

Plankarta

182500 000000

182600 000000

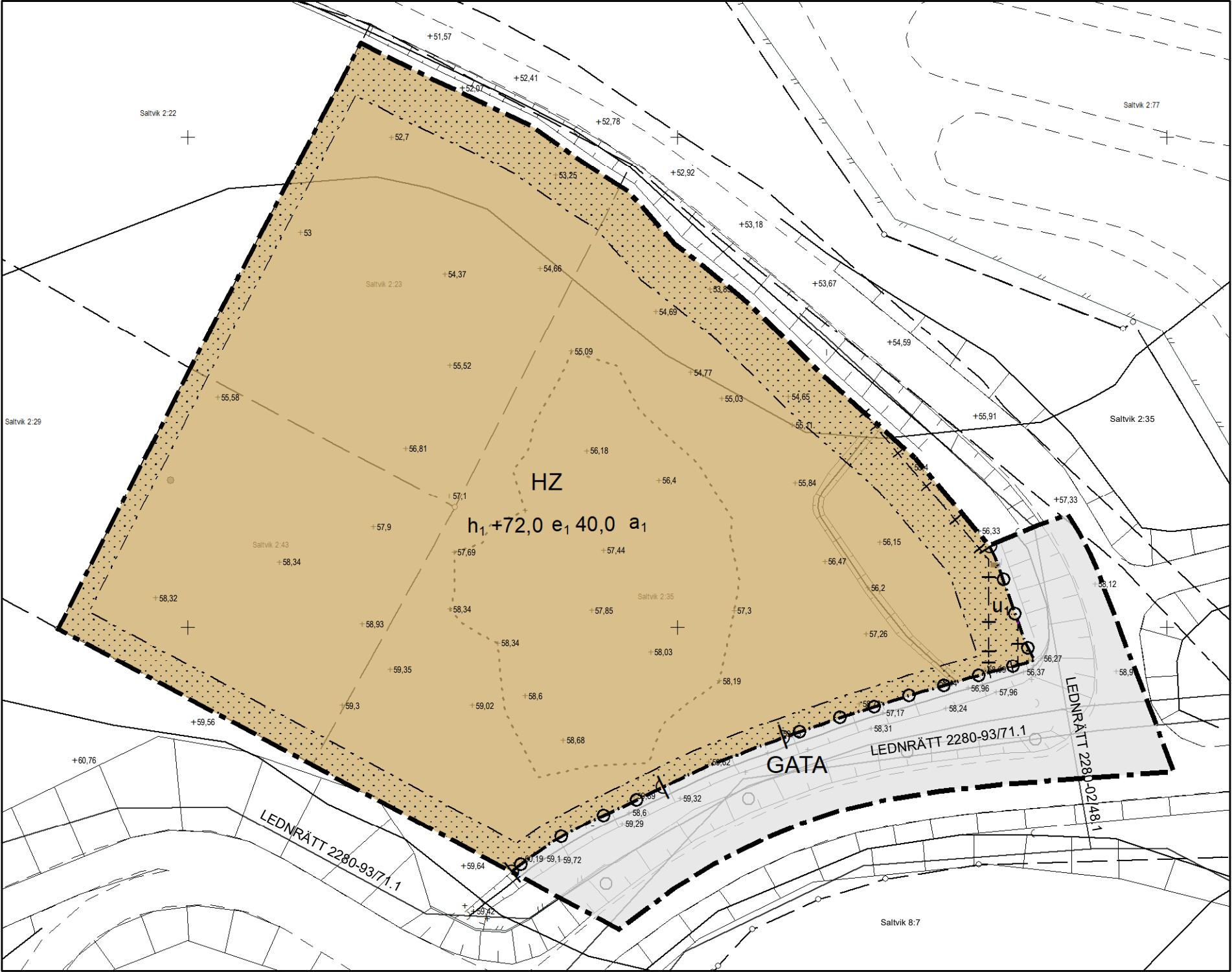
182700 000000

6950200 000000

6950100 000000

6950200 000000

6950100 000000

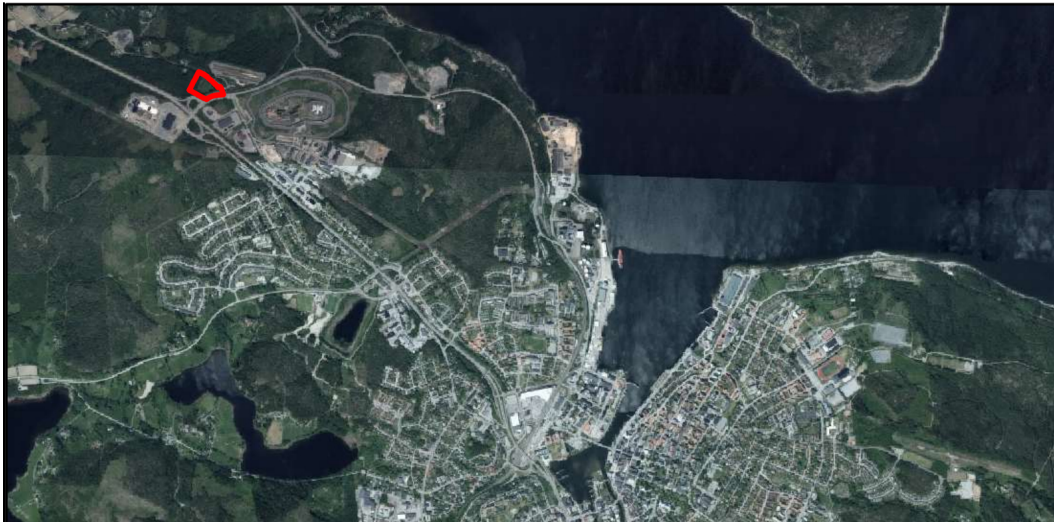


Översiktskarta

182500 000000

182600 000000

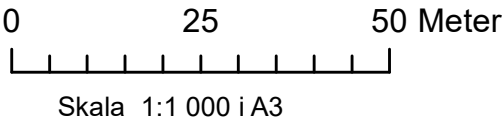
182700 000000



Teckenförklaring grundkarta

Ritad av: Norconsult Sverige AB

- Bostad
- Gränspunkt
- - - Traktgräns
- - - Kvarterstraktgräns
- Fastighetsgräns
- // Staket
- // Stängsel
- Belysningsstolpe
- + 0,00 Befintlig markhöjd



Upprättad 2025-10-14 av:
Jennifer Lodin
Plan & bygglovavdelningen, Mät & Kart

Koordinatsystem
Plan: SWEREF99 17 15
Höjd: RH2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- — — — — Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + — + — Sekundär egenskapsgräns
- + · · + · · + Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA Gata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

HZ Detaljhandel, Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel, utfart och annan utgång

○ ○ ○ ○ Utfartsförbud

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

$h_1 +72,0$ Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Gäller inom område som begränsas med sekundär egenskapsgräns.

Utnyttjandegrad

$e_1 40,0$ Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Villkor för startbesked

a_1 Startbesked får inte ges för bebyggande förrän markens lämplighet har säkerställts genom avhjälpandeåtgärder så att acceptabla föroreningsnivåer med avseende på tillåten markanvändning kommit till stånd.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Intern aktbeteckning:		
Till planen hör: ■ Planprogram ■ Planbeskrivning ■ Illustrationsplan	■ Fastighetsförteckning ■ Grundkarta ■ Samrådsredogörelse ■ Gränskningsutlåtande	■ Trafikutredning ■ Geoteknisk utredning ■ Miljöteknisk utredning ■ Dagvattenutredning
Naturvärdesinventering		
Detaljplan för		
Saltvik 2:23, 2:43 och del av Saltvik 2:35		Härnösands kommun
Beslutsdatum: 2025-03-05		Instans:
Samrådsdatum: 2025-03-05		
Granskningsdatum: 2025-10-20		
Upprättad datum: 2025-12-18		
Planarkitekt: Frida Näsman		TT Planchef: Thomas Jenssen
Allmänt råd: BFS 2020:5, 2020:6, 2020:8		Anlagen datum: 2025-12-18
Plan- och bygglagen: PBL 2010:900		Laga kraft datum: 2026-01-09
		2280-DP-526

Skala: