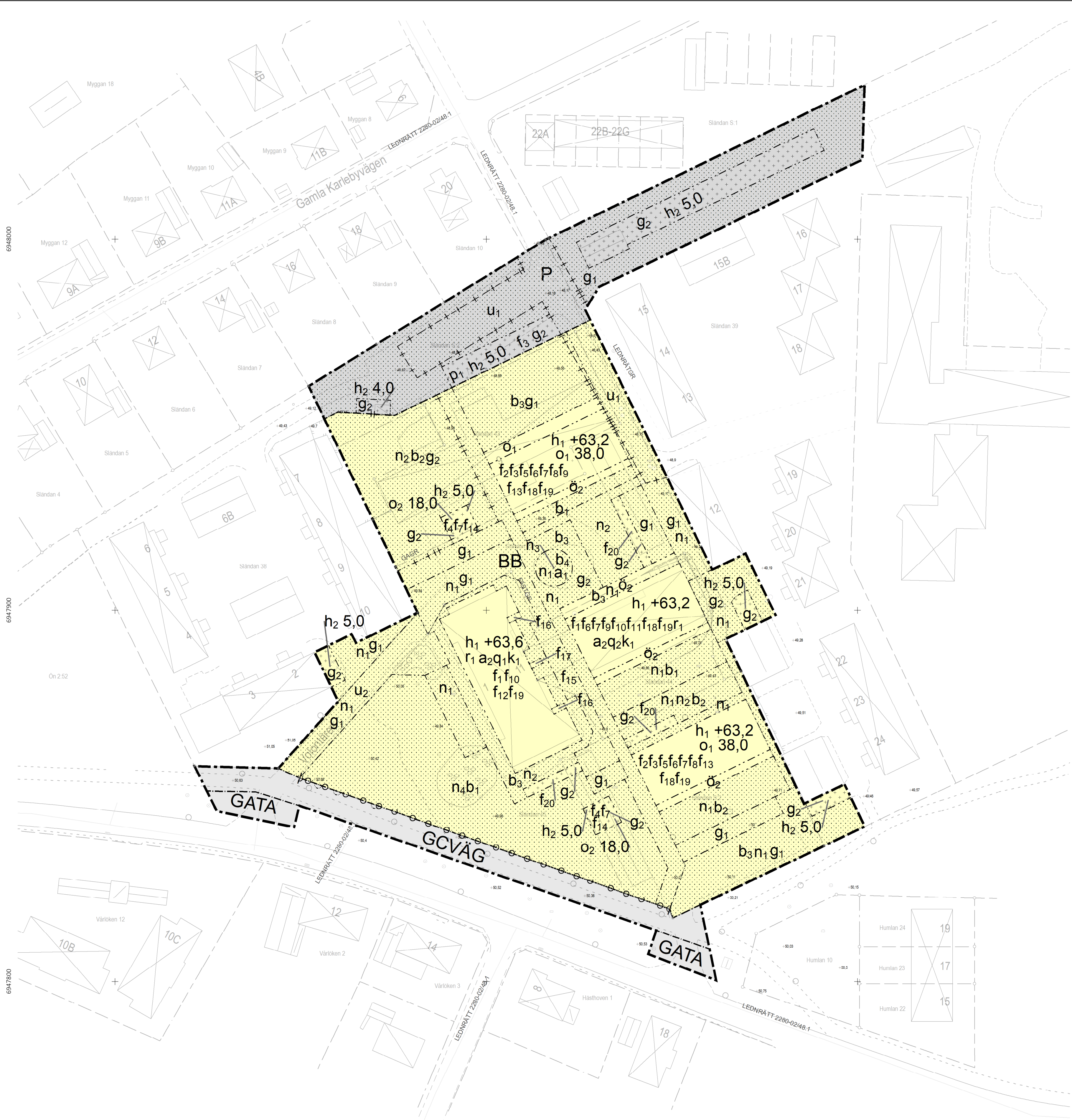




03060Meter

Koordinatsystem

Plan: SWEREF99 17 15

Höjd: RH2000

A1

Skala 1:600

Grundkartans beteckningar

+

Koordinatkryss

⊙

Markhöjd

○

Gränspunkt

⊕

Stomnät (FIX)

○

Elanordning, Belysningsstolpe

□

Elanordning, Skåp

×

Avfallsanläggning

+

Avstängningsventil

○

Nedstigningsbrunn

●

Inspektionsbrunn

⊕

Rännstensbrunn

R

Fast fornlämning, stort R

Ⓡ

Fast fornlämning (R)

×

Barrträd

⊙

Lövträd

⊙

Lövskog

⊗

Byggnad, liv

⊗

Byggnad, tak

⊗

Byggnad, liv

▬

Byggnad, tak

▬

Slänt

○

Trädunge

▬

Körbana, kantsten

▬

Körbana, ej kantsten

▬

Körbana på tomt

▬

Gång- och cykelbana, ej kantsten

▬

Stig

▬

Staket

▬

Kvarterstraktgräns

▬

Fastighetsgräns

▬

LEDNRÄTT

▬

SERVITUT

▬

GAGR

Utanför grundkarteområdet har kartan en större onoggrannhet.

Upprättad 2025-07-03 av:
Jennifer Lodin
Plan & byggavdelningen, Mät & Kart

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Sammanfallande egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA: Gata
- GCVÄG: Gång- och cykelväg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B: Bostäder
- P: Parkering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte försees med byggnad.
- Marken får endast försees med komplementbyggnad.
- Marken får endast försees med entrétak, upphöjda uteplatser, trappor och ramper
- Marken får endast försees med entrétak, entrétrappor, ramper och balkonger

Höjd på byggnadsverk

- h₁ +0,0: Högsta nockhöjd på byggnad är angivet värde i meter över angivet nollplan
- h₂ 0,0: Högsta nockhöjd på byggnad är angivet värde i meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- U₁: Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Begränsas av sekundär egenskapsgräns och sammanfallande egenskapsräns
- U₂: Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Takvinkel

- o₁ 38,0: Takvinkeln ska vara angivet värde i grader.
- o₂ 18,0: Största takvinkel är angivet värde i grader.

Ändrad lovplikt

- a₁: Marklov krävs även för trädffällning.
- a₂: Bygglov krävs även för yttre ändrings- och underhållsåtgärder inom område med q- och k- bestämmelser .

Skydd av kulturvården

- Q₁: Byggnadens symmetriska panelklädda träfasader skall bevaras med lister, landsnitsfriser, fältindelningar och skurna dekorationer. Det flacka valmade taket skall bevaras
- Q₂: Byggnadens symmetriska fasader skall bevaras med frontespiser, lister och dekorativ inramning av entré med ovanliggande fönster.

Varsamhet

- k₁: Vid underhåll och ändringar skall material och metoder användas som vidmakthåller byggnadens kulturvården. Dörrar och fönster skall vara av trä och taket skall vara belagt med falsad plåt

Utformning

- f₁: Endast flerbostadshus
- f₂: Endast flerbostadshus, lamellhus, stadsradhus, radhus eller kedjehus
- f₃: Tak ska utformas som centrerat sadeltak. Taknockens riktning ska vara parallell med byggrättens längsida
- f₄: Tak ska utformas så att det underordnar sig volontärskolans karaktär

- f₅: Takkupor eller frontespis får uppföras med en sammanlagd maxbredd av 45% av långfasadens längd samt får avvika från övriga takets riktning, taklutning och form
- f₆: Takfönster och öppningsbara takfönsterbalkonger tillåts. Placeringen ska relatera till fasadens fönstersättning
- f₇: Tak, takkomplement och detaljer ska vara av plåt. Kulör ska vara matt grå eller svart. Undantag lägre reflekterande solceller
- f₈: Fasaderna ska utföras i trä eller puts. Vid val av trä ska fasaderna relatera till Volontärskolans fasadindelning. Vid val av puts som fasadmateriäl ska fasaderna relatera till värderhemmet. Delar av fasaden får utföras i glas och plåt. Fasaderna ska utformas med matta, ljusa och dämpande kulörer. Undantagsalternativ, fäulröd
- f₉: Sockel ska vara av betong, puts eller natursten
- f₁₀: Fasaderna ska utformas med matta, ljusa och dämpade kulörer
- f₁₁: Balkongkonstruktionen ska utföras som ett friträndande stomkomplement. Balkong, maximal längd 5 meter, djup 1,5. Balkonger ska utgå max 20% av fasadytan. Vertikalt bärande konstruktion mellan de enskilda balkongerna får inte utföras synligt på fasad. Balkongräcken ska utföras som ett öppet, svart metallräcke. Balkongkonstruktionens undersida ska utföras i samma kulör som fasaden
- f₁₂: Balkongkonstruktionen ska utföras som ett fristående stomkomplement i trä. Nedersta balkongen på plan 1 ska försees med en stensockel lika övrig byggnad. Balkongräcken ska utföras i trä. Balkongerna ska vara i samma kulörer som fasaden
- f₁₃: Balkongräcken ska utföras som ett öppet, svart metallräcke. Balkongkonstruktionens undersida ska utföras i samma kulör som fasaden
- f₁₄: Byggnadens fasader ska relatera till Volontärskolans fasader. Fasadmateriäl ska vara av trä och glas eller helt i glas. Glas tillåts även som takmateriäl i växthus
- f₁₅: Ramp och trappa till entré ska utföras i stenmateriäl lika sockel. Räck ska utföras som ett öppet, svart metallräcke
- f₁₆: Entréttak får utföras med en konstruktionstyp lika befintligt entréttak i trä. Takmateriäl plåt. Kulör matt grå eller svart
- f₁₇: Entréttak får utföras över källartrappa. Takkonstruktion ska vara i trä. Takmateriäl plåt. Kulör matt grå eller svart
- f₁₈: Balkong får endast placeras på byggnadens längsidor
- f₁₉: Balkong får inte glasa in eller försees med tak
- f₂₀: Endast cykeltak får uppföras

Utförande

- b₁: Max 20% av marken får vara hårdgjord
- b₂: Max 60% av marken får vara hårdgjord
- b₃: Max 80% av marken får vara hårdgjord
- b₄: Marken ska vara genomsläpplig.

Rivningsförbud

- r₁: Byggnad får inte rivas.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g₁: Markreservat för parkering och angöringsgator inom planområdet
- g₂: Markreservat för gemensamhetsanläggning.

Markens anordnande och vegetation

- n₁: Marken får inte användas för parkering.
- n₂: Endast cykelparkering får anordnas. Fordonstrafik ej tillåten
- n₃: Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.
- n₄: Grönområde med parkkaraktär. Området ska vidmakthållas i ordnat skick som grönyta med träd och buskar. Parkering, upplag och dylikt får ej förekomma

Placering

- p₁: Komplementbyggnad ska placeras sammanhängande

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Härnösands kommun

Detaljplan

Sländan 45 m.fl

Planarkitekt
Jens Karmert, Atom Arkitektur

Tf Plan- och byggchef
Thomas Jenssen

Granskning

Beslutsdatum
Samråd: 2025-06-05 SAM

Granskning: 2025-10-02 SAM

Antagande:

Laga kraft:

Upprättad datum:
2025-10-02

SAM2024-1287