



Datum
2024-08-21

Diarienummer
SAM-2024-1906

Samhällsförvaltningen
Sara Sjöberg, 0611-348152
sara.sjoberg@harnosand.se

Diarienummer
L-2024-31

Härnösands Elnät AB

Box 304
87126 HÄRNÖSAND

ÖN 2:52 Beslut om bygglov

Bygglov

Samhällsnämnden beslutar

- att bevilja bygglov för nybyggnad av teknikbyggnad på fastigheten ÖN 2:52 samt
- att godta byggherrens förslag till kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Staffan Gilliusson.
- att tekniskt samråd och arbetsplatsbesök inte krävs i detta ärende
- att tekniska handlingar, kontrollplan ska skickas in och startbesked ska finnas innan byggnadsarbetena påbörjas.

Avgift

Samhällsnämnden beslutar att fastställa bygglovsavgiften till 21 000 kr. Avgiften är fastställd i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige. I ärendet debiteras inte moms. Avgift betalas 30 dagar netto mot faktura. Faktura skickas separat.

Beslut avseende bygglov och beslut om bygglovsavgift kan överklagas.

Beskrivning av ärendet

Ärendet gäller nybyggnation av en teknikbyggnad på 22m² med en nockhöjd på 3,74m. Byggnaden innehåller transformatorstation och förråd. Byggnadens fasader och tak kläs i Rheinzink Granium likt bandtäckningsplåt i Skygrey ljusgrå kulör. Fasaderna kommer att belysas med armaturer i samma kulör.

Sökande skriver i sin ansökan: ”Nybyggnation av teknikbyggnad vid skeppsbron, Ombyggnation av Nybron kräver ny teknikbyggnad. Befintlig teknikbyggnads placering är i vägen är ombyggnation av Nybron”.

För byggplatsen gäller detaljplan nr 246 från 1972.

Åtgärden avviker från gällande detaljplanebestämmelser då teknikbyggnaden föreslås placeras på allmän platsmark: gata.

Fastigheten omfattas av riksintresse för kulturminnesvård.

Härnösands kommuns arkitekt har varit delaktig i ärendet genom rådgivning vid framtagandet av teknikbyggnaden.

Yttranden

Ägare till fastigheterna Börsen 1, Köpmannen 9 och 10, Ön 2:52. Resan 1, Residenset 1, Även boende på fastighet Börsen 1 och Residenset 1 har getts möjlighet att yttra sig över ansökan. Inga synpunkter har kommit in.

Ärendet har publicerats på Härnösands kommuns anslagstavla (hemsidan) och i Tidningen Ångermanland den 11 juli.

Remiss har skickats till Härnösands kommuns, planavdelningen, teknikavdelning, och tillväxtavdelningen - mark och exploatering.

Planavdelningen svarar *Med anledning av det pågår ett detaljplanearbete för Nybron och närliggande mark, vars syfte är att möjliggöra för åtgärder som behöver utföras kopplat till projektet med den nya bron samt tillskapande av nya gång- och cykelvägar, så ser planavdelningen inget hinder med teknikbyggnadens placering eftersom den kommer att beaktas i kommande detaljplan.*

Arkitekt Michael Mallinder-MacLeod har tidigt varit med i dialogen och processen med teknikbyggnadens placering och planavdelningen har därför inte några invändningar mot placeringen utan står bakom arkitektens bedömning.

Planavdelningen vill lyfta vikten av att det fortfarande finns möjlighet för att tillskapa gång- och cykelvägar i framtiden utifrån planprogrammet Skeppsbrons intentioner för området och att detta inte byggs bort i samband med områdets omvandling.

Härnösands kommuns arkitekt skriver *Den nya teknikbyggnaden anses vara mer anpassad till platsen än den befintliga och helhetsverkan tillsammans med nya Nybrons gestaltning är bra. Den nya teknikbyggnaden underordnar sig i miljön och placeringen är tillräckligt långt ifrån Härnösands residens för att inte påverka den.*

I övrigt har inte några synpunkter inkommit. Fastighetsägare till Köpmannen 9 och 10 samt några boende på fastighet Börsen 1 och Residenset 1 har inte svarat varför dessa kommer att delges beslutet.

Bedömning och samhällsförvaltningens kommentarer

Lagstöd

Av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, framgår att bygglov ska ges om den fastighet eller byggnadsverk som åtgärden avser överensstämmer med detaljplanen eller avviker från detaljplanen men avvikelsen har sedan tidigare godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser. Vidare får åtgärden inte strida mot detaljplanen eller måste avvakta att genomförandetiden för en detaljplan börjar löpa samt följer de krav som framgår av 2 och 8 kap. PBL.

Bygglov får ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan om åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt enligt 9 kap 31b p2.§ PBL.

Enligt 9 kap 31e § får bygglov enligt 31 b § inte ges om åtgärden kan antas medföra betydande miljöpåverkan, eller begränsning av rättighet eller pågående verksamhet i omgivningen.

2 kap PBL anger de allmänna och enskilda intressen som ska avvägas i samband med lovprövningen. De allmänna och enskilda intressen som ska prövas är att lokaliseringen inte inverkar menligt på människors hälsa och säkerhet, att jord, berg-och vattenförhållandena är lämpliga, att det går att ordna med trafik, vatten och avlopp. Vidare ska hänsyn även tas till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan (se 2 kap. 5-6a §§).

Av 8 kap. PBL framgår vilka tekniska egenskapskrav och andra krav som ska ställas på byggnadens utformning. En byggnad ska bland annat vara lämplig för sitt ändamål och vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga (8 kap. 1 § PBL). Vidare ska en byggnad ha de tekniska egenskaper som krävs, 8 kap. 4 § PBL.

Av 10 kap. 9 § PBL framgår att det ska finnas en eller flera kontrollansvariga som ska ha den kunskap, erfarenhet och lämplighet som behövs för uppgiften och kan styrka detta med ett bevis om certifiering och har en självständig ställning i förhållande till den som utför den åtgärd som ska kontrolleras.

Motivering

Ägare till fastigheterna Börsen 1, Köpmannen 9 och 10, Ön 2:52, Resan 1, Residenset 1, Även boende på fastighet Börsen 1 och Residenset 1 har getts möjlighet att yttra sig över ansökan. Inga synpunkter har kommit in. Fastighetsägare till Köpmannen 9 och 10 samt några boenden på fastighet har inte svarat, varför de delges beslutet.

Avvikelsen från detaljplanens bestämmelser bedöms vara av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Åtgärden kan inte antas medföra betydande miljöpåverkan eller begränsning av rättighet eller pågående verksamhet i området.

Bedömning har gjorts angående ansökan om nämnden ska besluta om anstånd för ansökan då planarbete pågår i området samt att ett planprogram finns framtaget för skeppsbron. Efter samtal och yttrande från planavdelningen bedöms sökt åtgärd inte försvåra pågående planarbete och beslut om bygglov kan fattas.

Den nya teknikbyggnaden bedöms vara anpassad till platsen och underordnar sig i miljön. Placeringen är tillräckligt långt ifrån Härnösands residens för att inte påverka byggnadsminnet eller utformning och placering en bedöms inte skada riksintresset.

De synpunkter som framförts i yttrande utgör inget hinder för lov.

Samhällsnämnden bedömer att förutsättningarna för att bevilja bygglov är uppfyllda.

Vid prövningen av detta ärende har en avvägning skett mellan de enskilda och allmänna intressena. Prövningen har visat att den aktuella fastigheten och platsen är lämplig för det ändamål ansökan avser och anses inte innebära någon olägenhet för människors hälsa. Vidare anses åtgärden lämplig utifrån stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Av de handlingar som har redovisats till samhällsnämnden så bedöms åtgärden uppfylla kraven i lagstiftningen.

Handlingar som ligger till grund för beslut om bygglov:

- Ansökan om bygglov, SAM-2024-1906:1
- Situationsplan, SAM-2024-1906:2
- Plan, sektion, fasadritning, (undantaget kulör) SAM-2024-1906:3
- Kulör, SAM-2024-1906:4
- Yttande planavdelningen SAM-2024-1906:10
- Yttrande arkitekt SAM-2024-1906:9

Upplýsningar

- I detta ärende krävs tekniska handlingar, tekniskt samråd samt kontrollplan. Kontakta din bygglovhandläggare i god tid för att boka tid för samråd.
- Byggnadsarbetena får påbörjas tidigast fyra veckor efter det att beslut om lov har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar förutsatt att startbesked finns. Publiceringsdatum 2024-08-27.
- Åtgärden får inte påbörjas förrän samhällsförvaltningen lämnat ett startbesked. Om åtgärden påbörjas utan startbesked kommer en byggsanktionsavgift att tas ut (se 11 kap. PBL).
- Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller beslut om bygglov i fem år från den dag som beslutet vunnit laga kraft* enligt 9 kap. 43 § PBL.
- Den aktuella åtgärden kräver tillstånd av fastighetsägaren.

* Om beslut om bygglov inte överklagas vinner detta laga kraft tidigast fyra veckor efter kungörelse i post- och inrikes tidningar samt tre veckor efter det att sakägare mottagit delgivning av beslutet.

För samhällsnämnden
Sara Sjöberg
Handläggare Bygg

- Delges** Sökande samt ägare till fastigheten Ön 2:52, Köpmannen 9 och 10 samt boende på fastighet Börsen 1 och Residenset 1 som inte svarat.
- Kopia** Kontrollansvarig
- Meddelande** Meddelande per brev till ägare av fastigheterna: Börsen 1, Resan 1, Residenset 1, Även boende på fastighet Börsen 1 och Residenset 1 som svarat på remissen.
Kungörelse i Tidningen Ångermanland och på kommunens anslagstavla.

Om du vill överklaga

Om du inte är nöjd med samhällsnämndens beslut, kan du *skriftligen* överklaga beslutet hos Länsstyrelsen.

Skrivelsen med ditt överklagande ska skickas eller lämnas till Härnösands Kommun, Samhällsförvaltningen, 871 80 HÄRNÖSAND. Skrivelsen ska vara ställd till Länsstyrelsen.

Skrivelsen med ditt överklagande måste ha kommit in till samhällsförvaltningen *inom tre veckor från den dag ni fick del av beslutet*.

I överklagandet bör du ange vilket beslut du överklagar, hur du vill att det ändras och varför du tycker att det är fel. Bifoga eventuella handlingar som stödjer din åsikt.