

**Samhällsförvaltningen**

Hanna Krämmer, 0611- 34 81 26

Hanna.krammer@harnosand.se

Enligt sändlista

## Samråd för ny detaljplan på Hemsön på del av fastigheten Nordanö 5:1, Härnösands kommun

Ett förslag till detaljplan har upprättats för att utveckla Nordanövikens på Hemsön med 18 tomter, se figur 1 nedan.



Figur 1. Planområdets placering på Hemsön

Syftet med detaljplanen är att utöka ett befintligt fritidshusområde med 18 tomter med hänsyn till naturvärden, strandskydd och områdets befintliga bebyggelse- och landskapskaraktär.

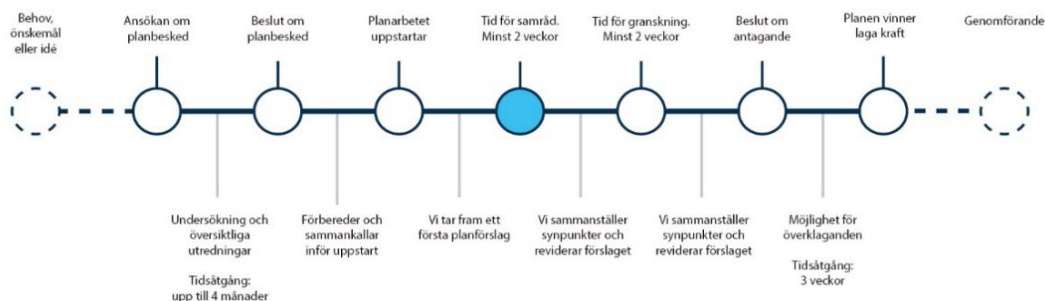
Planområdet ligger på Hemsön, en 54 km<sup>2</sup> stor ö nordöst om Härnösands centralort. Ön ligger mellan fastlandsorterna Älandsbro och Utansjö och nås med bilfärja. Planområdet ligger på Hemsöns norra del i Nordanöviken

Detaljplanen föreslår 18 nya tomter för bostäder intill befintligt fritidshusområde. Tomterna varierar från 1200 kvm - 2000 kvm och förslaget till bygggrätt varierar från 100–140 kvm för huvudbyggnad. Det är fastighetsägarna till marken som har ansökt och bekostar framtagandet av en ny detaljplan.

På hemsidan [www.harnosand.se/detaljplanering](http://www.harnosand.se/detaljplanering) under planärendet ”Nordanö 5:1” finns en 3D-modell över planförslaget.

I kommunens översiktsplan redovisas området som *Sammanhängande bostadsbebyggelse - Småskalig bostadsbebyggelse*. Kommunen bedömer att detaljplaneförslaget är förenligt med gällande översiktsplan.

Planförslaget hanteras med ett *standardförfarande*, se figur 2 nedan. Planen är nu utsänd på ett så kallat *samråd*, vilket innebär att kommunen vill ha in synpunkter från berörda sakägare, myndigheter och övriga berörda. Samrådet är det första tillfället för att tycka till om ett planförslag.



Figur 2. Illustration över planprocessen vid ett standardförfarande

## Samråd

Under samrådstiden **9 november till 7 december 2023** finns planförslagets handlingar på kommunens hemsida, [www.harnosand.se/detaljplanering](http://www.harnosand.se/detaljplanering) samt på Sambiblioteket plan 1.

Fredagen den 24:e november kl 13.00-14.00 erbjuder kommunen möjlighet att komma på ett digitalt möte för att ta del av information om planförslaget och för möjlighet att ställa frågor. Länk till mötet finns på hemsidan på [www.harnosand.se/detaljplanering](http://www.harnosand.se/detaljplanering) under planärendet ”Nordanö 5:1”.

Har du synpunkter på planförslaget så skicka in dem **skriftligt** senast den **7 december 2023** till [planarenden@harnosand.se](mailto:planarenden@harnosand.se) eller till Härnösands kommun, 871 80 Härnösand. *Både barn och vuxna får tycka till om planförslaget!*

Efter samrådstiden utgång sammanfattas inkomna synpunkter och kommenteras av kommunen i en samrådsredogörelse. Den som inte framfört skriftliga synpunkter under samrådstiden kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Yttranden som inkommer till kommunen är offentliga handlingar och kan därför lämnas ut om någon begär det. Alla yttranden som inkommer under planprocessen sammanställs och finns tidvis publicerade på Härnösands hemsida och på Sambiblioteket plan 1. Härnösands kommun behandlar dina personuppgifter, i samband med yttranden, i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR). Läs mer på:  
<https://www.harnosand.se/gdpr>

Om du har några frågor är du välkommen att kontakta oss på planavdelningen!

Med vänlig hälsning,

Hanna Krämmer  
Plansamordnare