



Samhällsnämnden

§ 140

Dnr 2024-000119 1.1.3.1

Taxa för plan- och bygglov samt kart-, GIS- och mättjänster 2025

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att handläggningskostnaden är oförändrad från 2024 och gäller fortsatt från och med den **1 januari 2025**.

Samhällsnämnden beslutar

att en ansökan om bygglov med ett beviljat förhandsbesked ska tolkas som planenligt.

Bakgrund

Enligt kommunalrättsliga grundsatser har kommunerna fritt att finansiera sin verksamhet med skattemedel. Kommunerna är därför inte skyldiga att ta ut avgifter för sin verksamhet, utan kan välja att helt eller delvis skattefinansiera verksamheten.

Kommunernas rätt att ta ut avgifter framgår av 2 kap. 5 § kommunallagen (2019:835). Självkostnadsprincipen gäller som huvudregel för kommunal verksamhet (2 kap. 6 § kommunallagen), ”Kommuner och regioner får inte ta ut högre avgifter än som motsvarar kostnaderna för de tjänster eller nyttigheter som de tillhandahåller”. Kostnaderna i det enskilda fallet har inte någon betydelse för självkostnadsprincipen. Principen är närmast att se som en målsättning som innebär att syftet med verksamheten inte får vara att ge vinst.

Rätten att ta ut avgifter för verksamhet inom plan- och byggområdet framgår av 12 kap. 8 § plan- och bygglagen, PBL.

För att handläggningskostnaden per timme ska följa kommunens kostnadsutveckling finns behov av att kunna göra ändringar av avgifterna i taxan som en anpassning till rådande kostnadsläge, utan att det finns någon politisk ambition att förändra grunderna för beräkningen av avgifterna.

Utvecklingen av en kommuns kostnader skiljer sig från den allmänna prisutvecklingen och därför publicerar Sveriges kommuner och regioner,



Samhällsnämnden

SKR, varje år ett prisindex för kommunal verksamhet (PKV) i oktober på sin webbplats. PKV tas fram genom att priserna för löner, material och tjänster samt köpt verksamhet viktas till ett genomsnittligt pris och är därför lämpligt som grund för indexjustering av avgifter i kommunala taxor vid årsskiften.

Taxetabellen är konstruerad utifrån SKR:s modell från 2014 och användningen av denna modell säkerställer att Härnösands kommun har en välfungerande taxa som är långsiktigt hållbar och är lätt att arbeta med för såväl beslutsfattare och förvaltning som sökande.

Prisindex för kommunal verksamheten (PKV) berör de avgifter som kommunen använder sig av. Prisindexet höjs med 0 kronor i år. Därmed sker ingen justering för 2025.

Bygglov med förhandsbesked

När ett förhandsbesked har beviljats föreslås att bygglovet ska hanteras enligt taxetabellen som planenligt. I ett förhandsbesked genomförs en lokaliseringsgranskning vilket i bygglovsskedet kan likställas med att lovet är i enlighet med vad man kan acceptera på platsen. Detta kan likställas med den reglering av byggrätter som finns i en detaljplan. Ett förhandsbesked söks det normalt sett endast om ansökan avviker mot en befintlig detaljplan eller om åtgärden behöver prövas utanför detaljplanelagt område. Det känns därför orimligt att betala för samma lokaliseringsprövning igen om det finns ett beviljat förhandsbesked.

Socialt perspektiv

Förslaget om reviderad taxa bedöms inte påverka perspektivet.

Ekologiskt perspektiv

Förslaget om reviderad taxa bedöms inte påverka perspektivet.

Ekonomiskt och juridiskt perspektiv

Samhällsförvaltningen gör bedömningen att detta beslut kan ge positiva ekonomiska och juridiska konsekvenser för allmänheten och Härnösands kommun. Med en indexreglering av taxorna så anpassas taxorna efter marknadens nivåer vilket är positivt för kommunen och medborgarna.

Beslutsunderlag

Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2024-10-18
