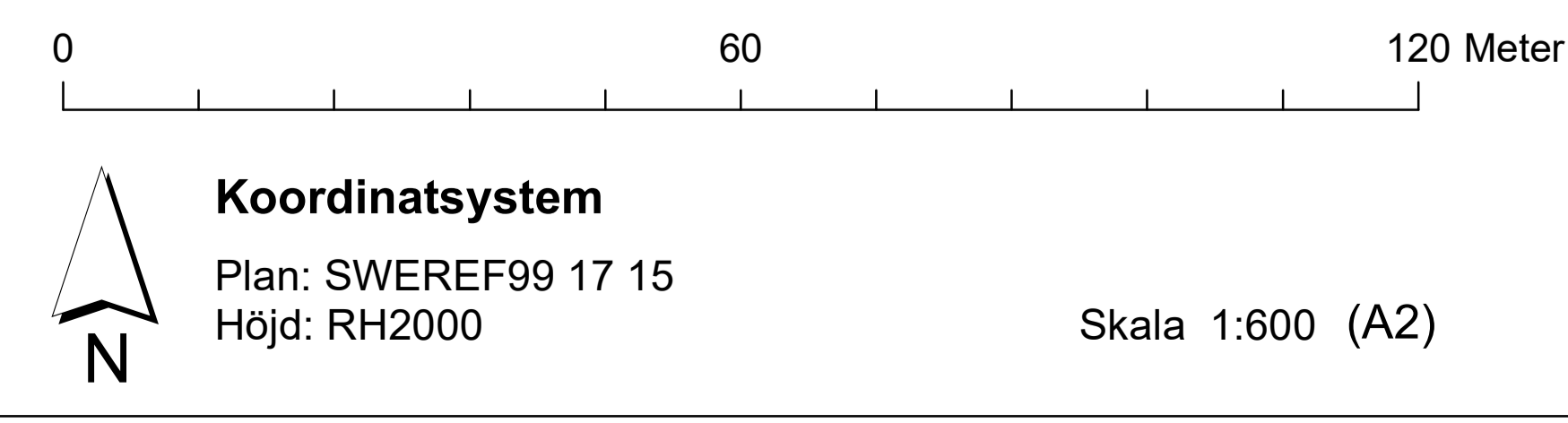


- PLANBESTÄMMELSER**
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.
- GRÄNSLINJER**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Sekundär egenskapsgräns
 - Sammanfallande egenskapsgränser
- ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**
- B Bostäder
 - E₁ Transformatorstation
 - H Detaljhandel
 - K Kontor
 - Z Verksamheter
 - D Vård
 - S₁ Vuxenutbildning
 - E Tekniska anläggningar
 - C₁ Träningslokal, restaurang, samlingslokal och hotell
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**
Höjd på byggnadsverk
- h₁ 4,5 Högsta nockhöjd är 4,5 meter.
 - h₂ 10,5 Högsta nockhöjd är 10,5 meter.
 - h₃ 12,0 Högsta nockhöjd är 12,0 meter.
 - h₄ 14,0 Högsta nockhöjd är 14,0 meter.
 - h₅ 21,5 Högsta nockhöjd är 21,5 meter.
 - h₆ 23,0 Högsta nockhöjd är 23,0 meter.
 - h₇ 24,5 Högsta nockhöjd är 24,5 meter.
 - h₈ 26,5 Högsta nockhöjd är 26,5 meter.
 - h₉ 3,5 Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 3,5 meter
- Varsamhet**
- K₁ Kulturhistoriskt värdefull byggnad som ska bibehållas till sin ursprungliga karaktär avseende volym, takutformning, takkulör och fasadkulör
 - K₂ Kulturhistoriskt värdefull byggnad som ska bibehållas till sin ursprungliga karaktär avseende volym, fasadmaterial, fasadkulör och takutformning
- Begränsning av markens utnyttjande**
- Ö₁ Marken får endast förses med komplementbyggnad, skärmtak, utrymningstrappa och markparkering
 - Ö₂ Marken får endast förses med skärmtak, ramp och utkragade balkonger
 - Ö₃ Marken får endast förses med komplementbyggnad och parkering för rörelsehindrade. Garage eller carport får inte uppföras
 - Ö₄ Marken får endast förses med garage, carport och markparkering
- Utnyttjandegrad**
- e₁ 50,0 Största byggnadsarea är 50,0 m².
 - e₂ Största byggnadsarea för komplementbyggnad är 300 m². Utöver detta får skärmtak, carport och utrymningstrappa uppföras
- Upphävande av strandskydd**
- a₁ Strandskyddet är upphävt. (avgränsas av sekundär egenskapsgräns)
- Utformning**
- f₁ Balkongräcke får inte vara av opakt, färgat eller mönstrat plexiglas eller glas
 - f₂ Balkong får kruga ut maxmalt 1,8 meter från fasad
 - f₃ Loffgång får endast uppföras med sluten fasad
- Utförande**
- b₁ Endast hiss, löfgång, entré, balkong och utrymningstrappa får uppföras
- GENOMFÖRANDETID**
 Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla f.o.m. laga kraft datum.



- Primärkartans beteckningar**
- Koordinatkruss
 - 20.2 Markhöjd, inmätt
 - Byggnader, liv
 - Byggnader, tak
 - Skärmtak
- Vattendrag, Dike, Vattenlinje
 - Körbana på tomt
 - Fastighetsgräns
 - Ledningsrättighet
 - Servitut
 - Gemensamhetsanläggning
 - Rättighet gräns

Bakgrundskartan utgörs i samrådsskedet av en primärkarta vilket innebär att vissa gränser kan ha en mindre felmarginal. Inför granskningsskedet kommer bakgrundskartan utöras av en grundkarta med hög noggrannhet.

Till planen hör:
 Planbeskrivning

Härnösands kommun

Detaljplan för del av fastigheten
 Fastlandet 2:60

Samrådshandling

Beslutsdatum: 2026-04-01
 Samråd: 2026-04-01

Granskning:
 Antagande:
 Laga kraft:

Upprättad datum:
 2026-03-30

SAM-2021-1097

Planarkitekt
 William Brännström

Tf. planchef
 Thomas Jensen