

Diarienummer

SAM-2021-1097



**Information om samråd av
detaljplaneförslag för del av fastigheten
Fastlandet 2:60 (Sjukhusområdet),
Härnösands kommun**



**Härnösands
kommun**

Detaljplan för del av fastigheten Fastlandet 2:60

Kort om detaljplanen

Ett förslag till detaljplan har upprättats för del av fastigheten Fastlandet 2:60.

Planområdet är beläget cirka 1 km sydväst om Stora torget i Härnösand. Den nuvarande markanvändningen i gällande detaljplaner är allmän plats.

Syftet med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för vård, kontor, vuxenutbildning, träningslokal, restaurang, samlingslokal, hotell och bostäder med tillhörande friyta, verksamhets- och bostadskomplement inom och i närheten av gamla lasarettets byggnad. Inom planområdet finns en byggnad som delvis används för fjärrvärmeändamål men som till största del är outnyttjad. Vidare är syftet att bekräfta befintlig användning fjärrvärmeändamål genom reglering av tekniska anläggningar, men även möjliggöra för vidareutveckling av byggnaden genom att möjliggöra för kontor, verksamheter och detaljhandel.

Vidare är syftet att värna om befintliga byggnaders kulturhistoriska värden.

I kommunens översiktsplan 2040, antagen av kommunfullmäktige år 2022, är området utpekade som mångfunktionell bebyggelseyta och grönområde, vilket bedöms gå i linje med planförslaget.

Planförslaget hanteras med ett standardförfarande.

Vad är en detaljplan?

En detaljplan reglerar hur mark och vatten får användas och hur bebyggelse får se ut. Detaljplanen reglerar även rättigheter och skyldigheter.

Under arbetet med detaljplanen utreder kommunen vad som är lämpligt för platsen. I bedömningen görs bland annat avvägningar mellan olika allmänna och enskilda intressen samt en bedömning av hur väl detaljplanen stämmer överens med kommunens övergripande strategier och planer.



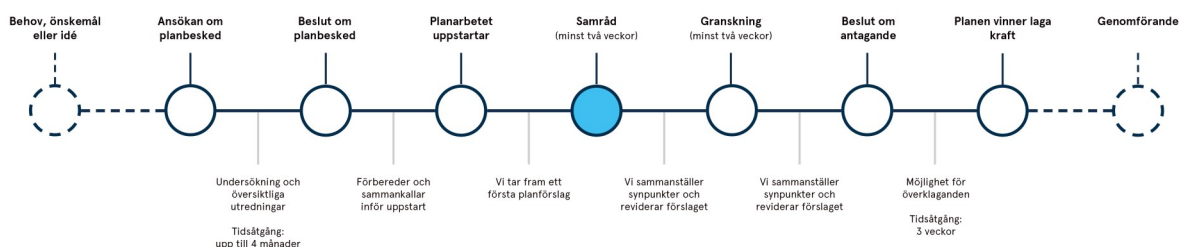
Vad innebär det för dig?

Som berörd fastighetsägare, känd organisation eller närboende har du möjlighet att ta del av samrådshandlingarna och lämna synpunkter. Fastighetsägare förutsätts underrätta hyresgäster om planförslaget.

Var i planprocessen är ni nu?

I illustrationen nedan ser du vilka steg som processen består av och var i processen kommunen är nu.

Standardförfarande



Vad händer efter samråd?

Efter samrådstiden utgång sammanfattas inkomna synpunkter och kommenteras av kommunen i en samrådsredogörelse. Den som inte framfört skriftliga synpunkter under samrådstiden kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Lämna synpunkter under samrådet

Under samrådstiden 1 april till 22 april 2026 finns planförslagets handlingar tillgängliga på:

- Sambiblioteket plan 1 (Universitetsbacken 3A), öppet vardagar 08.00 - 16.30
- Kommunens hemsida, harnosand.se/detaljplanering



Har du synpunkter på planförslaget så skicka in dem senast den 22 april 2026 till plan@harnosand.se eller till Härnösands kommun, 871 80 Härnösand.

Yttranden som inkommer till kommunen är offentliga handlingar och kan därför lämnas ut om någon begär det. Härnösands kommun behandlar dina personuppgifter i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR).

Kontaktuppgifter

Om du har några frågor är du välkommen att kontakta oss på planavdelningen!

Med vänlig hälsning,

Villiam Brännström

0611-348108 | plan@harnosand.se