

Datum
2022-11-08Diarienummer
SAM-2021-1035**Samhällsförvaltningen**Hanna Krämmer, 0611-34 81 26
Hanna.krammer@harnosand.seSbb Adjunkten 1 Fastighets AB
Org. nr: 556688-0281Box 165
851 03 Sundsvall

Adjunkten 1 Beslut om att avsluta ärendet

Beslut

Samhällsnämnden beslutar

att planarbetet för Adjunkten 1 avslutas.

Beslutet är fattat med stöd av 2 kap. Allmänna bestämmelser i delegationsordning för Samhällsnämnden i Härnösands kommun, sidan 5. Punkten 8, att avskriva ett ärende från vidare handläggning (om en ansökan har återkallats eller frågan förfallit av annan anledning).

Beskrivning av ärendet

Ansökan om planbesked för fastigheten Adjunkten 1 inkom till samhällsförvaltningen 2021-01-08. Ett delegationsbeslut om att påbörja planarbetet togs 2021-03-04.

Fastighetsägare för Adjunkten 1 ansökte om att ändra detaljplanen. Syftet var att möjliggöra för en utökning av byggnaden ut mot innergården för att skapa fler mötesrum och därigenom möta hyresgästens behov. Även möjlighet att se över och utöka fastighetens användningsbestämmelser önskades.

Arbete med utredningar gällande kulturmiljö, geoteknik samt framtagande av planhandlingar och plankarta påbörjades under sommaren 2021. Arbete pågick under hösten och vintern 2021 med framtagande av handlingar.

Under ett internt avstämningsmöte våren 2022 inför samråd framkom oro över att den sökta tillbyggnaden på innergården kunde skada byggnadens kultur- och arkitektoniska värden. Platsbesök gjordes på fastigheten under våren 2022. Ett omtag gjordes i planarbetet där kommunen presenterade en annan möjlig väg för fastigheten att utöka byggnaden för att möta hyresgästens behov fast genom en tillbyggnad på taket istället för på innergården. Detta med hänsyn till trapphuset som antikvarien särskilt pekat ut som betydelsefull och som kommunen bedömer riskerar skadas om

tillbyggnaden utförs på innergården i direkt anslutning till trapphuset. Dialog fördes med sökande gällande detta under ett möte den 2022-03-15.

Kommunen har under sommaren och hösten försökt kontakta fastighetsägaren för att höra hur de ställer sig till att göra ett omtag i planarbetet och utreda en tillbyggnad på taket istället. Den 2022-11-02 kom beslut från fastighetsägaren att ärendet kan avslutas.

Bedömning

Planhandläggare för ärendet bedömer att detaljplanarbetet kan avslutas med anledning av dialogen med sökande part och deras beslut om att de vill avsluta planärendet.

Om en ny ansökan skickas in kommer samhällsförvaltningen att ta ett nytt beslut om en ny detaljplan ska upprättas för området eller inte.

För samhällsnämnden

Hanna Krämmer
Plansamordnare

Bilagor

Bilaga 1 Ansökan om planbesked 2021-01-08

Bilaga 2 Beslut om planbesked 2021-03-04

Lagar och regler

Enligt 13 kapitlet 2§ 1 punkten i plan- och bygglagen (2010:900) få kommunala beslut inte överklagas i den del de avser avbrytande av ett planarbete. Vilket gör att beslutet om att avsluta ärendet inte kan överklagas.