PLANBESTÄMMELSER

LAGSTÖD

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

Planområdesgräns		PBL (2010:900) 4 kap. 5 §
Användningsgräns		PBL (2010:900) 4 kap. 5 §
Egenskapsgräns		PBL (2010:900) 4 kap. 5 §

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

NATUR	Natur	PBL (2010:900) 4 kap. 5 §
GCVÄG	Gång- och cykelväg	PBL (2010:900) 4 kap. 5 §

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

S	Skola	PBL (2010:900) 4 kap. 5 §

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

	Marken får inte förses med byggnad.	PBL (2010:900) 4 kap. 16 §
	Marken får endast förses med komplementbyggnad.	PBL (2010:900) 4 kap. 16 §

Höjd på byggnadsverk

h_1 11,5	Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är angivet värde i meter	PBL (2010:900) 4 kap. 11 §
h_2 5,0	Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är angivet värde i meter	PBL (2010:900) 4 kap. 11 §

Utnyttjandegrad

e_1	Största byggnadsarea är 1100 kvadratmeter inom egenskapsområdet	PBL (2010:900) 4 kap. 11 §
e_2	Största byggnadsarea för komplementbyggnader är totalt 100 kvadratmeter inom egenskapsområdet	PBL (2010:900) 4 kap. 11 §

Markens anordnande och vegetation

n_1	Marken ska vara tillgänglig för utemiljö	PBL (2010:900) 4 kap. 10 §

Villkor för startbesked

a_1	Startbesked får inte ges för byggnad förrän markföroreningar har avlägsnats.	PBL (2010:900) 4 kap. 14 §

Utformning

f_1	Belysningsarmatur ska undvikas alternativt utföras och styras så att spilljus undviks mot NATUR	PBL (2010:900) 4 kap. 16 §

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum. PBL (2010:900) 4 kap. 21 §

0 50 100 Meter

N

Koordinatsystem

Plan: SWEREF99 17 15
Höjd: RH2000

A2 Skala 1:500

Grundkartans beteckningar

+	Koordinatkryss	Barrträd	Byggnad, liv	Körbana, ej kantsten	Dike
Markhöjd	Lövträd	Byggnad, tak	Gång- och cykelbana, ej kantsten	Fastighetsgräns
Gränspunkt	Byggnad, liv	Slänt	Stig	
Anslutningspunkt (FIX)	Byggnad, tak	Berg	Staket	
			LEDNINGSRÄTT	

Upprättad 2025-07-01

Karta framställd av: J Lodin Plan & byggavdelningen
Fältmätning gjord av: A. Hulinder Tyréns

Härnösands kommun

Detaljplan

Fastlandet 2:64 m.fl

Planarkitekt
Frida Näsman

Planchef
Tomas Jenssen

Samrådshandling

Beslutsdatum	Instans
Samråd: 2025-12-10	SAM
Granskning:	
Antagande:	
Laga kraft:	

Upprättad datum:
2025-12-10

2024-1439