

Diarienummer

SAM 2024-1439

Datum

2025-12-12



Information om samråd av detaljplaneförslag för del av Fastlandet 2:64, Härnösands kommun



**Härnösands
kommun**

Detaljplan för del av Fastlandet 2:64

Kort om detaljplanen

Ett förslag till detaljplan har upprättats för att möjliggöra för en ny förskola.

Syftet är att möjliggöra för en ny förskoleverksamhet i två plan, med uppskattad byggnadsarea på ca 1000 m². Uppskattningsvis beräknas verksamheten möjliggöra för mellan 100-120st barn.

Planen syftar även till att möjliggöra för ett grönt stråk mellan förskolan och intilliggande bostäder.

Detaljplaneområdet ligger i området Kullen, i Härnösands sydvästra delar, och omfattar en grönyta som ligger mellan ett villaområde och ett flerbostadshusområde. Området angränsar till Sockenvägen och Bergsstigen i söder. Planområdet är 17 930 m² stort, ligger cirka 1,2 km från Stora torget och marken ägs av kommunen.

Detaljplaneförslaget möjliggör i huvudsak för förskola (S) med tillhörande gård. Det planläggs även för naturmark samt gång- och cykelväg inom planområdet. Planområdet angörs från Sockenvägen. Ny bebyggelse är anpassad till landskapet och ska passa in i omgivningen.

I kommunens översiktsplan är områdets markanvändning utpekad som dels transportinfrastruktur och dels mångfunktionell bebyggelse.

En stor del av planområdet är utpekad för Transportinfrastruktur (järnväg) med ställningstagandet:

”Ostkustbanans utveckling spelar en central roll i kommunens utveckling och ska därför vara en prioriterad fråga i planeringen. En avsmalnad järnvägskorridor bör utarbetas inom en snar framtid. Framtida tågstopp utpekas i första hand i Antjärn i andra hand i Mörtstal.”

Ett genomförande av planen påverkar inte ostkustbanans utveckling.

Planområdets östra delar är utpekad som Mångfunktionell bebyggelseyta med ställningstagandet:

”Mångfunktionella bebyggelseområden ska fortsätta utvecklas med en blandning av småskalig handel, service och kontor tillsammans med bostäder. Utvecklingen innefattar oftast förtättningsåtgärder, i dessa fall ska grönområden värnas och ny bebyggelse komplettera den befintliga. Smarta och yteffektiva parkeringslösningar ska premieras.”

Planområdet bedöms inte stämma överens med kommunens översiktsplan och handläggs därför med utökat förfarande.

Vad är en detaljplan?

En detaljplan reglerar hur mark och vatten får användas och hur bebyggelse får se ut. Detaljplanen reglerar även rättigheter och skyldigheter.

Under arbetet med detaljplanen utreder kommunen vad som är lämpligt för platsen. I bedömningen görs bland annat avvägningar mellan olika allmänna och enskilda intressen samt en bedömning av hur väl detaljplanen stämmer överens med kommunens övergripande strategier och planer.



Vad innebär det för dig?

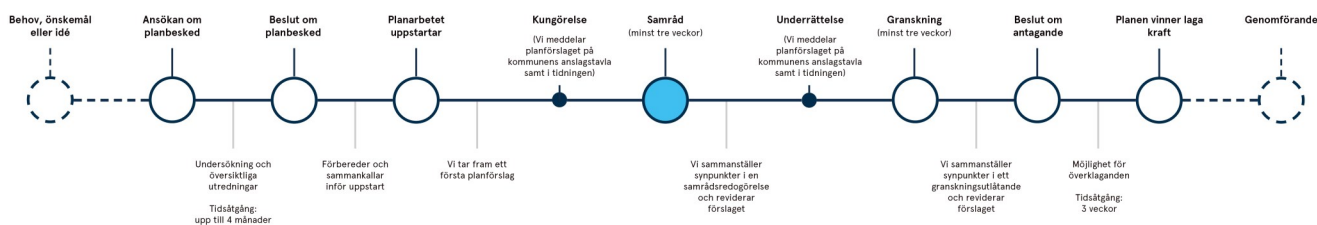
Som berörd fastighetsägare, känd organisation eller närboende har du möjlighet att ta del av samrådshandlingarna och lämna synpunkter. Fastighetsägare förutsätts underrätta hyresgäster om planförslaget.

SAMRÅDSMÖTE
12/1 kl 18:00
SAMBIBLIOTEKET
PLAN 1,5

Var i planprocessen är ni nu?

I illustrationen nedan ser du vilka steg som processen består av och var i processen kommunen är nu.

Utökat förfarande



Vad händer efter samråd?

Efter samrådstiden utgång sammanfattas inkomna synpunkter och kommenteras av kommunen i en samrådsredogörelse. Den som inte framfört skriftliga synpunkter under samrådstiden kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Lämna synpunkter under samrådet / granskningen

Under samrådstiden 12 december 2025 till 16 januari 2026 finns planförslaget's handlingar tillgängliga på:

- Sambiblioteket plan 1,5
(Universitetsbacken 3A), öppet vardagar
08.00 - 16.30
- Kommunens hemsida,
harnosand.se/samrad-forskola-kullen



- Har du synpunkter på planförslaget så skicka in dem senast den 16 januari 2026 till **planarenden@harnosand.se** eller till Härnösands kommun, 871 80 Härnösand.

Yttranden som inkommer till kommunen är offentliga handlingar och kan därför lämnas ut om någon begär det. Härnösands kommun behandlar dina personuppgifter i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR).

Kontaktuppgifter

Om du har några frågor är du välkommen att kontakta oss på planavdelningen!

Med vänlig hälsning,

Frida Näsman

0611- 34 81 14 | planarenden@harnosand.se