



Grundkartans beteckningar

+ Koordinatkryss

Inmätta detaljer:

20,2 Markhöjd, inmätt

○ Gränsmarkering

⊕ Stomnätspunkt, FIX

△ Stomnätspunkt, POL

▲ Stenblock

Stup

Slänt

Stängsel/Staket/Plank

Körbana, kantsten

Körbana, ej kantsten

--- Gångbana

--- Stig

--- Vattendrag, Dike, Vattenlinje

Byggnader, liv

Byggnader, tak

Skärmtak

--- Kvarterstraktgräns / Traktgräns

--- Fastighetsgräns

--- Ledningsrättighet

--- Elledning, i luft

× Barrträd

○ Lövträd

× Barrskog

○ Lövskog

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

--- Planområdesgräns

--- Användningsgräns

--- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

NATUR Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

D Vård

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h_1 14,5 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Takvinkel

α_1 10,0 Minsta takvinkel är angivet värde i grader.

Utnyttjandegrad

e_1 40,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.

Utformning

f_1 Fasader ska huvudsakligen utformas med trä

f_2 Belysningsarmatur ska undvikas alternativt utföras och styras så att spilljus undviks mot NATUR.

Skydd mot störningar

m_1 Avskärande dike ska finnas.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Intern aktbeteckning:

Till planen hör:	Fastighetsförteckning	Bullerutredning
Planprogram	Grundkarta	Geoteknisk utredning
Planbeskrivning	Samrådsredogörelse	Miljöteknisk utredning
Illustrationsplan	Gränskningsutlåtande	Dravvattenutredning

Detaljplan för	SAMRÅDSHANDLING	
fastigheterna	Beslutsdatum	Instans
Bondsjö 2:85 m fl	Samrådsdatum:	
Härnösands kommun, Västernorrlands län	Granskningsdatum:	
Upprättad datum: 20251121	Godkännande	
	Antagen datum:	
	Laga kraft datum:	
Planarkitekt: Linda Johansson	Planchef: Thomas Jensen	
Allmänt råd: BFS 2020:5, 2020:6, 2020:8	Plan- och bygglagen: PBL 2020:900	Diarienummer: SAM-2024-1986

Skala: