

Diarienummer

SAM 2024-1986

Datum

2025-12-12



**Samråd för detaljplan Bondsjön 2:85,
del av Bondsjö 2;290 samt del av
Fastlandet 2:64, Härnösands kommun**



**Härnösands
kommun**

Detaljplan för del av Bondsjö 2:85 m.fl.

Kort om detaljplanen

Ett förslag till detaljplan har upprättats för att möjliggöra uppförande av ett vårdboende i två våningar.

Syftet är att skapa förutsättningar för ett nytt vårdboende med tillhörande komplementbyggnad, parkering samt gårds- och utemiljöer. Planen syftar även till att säkerställa omgivningens tillgång till den intilliggande naturmarken.

Detaljplaneområdet ligger i områdena Murberget/Bondsjön, i Härnösands nordvästra delar, och omfattar ett naturområde som ligger bakom ett befintligt villakvarter. Området angränsar till Jensenvägen. Planområdet är 37 904 m² stort, ligger cirka 2,5 km från Stora torget och markägare är Härnösands kommun.

Detaljplaneförslaget möjliggör i huvudsak för vårdboende (D) med tillhörande gårdsmiljö. Det planläggs även för naturmark (NATUR) inom planområdet. Planområdet angörs från Jensenvägen. Den kommande bebyggelsen är anpassad till landskapet med den sluttande terrängen och ska passa in i omgivningen.

I kommunens översiktsplan är den största delen av området utpekad som Natur–friluftsliv, vilket innebär större sammanhängande områden där värden för friluftsliv, natur- och kulturmiljö, biologisk mångfald och ekosystemtjänster är prioriterade och förvaltas med hänsyn till friluftslivet. Enstaka bebyggelse kan förekomma i anslutning till befintlig bebyggelse.

En mindre del av planområdet är utpekad som sammanhängande bostadsbebyggelse med ställningstagandet:

”Områden för sammanhängande bostadsbebyggelse som kan kompletteras med fler bostäder av olika form och storlek. Vid tillkommande bebyggelse kan detaljplaner behöva upprättas/ändras för dessa områden.”

I översiktsplanens avsnitt om bostadsförsörjning framgår att äldreomsorg ska planeras balanserat över kommunen. I tätorten ska det finnas boenden för äldre på både ön och fastlandet.

Planområdet bedöms stämma överens med kommunens översiktsplan och handläggs därför med standardförfarande. Ett genomförande av planen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.

Vad är en detaljplan?

En detaljplan reglerar hur mark och vatten får användas och hur bebyggelse får se ut. Detaljplanen reglerar även rättigheter och skyldigheter.

Under arbetet med detaljplanen utreder kommunen vad som är lämpligt för platsen. I bedömningen görs bland annat avvägningar mellan olika allmänna och enskilda intressen samt en bedömning av hur väl detaljplanen stämmer överens med kommunens övergripande strategier och planer.



Vad innebär det för dig?

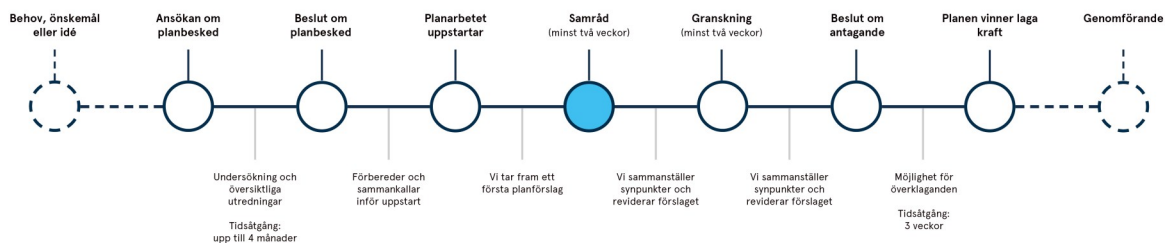
Som berörd fastighetsägare, känd organisation eller närboende har du möjlighet att ta del av samrådshandlingarna och lämna synpunkter. Fastighetsägare förutsätts underrätta hyresgäster om planförslaget.

SAMRÅDSMÖTE
13/1 kl 18:00
SAMBIBLIOTEKET
Olof Högbergssal
plan 1

Var i planprocessen är ni nu?

I illustrationen nedan ser du vilka steg som processen består av och var i processen kommunen är

Standardförfarande



Vad händer efter samråd?

Efter samrådstiden utgång sammanfattas inkomna synpunkter och kommenteras av kommunen i en samrådsredogörelse. Den som inte framfört skriftliga synpunkter under samrådstiden kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Lämna synpunkter under samrådet / granskningen

Under samrådstiden 12 december 2025 till 16 januari 2026 finns planförslagets handlingar tillgängliga på:

- Sambiblioteket plan 1,5
(Universitetsbacken 3A), öppet vardagar
08.00 - 16.30
- Kommunens hemsida,
harnosand.se/samrad-aldreboende-jensenvagen



- Har du synpunkter på planförslaget så skicka in dem senast den **16 januari 2026 till planarenden@harnosand.se** eller till Härnösands kommun, 871 80 Härnösand.

Yttranden som inkommer till kommunen är offentliga handlingar och kan därför lämnas ut om någon begär det. Härnösands kommun behandlar dina personuppgifter i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR).

Kontaktuppgifter

Om du har några frågor är du välkommen att kontakta oss på planavdelningen!

Med vänlig hälsning,

Linda Johansson

0611- 34 81 27 planarenden@harnosand.se