



Samhällsförvaltningen

Amme Hedström, 0611-34 81 76
Amme.hedstrom@harnosand.se

Detaljplan för Härnö-Solum 1:103 Härnösands kommun

Planens beteckning:	Detaljplan för Härnö-Solum 1:103
Planens syfte:	Syftet med planen är att pröva möjligheten för en ny planläggning som medger en utökad byggnadsarea för både huvudbyggnad och komplementbyggnad inom fastigheten.
Existerande planer:	Gällande detaljplaneändring, fastställd 2016-07-29 som var en ändring av befintliga detaljplanen för området (1968-04-25). Genomförandetiden har gått ut för ändringen.
Genomförda utredningar:	
Planområde:	 Figur 1. Planområdet Härnö-Solum 1:103. Cirka 5 kilometer söder om Härnösands centrum.

Härnösands kommun

Detaljplanering

Besöksadress: Servicecenter, Sambiblioteket,
Universitetsbacken 3A

Mejladress: planarenden@harnosand.se

Telefon: 0611-34 80 00 (växel)

Webbplats: www.harnosand.se

Undersökningssamråd

Syftet med ett undersökningssamråd är att det ska bidra med information till kommunens bedömning om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Undersökningssamrådet ska ske med Länsstyrelsen och de kommuner som på grund av sitt särskilda miljöansvar kan antas bli berörda av planen.

Länsstyrelsen får kommunens undersökning av betydande miljöpåverkan för detaljplanen för Härnö-Solum 1:103 under samrådstiden för möjligheten att yttra sig enligt miljöbalken (1998:808) 6 kap. 6 §.

Förslag till beslut

En undersökning av betydande miljöpåverkan har genomförts enligt miljöbalken (1998:808), plan- och bygglagen (2010:900) och miljöbedömningsförordningen (2017:966) (se bilaga 1). Kommunen bedömer att detaljplanen **inte** innebär en betydande miljöpåverkan. Kommunen bedömer därför att en strategisk miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt kapitel 6, miljöbalken inte ska genomföras.

Motivering till beslut

Bedömningen grundas på bifogad genomgång av planens miljöpåverkan (se bilaga 1). Enligt genomgången finns det inte anledning att anta att det finns risk för betydande miljöpåverkan. Inte heller vid sammanvägning av faktorer med risk för inverkan bedöms inverkan vara jämförbar med betydande miljöpåverkan.

- Det finns **inte** anledning att anta att planen medför påverkan på några riksintressen.
- Det finns **inte** anledning att anta att planen medför påverkan på något Natura 2000-område.
- Det finns **inte** anledning att anta att planen medför att någon miljökvalitetsnorm kommer att överskridas.
- Det finns **inte** anledning att anta att planen äventyrar eller hindrar uppfyllande av kvalitetskraven för någon vattenförekomst.

Det som i övrigt behövs för att planförslaget och bebyggelsen ska bli lämplig med hänsyn till miljö, hälsa, säkerhet och miljökvalitetsnormer kommer belysas i planbeskrivningen samt där det behövs att regleras i detaljplanen.

Amme Hedström
Planarkitekt
Härnösands kommun

Thomas Jenssen
Plan- och byggchef
Härnösands kommun

Sammanfattning

	Ja	Nej	Kommentar, positivt och negativt
Risk för betydande miljöpåverkan kan antas enligt bedömningskriterier i miljöbedömningsförordningen § 5		X	
Syftet är att planområdet får tas i anspråk för någon av de verksamheter som nämns i PBL kapitel 4 kap, § 34, andra stycket. Genomförande av planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan på grund av detta.		X	Inga verksamheter som omnämns i PBL kapitel 4 kap, § 34, andra stycket planläggs för.
Betydande påverkan kan antas på Natura 2000.		X	
Påverkan kan antas på områden av riksintresse enligt miljöbalken, kapitel 3 eller 4 (för § 8, Natura 2000, se ovan).		X	

Om "Ja" på någon av punkterna ovan ska en miljöbedömning göras.

Bilaga 1. Identifiering av omständigheter enligt miljöbedömningsförordningen

Innehållet i denna del är en genomgång av kommunens checklista för bedömning av planförslagets miljöpåverkan. Bedömningen görs i ett tidigt skede av planprocessen enligt plan- och bygglagen 5 kap. 11 a § vilket innebär att alla utredningar och detaljer för planförslaget inte är kända än.

Om det finns risk för miljöpåverkan ska faktorn behandlas i planbeskrivningen. Betydande påverkan leder till att faktorn dessutom ska behandlas i en miljöbedömning. Inom parentes anges vilken punkt i miljöbedömningsförordningen (§ 5) faktorn framför allt kan hänföras till.

	Ingen eller liten risk för miljöpåverkan	Risk för miljöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentarer
Påverkan på existerande miljö				
Den befintliga miljöns känslighet (8)	X			Fastigheten är redan bebyggd samt planlagd för bostadsändamål.
Kulturmiljö (8)	X			Vid södra sundet finns bebyggelse från 1800-talets nationalromantiska trävillor och 1930-talets sportstugor till dagens blandning av större villor, permanentthus och moderna sommarstugor. Åtgärder ska anpassas till den befintliga miljöns volym, skala, material och färgsättning.
Landskaps-/stadsbild (8)	X			Risken bedöms som liten då området redan är bebyggt. Ny bebyggelse ska anpassas till skogskaraktär, topografi och befintlig miljöns volym, skala, material och färg.
Rekreatiomsområde (8)		X		Planområdet saknar idag rekreationsytor och omges av villatomter.

	Ingen eller liten risk för miljöpåverkan	Risk för miljöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentarer
Tyst/ostörd miljö (8)	X			Ingen förändring i jämförelse med idag. Ingen förändring i förhållande till dagens situation.
Grönyta i tätort (8)	X			Påverkas inte.
Naturmiljö (land och vatten) (8)	X			Ingen förändring i förhållande till dagens situation.
Skyddade områden, inklusive Natura 2000 (9)	X			Planområdet omfattas inte av skyddade eller Natura 2000-områden.
Strandskyddsområde (1d)	X			Planområdet ligger inom strandskyddat område. Ny detaljplan medför att strandskyddet prövas på nytt. Prövningen kommer ske inom planprocessen, med stöd av skäl 4: <i>området är ianspråktaget på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.</i>
Påverkan på ekosystemtjänster (8)	X			Ingen påverkan.
Grundvatten, inklusive vattenskyddsområde (8)	X			Ingen påverkan.
Kan planen medföra att miljökvalitetsnorm (MKN) kommer att överskridas? (8)	X			Ett genomförande av planförslaget bedöms inte komma att innebära att MKN för luft eller vatten överskrids.
Kan planen medföra att vattenförekomst får försämrad miljöstatus eller inte kommer att uppnå fastställt kvalitetskrav? (8)	X			Planen bedöms inte innebära försämrad eller förändrad status på någon vattenförekomst.

	Ingen eller liten risk för miljöpåverkan	Risk för miljöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentarer
Påverkan från existerande förhållanden				
Verksamheter som medför risk för miljö och hälsa, i eller i närheten av planområdet (2)	X			Ingen riskfylld verksamhet finns i närheten av planområdet.
Buller från omgivning (2)	X			Inget omfattande buller finns i omgivningen.
Förorenad luft (2)	X			Ingen förorenad luft finns i omgivningen.
Elektromagnetiska fält (2)	X			Inga elektromagnetiska fält finns i omgivningen.
Förorenade områden (2)	X			Inga kända föroreningar finns i planområdet.
Radon i mark (2)	X			I den geotekniska utredningen konstaterades låga uppmätta värden av radon vilket gör att marken klassas som lågradonmark.
Geologi/hydrologi (2)	X			Enligt MSB består slänterna kring Södra Sundet av siltig morän med inslag av block och berg i dagen. Området är skogsmark med sly och gräs ovanför strandnära bebyggelse.
Skredrisk (2)	X			Ingen risk. Enligt MSB har inga jordrörelser har noterats och stabiliteten bedöms som god, då slänten inte är tillräckligt brant för ras eller slamström (utredning 2014).

Översvämningsrisk (2)	X			Planområdet har ett bostadshus. Dagvatten infiltreras i marken och leds till havet. Kommunens skyfallskartering (100-årsregn) visar att en lågpunkt i den norra delen av området kan få viss vattenansamling. Flödesriktningen P100 är klassad som medelflöde, medan maxflödet är klassat som lågt. Översvämningsrisken är liten. Detaljplanen ska reglera byggrättens omfattning så att tillräcklig markyta kvarstår för infiltration inom fastigheten.
Lokalklimat (2)	X			Området har inget särskilt lokalklimat och bedöms inte påverkas av planförslaget.
Ljusförhållanden (2)	X			Inga ljusföroreningar, alltså överflödigt konstgjort ljus vars påverkan leder till negativa effekter på djur och natur, finns i området.
Ändrad påverkan till följd av klimatförändringar (2)	X			Vid stora skyfall, perioder av torka kan områdets stabilitet påverkas. Sannolikt kommer det förändrade klimatet att medföra intensifierade perioder av nederbörd, med ökad nederbörd under kortare tidsperioder. Detaljplanen ska reglera byggrättens omfattning så att tillräcklig markyta kvarstår för infiltration inom fastigheten.
Vilka positiva miljöeffekter kan identifieras i området? (6)	X			I dagsläget finns närhet till skog, grönska, hav, frisk luft, tystnad, rekreation och närhet till centrum vilka alla är faktorer som bidrar till positiva miljöeffekter.
Vilka negativa miljöeffekter kan identifieras i området? (6)	X			Området har inga negativa miljöeffekter. Det förekommer måttliga mängder av biltrafik och buller men dessa bedöms inte vara negativa miljöeffekter.

	Ingen eller liten risk för miljöpåverkan	Risk för miljöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentarer
Påverkan på grund av aktiviteter eller förändringar som planen medför (även påverkan på omgivning)				
Verksamhet eller åtgärd som planen ger förutsättning för (3)	X			Inga riskfyllda verksamheter eller omfattande åtgärder planeras för.
Ändrad trafiksituationen inom och utom planområdet (3)	X			Ingen förändring i förhållande till dagens situation.
Anspråktagande av mark, vatten och andra resurser (3)	X			Planområdet är redan bebyggt med bostadshus. Den nya planen kommer medge cirka 35 % större byggrätt än idag.
Alstrande av avfall (3)	X			Ingen förändring i förhållande till dagens situation.
Alstrande av föroreningar och störningar (3)	X			Inga föroreningar eller störningar förväntas ske till följd av planläggning.
Spillvattenhantering (3)	X			Området ingår i kommunalt verksamhetsområde.

Dagvattenhantering (3)	X			Planområdet har ett bostadshus. Dagvatten infiltreras i marken och leds till havet. Kommunens skyfallskartering (100-årsregn) visar att en lågpunkt i den norra delen av området kan få viss vattenansamling. Flödesriktningen P100 är klassad som medelflöde, medan maxflödet är klassat som lågt. Översvämningsrisken är liten. Detaljplanen ska reglera byggrättens omfattning så att tillräcklig markyta kvarstår för infiltration inom fastigheten.
Förändringar som påverkar klimatet (3)	X			Ingen påverkan.
Risk för människors hälsa till följd av olyckor (7)	X			Inga risker för människors hälsa och säkerhet förväntas föreligga i området.
Risk för miljön till följd av olyckor (7)	X			Inga risker för miljön förväntas föreligga i området.
Risk för människors hälsa till följd av andra omständigheter (7)	X			Inga risker för människors hälsa och säkerhet förväntas föreligga i området.
Risk för miljön till följd av andra omständigheter (7)	X			Inga risker för människors hälsa och säkerhet förväntas föreligga i området.

Planen	Ja	Nej	Kommentar, positiv och negativ påverkan
Anges förutsättningar för verksamhet eller åtgärder som självständigt kan antas medföra betydande miljöpåverkan? (1a)		X	Planen syftar till att utöka byggrätt inom befintligt bostadsområde och räknas inte till verksamheter som kan medföra betydande miljöpåverkan.
Har planen betydelse för de miljöeffekter andra planer eller program medför? (1b)		X	Denna plan varken förstärker eller lindrar andra kringliggande planer eller programs miljöpåverkan.
Har planen betydelse för att främja en hållbar utveckling eller för integreringen av miljöaspekter i övrigt? (1c)		X	Planområdet är redan bebyggt och planlagd för bostadsändamål, därmed ingen förändring i förhållande till dagens situation.

Planen	Ja	Nej	Kommentar, positiv och negativ påverkan
Har planen betydelse för möjligheterna att följa miljölagstiftningen? (1d)		X	Planen har ingen betydelse för möjligheten att följa miljölagstiftningen. Miljölagstiftning aktualiseras alltid vid detaljplaneläggning men i dagsläget finns inga direkta aspekter (ras, skred, föroreningar etc.) där planen påverkas av miljölagstiftning.
Går det att avhjälpa de sannolika miljöeffekterna? (4)	X		Genom att bevara skogskaraktär och topografi kan vissa miljöeffekter avhjälpas.
Kan positiva miljöeffekter identifieras i området? (6)	X		Planområdet är redan bebyggt och planlagd för bostadsändamål, därmed ingen förändring i förhållande till dagens situation.
Kan negativa miljöeffekter identifieras i området? (6)		X	Planområdet är redan bebyggt och planlagd för bostadsändamål, därmed ingen förändring i förhållande till dagens situation.
Behöver en kompensationsutredning för ekologiska värden göras för planen? (4)		X	Inga höga naturvärden bedöms finnas. Planområdet är redan bebyggt med bostadshus. Den nya planen kommer medge cirka 35 % större byggrätt än idag.
Har planens miljöeffekter gränsöverskridande egenskaper? (5)		X	Inga gränsöverskridande miljöeffekter förväntas.
Är planen förenlig med folkhälsomålen? (1c)	X		Planområdet är redan bebyggt för bostadsändamål, alltså ingen förändring mot idag. Närhet till skog och vatten främjar välmående och är förenligt med folkhälsomålen.
Är planen förenlig med miljömålen? (1c)	X		Detaljplanen utvecklar en befintlig bostadsfastighet i attraktiv miljö och ligger i linje med miljömålet God bebyggd miljö.