

**Samhällsförvaltningen**

Frida Näsman, 0611-34 81 14

Frida.nasman@harnosand.se

Detaljplan för Starred 1:49, 1:58 och 1:95-1:97 samt del av Starred 1:86.

Granskningsutlåtande

Rubricerad detaljplan har varit utsänd för samråd under tiden 2025-11-14 till 2025-12-05. Granskningshandlingarna har skickats till statliga och kommunala myndigheter och förvaltningar enligt sändlista samt till berörda fastighetsägare som kommunen bedömt påverkas av planförslaget. Lista på dessa fastigheter finns i fastighetsförteckningen.

Planförslagets handlingar har funnits uppsatta på Sambiblioteket plan 1 samt tillgängliga på Härnösands kommuns hemsida. Information har även skickats ut till de som prenumererar på planförslaget via hemsidan.

Granskningsutlåtandet är en sammanställning av de yttranden som har inkommit under granskningen. Kommunens bemötande görs löpande i texten under rubriken *Kommentar*.

Inkomna yttranden från myndigheter är citerade och redovisade i sin helhet, i några fall har bara delar av yttranden, de delar relevant för planförslaget lyfts ut. Yttranden från privatpersoner har redovisats på ett sådant vis så det inte går att utläsa vem avsändaren är. Alla yttranden finns i sin helhet som diarieförd handling.

Inkomna yttranden

Under granskningstiden inkom 3 skriftliga yttranden enligt tabell 1 nedan. Yttrandena finns diarieförda hos kommunen. Yttranden utan erinran kommer inte kommenteras i granskningsutlåtandet utan enbart yttranden med synpunkter kommer bemötas.

Yttrande från	Ankomstdatum	Kommentar
1. Länsstyrelsen	2025-11-17	Ingen erinran
2. Lantmäteriet	2025-11-21	Ingen erinran
3. Räddningstjänsten	2025-12-02	Ingen erinran

Tabell 1. Yttrandeförteckning från inkomna synpunkter under granskningen

Länsstyrelsen

Beskrivning av ärendet

Detaljplanen har överlämnats till Länsstyrelsen för granskning i enlighet med 5 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Detaljplanen handläggs med standardförfarande.

Enligt 5 kap. 22 § PBL ska Länsstyrelsen under granskningstiden yttra sig över planförslaget, om planförslaget enligt Länsstyrelsens bedömning innebär att någon av överprövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL inte följs eller tillgodoses.

Länsstyrelsens synpunkter i samrådsskedet framgår av yttrande dnr 4680–2025, daterat den 25 juni 2025.

Syftet med detaljplanen

Syftet med detaljplaneändringen är att utöka byggrätten för fastigheten Starred 1:103. Planändringen syftar även till att möjliggöra en bebyggelse som är väl anpassad till omgivningen och landskapsbilden.

Detaljplanens överensstämmelse med översiktsplanen

Länsstyrelsen bedömer att detaljplaneförslaget överensstämmer med översiktsplanen enligt 4 kap. 33 § p.5 PBL.

Länsstyrelsens synpunkter - prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen har inget att tillägga i fråga om hur planförslaget tillgodoser statliga eller andra allmänna intressen och bedömer, medhänsyn till prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden, att ett antagande av detaljplanen inte kommer att prövas.

Kommentar

Tack.

Lantmäteriet

Vid genomgång av planförslagets handlingar (daterade 2025-11-14) har följande noterats:

Lantmäteriet har inga synpunkter på de aktuella planhandlingarna.

Kommentar
Tack.

Räddningstjänsten

Räddningstjänsten Höga Kusten – Ådalen har tagit del av handlingar rörande granskning av detaljplansändring för fastigheten Starred 1:49. Kommunens diarienummer är SAM-2022-3083. Efter granskning utav handlingarna har räddningstjänsten inga synpunkter mot att ändringen kan godkännas.

Kommentar
Tack.

Ställningstagande

Varken plankartan eller planbeskrivningen har kompletterats eller ändrats sen granskningsskedet.

Kvarstående synpunkter

Nedan redovisas vilka som har kvarstående synpunkter efter samrådet och vilka ges underrättelse med besvärshänvisning vid antagandet. Inom parantes anges som synpunkten kvarstår sedan samrådet.

Härnösand 2025-12-08

Frida Näsman
Planarkitekt