



Kommunstyrelsen

Plats och tid	Rådhuset, tisdagen den 4 april 2023 kl 08.15-14.38 Ajournering kl.09.30-09.45, 11.00-13.30		
Beslutande	<p>Ledamöter</p> <p>Andreas Sjölander (S), ordförande §§ 50-61, 63, 65-73 Monica Fällström (S) tjänstgörande ersättare för Andreas Sjölander (S) §§ 62, 64 Knapp Britta Thyr (MP), 1:e vice ordförande §§ 50-61, 63, 65-73 Nina Skyttberg (S) tjänstgörande ersättare för Knapp Britta Thyr (MP) §§ 62, 64 Eva-Clara Viklund (M), 2:e vice ordförande, ordförande § 62, § 64 Magnus Oskarsson (S) §§ 50-61, 63-73 Hans Rosengren (S) tjänstgörande ersättare för Magnus Oskarsson (S) § 62 Anne-Cathrine Genberg (S) Lars Halén (S) tjänstgörande ersättare för Johan Nilsson (S) Ann Kristine Elfvendal (S) Ann-Charlotte Visén (S) Baran Hosseini (V) tjänstgörande ersättare för Michael Möller Christensen (V) Mattias Sjölander (MP) tjänstgörande ersättare för Ingemar Wiklander (KD) §§ 50-62, 64-73, Monica Fällström (S) tjänstgörande ersättare för Ingemar Wiklander (KD) § 63 Ester Sundin Hemström (M) §§ 50-64, 66-73 Christian Wasell (M) tjänstgörande ersättare för Ester Sundin Hemström (M) § 65 Ingemar Ljunggren (M) Glenn Sehlin (SD) §§ 51-73 Charlotte Höglund-Bystedt (SD) Christina Lindberg (C) §§ 50-61, 63, 65-73 Johan Wester (C) tjänstgörande ersättare för Christina Lindberg (C) §§ 62, 64</p>		
Närvarande ej tjänstgörande ersättare	<p>Ersättare</p> <p>Krister Mc Carthy (S) Ulrika Jonsson (SD) §§ 51-73 Monika Israelsson (SD)</p>		
Övriga närvarande	Lars Liljedahl, kommundirektör, Anna Bostedt, chef ekonomi- och kommunledningsavdelningen, Johanna Laine, kommunsekreterare, Cecilia Onselius, utvecklare, Linda Högdal, chef upphandlingsenheten, §§ 53-54, Linnea Byström, upphandlare § 53, Anders Kjellberg, chef på kostenheten, § 53, Henrik Olsson, mark- och exploateringshandläggare §§ 53-54, Johan Bölenius, upphandlare §§ 53-54		
Justerare	Eva-Clara Viklund §§ 51,53,54		
Justerings plats och tid	Rådhuset direkt efter sammanträdet		
Underskrifter	Sekreterare	Paragrafer	§§ 51, 53,54,62,64
	Johanna Laine		
	Ordförande		
	Andreas Sjölander §§ 51, 53, 54	Eva-Clara Viklund §§ 62, 64	
	Justerare		
	Eva-Clara Viklund §§ 51, 53, 54	Ingemar Ljunggren §§ 62, 64	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Kommunstyrelsen		
Sammanträdesdatum	2023-04-04		
Datum då anslaget sätts upp	2023-04-05	Datum då anslaget tas ned	2023-04-27
Förvaringsplats för protokollet Underskrift	Kommunstyrelseförvaltningen Johanna Laine		
Justerandes sign		Utdragsbestyrkande	



Kommunstyrelsen

Ärendelista

§ 51	Dnr 34746	3
	Val av justerare	3
§ 53	Dnr 2023-000166 2.5.1.0	4
	Tilldelningsbeslut upphandling Livsmedel: Grossist	4
§ 54	Dnr 2023-000184 3.4.2.2	5
	Tilldelningsbeslut tjänstekoncession Smitingen camping	5
§ 62	Dnr 2023-000159 1.1.2.1	8
	Årsredovisning 2022 Invest i Härnösand Aktiefbolag	8
§ 64	Dnr 2023-000191 1.1.1.2	10
	Årsredovisning 2022 Restore i Höga Kusten AB	10



Kommunstyrelsen

§ 51

Dnr 34746

Val av justerare

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att välja Eva-Clara Viklund (M) till justerare för dagens protokoll samt

att välja Ingemar Ljunggren (M) till justerare för §§ 62 och 64.



Kommunstyrelsen

§ 53

Dnr 2023-000166 2.5.1.0

Tilldelningsbeslut upphandling Livsmedel: Grossist

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att i Upphandling Livsmedel: Grossist (UH-2023-005) med avtalstid 2023-05-01 – 2027-04-30 tilldela kontraktet till leverantör Martin & Servera Restauranghandel AB med organisationsnummer 559135-5549, som är den vinnande anbudsgivaren,

att uppdra till kommunstyrelsens ordförande att skriva under tilldelningsbeslutet samt

att förklara paragrafen omedelbart justerad.

Yttranden

I ärendet yttrar sig Christina Lindberg (C) och Knapp Britta Thyr (MP).

Bakgrund

Tilldelningsbeslut fattas utifrån inkomna anbud och genomförd utvärdering. Utvärdering har gjorts utifrån förfrågningsunderlagets angivna utvärderingsmodell.

Inkomna anbud utvärderas utifrån bästa pris.

Beslutsunderlag

Inkomna anbudsunderlag i jämförelse, vinnande anbud (presenteras på sammanträdet).

Utvärderingen bygger på en utvärderingsmodell som beskrevs för anbudsgivaren i upphandlingsdokumentet: Huvuddokument - Administrativa föreskrifter.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse
Information inför sammanträdet



Kommunstyrelsen

§ 54

Dnr 2023-000184 3.4.2.2

Tilldelningsbeslut tjänstekoncession Smitingen camping

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att för perioden 2023-09-01 till och med 2058-08-31, tilldela Huttopia, organisationsnummer 424 562 890 00030, tjänstekoncession gällande camping på Smitingen, beläget på del av fastigheten Härnösand Gånsvik 1:28 och Gånsvik 1:26,

att uppdra till kommunstyrelsens ordförande att skriva under tilldelningsbeslutet samt

att förklara paragrafen omedelbart justerad.

Yttranden

I ärendet yttrar sig Ulrika Jonsson (SD), Eva-Clara Viklund (M), Christina Lindberg (C), Ester Sundin Hemström (M) och Andreas Sjölander (S).

Bakgrund

Intill Smitingens havsbad har det sedan 1986 varit planlagt för camping. Området är ca 55 000 kvm stort och i dagsläget bevuxet med skog.

År 2016 togs beslut av kommunstyrelsen att säga upp fyra bostadsarrenden som låg inom Smitingens naturområde, för att påbörja arbetet med att etablera en camping på området. Arrendena sades upp och sista stugan revs sommaren 2017.

Våren 2021 gjordes en förstudie som ligger till grund för utvecklingen av Smitingens havsbad och camping.

Våren 2023 var det meningen att tillväxtavdelningen skulle annonsera efter en entreprenör som skulle arrendera och etablera en camping på området. Tillsammans med kommunens jurist diskuterades hur området skulle upplåtas och vilka villkor kommunen vill ställa på en kommande entreprenör, vilket resulterade i att området kommer att upplåtas genom tjänstekoncession. Processen har förankrats i rådet för planering och exploatering.

Tjänstekoncessionen annonserades på e-avrop 230125 -230322.

Campingområdet ligger i en unik miljö, som är omringat av ett naturreservat så är det viktigt hur campingen kommer att utformas och gestaltas. Det har



Kommunstyrelsen

därför varit viktigt att det i anbudet beskrivits hur campingen kommer att byggas i samklang med naturen, och hur man tänker kring materialval.

Avtalet i korthet

Koncessionshavaren ska årligen betala 410 000 kr för att nyttja markområdet, avtalsbeloppet ska indexregleras.

Koncessionshavaren tar hela investeringen för att anlägga campingen och står för samtliga drift och underhållskostnader under avtalstiden. Campingen ska hållas öppen året om.

Koncessionshavaren ska kostnadsfritt tillhandahålla och drifva omklädningsrum med wc och dusch till allmänheten, dvs badgästerna på Smitingens havsbad under sommarhalvåret.

Fastigheten Härnösand Gånsvik 1:26 som ligger på stranden, är idag bebyggd med en restaurang och ingår i campingområdet.

Koncessionshavaren äger rätt att endera riva byggnaden för att uppföra en ny restaurang eller nyttja befintlig byggnad. Koncessionshavaren ska tillgodose att det på stranden finns servering öppen för allmänheten under perioden 1 maj till och med 31 augusti.

Koncessionshavaren ska tillhandahålla bilparkering för campinggästerna inom campingområdet.

Det finns i dagsläget ingen vatten- och avloppsanläggning till campingområdet. Det är koncessionshavarens ansvar att anlägga och bekosta en vatten- och avloppsanläggning. Det finns möjlighet att anlita beställaren att bygga anläggningen, mot upprättande av en avbetalningsplan baserad på faktisk kostnad.

Socialt perspektiv

En camping kommer att utveckla Smitingen som mötesplats året runt. En camping kommer att öka antal turister och gästnätter i Härnösand. Detta kan leda till ytterligare arbetstillfällen vilket i sin tur bidrar till en positiv inverkan på det sociala perspektivet även för övrig näring.

Ekologiskt perspektiv

En campingetablering kommer att bidra till att öka kunskapen kring vår natur både bland besökare och invånare i Härnösand.

Ekonomiskt och juridiskt perspektiv

Ökat antal besökare och turister kommer att bidra till en positiv effekt för besöksnäring, handel och övrigt näringsliv i kommunen, vilket bidrar till ökade skatteintäkter.



Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2023-03-29

Avtalsmall tjänstekoncession



Kommunstyrelsen

§ 62

Dnr 2023-000159 1.1.2.1

Årsredovisning 2022 Invest i Härnösand Aktiebolag

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att uppdra till kommunens ombud att på bolagsstämman för Invest i Härnösand AB rösta för

- att fastställa resultaträkningen och balansräkningen,
- att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och
- att bevilja Invest i Härnösand AB:s styrelseledamöter och verkställande direktör ansvarsfrihet för år 2022.

Kommunstyrelsen beslutar

att förklara paragrafen omedelbart justerad.

Yttranden

I ärendet yttrar sig Eva-Clara Viklund (M).

Yrkanden

Eva-Clara Viklund (M) yrkar på att ärendet ska direktjusteras.

Jäv

Andreas Sjölander (S), Knapp Britta Thyr (MP), Christina Lindberg (C), Magnus Oskarsson (S) och Christian Wasell (M) anmäler sig jäviga och deltar inte i beredning eller beslut i ärendet.

Bakgrund

Invest i Härnösand AB har upprättat årsredovisning med tillhörande handlingar avseende år 2022. I kommunala bolag där kommunen är direkt aktieägare har fullmäktige att besluta om instruktion till ägarens ombud på bolagsstämman. Revisionen har tillstyrkt ansvarsfrihet, fastställande av resultat- och balansräkning samt att stämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Socialt perspektiv

Ärendet handlar om formalia och har ingen social dimension.

Ekologiskt perspektiv



Kommunstyrelsen

Ärendet har inga kopplingar till miljö eller natur.

Ekonomiskt och juridiskt perspektiv

Kommunala bolag lyder under såväl kommunallagen som aktiebolagslagen. Bolagsstämmans innehåll och tillvägagångssätt regleras i aktiebolagslagen: bland annat ska representanter för samtliga aktier delta på bolagsstämman. Fullmäktige beslutar årligen om en instruktion till kommunens stämмоombud på hur ombudet ska rösta på bolagsstämman.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2023-03-31

Årsredovisning Invest i Härnösand 2022

Revisionsberättelse

Revisionsrapport



Kommunstyrelsen

§ 64

Dnr 2023-000191 1.1.1.2

Årsredovisning 2022 Restore i Höga Kusten AB

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att uppdra till kommunens ombud att på bolagsstämman för Restore i Höga kusten AB rösta för

- att fastställa resultaträkningen och balansräkningen,
- att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och
- att bevilja Restore i Höga kusten AB:s styrelseledamöter och verkställande direktör ansvarsfrihet för år 2022.

Kommunstyrelsen beslutar

att förklara paragrafen omedelbart justerad

Yttranden

I ärendet yttrar sig Eva-Clara Viklund (M).

Yrkanden

Eva-Clara Viklund (M) yrkar på att ärendet ska direktjusteras.

Jäv

Andreas Sjölander (S), Knapp Britta Thyr (MP) och Christina Lindberg (C) anmäler sig jäviga och deltar inte i beredning eller beslut i ärendet.

Bakgrund

Restore i Höga kusten AB har upprättat årsredovisning med tillhörande handlingar. Revisionen har tillstyrkt ansvarsfrihet, fastställande av resultat- och balansräkning samt att stämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen. Kommunens ombud instrueras att på bolagsstämman rösta enligt den auktoriserade revisorns rekommendationer.

Socialt perspektiv

Ärendet handlar om formalia och har ingen social dimension.

Ekologiskt perspektiv

Ärendet har ingen koppling till miljö eller natur.



Kommunstyrelsen

Ekonomiskt och juridiskt perspektiv

Kommunala bolag lyder under såväl kommunallagen som aktiebolagslagen. Bolagsstämmans innehåll och tillvägagångssätt regleras i aktiebolagslagen: bland annat ska representanter för samtliga aktier delta på bolagsstämman. Fullmäktige beslutar årligen om en instruktion till kommunens stämooombud på hur ombudet ska rösta på bolagsstämman.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2023-03-30

Årsredovisning 2022 Restore i Höga kusten AB

Revisionsberättelse

Revisionsrapport
