



Samhällsnämnden

Plats och tid	Olof Högbergsalen, Sambiblioteket, torsdagen den 18 december 2025 kl 08:15-12.20, 12.30-13:00		
Beslutande	Ledamöter Helena Elfvendal (MP), Ordförande Hans Rosengren (S), 1:e vice ordförande Christian Wasell (M), 2:e vice ordförande Charlotte Höglund-Bystedt (SD) Per-Eric Norberg (C) Linda Saltin (S) Anders Bergqvist (V) §170–177, 179–188 Ann-Catrin Sköld (S), ersätter Anders Bergqvist §178 Olle Chorell (MP), ersätter Kenneth Högberg (KD) Anders Nordin (S) Magnus Svensson (M) Kurt Rydqvist (S)		
Närvarande ej tjänstgörande ersättare	Ersättare Ann-Catrin Sköld (S) §170–177, 179–188 Glenn Sehlin (SD)		
Övriga närvarande	Helene Lager, tf förvaltningsdirektör Ina Lindström Skandevall, sekreterare Thomas Jenssen, Tf plan- och byggchef 08:15-12:00 Frida Näsman, planarkitekt 08:15-08:40 Linda Johansson 08:40-08:50 Amme Hedström 08:50-09:00 Niclas Hälldahl 09:00-10:20 Peter Norberg 09:00-10:20 Victoria Hesselius, tillsynshandläggare 10:20-10:40 Jonas Andersohn 10:40-11:00 Mona Lidén 11:00-11:10 Ulf Olofsson 11:10-11:30 Johanne Lundgren, controller 11:30-11:40 Sara Sjöberg 11:50-12:00 Christel Petersen 12:00-12:10		
Justerare	Christian Wasell (M)		
Justeringens plats och tid	Olof Högbergsalen, Sambiblioteket,		
Underskrifter			
	Sekreterare	Ina Lindström Skandevall	Paragrafer §§ 170-188
	Ordförande	Helena Elfvendal	
	Justerare	Christian Wasell	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Samhällsnämnden

Sammanträdesdatum 2025-12-18

Datum då anslaget sätts upp 2025-12-19 Datum då anslaget tas ned 2025-01-10

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsnämnden

Förvaringsplats för protokollet

Kommunstyrelseförvaltningen

Underskrift

Ina Lindström Skandevall

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsnämnden

Ärendelista

§ 170 Dnr 42564	
Informationsärenden	4
§ 171 Dnr 42565	
Val av justerare	5
§ 172 Dnr 42566	
Godkännande av dagordning	6
§ 173 Dnr 2025-000176 1.1.3.1	
Detaljplan för antagande, Saltvik 2:23, 2:43 och del av Saltvik 2:35...	7
§ 174 Dnr 2025-000195 1.1.3.1	
Beslut om ändringsplan för Starred 1:103	9
§ 175 Dnr 2025-000174 3.3.7.2	
Namngivning av gata, Bengt Lindströms väg	10
§ 176 Dnr 2025-000103 3.6.8.2	
E-förslag - Inomhushall för issporter.....	11
§ 177 Dnr 2025-000111 1.4.2.1	
E-förslag - Anläggning av utomhusbassäng i Härnösand	13
§ 178 Dnr 2025-000210 1.1.3.1	
Tillsyn olovlig åtgärd	15
§ 179 Dnr 2025-000163 1.1.3.1	
Lokala trafikföreskrifter-Artillerigatan-tillåtelse att parkera	22
§ 180 Dnr 2025-000213 1.1.3.1	
Attestantförteckning 2026	24
§ 181 Dnr 2025-000178 1.1.3.1	
Budgetuppföljning november 2025.....	25
§ 182 Dnr 2025-000041 1.1.3.1	
Revidering delegationsordning 2025	26
§ 183 Dnr 2025-000001 1.1.3.1	
Uppdragsuppföljning 2025	27
§ 184 Dnr 2025-000002 1.1.3.1	
Delegationsbeslut 2025.....	28
§ 185 Dnr 47922	
Ärenden för kännedom.....	29
§ 186 Dnr 42572	
Förvaltningschef rapporterar	30
§ 187 Dnr 42571	
Ordförande rapporterar	31
§ 188 Dnr 42569	
Övriga rapporter	32



Samhällsnämnden

§ 170

Dnr 42564

Informationsärenden

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Bakgrund

Samhällsnämnden har fått föredragningar enligt följande:

Detaljplan Saltvik 2:23 – Frida Näsman

Detaljplan för Förskola Fastlandet 2:64 – Frida Näsman

Detaljplan för särskilt boende på fastigheterna Bondsjö 2:85, del av Bondsjö 2:290 samt del av Fastlandet 2:64 – Linda Johansson

Detaljplan Härnö-Solum 1:103 – Amme Johansson

Information om egna gatuprojekt – Niclas Hälldahl

Frågestund om gatuprojekt – Niclas Hälldahl och Peter Norberg

Tillsyn olovlig åtgärd – Victoria Hesselius

E-förslag anläggning av utomhusbassäng – Jonas Andersohn

E-förslag inomhushall för issporter – Jonas Andersohn

Namngivning av gata till Bengt Lindströms väg – Mona Lidén

Lokala trafikföreskrifter – Ulf Olofsson

Ekonomiskt utfall – Johanne Lundgren

Reviderad delegationsordning – Sara Sjöberg

Delegationsbeslut för granskning – beslut om kontrollfrekvens för planerad livsmedelskontroll

Ordförande rapporterar – Helena Elfvendal

Förvaltningschef rapporterar – Helene Lager

Beslutsunderlag

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsnämnden

§ 171

Dnr 42565

Val av justerare

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att utse Christian Wasell (M) att justera protokollet. Justeringen sker digitalt fredagen den 19 december.



Samhällsnämnden

§ 172

Dnr 42566

Godkännande av dagordning

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att fastställa dagordningen för dagens sammanträde.



Samhällsnämnden

§ 173

Dnr 2025-000176 1.1.3.1

Detaljplan för antagande, Saltvik 2:23, 2:43 och del av Saltvik 2:35

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att anta detaljplan för Saltvik 2:23, 2:43 och del av Saltvik 2:35.

Bakgrund

Ansökan om planbesked för utveckling av handel inkom till Samhällsförvaltningen 2023-11-09.

Positivt planbesked gavs den 31 januari 2024. Beslutet är fattat med stöd av delegationsordning för samhällsnämnden i Härnösands kommun, och med stöd av plan- och bygglagen (PBL) 5 kap. 2 och 5 §§.

I gällande översiktsplan Mitt Härnösand 2040, antagen av kommunfullmäktige den 26 september 2022 redovisas området som Pågående verksamheter och industri - Företagsområde med ställningstagandet:

”Företagsområdena är viktiga platser för näringslivsutveckling och som stora arbetsplatser. Områdena ska möjliggöra för ytkrävande och/eller störande industrier och verksamheter. Kan innefatta ex. storskalig handel och produktionsindustri. Transportinfrastruktur för person och godstrafik samt god elförsörjning är särskilt viktigt till dessa områden.”

Planförslaget bedöms vara förenlig med utvecklingsinriktningen för nu gällande översiktsplan.

Detaljplanen har hanterats med ett standardförfarande i enlighet med plan och bygglagen (2010:900)

Beslutsunderlag

- Undersökning av betydande miljöpåverkan 2024-03-19
- Dagvattenutredning 2025-12-02
- Komplettering dagvattenutredning 2025-01-23
- Trafikutredning 2023-11-17
- Trafikutredning WSP 2025-12-02
- Översiktlig naturvärdesinventering 2024-07-03
- Geoteknisk utredning 2025-12-01



Samhällsnämnden

- Markteknisk undersökningsrapport 2024-09-30
- Miljöteknisk markundersökning 2024-09-30
- Geoteknisk notering 2025-04-08
- Fågelinventering 2025-06-19
- Artskyddsutredning 2025-06-30



Samhällsnämnden

§ 174

Dnr 2025-000195 1.1.3.1

Beslut om ändringsplan för Starred 1:103

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att anta ändring av detaljplan för Starred 1:49, 1:58 och 1:95-1:97 samt del av Starred 1:86.

Bakgrund

Ansökan om planbesked för utveckling av bostäder inkom till Samhällsförvaltningen 2022-12-29.

Positivt planbesked gavs 2023-03-24. Beslutet är fattat med stöd av delegationsordning för samhällsnämnden i Härnösands kommun, och med stöd av plan- och bygglagen (PBL) 5 kap. 2 och 5 §§.

I gällande översiktsplan Mitt Härnösand 2040, antagen av kommunfullmäktige den 26 september 2022 redovisas området som sammanhängande bostadsbebyggelse, med underkategorin besöksanläggning.

Planförslaget bedöms vara förenlig med utvecklingsinriktningen för nu gällande översiktsplan.

Detaljplanen har inledningsvis hanterats med ett begränsat standardförfarande i enlighet med plan och bygglagen (2010:900). Då inte samtliga sakägare/myndigheter godkände samrådsförslaget övergick planen till att hanteras med ett standardförfarande.

Beslutsunderlag

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Plankarta

Planbeskrivning

Granskningsutlåtande

Checklista inför beslut



Samhällsnämnden

§ 175

Dnr 2025-000174 3.3.7.2

Namngivning av gata, Bengt Lindströms väg

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att namnge gatan till Bengt Lindströms gata.

Bakgrund

Jessica Gahlin Björk lämnade under 2008 in en motion där hon föreslår att en gata uppkallas efter den världsberömda konstnären Bengt Lindström, uppväxt i Härnösand och sedermera begravnen vid Säbrå kyrka.

Samhällsnämnden beslutade att anta samhällsförvaltningens remissvar där två platser med kulturell anknytning som anses ha en tydlig relation till Bengt Lindström pekades ut som lämpliga för namngivning av gata/plats efter honom, Mellanholmen och området kring läns museet på Murberget.

KS beslutade 2008-11-24 att såtillvida bifalla motionen att samhällsnämnden får i uppdrag att bevaka frågan i samband med exploatering av nya områden, företrädesvis med anknytning till Bengt Lindström.

Sedan detta KS-beslut har det inte varit aktuellt med exploateringar i de områden som pekades ut som lämpliga för att namnge en gata efter honom. Däremot så uppmärksammade handläggaren för namngivningsfrågor under 2025 att det fanns en gata intill Teatern som helt saknade gatunamn. Se bild nedan.

Då det området pekades ut som lämpligt för ändamålet togs frågan upp i namnberedningen att det nu var möjligt att namnge en gata efter honom i enlighet med tidigare av KS fattade beslut.

Att det dessutom är 100-års jubileum under hösten 2025 skulle på ett fint sätt sammanfalla med namngivning av denna gata för att uppmärksamma honom.

Samhällsförvaltningen föreslår därför att namnge gatan nedan till Bengt Lindströms gata.

Beslutsunderlag

Motion från Jessica Gahlin Björk,

KF beslut 08/025.246

kartunderlag på NVDB, Nationella vägdatabasen.



Samhällsnämnden

§ 176

Dnr 2025-000103 3.6.8.2

E-förslag - Inomhushall för issporter

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att e-förslaget inte genomförs,

att skicka ärendet till kommunfullmäktiges presidium för kännedom och till kommunstyrelseförvaltningen för avslut,

att ge förvaltningen i uppdrag ta fram en arbetsprocess och en långsiktig strategi för investeringar inom fritidsområdet i samråd med föreningslivet, samt

att Samhällsnämndens presidium deltar som politisk referensgrupp i arbetet.

Yttranden

I ärendet yttrar sig ordförande Helena Elfvendal (MP).

Yrkanden

Samhällsnämndens presidium yrkar följande tilläggs att-satser

att ge förvaltningen i uppdrag ta fram en arbetsprocess och en långsiktig strategi för investeringar inom fritidsområdet i samråd med föreningslivet.

att Samhällsnämndens presidium deltar som politisk referensgrupp i arbetet.

Protokollsanteckning

Ordförande lämnar följande protokollsanteckning som hela nämnden ställer sig bakom:

Samhällsnämnden beslutar att ärendet inte genomförs, men vill samtidigt uppmuntra HAIK att lyfta förslaget igen i det bredare, strategiska arbetet för fritidsinvesteringar där föreningarna kommer att vara inbjudna.

Bakgrund

Ett e-förslag har inkommit om att anlägga en inomhushall för issporter. Förslagsställaren lyfter att en hall skulle ge säkrare isytor och förbättrade träningsmöjligheter året runt.

Högslätten nämns som möjlig placering eftersom området redan rymmer en bandyplan och ett befintligt kylsystem i marken. Fritidsenheten har inhämtat synpunkter från Härnösandshus, som bedömer att även om platsen erbjuder vissa tekniska fördelar, skulle en inomhushall innebära en helt ny och omfattande byggnation.



Samhällsnämnden

En inomhushall skulle ge en tydlig social nytta genom utökade möjligheter till isidrott, särskilt för barn och unga. Nyttan står dock inte i proportion till den ekonomiska belastningen.

Trots att Höglätten redan har kylrör i marken skulle en ny hall kräva stora investeringar i bärande konstruktioner, klimatskal, ventilation, anpassningar av det befintliga kylsystemet och omfattande markförberedelser. Till detta kommer betydande framtida drift- och underhållskostnader.

Det finns i nuläget inga ekonomiska eller investeringsmässiga ramar som möjliggör projektet. Förvaltningen bedömer därför att förslaget är positivt ur verksamhetssynpunkt men inte genomförbart med kommunens nuvarande förutsättningar.

Beslutsunderlag

E-förslag nr 2025-00103 – Inomhushall för issporter



Samhällsnämnden

§ 177

Dnr 2025-000111 1.4.2.1

E-förslag - Anläggning av utomhusbassäng i Härnösand

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att e-förslaget inte genomförs, samt

att skicka ärendet till kommunfullmäktiges presidium för kännedom och till kommunstyrelseförvaltningen för avslut.

Yttranden

I ärendet yttrar sig ordförande Helena Elfvendal (MP).

Protokollsanteckning

Ordförande lämnar följande protokollsanteckning som hela nämnden ställer sig bakom:

Samhällsnämnden beslutar att ärendet inte genomförs, men vill samtidigt uppmuntra Härnösands Simsällskap att lyfta förslaget igen i det bredare, strategiska arbetet för fritidsinvesteringar där föreningarna kommer att vara inbjudna.

Bakgrund

I e-förslaget (2025-000111) föreslås att Härnösands kommun ska anlägga en utomhusbassäng. Förslagsställaren lyfter behovet av fler fritidsaktiviteter under sommarhalvåret och menar att ett utomhusbad skulle stärka folkhälsan samt öka kommunens attraktivitet för invånare och besökare.

Liknande förslag har inkommit tidigare (ärende 59 och 153).

Samhällsnämnden beslutade 2023 att dessa inte skulle genomföras, med hänvisning till investeringskostnader, behov av förstudie och avsaknad av finansiering. Frågan har även prövats i olika planerings- och utvecklingsdokument.

Det nu gällande gestaltningsprogrammet för Kanaluddens strandpark innehåller inte något beslutat eller finansierat projekt för ett utomhusbad. Den gällande detaljplanen medger dessutom inte anläggandet av en 50-meters utomhusbassäng. Kommunen har för närvarande inte investeringsutrymme för ett sådant projekt.

Bedömningen är i linje med tidigare beslut. Ett nytt utomhusbad skulle innebära en omfattande investering och kräver fördjupade analyser av



Samhällsnämnden

kostnader, lokalisering, drift, bemanning och påverkan på befintliga anläggningar.

Samhällsförvaltningen bedömer att förutsättningar saknas för att genomföra förslaget inom nuvarande planeringsperiod eller inom fastställda ekonomiska ramar. Utvecklingen av Kanaludden fortsätter enligt tidigare antagna inriktningar.

Ur socialt perspektiv bedöms ett framtida utomhusbad fortsatt ha potential att stärka folkhälsa och möjliggöra mer rörelse för barn och unga. De ekonomiska och planmässiga förutsättningarna innebär dock att förslaget inte är möjligt att genomföra i närtid.

Beslutsunderlag

E-förslag nr 2025-00111 –Anläggning av utomhusbassäng i Härnösand

E-förslag nr 59 – Utomhusbad (2021)

E-förslag nr 153 – Ute bad (2022)

Samhällsnämndens beslut 2023-01-26 §14



Samhällsnämnden

§ 178

Dnr 2025-000210 1.1.3.1

Tillsyn olovlig åtgärd

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL besluta att en sanktionsavgift om 221 499 kr ska betalas av Nybergs Bygg i Härnösand AB med organisationsnummer 556835–2677, för att utan bygglov och startbesked uppfört ett garage om 91,7 kvm på fastigheten Ulvvik 3:4, samt

att avgiften ska vara betald inom tre månader från det att beslutet fått laga kraft.

Yttranden

I ärendet yttrar sig Christian Wasell (M), Hans Rosengren (S) och Glenn Sehlin (SD)

Yrkanden

Christian Wasell (M) yrkar att sanktionsavgiften ska sättas ned till 25 procent.

Hans Rosengren (S) yrkar avslag på detta

Glenn Sehlin (SD) instämmer i yrkande från Christian Wasell (M)

Propositionsordning

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut, förvaltningens förslag samt ett tilläggsyrkande på detta.

Ordförande frågar först om nämnden avser att besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Ordförande finner att nämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag

Ordförande frågar sedan om nämnden ska bifalla yrkande från Christian Wasell eller avslå det.

Ordförande finner att nämnden beslutat avslå yrkandet.

Votering begärs och verkställs. Se nedan

Votering och utfall

Ordförande ställer följande propositionsordning, den som vill bifalla yrkandet röstar ja och den som vill avslå det röstar nej.



Samhällsnämnden

Ledamot	Parti	§ 178	
		Ja	Nej
Helena Elfvendal	MP		X
Hans Rosengren (1:e vice)	S		X
Christian Wasell (2 vice)	M	X	
Linda Saltin	S		X
Anders Nordin	S		X
Kurt Rydqvist	S		X
Ann-Christin Sköld	S		X
Olle Chorell	MP		X
Magnus Svensson	M	X	
Charlotte Höglund Bystedt	SD	X	
Per-Eric Norberg	C	X	

Ordförande finner att nämnden med röstsiffrorna 7-4 har beslutat att avslå yrkandet.

Reservation

Christian Wasell (M), Magnus Svensson (M), Charlotte Höglund Bystedt (SD) och Per-Eric Norberg (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Jäv

Anders Bergqvist (V) anmäler jäv och deltar inte i beslutet.

Bakgrund

Ett tillsynsärende startades den 2025-11-07 efter att det i samband med den pågående försäljningen av fastigheten Ulvik 3:4 framkommit att byggnaderna på fastigheten uppförts utan bygglov. Ett bygglov i efterhand söktes den 2025-11-14 och handläggs i ärende SAM-2025-2704.

Fastigheten ligger utanför detaljplan och utanför områdesbestämmelser. I gällande översiktsplan anges markanvändningen till jordbruksmark. Fastigheten omfattas inte av strandskydd och berörs inte av några riksintressen. Fastigheten har tidigare varit bebyggd med en skolbyggnad som brann ned till grunden 2017.



Samhällsnämnden

I dagsläget är fastigheten bebyggd med två garage uppförda i egen regi av fastighetsägaren, Nybergs bygg i Härnösand AB. Enligt inlämnad planritning i SAM-2025-2704 upptar det större garaget (garage 1) en yta om 249,2 kvm och det andra (garage 2) 91,7 kvm, det vill säga totalt 340,9 kvm. I garage 2 finns kommunalt vatten och avlopp installerat.

Av ortofoto från 2020 framgår att huvuddelen av garage 1 redan uppförts. Av bilden framgår också att grundläggningen för tillbyggnad av garage 1 och nybyggnad av garage 2 påbörjats.

I mars 2021 är tillbyggnaden av garage 1 färdigställd enligt bild från Google street view. Ett platsbesök genomfördes den 2025-11-24. Vid platsbesöket framkom att fastighetsägaren inte uppfattat att åtgärderna som vidtagits var bygglovspliktiga eftersom fastigheten sedan tidigare varit bebyggd.

Yttranden

Den 2025-11-25 skickades information om samhällsnämndens preliminära bedömning till fastighetsägaren. Denne gavs också möjlighet att yttra sig innan beslut i samhällsnämnden. Inget yttrande har inkommit.

Bedömning och samhällsförvaltningens kommentar

Motivering

Det är klarlagt i ärendet att byggnaderna uppförts utan föregående bygglov och startbesked. Ett lov i efterhand är sökt för byggnaderna.

Preskriptionstid

Av 11 kap. 58 § PBL framgår att en byggsanktionsavgift inte får beslutas, om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen, i annat fall är åtgärden preskriberad.

Preskriptionstiden räknas från när överträdelsen begicks. Av lagkommentaren till ovanstående paragraf framgår följande:

”Preskriptionstiden för avgifter ska räknas från det överträdelsen begicks. Lagrådet gjorde vid sin granskning av förslaget till LPI (som sedan blev 10 kap. 27 § första stycket ÄPBL) följande allmänna uttalande om beräkning av preskriptionstiden vid olovligt byggande (prop. 1975/76:164 s. 263).

Enligt det remitterade förslaget skall preskriptionstiden räknas från det den olovliga åtgärden började eller, såvitt gäller särskild avgift, från det överträdelsen eller underlåtenheten började. Olovligt byggande och andra överträdelser kan emellertid komma att utsträckas över avsevärd tid. Förslaget kan under sådana förhållanden medföra att preskriptionstiden blir kortare än som faktiskt är motiverat. Med hänsyn härtill bör enligt Lagrådets mening föreskrivas, att tiden skall räknas från det överträdelsen begicks, och med överträdelsen avses då, såsom förut sagts, även underlåtenhet. Detta



Samhällsnämnden

innebär att tiden i princip inte börjar löpa så länge överträdelsen kan anses pågå. Det bör här tilläggas, att hur utgångspunkten för beräkningen av preskriptionstiden än anges, det inte kan undvikas att vissa problem i bland uppkommer i tillämpningen. De principer som vid bedömning av preskriptionsfrågor har utbildats inom straffrätten bör kunna tjäna till ledning i nu ifrågavarande hänseende.”

(Se Didón m.fl., Plan- och bygglagen (12 dec. 2024, JUNO), kommentaren till 11 kap. 58 § under rubriken Andra stycket.)

I MÖD 2020:32 som bl.a. gällde preskription av en byggsanktionsavgift, hänvisar MÖD till ovanstående och till den straffrättsliga regleringen i 35 kap. i brottsbalken (1962:700) som innebär att preskriptionstiden aldrig börjar löpa förrän brottet blivit fullbordat.

”Den straffrättsliga regleringen i 35 kap. 4 § brottsbalken innebär att preskriptionstid aldrig börjar löpa förrän brottet blivit fullbordat. Preskriptionstiden kan däremot börja löpa senare. Så är fallet om brottet fortsätter att begås sedan det blivit fullbordat. Detta gäller bl.a. i fråga om s.k. perdurerande brott. Likaså gäller det brott som är att uppfatta som bedrivande av en verksamhet utan lov eller anmälan.”

Garage 1

Vid en granskning av ortofoton och bilder från Google street view kan samhällsförvaltningen konstatera att huvuddelen av garage 1 uppförts redan 2020 vilket innebär att ingen sanktionsavgift kan tas ut för denna del eftersom det gått mer än fem år sedan byggnaden uppfördes.

Av bild från mars 2021 från Google street view framgår att garage 1 då byggts till åt väst med de 70,6 kvm som redovisas på planritningar i ärendet. Av underlaget i ärendet går det inte att klarlägga om tillbyggnaden utfördes 2020 eller i början av 2021. Eftersom det inte går att klarlägga när tillbyggnaden uppfördes kan ingen sanktionsavgift tas ut för denna del.

Garage 2

Av samma bild (mars 2021) från Google street view framgår att garage 2 vid tiden inte var uppfört. Att grunden redan gjutits under 2020 kan konstateras utifrån ortofoto från det året. Av ytterligare en bild från Google street view från september 2021 syns att garage 2 fortfarande var under uppförande. Samhällsförvaltningen bedömer därför att preskriptionstiden tidigast började löpa i september 2021 och att en byggsanktionsavgift därför ska tas ut.

Sanktionsarea

Eftersom garage 1 är preskriberat utgörs sanktionsarean i ärendet av garage 2. Garage 2 har en byggnadsarea om 91,7 kvm. Av 1 kap. 7§ PBF framgår



Samhällsnämnden

att arean ska minskas med 15 kvm. Sanktionsarean i ärendet uppgår alltså till 76,7 kvm.

Sanktionsavgift

Själva sanktionsavgiften räknas ut med hjälp av prisbasbeloppet för innevarande år samt sanktionsarea (se beslutsunderlag). I ärendet uppgår sanktionsavgiften till 221 499 kr.

Möjlighet till avgiftsbefrielse

I 11:53 § PBL finns de omständigheter som medför avgiftsbefrielse uppräknade. Uppräkningen är uttömmande. Avgiften behöver inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att fullgöra sin skyldighet, att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka eller vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa. Situationer som inte anses motivera avgiftsbefrielse är exempelvis försumlighet hos uppdragstagare, dålig ekonomi, okunskap om gällande regler, glömska eller tidsbrist. Det är samhällsförvaltningens bedömning att inga sådana omständigheter framkommit i ärendet.

Möjlighet till nedsättning av avgift

Enligt 11:53 a § PBL får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får då sättas ned till hälften eller en till en fjärdedel. Vid prövningen ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art. Det är samhällsförvaltningens bedömning att inga sådana omständigheter föreligger i ärendet.

Rättelse

Rättelse i tillsynsärenden kan ske antingen genom att det som uppförts utan bygglov tas bort eller genom att man beviljas bygglov i efterhand för åtgärderna. Om rättelse sker genom att det olovliga tas bort utgår ingen sanktionsavgift.

Att man i efterhand beviljats bygglov för åtgärden innebär inte att en byggsanktionsavgift inte kan tas ut. Eftersom åtgärden påbörjades innan beslut om bygglov och startbesked har fattats har åtgärden under en viss tid varit olovlig. Syftet med byggsanktionsavgiften är att avhålla från överträdelser, och det räcker inte att en åtgärd senare blir lovlig, själva överträdelsen har redan inträffat.



Samhällsnämnden

Rättelse i detta fall anses ha skett när sanktionsavgiften är betald och ett bygglov i efterhand beviljats för åtgärderna. När rättelse skett avslutas ärendet.

Lagstöd

Tillämpliga bestämmelser finns i plan- och bygglagen (2010:900), förkortad PBL, samt i plan -och byggförordningen (2011:338), förkortad PBF.

Av 9 kap. 2 § p. 1 PBL framgår att det krävs bygglov för nybyggnad.

Av 10 kap. 3 § p. 1 PBL framgår att en åtgärd inte får påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver bygglov.

Av 11 kap. 51 § PBL framgår att om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2–10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §.

Enligt 11 kap. 53 § PBL ska en byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

- 1.) att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet
- 2.) att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka eller
- 3.) vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Enligt 11 kap. 53 a § PBL får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid prövningen ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Enligt 11 kap. 54 § PBL ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

Av 11 kap. 57 § PBL följer att byggsanktionsavgift ska tas ut av

- 1.) den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser



Samhällsnämnden

2.) den som begick överträdelsen, eller

3.) den som har fått en fördel av överträdelsen.

Enligt 11 kap. 58 § PBL ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift.

En byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen.

Av 1 kap 7 § PBF framgår att med sanktionsarea avses i denna förordning den area som i fråga om

1. en lov- eller anmälningspliktig åtgärd motsvarar brutto- eller öppenarean eller en kombination av dessa minskad med 15 kvadratmeter, eller

2. en markåtgärd motsvarar den area som åtgärden avser.

Av 9 kap. 6 § 4 p PBF framgår det att byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 eller 3 a § PBL påbörja en sådan nybyggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 1 eller 8 § första stycket 2 a, 3 eller 4 plan- och bygglagen eller anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 2, 9 eller 10, eller en del av en sådan nybyggnad, innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked som omfattar nybyggnaden eller del en av denna, eller innan den tidpunkt som byggnadsnämnden enligt 10 kap. 24 § 6 plan- och bygglagen i ett startbesked har angett att åtgärden får påbörjas är [...]

4.) för en annan byggnad än de som avses i 1–3, 3 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,01 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea.”

Prisbasbeloppet för 2025 har fastställts till 58 800 kr.

Beslutsunderlag

Anmälan	SAM-2025-2668:1
Planritning från SAM-2025-2704	SAM-2025-2668:2
Beräkning av BSA	SAM-2025-2668:3
Ortofoton och streetviews	SAM-2025-2668:4
Protokoll, prel. Bedömn.	SAM-2025-2668:5



Samhällsnämnden

§ 179

Dnr 2025-000163 1.1.3.1

Lokala trafikföreskrifter-Artillerigatan-tillåtelse att parkera

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att tillåtelsen att parkera på Artillerigatan höjs till 4 timmar istället för 2 timmar,

att vägmarkering för uppställningsplats målas på sträckan för att skapa bättre ordning av parkerade fordon utmed sträckan totalt 12 platser, samt

att beslutet börjar gälla när remissvar från polismyndigheten inkommit.

Bakgrund

Samhällsnämnden fattade 24 oktober 2024 beslut om att tidsreglera Artillerigatans västra sida, delen mellan Tullportstgatan och Gådeåvägen (LTF 2280 2024:74) till tillåtelse att parkera i högst 2 timmar i följd med parkeringsskiva under vardagar (mån-fre) mellan klockan 09-18:00.

Kriminalvården som bedriver verksamhet i området har kontaktat kommunen och begärt att kommunen ska antingen upphäva tidsregleringen eller öka tiden för parkering så att deras elever och anställda kan nyttja gatan som besöksparkering. De önskar även att kommunen ändrar datumparkeringen så att den endast gäller mellan klockan 02-07. Som skäl anger kriminalvården att de är en mycket stor arbetsgivare med totalt 500 anställda i Härnösand varav 100 anställda huserar på Lärkan 21 som ägs av Nyfosa. De parkeringsplatser som finns på kvartersmarken är inte tillräckliga för den verksamhet de bedriver. De önskar även att kommunen ska reservera platser i centrum där Kriminalvårdens anställda ska få parkera längre än de nu gällande bestämmelserna.

Enligt bestämmelserna i Plan- och bygglagen (2010:900) ska parkering primärt lösas på kvartersmark och den allmänna gatan ska vara till för den rörliga trafiken samt för korttidsparkering.

Fastigheten Lärkan 21 ägs av Nyfosa och det finns 165 parkeringsplatser på tomtmarken. Utöver dessa platser hyr även Nyfosa 15 platser utmed Viktoriagatan av kommunen.

Skälet till införande av parkeringsregleringen var för att öka omsättningen av platserna på sträckan då beläggningen var mycket hög och statistik från parkeringsövervakningen visade ett betydande antal parkeringsöverträdelser på sträckan samt att kommunens driftentreprenör rapporterat att fordon



Samhällsnämnden

parkerade ända ut i korsningar för att få plats på gatan. Kommunen fick också rapporterar från boende i området som vid flera tillfällen anmälde bilar som parkerade på trottoaren samt att fordon vid några tillfällen blockerat infarterna till deras fastigheter.

Efter införande av tidsregleringen i november 2024 har besöksparkeringen utmed gatan mer eller mindre försvunnit, beläggningen är numera väldigt låg. Inga kända överförflyttningar till närliggande gator har noterats. Inga klagomål från boende, driften och parkeringsöverträdelserna på sträckan har minskat. Se figur nedan.

Vid utförda beläggningsräkningar har beläggningen minskat med 50% och att gatan ska stå outnyttjad innebär en ineffektiv användning av gatutrymmet och då behovet är stort, enligt sökande, för besöksparkering till verksamheten bör man överväga om regleringen behövs justeras.

Samhällsförvaltningen föreslår därmed att tillåtelsen att parkera höjs till 4 timmar istället för 2 timmar.

Samhällsförvaltningen föreslår även att vägmarkering för uppställningsplats målas på sträckan för att skapa bättre ordning av parkerade fordon utmed sträckan totalt 12 platser.

Beslutsunderlag



Samhällsnämnden

§ 180

Dnr 2025-000213 1.1.3.1

Attestantförteckning 2026

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att fastställa attestantförteckning för år 2026, samt

att delegera till förvaltningschefen att löpande under 2026 besluta om förändringar i attestantförteckning i samband med personal- och organisationsförändringar.

Bakgrund

I enlighet med av kommunfullmäktige antaget attest- och utanordningsreglemente (KS2019-000116) och dess tillämpningar, har nämnder och förvaltningar att utse beslutsattestanter och ersättare. På förslag från kommunstyrelseförvaltningen anges även beloppsgräns i attestantförteckningen.

I samband med att nämnden utser beslutsattestanter och ersättare bör förvaltningschefen få delegation att ändra i attestantförteckningen i samband med personal- och organisationsförändringar.

Beslutsunderlag

Bilaga – Attestantförteckning samhällsnämnden 2026



Samhällsnämnden

§ 181

Dnr 2025-000178 1.1.3.1

Budgetuppföljning november 2025

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden besluta

att lägga informationen till handlingarna.

Bakgrund

Samhällsnämnden har en nollbudget för 2025. Resultatet för perioden januari till november är +7,5 miljoner kronor mot budget. Den årsprognos för 2025 som beräknats fram i samband med delårsbokslutet visar ett resultat i slutet av året på +3,7 miljoner kronor mot budget.

Samhällsnämndens utfall för investeringar är för perioden januari till november 185,6 miljoner kronor mot en årsbudget på 218,1 miljoner kronor. Efter ett beslut i kommunfullmäktige av den 11-åriga investeringsplanen för åren 2025-2035 är investeringsbudgeten sänkt från 231,0 miljoner kronor. Prognos för förvaltningens totala investeringsutgifter år 2025 är 217,8 miljoner kronor vilket alltså är något lägre än budget för året.

Beslutsunderlag

Bilaga – Budgetuppföljning samhällsnämnden nov 2025



Samhällsnämnden

§ 182

Dnr 2025-000041 1.1.3.1

Revidering delegationsordning 2025

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att fastställa upprättat förslag till delegationsordning inom samhällsnämndens ansvarsområde.

Bakgrund

Den nuvarande delegationsordningen inom samhällsnämndens ansvarsområde beslutades i maj 2025.

Anledningen till att en nämnd delegerar beslut i vissa frågor eller vissa ärendegrupper till tjänstepersoner är för att nämndens arbete ska bli så effektivt som möjligt. Beslutsrätt som inte delegeras kvarstår hos nämnden.

Principiellt viktiga frågor ska dock alltid, även om de är delegerade, överlämnas till nämnden för ställningstagande.

Revideringen som gjordes i maj innefattade bland annat att i de beslut som är utpekade som riskområden ändrades delegat till ”Två i förening” för att förebygga välfärdsbrottslighet men även för att få medarbetare att känna sig tryggare och mindre utlämnade för otillåten påverkan.

Efter vidare utredning så har det framkommit att när det gäller delegering av beslutsrätt till anställda enligt 7 kap. 5 § KL, anses det inte möjligt att delegera till flera anställda på sådant sätt att beslutsfattandet ska ske gemensamt. Vilket gör att det nya förslaget blir att ta bort ”två i förening” och att endast lämna delegation till en beslutsfattare.

Vad gäller juridiskt perspektiv så har kommunfullmäktige i reglemente för kommunens nämnder tilldelat samhällsnämnden ett antal ansvarsområden. Förslaget till delegationsordning är upprättat med utgångspunkt från nämndens ansvarsområden.

Enligt 7 kap 5§ i kommunallag (2017:725) får en nämnd uppdra åt en anställd hos kommunen att besluta på nämndens vägnar i ett visst ärende eller en viss grupp av ärenden.

Beslutsunderlag



Samhällsnämnden

§ 183

Dnr 2025-000001 1.1.3.1

Uppdragsuppföljning 2025

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att lägga informationen om pågående uppdrag till handlingarna.

Bakgrund

Samhällsnämnden har upprättat en uppdragslista på de uppdrag som tilldelas samhällsförvaltningen. Uppdragen ska vara utredningsuppdrag och en lägesrapport ska redovisas vid varje nämndssammanträde.

De pågående uppdragen har redovisats skriftligt inför sammanträdet.

Samhällsnämnden fick på sammanträdet den 19e december, en föredragning gällande Parkeringar på Skeppsbron. Därav klarmarkeras ärendet i uppdragslistan och avslutas.

Beslutsunderlag

Uppdragslista 2023-2026 (december)



Samhällsnämnden

§ 184

Dnr 2025-000002 1.1.3.1

Delegationsbeslut 2025

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att följande delegationsbeslut granskas på nästa sammanträde:

- SAM-2021-2841, slutbesked, tillbyggnad industri- och lagerbyggnad
- SAM2025-2351 Föreläggande om åtgärder Frejgatan 4
- SAM 2025-2719 Rättidsprövning

att godkänna redovisningen av de anmälda delegationsbesluten 2025-11-20-2025-12-10.

Bakgrund

Aktuell lista på delegationsbeslut har gått ut till nämnden i handlingarna inför dagens möte. Handläggarna redogör för delegationsbesluten som nämnden valt ut för granskning:

SAM2025-2643 Beslut om kontrollfrekvens för planerad livsmedelskontroll

Beslutsunderlag

Delegationslista 2025-11-20-2025-12-10

SAM2025-2643 Delegationsbeslut Beslut om kontrollfrekvens för planerad livsmedelskontroll



Samhällsnämnden

§ 185

Dnr 47922

Ärenden för kännedom

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att lägga ärenden för kännedom till handlingarna

Bakgrund

Beslutsunderlag

Sammanträdesprotokoll kommunstyrelsen

Länsstyrelsen Västernorrland Avslutning av överprövning av strandskyddsdispens för uppförande av bostadshus samt garage på fastigheten Sanna 1:15.



Samhällsnämnden

§ 186

Dnr 42572

Förvaltningschef rapporterar

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Bakgrund

Tf förvaltningschef Helene Lager informerar om följande:

- Tillsyn från länsstyrelsen
- Kostnaden för parkeringsutredningen
- Förvaltningens flytt till nya lokaler
- Helene fortsätter som tf förvaltningschef fram till juni
- Användning av vatten på vårdkasen
- Chefsdagar
- Julgåva till personalen



Samhällsnämnden

§ 187

Dnr 42571

Ordförande rapporterar

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna

Bakgrund

Ordförande Helena Elfvendal (MP) informerar om följande:

- Hans Rosengren (S) och Linda Saltin (S) berättar om att de deltagit i ett påverkanstorg med skolungdomar
- Ordförande har besökt bandyklubben tillsammans med kommunstyrelsens ordförande
- Träff med BIK fotboll tillsammans med 2:e vice ordförande Christian Wasell (M)
- MEK-råd
- Näringslivsråd och PEX-råd om näringslivsklimatet
- Tillsyn från länsstyrelsen



Samhällsnämnden

§ 188

Dnr 42569

Övriga rapporter

Samhällsnämndens beslut

Nämnden noterar att det inte förekom några övriga rapporter.
