



Samhällsnämnden

§ 173

Dnr 2025-000176 1.1.3.1

Detaljplan för antagande, Saltvik 2:23, 2:43 och del av Saltvik 2:35

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att anta detaljplan för Saltvik 2:23, 2:43 och del av Saltvik 2:35.

Bakgrund

Ansökan om planbesked för utveckling av handel inkom till Samhällsförvaltningen 2023-11-09.

Positivt planbesked gavs den 31 januari 2024. Beslutet är fattat med stöd av delegationsordning för samhällsnämnden i Härnösands kommun, och med stöd av plan- och bygglagen (PBL) 5 kap. 2 och 5 §§.

I gällande översiktsplan Mitt Härnösand 2040, antagen av kommunfullmäktige den 26 september 2022 redovisas området som Pågående verksamheter och industri - Företagsområde med ställningstagandet:

”Företagsområdena är viktiga platser för näringslivsutveckling och som stora arbetsplatser. Områdena ska möjliggöra för ytkrävande och/eller störande industrier och verksamheter. Kan innefatta ex. storskalig handel och produktionsindustri. Transportinfrastruktur för person och godstrafik samt god elförsörjning är särskilt viktigt till dessa områden.”

Planförslaget bedöms vara förenlig med utvecklingsinriktningen för nu gällande översiktsplan.

Detaljplanen har hanterats med ett standardförfarande i enlighet med plan och bygglagen (2010:900)

Beslutsunderlag

- Undersökning av betydande miljöpåverkan 2024-03-19
- Dagvattenutredning 2025-12-02
- Komplettering dagvattenutredning 2025-01-23
- Trafikutredning 2023-11-17
- Trafikutredning WSP 2025-12-02
- Översiktlig naturvärdesinventering 2024-07-03
- Geoteknisk utredning 2025-12-01



Samhällsnämnden

- Markteknisk undersökningsrapport 2024-09-30
- Miljöteknisk markundersökning 2024-09-30
- Geoteknisk notering 2025-04-08
- Fågelinventering 2025-06-19
- Artskyddsutredning 2025-06-30
