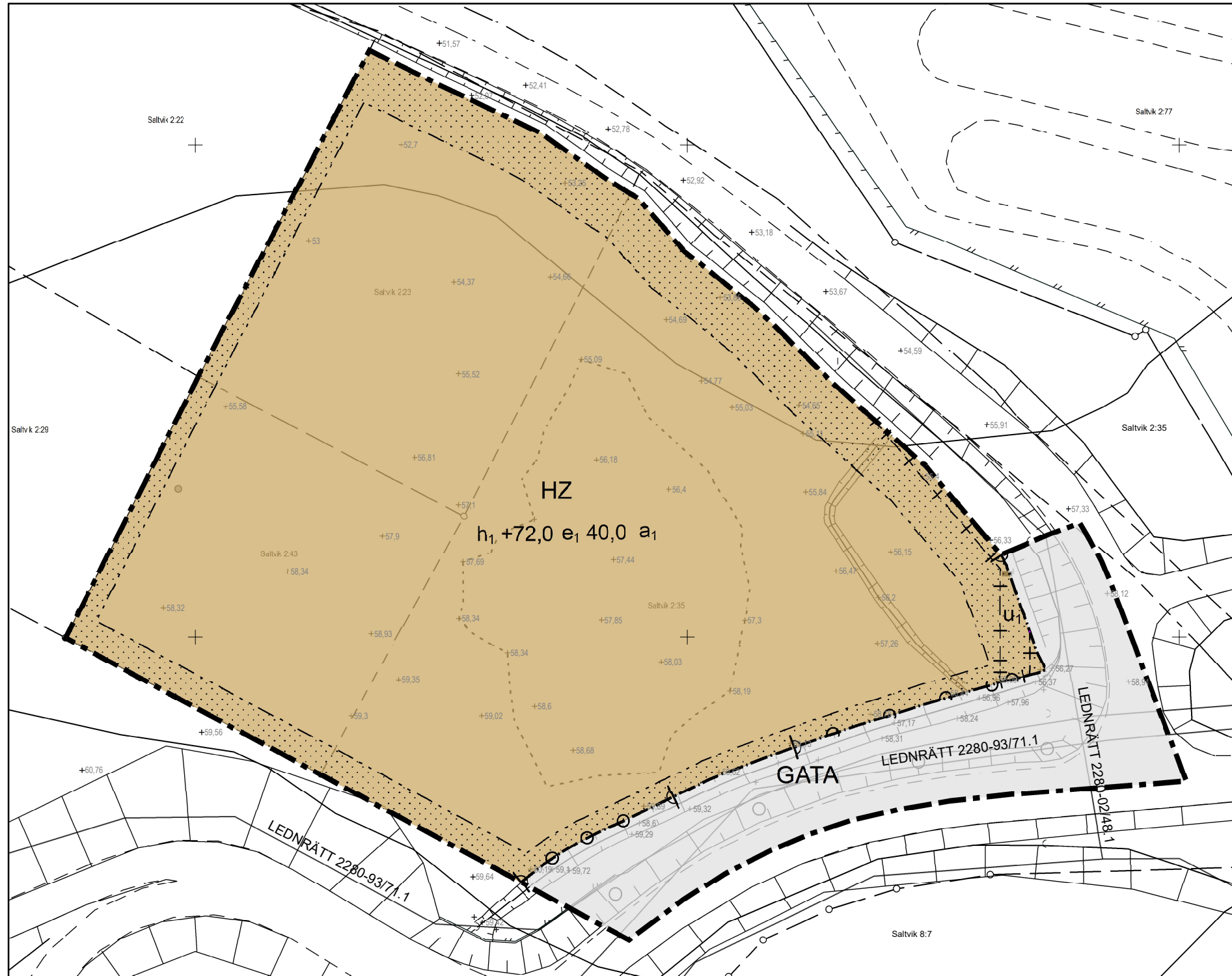


182500,000000

182600,000000

182700,000000



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartermark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
 -.-.-.-.- Användningsgräns
 — Egenskapsgräns
 — + — + — Sekundär egenskapsgräns
 + . . + . . Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA Gata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

HZ	Detaljhandel, Verksamheter
----	----------------------------

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel, utfart och annan utgång

☐ ☐ ☐ ☒ Utfartsförbud

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

☐ Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

$h_1 + 72,0$ Högsta nockhöjd är angivet värde i meter
över angivet nollplan.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Gäller inom område som begränsas med sekundär egenskapsgräns.

Utnyttjandegrad

e ₁ 40,0	Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.
---------------------	---

Villkor för startbesked

a₁ Startbesked får inte ges för bebyggande
förrän markens lämplighet har säkerställts
genom avhjälpandeåtgärder så att
acceptabla föroreningsnivåer med avseende
på tillåten markanvändning kommit till stånd.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

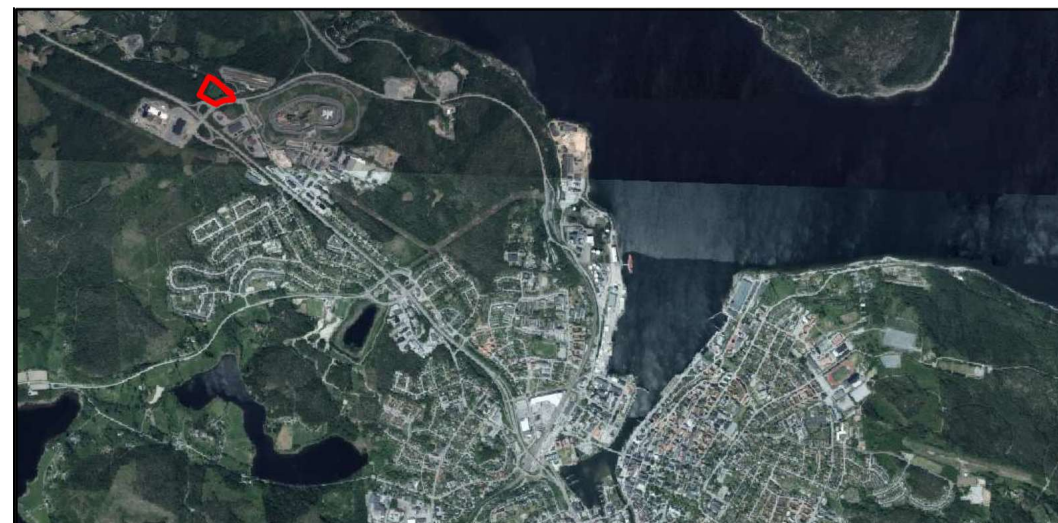
182500,000000

182600,000000

182700,000000

Teckenförklaring grundkarta

Ritad av: Norconsult Sverige AB



- Bostad
 ○ Gränspunkt
 - - - Traktgräns
 - - - Kvarterstraktgräns
 — — Fastighetsgräns
 — // Staket
 — // Stängsel
 ○ Belysningsstolpe
 + 00,00 Befintlig markhöjd

Upprättad 2025-10-14 av:
Jennifer Lodin
Plan & bygglovavdelningen, Mät & Kart

0 25 50 Meter
Skala 1:1 000 i A3

Koordinatsystem

Plan: SWEREF99 17 15
Höjd: RH2000

Till planen hör: ☒ Planprogram ☒ Planbeskrivning ☒ Illustrationsplan ☒ Fastighetsförteckning ☒ Grundkarta ☒ Samrådsredogörelse ☒ Granskningsutlåtande		Intern aktbeteckning: ☒ Trafikutredning ☒ Geoteknisk utredning ☒ Miljöteknisk utredning ☒ Dagvattenutredning ☒ Naturvärde inventering	
Detaljplan för		 Härnösands kommun	
Saltvik 2:23, 2:43 och del av Saltvik 2:35 Härnösands kommun, Västerbottens län		Beslutsdatum	Instans
Upprättad datum: 2025-12-18		Samrådsdatum: 2025-03-05	
		Granskningsdatum: 2025-10-20	
Planarkitekt: Frida Näsman		TF Planchef: Thomas Jenssen	
		Antagen datum:	
		Laga kraft datum:	
Allmänt råd: BFS 2020:5, 2020:6, 2020:8		Plan- och bygglagen: PBL 2010:900	
		Darienummer: SAM-2023/2906	

kala: