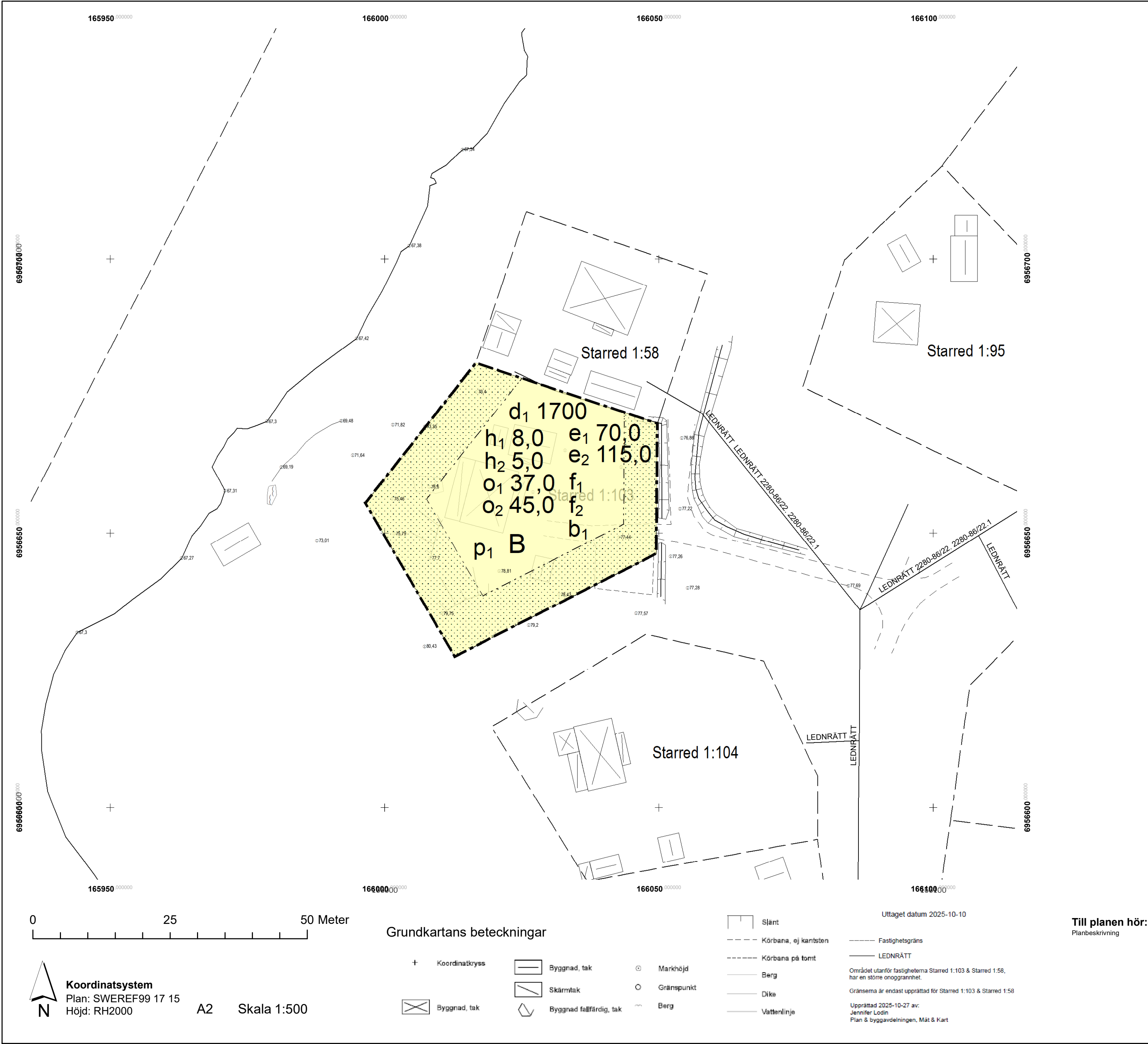




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h_1 8,0 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är angivet värde i meter

- h_2 5,0 Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är angivet värde i meter

Takvinkel

- o_1 37,0 Minsta takvinkel för huvudbyggnad är angivet värde i grader.

- o_2 45,0 Största takvinkel för huvudbyggnad är angivet värde i grader.

Utnyttjandegrad

- e_1 70,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² per huvudbyggnad

- e_2 115,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² per fastighet.

Utformning

- f_1 Endast friliggande hus

- f_2 Tak ska vara av sadeltak för huvudbyggnad

Utförande

- b_1 Källare får inte finnas.

Fastighetsstorlek

- d_1 1700 Minsta fastighetsstorlek är 1700,0 m²

Placering

- p_1 Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

 Härnösands kommun	
Ändring av detaljplan för Starred 1:49, 1:58 och 1:95-1:97 samt del av Starred 1:86 i Stigsjö, Härnösands kommun	
Planarkitekt Frida Näsman	
Tf. Plan- och byggchef Thomas Jenssen	
[Diarienummer]	

Grundkartans beteckningar

- Koordinatkryss
- Byggnad, tak
- Skärmtak
- Byggnad fallfärdig, tak
- Markhöjd
- Gränspunkt
- Berg

- Slänt
- Körbana, ej kantsten
- Körbana på tomt
- Berg
- Dike
- Vattenlinje

- Fastighetsgräns
- LEDNRÄTT
- Området utanför fastigheterna Starred 1:103 & Starred 1:58, har en större onoggrannhet.
- Gränserna är endast upprättad för Starred 1:103 & Starred 1:58
- Upprättad 2025-10-27 av:
Jennifer Lodin
Plan & byggavdelningen, Mät & Kart

Till planen hör:
Planbeskrivning