



Samhällsnämnden

§ 174

Dnr 2025-000195 1.1.3.1

Beslut om ändringsplan för Starred 1:103

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att anta ändring av detaljplan för Starred 1:49, 1:58 och 1:95-1:97 samt del av Starred 1:86.

Bakgrund

Ansökan om planbesked för utveckling av bostäder inkom till Samhällsförvaltningen 2022-12-29.

Positivt planbesked gavs 2023-03-24. Beslutet är fattat med stöd av delegationsordning för samhällsnämnden i Härnösands kommun, och med stöd av plan- och bygglagen (PBL) 5 kap. 2 och 5 §§.

I gällande översiktsplan Mitt Härnösand 2040, antagen av kommunfullmäktige den 26 september 2022 redovisas området som sammanhängande bostadsbebyggelse, med underkategorin besöksanläggning.

Planförslaget bedöms vara förenlig med utvecklingsinriktningen för nu gällande översiktsplan.

Detaljplanen har inledningsvis hanterats med ett begränsat standardförfarande i enlighet med plan och bygglagen (2010:900). Då inte samtliga sakägare/myndigheter godkände samrådsförslaget övergick planen till att hanteras med ett standardförfarande.

Beslutsunderlag

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Plankarta

Planbeskrivning

Granskningsutlåtande

Checklista inför beslut
