

**Samhällsförvaltningen**

Amme Hedström, 0611-34 81 76

Amme.hedstrom@harnosand.se

Detaljplan Härnö-Solum 1:103**Granskningsutlåtande**

Rubricerad detaljplan har varit utsänt för granskning under tiden under tiden 30 januari 2026 fram till 13 februari 2026. Granskningshandlingarna har skickats till statliga och kommunala myndigheter och förvaltningar enligt sändlista samt till berörda fastighetsägare enligt fastighetsförteckning. Fullständiga handlingar har funnits uppsatta i Sambiblioteket plan 4 samt tillgängliga på kommunens hemsida.

Utlåtandet är en sammanställning av de synpunkter som har framförts under granskningen. Kommunens bemötande görs löpande i texten under rubriken *Kommentar*. Endast länsstyrelsens yttrande redovisas i sin helhet. Övriga yttranden är sammanfattade och finns i sin helhet som diarieförd handling.

Postadress	Besöksadress	Hemsida	Telefon	Organisationsnr
Härnösands kommun	Servicecenter	www.harnosand.se	0611-34 80 00	212000-2403
Samhällsförvaltningen	Universitetsbacken 3A			
871 80 Härnösand	Härnösand	E-post samhallsforvaltningen@harnosand.se		Bankgiro 5576-5218

Härnösands kommun

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

Samhällsförvaltningen

Datum

2026-02-16

Diarienummer

SAM-2025-2115

Inkomna yttranden

Under granskningstiden inkom 4 skriftliga yttranden enligt tabell 1 nedan. Yttrandena finns tillgängliga på Plan- och byggavdelningen, Samhällsförvaltningen. Yttranden utan erinran kommer inte kommenteras i granskningsutlåtandet utan enbart yttranden med synpunkter kommer bemötas.

Yttrande från	Ankomstdatum	Kommentar
1. Länsstyrelsen	2026-02-04	Yttrande
2. Postnord	2026-02-03	Yttrande
3. Lantmäteriet	2026-02-11	Yttrande
4. Naturskyddsföreningen	2026-02-13	Yttrande

Tabell 1. Yttrandeförteckning från inkomna synpunkter under granskningen.

Postadress	Besöksadress	Hemsida	Telefon	Organisationsnr
Härnösands kommun	Servicecenter	www.harnosand.se	0611-34 80 00	212000-2403
Samhällsförvaltningen	Sambiblioteket			
871 80 Härnösand	Universitetsbacken 3	E-post samhallsforvaltningen@harnosand.se		Bankgiro 5576-5218

Härnösands kommun

Datum

Diarienummer

Samhällsförvaltningen

2026-02-16

SAM-2025-2115

Länsstyrelsen***Detaljplanens överensstämmelse med översiktsplanen***

Länsstyrelsen bedömer att detaljplaneförslaget överensstämmer med översiktsplanen enligt 4 kap. 33 § p.5 PBL

Länsstyrelsens synpunkter - prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen har inget att tillägga i fråga om hur planförslaget tillgodoser statliga eller andra allmänna intressen och bedömer, med hänsyn till prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden, att ett antagande av detaljplanen inte kommer att prövas.

Kommentar:

Tack.

Postadress	Besöksadress	Hemsida	Telefon	Organisationsnr
Härnösands kommun	Servicecenter	www.harnosand.se	0611-34 80 00	212000-2403
Samhällsförvaltningen	Sambiblioteket			
871 80 Härnösand	Universitetsbacken 3	E-post samhallsforvaltningen@harnosand.se		Bankgiro 5576-5218

Härnösands kommun

Datum

Diarienummer

Samhällsförvaltningen

2026-02-16

SAM-2025-2115

Postnord

PostNord har i uppdrag att tillhandahålla den samhällsomfattande posttjänsten vilket bland annat innebär att det är PostNord som ska godkänna placeringen och standarden på postmottagningsfunktionen. I denna roll representerar PostNord samtliga postoperatörer som är verksamma i det aktuella området.

Post ska kunna delas ut miljövänligt, kostnadseffektivt och med hänsyn till arbetsmiljön för chaufförer och brevbärare. För att det ska kunna genomföras i praktiken behöver utdelningen standardiseras.

Vid nybyggnation av villor och radhus placeras postlådan i en lådsamling vid infarten till området. I flerfamiljshus ska man ta emot sin post i en fastighetsbox i anslutning till entrén. Färdvägen till postanordningen ska vara öppen och farbar året runt för valt fordon, samt ges möjlighet att vända.

Kontakta PostNord i god tid på utdelningsförbättringar@postnord.com för dialog gällande godkännande av postmottagning i samband med nybyggnation eller annan förändring gällande befintlig alt ny infrastruktur.

En placering som inte är godkänd leder till att posten inte börjar delas ut till adressen.

Kommentar:

Tack för informationen.

Postadress	Besöksadress	Hemsida	Telefon	Organisationsnr
Härnösands kommun	Servicecenter	www.harnosand.se	0611-34 80 00	212000-2403
Samhällsförvaltningen	Sambiblioteket			
871 80 Härnösand	Universitetsbacken 3	E-post samhallsforvaltningen@harnosand.se		Bankgiro 5576-5218

Härnösands kommun

Datum

Diarienummer

Samhällsförvaltningen

2026-02-16

SAM-2025-2115

Lantmäteriet

Delar av planen som bör förbättras

PLANBESTÄMMELSE FINNS MEN BETECKNING SAKNAS I PLANKARTAN

Bland planbestämmelserna finns bestämmelse om minsta fastighetsstorlek med beteckningen d1 2000 i teckenförklaringen. Lantmäteriet har dock bara kunnat hitta beteckningen d1 på plankartan. Om bestämmelsen ska användas inom planområdet bör bestämmelsen överensstämma med beteckningen i listan med planbestämmelser.

Kommentar:

Beteckningen (d₁ 2000 och h₁ 10) i plankartan har reviderats så den överensstämmer med beteckningen i listan med planbestämmelser.

Naturskyddsföreningen

Härnösands Naturskyddsförening har tidigare yttrat sig över planförslaget och hade då inga invändningar. Vi har inte några nya synpunkter på granskningsförslaget.

Kommentar:

Tack.

Postadress	Besöksadress	Hemsida	Telefon	Organisationsnr
Härnösands kommun	Servicecenter	www.harnosand.se	0611-34 80 00	212000-2403
Samhällsförvaltningen	Sambiblioteket			
871 80 Härnösand	Universitetsbacken 3	E-post samhallsforvaltningen@harnosand.se		Bankgiro 5576-5218

Härnösands kommun

Datum

Diarienummer

Samhällsförvaltningen

2026-02-16

SAM-2025-2115

Ställningstagande

Utifrån synpunkter som inkom under granskningen har inga revideringar gjorts av planförslaget.

Plankarta

- Beteckningen (**d**₁ 2000 och **h**₁ 10) i plankartan har reviderats så den överensstämmer med beteckningen i listan med planbestämmelser.

Kvarstående synpunkter

Inga kvarstående synpunkter.

Härnösand 2026-02-16

Amme Hedström

Planarkitekt

Postadress	Besöksadress	Hemsida	Telefon	Organisationsnr
Härnösands kommun	Servicecenter	www.harnosand.se	0611-34 80 00	212000-2403
Samhällsförvaltningen	Sambiblioteket			
871 80 Härnösand	Universitetsbacken 3	E-post samhallsforvaltningen@harnosand.se		Bankgiro 5576-5218