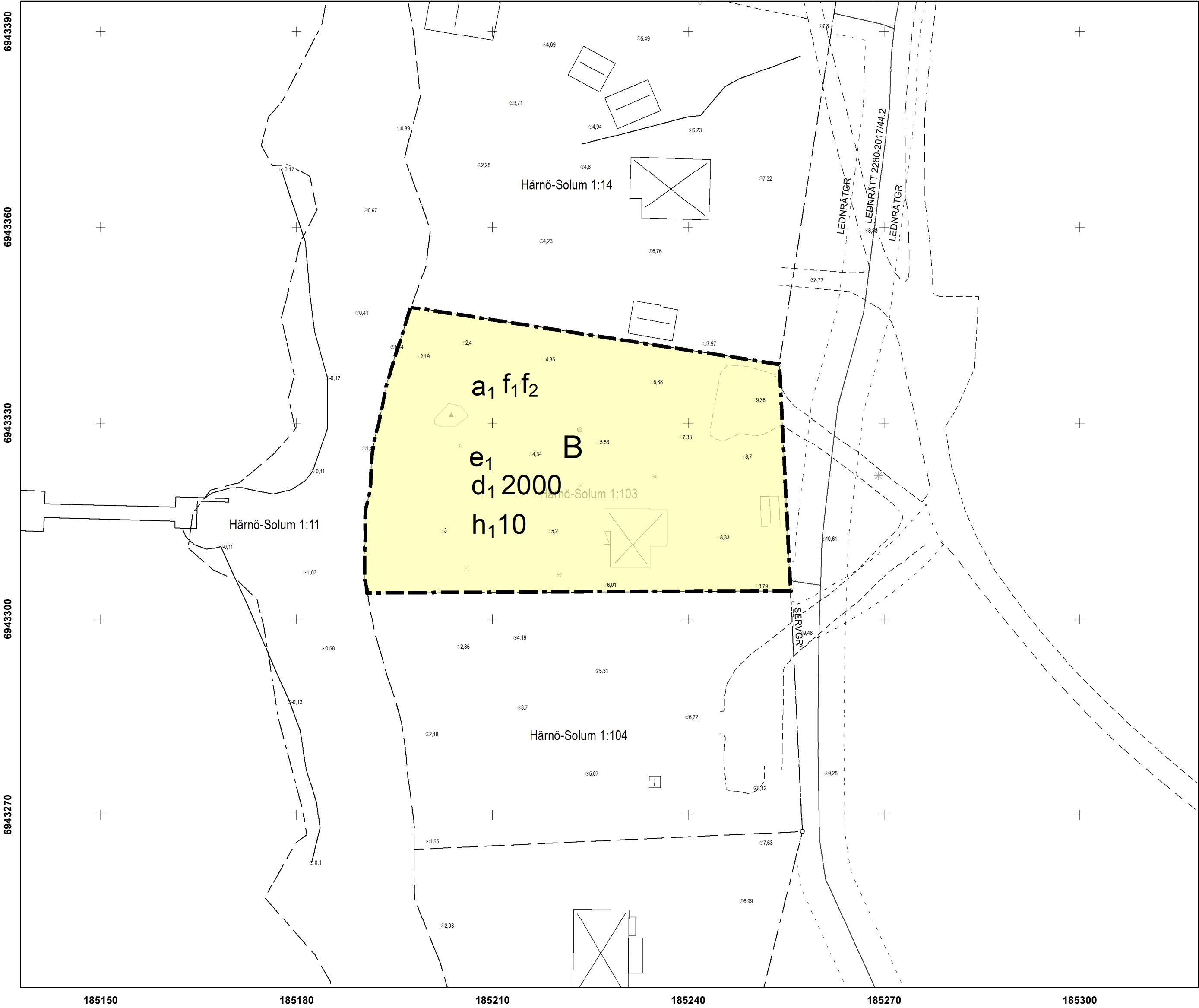
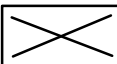
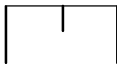
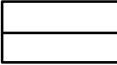
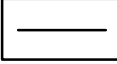
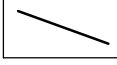
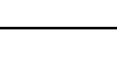


 **Koordinatsystem**
Plan: SWEREF99 17 15
Höjd: RH2000

A2 Skala 1:500

TECKENFÖRKLARING

- | | | | | | |
|---|----------------|---|--------------|---------|----------------------|
| + | Koordinatkruss |  | Byggnad, liv | - - - - | Körbana, ej kantsten |
| ⊙ | Markhöjd |  | Byggnad, tak | - - - - | Körbana på tomt |
| ○ | Gränspunkt |  | Slänt | — | Strandlinje |
| ▲ | Stenblock |  | Sten | — | Sten |
| × | Barrträd |  | Byggnad, liv | - - - - | Fastighetsgräns |
| ● | Brunn |  | Byggnad, tak | - - - - | Fastighetsstrand |
| * | SERVITUT |  | Skärmtak | - - - - | LEDNRÄTGR |
| | |  | | - - - - | LEDNRÄTT |
| | | | | - - - - | SERVGR |

Uttaget datum 2025-10-10

Utanför grunkarteområdet har kartan en större onoggrannhet.

Upprättad av: Jennifer Lodin
Plan & byggavdelningen, Mät & kart

Till planen hör:
Plankarta
Planbeskrivning

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- - - - Planområdesgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

h₁ 10 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är angivet värde i meter

Utnyttjandegrad

e₁ Största sammanlagda byggnadsarea är 285 kvadratmeter, utöver detta får 80 kvadratmeter öppenarea uppföras, för fastighet inom användningsområdet.

Upphävande av strandskydd

a₁ Strandskyddet är upphävt.

Utformning

f₁ Byggnad ska så långt som möjligt terränganpassas. Sprängning får ske för att möjliggöra placering av byggnad och väganslutning men ska i övrigt undvikas så långt som möjligt.

f₂ Fasad ska vara i trämaterial.

Fastighetsstorlek

d₁ 2000 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i m²

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



Härnösands
kommun

Detaljplan Härnösolum 1:103

Planarkitekt
Amme Hedström

Planchef
Thomas Jenssen (TV)

ANTAGANDEHANDLING

Beslutsdatum		Instans
Samråd:	2025-12-12	SAM
Granskning:	2026-01-15	SAM
Antagande:	2026-02-19	SAM
Laga kraft:		

Upprättad datum:
2025-02-15

SAM-2025-2115