

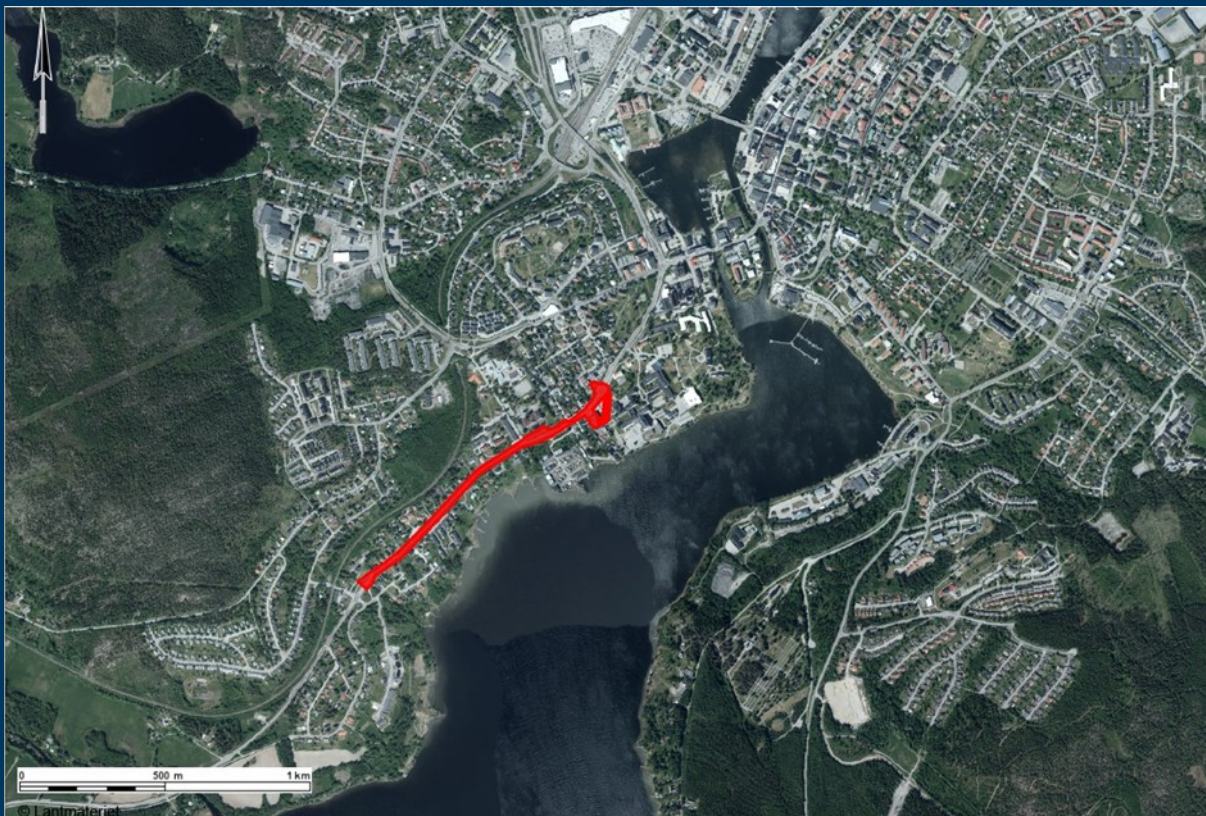
UNDERRÄTTELSE

Diarienummer

SAM-2022-2985

Datum

2026-02-12



Granskning av detaljplan för del av Fastlandet 2:66 och Gådeå 4:32 m.fl., E4 Södra infarten, Härnösands kommun



Härnösands
kommun

Detaljplan för del av Fastlandet 2:66 och Gådeå 4:32 m.fl.

Kort om detaljplanen

Planområdet ligger i Härnösands södra delar. Planområdet utgår ifrån vägplanens utsträckning och de avvikelser som ska hanteras. Hela sträckan för vägplanen har inte tagits med eftersom alla åtgärder inte innebär avvikelser från befintliga detaljplaner.

Syftet med planförslaget är att möjliggöra för Trafikverkets vägplan genom att hantera samtliga avvikelser från befintliga detaljplaner. Ersättningsväg för Fiskekroken föreslås lokaliseras på en fastighet som idag används för en pågående verksamhet. Ytterligare ett syfte med detaljplanen är att säkerställa fortsatt handelsverksamhet och möjliggöra för fler användningsområden i framtiden.

I förslaget planläggs E4, Trafikverkets nya vägrätter samt åtgärder längs med sträckan som Allmän plats – genomfartsväg (Väg₁). I användningen ingår separata gång och cykelvägar som ligger i anslutning till vägen, samt komplement till vägen såsom planteringar, gräsytor och hållplatsskydd. Detaljplanen ska möjliggöra för en ny kommunal gata från fiskekroken via f.d. Sjukhusområdet. Den kommunala gatan planläggs som Allmän plats - Gata i förslaget. I användningen ingår komplement som behövs för gatans funktion så som trafikanordningar, planteringar, hållplatsskydd med mera. I planförslaget planläggs också utfartsförbud för befintlig anslutning till Fiskekroken.

Pågående verksamhet planläggs som detaljhandel (H) och verksamheter (Z). Med samma användningsbestämmelse så kan fastigheterna sammanläggas. Planförslaget

reglerar minsta storlek på fastigheten till 1500 kvm och att största byggnadsarea är 40% av fastighetsarean inom användningsområdet.

Planförslaget föreslår att samma byggnadshöjd (om 6,5 meter) enligt nu gällande detaljplan ska fortsättningsvis gälla för att inte riskera att öka påverkan på omkringliggande bebyggelse och Riksintresset för Kulturmiljövården.

Planförslaget medför att ett antal fastigheter kommer att påverkas av åtgärderna så att ett visst markintrång kommer att behöva genomföras. Mindre delar av dessa fastigheter kommer att behöva lösas in av kommunen. Vilka fastigheter som omfattas av dessa åtgärder framgår av bifogad planbeskrivning med tillhörande plankarta. Berörda fastighetsägare kommer att kontaktas av kommunen separat för dessa åtgärder.

I kommunens översiktsplan är områdets markanvändning utpekad som väg med ställningstagandet större transportled som är lokalt och regionalt viktig för förflyttning av personer och gods. De viktigaste transportlederna för gods och människor ska ha god framkomlighet, och säkra gång och cykelvägar.

Planområdet innefattar även av mark som är utpekad i översiktsplanen som områden för mångfunktionell bebyggelse och gång- och cykelväg.

Planförslaget bedöms vara förenligt med översiktsplanen och hanteras med ett standardförfarande.

Vad är en detaljplan?

En detaljplan reglerar hur mark och vatten får användas och hur bebyggelse får se ut. Detaljplanen reglerar även rättigheter och skyldigheter.

Under arbetet med detaljplanen utreder kommunen vad som är lämpligt för platsen. I bedömningen görs bland annat avvägningar mellan olika allmänna och enskilda intressen samt en bedömning av hur väl detaljplanen stämmer överens med kommunens övergripande strategier och planer.



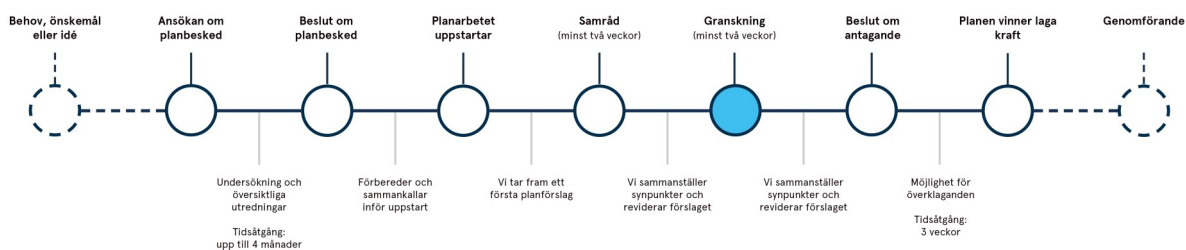
Vad innebär det för dig?

Som berörd fastighetsägare, känd organisation eller närboende har du möjlighet att ta del av samrådshandlingarna och lämna synpunkter. Fastighetsägare förutsätts underrätta hyresgäster om planförslaget.

Var i planprocessen är ni nu?

I illustrationen nedan ser du vilka steg som processen består av och var i processen kommunen är

Standardförfarande



Vad händer efter granskning?

Efter granskningstidens utgång sammanfattas inkomna synpunkter och kommenteras av kommunen i ett granskningsutlåtande. Den som inte framfört skriftliga synpunkter under samrådstiden kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Lämna synpunkter under granskningen

Under granskningstiden 16 februari till 6 mars 2026 finns planförslagets handlingar tillgängliga på:

- Sambiblioteket plan 1,5 (Universitetsbacken 3A), öppet vardagar 08.00 - 16.30
- Kommunens hemsida, <https://harnosand.se/e4syd>



För att komma i kontakt med Trafikverket, veta mer om vägplanen eller ta del av vägplanens handlingar, skanna QR-koden nedan för att komma direkt till vägprojektets hemsida:



Har du synpunkter på planförslaget så skicka in dem senast den **6 mars 2026** till **plan@harnosand.se** eller till Härnösands kommun, 871 80 Härnösand.

Yttranden som inkommer till kommunen är offentliga handlingar och kan därför lämnas ut om någon begär det. Härnösands kommun behandlar dina personuppgifter i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR).

Eller via den här adressen:

https://www.trafikverket.se/e4harnosand#om_projektet

Påverkas din fastighet eller har du en rättighet som påverkas av en fastighetsåtgärd och har funderingar kring detta kontaktar du Hanna Viklund, handläggare av mark och exploateringsfrågor inom Härnösands kommun, hanna.viklund@harnosand.se

Kontaktuppgifter

Om du har några frågor är du välkommen att kontakta oss på planavdelningen!

Med vänlig hälsning,

Linda Johansson

0611- 34 81 27 planarenden@harnosand.se