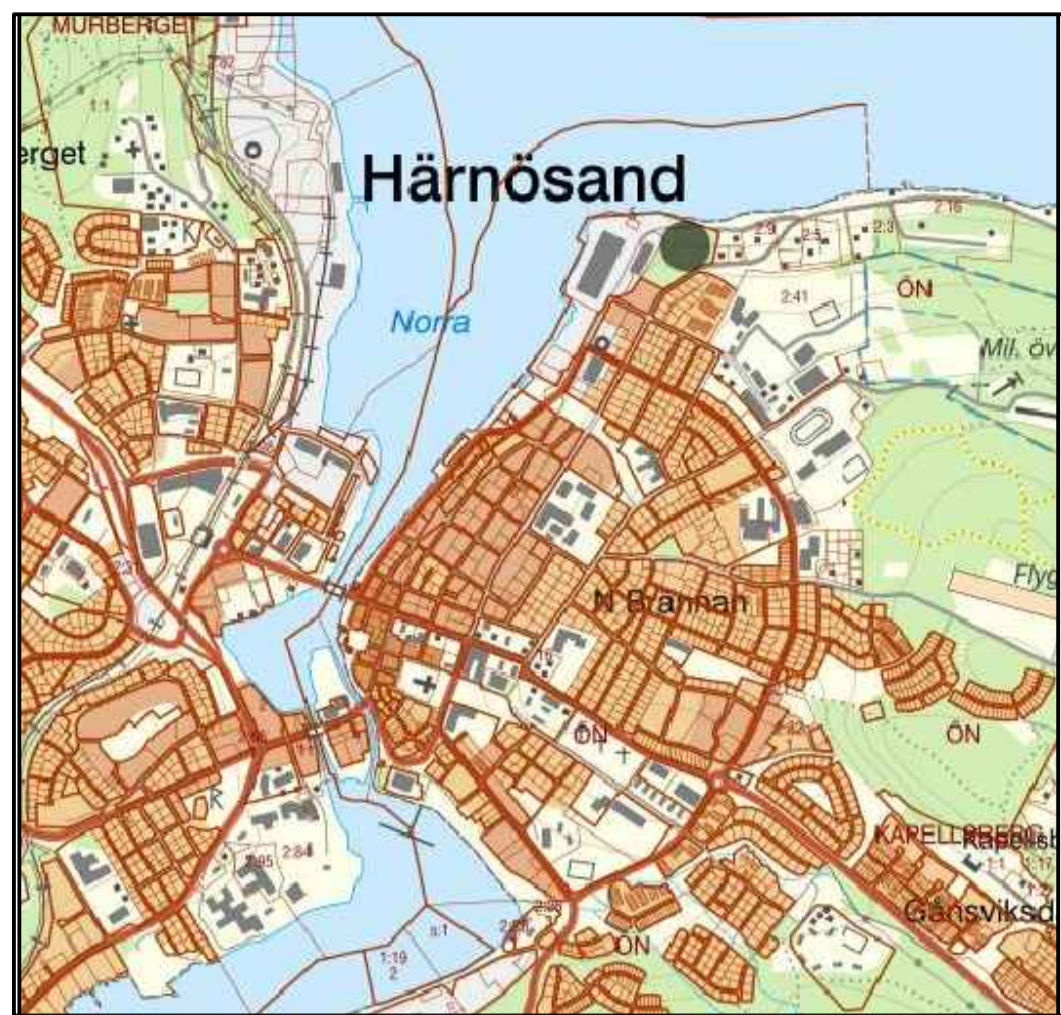


Översigtsbild



INFORMATION

Markförening finns i allmän platsmark Park med kommunalt huvudmannaskap. Föreningen ska omhändertas vid parkmarkens iordningställande.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns enligt Boverket
- Användningsgräns enligt Boverket
- Egenskapsgräns enligt Boverket
- Administrativ gräns enligt Boverket

Lagstöd

- PBL (2010:900) 4 kap. 5 §
- PBL (2010:900) 4 kap. 5 §
- PBL (2010:900) 4 kap. 5 §
- PBL (2010:900) 4 kap. 5 §

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

- GATA, Lokalgata
- PARK, Park

Lagstöd

- PBL (2010:900) 4 kap. 5 §
- PBL (2010:900) 4 kap. 5 §

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän platsmark med enskilt huvudmannaskap

- GATA, Lokalgata
- PARK, Park
- NATUR, Natur

Lagstöd

- PBL (2010:900) 4 kap. 7 §
- PBL (2010:900) 4 kap. 7 §
- PBL (2010:900) 4 kap. 7 §

Kvartersmark

- B, Bostäder
- E, Teknisk anläggning

Lagstöd

- PBL (2010:900) 4 kap. 5 §
- PBL (2010:900) 4 kap. 5 §

Egenskapsbestämmelser för allmän plats

- Dike, Dagvattendike för avledning av dagvatten från gata

Lagstöd

- PBL (2010:900) 4 kap. 5 §

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Bebyggandets omfattning

- Utryttningsgrad
- e, Största sammanbyggda byggnadsarea per huvudbyggnad får högst vara 300 m². Huvudbyggnader får ej överstiga 300 m², byggrätt ska fördelas lika efter de tomters som tillägsas.
- e₁, Den totala byggnadsarean för huvudbyggnader är 900 m²
- e₂, Den totala byggnadsarean för komplementbyggnader är 360 m²
- e₃, Den totala byggnadsarean för huvudbyggnader är 300 m²
- e₄, Den totala byggnadsarean förkomplementbyggnader är 120 m²
- e₅, Den totala byggnadsarean för huvudbyggnader är 200 m²
- e₆, Den totala byggnadsarean för komplementbyggnader är 420 m²
- e₇, Den totala byggnadsarean för huvudbyggnader är 120 m²
- e₈, Den totala byggnadsarean för komplementbyggnader är 630 m²
- e₉, Den totala byggnadsarean för huvudbyggnader är 1200 m² och får som störst vara 700 m²
- e₁₀, Den totala byggnadsarean för komplementbyggnader är 300 m²

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Höjd på byggnader
- 9, Högsta nockhöjd är 9 meter för huvudbyggnad
- 6, Högsta nockhöjd är 6 meter för huvudbyggnad
- 5, Högsta nockhöjd är 5 meter för huvudbyggnad
- 10, Högsta nockhöjd är 10 meter för huvudbyggnad
- 3, Högsta nockhöjd är 3 meter för komplementbyggnad
- 4,5, Högsta nockhöjd är 4,5 meter för komplementbyggnad
- Takvinkel
- 11-45, Takvinkeln får vara mellan 11 och 45 grader

Placering

- p, Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från tomtgräns.
- p₁, Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från tomtgräns. För sammanbyggda huvudbyggnader får byggnad placeras i gräns
- p₂, Komplementbyggnad får placeras 1 meter från tomtgräns
- p₃, För sammanbyggda huvudbyggnader får byggnad placeras i tomtgräns.
- p₄, Huvudbyggnadens placering ska utgå från den östra användningsgränsen.
- p₅, Huvudbyggnadens högsta nockhöjd ska utgå från befintlig gatas höjdsättning, lokaliserad söder om planområdet. Huvudbyggnader får inte sticka upp mer än 5 meter över befintlig gata.

Utformning

- f₁, Friliggande enbostadshus, parhus
- f₂, Endast sutterångbyggnad
- f₃, Endast flerbostadshus
- f₄, Fasadmateriäl ska i huvudsak utföras i trä i matt, mörk färgsättning typ järnvägs- och god, grå eller svart slämfärg eller liknande.
- f₅, Fasadbelysning på fasader som vetter mot markanvändningen Natur och Park ska vara svag, enkel och direkt mot fasad.

Markens anordnande och vegetation

- n, Huvudbyggnader ska följa befintlig markprofil så långt som möjligt. Höga schackvagnar/slätter ska undvikas på fastigheten
- Utfart, Utfart får inte finnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Administrativa bestämmelser Allmänna platser

- Huvudmannaskap
- a₁, Huvudmannaskapet är kommunalt för den allmänna platsen.
- a₂, Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.
- Strandskydd
- a₃, Strandskyddet är upphävt (enligt 7 kap. 18 c § punkt 5, MB)
- a₄, Strandskyddet är upphävt (enligt 7 kap. 18 c § punkt 1, MB)
- a₇, Strandskyddet är upphävt (enligt 7 kap. 18 c § punkt 5, MB)

Administrativa bestämmelser Kvartersmark

- Strandskydd
- a, Strandskyddet är upphävt (enligt 7 kap. 18 c § punkt 5, MB)
- a₄, Strandskyddet är upphävt (enligt 7 kap. 18 c § punkt 1, MB)

Villkor för startbesked

- a, Startbesked får inte ges för byggnation förrän markföreningen har avhjälpats.
- Ändrad lovplikt, lov med villkor
- Utökad lovplikt gäller för bygglovsbefriade åtgärder.
- a, Marklov krävs för fällning av träd.

Administrativa bestämmelser Hela planområdet

- Genomförandetid
- Genomförandetiden är 5 år.

- Till planen hör:
 - Plankarta med bestämmelser
 - Planbeskrivning
 - Checklista betydande miljöpåverkan
- Fladdermusinventering
- PM översiktlig geoteknisk markund.
- PM miljöteknisk markundersökning
- Naturinventering och kompl. inventering
- PM dagvattenutredning
- Fastighetsförteckning och sändlista
- Samrådsredogörelse
- Grundkarta

Detaljplan för Granskningshandling

Del av Motorn 1

Beslutsdatum	Instans
Godkännande	
Antagande	SAM
Laga kraft	
Upprättad 2021-07-01	Reviderad 2022-05-10
LST	
Malin Sjöstrand Plan- och byggchef	Linda Johansson Planarkitekt
Skala 1:1000	
0 10 20 30 40 50 100 m	A1

TECKENFÖRKLARING

- + Koordinatkruss

Ajourhållningsdatum 2021-04-18:

- Byggnad, karterat husliv/ tak
- Komplementbyggnad, karterat husliv / tak
- Skärmtak
- Övrig byggnad
- Slänt
- Körbana, kantsten
- Gång- och cykelbana
- Stödmur
- Kaj
- Vatten
- 15,2 Markhöjd
- Skorsten
- Stomnät, pol
- Teleledning, I luft
- Körbana, ej kantsten
- Stig
- Stängsel / Staket
- Brygga
- Dike
- Fyr
- Mast
- Stomnät, fix

Från naturinventering:

- Lövräd
- Naturmark

Gränser och rättigheter uttag 2021-09-18:

- Kvarterstraktgräns / Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsstrand

GRUNDKARTA till detaljplan över MOTORN 1 i Härnösands stad Härnösands Kommun



Upprättad 2021-09-28 av:

Marianne Berglund, Mät & Kartingenjör
Teknikavdelningen Samhällsförvaltningen
Härnösands kommun

URSPRUNG, FRAMSTÄLLNINGSMETOD
Framställd ur primärkartebasen samt
fältkomplettering med GNSS utrustning

PLANSYSTEM
Sweref 99 1715

HÖJDSYSTEM
RH 2000