



Samhällsnämnden

Samhällsnämnden

kallas härmed till sammanträde **onsdagen den 18 juni 2025 kl. 08:15**
KS-Salen, Rådhuset.

Hålltider för sammanträdet

08:15	Upprop
08:20	Informationsärende: Lagändringar i strandskyddet
08:30	Strandskyddsdispens för uppförande av bostadshus samt garage
08:40	Delegationsbeslut för granskning: • SAM-2025-1477, Miljösanktionsavgift på grund av att inte uppfylla föreskrivna krav på läckagekontroll • SAM-2025-1677, Registrering av livsmedelsanläggning
08:55	Informationsärende: Broschyr gällande tillfälliga bostäder
09:00	Beslut om antagande, detaljplan Fastlandet 2:91, 2:93 och del av Fastlandet 2:64
09:10	Informationsärende: Samråd, Starred 1:103
09:20	Informationsärende: Samråd, Sländan 45 m.fl.
09:30	Planbesked för Hamnparken, del av Ön 2:52
09:40	Paus
09:55	Informationsärende: Serveringstillstånd, Lilla Helenas
10:00	Tillfälligt serveringstillstånd, Stadsfesten
10:10	Tillfälligt serveringstillstånd, Corn Hole
10:20	Budgetuppföljning 2025, maj
10:40	Revisionsrapport, grundläggande granskning
11:50	Gruppmöten
11:05	Beslutsmöte

Föredragningslista

1. Informationsärenden
2. Val av justerare
3. Godkännande av dagordning
4. Revisionsrapport "Grundläggande granskning - samhällsnämnden"
5. Beslut om antagande, detaljplan Fastlandet 2:91, 2:93 och del av Fastlandet 2:64
6. Strandskyddsdispens för uppförande av bostadshus samt garage
7. Planbesked för Hamnparken, del av Ön 2:52
8. Ansökan om serveringstillstånd under sommaren 2025
9. Tillfälligt serveringstillstånd, Stadsfesten
10. Tillfälligt serveringstillstånd, Corn Hole
11. Budgetuppföljning 2025, maj
12. Uppdragsuppföljning 2025

13. Delegationsbeslut 2025
14. Ärenden för kännedom
15. Förvaltningschef rapporterar
16. Ordförande rapporterar
17. Övriga rapporter

Helena Elfvendal
ordförande



Samhällsförvaltningen

Samhällsnämnden

Tidsplanering samhällsnämnd 2025-06-18 kl. 08:15**Plats: KS-Salen, Rådhuset**

08:15	Upprop	
08:20	Informationsärende: Lagändringar i strandskyddet	Monika Bertgren
08:30	Strandskyddsdispens för uppförande av bostadshus samt garage	Monika Bertgren
08:40	Delegationsbeslut för granskning: • SAM-2025-1477, Miljösanktionsavgift på grund av att inte uppfylla föreskrivna krav på läckagekontroll • SAM-2025-1677, Registrering av livsmedelsanläggning	Katja Andersson
08:55	Informationsärende: Broschyr gällande tillfälliga bostäder	Sara Sjöberg
09:00	Beslut om antagande, detaljplan Fastlandet 2:91, 2:93 och del av Fastlandet 2:64	Sofia Carlsson
09:10	Informationsärende: Samråd, Starred 1:103	Frida Näsman
09:20	Informationsärende: Samråd, Sländan 45 m.fl.	Malin Nyberger
09:30	Planbesked för Hamnparken, del av Ön 2:52	Thomas Jenssen
09:40	Paus	
09:55	Informationsärende: Serveringstillstånd, Lilla Helenas	Helene Lager
10:00	Tillfälligt serveringstillstånd, Stadsfesten	Helene Lager
10:10	Tillfälligt serveringstillstånd, Corn Hole	Helene Lager
10:20	Budgetuppföljning 2025, maj	Helene Lager
10:40	Revisionsrapport, grundläggande granskning	Helene Lager
10:50	Gruppmöten	
11:05	Beslutsmöte	

Välkommen,**Helena Elfvendal**



Samhällsförvaltningen
Helene Lager, 070-3409608
Helene.lager@harnosand.se

Samhällsnämnden

Grundläggande granskning - samhällsnämnden

Förslag till beslut

Samhällsförvaltningen föreslår samhällsnämnden besluta

att anta yttrandet som sitt eget, samt

att översända svaret till revisionen

Beskrivning av ärendet

Grundläggande granskning är den granskning som varje år genomförs med avseende styrelse och nämnder. Den grundläggande granskningen är till sin karaktär en löpande insamling av fakta och iakttagelser. Granskningen ska ge underlag för att bedöma styrelsens och nämndernas styrning, uppföljning och kontroll, säkerhet i redovisningssystemet och rutiner samt måluppfyllelse, för att kunna uttala sig i ansvarsfrågan.

Revisionens samlade bedömning utifrån granskningens syfte är att samhällsnämnden delvis har en tillräcklig struktur för styrning, uppföljning och kontroll av verksamheten. Revisionen rekommenderar samhällsnämnden:

- att säkerställa att verksamhetsmål uppnås.

Samhällsnämnden tar till sig av revisionens bedömningar, slutsats och rekommendation och kommer att tillsammans med övriga nämnder fortsätta utveckla arbetet med målstyrning och uppföljning. Nämnden kommer att bättre följa upp indikatorerna och beskriva vidtagna åtgärder i verksamhetsrapporten framöver för att visa på måluppfyllelse.

Socialt perspektiv

Beslutet bedöms inte påverka detta perspektiv.

Ekologiskt perspektiv

Beslutet bedöms inte påverka detta perspektiv.

Ekonomiskt och juridiskt perspektiv

Beslutet bedöms inte påverka detta perspektiv.

Beslutsunderlag

Revisionsrapport "Grundläggande granskning - samhällsnämnden", KPMG
AB 2025-04-03.

Helene Lager
Tf Förvaltningschef

Från: Medin, Lena <Lena.Medin@kpmg.se>
Skickat: den 8 april 2025 08:56
Till: centraldiariet@harnosand.se
Kopia: Larsson, Kristin; revisionen@harnosand.se; Lillemor Andersson; Samuel Möller; Sam Möller - Härnösands kommun (samuel.moeller@telia.com)
Ämne: Grundläggande granskning samhällsnämnden
Bifogade filer: Missiv_GG_SAM.pdf; Grundläggande_granskning_SAM.pdf
Kategorier: Lila kategori

Extern avsändare: Var försiktig med länkar och bilagor.

Hej!

Översänder bifogad rapport på uppdrag av revisorerna för diarie och besvarande.

Med vänlig hälsning

Lena Medin
Senior Manager/Certifierad kommunal revisor

KPMG
Nya Hamngatan 12
852 29 Sundsvall

Phone: +46 70 5600043
E-mail: lena.medin@kpmg.se

[KPMG](#) | [Twitter](#) | [LinkedIn](#) | [YouTube](#) | [Facebook](#) | [Instagram](#)

KPMG AB processes personal data in e-mail communication. Information about KPMG AB's processing of personal data is available at [KPMG.se/gdpr](https://www.kpmg.se/gdpr)

*** KPMG E-mail disclaimer ***

The information in this e-mail is confidential and may be legally privileged. It is intended solely for the addressee. Access to this email by anyone else is unauthorized. If you are not the intended recipient, any disclosure, copying, distribution or any action taken or omitted to be taken in reliance on it, is prohibited and may be unlawful. Any opinions or advice contained in this e-mail are subject to the terms and conditions expressed in the governing KPMG client engagement letter.

© 2024 KPMG AB, a Swedish limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Visit us at: www.kpmg.se



Grundläggande granskning - samhällsnämnden

Rapport

Härnösands kommun

KPMG AB

2025-04-03

Antal sidor 16, inklusive bilagor



Härnösands kommun
Grundläggande granskning - samhällsnämnden

2025-04-03

Innehållsförteckning

1	Sammanfattning	2
2	Bakgrund	4
2.1	Syfte, revisionsfrågor och avgränsning	4
2.2	Revisionskriterier	5
2.3	Metod	5
3	Resultat av granskningen	6
3.1	Styrande förutsättningar	6
3.2	Verksamhetsstyrning och uppföljning	7
3.3	Ekonomistyrning och uppföljning	9
3.4	Intern kontroll	11
4	Samlad bedömning och rekommendationer	14
A	Bilagor	16

Penneo dokumentnyckel: 78XVE-UIZ7V-GZH4Z-1P4RX-ODK21-G2AAT

1 Sammanfattning

Granskningens översiktliga syfte var att bedöma om styrelse och nämnder har en tillräcklig struktur för styrning, uppföljning och kontroll av verksamheten.

De bedömningar som avlämnas ska utgöra en grund för säkerställande att styrelse och nämnder lever upp till de mål och beslut som fullmäktige fastställt.

Vår samlade bedömning utifrån granskningens syfte är att samhällsnämnden delvis har en tillräcklig struktur för styrning, uppföljning och kontroll av verksamheten.

Utifrån resultatet av vår granskning rekommenderar vi

I det följande redovisas våra samlade bedömningar av respektive revisionsfråga.

Revisionsfråga	Bedömning
Har styrelsen/nämnden säkerställt att verksamheten bedrivs i enlighet med fullmäktiges mål och uppdrag?	I allt väsentligt
Följer styrelsen/ nämnden upp verksamhetens måluppfyllelse	Ja
Uppnår styrelsen/nämnden målen för sin verksamhet?	-
Vidtar styrelsen/ nämnden åtgärder vid eventuella avvikelser som uppmärksammas avseende måluppföljning under året?	-
Har styrelsen/nämnden säkerställt att verksamheten bedrivs på ett ekonomiskt tillfredställande sätt?	I allt väsentligt
Följer styrelsen/nämnden upp verksamhetens ekonomiska resultat under året?	Ja
Bedriver styrelsen/nämnden verksamheten inom sina ekonomiska budgetramar?	Ja
Vidtar styrelsen/nämnden åtgärder vid eventuella avvikelser som uppmärksammas avseende ekonomiska resultat under året?	-
Har styrelsen/nämnden skapat förutsättningar att bedriva sin interna kontroll på ett systematiskt och ändamålsenligt sätt under året?	I allt väsentligt
Följer styrelsen/nämnden upp verksamhetens interna kontroll under året?	Ja
Vidtar styrelsen/nämnden åtgärder vid eventuella avvikelser som uppmärksammas avseende intern kontroll under året?	Ja



Härnösands kommun

Grundläggande granskning - samhällsnämnden

2025-04-03

För närmare beskrivning av bakgrunden till våra bedömningar hänvisar vi till respektive avsnitt i revisionsrapporten.

Utifrån våra iakttagelser och bedömningar rekommenderar vi samhällsnämnden att:

- Säkerställa att verksamhetsmål uppnås.

2 Bakgrund

Revisorerna är kommunfullmäktiges organ för kontroll och ansvarsprövning av styrelser och nämnder. Revisionens arbete ska även ses som ett stöd till nämnderna och styrelsen.

Kommunallagen (2017:725) 12 kap, 1 §, ger uttryck för att revisorerna årligen ska granska all verksamhet som bedrivs inom nämndernas verksamhetsområde. Verksamhetsområdena ska granskas i den omfattning som följer av God revisionssed.

Revisorerna har till uppgift att pröva om:

- Verksamheten sköts på ett ändamålsenligt, och från ekonomisk synpunkt, tillfredställande sätt
- Räkenenskaperna är rättvisande
- Den interna kontrollen är tillräcklig

Revisorernas årliga granskning består av tre delar; grundläggande granskning, fördjupad granskning samt granskning av delårs- och helårsbokslut.

Den grundläggande granskningen omfattar en översiktlig granskning av måluppfyllelse, styrning och intern kontroll. Granskningen baseras generellt sett på revisorernas riskanalys och omfattar samtliga nämnder och styrelser, och ger även underlag till uppdatering av riskanalysen under året. Enligt God revisionssed ska den grundläggande granskningen utgöra ett så pass omfattande underlag att den ger grund till bedömningar som revisorerna avlämnar i sin årliga revisionsberättelse.

Revisorerna genomför fördjupade granskningar som ett komplement till den grundläggande granskningen.

2.1 Syfte, revisionsfrågor och avgränsning

Granskningens översiktliga syfte var att bedöma om styrelse och nämnder har en tillräcklig struktur för styrning, uppföljning och kontroll av verksamheten.

De bedömningar som avlämnas ska utgöra en grund för säkerställande att styrelse och nämnder lever upp till de mål och beslut som fullmäktige fastställt.

Granskningen avser besvara följande revisionsfrågor:

Verksamhetsstyrning och uppföljning

- Har styrelsen/nämnden säkerställt att verksamheten bedrivs i enlighet med fullmäktiges mål och uppdrag?
- Följer styrelsen/ nämnden upp verksamhetens måluppfyllelse
- Uppnår styrelsen/nämnden målen för sin verksamhet?
- Vidtar styrelsen/ nämnden åtgärder vid eventuella avvikelser som uppmärksammas avseende måluppföljning under året?

Ekonomistyrning och uppföljning

- Har styrelsen/nämnden säkerställt att verksamheten bedrivs på ett ekonomiskt tillfredställande sätt?
- Följer styrelsen/nämnden upp verksamhetens ekonomiska resultat under året?
- Bedriver styrelsen/nämnden verksamheten inom sina ekonomiska budgetramar?
- Vidtar styrelsen/nämnden åtgärder vid eventuella avvikelser som uppmärksammas avseende ekonomiska resultat under året?

Intern kontroll

- Har styrelsen/nämnden skapat förutsättningar att bedriva sin interna kontroll på ett systematiskt och ändamålsenligt sätt under året?
- Följer styrelsen/nämnden upp verksamhetens interna kontroll under året?
- Vidtar styrelsen/nämnden åtgärder vid eventuella avvikelser som uppmärksammas avseende intern kontroll under året?

Granskningen avser kommunstyrelsen och samtliga nämnder, exklusive valnämnden och krisledningsnämnden.

2.2 Revisionskriterier

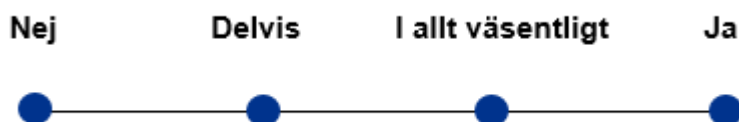
I granskningen har revisionskriterierna utgjorts av:

- Kommunallagen 6 kap § 6
- Kommunfullmäktiges givna beslut och uppdrag till styrelse/nämnder
- Styrelse och nämnders reglementen
- Reglemente för intern kontroll
- Tillämpbara interna regelverk och policy.

2.3 Metod

Granskningen har genomförts genom dokumentstudier och en enkät till styrelsens och nämndernas ledamöter.

De bedömningar som avlämnas i granskningen har utgått ifrån följande bedömningsnivåer.



Rapporten är faktakontrollerad av nämndens ordförande och förvaltningschef.

3 Resultat av granskningen

3.1 Styrande förutsättningar

Enligt gemensamt reglemente för kommunstyrelse och nämnder¹ ska nämnden tillse att verksamheten bedrivs i enlighet med de mål och riktlinjer som kommunfullmäktige har bestämt samt de föreskrifter som gäller för verksamheten.

Nämnden ska också se till att internkontrollen är tillräcklig samt att verksamheten bedrivs på ett i övrigt tillfredställande sätt.

Det framgår av kommunens målprogram 2024–2027² att kommunen har sex lokala inriktningar som utgår från de globala målen i Agenda 2030:

1. Plats för alla
2. Plats för tillväxt
3. Modig miljökommun
4. Likvärdig utbildning
5. Jämställd och jämlik välfärd
6. Attraktiv arbetsgivare

Inriktningarna ska leda kommunen i planering och beslutsfattande. Utifrån innehållet i inriktningarna ska kommunens nämnder och bolag utarbeta mål för den egna verksamheten. Respektive nämnd kan även tilldelas specifika prioriterade uppdrag/mål från kommunfullmäktige.

Kommunfullmäktige har i årsplan 2024³ fastställt mål utifrån de lokala inriktningarna. Samhällsnämnden har blivit tilldelad följande mål:

Plats för alla: *Vi skapar förutsättningar för ett jämställt, starkt och inkluderande föreningsliv i alla kommundelar samt Vi har en hållbar och långsiktig samhällsplanering som skapar plats för alla.*

Plats för tillväxt: *Vi har en enkel och rättvis myndighetsutövning för ett gott företagsklimat.*

Modig miljökommun: *Vi prioriterar omställningen till ett hållbart och fossilfritt samhälle, hushållning av naturresurser och biologisk mångfald.*

Attraktiv arbetsgivare: *Medarbetare, kvinnor som män, har ett hållbart och utvecklande arbetsliv med en välfungerande fysisk, organisatorisk och social arbetsmiljö, och god kompetens för sitt uppdrag.*

¹ Kommunfullmäktige 2022-12-19, § 132

² Kommunfullmäktige 2023-03-27, § 25

³ Kommunfullmäktige 2023-11-20, § 153

Till respektive mål finns det utsedda indikatorer för måluppfyllelse, se bilaga 1 för en sammanställning. Vidare framgår att kommunfullmäktige även tilldelat samhällsnämnden sex särskilda uppdrag:

- Arbeta för att tillsammans säkerställa att kommunen får del av de bidrag och intäkter som vi har rätt till.
- Arbeta för att tillsammans nå målsättningen om att bli Sveriges bästa offentliga arbetsgivare inom fem år.
- Säkra heltid som norm inom kommunen.
- Arbeta strategiskt tillsammans och genom samverkan för att nå de antagna målen i kommunens Tillväxtstrategi, och för att möta de behov som kommer utifrån de stora etableringarna som sker och väntas ske i vårt närområde.
- Fortsätta arbetet med "en väg in" för företag.
- Projektera ny gång- och cykelväg till Smitingen med ambitionen att vara färdig inför sommaren 2025.

3.2 Verksamhetsstyrning och uppföljning

Av nämndens verksamhetsplan 2024⁴ framgår nämndens nyckelaktiviteter för uppfyllelse av tilldelade mål.

För uppfyllelse av de två målen inom ramen för den lokala inriktningen "plats för alla" ska nämnden stärka föreningslivets möjlighet till att bedriva folkbildning samt genomföra fritidsgårdsverksamhet utanför staden tillsammans med privata/föreningsinitiativ.

För att uppnå målet *Vi har en enkel och rättvis myndighetsutövning för ett gott företagsklimat* ska nämnden tillse att företag och handlare har god vetskap om samhällsnämndens planering och satsningar i kommunen. Nämnden ska även prioritera deltagande från förvaltningen i de aktiviteter som sker inom ramen för programmet "Tillsammans För Härnösand".

För att uppnå målet inom den lokala inriktningen "modig miljökommun" ska nämnden öka den biologiska mångfalden i stadsmiljö samt minska matsvinn i enlighet med Agenda 2030.

Gällande målet avseende att vara en attraktiv arbetsgivare ska nämnden arbeta strategiskt med kompetensförsörjning på kort och lång sikt samt arbeta för att vara en hälsofrämjande arbetsplats.

Verksamhetsplan 2024 beskriver hur nämnden ska arbeta med sina särskilt tilldelade uppdrag. Gällande säkerställandet av att kommunen får ta del av bidrag och intäkter de har rätt till ska nämndens förvaltning bland annat att söka statsbidrag samt vara delaktiga i andra lämpliga projektfinansieringar som identifieras under året.

⁴ Samhällsnämnden 2024-01-25, § 7

För att bidra till att kommunen blir Sveriges bästa offentliga arbetsgivare inom fem år ska nämndens förvaltning prioritera arbetsmiljön högt genom att utarbeta planer och aktiviteter på avdelnings- eller enhetsnivå under året. Vidare ska heltid vara norm inom hela förvaltningen från och med år 2024.

För att bidra till samverkan för att möta kommande behov ska förvaltningen delta i de flesta projekten inom kommunens program "Tillsammans för mitt Härnösand". Nämnden ska fortsätta arbetet med "en väg in" genom att delta aktivt i arbetsgruppen för projektet. Inom ramen för arbetet med att projektera och anlägga en ny gång- och cykelväg ska resurser från flera avdelningar inom förvaltningen att delta.

3.2.1 Uppföljning

Av nämndens fyramånadersrapport⁵ framgår att arbetet med samtliga nyckelaktiviteter pågår enligt plan.

Det framgår av nämndens delårsrapport 2024⁶ att nämnden bedömer att förflyttningen mot samtliga mål kommer att ske i en eftersträvad riktning och i en tillfredsställande omfattning vid årsskiftet.

Enligt nämndens verksamhetsberättelse 2024⁷ har nämnden uppnått samtliga mål i hög grad. Av verksamhetsberättelsen för 2024 framgår även hur nämnden arbetat med de uppdrag som tilldelats av kommunfullmäktige.

Till bedömningen av måluppfyllelse beskrivs utförandet av de nyckelaktiviteter som fastställts i verksamhetsplanen för året. Däremot framgår inte vilka effekter som har uppnåtts, till exempel om aktiviteterna har lett till ett jämställt, starkt och inkluderande föreningsliv i alla kommundelar.

3.2.2 Enkätundersökning

Enkätundersökningen besvarades av fyra ordinarie ledamöter och tre ersättare.

	Ja	Nej	Vet ej
Har nämnden fastställt mål som är tydligt kopplade till fullmäktiges mål?	7		
Har nämnden formulerat verksamhetsmålet så att de är möjliga att utvärdera?	7		
Följer nämnden upp hur verksamhetsmålen utvecklas under året?	7		
Har nämnden beslutat om åtgärder om det finns risk för att målen inte kommer att uppnås?	4		3

⁵ Samhällsnämnden 2024-05-30, § 81

⁶ Samhällsnämnden 2024-09-26, § 122

⁷ Samhällsnämnden 2025-01-30, § 10

Tabell 1: Resultat av enkätundersökning avseende verksamhetsstyrning och uppföljning

3.2.3 Bedömning

Vår bedömning är att samhällsnämnden i allt väsentligt säkerställt att verksamheten bedrivs i enlighet med kommunfullmäktiges mål och uppdrag.

Vi noterar att nämnden har fastställt mål utifrån fullmäktiges mål.

Vår bedömning är att samhällsnämnden följt upp verksamhetens måluppfyllelse.

Vi konstaterar att nämndens mål har följts upp i delårsrapport och vid verksamhetsrapporten.

Däremot kan vi inte bedöma om nämnden har uppnått målen för sin verksamhet.

Det saknas i verksamhetsrapporten mått som visar att målen har uppnåtts, t ex de indikatorer som framgår av bilaga 1 har inte använts i utvärderingen. Det därför inte möjligt för oss att objektivt bedöma resultatet av verksamhetsmålen.

Vi kan inte bedöma om samhällsnämnden vidtagit åtgärder vid eventuella avvikelser som uppmärksammats avseende måluppföljning då sådana inte uppmärksammats under året.

3.3 Ekonomistyrning och uppföljning

Av årsplan 2024 framgår att kommunfullmäktige har tilldelat samhällsnämnden en driftsbudget för 2024 som uppgår till 179,1 mnkr. Investeringsbudgeten uppgår till 115 mnkr.

Enligt nämndens verksamhetsplan 2024 har nämnden en minskad skattemedelsram för året jämfört med 2023. Det beskrivs som att den främsta anledningen är att ansvaret för kollektivtrafiken har omfördelats till kommunstyrelsen för 2024.

Vi noterar att nämnden följt upp det ekonomiska utfallet för januari månad⁸. Av protokollet framgår att nämnden är uppmärksam på underskottet för januari men noterar att förvaltningen ligger efter i faktureringen, varav underskottet bör kunna hämtas igen till februari. Vid uppföljningen för både februari⁹ och mars¹⁰ månad redovisade nämnden mindre överskott mot budget.

Av nämndens fyramånaders rapport framgår att nämnden har ett budgetunderskott på 0,1 mnkr per sista april 2024. Det framförs att nämnden prognosticerar ett överskott på 0,7 mnkr per helår.

Vid ekonomisk uppföljning per sista maj¹¹ framgår att nämnden uppvisar ett underskott på 1,7 miljoner mot budget. Med anledning av att kostnader och intäkter följer

⁸ Samhällsnämnden 2024-02-29, § 29

⁹ Samhällsnämnden 2024-03-27, § 46

¹⁰ Samhällsnämnden 2024-04-25, § 65

¹¹ Samhällsnämnden 2024-06-20, § 101

årsprognosen från fyramånadersrapporten beslutar nämnden att inte vidta några åtgärder.

Per den sista juli 2024 uppvisade nämnden ett underskott men noterade samtidigt att utfallet varken påverkas av ökade kostnader eller minskade intäkter som inte varit väntade¹². Med anledning av detta förväntas prognosen från fyramånadersrapporten att hålla.

Av nämndens delårsrapport 2024 framgår att nämnden uppvisar ett budgetöverskott på 0,9 mnkr för perioden. Det beskrivs att utfallet för intäkter visar ett överskott med 9,6 mnkr. Det uppges att det är, hittills under året, främst vidarefakturerings till Härnösands energi och miljö för tjänster kopplat till gatuenheten som har genererat högre intäkter än budgeterat. Avseende kostnader anges det bland annat att köp av huvudverksamhet visar ett underskott mot budget för perioden på 4,7 mnkr. Det avser främst kostnader kopplat till vinterväghållning och kollektivtrafiken. Posten för övriga kostnader visar ett underskott på 7,4 mnkr mot budget för perioden. Kostnaderna tillskrivs bland annat gatuenhetens utökade verksamhet samt högre livsmedelskostnader för kostavdelningen.

Per helår prognosticerar nämnden per 2024-08-31 ett överskott på 0,2 mnkr.

Vid budgetuppföljning för september¹³, oktober 2024¹⁴ och november 2024¹⁵ prognosticerar nämnden ett överskott på 0,2 mnkr per helår.

Det framgår av verksamhetsberättelse 2024 att nämnden visar per sista december 2024 ett överskott mot budget på 0,4 mnkr.

3.3.1 Enkätundersökning

	Ja	Nej	Vet ej
Har nämnden fastställt en budget i balans?	6		1
Följer nämnden upp ekonomin och upprättas prognoser regelbundet under året?	7		
Har nämnden fattat beslut om tillräckliga åtgärder för att nå budget?	6		1

Tabell 2: Resultat av enkätundersökning avseende ekonomistyrning och uppföljning

3.3.2 Bedömning

Vår bedömning är att samhällsnämnden i allt väsentligt säkerställt att verksamheten bedrivs på ett ekonomiskt tillfredsställande sätt.

¹² Samhällsnämnden 2024-08-29, § 112

¹³ Samhällsnämnden 2024-10-24, § 150

¹⁴ Samhällsnämnden 2024-11-21, § 174

¹⁵ Samhällsnämnden 2024-12-19, § 190

Vår bedömning är att samhällsnämnden följt upp verksamhetens ekonomiska resultat under året.

Vår bedömning är att samhällsnämnden bedriver verksamheten inom sina ekonomiska budgetramar.

Vi kan inte bedöma om samhällsnämnden vidtagit åtgärder vid eventuella avvikelser avseende ekonomiska resultat då sådana inte uppmärksammats under året.

3.4 Intern kontroll

Nämndens internkontrollplan har föregåtts av en risk- och väsentlighetsanalys¹⁶, av vilken framgår att nämnden bedömt totalt åtta identifierade risker. Det framgår att riskerna som behandlats inom ramen för risk- och väsentlighetsanalys har bäring på kommunfullmäktiges lokala inriktningar.

Av nämndens verksamhetsplan 2024 framgår att nämnden inkluderat fyra identifierade risker i sin internkontrollplan för året:

- Risk för stora skador vid översvämning och torka
- Risk att värdefulla naturvårdsområden kan skadas
- Risk för högre kostnader för kommunen om avtal inte följs och följs upp
- Risk att inte GIS-systemet fungerar

Det framgår inte av internkontrollplanen hur riskerna ska kontrolleras under året.

Av nämndens delårsrapport framgår att samtliga kontroller genomförts enligt plan. Genom samtliga kontrollmoment med, undantag för risken avseende GIS-systemet, har nämnden identifierat utvecklingsområden.

Det framförs att risken för stora skador vid översvämning och torka ska hanteras framöver genom nya styrdokument och kommande tillsynsinsatser. Det ska även bedrivas ett utvecklingsarbete inom ramen för nämndens kommande kompetensförsörjningsplan.

Avseende naturvårdsfrågorna har dessa omorganiserats från miljöavdelningen till teknikenheten med anledning av att de vanligen är nära kopplade till park- och skogsfrågor. Dock framförs att det behöver identifieras när och på vilket sätt naturvårdsfrågorna ska tas in i de långa detaljplaneprocesserna.

Kopplat till efterlevnad och uppföljning av avtal anges ett flertal utvecklingsområden. Det framgår inte vilka åtgärder som planeras att vidtas med anledning av kontrollen.

Av verksamhetsberättelse för år 2024 framgår resultatet av genomförda kontroller samt beskrivningar av åtgärder som vidtagits med anledning av detta:

¹⁶ Samhällsnämnden 2023-05-25, § 86

- Risk för stora skador vid översvämning och torka: tydliggöra ansvarsfördelning inom vattenfrågor mellan samhällsnämnden och kommunstyrelsen.
- Risk att värdefulla naturvårdsområden kan skadas: behov av att identifiera när och på vilket sätt naturvårdsfrågorna ska tas in i de långa detaljplaneprocesserna. Representanter för de olika verksamhetsområdena ska träffas.
- Risk för högre kostnader för kommunen om avtal inte följs och följs upp: upprätta rutin för årlig översyn samt se över kostnaden för att införa digitalt register.
- Risk att inte GIS-systemet fungerar: kontrollen har inte påvisat behov av att vidta åtgärd.

Det framgår av verksamhetsberättelsen att samtliga utvecklingsåtgärden kopplat till vattenfrågor är genomförd och de två resterande är nästintill genomförda vid tiden för uppföljningen.

3.4.1 Enkätundersökning

	Ja	Nej	Vet ej
Finns det en fastställd årlig plan för uppföljning av den interna kontrollen?	6		1
Är nämnden delaktig i risk- och väsentlighetsanalysen som ligger till grund för planen för uppföljning av intern kontroll?	3		4
Rapporteras resultat från uppföljningen av intern kontroll till nämnden?	7		
Fattas beslut vid konstaterade avvikelser i den interna kontrollen?	6		1

Tabell 3: Resultat av enkätundersökning avseende intern kontroll

3.4.2 Bedömning

Vår bedömning är att samhällsnämnden i allt väsentligt skapat förutsättningar att bedriva sin interna kontroll på ett systematiskt och ändamålsenligt sätt under året.

Vi är dock osäkra på om samtliga risker kopplade till samhällsnämndens verksamhet har bedömts genom att riskerna som är bedömda är begränsade till kommunfullmäktiges lokala inriktningar. Vi bedömer att nämnden därför inte har bedömt risker kopplade till övriga processer såsom investeringar, personal m fl.

Vår bedömning är att samhällsnämnden följt upp verksamhetens interna kontroll under året.



Härnösands kommun

Grundläggande granskning - samhällsnämnden

2025-04-03

Vår bedömning är att samhällsnämnden vidtagit åtgärder vid eventuella avvikelser som uppmärksammas avseende intern kontroll under året.

Penneo dokumentnycckel: 78XVE-UIZ7V-GZH4Z-1P4RX-ODK21-G2AAT

4 Samlad bedömning och rekommendationer

Granskningens översiktliga syfte var att bedöma om styrelse och nämnder har en tillräcklig struktur för styrning, uppföljning och kontroll av verksamheten.

De bedömningar som avlämnas ska utgöra en grund för säkerställande att styrelse och nämnder lever upp till de mål och beslut som fullmäktige fastställt.

Vår samlade bedömning utifrån granskningens syfte är att samhällsnämnden delvis har en tillräcklig struktur för styrning, uppföljning och kontroll av verksamheten.

Se inledning samt respektive rapportkapitel för en mer detaljerad beskrivning.

Utifrån resultatet av vår granskning rekommenderar vi samhällsnämnden att:

- Säkerställa att verksamhetsmål uppnås.



Härnösands kommun

Grundläggande granskning - samhällsnämnden

2025-04-03

Datum som ovan

KPMG AB

Lena Medin

Certifierad kommunal yrkesrevisor

Liam Alldén

Verksamhetsrevisor

Detta dokument har upprättats enbart för i dokumentet angiven uppdragsgivare och är baserat på det särskilda uppdrag som är avtalat mellan KPMG AB och uppdragsgivaren. KPMG AB tar inte ansvar för om andra än uppdragsgivaren använder dokumentet och informationen i dokumentet. Informationen i dokumentet kan bara garanteras vara aktuell vid tidpunkten för publicerandet av detta dokument. Huruvida detta dokument ska anses vara allmän handling hos mottagaren regleras i offentlighets- och sekretesslagen samt i tryckfrihetsförordningen.

Penneo dokumentnyckel: 78XVE-UIZ7V-GZH4Z-1P4RX-ODK21-G2AAT

A Bilagor

Bilaga 1

Inriktning	Mål	Indikatorer
Plats för alla	Vi skapar förutsättningar för ett jämställt, starkt och inkluderande föreningsliv i alla kommundelar. Vi har en hållbar och långsiktig samhällsplanering som skapar plats för alla.	• Andel pojkar/flickor som besöker fritidsgården. • Antalet genomförda aktiviteter med föreningsinitiativ för att stärka ungdomsverksamhet i kommundelarna. • Fördelning av halltider på män/kvinnor och pojkar/flickor uppdelat på åldersklasser. • Andel av totalt föreningsbidrag som går till handikappföreningar
Plats för tillväxt	Vi har en enkel och rättvis myndighetsutövning för ett gott företagsklimat.	• Insiktsmätningen • Deltagande i områdesträffar anordnade av Näringslivsenheten • Antal möten "En väg in-gruppen".
Modig miljökommun	Vi prioriterar omställningen till ett hållbart och fossilfritt samhälle, hushållning av naturresurser och biologisk mångfald.	• Matsvinn • Följsamhet handlingsplan GC-stråk • Andel ängsmark/gräsyta • Andel närproducerad mat • Kollektivtrafikresande
Attraktiv arbetsgivare	Medarbetare, kvinnor som män, har ett hållbart och utvecklande arbetsliv med en välfungerande fysisk, organisatorisk och social arbetsmiljö, och god kompetens för sitt uppdrag.	• Antalet prao/trainee/examensarbeten på förvaltningen • Totalindex HME • Antalet medarbetare som har mer än 30 sparade semesterdagar vid årets slut

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

LIAM ALLDÉN

Verksamhetsrevisor

Serienummer: c7ab46b03b2e4e[...]8b4e417911547

IP: 195.84.xxx.xxx

2025-04-04 05:50:41 UTC



LENA MEDIN

Certifierad kommunal yrkesrevisor

Serienummer: fdca59a9db67cf[...]85981c060041a

IP: 195.84.xxx.xxx

2025-04-04 11:53:28 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

Härnösands kommuns revisorer

Till
Samhällsnämnden

För kännedom:
Kommunfullmäktige
Kommunstyrelsen

2025-04-03

Revisionsrapport ”Grundläggande granskning - samhällsnämnden”

KPMG har på uppdrag av kommunens revisorer genomfört en grundläggande granskning för att bedöma om samhällsnämnden har skapat förutsättningar för tillräcklig styrning, uppföljning och kontroll av verksamheten.

Revisionen önskar att samhällsnämnden lämnar synpunkter på de slutsatser som finns redovisade i rapporten senast den 8 augusti 2025. Av svaret bör det framgå vilka eventuella åtgärder som ska vidtas och när de beräknas vara genomförda.

Svaret skickas till Lena Medin, KPMG (mailadress lana.medin@kpmg.se) för vidarebefordran till revisorerna.

För Härnösands kommuns revisorer

Lillemor Andersson
Vice ordförande

Samuel Möller
2:e vice ordförande

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

LILLEMOR ANDERSSON

1:e vice ordförande

Serienummer: 3cc6d575497e62[...]328db561f9d78

IP: 95.203.xxx.xxx

2025-04-07 06:37:42 UTC



SAMUEL MÖLLER

2:e vice ordförande

Serienummer: 86d3cee35d2a11[...]844f642812859

IP: 178.174.xxx.xxx

2025-04-07 12:38:19 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.



Samhällsförvaltningen
Sofia Carlsson
0611-34 81 12
sofia.carlsson@harnosand.se

Detaljplan för fastigheterna Fastlandet 2:91, Fastlandet 2:93 samt del av Fastlandet 2:64, beslut om antagande

Förslag till beslut

Samhällsförvaltningen föreslår samhällsnämnden besluta

att anta planförslaget för fastigheterna Fastlandet 2:91, Fastlandet 2:93 samt del av Fastlandet 2:64.

Beskrivning av ärendet

Samhällsnämnden beslutade 2024-05-30 §78 att planarbetet kan påbörjas.

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för en utökning av byggrätt inom befintligt område för handels- och centrumändamål. Planen har reglerats utifrån dess närhet till riskkällor från järnväg och drivmedelsstation samt utifrån att skapa en god gestaltning samt säker trafikmiljö. Planen har reglerats med hänsyn till kringliggande bebyggelse i volym och utformning samt utifrån riksintresse kulturmiljö. Planen har även reglerats med hänsyn till nuvarande ledningsrätter och gemensamhetsanläggningar samt för att rätta till tidigare planstridigheter.



Figur 1 Svart skrafferad markering: planområdet

Nu gällande detaljplan (nr 452), fastställd 2008-07-08, anger markanvändningen som handel och centrumändamål. I området finns även prickad mark (mark som inte får bebyggas), ett u-område (markreservat för ledningar), mark med utfartsförbud samt bestämmelser om att parkering ska finnas. Genomförandetiden för detaljplanen är utgången.

Aktuellt planförslag berör del av detaljplan nr 469, fastställd 2011-09-27. Markanvändningen är lokalgata. Genomförandetiden för detaljplanen har gått ut.

I gällande översiktsplan, antagen av kommunfullmäktige 26 september 2022, redovisas områdets markanvändning som Mångfunktionell bebyggelseyta, handel (pågående) med ställningstagandet: ”Större handelsområde som över tid kan förtätas. Området ska komplettera stadens handel. Då området är centrumnära ska hållbara transportsätt premieras.”

I översiktsplanen finns även riktlinjer om att vid befintliga handelsplatser är tillgängligheten för gång-, cykel- och kollektivtrafik mycket angelägen. Samt att ytkrävande handel ska lokaliseras till Saltviks och Ankarets industri- och verksamhetsområden och att deras handelskaraktärer ska förstärkas och komplettera centrumhandeln.

Planförslaget bedöms vara förenligt med gällande översiktsplan och Länsstyrelsens granskningsyttrande.

Detaljplanen har hanterats med ett standardförfarande i enlighet med plan och bygglagen (2010:900).

Samråd

Samråd pågick mellan 2025-03-03 till 2025-03-17.

Planen möjliggjorde för utbyggnad/tillbyggnad samt nybyggnation inom befintligt handels- och centrumområde.

Planförslaget utformades med hänsyn till markreservat för underjordisk ledning (u-område), befintlig ledningsrätt, riskavstånd från järnväg och en befintlig drivmedelsstation samt riksintresse för kulturmiljövården. Hänsyn har även tagits till områdets trafiksituation.

I planförslaget föreslogs användningsändamålen detaljhandel, centrum samt gata. Planförslaget omfattade kvartersmark och en mindre del allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap.

Totalt inkom 11 yttranden under samrådet. Västernorrlands Museums yttrande inkom efter samrådstidens utgång och har därför bemötts i granskningsutlåtandet istället.

Inkomna yttranden har föranlett revideringar i planförslaget.

Bestämmelsen att tak ska vara platta eller låglutande togs bort och ersattes med bestämmelsen att största takvinkel är 25 grader.

Bestämmelsen *m2 - För svårutrymd byggnad ska skyddsavstånd till utrymningsvägar utformas enligt gällande föreskrifter* togs bort.

Bestämmelsen hänvisade till annan föreskrift vilket inte är tillåtet. Dessutom prövas frågan enligt gällande föreskrifter i bygglovsprövningen, bestämmelsen är därför inte nödvändig för detaljplanens genomförande.

Utökning av planområdet med allmän platsmark - gata för att tydliggöra att utfartsförbud inte placeras på planområdesgräns.

Planområdet utökades för planläggning av allmän platsmark för gång- och cykelväg i öster. Syftet är att planlägga och släcka ut hela den befintliga detaljplanen för en mer enhetlig planmosaik, det rör sig alltså inte om ny markanvändning eller ny utformning.

Justeringar och förtydliganden gjordes även i planbeskrivningen utifrån inkomna yttranden.

Efter samrådet har kommunen upprättat en samrådsredogörelse där samtliga inkomna yttranden har sammanfattats och bemötts, som funnits tillgängligt för allmänheten tillsammans med övriga handlingar under granskningen.

Granskning

Planförslaget var utsänt på granskning mellan den 2025-04-25 till 2025-05-09. Planen möjliggjorde fortsatt för utbyggnad/tillbyggnad samt nybyggnation inom befintligt handels- och centrumområde.

Användningsändamålen var fortsatt detaljhandel, centrum samt gata, dock lades användningsbestämmelsen gång-och cykelväg till för att kunna släcka ut den befintliga detaljplanen helt och för att skapa en bättre planmosaik.

Totalt inkom 6 yttranden under granskningen och dessa var:

Yttrande från	Ankomstdatum	Kommentar
1. Postnord	2025-04-25	Ingen erinran / information
2. Svenska Kraftnät	2025-04-30	Ingen erinran
3. Lantmäteriet	2025-04-30	Yttrande
4. Länsstyrelsen	2025-05-06	Ingen erinran / information
5. Hemab	2025-05-09	Yttrande
6. Naturskyddsföreningen	2025-05-09	Ingen erinran
7. Västernorrlands museum	2025-03-25	Inkom med yttrande efter samrådstidens utgång, yttrandet bemöts därför i granskningsutlåtandet.

Samhällsförvaltningen har efter granskningen upprättat ett granskningsutlåtande. Yttranden och ställningstaganden i dess helhet framkommer av granskningsutlåtandet. Nedan sammanfattas några av yttrandena och kommunens bemötande. Detta är synpunkter där kommunen har gjort ett ställningstagande.

Lantmäteriet:

Lantmäteriet hade synpunkter på att det bör framgå i planbeskrivningen vem som ansöker om en lantmåteriförrättning när en ledningsflytt blir aktuellt. Kommunens ställningstagande är att planbeskrivningen kompletteras med denna information.

Gemensamhetsanläggningen Fastlandet ga:11 behöver som en följd av planförslaget omprövas och omfördelning/minskning av de upplåtna områdena behöver ske. Lantmäteriet ansåg att det bör framgå av planbeskrivningen att enligt anläggningslagen ska ägaren till den mark som blir av med belastning av en ga betala ersättning till de fastigheter som deltar i ga:n om det uppkommer en skada. Kommunens ställningstagande är att planbeskrivningen kompletteras med denna information.

Lantmäteriet informerar att en fastighetsgräns enligt digitala registerkartan har mycket god lägesosäkerhet (0,025 meter), men att denna lägesosäkerhet kan vara missvisande. Vidare ansåg de att av plankartan är det svårt att se var den befintliga gränsen ligger i förhållande till den markanvändning som medges i planförslaget, och att gränsen därför bör utredas. Kommunens ställningstagande i frågan är att samtliga fastighetsgränser har kontrollmätts av kommunen och att fastighetsgränsen inte kommer utredas ytterligare. Efter detaljplanen fått laga kraft är avsikten att det ska ske en fastighetsreglering. Detta framgår av planbeskrivningen. Förslaget är att nya användningsgränsen ska vara vägledande vid efterkommande prövning, planbeskrivningen har förtydligats på denna punkt.

Slutligen ansåg Lantmäteriet att det bör framgå tydligare hur de rättigheter som redovisas på s. 33 – 34 påverkas av planen. Kommunens ställningstagande är att planbeskrivningen kompletteras med denna information

Hemab:

Hemab ansåg att det bör förtydligas att planområdet ingår i kommunens verksamhetsområde för dagvatten. De ansåg vidare att det i planarbetet bör säkerställas funktion och skick för de befintliga dagvattenmagasinen. De framförde ytterligare att det bör säkerställas att sprinkleranläggningar inte kommer att påverkas av variationer av flöde och tryck i det allmänna dricksvattnenätet, och att planarbetet bör beakta att val av material på tak kan påverka föroreningsituationen för dagvatten.

Hemab konstaterar att ett U område finns i planen dit befintliga fjärrvärmeledningar kan flyttas vid behov.

Kommunens ställningstagande är att planbeskrivningen förtydligas med information om att planområdet ingår i kommunens verksamhetsområde för dagvatten.

Eftersom det konstaterats att det finns tillräcklig kapacitet vad gäller flöde och tryck samt att det finns/tillkommer sprinkleranläggningar och dagvattenmagasin, kommer därför inte frågan utredas vidare i detaljplanarbetet. I kommande bygglovsprövning kommer frågan lyftas igen. Val av material på taket och eventuell påverkan prövas i efterkommande bygglovsprocess.

Angående flytt av befintliga ledningar så är kommunens ställningstagande att det är positivt om fjärrvärmeledningar vid behov flyttas till U-området, men betonar vikten av att säkra placeringen med ett skriftligt avtal och/ eller förrättning hos Lantmäteriet.

Västernorrlands museum:

Västernorrlands museum ansåg att planen bör kompletteras med en konsekvensbeskrivning för hur kulturvärden i planens närhet och utmed Nybrogatan kan komma att påverkas av ny bebyggelse.

Kommunens ställningstagande är att detaljplanen har tagit hänsyn till Riksintresset för Kulturmiljövård, omkringliggande miljö och kulturvärden på flera sätt.

Länsstyrelsen bevakar Riksintresse för Kulturmiljövårdens intresse i den kommunala planeringen. Länsstyrelsen yttrade sig i samrådet att de anser sammantaget att kommunens hänsyn till kulturmiljö och stadsbild har hanterats på ett tillräckligt sätt.

Slutligen så bedömer kommunen att planförslaget har utrett och beskrivit planens konsekvenser på en tillfredställande nivå och att planförslaget har tagit hänsyn till kulturvärden, Riksintresset och stadsbilden.

Antagande

Utifrån synpunkter som inkom under granskningen har några revideringar gjorts av planförslaget. Nedanstående punkter är revideringar som har skett mellan granskningen och antagandet utav detaljplanen.

Plankartan

- Användningsbestämmelse för kvartersmark för centrum / handelsändamål har utökats med ca 37 kvm söder om fastigheten Kölen 13 för att omfatta hela befintliga infarten / utfarten till Fastlandet 2:91

- Bestämmelse *j₁ – Höst två in- och utfarter får finnas mot Bondsjöleden* har flyttats längre norrut mot Bondsjöleden till annan yta för begränsning av egenskapsbestämmelser.

Planbeskrivningen har kompletterats på följande sätt:

- Information om brandsäkerhet har reviderats på s. 20, information om att tryck och flöde är tillräckligt har lagts till.
- Förtydligande om att planområdet ingår i kommunens verksamhetsområde för dagvatten har lagts till på s.22
- Planbeskrivningen har förtydligats på s.31 med att det är den nya användningsgränsen som blir vägledande vid ny förrättning.
- Information om vad som sker vid en omprövning av gemensamhetsanläggning och ersättning till deltagande fastigheter har lagts till på s.32, rubrik med konsekvenser har lagts till.
- Rubrik och beskrivning över konsekvenser har lagts till under servitut på s.34
- Rubrik och beskrivning över konsekvenser har lagts till under ledningsrätter på s.34
- Planbeskrivningen har uppdateras med information om ev. anläggande av släckvattenlösning under Ekonomiska konsekvenser för fastighetsägare på s.35
- Tabell 1 på s. 3-7 har rättats till så att den stämmer överens med plankartans teckenförklaring.
- Fastighetsbildningsåtgärder på s. 31-32 har uppdaterats eftersom kvartersmarken utökas. Kompletterat med bild som visar vilken yta detta gäller.
- Planbeskrivningen har justerats på s. 16, s.20 och s.21 så att beteckningar för planbestämmelser överensstämmer med tabell 1 på s. 3-7

Socialt perspektiv

Planområdet är tillgängligt genom goda kommunikationer vilket är positivt sett ur ett jämställdhets- och tillgänglighetsperspektiv. Ett genomförande av planförslaget bedöms inte få påtagliga, direkta eller indirekta konsekvenser för barn. Bedömningen görs utifrån att området redan är bebyggt för handels- och centrumändamål.

Ekologiskt perspektiv

Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte medföra att MKN för vattenförekomster kommer att överskridas eller statusen för vattenförekomsten försämrats. Planområdet är redan hårdgjort och

bedömningen är att ett genomförande av planen inte har någon negativ påverkan på möjligheten att omhänderta dagvatten.

Ett genomförande av planen antas innebära vissa ökade trafikrörelser men inte i den utsträckning att det äventyrar kommunens arbete med att uppfylla miljökvalitetsnormen i delar av centrala Härnösand som i dagsläget överskrider normen.

Det finns ingen grönstruktur eller ytor för rekreation inom planområdet som behöver tas i anspråk för bebyggelse. Beslutet om att anta detaljplanen innebär tillkommande markarbeten för ny bebyggelse. Bedömningen är dock att påverkan är i mycket liten utsträckning, eftersom nästan all mark inom området redan är hårdgjord. Det har också införts bestämmelse om att fasad mot järnvägen ska omfatta vegetation vilket kan få positiva miljöeffekter i området.

Ekonomiskt och juridiskt perspektiv

Planförslaget möjliggör för utveckling av fler verksamheter och starkare handel. Detta leder till fler arbetstillfällen och får därför på sikt positiva effekter för kommunens ekonomi.

Del av fastigheten Fastlandet 2:93 används som allmän gång- och cykelväg och är delvis planlagt som allmän plats i befintlig detaljplan. Planförslaget rättar upp befintliga förhållanden och ett genomförande av planen ger en fastighetsreglering där del av Fastlandet 2:93 regleras till Fastlandet 2:64 för ändamålet allmän plats - gata. Kostnader för fastighetsreglering (förrättningskostnad) tillkommer därför för kommunen.

Beslutet om att anta detaljplanen får en juridisk påverkan eftersom att detaljplaner blir juridiskt bindande efter att detaljplanen har fått laga kraft. Det innebär att efterföljande bygglovsprövning måste följa detaljplanen utifrån nu gällande föreskrifter och i enlighet med Plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

- Översiktsplan 2040 – antagen av kommunfullmäktige 2022-09-26.
- Tillväxtstrategi – Mitt Härnösand 2040
- Undersökning av betydande miljöpåverkan (2025-01-16)
- Gestaltungsprinciper, PE Teknik och Arkitektur (2025-02-19)
- Riskutredning, Tyréns (2025-02-21)
- Trafik och parkeringsutredning PM, Tyréns (2025-02-24)
- Översiktliga miljögeotekniska undersökningar för planärendet inom Kv Kölen och Kv Rodret Härnösands kommun, Ramböll (2008-01-21)

Thomas Jenssen
T.f Plan- och byggchef

Sofia Carlsson
Planhandläggare

Bilagor

Antagandehandlingar

Plankarta 2025-06-03

Planbeskrivning 2025-06-03

Granskningsutlåtande 2025-05-30

Granskningsutlåtande – reviderad 2025-06-03

Bilaga 1 Besvärshänvisning

0 50 100 Meter

ÖVERSIKTSKARTA



✚	Koordinatkräys	————	Vattendrag, Dike, Vattenlinje	- - - -	Kvarterstraktgräns / Traktgräns
journallet datum 2025-01-14					
20,2	Markhöjd, inmätt	————	Stängsel/Staket/Plank	-----	Fastighetsgräns
◊	Gränsmarkering	———	Vägräcke	————	Ledningsrättighet
⊕	Stomnätpunkt, FIX	————	Körbana, kantsten	————	Servitut
⊖	Stomnätpunkt, POL	- - - -	Körbana, ej kantsten	————	Gemensamhetsanläggning
◊	Lövträd	-----	Körbana på tomt	- - - -	Rättighet gräns
		-----	Gångbana		
		-----	Övergångsställe		
		————	Järnväg, spårmit		
	Byggnader, liv	Grundkartan upprättad 2025-01-14 av: Marianne Berglund Matr/Kart/GIS, Plan & Byggsvaldelningen			
	Byggnader, tak				
	Skärmtak		Slänt	Grundkartan är ajourhållen 2024-04-15	

Koordinatsystem
Plan: SWEREF99 17 15
Höjd: RH2000

Genomförandetiden är 5 år (60 månader) över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum

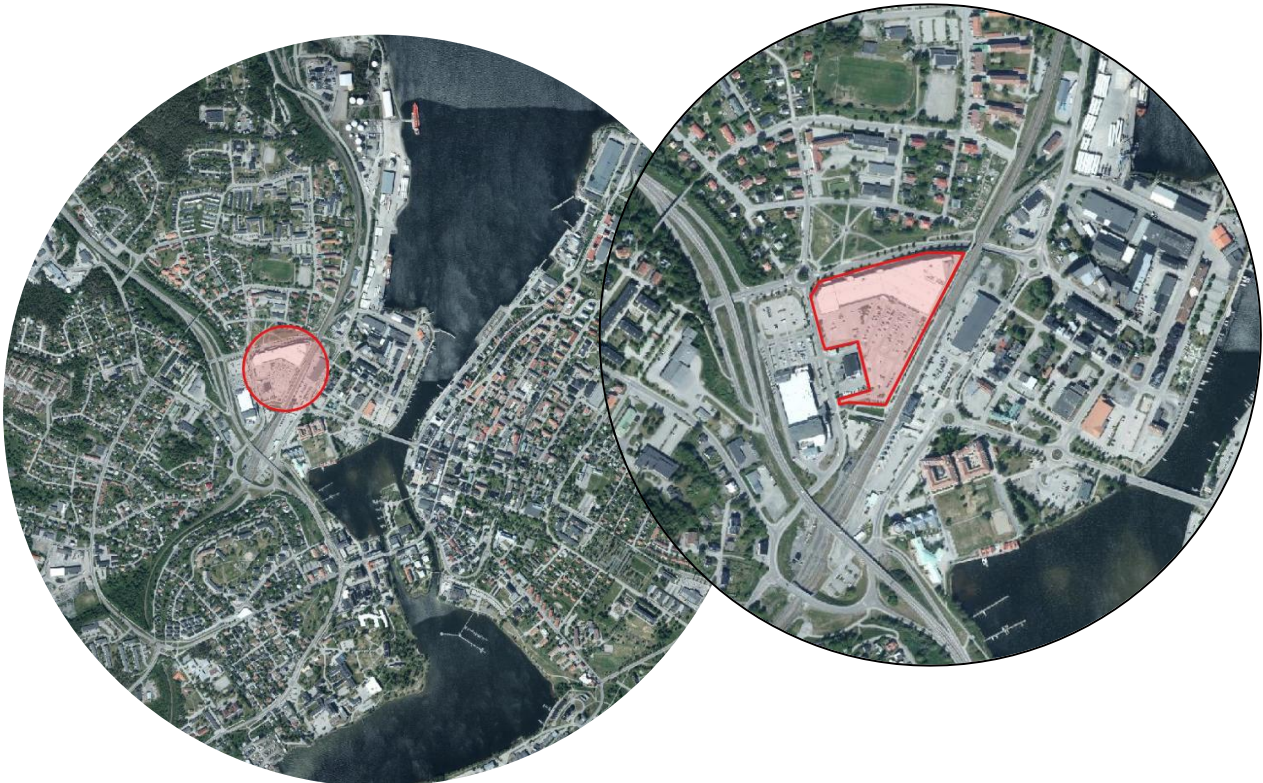


Till planen hör: ■ Grundkata ■ Planbeskrivning ■ Illustrationsplan		■ Färdighetsförtäckning ■ Gestaltungsprinciper 2025-02-18 ■ Samrådsredogörelse ■ Granskningsutlåtande		■ Riskutredning 2025-02-21 ■ Trafik/parkeringsutredning 2025-02-24	
Detaljplan för				ANTAGANDEHANDLING	
Fastlandet 2:91, Fastlandet 2:93 samt del av Fastlandet 2:64				Beslutsdatum Samrådsdatum: 2025-03-03	Instans
Härnösands kommun, Västermorlands län				Granskningsdatum: 2025-04-25	
Upprättad: 2025-02-20 Reviderad: 2025-04-09		Reviderad: 2025-06-03			
Planarkitekt:		Tf. Planchef:			
Sofia Carlsson		Thomas Jenssen			
				Antagen datum:	
				Laga kraft datum:	
Allmänt råd: BFS 2020:5, 2020:6, 2020:8				Diarienummer: SAM-2024-1347	
Plan- och bygglagen: PBL 2010:900					



Härnösands
kommun

**Detaljplan för fastigheterna Fastlandet 2:91,
Fastlandet 2:93 samt del av Fastlandet 2:64
i Härnösands kommun, Västernorrlands län**



Planbeskrivning- Antagandehandling			Aktnummer:	Diarienummer: SAM-2024-1347
Gällande lagstiftning: PBL 2010:900 BFS 2020:5 BFS 2020:6 BFS 2020:8	Planbesked: SAM § 78 2024-05-30	Detaljplan påbörjad: 2024-05-30	Antagen:	Laga kraft:

Om planbeskrivningen

Planbeskrivningens uppgift är att underlätta förståelsen av planförslagets innebörd. Beskrivningen ska redovisa planens syfte samt förutsättningar och förändringar. De tekniska, fastighetsrättsliga och ekonomiska åtgärder som behövs för att genomföra planen ska också framgå. Planbeskrivningen har ingen rättsverkan. Planen upprättas enligt reglerna i plan- och bygglagen 2010:900.

Plankartan och dess bestämmelser är juridiskt bindande enligt plan- och bygglagen (2010:900). Plankartan har tagits fram i AutoCAD 2023 med Focus Detaljplan 2023 och "BFS_2022_11_01_Bestammelsekatalog.xml"

Planbeskrivning är ett vägledande och förtydligande dokument till hur detaljplanen ska förstås och genomföras. Grundkartan är ett underlag för detaljplanearbetet som redovisar topografi och fastighetsförhållanden inom planområdet och dess närmaste omgivning.

Avsändare

Härnösands kommun

871 80 Härnösand

Telefon: 0611-34 80 00

E-post: kommun@harnosand.se

Läs mer på: <https://www.harnosand.se/detaljplanering>

Detaljplanen har tagits fram av Härnösands samhällsförvaltnings plan- och byggavdelning på delegation från kommunstyrelsen/fullmäktige.

Medverkande

Detaljplanen har tagits fram av planarkitekt Sofia Carlsson och plansamordnare Malin Nyberger på plan- och byggavdelningen, Samhällsförvaltningen. Medverkande i planarbetet har även varit representanter från miljöavdelningen, teknikavdelningen samt enheten för strategisk samhällsutveckling.

Medverkande konsulter

Planarkitekt, Maria Falkö Palm, Tyréns Sverige AB

Planarkitekt Hanna Krämmer, Tyréns Sverige AB

Trafikplanerare, Linda Karlsson, Tyréns Sverige AB

Riskutredare, Gustav Rällfors, Tyréns Sverige AB

Arkitekt, Jacob Wesström, PE Teknik & Arkitektur

Detaljplaneprocessen

Om detaljplaner

En detaljplan reglerar hur mark och vatten får användas och hur bebyggelse och byggnadsverk får se ut. Detaljplanen reglerar rättigheter och skyldigheter. Plankartan är bindande vid prövning av exempelvis bygglov.

Planbeskrivningen beskriver detaljplanens syfte och hur plankartan ska tolkas.

Under arbetet med detaljplanen tar kommunen ställning till hur marken får användas, utifrån en avvägning av allmänna och enskilda intressen. En detaljplan handläggs med begränsat förfarande, standardförfarande eller utökat förfarande. Denna detaljplan handläggs med ett standardförfarande, processen beskrivs nedan.

Standardförfarande



Samråd

Samråd av planförslaget sker med länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten, kända sakägare och andra berörda. Syftet med samrådet är att samla in information och synpunkter, förankra förslaget och få fram ett så bra beslutsunderlag som möjligt. De skriftliga synpunkter som inkommit under samrådstiden redovisas och bemöts i en samrådsredogörelse. Därefter justeras förslaget utifrån inkomna synpunkter.

Granskning

Planförslaget ska därefter tillgängliggöras för granskning i minst två veckor. Granskningen är ytterligare ett tillfälle att lämna synpunkter på planförslaget.

Antagande

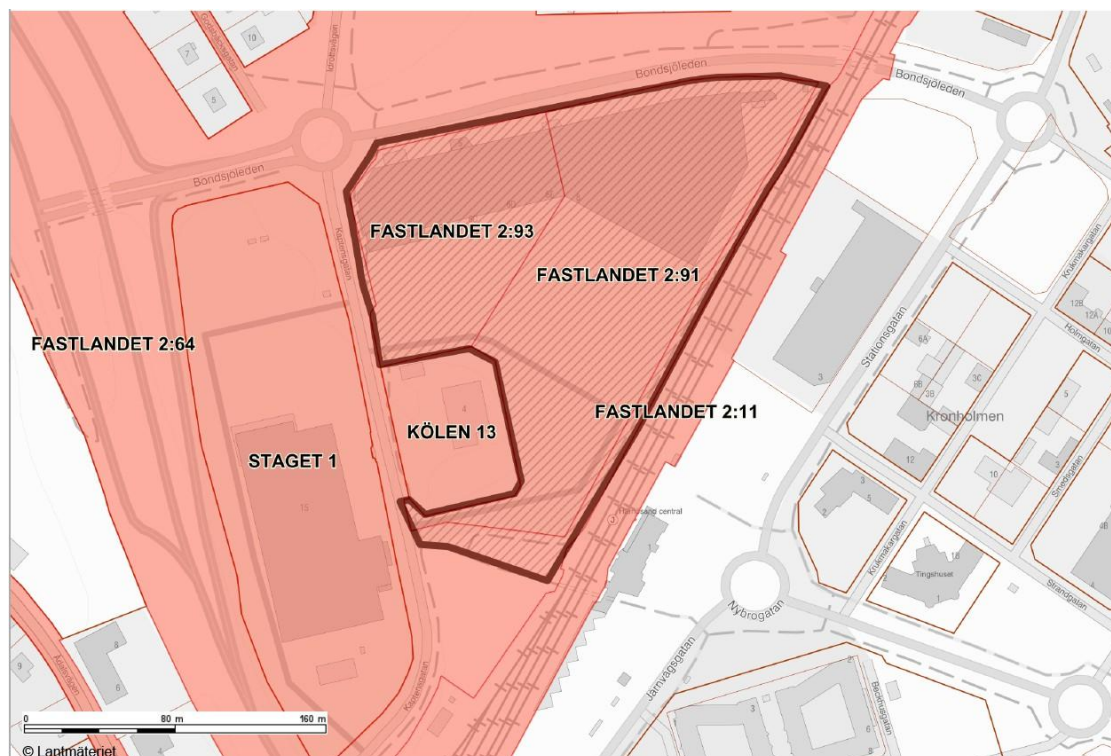
Detaljplanen antas genom ett politiskt beslut av byggnadsnämnden eller kommunfullmäktige.

Laga kraft

Om detaljplanen inte överklagas får beslutet att anta detaljplanen laga kraft, vilket innebär att detaljplanen får rättsverkan. Därefter kan genomförandet av detaljplanen påbörjas.

Sakägarkrets

Detaljplanens sakägarkrets består av närliggande fastighetsägare samt andra som bedöms beröras direkt av planens genomförande. I bilden nedan redovisas detaljplanens sakägarkrets (röd). Planområdets ungefärliga avgränsning syns med svart streckad linje. Planområdet utgörs av fastigheterna Fastlandet 2:91, Fastlandet 2:93 samt del av den större kommunala fastigheten Fastlandet 2:64. Avgränsningen av planområdesgränsen har gjorts med avsikt att rätta till gränser mellan allmän platsmark och kvartersmark.



Figur 1. Sakägarkrets visas i rött. Planområdesgränsens ungefärliga läge visas med svart streckad linje.

Innehållsförteckning

PLANENS SYFTE	1
BESKRIVNING AV DETALJPLANEN	1
PLANENS HUVUDDRAG	1
PLANDATA	1
GENOMFÖRANDETID	2
GRUNDKARTA	2
UTREDNINGAR	2
PLANFÖRSLAGET	2
ALLMÄN PLATSMARK	2
<i>Huvudmannaskap</i>	3
KVARTERSMARK	3
PLANBESTÄMMELSER	3
FÖRUTSÄTTNINGAR I PLANOMRÅDET OCH KONSEKVENSER AV PLANFÖRSLAGET	7
BEBYGGD MILJÖ	7
<i>Bostäder</i>	7
<i>Verksamheter och andra anläggningar</i>	8
<i>Service</i>	8
<i>Bebyggelsekaraktär och gestaltning</i>	8
<i>Kulturmiljö</i>	9
<i>Fornlämningar</i>	10
MARK- OCH VATTENFÖRHÅLLANDEN	10
<i>Stads- och landskapsbild</i>	10
<i>Grönstruktur och rekreation</i>	12
<i>Geotekniska förhållanden</i>	13
<i>Hydrologiska förhållanden</i>	13
SOCIALA FAKTORER	13
<i>Barnperspektiv</i>	13
<i>Tillgänglighet, trygghet och jämställdhet</i>	14
KOMMUNIKATIONER	14
<i>Gång- och cykeltrafik</i>	14
<i>Kollektivtrafik</i>	15
<i>Fordonstrafik</i>	15
<i>Parkering, varumottagning och angöring</i>	16
HÄLSA OCH SÄKERHET	17
<i>Risk för översvämning och skyfall</i>	17
<i>Risk för ras, skred och erosion</i>	18
<i>Förorenad mark</i>	18
<i>Miljöfarlig verksamhet</i>	19
<i>Brandsäkerhet</i>	20
<i>Transportled för farligt gods</i>	21
<i>Elektromagnetiska fält</i>	21
<i>Radon</i>	21
<i>Buller</i>	21
TEKNISK FÖRSÖRJNING	22
<i>Vatten och spillvatten</i>	22
<i>Dagvatten</i>	22
<i>Snöhantering</i>	23

<i>El, fiber och tele</i>	23
<i>Avfall</i>	23
BEFINTLIGA PLANERINGSUNDERLAG	24
KOMMUNALA UNDERLAG	24
<i>Översiktsplan</i>	24
<i>Planprogram</i>	24
<i>Detaljplaner och områdesbestämmelser</i>	25
<i>Planbesked</i>	25
FÖRENLIKT MED MILJÖBALKEN	26
UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN	26
RIKSINTRESSEN	26
<i>Kulturmiljö</i>	27
MILJÖKVALITETSNORMER	28
<i>Miljökvalitetsnorm för luft</i>	28
<i>Miljökvalitetsnorm för vatten</i>	28
STRANDSKYDD	29
GENOMFÖRANDEFRÅGOR	29
PRÖVNING ENLIGT ANNAN LAGSTIFTNING	29
ORGANISATORISKA FRÅGOR	29
<i>Tidplan</i>	29
<i>Genomförandetid</i>	30
<i>Huvudmannaskap för allmän plats</i>	30
<i>Huvudmannaskap för vatten, spillvatten och dagvatten</i>	30
FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR	31
<i>Fastighetsbildning</i>	31
<i>Gemensamhetsanläggning</i>	32
<i>Markreservat</i>	33
<i>Rättigheter</i>	34
TEKNISKA FRÅGOR	35
<i>Tekniska åtgärder</i>	35
EKONOMISKA FRÅGOR	35
<i>Ekonomiska konsekvenser för fastighetsägare</i>	35
<i>Ekonomiska konsekvenser för kommunen</i>	36
<i>Ekonomiska konsekvenser för övriga berörda</i>	36
<i>Planavgift</i>	36
<i>Inlösen</i>	36
KÄLLOR	37

Planens syfte

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för en utökning av byggrätt inom befintligt område för handels- och centrumändamål. Planen har reglerats utifrån dess närhet till riskkällor från järnväg och drivmedelsstation samt utifrån att skapa en god gestaltning samt säker trafikmiljö. Planen har reglerats med hänsyn till kringliggande bebyggelse i volym och utformning samt utifrån riksintresse kulturmiljö. Planen har även reglerats med hänsyn till nuvarande ledningsrätter och gemensamhetsanläggningar samt för att rätta till tidigare planstridigheter.

Beskrivning av detaljplanen

Under detta avsnitt beskrivs detaljplanen mer översiktligt. Här redovisas detaljplanens huvuddrag såsom användning, lägesbestämning, huvudmannaskap och genomförandetid. Motiv till regleringarna finns under "Förutsättningar i planområdet och konsekvenser av planförslaget" under berörd rubrik.

Planens huvuddrag

Planen tas fram för att möjliggöra utbyggnad/tillbyggnad samt nybyggnation inom befintligt handels- och centrumområde.

Hänsyn har tagits till ett markreservat för underjordisk ledning (u-område), befintlig ledningsrätt, riskavstånd från järnväg och en befintlig drivmedelsstation samt riksintresse för kulturmiljövården. Hänsyn har även tagits till områdets trafiksituation.

I planförslaget föreslås användningsändamålen detaljhandel, centrum samt gata. Planen berör kvartersmark och en mindre del allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap.

Detaljplanen bedöms överensstämma med gällande översiktsplan och kommunens intentioner om utveckling i övrigt.

Plandata

Tätort eller kommundelscentrum: Härnösands tätort

Planområdets area ca: 34 700 m²

Avstånd till Stora torget: ca 1 km

Markägoförhållanden: Privat fastighetsägare samt del av kommunal fastighet

Vattenområden: Älandsfjärden ca 500 meter öster om planområdet



Figur 2. Översiktsbild över planområdets ungefärliga utbredning visas i gult.

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planen får laga kraft.

Grundkarta

Grundkartan är upprättat i koordinatsystemet SWEREF99 17 15 och i höjdsystemet RH2000 den 2025-01-14.

Utredningar

- Geoteknisk utredning, Ramböll, 2008
- Trafikutredning, Tyréns, 2025
- Riskutredning, Tyréns, 2025
- Gestaltungsunderlag, PE Teknik & Arkitektur, 2025

Planförslaget

Allmän platsmark

Planen reglerar allmän platsmark för gata [**GATA**] samt allmän platsmark för gång- och cykelväg [**GCVÄG**].

Huvudmannaskap

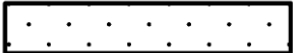
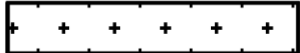
Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän platsmark inom planområdet.

Kvartersmark

Planen reglerar användningsändamålen detaljhandel **[H]** och centrum **[C]**.

Planbestämmelser

Planbestämmelse	Motivering	Lagstöd
Allmän platsmark		
GATA	Gata Syftet är att justera gränsen mellan kvartersmark och allmän platsmark och möjliggöra en fastighetsreglering som bättre överensstämmer med nuläget. Vidare är syftet att bekräfta nuvarande markanvändning och fortsatt möjliggöra gång- och cykelbana inom området.	4 kap. 5 § PBL
GCVÄG	Gång- och cykelväg Syftet är att bekräfta gällande markanvändning och ersätta tidigare detaljplan för att skapa en tydligare planmosaik.	4 kap. 5 § PBL
Kvartersmark		
C	Centrum Syftet är att möjliggöra för centrumändamål så som handel, service, tillfällig vistelse, samlingslokaler, kontor och liknande verksamheter som behöver ligga centralt eller vara lätta att nå samt komplement till dessa verksamheter.	4 kap. 5 § PBL
H	Detaljhandel Syftet är att möjliggöra för detaljhandel. Både för dagligvaruhandel, sällanköpshandel samt tjänster, service och hantverk av olika slag samt komplement till dessa verksamheter.	4 kap. 5 § PBL
Prickad mark	Marken får inte förses med byggnad.	4 kap. 16 § 1 p. PBL

	Syftet är att inga byggnader ska uppföras på markområdena. Bestämmelsen syftar till att skapa ett 4 meters säkerhetsavstånd till drivmedelsstationens fastighetsgräns utifrån ett riskperspektiv. Bestämmelsen syftar till säkerställa att ingen bebyggelse placeras inom område där ledningar finns.	
Korsmark 	Marken får endast förSES med komplementbyggnad och transformatorstation. Syftet är att möjliggöra mindre komplementbyggnader så som kundvagnsgarage eller mindre skärmtak för parkering som komplement till centrum- och handelsändamålet. Syftet är även att möjliggöra för mindre tekniska anläggningar/transformatorstationer som krävs för att anordna parkering eller i övrigt behövs för handelsområdet.	4 kap. 16 § 1 p. PBL
Utfartsförbud 	Utfartsförbud Syftet med bestämmelsen är att säkerställa att inga utfarter placeras mot cirkulationsplatsen eller Kaptensgatan längs sträckan utifrån ett trafiksäkerhetsperspektiv.	4 kap. 9 § PBL
b₁	Entré för besökare får endast finnas mot norr Syftet är att reglera att huvudentrén för besökare placeras på den mest lämpade fasaden utifrån ett riskperspektiv. Resterande fasader är inte lämpade för besöksentré utan ska endast användas för lastning och andra ändamål med hänsyn till risker från järnvägsstationen och drivmedelsstationen.	4 kap. 12 § PBL
b₂	Fasader, fönster och dörrar inom 13 meter från drivmedelsstationens	4 kap. 12 § PBL



	fastighetsgräns ska utföras brandteknisk avskilda. Syftet är att hantera risker från drivmedelsstationen där brännbara ämnen och vätskor finns.	
b ₃	Friskluftsintag ska utföras på taket. Syftet är att hantera risker från järnvägen där farligt gods färdas.	4 kap. 12 § PBL
b ₄	Centralt avstängningsbar ventilation ska finnas. Syftet är att säkerställa att nybyggnation uppförs enligt riskutredningens åtgärder med hänsyn till risker från järnvägsstationen och drivmedelsstationen.	4 kap. 12 § PBL
n ₁	Lastning ska ske mot söder. Syftet är att reglera så att lastning sker mot söder med hänsyn till trafiksäkerhet.	4 kap. 13 § PBL
n ₂	Parkering ska finnas och anläggas minst 15 meter från järnvägen, räknat från spårmitt på närmaste spår. Syftet är att bekräfta nuvarande markanvändning och säkerställa att marken fortsatt är tillgänglig för parkering samt att säkerställa tillräckligt skyddsavstånd och uppfylla gällande riktlinjer.	4 kap. 13 § PBL
m ₁	Utemiljö för vistelse ska placeras minst 30 m från närmsta spårmitt. Syftet är att möjliggöra utemiljö för vistelse med hänsyn till risker från järnvägen. Exempel på vistelse kan vara uteservering, torgyta eller liknande.	4 kap. 12 § PBL
f ₁	Byggnad ska utformas i dämpad varm eller neutral kulör. Syftet är att nybyggnation inom planområdet ska utformas med hänsyn till befintlig bebyggelse samt utifrån	4 kap. 16 § 1 p. PBL



	riksintresset och stationshusets värden. Bebyggelsen ska underordna sig stationshuset och smälta in i områdets befintliga karaktär. Val av kulör (varm eller neutral) innebär således en kulör som harmonierar med kulör på befintlig bebyggelse.	
f ₂	Fasader mot syd och mot spårområde ska utformas med vegetation och/eller träraster förutom glasade delar. Syftet är att byggnaden ska utformas med hänsyn till riksintresset och stationshusets värden. En fasad med vegetation underordnar sig stationshuset i form och uttryck. Bestämmelsen medger träraster eller dylikt som möjliggör för klätterväxter att växa. Bedömningen är att det tar tid att få fasad vegetationsklädd givet säsongsvariation och tidpunkt för sådd. Detta medges således.	4 kap. 16 § 1 p. PBL
0 ₁	Största takvinkel är 25 grader Syftet är att möjliggöra platta och låglutande tak (under 25 grader) för att bekräfta nuvarande takprofil samt bibehålla låg taklutning inom planområdet. Syftet är även att möjliggöra olika takmaterial, så som papp, tegel, plåt etc.	4 kap. 16 § 1 p. PBL
j ₁	Högst två in- och utfarter får finnas mot Bondsjöleden Syftet är att säkerställa att dagens trafiksituation är planenlig samt att reglera så att inga ytterligare in- och utfarter tillskapas mot Bondsjöleden med hänsyn till trafiksituationen.	4 kap. 9 § PBL
h ₁	Högsta nockhöjd är 13 meter Syftet med regleringen är att begränsa byggnaders höjd för att säkerställa att byggnaden blir liknande i höjd som	4 kap. 16 § 1 p. PBL



	kringliggande bebyggelse samt utifrån kulturmiljöavseende.	
h ₂	Högsta nockhöjd är 4 meter Syftet med regleringen är att begränsa komplementbyggnaders och transformatorstationers höjd för att säkerställa att det inte uppförs för höga byggnader.	4 kap. 16 § 1 p. PBL
u ₁	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Syftet är att säkerställa befintliga och tillkommande ytor för ledningar.	4 kap. 6 § PBL
g ₁	Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning. Syftet är att bekräfta nuvarande gemensamhetsanläggningar inom planområdet.	4 kap. 6 § PBL
Gäller hela plankartan	Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. laga kraft. Genomförandetiden motiveras av att det bedöms vara möjligt med ett genomförande inom 5 år.	4 kap. 21 § PBL

Förutsättningar i planområdet och konsekvenser av planförslaget

Bebyggd miljö

Bostäder

Området är ett befintligt handels- och centrumområde och det finns inga bostäder inom planområdet eller i planområdets direkta närhet. Ca 50 meter norr om planområdet finns villabebyggelse.

Konsekvenser

Ingen påverkan finns på befintlig bostadsbebyggelse eftersom området redan är bebyggt med centrum- och handelsändamål och den tillkommande byggnationen möjliggörs väl avskilt från närmsta bebyggelse.

Verksamheter och andra anläggningar

Området är ett befintligt handels- och centrumområde som kompletterar innerstadens utbud av handel och service. En drivmedelsstation samt restauranger finns tillgängligt i planområdets direkta närhet.

Konsekvenser

Den utökade byggrätten ger möjlighet för större eller fler etableringar inom användningarna handel och centrum i ett område som redan tagits i anspråk för ändamålet.

Service

Inom planområdet och i dess närhet finns matvarubutiker, klädbutiker samt restauranger. Även en drivmedelsstation, laddningsstation och återvinningsstation (ÅVS) finns tillgängligt. Planområdet ligger i direkt anslutning till väg och järnväg och tillgängligheten är således god.

Konsekvenser

Den utökade byggrätten ger möjlighet för större eller fler etableringar inom användningarna handel och centrum i ett område som redan tagits i anspråk för ändamålet. Planen möjliggör att områdets serviceutbud ökar.

Bebyggelsekaraktär och gestaltning

Området präglas av större byggnadsvolymer i en miljö karakteristisk för extern handel. Miljön är storskalig men viss uppdelning av volymer har gjorts med hjälp av skiftande val av material och skillnader i höjd samt förskjutningar i fasadliv. Mindre vegetation har skapats i avsikt att skapa tydlighet på de ytor som används till in- och utfart samt parkering. Mot de gator eller gång- och cykelvägar som omger planområdet finns trädplanteringar.

Konsekvenser

I syfte att anpassa ny bebyggelse till befintlig bebyggelse samt kulturmiljön omkring stationsområdet reglerar planen utformningsbestämmelser i form av kulör, tak samt fasadvegetation. Planen reglerar även nockhöjd för byggnader för att säkerställa en lämplig skala inom planområdet.



Figur 3. Vy från öster (spårområdet). Ny byggrätt möjliggörs i planområdets södra del (byggnad till vänster i bild) och i planområdets nordvästra del (i form av tillbyggnad). Bilden är endast en illustration.
Källa: PE Arkitektur

Kulturmiljö

Planområdet tangerar riksintresse för kulturmiljövården som omfattar stora delar av centrala Härnösand. Riksintresset innefattar Härnösands långa historia som stifts- och residensstad med många framträdande karaktärsbyggnader samt en oregelbunden gatustruktur som talar om Härnösands historia som sjöfartsstad.

Riksintresset inom planområdet syns framförallt i Nybrogatan som med dess bredd och raka sträckning skapar en monumental mittaxel vinkelrät mot stranden och dess äldre gatustruktur. I bägge ändarna av Nybrogatan finns två fondbyggnader som utgör enskilda solitärer i sina sammanhang. Järnvägsstationen är en av två fondbyggnader och dess upplevelse som fristående solitär ska inte förtas.

Konsekvenser

Ny bebyggelse i planområdets södra del utformas för att underordnas järnvägsstationen i form och uttryck genom bestämmelser att byggnaden ska utformas i dämpad varm eller neutral kulör [f₁]. Val av kulör (varm eller neutral) innebär således en kulör som harmonierar med kulör på befintlig bebyggelse. Fasad mot syd och mot spårområdet ska utformas med vegetation [f₂]. Bestämmelsen medger träraster eller dylikt som möjliggör för klätterväxter att växa. Bedömningen är att det tar tid att få fasad vegetationsklädd givet säsongvariation och tidpunkt för sådd. Detta medges således.

Planen reglerar att tak ska ha en största takvinkel om 25 grader [o₁]. Gestaltningen harmonierar med befintlig bebyggelse. Även byggrätten i norr har utformningsbestämmelser för att tillbyggnaden ska utformas i dämpad varm eller neutral kulör [f₁], samt att tak ska ha en största takvinkel om 25 grader [o₁] samt ennockhöjd på 13 meter [h₁].



Figur 4. Ny byggrätt i södra delen av området gestaltas med vegetationsklädd fasad. Ny bebyggelse ska utformas för att underordna sig mot järnvägsstationen i form och uttryck. Järnvägsstationen illustreras med vit volym motstående den nya byggrätten. Bilden är endast en illustration. Källa: PE Arkitektur

Fornlämningar

Fornlämningar är skyddade av kulturmiljölagen (SFS 1988:950).

Det finns inga kända fornlämningar i planområdet eller dess närhet. Om en fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete, ska arbetet omedelbart avbrytas. Den som leder arbetet ska skyndsamt anmäla förhållandet till länsstyrelsen.

Konsekvenser

Ingen påverkan.

Mark- och vattenförhållanden

Stads- och landskapsbild

Planområdet är en del av entrén till Härnösands tätort och är väl synligt från E4:an. Planområdet angränsar direkt mot centrala noder- och transportstråk så som järnvägen, busstationen och E4:an. Planområdet tangerar riksintresse för kulturmiljövården, där stora delar av Härnösands tätort ingår.

Området präglas av storskalig handel och har stora parkeringsytor med få inslag av grönska. Området angränsar mot en drivmedelsstation.

Historiskt har området varit en mindre stadsdel med inslag av verksamheter, verkstäder och småskaliga bostäder, se figur 5 nedan. Området gjordes om under 2000-talet och genom detaljplanen från 2008 möjliggjordes utbyggnad av handelsområdet så som det ser ut idag, se figur 6 nedan.



Figur 5. Hur området såg ut 1955-1967 (Källa: Eniro, 2025)



Figur 6. Hur området ser ut 2018-2020 (Källa: Eniro, 2025)

Konsekvenser

Detaljplanen möjliggör utökad byggrätt med hänsyn till kringliggande bebyggelse och är en vidareutveckling av befintlig stadsbild.

Grönstruktur och rekreation

Det finns ingen grönstruktur eller ytor för rekreation inom planområdet. Planområdet har få träd och låg krontäckningsgrad, se figur 7 nedan. Norr om planområdet finns en park som gjorts om för att gynna ekosystemtjänster och pollinatörer.



Figur 7. Trädäckningsgrad inom planområdet (Källa: Boverket, 2025) samt befintlig park markerad med grön streckad yta

Konsekvenser

Planområdet har förutsättningar att förbättra områdets grönstruktur genom gröna planteringar och grön dagvattenhantering. Planen reglerar att fasad mot spårområde ska utformas med vegetation förutom glasade delar [f₂].

Geotekniska förhållanden

Planområdet är flackt. Marken består till stor del av utfyllnadsmaterial till ett djup av cirka 1-1,5 meter. Fyllnadsmaterialet underlagras av silt och siltig lera. Under silt och lerlagren återfinns moränmaterial (Geoteknisk utredning, Ramböll, 2008).

Konsekvenser

Stabiliteten och de geotekniska förutsättningarna inom området bedöms som goda. Planen reglerar inga åtgärder i syfte att säkerställa stabilitet och grundläggning. Lämplig grundläggningsmetod avgörs i byggskedet.

Hydrologiska förhållanden

Grundvattenytan ligger på omkring 0,6 – 1,2 meter under markytan. Bedömningen är att grundvattnet huvudsakligen strömmar i nordlig riktning (Geoteknisk utredning, Ramböll, 2008).

Konsekvenser

De hydrologiska förhållanden föranleder ingen reglering i planen.

Sociala faktorer

Barnperspektiv

Barnkonventionen blev svensk lag 1 januari 2020 och ska därmed införlivas i samhällsplaneringen.

Konventionen syftar till att säkerställa alla barns mänskliga rättigheter. Lagen innebär att för varje beslut som får påtagliga, direkta eller indirekta konsekvenser för barn ska en bedömning av vad som är barns bästa göras (art. 3). Om det finns mer än ett alternativ ska den lösning väljas som bäst tillgodoser barns bästa. Bedömningen av vad som är barns bästa ska baseras på bland annat beprövad erfarenhet, forskning och nationella riktlinjer, men även på barns egna åsikter.

Barnkonventionen innefattar även krav på barns delaktighet och inflytande i de beslut som får konsekvenser för barn (art. 12) samt krav på att inga barn får diskrimineras på grund av t ex funktionshinder eller språkkunskaper (art. 2). Därutöver har barn, enligt barnkonventionen, även rätt till bland annat goda förutsättningar för en optimal utveckling, en trygg och säker uppväxt, utbildning samt rätt till vila och lek.

Konsekvenser

Ett genomförande av planförslaget bedöms inte få påtagliga, direkta eller indirekta konsekvenser för barn. Bedömningen görs utifrån att området redan är bebyggt för handels- och centrumändamål.

Tillgänglighet, trygghet och jämställdhet

Byggnader och lokaler ska vara tillgängliga och användbara för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. Markplaneringen ska utföras så att personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga kan nå målpunkter som entréer med mera utan problem.

Ljussättning, orienterbarhet och god sikt gynnar tillgängligheten och den upplevda tryggheten. Tillgänglighet på lika villkor är en förutsättning för jämställdhet.

Konsekvenser

Givet ett flackt planområde är förutsättningarna goda för att skapa en tillgänglig miljö. Den utökade byggrätten skapar förutsättningar för ett område med mer liv och rörelse vilket brukar gynna upplevelsen av trygghet.

Planområdet är tillgängligt genom goda kommunikationer vilket är positivt sett ur ett jämställdhetsperspektiv.

Kommunikationer

Gång- och cykeltrafik

Planområdet är tillgängligt för fotgängare och cyklister givet en god tillgång på gång- och cykelstråk i angränsning till området, se figur 8. Den gröna klassningen vittnar om en god trafiksäkerhet för de oskyddade trafikanterna.



Figur 8. Områdets kringliggande gång- och cykelvägar (Källa: NVDB, 2025)

Konsekvenser

Ett genomförande av planen ger inga konsekvenser för gång- och cykeltrafiken. In- och utfart till och från området genom gång- och cykelstråk ska tydligt gestaltas genom exempelvis kantsten, färgsättning eller markbeläggning.

Planen bekräftar nuvarande gång- och cykelbana i öster genom att planlägga för allmän plats, gång- och cykelväg [GCVÄG] inom tidigare planlagd yta.

Kollektivtrafik

Det finns kollektivtrafikhållplatser för alla lokala busslinjer på endera Bondsjöleden eller Kaptensgatan. Landsbygdstrafiken och regionaltrafiken angör Härnösands central som också är bytespunkt mellan buss och tåg. Härnösands central ligger på andra sidan av järnvägen sett från planområdet.

Konsekvenser

Ett genomförande av planen ger inga konsekvenser för kollektivtrafiken.

Fordonstrafik

E4:an ligger strax väster om planområdet och har nationell prioritering och är huvudled för farligt gods samt tung trafik. Bondsjöleden är en huvudgata med vägklass 4 och har hög prioritering. Kaptensgatan är en liten lokalgata med

vägglass 7 och har lägre prioritering. Angränsande vägar till planområdet har 50km/h som hastighetsbegränsning (hämtat ur nationell vägdatas).

Konsekvenser

En trafikallstring har utförts i syfte att säkerställa att kringliggande vägnät klarar ett genomförande av planen i termer av ökade trafikrörelser till och från planområdet. Bedömningen är att den allstring som blir vid ett genomförande av planen klaras. Detta gäller även vid en uppräknig av trafik enligt prognosår 2045 (Trafikutredning, Tyréns, 2025).

Parkering, varumottagning och angöring

Angöring till planområdet sker via två in- och utfarter från Kaptensgatan. Lastning och lossning av gods sker via interngata som angörs från två in- och utfarter från Bondsjöleden.

Utbudet av parkeringsplatser är tilltaget. Inom handelsområdet Ankaret finns det i dagsläget 680 stycken parkeringsplatser. 400 stycken av dem är lokaliserade inom planområdet. Antalet ger ett snitt på 38 parkeringar per 1000 kvm BTA (bruttototalarea). Siffran exkluderar parkering för rörelsehindrade och personal. Ett maxnyttjande har beräknats till 22 parkeringsplatser per 1000 kvm BTA vilket vittnar om en parkering med mycket vakanser (Trafikutredning, Tyréns, 2025).

Konsekvenser

En trafik- och parkeringsutredning har tagits fram i syfte att säkerställa en fungerande trafiksituation vid ett genomförande av planen. Parkeringstalet för planområdet blir 24 parkeringsplatser per 1000 kvm BTA (exkluderat parkering för rörelsehindrade och personal) vid ett maximalt nyttjande av den bygggrätt som medges i planen. Bedömningen är att antalet parkeringsplatser är erforderliga enligt nu gällande parkeringsnorm. Planen säkerställer ytor för parkering genom bestämmelse [n₂], parkering ska finnas och anläggas minst 15 meter från järnvägen, räknat från spärrmitt på närmaste spår. Parkeringsbehovet avgörs slutligt vid ansökan om bygglov och är avhängigt av vid tidpunkteuten gällande parkeringsnorm samt vad ansökan avser (handel eller centrum eller båda delar). Planen säkerställer gemensam skötsel och drift av parkeringsytor genom att möjliggöra för gemensamhetsanläggning [g₁].

De två in-och utfarter som används till planområdet idag från Kaptensgatan fortsätts att användas även efter ett genomförande av planen (A och B i figur 9). Planen reglerar ett utfartsförbud mot Kaptensgatan för att säkerställa att inga nya utfarter placeras mot cirkulationsplatsen eller Kaptensgatan utifrån ett trafiksäkerhetsperspektiv.

Dagens godstransporter använder de två in- och utfarterna från Bondsjöleden (C och D i figur 9).Transporterna angör kajer via en lastgata som vetter mot Bondsjöleden och löper via befintlig byggnads fasad. Utformningen gör gällande även efter ett genomförande av planen. I planen regleras att endast två in- och utfarter mot Bondsjöleden medges [j₁], då fler in- och utfarter mot

Bondsjöleden bedöms olämpligt. Angöring av gods för tillkommande byggrätt i södra delen av planområdet sker även den via in- och utfart från Bondsjöleden för vidare transport på interngata längs med järnvägen (se orange sträckning i figur 9).



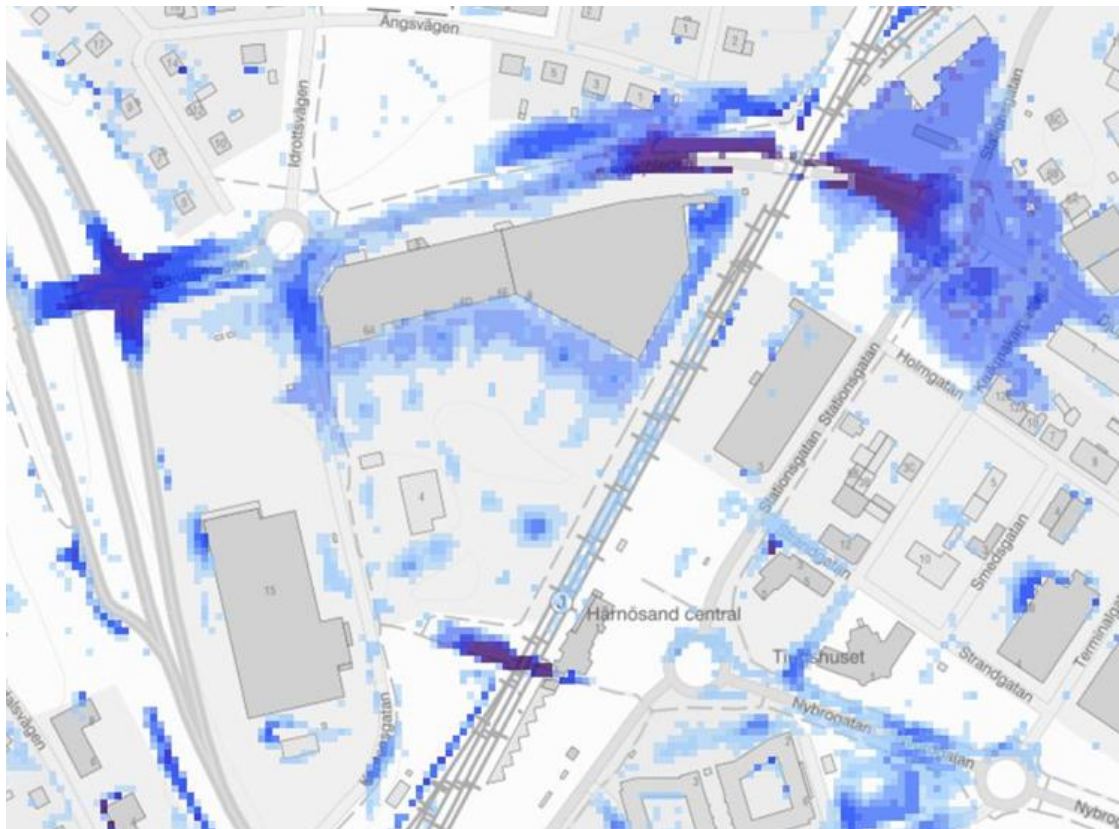
Figur 9. Planområdets in- och utfarter.

En möjlig drive-thru för den nya byggrätten i södra delen av planområdet möjliggörs mot fastigheten Kölen 13 (i dagsläget en drivmedelsstation). Intern gata för drive-thru behöver vara enkelriktad (Trafikutredning, Tyréns, 2025). Marken är planlagd med prickmark, det vill säga mark som inte får förses med byggnad.

Hälsa och säkerhet

Risk för översvämning och skyfall

Utförd kommunal skyfallskartering (2020) visar på stora ansamlingar vatten vid viadukten norr om planområdet där Bondsjöleden går under järnvägen (Ådalsbanan) samt vid en gång-och cykelväg strax söder om planområdet.



Figur 10. Skyfallskartering 100-årsregn (2020).

Konsekvenser

Planområdet är flackt och bedömningen är att risk för översvämning vid skyfall är liten. Marken är redan hårdgjord och den utökade byggrätten som planförslaget medger förändrar inte situationen negativt. Planen reglerar inga åtgärder i syfte att undvika översvämning vid skyfall. Höjdsättning av ny bebyggelse ska alltid anpassas så att skador vid skyfall och översvämning undviks.

Risk för ras, skred och erosion

Planområdet är flackt med endast små variationer i höjd.

Konsekvenser

Bedömningen är att det inte finns någon risk för ras, skred eller erosion inom planområdet eller i dess närhet och planen reglerar således inga åtgärder. Lämplig grundläggningsmetod får presenteras i kommande bygglovsprocess.

Förorenad mark

Planområdet utgör ett befintligt handels- och centrumområde och tidigare föroreningar har sanerats i samband med byggnation. Inom fastigheten Fastlandet 2:91 fanns tidigare en verkstadsindustri (avslutad under 1980-talet) och inom fastigheten Fastlandet 2:93 har det funnits en bilvårdsanläggning. Verksamheterna ingår i Naturvårdsverkets metodik för inventering av förorenade områden (MIFO). Den befintliga drivmedelsstationen på

angränsande fastighet Kölen 13 medför en potentiell förorening då alla drivmedelsanläggningar klassificeras som riskklass 2, stor risk, enligt Naturvårdsverkets branschlista.

Konsekvenser

Bedömningen är att det inte föreligger något behov av undersökning av eventuella markföroreningar och således ingen sanering av fastigheterna före byggnation. Planen reglerar ingen åtgärd.

Miljöfarlig verksamhet

Detaljplanen skapar inte förutsättningar för miljöfarlig verksamhet. En befintlig drivmedelsstation på angränsande fastighet Kölen 13 påverkar planområdets förutsättningar och regleringar. En riskutredning har tagits fram för att utreda planområdets risker (Riskutredning, Tyréns, 2025).

Konsekvenser

Planområdet ligger nära järnväg och E4 där farligt gods transporteras samt drivmedelsstation. Den nära lokaliseringen till riskkällor gör att en riskutredning tagits fram för att säkerställa tolerabel/acceptabel risk. Planområdets risker har identifierats och analyserats och följande åtgärder presenteras för planområdet, se tabell 1 nedan.

Riskkälla	Riskreducerande åtgärder
Transport av farligt gods på järnväg	- Ingen utformning som uppmuntrar till stadigvarande vistelse inom 30 m från järnvägen. - Friskluftsintag placeras på taket av byggnad - Centralt avstängningsbar ventilation - Möjlighet att utrymma bort från järnvägen, i skydd av byggnad Samtliga åtgärdskrav gäller byggrätten närmst järnvägen.
Drivmedelsstation, Kölen 13	Utföra fasader inom 13 meter från drivmedelsstationens fastighetsgräns brandteknisk avskilda i EI60. Dörrar och fönster är acceptabla men ska också utföras i lägst EI60. Denna lösning bibehåller stor frihet för Kölen 13 och en ev. framtida omformning på fastigheten. Vid svårutrymd lokal behöver skyddsavstånden till utrymningsvägar beaktas särskilt, med hänsyn till förvaringen av gasol.

Tabell 1. Riskreducerande åtgärder, Riskutredning, Tyréns, 2025

Utifrån riskutredningens åtgärder har följande skyddsbestämmelser införts för nybyggnaden mellan drivmedelsstationen och järnvägen:

- Fasader, fönster och dörrar inom 13 meter från drivmedelsstationens fastighetsgräns ska utföras brandteknisk avskilda [b₂]
- Friskluftsintag ska utföras på taket [b₃].
- Centralt avstängningsbar ventilation ska finnas [b₄].

För tillbyggnaden mot Kaptensgatan krävs inga riskreducerande åtgärder (Riskutredning, Tyréns, 2025).

Utöver riskutredningens planbestämmelser finns bestämmelse om att entréer för besökare ska placeras mot norr [b₁]. Detta är den fasad där entréer är bäst lämpade med tanke på att övriga fasader vetter antingen mot järnväg eller drivmedelsstation samt att södra fasaden ska användas för lastning.

För svårutrymd byggnad (exempelvis hotell, skola, vårdbyggnad eller dylikt) ska skyddsavstånd till utrymningsvägar utformas enligt gällande föreskrifter. Syftet är att uppfylla gällande skyddsavstånd till utrymningsväg med hänsyn till förvaringen av gasol på Kölen 13. Skyddsavstånd bestäms utifrån gällande föreskrifter (MSBFS 2020:1) och är antingen 25 eller 50 meter. I efterföljande bygglovsprocess genomförs lämplighets- och säkerhetsbedömning avseende skyddsavstånd.

Brandsäkerhet

Det finns en brandpost inom planområdet. Tryck och flödesmätning har gjorts av VA-huvudmannen. Befintliga byggnader har sprinkleranläggningar, fastighetsägaren har magasin som försörjer dessa.

Konsekvenser

Nuvarande tryck och flöde bedöms vara tillräckligt för befintlig och tillkommande bebyggelse. Tillkommande bebyggelse förväntas ha sprinkleranläggningar vilket kräver att bebyggelsen kopplas på befintlig anläggning.

Ytterligare brandposter kan eventuellt anläggas i samband med de ledningsomdragningar som krävs vid ett genomförande av planen.

Krav vad gäller brandsäkerhet och behov av eventuella magasin och sprinkleranläggningar fastställs i bygglovsprocessen utifrån verksamhetens behov. Om prövningen visar att fler åtgärder behövs bekostas dessa av exploatören.

Planbestämmelse om att fasader, fönster och dörrar inom 13 meter från drivmedelsstationens fastighetsgräns ska utföras brandteknisk avskilda finns för att skydda bebyggelse från risker i närområdet [b₂].

Prickad mark (mark som inte får förses med byggnad) läggs ut till ett avstånd av 4 meter från fastighetsgräns mot drivmedelsstationen för att säkerställa ett visst skyddsavstånd.

Transportled för farligt gods

Planområdet ligger nära järnväg och E4 där farligt gods transporteras. Den nära lokaliseringen till riskkällor gör att en riskutredning tagits fram för att säkerställa tolerabel/acceptabel risk (Riskutredning, Tyréns, 2025)

Konsekvenser

Planområdets risker har identifierats och analyserats och följande åtgärder presenteras för planområdet utifrån risker från farligt gods: (se även tabell 1 ovan)

- Utemiljö för vistelse ska placeras minst 30 m från närmsta spårmitt **[m₁]**.
- Friskluftsintag ska utföras på taket **[b₃]**

Samtliga åtgärdskrav gäller nybyggnad inom planområdets södra del, ej tillbyggnaden mot Kaptensgatan. Åtgärderna behövs för att hantera risker från järnvägen, från väg E4 krävs inga riskreducerande åtgärder planläggas för (Riskutredning, Tyréns, 2025).

Utöver riskutredningens åtgärder finns planbestämmelse för att säkerställa att parkering ska finnas och anläggas minst 15 meter från järnvägen, räknat från spårmitt på närmaste spår **[n₂]** för att säkerställa skyddsavstånd samt uppfylla gällande utformningskrav i VGU.

Elektromagnetiska fält

Inga elektromagnetiska fält finns i närheten av planområdet.

Konsekvenser

Planen reglerar inga åtgärder.

Radon

Radon är en radioaktiv gas som finns naturligt i mark och grundvatten och som, beroende på markens genomsläpplighet och husgrundens täthet, kan sippra in i huset och skapa en ohälsosam inomhusmiljö. Oavsett typ av riskområde för markradon är det viktigt att husgrunder utförs med tillräcklig täthet. Markens radonhalt inom planområdet är inte detaljundersökt men har i gällande detaljplan angetts vara lågradonmark.

Konsekvenser

Vidare undersökning bör göras i efterföljande byggprocess för att utreda radonhalt samt fastställa grundläggningsmetod för att säkerställa att radonhalten i den färdiga byggnaden inte blir för hög.

Buller

Området ligger utsatt för väg- och järnvägsbuller från E4, intilliggande vägar och järnvägsspår.

Konsekvenser

Planområdet planläggs för detaljhandel och centrumändamål som möjliggör för verksamheter där människor inte stadigvarande vistas. Området möjliggör inte för bostäder eller annan känslig markanvändning med riktvärden för buller.

Det finns inga riktvärden för högsta bullernivåer utomhus vid fasad för lokaler (exempelvis kontor, hotell). BBR (Boverkets byggregler) hänvisar till ljudklass C enligt svensk standard som minimikrav för högsta ljudnivå i lokaler inomhus.

Buller beaktas i samband med bygglovsprocessen för att säkerställa att gällande riktvärden uppfylls.

Teknisk försörjning

Vatten och spillvatten

Planområdet ingår i kommunens verksamhetsområde för vatten och spillvatten. Anslutningspunkter anges av huvudman. Det finns ledningar för vatten och spillvatten inom planområdet som är skyddade med ledningsrätt.

Konsekvenser

Befintliga ledningar för vatten och spillvatten behöver dras om vid ett genomförande av planen.

Det finns två alternativ för anläggandet av förbindelsepunkt för att möjliggöra anslutning av den nya byggrätten inom planområdet. Beslut om förbindelsepunktens placering görs i samband med efterföljande bygglovsprocess.

Dagvatten

Planområdet ingår i kommunens verksamhetsområde för dagvatten. Dagvatten är regn- och smältvatten som tillfälligt avrinner på markytan. Under naturliga förhållanden infiltreras större delen av vattnet i marken, innan det når vattendrag. I takt med att staden förtätas och tidigare oexploaterade ytor blir hårdgjorda minskar möjligheterna till naturlig infiltration i marken vilket medför att dagvattnet avleds direkt till närliggande vattendrag. Detta ställer krav på en robust och långsiktigt hållbar dagvattenhantering.

Ett lokalt omhändertagande av dagvatten samt fördröjning nära källan förordas inom kvartersmarken (Vattentjänstplan, 2024). Inom planområdet finns det tre underjordiska magasin som omhändertar dagvatten. Magasinens sammanlagda volym är 1 657 m³ vilket har kapacitet att ta emot ett 5-årsregn med varaktighet på 10 minuter.

Planområdet avrinner mot Älandsfjärden.

Konsekvenser

Planområdet är redan hårdgjort och bedömningen är att ett genomförande av planen inte har någon negativ påverkan på möjligheten att omhänderta dagvatten. Vid ett genomförande av planen kan föroreningsituationen förbättras genom att tidigare asfalterad mark för parkering omvandlas till byggnad. Dagvatten från byggnad kan avledas till yta för fördröjning eller magasin. Planen reglerar inga åtgärder.

Snöhantering

Snöhantering sker privat av fastighetsägaren och placeras på befintliga parkeringsytor, framförallt södra parkeringen. Vi behov transporteras snö bort till kommunens snöupplag.

Konsekvenser

Snöhantering kommer att hantera på samma sätt i framtiden och läggas på parkeringsplatser som används i mindre omfattning. Bortforslingen kan behöva bli mer frekvent till följd av att parkeringsytorna minskar.

El, fiber och tele

Det finns ledningar för fjärrvärme, opto, el och fiber samt kabelskåp/elskåp inom planområdet. Ledningarna är inte skyddade med ledningsrätt. Möjlighet att ansluta till befintliga ledningar finns. Område för ledningsstråk för fjärrvärme ska vara 5-8 m.

Konsekvenser

Ett genomförande av planen innebär att ledningar behöver flyttas. Planen reglerar ett u-område (område för underjordisk ledning) där ledningar kan flyttas. Kostnad och ansvarsfördelning regleras i ett separat avtal mellan exploatören och ledningsägarna. För ledningar vars placering inte är skyddad med ledningsrätt kan kostnader för flytt av ledningar att hamna på ledningsägaren. Vid markarbeten behöver kontakt tas med berörda ledningsägare.

Avfall

HEMABS gällande riktlinjer för ny- och ombyggnationer ska följas vid bygglovsprövning.

Det finns en återvinningsstation (ÅVS) inom planområdet med nyttjanderätt mellan HEMAB och fastighetsägaren till och med 2026-12-31. ÅVS:en är välbesökt men ska på grund av lagförändringar så småningom avvecklas.

I markavtalet står att på grund av aktuell detaljplan kan det bli aktuellt att flytta återvinningsstationen till annan fastighet. Dialog ska tas i god tid så att en annan placering för återvinningsstationen kan utredas.

Konsekvenser

Planen föranleder ingen förändring. Återvinningsstationen kan flyttas om behov finns, men det krävs inte för att genomföra planen.

Befintliga planeringsunderlag

Kommunala underlag

Översiktsplan

I gällande översiktsplan¹ redovisas områdets markanvändning som Mångfunktionell bebyggelseyta, handel (pågående) med ställningstagandet: "Större handelsområde som över tid kan förtätas. Området ska komplettera stadens handel. Då området är centrumnära ska hållbara transportsätt premieras."

I översiktsplanen finns även riktlinjer om att vid befintliga handelsplatser är tillgängligheten för gång-, cykel- och kollektivtrafik mycket angelägen. Samt att ytkrävande handel ska lokaliseras till Saltviks och Ankarets industri- och verksamhetsområden och att deras handelskaraktärer ska förstärkas och komplettera centrumhandeln.

Länsstyrelsens bedömer i sitt granskningsyttrande att berörda riksintressen samt mellankommunala frågor i huvudsak tillgodoses på ett tillfredsställande sätt i planförslaget.

Konsekvenser

Planförslaget bedöms vara förenligt med gällande översiktsplan och Länsstyrelsens granskningsyttrande.

Planprogram

Planområdet ingår i visionen Det nära livet – Kronholmen och Torsvik som togs fram 2008. I visionen finns strategier och förslag till hur bägge sidor kring järnvägen kan utvecklas med handel, boende och kultur. För planområdet beskrivs att tanken är att koncentrera storköpshandeln hit och skapa ett handelsområde som kompletterar utbudet i stadskärnan.

Konsekvenser

Planförslaget bedöms vara förenligt med visionen om att utveckla Ankaret som ett storköpshandelsområde.

¹ Översiktsplan 2040 för Härnösands kommun. Antagen av kommunfullmäktige 26 september 2022

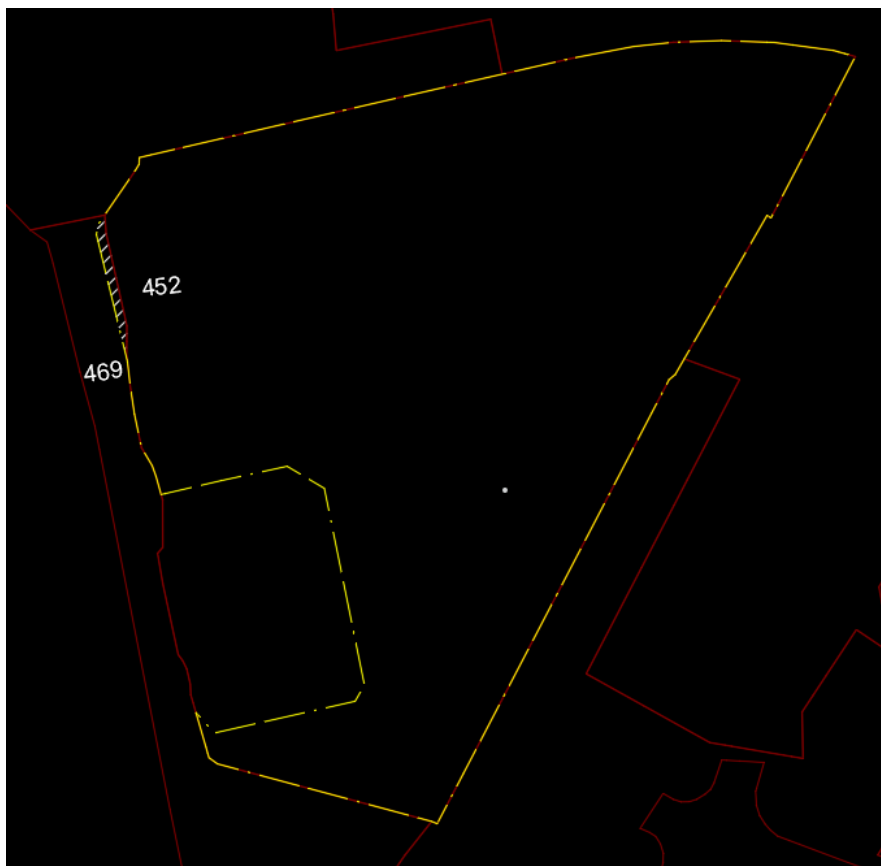
Detaljplaner och områdesbestämmelser

Nu gällande detaljplan (nr 452), fastställd 2008-07-08, anger markanvändningen som handel och centrumändamål. I området finns även prickad mark (mark som inte får bebyggas), ett u-område (markreservat för ledningar), mark med utfartsförbud samt bestämmelser om att parkering ska finnas. Genomförandetiden för detaljplanen är utgången.

Aktuell detaljplan berör del av detaljplan nr 469, fastställd 2011-09-27. Markanvändningen är lokalgata. Genomförandetiden för detaljplanen har gått ut.

Konsekvenser

Planområdesgräns för aktuell detaljplan visas i gult enligt figur 11. Del av gällande detaljplan 452 släcks ut vid ett genomförande av planen. Del av gällande detaljplan 469 släcks ut med aktuell detaljplan (se skrafferad yta i figur 11).



Figur 11. Planområdesgräns för aktuell detaljplan visas i gult.

Planbesked

Planbesked är ett kommunalt beslut som lämnas för att formellt meddela om kommunen tänker inleda eller inte inleda planläggning. Planbeskedet är inte bindande och kan inte överklagas.

Samhällsnämnden beslutade 2024-05-30 §78 att inleda planläggning för fastigheterna Fastlandet 2:91 och Fastlandet 2:93.

Konsekvenser

Beslutet innebär att planarbetet påbörjas.

Förenligt med miljöbalken

Undersökning av betydande miljöpåverkan

När en detaljplan upprättas eller ändras ska kommunen ta ställning till om dess genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Planförslaget ska genomgå en undersökning enligt 6 kap. miljöbalken och miljöbedömningsförordningen (SFS 2017:966), där omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan ska identifieras. Om undersökningen resulterar i att en betydande miljöpåverkan kan antas ska planförslaget utredas i en miljökonsekvensbeskrivning (MKB). En MKB ska redovisa kommunens bedömning av den påverkan på miljön som planens genomförande kan få. Det som framkommer i en MKB ska integreras i planarbetet och handlingen ska samrådats i samband med planprocessen. Enligt kommunens genomgång finns det inte anledning att anta att det finns risk för betydande miljöpåverkan. Inte heller vid sammanvägning av faktorer med risk för inverkan bedöms inverkan vara jämförbar med betydande miljöpåverkan.

- Det finns inte anledning att anta att planen medför påverkan på riksintresse för kulturmiljövård eller kommunikationer (järnväg och väg E4).
- Det finns inte anledning att anta att planen medför betydande påverkan på Natura 2000-område.
- Det finns inte anledning att anta att planen medför att miljökvalitetsnorm kommer att överskridas.

Det finns inte anledning att anta att planen äventyrar eller hindrar uppfyllande av kvalitetskraven för någon vattenförekomst.

Länsstyrelsen har tagit del av beslutet och meddelade den 2025-01-17 att de delar kommunens bedömning att planen inte innebär någon betydande miljöpåverkan.

Beslutet har offentliggjorts på kommunens anslagstavla från 2025-02-28 till den 2025-03-22.

Riksintressen

Riksintressen är geografiska områden som på grund av sina speciella förutsättningar är av nationellt intresse. Områdena avser såväl olika bevarandebaserade intressen som områden som är viktiga för exploatering för ett visst

ändamål. Bestämmelserna om riksintressen finns i 3–4 kapitlen miljöbalken (MB). Planområdet tangerar del av riksintresse för kulturmiljövård, se figur 12.



Figur 12. Riksintresse för kulturmiljövård i skrafferat.

Kulturmiljö

Planområdet tangerar del av riksintresse för kulturmiljö, centrala Härnösand (Y21). Som uttryck för riksintressets värden anges, bland annat;

- Domkyrkan från 1856 och andra karaktärsbyggnader som vittnar om Härnösands betydelse som stifts-, residens-, skol- och regementsstad.
- Området Östanbäcken med bevarad oregelbunden planstruktur från 1500 – talet och träbebyggelsen från 1800-talet.
- Rutnätsplanen i stadskärnan och utvidgningarna på Kronholmen och arbetarförstaden Rotudden som representerar stadbyggnadsutvecklingen under slutet av 1700-talet och 1800 talet.

Konsekvenser

Genomförandet av planen bedöms inte innebära en negativ påverkan på riksintresset. I syfte att anpassa ny bebyggelse till riksintresse för kulturmiljö reglerar planen gestaltning genom utformningsbestämmelser och höjdangivelser, se bestämmelser [f₁], [f₂], [o₁], [h₁] och [h₂].

Miljökvalitetsnormer

Miljökvalitetsnormer (MKN) är ett juridiskt bindande styrmedel, vars syfte är att komma till rätta med miljöpåverkan från mer diffusa utsläppskällor såsom trafik och jordbruk. Normen ska avspegla den lägst godtagbara miljökvaliteten eller det önskade miljötillståndet, men tar vanligtvis sikte på hur mänsklig verksamhet ska utformas. Det finns idag miljökvalitetsnormer för utomhusluft (SFS 2010:277), vattenförekomster (SFS 2004:660), fisk- och musselvatten (SFS 2001:554) samt omgivningsbuller (SFS 2004:675). En MKN kan anges som en halt eller ett värde, men kan även beskrivas i ord. Ett genomförande av en detaljplan får inte medföra att en norm överträds.

Miljökvalitetsnorm för luft

Miljökvalitetsnormerna för utomhusluft syftar till att skydda människors hälsa och miljön genom att ange föroreningsnivåer som inte får överskridas (gränsvärden) och nivåer som inte bör överstigas (riktvärden). Dessa värden regleras i luftkvalitets-förordningen (2010:477). Det finns MKN för den högsta tillåtna halten i utomhusluft av kvävedioxid och kväveoxider, svaveldioxid, kolmonoxid, ozon, bensen, fina partiklar (PM10 och PM2,5), bens(a)pyren, arsenik, kadmium, nickel och bly i utomhusluft.

I delar av centrala Härnösand överskrider gränsvärdena för luftföroreningar (kvävedioxid). Kommunen arbetar därför med ett åtgärdsprogram för att uppfylla normen, med syftet att uppfylla miljökvalitetsnormen som anger lägsta godtagbara miljökvalitet.

Konsekvenser

Ett genomförande av planen antas innebära vissa ökade trafikorörelser men inte i den utsträckning att det äventyrar kommunens arbete med att uppfylla miljökvalitetsnormen i delar av centrala Härnösand som i dagsläget överskrider normen.

Miljökvalitetsnorm för vatten

Vattenmyndigheterna har det övergripande ansvaret att se till att EU:s ramdirektiv för vatten (vattendirektivet) genomförs i Sverige. Grundvatten, sjöar, vattendrag och kustvatten har delats in i vattenförekomster för vilka bedömning har skett vilken ekologisk, kemisk eller kvantitativ status som vattnet har och vilka krav som ställs för att kunna upprätthålla och förbättra denna status. Ett genomförande av en detaljplan får inte medföra att statusen försämras för någon av kvalitetsfaktorerna (ekologisk och kemisk).

Närmsta recipient för planområdet är Älandsfjärden som är belägen knappt 500 meter öster om planområdet. Älandsfjärden omfattas av miljökvalitetsnorm för ytvatten med ett kvalitetskrav på "God ekologisk status 2027" och "God kemisk ytvattenstatus". Nuvarande status är "Måttlig ekologisk status" och "Uppnår ej god kemisk ytvattenstatus", se tabell 2 nedan.

Ekologisk status		
Kvalitetskrav	Status	Kommentar
God ekologisk status 2027	Måttlig	Baserat på växtplankton och näringsämnen.
Kemisk ytvattenstatus		
Kvalitetskrav	Status	Kommentar
God kemisk ytvattenstatus	Uppnår ej god	Baserat på att gränsvärden för kvicksilver (Hg) och polybromerade difenyletrar (PBDE) överskrids i alla Sveriges ytvatten på grund av atmosfärisk deposition.

Tabell 2. Miljökvalitetsnorm (MKN) för Ålandsfjärden (Vatten-ID: SE623980-175600), VISS 2025-01-22

Konsekvenser

Ålandsfjärden uppnår ej god status avseende kemisk ytvattenstatus där kvalitetskravet är "god kemisk ytvattenstatus". Kravet överskrids i alla Sveriges ytvatten på grund av atmosfärisk deposition. Ett genomförande av planen bedöms inte påverka den atmosfäriska depositionen.

Delar av planområdet som idag används till parkering kan vid ett genomförande av planen omvandlas till bebyggelse. Graden av förorening bedöms således minska då vatten som avleds från tak är renare än vatten som avleds från parkering.

Strandskydd

Planområdet ligger utanför strandskyddat område.

Konsekvenser

Ingen påverkan.

Genomförandefrågor

Prövning enligt annan lagstiftning

Vid genomförande av detaljplanen kommer fastighetsbildningslagen och anläggningslagen att tillämpas. Fastighetsbildning sker efter ansökan om lantmäteriförrättning. Efter att detaljplanen fått laga kraft kan ansökan om fastighetsreglering lämnas in till Lantmäteriet.

Organisatoriska frågor

Tidplan

Målsättningen är att detaljplanen ska antas juni 2025. Den preliminära tidplanen baseras på att inga större förändringar sker under planprocessens

gång. Vid ett överklagande kan tidpunkten då detaljplanen får laga kraft förskjutas upp till två år framåt i tiden, vilket medför motsvarande förskjutning av genomförandet.

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planen får laga kraft.

Under genomförandetiden har fastighetsägare en garanterad byggrätt i enlighet med detaljplanen. Om planen ersätts, ändras eller upphävs under genomförandetiden kan berörda fastighetsägare ha rätt till ersättning av kommunen. Efter genomförandetidens utgång kan kommunen ändra eller upphäva detaljplanen utan att fastighetsägare får någon ersättning för byggrätt som inte kan utnyttjas. Detaljplanen fortsätter gälla till dess att den ändras eller upphävs.

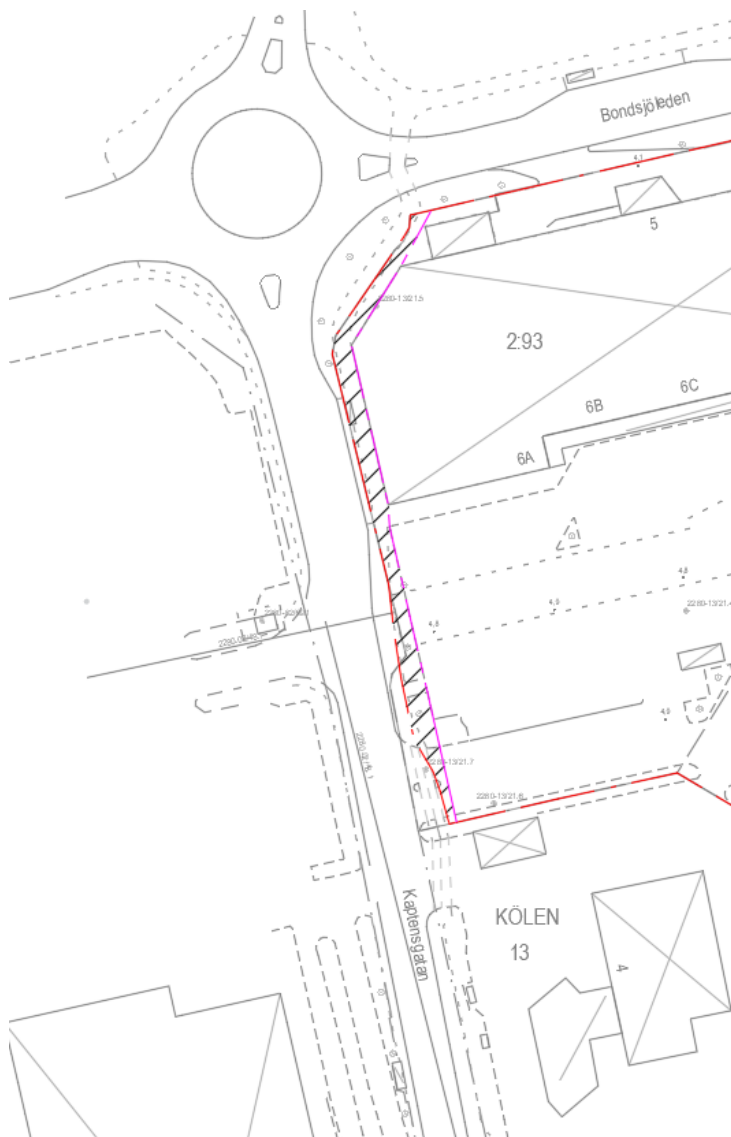
Huvudmannaskap för allmän plats

Kommunen är huvudman för allmän plats inom planområdet.

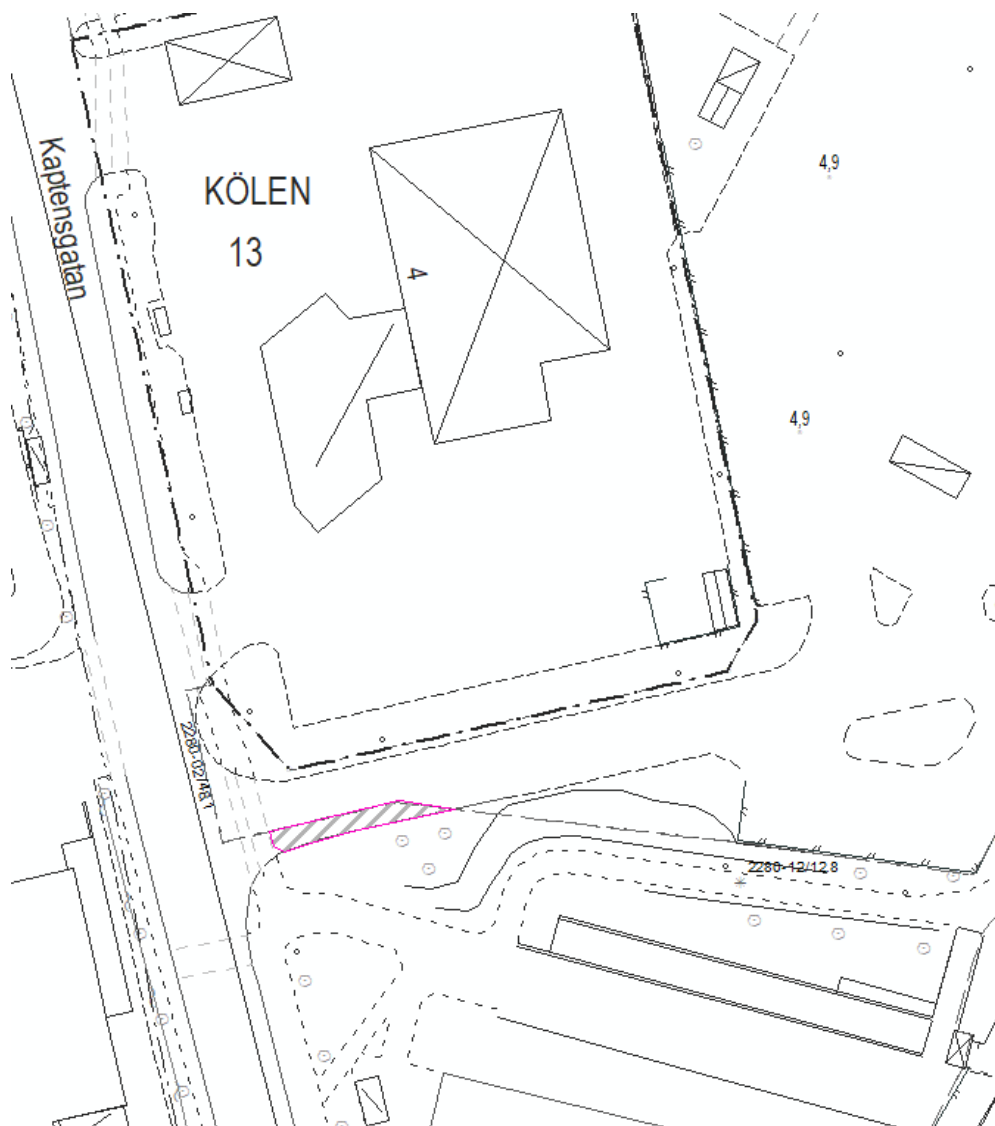
Huvudmannaskap för vatten, spillvatten och dagvatten

Planområdet ingår i kommunalt verksamhetsområde för dricks-, spill- och dagvatten. HEMAB ansvarar för utbyggnad och drift av vatten, spillvatten samt dagvatten.

Fastighetsbildning



Även del av Fastlandet 2:64 kommer att regleras till Fastlandet 2:91, då denna yta utgör utfart/infart till Fastlandet 2:91 men är i den äldre detaljplanen planlagt som allmän plats (skrafferad yta, figur 14).



Figur 14. Ett genomförande av planen föranleder fastighetsbildning.

Fastighet	Konsekvenser
Fastlandet 2:93	Skrafferad yta ska överföras till Fastlandet 2:64. (allmän plats). Figur 13.
Fastlandet 2:64	Skrafferad yta ska överföras till Fastlandet 2:91 (kvartersmark). Figur 14.

Gemensamhetsanläggning

Det finns två gemensamhetsanläggningar inom området. Fastlandet ga:11 avser parkering och omfattar all yta tillgänglig för parkering/angöring inom planområdet (se blå yta i figur 14). Fastlandet ga:12 avser sprinklercentral med tillhörande anordningar och omfattar befintlig byggnad inom planområdet.

Enligt 40 a § anläggningslagen ska ägaren till den mark som blir av med belastning av en gemensamhetsanläggning betala ersättning till de fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen om det uppkommer en skada.

Den som äger en fastighet som har andel i en gemensamhetsanläggning har rätt att ansöka om en omprövning. Som ägare till en fastighet som har upplåtit mark från din fastighet har man också rätt att ansöka om omprövning av de delar av anläggningen som berör dennes fastighet.

Konsekvenser

Vid ett genomförande av planen ska ga:11 omprövas av lantmäteriet sett till den nya utbredningen.



Figur 15. Ett genomförande av planen föranleder en omprövning av gemensamhetsanläggning Fastlandet ga:11.

Markreservat

Bestämmelser om markreservat för allmännyttiga ändamål används för att reglera att ett område reserveras för att ge utrymme för ett visst allmännyttigt ändamål. Bestämmelsen kan tillämpas på såväl allmän plats som på kvartersmark och vattenområde. Ett markreservat för allmännyttiga ändamål begränsar användningen av området.

Planen reglerar ett markreservat för allmännyttig underjordisk ledning [u] för att säkerställa nuvarande vatten- och avloppsledning (VA-ledning) samt möjliggöra flytt vid ett genomförande av planen.

Rättigheter

Servitut

Servitut är en rätt för ägaren av en fastighet att på ett visst bestämt sätt använda en annan fastighet. Det kan till exempel röra sig om rätten att ta väg eller nyttja en brunn på annans fastighet. Det finns två typer av servitut, officialservitut och avtalsservitut. Ett officialservitut bildas genom lantmäteriförrättning, efter ansökan och prövning. Servitutet redovisas i fastighetsregistret och är knutet till fastigheten och gäller oavsett vem som äger den. Bildandet av officialservitut bekostas i huvudregler av sökanden.

För området finns följande officialservitut, rättigheterna är daterade 2025-01-13.

Belastad fastighet	Förmånstagare	Akt, ändamål, övrigt
FASTLANDET 2:93		
	FASTLANDET 2:93	Officialservitut, VATTENLEDNING 2280-13/21.8
	FASTLANDET 2:93	Officialservitut, PARKERING 2280-13/21.2
	FASTLANDET 2:93	Officialservitut, LASTBRYGGA 2280-13/21.3

FASTLANDET 2:91		
	FASTLANDET 2:91	Officialservitut, UTRYMME FÖR EN STORTAVLA(SKYLTT) 2280-13/21.6
	FASTLANDET 2:91	Officialservitut, UTRYMME FÖR EN SKYLTT (PYLON) 2280-13/21.7
	FASTLANDET 2:91	Officialservitut, UTRYMME FÖR SKYLTT PÅ HUSVÄGG 2280-13/21.5
	FASTLANDET 2:91	Officialservitut, KUNDVAGNSGARAGE 2280-13/21.4

Konsekvenser

Kommunen bedömer att inga servitut behöver omprövas som följd av planförslaget.

Ledningsrätter

Ledningsrätt är en servitutsliknande rättighet att använda någon annans mark för ledningsändamål. Ledningsrätt kan upplåtas för ledningar för allmänna ändamål såsom vatten och avlopp, data och telekommunikationsledningar. Ledningsrätt kan endast inrättas av lantmäterimyndigheten.

För området finns följande ledningsrätter, rättigheterna är daterade 2025-01-13.

Belastad fastighet	Förmånstagare	Akt, ändamål, övrigt
FASTLANDET 2:91		
	HÄRNÖSAND ENERGI & MILJÖ AB	Ledningsrätt, VATTEN OCH AVLOPPSLEDNINGAR 2280-13/21.1, <i>Ledningshavare</i>

FASTLANDET 2:93		
	HÄRNÖSAND ENERGI & MILJÖ AB	Ledningsrätt, VATTEN OCH AVLOPPSLEDNINGAR 2280-13/21.1, <i>Ledningshavare</i>

Konsekvenser

Ledningar behöver flyttas till följd av detaljplanen. När ledningen flyttas behöver ledningsrättigheten omprövas av lantmäterimyndigheten. Efter att detaljplanen vunnit laga kraft kan ansökan lämnas in till Lantmäterimyndigheten. Det är ledningshavaren som ansöker om ledningsrättsförrättning.

Tekniska frågor

Tekniska åtgärder

Ett genomförande av planen medför att ledningar behöver flyttas, förbindelsepunkter anordnas samt att parkeringsplatser och angöring anordnas.

Ekonomiska frågor

Ekonomiska konsekvenser för fastighetsägare

Kostnader som belastar fastighetsägare/exploatören:

- Kostnader för ledningsflytt (fördelning av ansvar och kostnader regleras i ett avtal upprättat mellan ledningsägare och fastighetsägare).
- Ersättning för mark utgår vid fastighetsreglering. Kostnad för fastighetsreglering (förrättningskostnad) åligger mottagaren av mark.
- Framtagande av detaljplan med tillhörande utredningar.

- Drift och kostnader för enskild dagvattenanläggning och snöhantering etc.
- Anläggande av släckvattenlösning. Om bygglovsprövningen visar att åtgärder behövs så bekostas dessa av fastighetsägare/exploatör.
- Anslutningskostnader för VA, el och fjärrvärme.

Ekonomiska konsekvenser för kommunen

- Ersättning för mark utgår vid fastighetsreglering. Kostnad för fastighetsreglering (förrättningskostnad) åligger mottagaren av mark.

Ekonomiska konsekvenser för övriga berörda

Kostnader som belastar HEMAB:

- Kostnader för ledningsflytt (fördelning av ansvar och kostnader regleras i ett avtal upprättat mellan ledningsägare och fastighetsägare).
- Kostnad för eventuell utbyggnad av ledningsnät.
- Eventuell kostnad för fastighetsbildningsåtgärder, gemensamhetsanläggning eller andra rättigheter.

Respektive ledningsbolag får kostnader för utbyggnad av deras ledningsnät. De får intäkter genom anslutningsavgifter när fastighetsägarna ansluter till nätet och löpnade intäkter från årliga driftsavgifter.

Planavgift

Planavgift regleras i ett särskilt avtal. Planavgift vid bygglov tas inte ut för åtgärder enligt planförslaget.

Inlösen

För mark utlagd som allmän platsmark gäller att kommunen har en ovillkorlig rätt och en ovillkorlig skyldighet att lösa in marken på fastighetsägarens begäran. När detaljplanen fått laga kraft kan ansökan om fastighetsbildning inlämnas till Lantmäteriet.



Källor

Fotografier: Härnösands kommun, om inte annat anges

Ortofoton: Lantmäteriet, om inte annat anges

Kartor och illustrationer: Härnösands kommun, om inte annat anges

Thomas Jenssen
T.f. Plan- och byggchef
Härnösands kommun

Sofia Carlsson
Planarkitekt
Härnösands kommun

Malin Nyberger
Plansamordnare
Härnösands kommun



Samhällsförvaltningen
Sofia Carlsson, 0611-34 81 12
sofia.carlsson@harnosand.se

Detaljplan för Fastlandet 2:91, 2:93 och del av Fastlandet 2:64 (Ankaret)

Granskningsutlåtande

Rubricerad detaljplan har varit utsänd för granskning under tiden 25 april 2025 till 9 maj 2025. Granskningshandlingarna har skickats till statliga och kommunala myndigheter och förvaltningar enligt sändlista samt till berörda fastighetsägare som kommunen bedömt påverkas av planförslaget. Lista på dessa fastigheter finns i fastighetsförteckningen. Planförslagets handlingar har varit tillgängliga både vid Servicecenter på Sambiblioteket plan 1,5 samt på Härnösands kommuns hemsida under www.harnosand.se/detaljplanering.

Granskningsutlåtandet är en sammanställning av de yttranden och synpunkter som har framförts under granskningen. Totalt har det inkommit 6 stycken yttranden. Kommunens bemötande görs löpande i texten under varje yttrande under rubriken *Kommentar*. Samtliga yttranden redovisas i sin helhet, i de fall där namn och telefonnummer har uppgetts har dessa utelämnats utifrån sekretesskäl. Samtliga yttranden finns i sin helhet som diarietäckt handling.

I slutet av dokumentet finns en rubrik, *Ställningstaganden*. Där beskrivs vilka ändringar som gjorts i planbeskrivningen och plankartan.

Längst ner i dokumentet finns en sammanställning på vilka yttranden helt eller delvis *inte* fått sina synpunkter tillgodosedda.

Inkomna yttranden

Samtliga yttranden finns i sin helhet som diarietäckt handling. Yttranden utan erinran kommer inte kommenteras i granskningsutlåtandet utan enbart yttranden med synpunkter kommer bemötas.

Yttrande från	Ankomstdatum	Kommentar
1. Postnord	2025-04-25	Ingen erinran / information
2. Svenska Krafnät	2025-04-30	Ingen erinran
3. Lantmäteriet	2025-04-30	Yttrande
4. Länsstyrelsen	2025-05-06	Ingen erinran / information
5. Hemab	2025-05-09	Yttrande
6. Naturskyddsföreningen	2025-05-09	Ingen erinran
7. Västernorrlands museum	2025-03-25	Inkom med yttrande efter samrådstidens utgång,

		yttrandet bemöts därför i granskningsutlåtandet.
--	--	--

Tabell 1. Yttrandeförteckning från inkomna synpunkter under granskningen

Lantmäteriet

Detaljplan för Fastlandet 2:91, 2:93 och del av Fastlandet 2:64 (Ankaret)

Vid genomgång av planförslagets handlingar (daterade 2025-04-09) har följande noterats:

För plangenomförandet viktiga frågor där planen behöver förbättras
(Här redovisas synpunkter om sådana frågor som Lantmäteriet särskilt ska bevaka och sådant som vi uppfattar som nödvändigt att åtgärda för genomförandet av planen.)

Delar av planen som bör förbättras

FLYTT AV BEFINTLIG LEDNING

När en ledning flyttas, behöver det förtydligas i planbeskrivningen att ledningsrätten inte följer med automatiskt. När ledningen flyttas behöver samtidigt själva rättigheten omprövas av lantmäterimyndigheten. Därav behöver det även framgå vem som ansöker om en sådan lantmäteriförrättning när ledningsflytten blir aktuellt.

UNDERRUBRIK

Längs planområdet västra gräns, finns en befintlig fastighetsgräns inlagda i den digitala registerkartan med mycket god lägesosäkerhet (0,025 meter), men denna lägesosäkerhet kan vara missvisande. Det är möjligt att dessa fastighetsgränser inte har kontrollmätts av kommunen.

Inom planområdet är det även svårt att se var den befintliga gränsen ligger i förhållande till den markanvändning som medges i planförslaget. Det är därmed av betydelse att utreda denna gräns, för att veta om en del av Fastlandet 2:93 kommer hamna inom allmän plats, eller om hela Fastlandet 2:93 hamnar inom kvartersmark.

EVENTUELL ERSÄTTNING FÖR MINSKNING AV GA

Gemensamhetsanläggningen Fastlandet ga:11 behöver som en följd av planförslaget omprövas och omfördelning/minskning av de upplåtna områdena behöver ske. Enligt 40 a § anläggningslagen ska ägaren till den mark som blir av med belastning av en ga betala ersättning till de fastigheter som deltar i ga:n om det uppkommer en skada. I planbeskrivningen nämns inget om dessa regler som inte är dispositiva och numera gäller när en gemensamhetsanläggning minskas i omfattning.

HUR BEFINTLIGA RÄTTIGHETER PÅVERKAS

På s. 33 – 34 redovisas vilka rättigheter som finns inom planområdet. Dock saknas redovisning av hur de kommer påverkas av planen. Det behöver tydliggöras

Kommentar:

Tack för ert yttrande! Kommunen gör följande kommentarer till Lantmäteriets yttrande:

Flytt av befintlig ledning

Kommunen noterar detta och kompletterar i planbeskrivningen.

Underrubrik

Kommunen ser över om det går att göra fastighetsgränsen tydligare i plankartan. Samtliga fastighetsgränser har kontrollmätts av kommunen, kommunen kommer inte att utreda frågan ytterligare. Efter detaljplanen fått laga kraft är avsikten att det ska ske en fastighetsreglering. Detta framgår av planbeskrivningen. Förslaget är att nya användningsgränsen ska vara vägledande vid efterkommande prövning, planbeskrivningen förtydligas på denna punkt.

Eventuell ersättning för minskning av GA

Kommunen noterar detta och kompletterar i planbeskrivningen.

Hur befintliga rättigheter påverkas.

Kommunen noterar detta och kompletterar i planbeskrivningen.

Länsstyrelsen**Beskrivning av ärendet**

Detaljplanen har överlämnats till Länsstyrelsen för granskning i enlighet med 5 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Detaljplanen handläggs med standardförfarande.

Enligt 5 kap. 22 § PBL ska Länsstyrelsen under granskningstiden yttra sig över planförslaget, om planförslaget enligt Länsstyrelsens bedömning innebär att någon av överprövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL inte följs eller tillgodoses.

Länsstyrelsens synpunkter i samrådsskedet framgår av yttrande dnr 1686-2025, daterat den 20 mars 2025.

Syftet med detaljplanen

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för en utökning av byggrätt inom befintligt område för handels- och centrum-ändamål. Planen har reglerats utifrån dess närhet till riskkällor från järnväg och drivmedelsstation samt utifrån att skapa en god gestaltning samt säker trafikmiljö. Planen har reglerats med hänsyn till kringliggande bebyggelse i volym och utformning samt utifrån riksintresse kulturmiljö. Planen har även reglerats med hänsyn till nuvarande ledningsrätter och gemensamhetsanläggningar samt för att rätta till tidigare planstridigheter. Planen har även reglerats med hänsyn till planmosaiken.

Detaljplanens överensstämmelse med översiktsplanen

Länsstyrelsen bedömer att detaljplaneförslaget överensstämmer med översiktsplanen enligt 4 kap. 33 § p.5 PBL.

Länsstyrelsens synpunkter - prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen har inget att tillägga i fråga om hur planförslaget tillgodoser statliga eller andra allmänna intressen och bedömer, med hänsyn till prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden, att ett antagande av detaljplanen inte kommer att prövas.

Kommentar:

Ingen kommentar.

Postnord

PostNord har i uppdrag att tillhandahålla den samhällsomfattande posttjänsten vilket bland annat innebär att det är PostNord som ska godkänna placeringen och standarden på postmottagningsfunktionen. I denna roll representerar PostNord samtliga postoperatörer som är verksamma i det aktuella området.

Post ska kunna delas ut miljövänligt, kostnadseffektivt och med hänsyn till arbetsmiljön för chaufförer och brevbärare. För att det ska kunna genomföras i praktiken behöver utdelningen standardiseras.

Vid nybyggnation av villor och radhus placeras postlådan i en lådsamling vid infarten till området. I flerfamiljshus ska man ta emot sin post i en fastighetsbox i anslutning till entrén. Färdvägen till postanordningen ska vara öppen och farbar året runt för valt fordon.

Kontakta PostNord i god tid på utdelningsforbattringar@postnord.com för dialog gällande godkännande av postmottagning i samband med nybyggnation eller annan förändring gällande befintlig alt ny infrastruktur.

En placering som inte är godkänd leder till att posten inte börjar delas ut till adressen.

Kommentar:

Ingen kommentar.

Hemab

Vatten

Förtydliga att planområdet ingår i kommunens verksamhetsområde för dagvatten.

Säkerställa funktion och skick för de befintliga dagvattenmagasinen.

Säkerställa att sprinkleranläggningar inte kommer att påverkas av variationer av flöde och tryck i det allmänna dricksvattennätet.

Beakta att val av material på tak kan påverka föroreningsituationen för dagvatten.

Fjärrvärme

Som vi ser det så är ett U område planerat i planen dit vi vid behov flyttar våra ledningar som går till Coop och OKQ8.

Kommentar:

Vatten:

Planbeskrivningen ska förtydligas med information om att planområdet ingår i kommunens verksamhetsområde för dagvatten.

Eftersom det finns tillräcklig kapacitet vad gäller flöde och tryck samt att det finns/tillkommer sprinkleranläggningar och dagvattenmagasin, är kommunens bedömning att detaljplanen redogjort för att frågan går att lösa. Frågan kommer därför inte utredas vidare i detaljplanearbetet. I kommande bygglovsprövning måste fastighetsägaren kunna redogöra för brandsäkerheten i mer tekniska detaljer och frågan kommer därmed lyftas igen i efterkommande process. Val av material på taket och eventuell påverkan prövas i efterkommande bygglovsprocess.

Fjärrvärme:

Kommunen ser positivt på att ledningar ev. flyttas till område som regleras som U1- Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar i detaljplanen. Kommunen vill dock förtydliga att även om ett markreservat

för allmännyttiga ändamål begränsar användningen av området, på ett sådant sätt att kommunen till exempel inte får lämna bygglov för en åtgärd som hindrar att det bildas en rättighet på ett område med markreservat, så utgör inte markreservat en garanterad rättighet för Hemab att placera sina ledningar där. För detta krävs ett separat avtal mellan ledningsägaren och fastighetsägaren och, som rekommendation, en prövning av ny ledningsrätt hos Lantmäteriet. Det är ledningsägaren som ansöker om detta hos Lantmäteriet.

Västernorrlands Museum:

Remissvar samråd Detaljplan

Dnr: YLM 2025/ 37

Remiss avseende bedömning av kulturvärden i samband med detaljplanearbete 37

Samråd detaljplan för Fastlandet 2:91, 2:93 och del av Fastlandet 2:64 (Ankaret)

2025 03 18



Innehåll

1. Administrativa uppgifter	3
2. Ärendebeskrivning	3
3. Allmänna förutsättningar	3
4. Områdeshistorik	4
4.1 Kronomark och skeppsvarv	4
4.2 Arbetarkvarter	4
4.3 Stenstadens och paradgatan	6
5. Riksintresse för kulturmiljö	6
5.1 Riksintressebeskrivning	6
6. Bedömning	8

1. Administrativa uppgifter

Diarienummer: YLM 2025/37

Ärendet avser: Samråd detaljplan

Kommun: Härnösand

Fastighet: Fastlandet 2:91, 2:93 och del av Fastlandet 2:64 (Ankaret)

Kontakt: Sofia Karlsson Planarkitekt Härnösands kommun

Antikvarie: *(utelämnade personuppgifter)*

2. Ärendebeskrivning

Ärendet omfattar ny detaljplan för fastlandet 2:91, 2:93 och del av Fastlandet 2:64, området intill Nybrogatan från Stationsområdet till Nybron.

Nyetablering av bostäder.

3. Allmänna förutsättningar

Området ligger direkt i anslutning till riksintresse för kulturmiljö och utgör del av Härnösands viktigaste paradgata.



4. Områdeshistorik

4.1 Kronomark och skeppsvarv

Området utgörs av del av Kronholmen. Här grundade på 1580-talet Johan III förrådsbodar och en kunglig ladugård. Nu ska kungsgården flyttas från Bjärträ till den nygrundade staden Härnösand. Därav namnet Kronholmen. Holmen är tidigt 1600-tal endast några öar. Här fanns 1622 en kronogård och Norra tullen. Alla städer fick, på Gustav II Adolf initiativ, tullstaket och innanför dem skulle alla varor förtullas. 30-åriga kriget kostade kronan mycket pengar och skatterna måste öka.

På en karta från 1699 kan vi se diverse ekonomibyggnader på holmen. Bodar, väderkvarnar, härbren och sjöbodar byggdes för stadens behov. Nu etableras också skeppsbyggeri 1648. Varvet är i bruk ända till 1876. Platsen blir därför tidigt en arena för mindre förindustriella och handelsrelaterade verksamheter. Kronan äger länge marken, men staden har nyttjanderätt.

1721 bränns hela staden ner av ryska angrepp, men byggs sedan upp igen. På 1750-talet kunde man finna kålhagar, färgeri, kronobränneri, skeppsvarv, tullstuga och smedja.

4.2 Arbetarkvarter

År 1800 byggs Nya varvet på Kronholmens nordöstra del och allt fler arbetare flyttar till platsen. År 1860 utfärdas därför en ny stadsplan med strikt rutnästsystem enligt äldre stadsbyggandsideal. Nu uppförs fler bostäder

för arbetare. 1800-talets mitt är tiden inne för Sveriges industrialisering och Ådalen blir centrum för trävaruhandel. Befolkningen tredubblas på bara några årtionden mellan 1860 och 1900. När kanalen mellan Härnön och Mellanaholmen stod klar i mitten av 1800-talet underlättar det för industrierna på Kronholmen. 1878 fanns 54 fartyg registrerade i Härnösand och två ångsågar etableras på holmen, vilket drog många människor till platsen. Sågen revs på 1920-talet och efterträddes av Härnösands träförädlingsfabrik.



Fig. 2 Sjöbodar kantar stranden på Härnöns södra strand. Bakom sjöbodarna skymtar residenset och i bakgrunden ser vi en av Kullens ångsåg på Kronholmen södra strand (Foto Birger Pettersson).



Fig. 3 Fotot visar strandgatan från söder.

4.3 Stenstadens och paradgatan

1894 kommer järnvägen till Härnösand. Industrispår dras in mot kajen och de magasinsbyggnader som låg där. Ny bro över Nattviken mot Skeppsbron och Nybrogatan invigs i slutet av 1894. Nybrogatan blir nu stadens paradgata som binder ihop den nya kommunikationen och tågstationen med den vackraste mest påkostade gatan på andra sidan bron. Här kantas vägen av ståtliga stenhus, ett gott tecken på stadens välmående under trävaruepokens viktigaste år. I början av 1900-talet bor 500 personer i Kronholmen och en karta från år 1901 visar att nu är endast 5 av stadsdelens 53 tomter obbyggda. Gamla Bränneritjärnen i norr läggs igen och området får eget elverk på Bryggaregatan, en stor, ståtlig tegelbyggnad uppförd 1898 av Asea.

Nu kommer fler stora monumentala byggnader i området. På 1910-talet byggs de tre stora magasinsbyggnaderna nere vid kajen i cementtegel. Tingshuset uppförs 1905 efter ritningar av Fritz Ullrich och Edward Hallqvist, som också ritat Post- och Telegrafhuset samt Nybrogatan 1. På södra sidan av Kronholmen låg Kullens ångsåg blir senare Härnösands hyvleri- och snickerifabrik. 1928 ombyggs den till Torsviks faner och -fiberplattfabrik som drivs till 1984 då den rivs.

Området har tidigt flera hästskjutsar då packning, transport och handel var viktiga näringar i stadsdelen. Men med nya kommunikationer byts hästen ut och utvecklas till åkerier. Under 1930-tal byggs en busstation på platsen där McDonalds ligger idag. Här låg också Essos garagebyggnad och lastbilsgods innan det senare revs.

5. Riksintresse för kulturmiljö

Området ligger inom Riksintresse för Kulturmiljö, Härnösands stad [Y 21], och är ett av de tydligaste tecken på den rutnätsplan som präglar delar av staden.

5.1 Riksintressebeskrivning

Motivering: Stifts- och residensstad med mångsidiga förvaltningsfunktioner. Framträdande ny klassicistiska karaktärsbyggnader och en bebyggelse som visar den äldsta strandbundna planstrukturen och gradvis utveckling mot allt större regelbundenhet.

Som "Norrlands Aten" och Lubbe Nordströms "Öbacka" förknippas Härnösand med en speciell roll i Norrlands historiska utveckling och kulturliv.

Uttryck för riksintresset: Domkyrkan från 1856, den märkliga gymnasiebyggnaden ritad av Tempelman och residenset båda från sent 1700-tal, samt andra stifts-, residens-, skol- och regementsstadens karaktärsbyggnader. Området Östanbäcken med bevarad oregelbunden planstruktur från 1500-talet och träbebyggelse från tidigt 1800-tal. Den inte helt regelbundna rutnätsplanen i stadskärnan, utvidgningarna på Kronholmen och arbetarförstaden Rotudden som tillsammans representerar stadsbyggnadsutvecklingen under 1700-talets slut och 1800-talet. Hamnmiljöer.

Så här syns riksintressets värden i landskapet:

Sjöfartsstaden Härnösand Båda sidor om Norra Sundet, Kronholmens kaj och Skeppsbron med kaj, berättar om Härnösands historia som sjöfartsstad. Magasinsbyggnaderna och kajen samt de öppna ytorna där emellan gör att man fortfarande kan uppleva den forna hamnmiljön på Kronholmen.

Skeppsbron byggdes som hamnområde och fick sitt nya uttryck vid årtiondena kring sekelskiftet 1900, här hamnade de för tiden mest moderna byggnaderna som tydligt skiljde sig från den äldre småskaliga träbebyggelsen vilket fortfarande är ett tydligt drag i gatubilden.

Skeppsbron innehåller också en del nyare byggnader men beskriver en typisk och tydlig sjöfront längs kajen och manifesterar platsens historiska betydelse när man närmar sig stadens centrum från väster.

Fortsätter man vidare längs den breda kajen på Skeppsbron kommer man fram till en fortfarande levande hamnmiljö med småskaliga verkstäder och den dominerande före detta tobaksfabriken som placerades vid vattnet för möjligheter till utskeppning. De tre stora magasinsbyggnaderna från 1910, tobaksfabriken med dess höga arkitektoniska kvaliteter kan särskilt pekas ut som karaktärsbyggnader som berättar om Härnösands sjöfartsepok.

Kronholmen och Rotudden Rutnätsplanen på Kronholmen med sin blandning av bostäder och verksamheter har förändrats en del med rivningar av mycket bostadsbebyggelse och ett delvis förändrat gatunät. Trots det finns känslan av blandstad kvar och det äldre rutnätet är till delar fortfarande avläsbart. (Källa: Planeringsunderlag | Länsstyrelsen Västernorrland (lansstyrelsen.se).

Kärnvärden inom riksintresset bedöms ha "Särskilda värden" enligt Plan- och bygglagen och omfattas därmed av 8 kap §§13,14 och 17.

6. Bedömning

Planen faller väl in i bilden av större monumental bebyggelse utmed Nybrogatan och ramar in paradgatan mellan Nybron och Stationsbyggnaden.

Planen bör kompletteras med en konsekvensbeskrivning för hur kulturvärden i planens närhet och utmed Nybrogatan kan komma att påverkas av ny bebyggelse. Till exempel hur den nya bebyggelsen förhåller sig till Tinghuset, Nybrogatans dignitet och upplevelsen av staden från entrén samt grönskan i kring.

Här bör redovisas hur riksintressets karaktärsdrags kan kompletteras hänsynsfullt, vad som ska tas hänsyn till och hur de kan bevaras och eventuellt förstärkas, med hänsyn till riksintressebeskrivning samt antaget Gestaltningssprogram. Här blir val av fasadmateriell, arkitektonisk gestaltning och form mycket viktigt och för regleras i planen.

Kommentar:

Tack för ert yttrande.

Av Västernorrlands Museums yttrande framkommer att detaljplanen möjliggör för nyetablering av bostäder, detta stämmer dock inte. Detaljplanen möjliggör utveckling av handels- och centrumverksamhet genom utökade byggrätter, det rör sig alltså om vidareutveckling av ett handelsområde som redan är bebyggt.

Detaljplanen har tagit hänsyn till Riksintresset för Kulturmiljövård, omringliggande miljö och kulturvärden på flera sätt. Som underlag till detaljplanen togs Gestaltningssprinciper fram (Gestaltningssprinciper 2025-02-19) som redogör för viktiga aspekter att ta hänsyn till i detaljplanearbetet vad gäller bland annat höjd på bebyggelse, färgval, material etc. Där finns även en illustration med vyn från Nybrogatan mot stationshuset och planområdet som också visar hur tillkommande bebyggelse anpassas efter befintlig bebyggelse och efter t.ex. stationshuset. Planbestämmelser har införts i detaljplanen utifrån detta underlag. Planbeskrivningen beskriver ytterligare planförslagets bedömda konsekvenser och vilka åtgärder som vi vidtagit i utformningen av planförslaget.

Länsstyrelsen bevakar Riksintresse för Kulturmiljövårdens intresse i den kommunala planeringen. Länsstyrelsen yttrade sig i samrådet att de anser sammantaget att kommunens hänsyn till kulturmiljö och stadsbild har hanterats på ett tillräckligt sätt.

Sammanfattningsvis så bedömer kommunen att planförslaget har utrett och beskrivit planens konsekvenser på en tillfredställande nivå och att planförslaget har tagit hänsyn till kulturvärden, Riksintresset och stadsbilden.

Ställningstagande

Plankarta

Plankarta kompletteras eller ändras i nedanstående utsträckning:
Inga revideringar.

Planbeskrivningen

Planbeskrivningen kompletteras eller ändras i nedanstående utsträckning:

- Information om brandsäkerhet har reviderats på s. 20, information om att tryck och flöde är tillräckligt har lagts till.
- Förtydligande om att planområdet ingår i kommunens verksamhetsområde för dagvatten har lagts till på s.22
- Planbeskrivningen har förtydligats på s.31 med att det är den nya användningsgränsen som blir vägledande vid ny förrättning.
- Information om vad som sker vid en omprövning av gemensamhetsanläggning och ersättning till deltagande fastigheter har lagts till på s.32, rubrik med konsekvenser har lagts till.
- Rubrik och beskrivning över konsekvenser har lagts till under servitut på s.34
- Rubrik och beskrivning över konsekvenser har lagts till under ledningsrätter på s.34
- Planbeskrivningen har uppdateras med information om ev. anläggande av släckvattenlösning under Ekonomiska konsekvenser för fastighetsägare på s.35

Kvarstående synpunkter

Nedan redovisas vilka som har kvarstående synpunkter efter samrådet och granskningen vilka ges underrättelse med besvärshänvisning vid antagandet. Inom parantes anges som synpunkten kvarstår sedan samrådet eller granskningen.

- Lantmäteriet (samråd och granskning)
- Länsstyrelsen (samråd)
- Hemab (granskning)
- Västernorrlands Museum (inkom med yttrande efter samrådstidens utgång)

Härnösand 2025-05-30

Sofia Carlsson
Planhandläggare



Samhällsförvaltningen

Sofia Carlsson, 0611-34 81 12
sofia.carlsson@harnosand.se

Detaljplan för Fastlandet 2:91, 2:93 och del av Fastlandet 2:64 (Ankaret)

Granskningsutlåtande

Rubricerad detaljplan har varit utsänd för granskning under tiden 25 april 2025 till 9 maj 2025. Granskningshandlingarna har skickats till statliga och kommunala myndigheter och förvaltningar enligt sändlista samt till berörda fastighetsägare som kommunen bedömt påverkas av planförslaget. Lista på dessa fastigheter finns i fastighetsförteckningen. Planförslagets handlingar har varit tillgängliga både vid Servicecenter på Sambiblioteket plan 1,5 samt på Härnösands kommuns hemsida under www.harnosand.se/detaljplanering.

Granskningsutlåtandet är en sammanställning av de yttranden och synpunkter som har framförts under granskningen. Totalt har det inkommit 6 stycken yttranden. Kommunens bemötande görs löpande i texten under varje yttrande under rubriken *Kommentar*. Samtliga yttranden redovisas i sin helhet, i de fall där namn och telefonnummer har uppgetts har dessa utelämnats utifrån sekretesskäl. Samtliga yttranden finns i sin helhet som diarietäckt handling.

I slutet av dokumentet finns en rubrik, *Ställningstaganden*. Där beskrivs vilka ändringar som gjorts i planbeskrivningen och plankartan.

Längst ner i dokumentet finns en sammanställning på vilka yttranden helt eller delvis *inte* fått sina synpunkter tillgodosedda.

Reviderat granskningsutlåtande: Den reviderade versionen innehåller korrigeringar som gjorts efter att det ursprungliga granskningsutlåtandet anslogs 2025-06-02 på kommunens anslagstavla. Detta är summerat längst ner under Ställningstaganden.

Inkomna yttranden

Samtliga yttranden finns i sin helhet som diarietäckt handling. Yttranden utan erinran kommer inte kommenteras i granskningsutlåtandet utan enbart yttranden med synpunkter kommer bemötas.

Yttrande från	Ankomstdatum	Kommentar
1. Postnord	2025-04-25	Ingen erinran / information
2. Svenska Kraftnät	2025-04-30	Ingen erinran
3. Lantmäteriet	2025-04-30	Yttrande

4. Länsstyrelsen	2025-05-06	Ingen erinran / information
5. Hemab	2025-05-09	Yttrande
6. Naturskyddsföreningen	2025-05-09	Ingen erinran
7. Västernorrlands museum	2025-03-25	Inkom med yttrande efter samrådstidens utgång, yttrandet bemöts därför i granskningsutlåtandet.

Tabell 1. Yttrandeförteckning från inkomna synpunkter under granskningen

Lantmäteriet

Detaljplan för Fastlandet 2:91, 2:93 och del av Fastlandet 2:64 (Ankaret)

Vid genomgång av planförslagets handlingar (daterade 2025-04-09) har följande noterats:

För plangenomförandet viktiga frågor där planen behöver förbättras
(Här redovisas synpunkter om sådana frågor som Lantmäteriet särskilt ska bevaka och sådant som vi uppfattar som nödvändigt att åtgärda för genomförandet av planen.)

Delar av planen som bör förbättras

FLYTT AV BEFINTLIG LEDNING

När en ledning flyttas, behöver det förtydligas i planbeskrivningen att ledningsrätten inte följer med automatiskt. När ledningen flyttas behöver samtidigt själva rättigheten omprövas av lantmäterimyndigheten. Därav behöver det även framgå vem som ansöker om en sådan lantmåteriförrättning när ledningsflytten blir aktuellt.

UNDERRUBRIK

Längs planområdets västra gräns, finns en befintlig fastighetsgräns inlagda i den digitala registerkartan med mycket god lägesosäkerhet (0,025 meter), men denna lägesosäkerhet kan vara missvisande. Det är möjligt att dessa fastighetsgränser inte har kontrollmätts av kommunen.

Inom planområdet är det även svårt att se var den befintliga gränsen ligger i förhållande till den markanvändning som medges i planförslaget. Det är därmed av betydelse att utreda denna gräns, för att veta om en del av Fastlandet 2:93 kommer hamna inom allmän plats, eller om hela Fastlandet 2:93 hamnar inom kvartersmark.

EVENTUELL ERSÄTTNING FÖR MINSKNING AV GA

Gemensamhetsanläggningen Fastlandet ga:11 behöver som en följd av planförslaget omprövas och omfördelning/minskning av de upplåtna

områdena behöver ske. Enligt 40 a § anläggningslagen ska ägaren till den mark som blir av med belastning av en ga betala ersättning till de fastigheter som deltar i ga:n om det uppkommer en skada. I planbeskrivningen nämns inget om dessa regler som inte är dispositiva och numera gäller när en gemensamhetsanläggning minskas i omfattning.

HUR BEFINTLIGA RÄTTIGHETER PÅVERKAS

På s. 33 – 34 redovisas vilka rättigheter som finns inom planområdet. Dock saknas redovisning av hur de kommer påverkas av planen. Det behöver tydliggöras

Kommentar:

Tack för ert yttrande! Kommunen gör följande kommentarer till Lantmäteriets yttrande:

Flytt av befintlig ledning

Kommunen noterar detta och kompletterar i planbeskrivningen.

Underrubrik

Kommunen ser över om det går att göra fastighetsgränsen tydligare i plankartan. Samtliga fastighetsgränser har kontrollmätts av kommunen, kommunen kommer inte att utreda frågan ytterligare. Efter detaljplanen fått laga kraft är avsikten att det ska ske en fastighetsreglering. Detta framgår av planbeskrivningen. Förslaget är att nya användningsgränsen ska vara vägledande vid efterkommande prövning, planbeskrivningen förtydligas på denna punkt.

Eventuell ersättning för minskning av GA

Kommunen noterar detta och kompletterar i planbeskrivningen.

Hur befintliga rättigheter påverkas.

Kommunen noterar detta och kompletterar i planbeskrivningen.

Länsstyrelsen

Beskrivning av ärendet

Detaljplanen har överlämnats till Länsstyrelsen för granskning i enlighet med 5 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Detaljplanen handläggs med standardförfarande.

Enligt 5 kap. 22 § PBL ska Länsstyrelsen under granskningstiden yttra sig över planförslaget, om planförslaget enligt Länsstyrelsens bedömning

innebär att någon av överprövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL inte följs eller tillgodoses.

Länsstyrelsens synpunkter i samrådsskedet framgår av yttrande dnr 1686-2025, daterat den 20 mars 2025.

Syftet med detaljplanen

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för en utökning av byggrätt inom befintligt område för handels- och centrum-ändamål. Planen har reglerats utifrån dess närhet till riskkällor från järnväg och drivmedelsstation samt utifrån att skapa en god gestaltning samt säker trafikmiljö. Planen har reglerats med hänsyn till kringliggande bebyggelse i volym och utformning samt utifrån riksintresse kulturmiljö. Planen har även reglerats med hänsyn till nuvarande ledningsrätter och gemensamhetsanläggningar samt för att rätta till tidigare planstridigheter. Planen har även reglerats med hänsyn till planmosaiken.

Detaljplanens överensstämmelse med översiktsplanen

Länsstyrelsen bedömer att detaljplaneförslaget överensstämmer med översiktsplanen enligt 4 kap. 33 § p.5 PBL.

Länsstyrelsens synpunkter - prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen har inget att tillägga i fråga om hur planförslaget tillgodoser statliga eller andra allmänna intressen och bedömer, med hänsyn till prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden, att ett antagande av detaljplanen inte kommer att prövas.

Kommentar:

Ingen kommentar.

Postnord

PostNord har i uppdrag att tillhandahålla den samhällsomfattande posttjänsten vilket bland annat innebär att det är PostNord som ska godkänna placeringen och standarden på postmottagningsfunktionen. I denna roll representerar PostNord samtliga postoperatörer som är verksamma i det aktuella området.

Post ska kunna delas ut miljövänligt, kostnadseffektivt och med hänsyn till arbetsmiljön för chaufförer och brevbärare. För att det ska kunna genomföras i praktiken behöver utdelningen standardiseras.

Vid nybyggnation av villor och radhus placeras postlådan i en lådsamling vid infarten till området. I flerfamiljshus ska man ta emot sin post i en fastighetsbox i anslutning till entrén. Färdvägen till postanordningen ska vara öppen och farbar året runt för valt fordon.

Kontakta PostNord i god tid på utdelningsforbattringar@postnord.com för dialog gällande godkännande av postmottagning i samband med nybyggnation eller annan förändring gällande befintlig alt ny infrastruktur.

En placering som inte är godkänd leder till att posten inte börjar delas ut till adressen.

Kommentar:

Ingen kommentar.

Hemab

Vatten

Förtydliga att planområdet ingår i kommunens verksamhetsområde för dagvatten.

Säkerställa funktion och skick för de befintliga dagvattenmagasinen.

Säkerställa att sprinkleranläggningar inte kommer att påverkas av variationer av flöde och tryck i det allmänna dricksvattennätet.

Beakta att val av material på tak kan påverka föroreningsituationen för dagvatten.

Fjärrvärme

Som vi ser det så är ett U område planerat i planen dit vi vid behov flyttar våra ledningar som går till Coop och OKQ8.

Kommentar:

Vatten:

Planbeskrivningen ska förtydligas med information om att planområdet ingår i kommunens verksamhetsområde för dagvatten.

Eftersom det finns tillräcklig kapacitet vad gäller flöde och tryck samt att det finns/tillkommer sprinkleranläggningar och dagvattenmagasin, är kommunens bedömning att detaljplanen redogjort för att frågan går att lösa. Frågan kommer därför inte utredas vidare i detaljplanearbetet. I kommande bygglovsprövning måste fastighetsägaren kunna redogöra för brandsäkerheten i mer tekniska detaljer och frågan kommer därmed lyftas igen i efterkommande process. Val av material på taket och eventuell påverkan prövas i efterkommande bygglovsprocess.

Fjärrvärme:

Kommunen ser positivt på att ledningar ev. flyttas till område som regleras som U1- Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar i detaljplanen. Kommunen vill dock förtydliga att även om ett markreservat för allmännyttiga ändamål begränsar användningen av området, på ett sådant sätt att kommunen till exempel inte får lämna bygglov för en åtgärd som hindrar att det bildas en rättighet på ett område med markreservat, så utgör inte markreservat en garanterad rättighet för Hemab att placera sina ledningar där. För detta krävs ett separat avtal mellan ledningsägaren och fastighetsägaren och, som rekommendation, en prövning av ny ledningsrätt hos Lantmäteriet. Det är ledningsägaren som ansöker om detta hos Lantmäteriet.

Västernorrlands Museum:

Remissvar samråd Detaljplan

Dnr: YLM 2025/ 37

Remiss avseende bedömning av kulturvärden i samband med
detaljplanearbete 37

Samråd detaljplan för Fastlandet 2:91, 2:93 och del av Fastlandet 2:64
(Ankaret)

2025 03 18



Innehåll

1. Administrativa uppgifter	3
2. Ärendebeskrivning	3
3. Allmänna förutsättningar	3
4. Områdeshistorik	4
4.1 Kronomark och skeppsvarv	4
4.2 Arbetarkvarter	4
4.3 Stenstadens och paradgatan	6
5. Riksintresse för kulturmiljö	6
5.1 Riksintressebeskrivning	6
6. Bedömning	8

1. Administrativa uppgifter

Diarienummer: YLM 2025/37

Ärendet avser: Samråd detaljplan

Kommun: Härnösand

Fastighet: Fastlandet 2:91, 2:93 och del av Fastlandet 2:64 (Ankaret)

Kontakt: Sofia Karlsson Planarkitekt Härnösands kommun

Antikvarie: *(utelämnade personuppgifter)*

2. Ärendebeskrivning

Ärendet omfattar ny detaljplan för fastlandet 2:91, 2:93 och del av Fastlandet 2:64, området intill Nybrogatan från Stationsområdet till Nybron.

Nyetablering av bostäder.

3. Allmänna förutsättningar

Området ligger direkt i anslutning till riksintresse för kulturmiljö och utgör del av Härnösands viktigaste paradgata.



4. Områdeshistorik

4.1 Kronomark och skeppsvarv

Området utgörs av del av Kronholmen. Här grundade på 1580-talet Johan III förrådsbodar och en kunglig ladugård. Nu ska kungsgården flyttas från Bjärträ till den nygrundade staden Härnösand. Därav namnet Kronholmen. Holmen är tidigt 1600-tal endast några öar. Här fanns 1622 en kronogård och Norra tullen. Alla städer fick, på Gustav II Adolf initiativ, tullstaket och innanför dem skulle alla varor förtullas. 30-åriga kriget kostade kronan mycket pengar och skatterna måste öka.

På en karta från 1699 kan vi se diverse ekonomibyggnader på holmen. Bodar, väderkvarnar, härbren och sjöbodar byggdes för stadens behov. Nu etableras också skeppsbyggeri 1648. Varvet är i bruk ända till 1876. Platsen blir därför tidigt en arena för mindre förindustriella och handelsrelaterade verksamheter. Kronan äger länge marken, men staden har nyttjanderätt.

1721 bränns hela staden ner av ryska angrepp, men byggs sedan upp igen. På 1750-talet kunde man finna kålhagar, färgeri, kronobränneri, skeppsvarv, tullstuga och smedja.

4.2 Arbetarkvarter

År 1800 byggs Nya varvet på Kronholmens nordöstra del och allt fler arbetare flyttar till platsen. År 1860 utfärdas därför en ny stadsplan med strikt rutnästsystem enligt äldre stadsbyggandsideal. Nu uppförs fler bostäder

för arbetare. 1800-talets mitt är tiden inne för Sveriges industrialisering och Ådalen blir centrum för trävaruhandel. Befolkningen tredubblas på bara några årtionden mellan 1860 och 1900. När kanalen mellan Härnön och Mellanaholmen stod klar i mitten av 1800-talet underlättar det för industrierna på Kronholmen. 1878 fanns 54 fartyg registrerade i Härnösand och två ångsågar etableras på holmen, vilket drog många människor till platsen. Sågen revs på 1920-talet och efterträddes av Härnösands träförädlingsfabrik.



Fig. 2 Sjöbodar kantar stranden på Härnöns södra strand. Bakom sjöbodarna skymtar residenset och i bakgrunden ser vi en av Kullens ångsåg på Kronholmen södra strand (Foto Birger Pettersson).



Fig. 3 Fotot visar strandgatan från söder.

4.3 Stenstadens och paradgatan

1894 kommer järnvägen till Härnösand. Industrispår dras in mot kajen och de magasinsbyggnader som låg där. Ny bro över Nattviken mot Skeppsbron och Nybrogatan invigs i slutet av 1894. Nybrogatan blir nu stadens paradgata som binder ihop den nya kommunikationen och tågstationen med den vackraste mest påkostade gatan på andra sidan bron. Här kantas vägen av ståtliga stenhus, ett gott tecken på stadens välmående under trävaruepokens viktigaste år. I början av 1900-talet bor 500 personer i Kronholmen och en karta från år 1901 visar att nu är endast 5 av stadsdelens 53 tomter obbyggda. Gamla Bränneritjärnen i norr läggs igen och området får eget elverk på Bryggaregatan, en stor, ståtlig tegelbyggnad uppförd 1898 av Asea.

Nu kommer fler stora monumentala byggnader i området. På 1910-talet byggs de tre stora magasinsbyggnaderna nere vid kajen i cementtegel. Tingshuset uppförs 1905 efter ritningar av Fritz Ullrich och Edward Hallqvisth, som också ritat Post- och Telegrafhuset samt Nybrogatan 1. På södra sidan av Kronholmen låg Kullens ångsåg blir senare Härnösands hyvleri- och snickerifabrik. 1928 ombyggs den till Torsviks faner och -fiberplattfabrik som drivs till 1984 då den rivs.

Området har tidigt flera hästskjutsar då packning, transport och handel var viktiga näringar i stadsdelen. Men med nya kommunikationer byts hästen ut och utvecklas till åkerier. Under 1930-tal byggs en busstation på platsen där McDonalds ligger idag. Här låg också Essos garagebyggnad och lastbilsgods innan det senare revs.

5. Riksintresse för kulturmiljö

Området ligger inom Riksintresse för Kulturmiljö, Härnösands stad [Y 21], och är ett av de tydligaste tecken på den rutnätsplan som präglar delar av staden.

5.1 Riksintressebeskrivning

Motivering: Stifts- och residensstad med mångsidiga förvaltningsfunktioner. Framträdande ny klassicistiska karaktärsbyggnader och en bebyggelse som visar den äldsta strandbundna planstrukturen och gradvis utveckling mot allt större regelbundenhet.

Som "Norrlands Aten" och Lubbe Nordströms "Öbacka" förknippas Härnösand med en speciell roll i Norrlands historiska utveckling och kulturliv.

Uttryck för riksintresset: Domkyrkan från 1856, den märkliga gymnasiebyggnaden ritad av Tempelman och residenset båda från sent 1700-tal, samt andra stifts-, residens-, skol- och regementsstadens karaktärsbyggnader. Området Östanbäcken med bevarad oregelbunden planstruktur från 1500-talet och träbebyggelse från tidigt 1800-tal. Den inte helt regelbundna rutnätsplanen i stadskärnan, utvidgningarna på Kronholmen och arbetarförstaden Rotudden som tillsammans representerar stadsbyggnadsutvecklingen under 1700-talets slut och 1800-talet. Hamnmiljöer.

Så här syns riksintressets värden i landskapet:

Sjöfartsstaden Härnösand Båda sidor om Norra Sundet, Kronholmens kaj och Skeppsbron med kaj, berättar om Härnösands historia som sjöfartsstad. Magasinsbyggnaderna och kajen samt de öppna ytorna där emellan gör att man fortfarande kan uppleva den forna hamnmiljön på Kronholmen.

Skeppsbron byggdes som hamnområde och fick sitt nya uttryck vid årtiondena kring sekelskiftet 1900, här hamnade de för tiden mest moderna byggnaderna som tydligt skiljde sig från den äldre småskaliga träbebyggelsen vilket fortfarande är ett tydligt drag i gatubilden.

Skeppsbron innehåller också en del nyare byggnader men beskriver en typisk och tydlig sjöfront längs kajen och manifesterar platsens historiska betydelse när man närmar sig stadens centrum från väster.

Fortsätter man vidare längs den breda kajen på Skeppsbron kommer man fram till en fortfarande levande hamnmiljö med småskaliga verkstäder och den dominerande före detta tobaksfabriken som placerades vid vattnet för möjligheter till utskeppning. De tre stora magasinsbyggnaderna från 1910, tobaksfabriken med dess höga arkitektoniska kvaliteter kan särskilt pekas ut som karaktärsbyggnader som berättar om Härnösands sjöfartsepok.

Kronholmen och Rotudden Rutnätsplanen på Kronholmen med sin blandning av bostäder och verksamheter har förändrats en del med rivningar av mycket bostadsbebyggelse och ett delvis förändrat gatunät. Trots det finns känslan av blandstad kvar och det äldre rutnätet är till delar fortfarande avläsbart. (Källa: Planeringsunderlag | Länsstyrelsen Västernorrland (lansstyrelsen.se).

Kärnvärden inom riksintresset bedöms ha "Särskilda värden" enligt Plan- och bygglagen och omfattas därmed av 8 kap §§13,14 och 17.

6. Bedömning

Planen faller väl in i bilden av större monumental bebyggelse utmed Nybrogatan och ramar in paradgatan mellan Nybron och Stationsbyggnaden.

Planen bör kompletteras med en konsekvensbeskrivning för hur kulturvärden i planens närhet och utmed Nybrogatan kan komma att påverkas av ny bebyggelse. Till exempel hur den nya bebyggelsen förhåller sig till Tinghuset, Nybrogatans dignitet och upplevelsen av staden från entrén samt grönskan i kring.

Här bör redovisas hur riksintressets karaktärsdrags kan kompletteras hänsynsfullt, vad som ska tas hänsyn till och hur de kan bevaras och eventuellt förstärkas, med hänsyn till riksintressebeskrivning samt antaget Gestaltningssprogram. Här blir val av fasadmateriell, arkitektonisk gestaltning och form mycket viktigt och för regleras i planen.

Kommentar:

Tack för ert yttrande.

Av Västernorrlands Museums yttrande framkommer att detaljplanen möjliggör för nyetablering av bostäder, detta stämmer dock inte. Detaljplanen möjliggör utveckling av handels- och centrumverksamhet genom utökade byggrätter, det rör sig alltså om vidareutveckling av ett handelsområde som redan är bebyggt.

Detaljplanen har tagit hänsyn till Riksintresset för Kulturmiljövård, omkringliggande miljö och kulturvärden på flera sätt. Som underlag till detaljplanen togs Gestaltningssprinciper fram (Gestaltningssprinciper 2025-02-19) som redogör för viktiga aspekter att ta hänsyn till i detaljplanearbetet vad gäller bland annat höjd på bebyggelse, färgval, material etc. Där finns även en illustration med vyn från Nybrogatan mot stationshuset och planområdet som också visar hur tillkommande bebyggelse anpassas efter befintlig bebyggelse och efter t.ex. stationshuset. Planbestämmelser har införts i detaljplanen utifrån detta underlag. Planbeskrivningen beskriver ytterligare planförslagets bedömda konsekvenser och vilka åtgärder som vi vidtagit i utformningen av planförslaget.

Länsstyrelsen bevakar Riksintresse för Kulturmiljövårdens intresse i den kommunala planeringen. Länsstyrelsen yttrade sig i samrådet att de anser sammantaget att kommunens hänsyn till kulturmiljö och stadsbild har hanterats på ett tillräckligt sätt.

Sammanfattningsvis så bedömer kommunen att planförslaget har utrett och beskrivit planens konsekvenser på en tillfredställande nivå och att planförslaget har tagit hänsyn till kulturvärden, Riksintresset och stadsbilden.

Ställningstagande

Plankarta

Plankarta kompletteras eller ändras i nedanstående utsträckning:
Inga revideringar.

Reviderat granskningsutlåtande 2025-06-03:

- Användningsbestämmelse för kvartersmark för centrum / handelsändamål har utökats med ca 37 kvm söder om fastigheten Kölen 13 för att omfatta hela befintliga infarten / utfarten till Fastlandet 2:91*
- Bestämmelse j₁ – Höst två in- och utfarter får finnas mot Bondsjöleden har flyttats längre norrut mot Bondsjöleden till annan yta för begränsning av egenskapsbestämmelser.*

Planbeskrivningen

Planbeskrivningen kompletteras eller ändras i nedanstående utsträckning:

- Information om brandsäkerhet har reviderats på s. 20, information om att tryck och flöde är tillräckligt har lagts till.
- Förtydligande om att planområdet ingår i kommunens verksamhetsområde för dagvatten har lagts till på s.22
- Planbeskrivningen har förtydligats på s.31 med att det är den nya användningsgränsen som blir vägledande vid ny förrättning.
- Information om vad som sker vid en omprövning av gemensamhetsanläggning och ersättning till deltagande fastigheter har lagts till på s.32, rubrik med konsekvenser har lagts till.
- Rubrik och beskrivning över konsekvenser har lagts till under servitut på s.34
- Rubrik och beskrivning över konsekvenser har lagts till under ledningsrätter på s.34

- Planbeskrivningen har uppdateras med information om ev. anläggande av släckvattenlösning under Ekonomiska konsekvenser för fastighetsägare på s.35

Reviderat granskningsutlåtande 2025-06-03:

- *Tabell 1 på s. 3-7 har rättats till så att den stämmer överens med plankartans teckenförklaring.*
- *Fastighetsbildningsåtgärder på s. 31-32 har uppdaterats eftersom kvartersmark utökas. Kompletterat med figur som visar vilken yta detta gäller.*
- *Planbeskrivningen har justerats på s. 16, s.20 och s.21 så att beteckningar för planbestämmelser överensstämmer med tabell 1 på s. 3-7*

Kvarstående synpunkter

Nedan redovisas vilka som har kvarstående synpunkter efter samrådet och granskningen vilka ges underrättelse med besvärshänvisning vid antagandet. Inom parantes anges som synpunkten kvarstår sedan samrådet eller granskningen.

- Lantmäteriet (samråd och granskning)
- Länsstyrelsen (samråd)
- Hemab (granskning)
- Västernorrlands Museum (inkom med yttrande efter samrådstidens utgång)

Härnösand 2025-05-30 (*Reviderat 2025-06-03*)

Sofia Carlsson
Planhandläggare

**Samhällsförvaltningen**

Monika Bertgren, 0611-34 81 07
monika.bertgren@harnosand.se

Samhällnämnden

Sanna 1:15**Strandskyddsdispens för uppförande av bostadshus med
tillhörande garage****Förslag till beslut**

Samhällsförvaltningen föreslår samhällsnämnden besluta

att bevilja strandskyddsdispens enligt 7 kap 18 § miljöbalken.

att godta det särskilda skälet enligt miljöbalkens 7 kap 18 d § att bostadshuset och garaget kommer att uppföras i anslutning till befintligt bostadshus

att tomtplatsen utgör 2000 m².

att avgiften för denna ansökan är 9320 kr.

Beskrivning av ärendet

För byggnadsföretaget fordras dispens enligt 7 kap 18 § miljöbalken.

I aktuell översiktsplan är området markerat som småskalig bostadsbebyggelse.

I kommunens lis-plan står det beskrivet att det är möjligt att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus i anslutning till ett befintligt bostadshus utanför lis-område.

Sökanden har lämnat in en ansökan om att uppföra ett bostadshus med en byggnadsarea ca 200 m² med tillhörande garage/carport 60 m². Bostadshuset planerar man att uppföra ungefär 70 meter från strandlinjen. En ny fastighet på ungefär 2000 m² är tänkt att avstyckas för den planerade byggnationen.

Bedömning med samhällsförvaltningens kommentarer

Förutsättningar på platsen

I området finns sedan tidigare bebyggda fastigheter. Den närmaste fastigheten som ligger österut ingår i ett beslutat lis-område som sträcker sig från Lillatorpet till Botorp längs med Korvhamnsviken.

Den aktuella exploateringen ligger ungefär 40 meter från lis-området. Det närmaste bostadshuset som ingår i lis-området ligger ungefär 70 meter från det aktuella bostadshuset.

De kriterierna som behöver uppfyllas för att kunna använda ovanstående lis-skäl utanför lis-område är att det finns service och infrastruktur i närheten. Den närmaste servicepunkten med affär, bensinstation och skola ligger i Älandsbro som ligger ungefär 15 km från planerad exploatering. Dit tar man sig lättast med bil via färjan som korsar Sanna-sundet regelbundet. Färjeläget ligger ungefär 3 km från den aktuella platsen. Det går även regelbundet bussturer från färjeläget till Älandsbro.

Vid platsbesöket den 8 maj 2025 gjordes en översiktlig naturvärdesinventering på den aktuella platsen. Naturområdet består av en barrskog, där man har sparat en variation av lite yngre och äldre tallar. På platsen kan man se stubbar efter avverkade granar. Markskiktet består av traditionella växter som lingon, blåbär och olika mossor. Säsongen är dock för tidig för att kunna avgöra vilka övriga blommande växter som finns på platsen. När man kommer närmare strandlinjen övergår den plana marken till en ravin som sluttar ner mot havet. I ravinen växer en blandskog av granar, björkar och gråal. Det gjorde inga observationer av några speciella eller skyddsvärda växter eller djur på platsen.

I kommunens gis-skikt finns ingen dokumentation om att området skulle innehålla några speciella eller hänsynskrävande växter eller djur.

Samhällsförvaltningen bedömer utifrån naturinventeringen och kommunens gis-skikt att en exploatering är möjlig i området.

Den föreslagna tomtplatsens nedre gräns ligger ungefär 50 meter från strandlinjen. Mellan den nedre gränsen och strandlinjen finns en mindre grusväg som leder till bostadsfastigheterna i Botorp. Frizonen på 50 meter mot strandlinjen lämnas för allmänhetens tillgänglighet och växt- och djurlivet.

Samhällsförvaltningen bedömer att allmänhetens tillgänglighet till strandlinjen inte kommer att försämras av åtgärden. Allmänheten ska fortsättningsvis kunna använda strandområdet både från land- och vattenområdet.

Tomtplatsen utgör 2000 m².

Särskilt skäl

Sökanden har i sin ansökan angett det särskilda skälet att platsen skulle utgöra ett LIS område som motsvarar skälet i 7 kap 18 d § miljöbalken. För att kunna tillämpa LIS-skälet enligt 7 kap 18 d §, att bostadshuset kommer att uppföras i anslutning till befintligt bostadshus, ska platsen vara lämplig för ändamålet. Det innebär att syftena med strandskyddet inte får motverkas på ett negativt sätt. Syftet med strandskyddet är att långsiktigt trygga allmänhetens tillgång till strandområdet och att bevara goda villkor för växt- och djurlivet.

I kommunens LIS-bilaga till gällande översiktsplan står det beskrivet att det i undantagsfall är möjligt att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus i anslutning till ett befintligt bostadshus utanför utpekade LIS-områden, med vissa urvalskriterier uppfyllda.

Kriterierna för ett lämpligt område med nya bostäder består dels av att de ska ansluta till befintlig bostadsbebyggelse samt dels där det finns infrastruktur och kollektivtrafik. Ny exploatering ska också uppfylla de krav som ställs i miljöbalken med att strandskyddets syften inte får åsidosättas samt att det ska finnas en fri passage för allmänheten mellan strand och byggnad.

Det nya bostadshuset avses placeras 70 meter från närmaste befintliga bostadshus. Enligt förarbetena till LIS-reglerna är det förutsättningarna på platsen som avgör vad som betraktas som "i anslutning till", men att det endast undantagsvis kan vara så mycket som 200 meter mellan byggnaderna.

Samhällsförvaltningen bedömer att det särskilda lis-skälet att "Bostadshuset och garaget kommer att uppföras i anslutning till befintligt bostadshus" är godtagbart.

Frizon

För allmänhetens tillgänglighet till strandområdet lämnas en frizon på ungefär 50 meter från den föreslagna avstyckningen nedre gräns och tomtplatsavgränsningen mot strandlinjen.

Motivering

Samhällsförvaltningen bedömer att växt- och djurlivet inte väsentligen förändras av åtgärden.

Allmänhetens tillgänglighet till strandområdet säkras genom att en frizon lämnas närmast strandlinjen.

Samhällsförvaltningen åberopar de särskilda skälen att "Bostadshuset och garaget kommer att uppföras i anslutning till befintligt bostadshus". Platsen där de vill bygga motsvarar kriterierna för det angränsande LIS området. Det föreslagna skälet bedöms vara godtagbara och det strider inte mot syftena med strandskyddet.

Sammanfattningsvis gör samhällsförvaltningen bedömningen att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften och strandskyddsdispens för ett bostadshus med carport/garage därmed kan beviljas.

Med ovanstående skäl föreslås att en strandskyddsdispens kan beviljas för rubricerad åtgärd.

Socialt perspektiv

Det föreslagna beslutet berör inte det sociala perspektivet.

Ekologiskt perspektiv

De ekologiska konsekvenserna har beskrivits i ärendet.

Ekonomiskt och juridiskt perspektiv

Ur ett långsiktigt ekonomiskt perspektiv gynnas kommunens budget av nya exploateringar och bebyggelse.

Beslutsunderlag

Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2025-06-04

Bilaga 1 – Ansökan

Bilaga 2 – Motivering för dispens

Bilaga 3 - Tomtplatsavgränsning

Bilaga 4 – Lis-området

Bilaga 5 - Besvärshänvisning

Helene Lager
tf Förvaltningschef

Monika Bertgren
Planekolog

Upplysningar

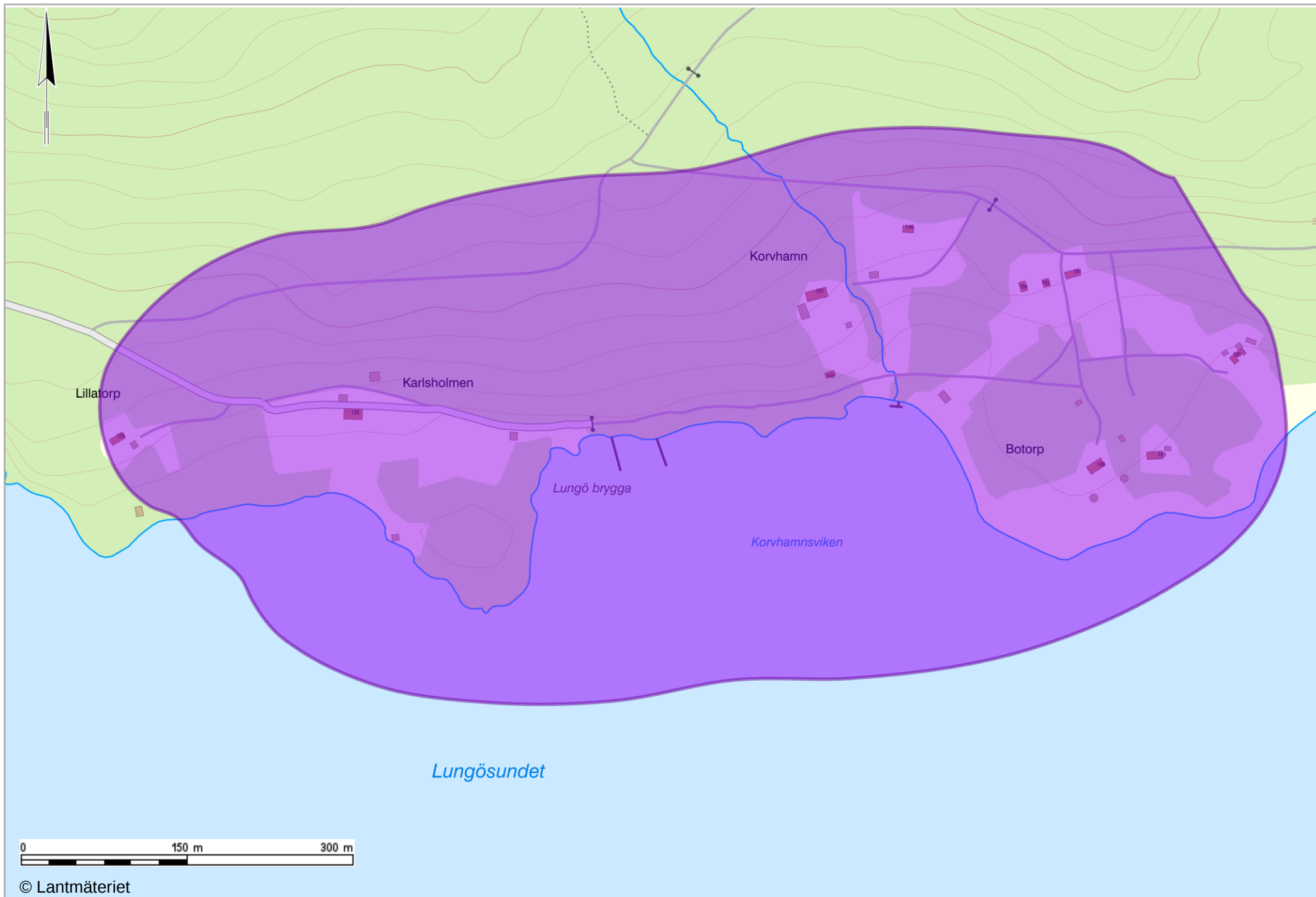
- Samhällsnämndens beslut att bevilja strandskyddsdispens är endast en prövning enligt miljöbalken. I de allra flesta fall krävs dessutom bygglov alternativ förhandsbesked enligt 9 kap plan- och bygglagen (2010:900).
- Länsstyrelsen kan besluta att göra en överprövning av beslutet inom tre veckor från den dag de fick del av kommunens beslut. Sökande ska avvakta utgången av tiden för överprövning innan åtgärden påbörjas.
- Strandskyddsdispens innefattar inte tillstånd till att utföra åtgärder på annans mark.
- En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom 5 år från den dagen då dispensbeslutet vann laga kraft.
- Tomtplatsbestämningen syftar till att bestämma gränsen mellan det område inom vilket markägaren kan hävda privat zon och det område som allmänheten har möjlighet att nyttja. I formellt hänseende är tomtplatsbestämningen inte knuten till rådande fastighetsindelning och den behöver heller inte motsvara fastighetsgränserna.
- Rätten att överklaga har de som uppfyller miljöbalkens kriterier, 16 kap §§ 12,13 och 14.

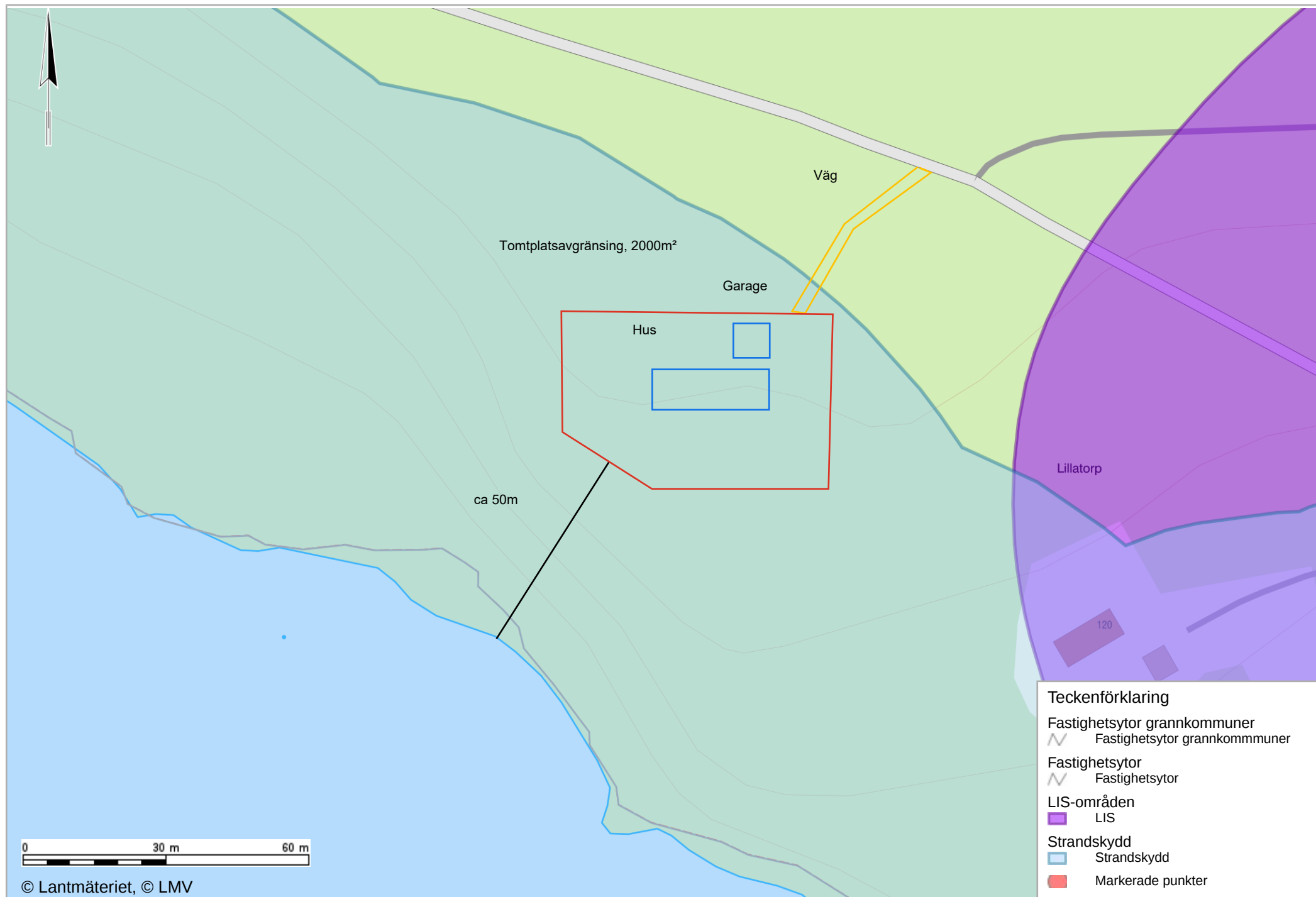
Skickas till

Beslutet delges: Sökanden

Kopia till: Länsstyrelsen

Faktura skickas separat







Samhällsförvaltningen

Edvin Eriksson, 070 340 15 01
Edvin.eriksson@harnosand.se

Samhällsnämnden

Del av fastigheten Ön 2:52, beslut om planbesked

Förslag till beslut

Samhällsförvaltningen föreslår samhällsnämnden besluta

att godkänna att detaljplanearbetet för rubricerade fastigheter får påbörjas.

att detaljplanens prioriteringsgrupp är 2.

att fastställa kostnaden för planbesked till 17 190 kr baserat på taxa fastställd av kommunfullmäktige 2023-12-18 § 187.

Beskrivning av ärendet

Fortifikationsverket har ansökt om planbesked för att utveckla del av fastigheten Ön 2:52.



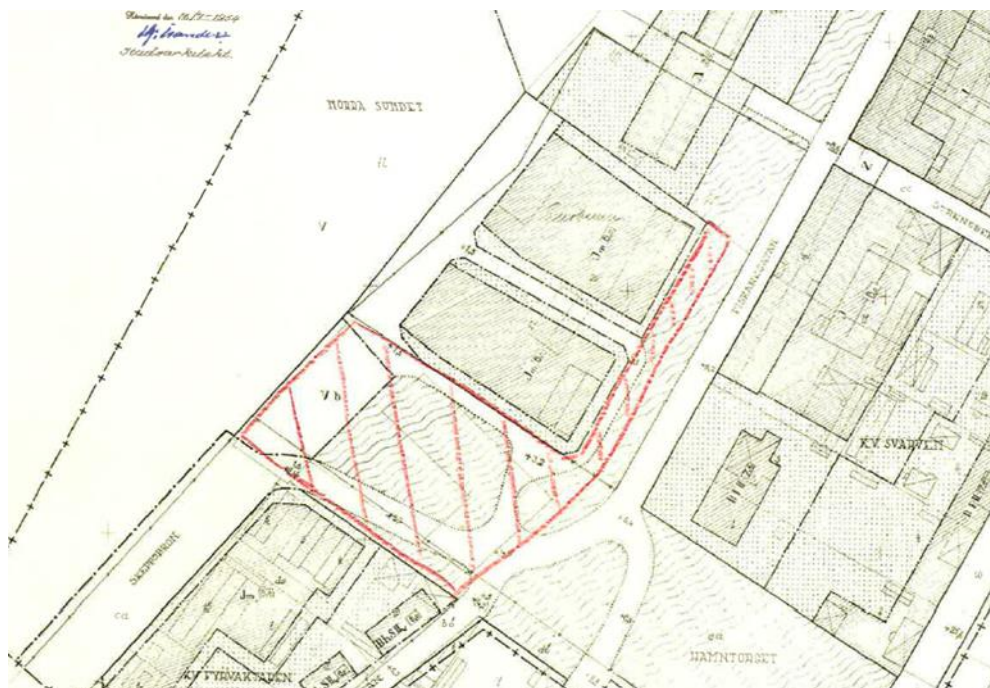
Figur 1. Översiktsskarta över Härnösand, där planområdets läge är markerat med röd prick.

Området är beläget i Norrsundet, intill kommunens hamnbassäng i Härnösand. Det aktuella området avgränsas av Långgatan, Fiskaregatan och hamnområdet. Området används i dagsläget som ett enklare grönområde utan tydlig parkkaraktär och med begränsad allmän användning. Se figur 2.



Figur 2. Karta över området. Där planområdets läge är markerat med röd prick

Planområdet avgränsas av fastigheterna Svarvaren, Ön, Roddaren 8 och 9 samt Fyrvaktaren 19. Sökanden har köpt mark i anslutning till området och ansöker om att skapa en sammanhängande användbar yta. Området avses att stängslas in, hårdgöras samt förses med en carport



Figur 3. Bilaga från sökandes ansökan om att få planbesked.

I figur 3 redovisas planområdet markerat med röd markering, det skrafferade området är den del som omfattas av ansökan om planbesked för att upphäva del av detaljplan ön 2:52. Hamnbassängens område ingår inte i det aktuella området. Figur 4 visas det blåmarkerade område som sökande har köpt.



Figur 4. Mark sökande har köpt

Gällande detaljplan

Nu gällande detaljplan 2280-DP-124, fastställd 1951-11-04, anger markanvändningen som allmän plats, park, gata och vattenområde. Genomförandetiden för detaljplanen har löpt ut.



Figur 5. Bygg och exploateringskarta där markanvändningen visas.

Översiktsplan

I gällande översiktsplan 2040, antagen av Kommunfullmäktige den 26 september 2022, redovisas markanvändning som park och mångfunktionell bebyggelseyta:

Park med ställningstagandet:

Grönstrukturen ska prioriteras lika högt som bebyggelsestrukturen för att skapa attraktiva livsmiljöer. Parkerna ska värnas och utvecklas med kvalitet och upplevelsevärden.

Mångfunktionell bebyggelseyta med ställningstagandet:

Mångfunktionella bebyggelseområden ska fortsätta utvecklas med en blandning av småskalig handel, service och kontor tillsammans med bostäder. Utvecklingen innefattar oftast förtätningsåtgärder, i dessa fall ska grönområden värnas och ny bebyggelse komplettera den befintliga. Smarta och ytteffektiva parkeringslösningar ska premieras.

I översiktsplanen är området inom kulturmiljö och att utvecklingen vid dessa områden ska ske med varsamhet.

Totalförsvaret och försvarsintressen

I Översiktsplan 2040 redovisas totalförsvarets intressen för vissa områden som riksintresse enligt miljöbalken 3 kap. 9 §. Planområdet omfattas inte av detta riksintresse men ägs av Fortifikationsverket, vilket innebär att försvarsintresset ska beaktas vid planläggning. Översiktsplanen anger att mark- och vattenområden som är av betydelse för totalförsvarets anläggningar ska skyddas mot åtgärder som påtagligt kan motverka försvarsintresset. Vid avvägningar mellan olika ändamål ska enligt ÖP2040 försvarsintresset ges företräde.

Planområdet kommer förvärvas av Fortifikationsverket och planeras att nyttjas för försvarsändamål. Även om området inte är utpekad som riksintresse enligt översiktsplanen, behöver försvarsintresset beaktas i detaljplanearbetet. Planläggningen ska ske i dialog med Fortifikationsverket och Försvarsmakten för att säkerställa att verksamhetens behov och försvarsintresset inte påverkas negativt av föreslagen markanvändning.

Gång- och cykelprogram 2022–2040

I Gång- och cykelprogram 2022–2040 (Åtgärd 22) är Långgatan och Fiskargatan utpekade som ett prioriterat huvudstråk för gång- och cykeltrafik. Sträckan saknar idag delvis separerad gång- och cykelbana och har brister i belysningen. I programmet anges att standarden längst sträckan ska utvecklas till huvudnätsstandard längst Skeppsbron och vidare mot Sälsten. Vid kommande detaljplanering ska därför hänsyn tas till hur planområdet kan samspela med utvecklingen av gång- och cykelstråket, för att främja god framkomlighet och tillgänglighet för gående och cyklister.

Planprogram Skeppsbron 2023

Planområdet ligger i anslutning till utvecklingsområdet som är i Planprogram Skeppsbron, 2023. Planprogrammet lyfter fram vikten av att gång- och cykelstråket längst Skeppsbron ska utvecklas till huvudnätstandard och ges bättre kopplingar inom staden. Programmet betonar även vikten av att grönstruktur och gestaltning av offentliga ytor tas till vara. Planområdet nämns inte specifikt i programmet, men området redovisades vid programframtagandet som grönya/park. Eftersom parkområden fortfarande finns i närområdet ska dessa aspekter beaktas i det fortsatta detaljplanearbetet. Eftersom parkområden fortfarande finns i närområdet ska dessa aspekter beaktas i det fortsatta detaljplanearbetet. Planprogrammet är i dagsläget inte antaget, då det bl.a. avvaktar pågående parkeringsutredning.

Planområdets förutsättningar

Nedan kommer en beskrivning av identifierade förutsättningar som kommer utredas vidare i kommande planarbete.

Riksintressen

Fastigheten ligger inte inom område för riksintresse enligt Översiktsplan 2040.

Gestaltning

Området ligger inom ett av kommunens utpekade kulturmiljöområden enligt Översiktsplan 2040. Eftersom området ligger inom område för kulturmiljö så finns det krav på hur området ska gestaltas och planeras. Det innebär att särskilda krav på varsamhet gäller för ny bebyggelse eller förändringar. Åtgärder ska anpassas till den befintliga miljöns volym, skala, material och färgsättning.

Trafik och parkering

Fastigheten gränsar till Fiskaregatan och Långgatan med direkt anslutning till befintligt vägnät. Det finns goda förutsättningar för anslutning till området och bra tillgänglighet med gång- och cykelvägar. Kollektivtrafik passerar även nära i anslutning till området. Vid utveckling ska trafik och säkerhetsfrågor beaktas, samt möjligheter för hållbart resande.

Verksamheter i området

Området ligger vid blandade verksamheter där närliggande fastigheter innehåller verksamhet, småindustri och lager. Området är utpekad i Översiktsplan 2040 som mångfunktionell bebyggelseyta. (Där utveckling med småskalig handel, service och kontor kan förekomma.)

Dagvatten

Fastigheten ligger nära Norra sundet vilket medför att dagvattenfrågan behöver utredas. Skyfall och översvämningsrisker behöver utredas och föreslås för att undvika påverkan på vattenförekomster och närliggande bebyggelse. Delar av planområdet planeras att hårdgöras är det särskilt viktigt att dagvattenhanteringen utformas så att avrinning kontrolleras och fördröjs på ett hållbart sätt. Utredningen ska ta hänsyn till kommunens mål om att förbättra statusen i vattenmiljöerna.

Geoteknik

Området är idag inte tidigare bebyggt i den del som planeras tas i anspråk. I grannfastigheter intill området finns det geotekniskutredning från 1962 som redovisar att marken är av morän, sand och sten. Markförhållandena är i nuläget inte tillräckligt utredda för att bedöma stabilitet, bärighet eller behov av markförstärkning inför eventuell hårdgöring och byggnation. Inom planarbetet behöver en geoteknisk undersökning genomföras för att säkerställa markens lämplighet för planerad markanvändning.

Ledningar

Kommunalt vatten-, avlopps- och dagvattenledningar kan finnas inom eller i direkt anslutning till området. Det behövs utredas vidare i den fortsatta planprocessen för att säkerställa att eventuella förändringar inte påverkar ledningssystemet negativt.

Bedömning

Ansökan gäller åtgärder såsom inhägnad, asfaltering och uppförande av en carport. Dessa åtgärder avviker från gällande markanvändning i både detaljplan och Översiktsplan 2040, där området dels är utpekad som parkmark och som mångfunktionell bebyggelseyta.

Den gällande detaljplanen är från 1951 och genomförandetiden har löpt ut. Samhällsförvaltningen gör bedömningen att den aktuella parkmarken inte längre nyttjas i den omfattning den ursprungligen var avsedd för. Platsen ligger idag mellan två verksamhetsområden och upplevs i nuläget som övergiven.

Samhällsförvaltningen bedömer därför att detaljplanen inte ska upphävas utan att en ny detaljplan ska tas fram för att på nytt pröva markens användning utifrån ansökan, översiktsplanens riktlinjer samt samordning mellan funktion, gestaltning och miljö.

Markområdet kommer att förvärvas av Fortifikationsverket när detaljplanen vunnit laga kraft, vilket stärker behovet av att pröva markens funktion och långsiktiga användning genom ett detaljplanearbete.

Samhällsförvaltningen bedömer att detaljplanearbete för område får påbörjas. Detaljplanen bedöms tillhöra prioriteringsgrupp 1 med motivering att åtgärden möjliggör att Fortifikationsverket och Försvaret kan använda sin mark i enlighet med verksamhetens behov. Detaljplanen ska startas upp inom tre månader från att nämnden beslutat om planbesked.

Då den föreslagna markanvändningen inte överensstämmer med Översiktsplan 2040 kommer planprocessen att genomföras med utökat planförfarande.

Förfarande och tidplan

Planprocessen kommer hanteras med utökat förfarande (Se figur 6) utifrån att åtgärderna som avviker från detaljplan och Översiktsplan 2040. Kommunen har i samråd med sökande kommit fram till att en ny detaljplan ska prövas. Om planbesked beviljas är det fastighetsägaren som bekostar planarbetet. Ett positivt planbesked innebär ingen garanti för att detaljplanen kommer att antas.



Figur 6. Utökat förfarande. Källa Boverket

Kostnaden för planbesked fastställs till mellan taxa på 17 190kr kronor och betalas av sökande.

Detaljplanen hanteras som en ny detaljplan som ska handläggas med ett utökat planförfarande. Detaljplanen förväntas kunna startas upp under augusti/september 2025 och antas Q3 2026 förutsatt att arbetet löper på effektivt och inga oförutsedda utredningar krävs.

Kommande utredningar i detaljplaneprocessen

Följande utredningar behöver tas fram i detaljplanearbetet. Ytterligare utredningar kan tillkomma.

- Geoteknik utredning
- Dagvattenutredning
- Riskbedömning
- Barnkonsekvensanalys
- Gestaltning och utformning

Dialog kommer föras mellan kommun och sökande angående omfattning och detaljeringsgrad på utredningarna. Sökande bekostar nödvändiga utredningar för planarbetet.

Socialt perspektiv

Beslut om planbesked förändrar inte förutsättningar för sociala perspektiv så som jämlikhet, barnperspektiv, tillgänglighet eller folkhälsa. Ett planbesked är ingen garanti för att detaljplanen blir gällande och genomförs. Planbeskedet skapar förutsättningar för att fortsatt kunna utreda de sociala perspektiven inom planområdet.

Ekologiskt perspektiv

Beslut om planbesked förändrar inte förutsättningar för ekologiska perspektiv så som miljö- och klimatpåverkan. Ett planbesked är ingen garanti för att detaljplanen blir gällande och genomförs. Planbeskedet skapar förutsättningar för att fortsatt kunna utreda de ekologiska perspektiven inom planområdet.

Ekonomiskt och juridiskt perspektiv

Beslut om planbesked förändrar inte förutsättningar för ekonomiska eller juridiska perspektiv så som påverkan på budget, ekonomiska konsekvenser för invånare eller påverkan på lagstiftning eller styrande dokument. Ett planbesked är ingen garanti för att detaljplanen blir gällande och genomförs. Planbeskedet skapar förutsättningar för att fortsatt kunna utreda de ekonomiska och juridiska perspektiven inom planområdet.

Förslag till beslut är uppbyggt på följande underlag:

- Härnösands kommuns översiktsplan 2040
- Härnösands kommuns riktlinjer för bedömning av planbesked och prioriteringsordning av detaljplaner 2024
- Gång- och cykelprogram 2022–2040
- Planprogram Skeppsbron 2023

Med denna bakgrund föreslår samhällsförvaltningen att planarbetet för aktuellt område får påbörjas.

I ärendet har Edvin Eriksson och Linda Johansson deltagit.

Helene Lager
Förvaltningschef

Edvin Eriksson
Planarkitekt

Bilagor

- Ansökan om planbesked 2025-04-03

Upplysning

Beslutet skickas till sökande.

Bifogas till protokollet

Ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte är bindande och inte kan överklagas (Plan- och bygglagen (2010:900) 13 kap 2 § punkt 2).

Beslut om planavgift kan överklagas till Länsstyrelsen Västernorrland. Till protokollet bifogas information om hur en eventuell överklagan går till.

HÄRNÖSAND 1954-06-11

HÄRNÖSAND 54.03.11

FÖRSLAG TILL
ÄNDRING AV STADSPLANEN
FÖR DEL AV
HÄRNÖSAND

(KV. STÅDET, SVARVEI, HAMNORGET MFL.)

UPPGJORT Å STADSARKITEKTHYRTORET I HÄRNÖSAND

STADSPLANHARTA

HÄRNÖSAND DEN 4 SEPTEMBER 1951

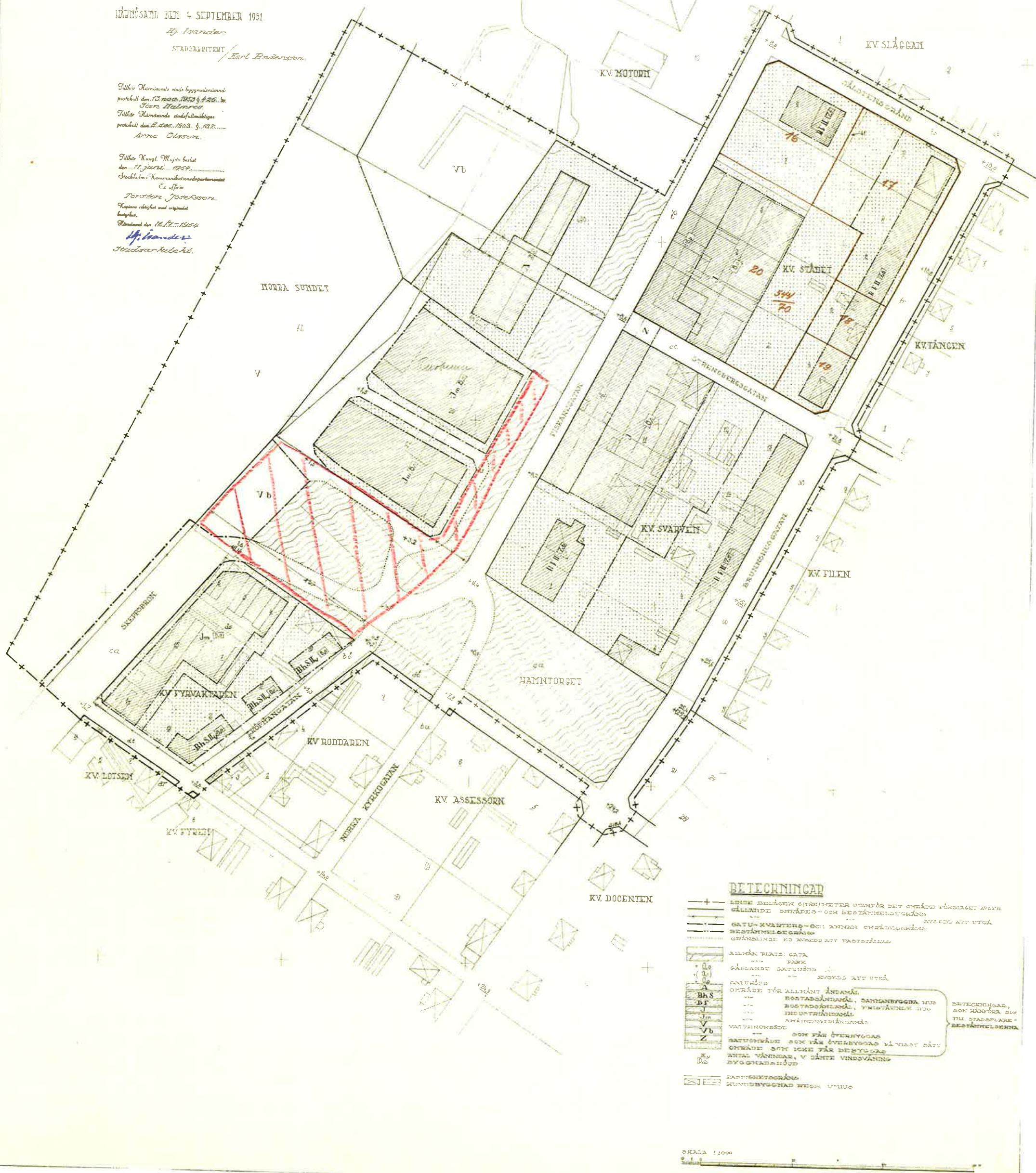
H. Isander

STADSARKITEKT / Karl Brändersson

Tillhör Härnösands stads byggnadsnämnd
protokoll den 13. 10. 1953 § 425. m.
Sten Halmgren
Tillhör Härnösands stadsfullmäktiges
protokoll den 17. 12. 1953 § 197. m.
Anne Olsson.

Tillhör Kungl. Maj:ts befat
den 11. 12. 1954.
Stadschef i Kommunikationsdepartementet
Ex officio

Perstorp Jönköping
Kopierat utgått med original
bestyrkt
Härnösand den 16. 11. 1954
H. Isander
Stadsarkitekt.





Samhällsförvaltningen

Erika Engblom Ilestål, 0611-34 81 04
erika.engblom@harnosand.se

Samhällsnämnden

Ansökan om serveringstillstånd under sommaren 2025

Förslag till beslut

Samhällsförvaltningen föreslår samhällsnämnden besluta

att samhällsnämndens ordförande beslutar om serveringstillstånd för ärenden, där ansökan kommer in mellan perioden 1 juni och 15 augusti, efter samråd med presidiet.

Beskrivning av ärendet

Under juli och augusti kommer det inte ske några nämndssammanträden för samhällsnämnden. För att klara våra tidsramar för handläggning föreslår förvaltningen att ordföranden efter samråd med presidiet beslutar i dessa ärenden under perioden 1 juni och 15 augusti.

Handläggare eller enhetschef tar som vanligt beslut enligt delegationsordningen.

Socialt perspektiv

Ingen påverkan

Ekologiskt perspektiv

Ingen påverkan

Ekonomiskt och juridiskt perspektiv

Ingen påverkan.

Helene Lager
Tf förvaltningschef

Erika Engblom Ilestål
Nämndsekreterare



Samhällsförvaltningen
Helene Lager
Helene.lager@harnosand.se

Samhällsnämnden

Tillfälligt serveringstillstånd, Härnösands stadsfest 2025

Förslag till beslut

Samhällsförvaltningen föreslår Samhällsnämnden besluta

att med stöd av 8 kap 2 § alkohollagen (2010:1622) medge High Coast Festivals AB med organisationsnummer 559319-6115 tillfälligt tillstånd att servera starköl, vin, spritdrycker samt andra jästa alkoholdrycker till allmänheten under perioden 2025-07-18 till 2025-07-20 under Stadsfesten på Mellanholmen, Storgatan 9 i Härnösand

att serveringstiden, förutom spritdrycker, medges mellan kl 11.00 till 02.00

att servering för spritdrycker medges mellan kl 11.00 till 23.00

att serveringstiden för alkoholisk medges mellan kl 11.00 till 02.00

Beskrivning av ärendet

High Coast Festivals AB (tidigare Wole Event AB) med organisationsnummer 559319-6115 inkom 2025-03-26 med en ansökan om tillstånd gällande servering av alkoholdrycker. Sökande bolag avser servera starköl, vin, spritdrycker samt andra jästa alkoholdrycker till allmänheten under Härnösands stadsfest. Servering av alkoholhaltig dryck påbörjas tidigast kl 11.00 och avslutas senast kl 02.00 under perioden 2025-07-18 – 2025-07-20 på Mellanholmen, Storgatan 9 i Härnösand.

Utredning i ärendet har skett där det utförts en granskning av bolagets och dess företrädares ekonomi skett. Vidare har yttranden inhämtats från polisen och skatteverket. Inga anmärkningar har noterats.

Den sökande anger att Stadsfesten i huvudsak är lokaliserad till Mellanholmen som är ett område med de ytor och den funktionalitet som evenemanget kräver. Serveringsområdet kommer att ha 500 sittplatser och med som högst 3.000 personer. Evenemanget riktar sig till alla åldrar och det kommer vara musikuppträdanden under dagtid samt kväll.

Sökande anger att man kommer erbjuda tillredda maträtter samt en enklare meny efter kl 23.00. Det kommer även att finnas ett premiumområde där

servering av högklassig middag med underhållning kommer att erbjudas. Denna del endast med förköp.

Den sökandes företrädare, Oscar Westerlind, har skrivit ett godkänt kunskapsprov 2022-06-13.

Polismyndigheten har i yttrande meddelat att de gjort en slagning på bolagets företrädare per den 2025-06-09 och att de inte har något att erinra.

Bolaget är registrerad hos samhällsnämnden som livsmedelsföretag. Livsmedelskontroller har utförts efter att anläggningen registrerats och samhällsförvaltningen bedömer att livsmedelshantering kan ske i den omfattning som framgår av ansökan.

Bolaget, i egenskap av verksamhetsutövare, ansvarar för att verksamheten inte orsakar olägenhet för människors hälsa eller miljö. Det innebär till exempel att ljudnivåerna inte ska överstiga Folkhälso-myndighetens allmänna råd för att minska risken för hörselskador samt att omgivningen inte störs.

Om verksamheten skulle orsaka störningar eller olägenheter eller om livsmedelslagstiftningen inte följs har samhällsnämnden möjlighet att vidta åtgärder för att förhindra olägenheter för människors hälsa eller att osäkra livsmedel släpps ut på marknaden.

I Härnösands kommuns riktlinjer för serveringstillstånd framgår att vid utökad serveringstid (utöver normaltid) ska ett restriktivt synsätt tillämpas. Serveringstillstånd utöver normal serveringstid kan beviljas efter en särskild prövning i det enskilda fallet.

Bestämmelsen i 8 kap 19§ alkohollagen om serveringstider syftar främst till att motverka olägenheter som onykterhet och bristande ordning. Bestämmelsen om serveringstider är en viktig del av den svenska alkoholpolitiken och därför ska social hänsyn gå före affärsmässiga eller konkurrensmässiga hänsyn.

Vid denna bedömning är det i första hand ordningen på serveringsstället samt risken för olägenheter och störningar från serveringsstället som är avgörande. Polismyndighetens och Samhällsförvaltningens miljöavdelnings yttranden och inställning ska därför tillmätas stor betydelse i prövningen av en ansökan om serveringstillstånd.

Den sökande har under flera år genomfört detta evenemang och där har kunnat konstateras att det genomförts med stor hänsyn till nykterhet och ordning. Sökande har också haft en fullgod bemanning av ordningsvakter och övrig personal under tidigare år. Ordningsvakterna vid tidigare genomförda evenemang har haft en god kommunikation mellan varandra samt med polis och övrig blåljuspersonal. Vid genomförd tillsyn under 2024 års stadsfest noterades inga större anmärkningar vad avser ordning och nykterhet.

Sammanfattningsvis anser samhällsförvaltningen att det inte föreligger några skäl att inte medge ansökan men att servering av spritdrycker inte ska få ske längre än fram till kl 23.00. Denna begränsning tillämpades även i serveringstillståndet för Härnösands stadsfest 2024. Motivet för den begränsningen att motverka risken för ordningsproblem under sen kväll/natt.

Socialt perspektiv

Alkohollagen är en skyddslagstiftning som gör gällande att kommunens invånare inte ska påverkas negativt av alkoholkonsumtion på allmänna platser. Härnösands kommun har riktlinjer som styr arbetet av alkoholrelaterade frågeställningar.

Ekologiskt perspektiv

Ingen påverkan

Ekonomiskt och juridiskt perspektiv

För ansökan om serveringstillstånd tas en ansökningsavgift ut enligt den taxa som fastställs av kommunfullmäktige. Den ska täcka den kostnad som uppstår för kommunens handläggning.

Kommunens rätt att fatta beslut i frågor gällande serveringstillstånd regleras i alkohollagen (2010:1622)

Beslutsunderlag

Utredning

Alkohollagen

Helene Lager
T.f förvaltningschef

Bilaga

Ritning över området

Expedieras till efter beslut

Sökande

Länsstyrelsen i Västernorrlands län

Polisen

Folkhälsomyndigheten



Samhällsförvaltningen

Helene Lager
Helene.lager@harnosand.se

Samhällsnämnden

Tillfälligt serveringstillstånd, Härnösands stadsfest 2025

Förslag till beslut

Samhällsförvaltningen föreslår Samhällsnämnden besluta

att med stöd av 8 kap 2 § alkohollagen (2010:1622) medge High Coast Festivals AB med organisationsnummer 559319-6115 tillfälligt tillstånd att servera starköl, vin, spritdrycker samt andra jästa alkoholdrycker till allmänheten under perioden 2025-07-18 till 2025-07-20 under Stadsfesten på Mellanholmen, Storgatan 9 i Härnösand

att serveringstiden, förutom spritdrycker, medges mellan kl 11.00 till 02.00

att servering för spritdrycker medges mellan kl 11.00 till 23.00

att serveringstiden för alkoholisk medges mellan kl 11.00 till 02.00

Beskrivning av ärendet

High Coast Festivals AB (tidigare Wole Event AB) med organisationsnummer 559319-6115 inkom 2025-03-26 med en ansökan om tillstånd gällande servering av alkoholdrycker. Sökande bolag avser servera starköl, vin, spritdrycker samt andra jästa alkoholdrycker till allmänheten under Härnösands stadsfest. Servering av alkoholhaltig dryck påbörjas tidigast kl 11.00 och avslutas senast kl 02.00 under perioden 2025-07-18 – 2025-07-20 på Mellanholmen, Storgatan 9 i Härnösand.

Utredning i ärendet har skett där det utförts en granskning av bolagets och dess företrädares ekonomi skett. Vidare har yttranden inhämtats från polisen och skatteverket. Inga anmärkningar har noterats.

Den sökande anger att Stadsfesten i huvudsak är lokaliserad till Mellanholmen som är ett område med de ytor och den funktionalitet som evenemanget kräver. Serveringsområdet kommer att ha 500 sittplatser och med som högst 3.000 personer. Evenemanget riktar sig till alla åldrar och det kommer vara musikuppträdanden under dagtid samt kväll.

Sökande anger att man kommer erbjuda tillredda maträtter samt en enklare meny efter kl 23.00. Det kommer även att finnas ett premiumområde där

servering av högklassig middag med underhållning kommer att erbjudas. Denna del endast med förköp.

Den sökandes företrädare, Oscar Westerlind, har skrivit ett godkänt kunskapsprov 2022-06-13.

Polismyndigheten har i yttrande meddelat att de gjort en slagning på bolagets företrädare per den 2025-06-09 och att de inte har något att erinra.

Bolaget är registrerad hos samhällsnämnden som livsmedelsföretag. Livsmedelskontroller har utförts efter att anläggningen registrerats och samhällsförvaltningen bedömer att livsmedelshantering kan ske i den omfattnings som framgår av ansökan.

Bolaget, i egenskap av verksamhetsutövare, ansvarar för att verksamheten inte orsakar olägenhet för människors hälsa eller miljö. Det innebär till exempel att ljudnivåerna inte ska överstiga Folkhälso-myndighetens allmänna råd för att minska risken för hörselskador samt att omgivningen inte störs.

Om verksamheten skulle orsaka störningar eller olägenheter eller om livsmedelslagstiftningen inte följs har samhällsnämnden möjlighet att vidta åtgärder för att förhindra olägenheter för människors hälsa eller att osäkra livsmedel släpps ut på marknaden.

I Härnösands kommuns riktlinjer för serveringstillstånd framgår att vid utökad serveringstid (utöver normalt看) ska ett restriktivt synsätt tillämpas. Serveringstillstånd utöver normal serveringstid kan beviljas efter en särskild prövning i det enskilda fallet.

Bestämmelsen i 8 kap 19§ alkohollagen om serveringstider syftar främst till att motverka olägenheter som onykterhet och bristande ordning. Bestämmelsen om serveringstider är en viktig del av den svenska alkoholpolitiken och därför ska social hänsyn gå före affärsmässiga eller konkurrensmässiga hänsyn.

Vid denna bedömning är det i första hand ordningen på serveringsstället samt risken för olägenheter och störningar från serveringsstället som är avgörande. Polismyndighetens och Samhällsförvaltningens miljöavdelnings yttranden och inställning ska därför tillmätas stor betydelse i prövningen av en ansökan om serveringstillstånd.

Den sökande har under flera år genomfört detta evenemang och där har kunnat konstateras att det genomförts med stor hänsyn till nykterhet och ordning. Sökande har också haft en fullgod bemanning av ordningsvakter och övrig personal under tidigare år. Ordningsvakterna vid tidigare genomförda evenemang har haft en god kommunikation mellan varandra samt med polis och övrig blåljuspersonal. Vid genomförd tillsyn under 2024 års stadsfest noterades inga större anmärkningar vad avser ordning och nykterhet.

Sammanfattningsvis anser samhällsförvaltningen att det inte föreligger några skäl att inte medge ansökan men att servering av spritdrycker inte ska få ske längre än fram till kl 23.00. Denna begränsning tillämpades även i serveringstillståndet för Härnösands stadsfest 2024. Motivet för den begränsningen att motverka risken för ordningsproblem under sen kväll/natt.

Socialt perspektiv

Alkohollagen är en skyddslagstiftning som gör gällande att kommunens invånare inte ska påverkas negativt av alkoholkonsumtion på allmänna platser. Härnösands kommun har riktlinjer som styr arbetet av alkoholrelaterade frågeställningar.

Ekologiskt perspektiv

Ingen påverkan

Ekonomiskt och juridiskt perspektiv

För ansökan om serveringstillstånd tas en ansökningsavgift ut enligt den taxa som fastställs av kommunfullmäktige. Den ska täcka den kostnad som uppstår för kommunens handläggning.

Kommunens rätt att fatta beslut i frågor gällande serveringstillstånd regleras i alkohollagen (2010:1622)

Beslutsunderlag

Utredning

Alkohollagen

Helene Lager
T.f förvaltningschef

Bilaga

Ritning över området

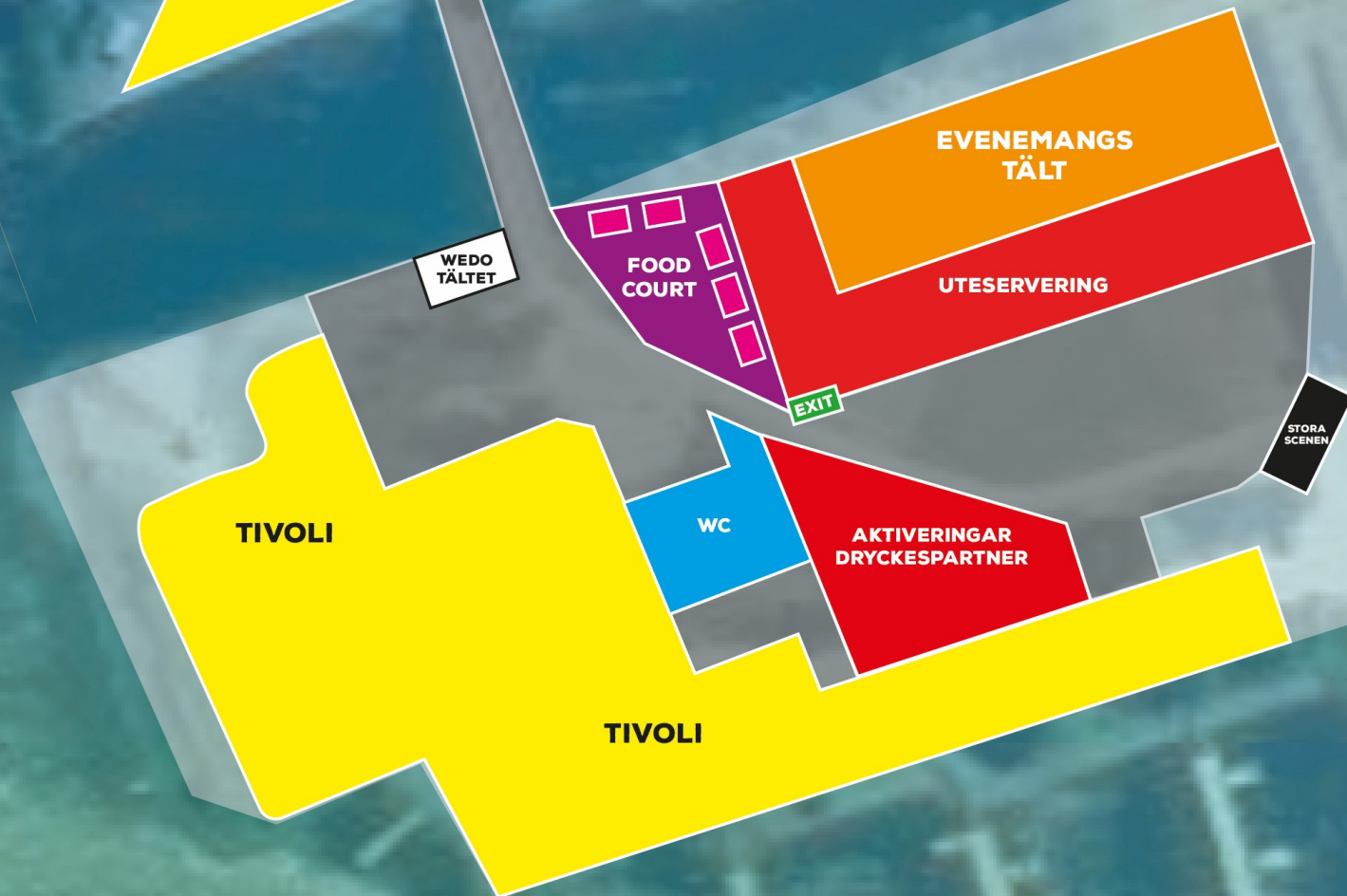
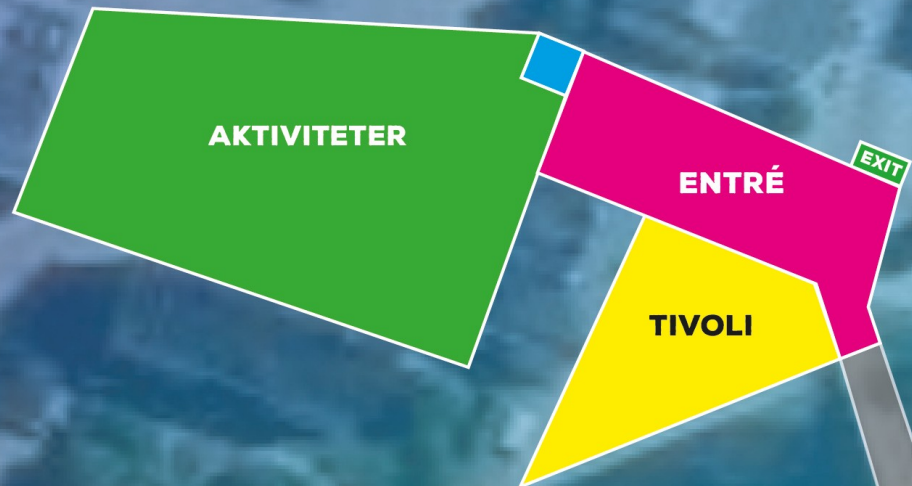
Expedieras till efter beslut

Sökande

Länsstyrelsen i Västernorrlands län

Polisen

Folkhälsomyndigheten





Samhällsförvaltningen
Helene Lager
helene.lager@harnosand.se

Samhällsnämnden

Tillfälligt serveringstillstånd till allmänheten, Härnösand Arena

Förslag till beslut

Samhällsförvaltningen föreslår Samhällsnämnden besluta

att med stöd av 8 kap 2 § alkohollagen (2010:1622) medge Oktanomat AB med organisationsnummer 556622-8192 tillfälligt tillstånd att servera starköl, vin, spritdrycker samt andra jästa alkoholdrycker till allmänheten under perioden 2025-08-07 till 2025-08-10 på Härnösands arena, Brännavägen 166, Härnösand

att serveringstiden är mellan klockan 11.00 till 01.00

att servering får ske inom det område som framgår av ritningarna som finns bilagda till beslutet

Beskrivning av ärendet

Oktanomat AB med organisationsnummer 556622-8192 har den 14 april 2025 inkommit med en ansökan om tillstånd enligt 8 kap. 2§ första stycket alkohollagen (2010:1622) om tillfälligt tillstånd för servering av alkohol till allmänheten på Härnösands Arena, Brännavägen 166, Härnösand.

De alkoholdrycker som ansökan avser är starköl, vin, spritdrycker och andra jästa alkoholdrycker.

Ansökan avser tiden 7 – 10 augusti 2025 med serveringstid klockan 11.00 till 01.00.

Den sökande kommer att erbjuda mat och dryck i samband med en turnering för Corn Hole som äger rum på Högsåten och Härnösand Arena.

Turneringen genomförs av Svenska Cornhole-föreningen. Det kommer att spelas Corn Hole dag-och kvällstid. Under lördag kväll kommer en bankett att hållas där antalet personer beräknas till 150-200 personer. Den sökande beräknar antalet gäster under övrig tid till i genomsnitt 250 personer/dag.

Utredning i ärendet är genomförd där bland annat en granskning skett av bolaget och dess företrädare (PBI) vad gäller ekonomi, skötsamhet, kunskaper om alkohollagen. Utredningen har inte visat på några brister.

Vidare har även menyn för evenemanget granskats och bedöms väl svara upp mot de krav om tillredd och allsidig mat som alkohollagen föreskriver.

De sökande har tidigare genomfört motsvarande verksamhet med då inom ramen för ett annat bolag, Engströms Food & Deli AB med organisationsnummer 559266-6316. Det har sökande genomfört utan några myndighetsanmärkningar.

Polisen har i yttrande meddelat att de inte har något att erinra.

Socialt perspektiv

Alkohollagen är en skyddslagstiftning som gör gällande att kommunens invånare inte ska påverkas negativt av alkoholkonsumtion på allmänna platser. Härnösands kommun har riktlinjer som styr arbetet av alkoholrelaterade frågeställningar.

Ekologiskt perspektiv

Ingen påverkan

Ekonomiskt och juridiskt perspektiv

För ansökan om serveringstillstånd tas en ansökningsavgift ut enligt den taxa som fastställs av kommunfullmäktige. Den ska täcka den kostnad som uppstår för kommunens handläggning.

Kommunens rätt att fatta beslut i frågor gällande serveringstillstånd regleras i alkohollagen (2010:1622)

Beslutsunderlag

Utredning

Alkohollagen

Helene Lager
T.f förvaltningschef

Bilagor

- | | |
|----------|--------------------------|
| Bilaga 1 | Ritning bottenvåning |
| Bilaga 2 | Ritning med uteservering |

Expedieras till efter beslut

Sökande
Länsstyrelsen i Västernorrlands län
Polisen
Folkhälsomyndigheten



Samhällsförvaltningen
Mattias Eknemar, 0611-348158
mattias.eknemar@harnosand.se

Samhällsnämnd

Budgetuppföljning maj 2025

Förslag till beslut

Samhällsförvaltningen föreslår samhällsnämnden besluta
att lägga informationen till handlingarna

Beskrivning av ärendet

Samhällsnämnden har en nollbudget för 2025. Resultatet för perioden januari till maj är +2,2 miljoner kronor mot budget. En årsprognos för 2025 togs fram i samband med fyramånadersboks slutet och visar ett resultat i slutet av året på +0,5 miljoner kronor mot budget.

Samhällsnämndens utfall för investeringar är för perioden jan-maj är 76,2 miljoner kronor mot en årsbudget på 231,0 miljoner kronor. Prognosen för förvaltningens totala investeringsutgifter 2025 är 217,8 miljoner kronor.

Socialt perspektiv

Ingen påverkan.

Ekologiskt perspektiv

Ingen påverkan.

Ekonomiskt och juridiskt perspektiv

Ingen påverkan.

Beslutsunderlag

Samhällsnämnden budgetuppföljning 202505

Helene Lager
Tf Förvaltningschef

Mattias Eknemar
Controller

Bilagor

Här skrivs ev. bilagor, t.ex. förslag på reviderat styrdokument så som "Förslag på reviderad policy" eller "Förslag på reviderat reglemente". Här ska inte de dokument du använt dig av som underlag för beslut (motioner, remissyttranden, rapporter mm), dessa ska skrivas in under beslutsunderlag.

Uppdragslista
- pågående uppdrag hos samhällsförvaltningen. Utredningar ska finnas i listan, själva genomförandet kräver eget beslut.

Uppdrag	Beskrivning	Uppdragsgivare	Tilldelat	Återrapportera	Laghänvisning	Ansvarig avdelning	Ansvarig tjänsteperson	Status	Kommentar
Trafiksäkerhetsplan		SAM	2020-06-17	2025	§82	Teknik			Finns en äldre inventeringsplan och åtgärdsplan som genomförts. Behöver genomlysas igen. Trafikplanerare som skulle rekryterats 2023 skulle få detta uppdrag men som avbröts på grund av ekonomiskt läge. Rekrytering pågår nu under sept 2024, ny person på plats början 2025.
Idrottspolitiskt positionsdokument	Samhällsnämnden beslutar att ta fram en trafiksäkerhetsplan för skolor i Härnösands kommun Fritidsutskottet beslutar att uppdra till förvaltningen att presentera ett första utkast till ett idrottspolitiskt positionsdokument på samhällsnämndens sammanträde i september 2017.	Fritidsutskottet	2017-05-11	apr-25	§9	Trafik/Fritid	Niclas Hälldahl Ulf Andersson	Pågående	Visst redigeringsarbete kvarstår av dokumentet! Sjukskrivning innebär att arbetet är på paus resten av 2021. Ska vi göra om arbetet? Finns utkast men behöver i så fall prioriteras. Upp till beredning. Tydliggöra som en aktivitet 2024. Redovisade vad som gjort på beredningen inför juninämd och mötet tog beslutet att fortsätta undersöka hur ett sådant arbete skulle kunna genomföras framöver. Ulf har sedan detta haft ett möte med Kramfors och försöka samordna arbetet med extern resurs från RF SISU.
Åtgärdsplan naturvård	Återrapportera till samhällsnämnden varje år samt se över lämpliga parametrar för uppföljning gällande åtgärdsplanen för naturvård. Dnr 2022-221 (i doä)	Samhällsnämnde	2022-12-15	Årligen		Teknik	Niclas	Pågående	Första återrapporteringen gjord i januari 2024. Nästa återrapportering i februari 2025.
Uppdatering av kommunens skyltprogram	Samhällsnämnden beslutar att uppdra till förvaltningschef att påbörja en uppdatering av kommunens Råd och riktlinjer för skyltar i Härnösand som antogs av Samhällsnämnden den 17 oktober 2013	Samhällsnämnde	2025-01-30	25-mar		Plan och Bygg		Pågående	Inväntar ny lagstiftning.

Hyra av hallar m.m.	Samhällsnämnden beslutar att uppdra till förvaltningschef att se över priserna för hyra av hallar, planer och andra lokaler som nyttjas av föreningslivet i jämförelse med priserna i andra kommuner och även ta hänsyn till aktivitetsstöd.	Samhällsnämnde 2025-03-27 n	Senast juni	Fritid	Pågående	Flyttas fram till september
Frystorkad mat	att uppdra till förvaltningschef att undersöka förutsättningarna för att, i beredskapssyfte, frystorka överbliven mat från kommunens storkök samt vilka kostnader och andra typer av resurser det skulle kräva.	Samhällsnämnde 2025-03-27 n	I höst	Kosten	Pågående	
Parkentreprenad i egen regi	Samhällsnämnden beslutar att ge i uppdrag till förvaltningschef att utreda om det är möjligt att utföra nuvarande parkentreprenad i egen regi.	Samhällsnämnde 2025-05-28 n	I höst	Teknik	Pågående	

Uppdragslista

- pågående uppdrag hos samhällsförvaltningen. Utredningar ska finnas i listan, själva genomförandet kräver eget beslut.

Uppdrag	Beskrivning	Uppdragsgivare	Tilldelat	Återrapporteras	Laghänvisning	Ansvarig avdelning	Ansvarig tjänsteperson	Status	Kommentar
Utreda framtida alternativ för vattenförsörjning vid konstsnötillverkning	Samhällsnämnden beslutar att uppdra till Samhällsförvaltningen att utreda framtida alternativ för vattenförsörjning vid konstsnötillverkning samt	SAM	2020-05-20	2023	\$62	Trafik/Fritid	Ulf Andersson	Klar	Avslutad april 2023. Föreslå nämnden att besluta att denna ska klarmarkeras
Kvällstrafik och linjeomläggning enligt gjord linjenätsanalys		SAM		2022		Trafik/Fritid	Ulf Andersson	Klar	Avslutad april 2023. Föreslå nämnden att besluta att denna ska klarmarkeras. Flyttas till klar för stadstrafiken.
Ny idrottshall fastlandet inkl kompensationsyta för fotbollen	Fritid driver frågan med kompensationsyta för Ålgarna. FC sitter i lokalgruppen som är styrgrupp för byggandet. Teknik och plan&byggavdelningen genomför under maj en trafikutredninge utifrån svårigheter med trafiklösningarna.	KS	2021	2023		Trafik/Fritid	Ulf Andersson, Thomas Jenssen	Klar	Avslutad april 2023. Utredningsarbete och ekonomi beslutad. Föreslår att avsluta vårt uppdrag.
Ordna en minnesmärke för fred	Kommunstyrelsen beslutar att upprätta en minnesplats för fred och för alla som bidrar därtill samt att finansieringen på 100 000 kr tas från permutation av	KS	20210504	jul-05	\$101	Teknik	Niclas Hålldahl	Klar	Avslutad april 2023. Föreslå nämnden att besluta att denna ska klarmarkeras. Klart.
Flytt av grafittiväggen	Kulturavdelningen behöver flytta grafittiväggen då fängelset åter ska öppnas. Teknik och Fritid får i uppdrag att föreslå ett antal lämpliga platser för kulturavdelningen.	Kultur	2020-06-17	2022		Teknik	Niclas Hålldahl	Klar	Avslutad april 2023. Alternativ diskuteras. Möjligen vid nya idrottshallen. 230217, ska bygga på Ängevallen när nya idrottshallen byggs. Föreslå att avsluta.
Upprättelse för kvinnor	Kommunstyrelsen beslutar att uppdra till kommunstyrelseförvaltningen att ta fram en konstnärlig gestaltning för att hedra de kvinnor och andra offer som avrättades i samband med häxprocesserna, samt att reservera 500 000 kr i kommunstyrelsens budget för 2022.	KS		2022	\$100	Kultur, Plan och teknik		Klar	Avslutad april 2023. Föreslå nämnden att besluta att denna ska klarmarkeras, kultur har beslutat och köpt in skulptur till stadsparken, invigning maj 2023.
Ställplatser husbilar Smitingen	Anlägga några temporära ställplatser vid Smitingen.	Tillväxt		2022		Teknik, Trafik/Fritid	Niclas Hålldahl	Klar	Avslutad april 2023. Alternativ diskuteras. Möjligen vid nya idrottshallen. 230217, ska bygga på Ängevallen när nya idrottshallen byggs. Föreslå att avsluta.
Personuppgifter, hur ska det hanteras och hur ska rutinerna se ut? Ärenden till nämnden.	Samhällsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att undersöka frågan och ta fram en rutin. Gärna utifrån kansliets kunskap.	Samhällsnämnden	2023-03-30	2023-04-30			Niclas Hålldahl/Ulf Andersson Thomas Jenssen	Klar	Vad ska nämnden se och kunna ta del av och vad ska finnas i protokollet. Personuppgifter, känsliga och integritetskänsliga. Vad ska maskas och av vem? Maj 2023, försök att få till möte med sekreterare och två fc pågår. Planen är att bli klar med
Inför Rättviksmodellen "Tillväxt & tillsyn" i Härnösands kommun	Kommunfullmäktige beslutar att uppdra till samhällsnämnden att inom ramen för samverkan med Härnösands näringslivs Ekonomiska Förening (HNEF) processa och besluta om en tillsynsmodell som passar för Härnösands kommun med andemeningen att det ska vara lätt att göra rätt och att beakta detta i arbetet med budget 2022.	KF (Motion)	2021-02-22		\$6	Miljö	Helene Lager	Klar	Föreslå nämnden att besluta att denna ska klarmarkeras. Via nämnd till KF, Kolla med Anna Bostedt. Återrapportera till KF? Ska detta göras i höst? Helene kollar. 230619.
Riktlinjer för serveringstillstånd	Samhällsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att ta fram ett förslag till en handlingsplan för att uppnå en ekonomi i balans 2023.	Samhällsnämnden	2023-06-21					Klar	
Jämställdhetsutredning	Samhällsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att, i samband med kartläggningen och genomförandet av nulägesanalysen av jämställdhet inom samhällsnämndens ansvarsområden, även ta hänsyn till den grupp som inte identifierar sig inom tvåkönsnormen.	Samhällsnämnden	2023-06-21	sep-23				Klar	Linda F driver arbetet och ska återrapportera i oktober på nämnden.
Begäran om ändrad verksamhetsansvarig Västanå natur, kultur och fritidscenter	Fritidsutskottet beslutar att uppdra till samhällsförvaltningen att ta fram underlag om hemställa om verksamhetsflytt av Västanå natur, kultur och fritidscenter från samhällsnämnden till kommunstyrelsen	Fritidsutskottet	2017-05-11		\$12	Trafik/Fritid	Ulf Andersson	Klar	Se till att få fram en rapport på verksamhetsflytt så att nämnden kan ta beslut. Måste invänta utredningen från Tillväxtavdelningen innan förslag på framtida drift föreslås. 210916 Uno tänker ta fram förstudie 2022. Västanå-förstudien är genomförd. Finns tre alternativ på lösningar. Resultatet bör presenteras på nämnd okt eller nov. Därefter kan beslut om inriktning tas i KS.

Tillgänglighetsprojekt	Kommunstyrelsen beslutar att rekommendera samhällsnämnden att tillsammans med berörda föreningar i tillgänglighetsrådet starta ett projekt för att förbättra den fysiska utomhusmiljön för personer med funktionsnedsättning.	KS	2021-04-04	2022	\$102	Teknik		Klar	Ta upp i LG, Tjut till nämnden med begäran om att genomföra uppdraget. Inte genomfört under 2021. Vi försöker planera in dett under 2022 i detaljerna i VP 2022. Görs 2023. Ej hantaerat eller budgeterat som en separat fråga 2023. Tas med i de investeringsprojekt som genomförs. Not uttärlicare som
Fritidsgårdens verksamhet på landsbygden	Samhällsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att utreda hur fritidsgårdens verksamhet, inom befintlig budgetram, kan bidra till meningsfulla aktiviteter på landsbygden för flickor och pojkar i verksamhetens målgrupp, antingen genom att stötta befintliga initiativ inom föreningslivet eller genom egen verksamhet.	Samhällsnämnden	2023-09-28	31-dec			Thomas och Malin. Lars Johansson	Klar	
Förbättra trafikmiljö och säkerhet vid Brunne skola	Kommunfullmäktige beslutar att uppdra till samhällsnämnden att utreda hur en pendlarparkering och avlämningsplats kan etableras, samt att beakta kostnaden i kommande budgetarbete och verksamhetsplanering	KF (Motion)	2017-02-27		\$31	Teknik		Klar	Vid Brunne skola är hastigheten sänkt till 40 km/h. BEslut om att klarrapportera? Har avrapportering gjorts till KF? Kommunen äger ingen lämplig mark i området. Under 2021 ska utredning göras om eventuellt köp/arrende av mark för pendlarparkering göras. Tidigare utredningar har gjorts och vad gäller avlämningsplats för skolan har vi konstaterat att skolan som ägare till marken bör ordna detta. Ta fram ett tjut som beskriver att sam inte kan påverka avlämningsfrågan och återrapportera till nämnden vidare till KF. Har Ulf R gjort det? Prio att avrapportera till nämnd och KF. Niclas tar frågan 230217. Rannort från Ulf R finns Presentation gjordes på majmötet av Ulf A och Niclas. Förslag att avsluta.
Ekonomisk handlingsplan 2023	Samhällsnämnden beslutar att ge förvaltningen i uppdrag att utvärdera den ekonomiska handlingsplanen för 2023 och utifrån det föreslå förhållningsätt till åtgärderna framåt.	Samhällsnämnden	2024-04-25	24-maj			Niclas Hälldahl	Klar	
Frivillig spåravgift för skidspåren som utgår från Bondsjöhöjdens IP, Höglätten och Vårdkasen	Samhällsnämnden beslutar att uppdra till förvaltningen att införa en frivillig spåravgift för skidspåren som utgår från Bondsjöhöjdens IP, Höglätten och Vårdkasen	Samhällsnämnden	2024-10-30			Fritid	Ulf Andersson	Klar	Förvaltningen tar upp tjänsteskrivelse på införande av spåravgift på oktobermötet. 241024 beslutade nämnden om spåravgift för Bondsö och Vårdkasen. Förslag att avsluta ärendet på nämnden i november. Beslutat 2024-10-24.
Pendlarparkering i Hälledal	Samhällsnämnden beslutar att uppdra till förvaltningschef att tillskapa en pendlarparkering i Hälledal på det sätt som föreslås i tjänsteskrivelsen.	Samhällsnämnden	2024-10-24			Teknik	Niclas Hälldahl	Klar	
Eldning av trädgårdsavfall 2024-56	Samhällsnämnden beslutar att ge samhällsförvaltningen i uppdrag att utreda om en mer pragmatisk hållning till eldning av trädgårdsavfall är möjlig, utifrån ändringarna i miljöbalken och avfallsförordningen den 1 januari 2024. Att föreslå en revidering av "Lokala föreskrifter för att skydda människor och miljön" om det visar sig relevant utifrån utredningen.	Samhällsnämnden	2024-04-25	apr-25		miljö	Helene	Klar	Staten har meddelat att de kommer med nya riktlinjer i december 2024, förvaltningen önskar återrapportera i mars 2025. Återrapporterat februari 2025.
Parkeringsavgift i Härnösand	Samhällsnämnden beslutar att uppdra till förvaltningschef att utreda möjligheten till parkeringsavgift i Härnösands tätort samt att redogöra för de positiva och negativa effekterna.	Samhällsnämnden	2023-10-26	2025		Förvaltningschef	Thomas	Klar	Arbetet fortsätter och fc har fått i uppdrag att införa avgift senast dec 2024. Upphandling pågår. Klarmarkerad och avslutad 2025-05-28
Parkeringar på Skeppsbron	Samhällsnämnden beslutar att ge i uppdrag till förvaltningschef att utreda förutsättningarna för att parkering ska kunna förbli på kajen som tidigare.	Samhällsnämnden	2024-10-24	24-dec		Teknik		Klar	Beslut 2024-11-21 att återrapporteringen av utredningen gällande Parkeringar på Skeppsbron, flyttas fram till sammanträdet i december. 4 längsgående parkeringar tillskapade, tungskydd mot kajen är på plats. Genomfördes våren 2025. Verksmaheten anser att ärendet nu är genomfört och kan klarmarkeras 20250519. Klarmarkerat och avslutat 2025-05-28



Kommunfullmäktige

§ 75

Dnr 2025-000050 1.1.1.1

Avveckling av arbetslivsnämnd

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att avveckla arbetslivsnämnden och flytta över dess ansvarsområden till socialnämnden, skolenheten och kommunstyrelsen från och med den 30 juni 2025, samt

att utöka socialnämnden med arbetslivsnämndens nuvarande presidium från och med det datum arbetslivsnämnden avvecklas, där arbetslivsnämndens ordförande och andre vice ordförande utses till ledamöter och att utse förste vice ordförande samt XX XX till ersättare.

Yttranden

I ärendet yttrar sig Johan Wester (C), Andreas Sjölander (S), Monica Fällström (S), Christina Lindberg (C), Krister McCarthy (S), Ingemar Ljunggren (M), Margareta Tjärnlund (M) och Glenn Sehlin (SD).

Yrkanden

Johan Wester (C) yrkar bifall till attsats ett och avslag på attsats två.

Christina Lindberg (C) instämmer till Johan Westers (C) yrkande.

Andreas Sjölander (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag i sin helhet.

Monica Fällström (S), Krister McCarthy (S), Ingemar Ljunggren (M) och Margareta Tjärnlund (M) instämmer till Andreas Sjölanders (S) yrkande.

Propositionsordning

Ordföranden finner att det föreligger två förslag till beslut, kommunstyrelsens förslag och Johan Westers (C) avslagsyrkande på attsats två.

Ordföranden frågar om kommunfullmäktige avser besluta enligt kommunstyrelsens förslag på attsats ett.

Ordföranden finner att kommunfullmäktige beslutat enligt kommunstyrelsens förslag på attsats ett.

Ordföranden frågar om kommunfullmäktige avser besluta enligt kommunstyrelsens förslag på attsats två.



Kommunfullmäktige

Ordföranden frågar om kommunfullmäktige avser avslå densamma.

Ordföranden finner att kommunfullmäktige beslutat enligt kommunstyrelsens förslag på attsats två.

Reservation

Centerpartiet reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt eget yrkande.

Bakgrund

Kommunfullmäktiges presidium fick av kommunfullmäktige den 25 november 2024 i uppdrag att inleda ett arbete med avveckling av arbetslivsnämnden per den 30 juni 2025. Presidiet har den 10 februari 2025 föreslagit kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att avveckla arbetslivsnämnden och flytta över dess ansvarsområden till socialnämnden och skolnämnden från och med den 30 juni 2025 och

att utöka socialnämnden med två ledamöter och två ersättare.

Som ett led i kommunstyrelsens beredning har därefter de nämnder som berörs av beslutet beretts tillfälle att yttra sig. Socialnämnden och skolnämnden har ställt sig positiva till mottagandet av nya ansvarsområden. Skolnämnden har i sitt yttrande lyft vikten av en tydlig övergångsplan och en tydlig ekonomisk reglering för att undvika negativ påverkan på skolnämndens ekonomi. Arbetslivsnämnden har ställt sig positiv till förslagen och uppmärksammat att även kommunstyrelsen föreslås tilldelas ett ansvarsområde varför även den behöver vara inkluderad i kommunfullmäktiges beslut.

Beslut om upprättande och avveckling av nämnder samt om deras storlek ankommer på kommunfullmäktige, likaså valet av ledamöter och ersättare till nämnder. Beslutet ska beredas av kommunstyrelsen och de berörda nämnderna ska ges tillfälle att yttra sig enligt kommunallagen (2017:725) 5 kap §§ 26-27.

Berörda styrdokument såsom gemensamt reglemente för kommunstyrelsen och nämnder samt reglementet för ekonomiska ersättningar och ledigheter för förtroendevalda behöver ses över och kan tas upp i samma beslutsmöte som kommunfullmäktige beslutar om överflyttningen av ansvarsområden från arbetslivsnämnden till skolnämnden, socialnämnden och kommunstyrelsen.



Kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens protokollsutdrag, 2025-05-06 § 79

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse, 2025-04-10

Remissvar socialnämnden 2025-04-08

Remissvar skolenämnden 2025-04-04

Remissvar arbetslivsnämnden 2025-03-26

Protokollsutdrag kommunfullmäktiges presidieberedning 2025-02-10 § 7

Protokollsutdrag kommunfullmäktige 2024-11-25 § 144 (sista attsats)

Checklista inför beslut



Kommunfullmäktige

§ 72

Dnr 2025-000134 1.2.4.1

Mål, budget och skattesats 2026

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar

- att** fastställa den kommunala skattesatsen 2026 till 23,34 kronor,
- att** anta majoritetens Årsplan 2026,
- att** fastställa särskilda uppdrag till kommunstyrelse, nämnder och helägda bolag i enlighet med prioriteringar i majoritetens Årsplan 2026,
- att** uppdra till nämnderna att utverka indikatorer för sina mål i samband med verksamhetsplan 2026,
- att** i den kommungemensamma verksamhetens budget avsätta 10,0 mnkr för särskilda initiativ under 2026,
- att** bemyndiga kommunstyrelsen att disponera avsatta medel för särskilda initiativ i syfte att gynna kommunens utveckling,
- att** bemyndiga kommunstyrelsen att förvärva och försälja fast egendom inom ramen 10,0 mnkr per objekt,
- att** bemyndiga kommunstyrelsen att för eventuellt tillkommande brådsökande investeringar disponera rörelsekapital ej överstigande 10,0 mnkr per objekt,
- att** bemyndiga kommunstyrelsen att under 2026 nyupplåna, det vill säga öka kommunens långfristiga skulder, med maximalt 141,5 mnkr i enlighet med 11-åriga investeringsplanen, samt
- att** ge kommunstyrelsen rätt att under 2026 omsätta lån, det vill säga låna upp belopp, motsvarande de lånebelopp som förfaller till betalning under 2026.

Yttranden

I ärendet yttrar sig Andreas Sjölander (S), Eva-Clara Viklund (M), Glenn Sehlin (SD), Christina Lindberg (C), Knapp Britta Thyr (MP), Ingemar Wiklander (KD), Olle Löfgren (L), Ann-Kristine Elfvendal (S), Christian



Kommunfullmäktige

Wasell (M), Johan Wester (C), Per-Eric Norberg (C), Krister McCarthy (S), Helena Elfvendal (MP), Margareta Tjåmlund (M), Anders Bergqvist (V), Göran Sjögren (SD) och Mattias Sjölander (MP).

Yrkanden

Andreas Sjölander (S) yrkar på följande attsatser;

att fastställa den kommunala skattesatsen 2026 till 23,34 kronor,

att anta majoritetens Årsplan 2026,

att fastställa särskilda uppdrag till kommunstyrelse, nämnder och helägda bolag i enlighet med prioriteringar i majoritetens Årsplan 2026,

att uppdra till nämnderna att utverka indikatorer för sina mål i samband med verksamhetsplan 2026,

att i den kommungemensamma verksamhetens budget avsätta 10,0 mnkr för särskilda initiativ under 2026,

att bemyndiga kommunstyrelsen att disponera avsatta medel för särskilda initiativ i syfte att gynna kommunens utveckling,

att bemyndiga kommunstyrelsen att förvärva och försälja fast egendom inom ramen 10,0 mnkr per objekt,

att bemyndiga kommunstyrelsen att för eventuellt tillkommande brådskande investeringar disponera rörelsekapital ej överstigande 10,0 mnkr per objekt,

att bemyndiga kommunstyrelsen att under 2026 nyupplåna, det vill säga öka kommunens långfristiga skulder, med maximalt 141,5 mnkr i enlighet med 11-åriga investeringsplanen, samt

att ge kommunstyrelsen rätt att under 2026 omsätta lån, det vill säga låna upp belopp, motsvarande de lånebelopp som förfaller till betalning under 2026.

Knapp Britta Thyr (MP), Ingemar Wiklander (KD), Ann-Kristine Elfvendal (S), Helena Elfvendal (MP) och Mattias Sjölander (MP) instämmer till Andreas Sjölanders yrkande.

Eva-Clara Viklund (M) yrkar bifall till attsats ett, fyra och sex samt avslag på attsats två, tre och fem. Texten på sidan fyra, första stycket, sista meningen i Moderaternas budgetförslag ska strykas (*Vi bedömer att när kommunen når en soliditet på minst +0 så bör det kunna vara möjligt*).



Kommunfullmäktige

Christian Wasell (M), Margareta Tjärnlund (M) instämmer till Eva-Clara Viklunds (M) yrkande.

Glenn Sehlin (SD) yrkar bifall till Sverigedemokraternas budgetförslag.

Christina Lindberg (C) yrkar bifall till Centerpartiets budgetförslag.

Johan Wester (C) och Per-Eric Norberg (C) instämmer till Christina Lindbergs (C) yrkande.

Olle Löfgren (L) yrkar bifall till Liberalernas budgetförslag.

Propositionsordning

Ordföranden finner att det föreligger fem förslag till beslut, Majoritetens förslag, Moderaternas förslag, Sverigedemokraternas förslag, Centerpartiets förslag och Liberalernas förslag.

Ordföranden frågar om kommunfullmäktige avser besluta enligt Majoritetens förslag.

Ordföranden frågar om kommunfullmäktige avser besluta enligt Moderaternas förslag.

Ordföranden frågar om kommunfullmäktige avser besluta enligt Sverigedemokraternas förslag.

Ordföranden frågar om kommunfullmäktige avser besluta enligt Centerpartiets förslag.

Ordföranden frågar om kommunfullmäktige avser besluta enligt Liberalernas förslag.

Ordföranden finner att kommunfullmäktige beslutat enligt Majoritetens förslag.

Reservation

Moderaterna, Sverigedemokraterna, Centerpartiet och Liberalerna reserverar sig mot beslutet till förmån för sina egna yrkanden.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens protokollsutdrag, 2025-05-06 § 75

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande			



Kommunfullmäktige

Ordförandeförslag – Mål, budget och skattesats 2026
Kommunstyrelsens ordförandes yrkande till fullmäktige
Majoritetens Årsplan 2026
Moderaternas budgetförslag 2026
Centerpartiets budgetförslag 2026
Liberalernas budgetförslag 2026
Sverigedemokraternas budgetförslag 2026



Kommunstyrelsen

§ 111

Dnr 2025-000260 1.1.3.1

Detaljplan för fastigheten Resan 1 och del av Ön 2:52, beslut om antagande

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att anta planförslaget för fastigheten Resan 1 och del av Ön 2:52 med de efter granskningen föreslagna revideringarna.

Jäv

Helena Elfvendal (MP), Hans Rosengren (S), Glenn Sehlin (SD), Christian Wasell (M) och Charlotte Höglund Bystedt (SD) anmäler jäv och deltar inte i beredning eller beslut i ärendet.

Bakgrund

Beslutet att bevilja planbesked fattades den 2024-03-22 med stöd av delegationsordningen för samhällsnämnden i Härnösands kommun och av plan- och bygglagen (PBL) 5 kap. 2 och 5 §§.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra anslutning för en gång- och cykelväg och gång- och cykeltunnel i samband med den planerade ombyggnationen av Nybron. Denna ska knyta samman staden över sundet, samt vidare längs kajstråket Skeppsbron.

Planen syftar även till att skapa möjlighet till utveckling av Nybrokajen för attraktiva torgområden samt säkerställa tekniska anläggningar.

Detaljplanen syftar vidare till att skapa ett sammanhängande och robust gång och cykelnät som främjar en god stadsutveckling och bidrar till ett hållbart resande.

Detaljplanen har hanterats med ett standardförfarande i enlighet med plan och bygglagen (2010:900).

Befintliga detaljplaner

Det finns flera befintliga detaljplaner (dp) för området. Detaljplaner med nummer: 246, 355 och 359.

- Dp. 246 anger för området allmän plats - gata. Detaljplanen vann laga kraft 1972-08-18.



Kommunstyrelsen

- Dp. 355 anger för området allmän plats - huvudgata och gång- och cykelväg. Detaljplanen vann laga kraft 1990-06-07.
- Dp. 359 anger för området allmän plats - huvudgata 50 (Gata som ingår i huvudnätet, högsta hastighet i km / tim), lokalgata 50 (Gata som ingår i lokal nätet, högsta hastighet i km /tim), park och gång- och cykelväg. Detaljplanen anger också kvartersmark H1 – servering och en byggrätt ”Byggnaders byggnadshöjd får vara högst 3.5 meter över markplanet.” Detaljplanen omfattar också bestämmelse om begränsning av markens bebyggande – Marken får inte bebyggas (s.k. prickad mark). Detaljplanen vann laga kraft 1990-08-27. Hela detaljplanen släcks ut i och med framtäggande av ny detaljplan.

Genomförandetiden har gått ut för samtliga detaljplaner.

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen har meddelat i ett yttrande att de instämmer med kommunens bedömning.

Översiktsplan

Nu gällande översiktsplan antogs av kommunfullmäktige 2022-09-26.

Av översiktsplanen framkommer att området ska utvecklas som Mångfunktionell bebyggelseyta med ställningstagandet:

”Mångfunktionella bebyggelseområden ska fortsätta utvecklas med en blandning av småskalig handel, service tillsammans med bostäder. I centrum ska det allmänna platserna värnas högt och utvecklas därefter. Här är trygghet och tillgänglighet särskilt viktigt.”

I översiktsplanen anges också användningen Gång- och cykelväg – Huvudstråk med ställningstagandet:

”I tätorten ska ett sammanhängande gång- och cykelhuvudnät utvecklas. Nätet ska vara orienterbart, tryggt och tillgängligt.”

I anslutning till området anges också markanvändningen Gästhamn med ställningstagandet:

”Utveckling av landstigningsplatser ska ges möjlighet att utvecklas men undvikas i särskilt känsliga vikar. Faciliteter, besöksmål och service ska ges möjlighet att utvecklas i anslutning till gästhamnarna där det finns ett behov.”

Förslag till ny detaljplan bedöms stämma överens med översiktsplanen.



Kommunstyrelsen

Övriga kommunala ställningstaganden:

Planförslaget bedöms också stämma överens med kommunens Gång och cykelprogram som anger att vägnätet i planområdet ingår i Härnösands huvudnät för cykelvägar.

Under 2020–2023 har kommunen arbetat fram ett planprogram för Skeppsbron. För det aktuella området anger planprogrammet att området ska utvecklas med gång- och cykelstråk och gröna ytor för växtlighet, gästhamn och dagvattenhantering med mera. Även om Planprogram Skeppsbron inte är antaget av KF än, så bedöms detaljplanen överensstämja med programmets intentioner för området.

Samråd

Samråd pågick mellan 2025-03-03 till 2025-03-18. Under samrådet fanns planförslagets handlingar på kommunens hemsida, samt uppsatta på Sambiblioteket plan 1,5 (ytan Härnösand Växer).

Detaljplanen möjliggjorde uppförandet av en gång- och cykelväg i anslutning till Nybron, över sundet mellan Härnön och Kronholmen.

Delar av den nya gång- och cykelvägen planlades som Allmän plats – Torg. I användningen Torg ingår bland annat parkering, grönytor, dagvattenhantering och gång- och cykelväg. Inom användningen inryms även viss grad service, exempelvis i form av toaletter, torghandel, kiosker med mera.

Befintliga vägar inom området, delar av gång- och cykelvägen samt den nya gång- och cykeltunneln planlades som Allmän plats - Gata. Teknisk anläggning planlades som Kvartersmark E- Teknisk anläggning.

Byggrätten och kvartersmark för tidigare serveringsändamål enligt befintlig detaljplan försvinner till följd av planläggningen.

Strandskyddet föreslås upphävas inom planområdet med skälen att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften samt att det område som upphävandet avser behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området. Det har införts en bestämmelse i plankartan om detta: a1 och a2- strandskyddet är upphävt.

Under samrådet inkom yttranden från 10 yttranden från bl.a. myndigheter, intresseföreningar, andra kommunala förvaltningar m.fl.

Inkomna yttranden som föranlett ett ställningstagande från kommunen sammanfattades i en samrådsredogörelse som har varit publicerad tillsammans med granskningshandlingarna under granskningen.



Kommunstyrelsen

Granskning

Granskning av planförslaget pågick mellan 2025-04-25 och 2025-05-09. Under granskningen fanns planförslagets handlingar på kommunens hemsida, samt uppsatta på Sambiblioteket plan 1,5 (ytan Härnösand Växer).

Yttrandena från samrådet medförde inga förändringar i plankartan. Inför granskningen gjordes justeringar / förtydliganden i planbeskrivningen enligt de ställningstaganden som gjordes i samrådsredogörelsen.

Totalt inkom 6 yttranden under granskningen från:

Yttrande från	Ankomstdatum	Kommentar
1. Postnord	2025-04-25	Ingen erinran / Information
2. Svenska Kraftnät	2025-04-30	Ingen erinran
3. Lantmäteriet	2025-04-30	Yttrande
4. Länsstyrelsen	2025-05-06	Ingen erinran / information.
5. Hemab	2025-05-09	Yttrande
6. Naturskyddsföreningen	2025-05-11	Yttrande (inkom efter granskningstidens utgång)

Samhällsförvaltningen har upprättat ett granskningsutlåtande där inkomna synpunkter samt kommunens bemötande sammanfattats. Nedan sammanfattas några av yttrandena och kommunens bemötande, yttrande och ställningstaganden i dess helhet framkommer av granskningsutlåtandet. Detta är synpunkter där kommunen har gjort ett ställningstagande.

Lantmäteriet hade synpunkter på att grundkartans linjer och beteckningar är för framträdande i plankartan, vilket gör det svårt för Lantmäteriet att förstå vad som är avgränsningslinjer för planbestämmelser och vad som tillhör grundkartan. Lantmäteriet hade också synpunkter på en fastighetsgräns som skulle kunna tolkas som en användningsgräns på grund av dess utseende. Kommunens ställningstagande är att detta ska ses över inför antagande.

Hemab hade synpunkter på att även om dagvattenlösningarna i Nybrogatan fram till Nybron ännu inte är fastställda bör det säkerställas att planerade lösningar för Nybrogatan är beaktade och genomförbara innan planen fastställs, samt att det bör förtydligas vilka renings- och fördröjningskrav som gäller samt hur dessa ska uppfyllas. De framförde även att kommunen bör överväga att reglera placeringen av dagvattenpumpstationen på plankartan. Ytterligare en synpunkt var att kapaciteten på befintlig brandpost bör framgå, samt det bör framgå att ny matarledning för dricksvatten ska anläggas i planområdet och att det finns utrymme avsatt för denna.

Utöver detta informerade Hemab om fjärrvärmeledningar i området och önskar att dessa nämns i planbeskrivningen.



Kommunstyrelsen

Kommunens ställningstagande till yttrandet är följande: Länsstyrelsen som ska bevaka denna fråga, har inte yttrat sig om dagvattenfrågan.

Bedömningen är att detta har hanterats tillräckligt i planförslaget. Eftersom projektet inte fastställt exakt dagvattenlösning för Nybrogatan till Nybron innebär detta att planförslaget inte kan utgå ifrån dessa lösningar heller. Det anses inte heller som nödvändigt, eftersom marken planeras som allmän plats så har kommunen och VA-huvudmannen stora möjligheter att styra över dagvattenhanteringen även i framtiden inom planområdet. De lagkrav som finns, bland annat i Miljöbalken, gäller oavsett om det är förtydligat vilka dessa är i planbeskrivningen eller inte. Utformningen av planförslaget hindrar inte kommunen och VA-huvudmannen från att vidta bättre åtgärder än dagsläget.

Pumpstationen omfattas av markanvändningen och behöver inte specificeras på plankartan. Brandpostens kapacitet anses inte påverka planens genomförbarhet och kommer därför inte att utredas i detaljplanearbetet. Den nya matarledningen för dricksvatten bedöms kunna rymmas inom området. Markreservat är inte nödvändigt inom allmän plats då dessa ledningar har ett allmännyttigt ändamål och är därför förenliga med allmän plats. Prövning av rättigheter sker separat, exempelvis genom att avtal skrivs med kommunen eller vid en förrättning av Lantmäteriet.

Vad gäller fjärrvärmeledningarna så kompletteras planbeskrivningen med denna information.

Antagande

Utifrån synpunkter som inkom under granskningen har några revideringar gjorts av planförslaget. Nedanstående punkter är revideringar som har skett mellan granskningen och antagandet utav detaljplanen.

- Plankartan har justerats så att grundkartan är mindre framträdande i plankartan.
- Planbeskrivningen kompletteras med information om fjärrvärmeledningarna.

Socialt perspektiv

Beslutet om att anta detaljplanen påverkar sociala värden vid ett genomförande utav detaljplanen. Detaljplanen möjliggör för nya infrastrukturlösningar i form och gång- och cykelvägar, en ny gång- och cykeltunnel med mera. Dessa åtgärder anses vara trafiksäkerhetshöjande och innebär en säkrare trafiksituation för gång- och cykeltrafikanter. Detta får positiva effekter vad gäller till exempel tillgänglighet. Ur ett långsiktigt perspektiv möjliggör detaljplanen för att utveckla platsen till ett attraktivt stråk som kan nyttjas av allmänheten.



Kommunstyrelsen

Ekologiskt perspektiv

Beslutet om att anta detaljplanen påverkar ekologiska värden eftersom nya infrastrukturlösningar kräver markarbeten. Bedömningen är dock att påverkan är i mycket liten utsträckning, eftersom nästan all mark inom området redan är exploaterad eller påverkad av infrastruktur. Detaljplanen och tillkommande infrastruktur leder till en säkrare trafiksituation för oskyddade trafikanter, detta kan leda till att fler är benägna att ta cykeln istället för bilen vilket får positiva effekter ur ett klimatperspektiv.

Ekonomiskt och juridiskt perspektiv

Beslutet om att anta detaljplanen påverkar kommunens ekonomi. Beslut att anta detaljplanen medför i sig ingen ekonomisk påverkan, men genomförandet som detaljplanen leder till utgifter för kommunen i form av att kommunen bygger ut den allmänna platsen och därefter har ansvaret för drift och underhåll.

Beslutet om att anta detaljplanen blir en juridisk påverkan genom att detaljplaner blir juridiskt bindande efter att detaljplanen har fått laga kraft.

En detaljplan reglerar rättigheter och skyldigheter, inte bara mellan markägarna och samhället utan också markägarna emellan. En detaljplan är bindande vid prövning av lov.

Beslutsunderlag

Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2025-05-19

Översiktsplan 2040 – antagen av kommunfullmäktige 2022-09-26.

Gång och cykelprogram - antagen av kommunfullmäktige den 2022-09-26.

Undersökning av betydande miljöpåverkan 2024-06-11, samt delegationsbeslut om betydande miljöpåverkan 2025-02-27.

MKB Rivning och uppförande av ny bro, Nybron Härnösand, 2023-06-09. Tyréns AB

PM dagvattenutredning GC-väg Nybron, PEAB. 2023-05-31

MUR (Markteknisk undersökningsrapport) Geoteknik och Miljögeoteknik, PEAB, 2023-01-12

Östersunds TR M 2016-23. Dom 2024-04-30 (Tillstånd för vattenverksamhet Nybron)



Kommunfullmäktige

§ 76

Dnr 2022-000415 1.2.2.2

Gemensamt reglemente för kommunstyrelsen och nämnder i Härnösands kommun

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att anta reviderat reglemente för kommunstyrelsen och nämnder i Härnösands kommun, samt

att det reviderade reglementet träder i kraft 2025-07-01.

Bakgrund

När Arbetslivsnämnden föreslås läggas ner krävs det en rad följdbeslut. Ett sådant är att revidera det gemensamma reglementet för kommunstyrelse och nämnder så att de nämnder som tar över arbetslivsnämndens ansvarsområden också ges det formella ansvaret i reglementet.

Enligt kommunallagen (6 kap 44§) ska fullmäktige anta reglementen om nämndernas verksamhet och arbetsformer. Reglementet är fullmäktiges sätt att bestämma nämndernas verksamhetsområden och inbördes förhållanden.

Arbetslivsnämndens ansvarsområden har i förslaget på reviderat reglemente flyttats över till socialnämnden, skolenämnden samt kommunstyrelsen. Dessa nämnder tar över ansvaret när arbetslivsnämnden avvecklas. Därför föreslås det reviderade reglementet träda i kraft 1 juli 2025.

Smärre revideringar har även skett för skolenämnden då det gäller benämningen av anpassad grundskola/gymnasieskola samt kulturskola.

Bedömning

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att anta det reviderade reglementet för att på så sätt säkerställa att arbetslivsnämndens ansvarsområden förs över till nya nämnder.

Då reglementet är ett styrdokument som måste finnas föreslås att det inte finns något sista giltighetsdatum på reglementet utan att det istället är giltigt tills vidare.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens protokollsutdrag, 2025-05-06 § 80



Kommunfullmäktige

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse, 2025-04-02

Bilaga 1 - Gemensamt reglemente för kommunstyrelsen och nämnder i
Härnösands kommun med revideringar

Bilaga 2 - Gemensamt reglemente för kommunstyrelsen och nämnder i
Härnösands kommun utan revideringar

Från: Medin, Lena <Lena.Medin@kpmg.se>
Skickat: den 4 juni 2025 08:51
Till: centraldiariet@harnosand.se
Kopia: Maria Öberg; Lillemor Andersson; Samuel Möller; Samuel Möller (samuel.moller@harnosand.se); Koyanagi-Gustafsson, Par
Ämne: Information om granskning - investeringsprocessen
Kategorier: Grön kategori

Extern avsändare: Var försiktig med länkar och bilagor.

Hej!

Vänligen vidarebefordra nedanstående mail till ordförande för kommunstyrelse och samhällsnämndens ordförande samt till kommundirektör och förvaltningschef för samhällsförvaltningen. /Lena

Hej!

KPMG har av de förtroendevalda revisorerna i Härnösands kommun fått i uppdrag att granska investeringsprocessen i kommunen.

Granskningen syftar till att bedöma om kommunstyrelsen och samhällsnämnden har en ändamålsenlig planering och uppföljning för investeringar på kort och lång sikt.

Granskningen avser besvara följande revisionsfrågor:

- Beaktar kommunens budget behovet av investeringar både på kort och lång sikt.
 - Baseras budgeten på kalkyler och i övrigt väl underbyggda beslutsunderlag i förhållande till tidsfaktorn.
- Har kommunen en ändamålsenlig investeringsprocess (som bl a omfattar ansvarsfördelning, planering/projektering, genomförande, uppföljning och utvärdering)?
- Följer kommunstyrelse och samhällsbyggnadsnämnden upp investeringar regelbundet (mot budget inklusive prognos och tidplan) och beslutas om åtgärder vid avvikelser (inkl informeras kommunfullmäktige vid behov)?

Granskningen är översiktlig och baseras på de underlag som finns vid tidpunkten för granskningen. Granskning av kalkyler i enskilda investeringar avgränsas till större investeringar inom områdena gata, vägar, broar, kaj och fastigheter.

Granskningen kommer att utföras av Pär Koyanagi-Gustafsson, certifierad kommunal yrkesrevisor.

Granskningen kommer att genomföras genom dokumentstudier och intervjuer/avstämningar med berörda tjänstepersoner och politiker. Budgetkalkyler, underbyggda underlag och uppföljning begränsas till ett urval av nyligen färdigställda och/eller pågående investeringar. Vi avser att ta del av relevant dokumentation innan semesterperioden men planerar för att

intervjuer genomförs efter semestrarna (däremot kommer vi försöka boka in dag/tid så att det är klart när vi alla kommer tillbaka efter sommarledighet).

Vi ber att ni därför utser en samordnande kontaktperson för granskningen som kan bistå med underlag så snart som möjligt. Det är också bra om vi kan få förslag på vilka tjänstepersoner och förtroendevalda som vi bör intervjua utifrån granskningens syfte. Meddela kontaktuppgifter till Pär Koyanagi-Gustafsson, mail: par.koyanagi-gustafsson@kpmg.se telefon: 070 – 939 67 84.

Om du har några frågor eller någon information som du anser att vi bör ha kännedom om inom granskningsområdet vänligen kontakta revisionens presidium (Maria Öberg, Lillemor Andersson och Samuel Möller) eller undertecknad.

Med vänlig hälsning

Lena Medin

Senior Manager/Certifierad kommunal revisor

KPMG
Nya Hamngatan 12
852 29 Sundsvall

Phone: +46 70 5600043

E-mail: lena.medin@kpmg.se

[KPMG](#) | [Twitter](#) | [LinkedIn](#) | [YouTube](#) | [Facebook](#) | [Instagram](#)

KPMG AB processes personal data in e-mail communication. Information about KPMG AB's processing of personal data is available at [KPMG.se/gdpr](https://www.kpmg.se/gdpr)

*** KPMG E-mail disclaimer ***

The information in this e-mail is confidential and may be legally privileged. It is intended solely for the addressee. Access to this email by anyone else is unauthorized. If you are not the intended recipient, any disclosure, copying, distribution or any action taken or omitted to be taken in reliance on it, is prohibited and may be unlawful. Any opinions or advice contained in this e-mail are subject to the terms and conditions expressed in the governing KPMG client engagement letter.

© 2024 KPMG AB, a Swedish limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Visit us at: www.kpmg.se

Gemensamt reglemente för kommunstyrelse och nämnder i Härnösands kommun

Dokumentnamn	Gemensamt reglemente för kommunstyrelse och nämnder i Härnösands kommun		Dokumenttyp Reglemente	
Fastställd/upprättad av	Kommunfullmäktige		Datum 2024-04-03	Diarienummer KS 2022/415
Dokumentansvarig/processägare	Styrelse/nämnd för sina respektive reglementen	Version 1.2	Senast reviderad 2025-05-26	Giltig t o m Tillsvidare
Dokumentinformation	Gäller från och med 2025-07-01			
Dokumentet gäller för	Alla kommunens nämnder samt kommunstyrelsen			
Annan information	Reglemente för överförmyndarnämnden är gemensamt med Kramfors kommun.			



Innehåll

1	Gemensamma bestämmelser	3
2	Kommunstyrelsen	8
3	Samhällsnämnd	12
4	Skolnämnd	14
5	Socialnämnd	15
6	Valnämnd	17
7	Krisledningsnämnd	18
8	Överförmyndare	19
8.1	Överförmyndarnämndens verksamhetsområde och övergripande uppgifter	19

1 Gemensamma bestämmelser

Detta reglemente innehåller bestämmelser som är gemensamma för kommunstyrelse och samtliga kommunens nämnder. Utöver gemensamma bestämmelser i kapitel 1, tydliggörs även kommunstyrelse och nämndernas verksamhet och uppgifter i kapitel 2 till 9.

Ansvar, behörighet och verksamhet

I kommunallagens (KL) kapitel 6 finns bestämmelser om hur kommunstyrelse och nämnder ska utföra sina uppgifter. Där står också om hur sammanträden ska gå till och på det sätt som man ska arbeta på.

Kommunstyrelse och nämnder ska vid verkställighet och förvaltning inom sina verksamhetsområden följa vad som anges i lag, föreskrifter, förordningar och fullmäktiges beslut.

Sammansättning och arbetsformer

Nämnd, ledamöter och ersättare (3 kap. §1 - §4 KL)

§1 Kommuner är skyldiga enligt lag att utöver kommunstyrelse tillsätta krisledningsnämnd, valnämnd och överförmyndarnämnd /överförmyndare samt de nämnder som behövs för att fullgöra kommunens uppgifter enligt lag och förordning.

Ersättares tjänstgöring (6 kap. §17 KL)

§2 Om en ledamot är förhindrad att inställa sig till ett sammanträde eller att vidare delta i ett sammanträde ska en ersättare tjänstgöra i ledamotens ställe.

§3 En ledamot som inställer sig under ett pågående sammanträde har rätt att tjänstgöra även om en ersättare har inträtt i ledamotens ställe.

§4 Om inte ersättarna väljs proportionellt ska ersättarna tjänstgöra enligt den av fullmäktige mellan dem bestämda ordningen.

§5 En ersättare som har börjat tjänstgöra har dock alltid företräde oberoende av turordningen. Om styrkebalansen mellan partierna därigenom påverkas får en ersättare som inställer sig under pågående sammanträde träda in i stället för en ersättare som kommer längre ner i ordningen.

§6 Ersättare som inte tjänstgör äger rätt att delta i styrelse/nämnds överläggningar.

Skyldighet anmäla förhinder

§7 En ledamot som är förhindrad att delta i ett sammanträde eller i del av sammanträde, ska snarast anmäla detta till styrelse/nämnds sekreterare eller styrelse/nämnds ordförande.

§8 Det åligger den ledamot som planerar att vara frånvarande att underrätta den ersättare som står i tur att tjänstgöra om hon/han ska tjänstgöra vid sammanträdet.

Sammanträden

§9 Styrelse/nämnd sammanträder på dag och tid som ordföranden eller styrelse/nämnd bestämmer.

Deltagande på distans

§10 Deltagande får ske på distans vid styrelse/nämnds sammanträde under förutsättning att kommunallagens 5 kap. §16 är uppfylld och efter beslut av ordförande.

Styrelse/nämnds presidium har ej rätt att delta på distans, detsamma gäller protokollförare.

Om någon eller flera av styrelse/nämnds ledamot/ledamöter deltar på distans får ej sekretessärenden eller ärenden som gäller personval (sluten omröstning) behandlas.

Offentliga sammanträden

§11 Styrelse/nämnd får besluta om offentliga sammanträden.

Kallelse

§12 Ordförande ansvarar för att kallelse i digital form utfärdas till sammanträdena. Kallelse ska innehålla uppgift om tid och plats för sammanträdet.

§13 Kallelsen ska digitalt tillsändas varje ledamot och ersättare senast fem dagar före sammanträdesdagen. Kallelse kan i undantagsfall ske på annat sätt. När varken ordförande eller någon av de två vice ordförandena kan kalla till sammanträdet ska den till tjänstgöringsålder äldste ledamoten göra detta.

§14 Kallelsen bör åtföljas av en föredragningslista. Ordföranden bestämmer i vilken utsträckning handlingar som tillhör ett ärende på föredragningslistan ska bifogas kallelsen.

Närvarorätt

§15 Varje styrelse/nämnd äger rätt att själva besluta vilka, förutom ledamöter och ersättare, som får närvara på styrelse/nämnds sammanträde, och i vilken utsträckning de får delta i olika överläggningar.

§16 Kommun råd, kommundirektör, samt avdelningschef för ekonomi och kansli, har rätt att närvara vid nämndernas sammanträden och delta i överläggningar, under förutsättning att kommunstyrelsen fattat beslut om rätten att närvara. Kommunstyrelsen får därutöver, om särskilda skäl föreligger för detta, medge annan ledamot av kommunstyrelsen denna rätt.

§17 Vid styrelse/nämnds sammanträden får, om ordförande begär det, kommundirektör och förvaltningschef eller annan föredragande tjänsteman vara närvarande med rätt att föredra och delta i överläggningar i ärenden, som berör vederbörandes verksamhetsområde.

Ersättare för ordförande

§18 Om både ordförande och vice ordförandena har förhinder att delta i ett sammanträde, är det den till tjänstgöringsålder äldste ledamoten som fullgör ordförandes uppgifter.

§19 Om ordförande på grund av sjukdom eller av annat skäl är hindrad att fullgöra uppdraget för en längre tid får styrelse/nämnd utse en annan ledamot att vara ersättare för ordförande. Ersättaren fullgör ordförandes samtliga uppgifter.

Jäv och avbruten tjänstgöring

§20 Den som är jävig får inte delta eller närvara vid handläggning av ärendet. Handläggning av ett ärende innefattar såväl beredning, föredragning, överläggning som beslut.

§21 En ledamot eller en ersättare som avbrutit sin tjänstgöring på grund av jäv i ett ärende får tjänstgöra igen sedan ärendet behandlats.

§22 Den som på grund av annat hinder än jäv avbryter tjänstgöringen under sammanträde får tjänstgöra igen endast om placerad ersättare tillhör annat parti.

Initiativrätt

§23 Initiativrätten hanteras i enlighet med kommunallagen.

Reservation

§24 Om en ledamot har reserverat sig mot ett beslut och ledamoten vill motivera reservationen ska ledamoten göra det skriftligt. Den skriftliga motiveringen ska lämnas in till sekreteraren innan den beslutade tidpunkten för justering av protokollet.

Protokollsanteckning

§25 Om en ledamot eller ersättare önskar lämna en protokollsanteckning måste den medges av ordförande, som ansvarar för protokollets innehåll.

Om ordförandes bedömning ifrågasätts bör styrelse/nämnd avgöra frågan. Endast ledamot och ersättare kan få sin mening antecknad i protokollet.

Innehållet i en protokollsanteckning ska redovisas skriftligen innan den kan medges av ordförande och tas med i protokollet.

Justering av protokoll

§26 Protokoll justeras senast 14 dagar efter sammanträdet av ordförande och en ledamot.

Styrelse/nämnd kan i undantagsfall besluta att en paragraf i protokollet justeras omedelbart. Paragraftexten måste redovisas vid sammanträdet innan beslut tas och det ska framgå av protokollet att paragrafen är omedelbart justerad.

Utskott

§27 Styrelse/nämnd får utse de utskott som krävs för att fullgöra de uppgifter som ingår i styrelse/nämnds uppdrag.

Vård av handlingar

§28 För vården av styrelse/nämnds handlingar gäller kommunens arkivreglemente.

Demokrati och invånardialog

§29 Styrelse/nämnd ska utifrån sitt kompetensområde uppmuntra till och delta i demokratiarbete och dialog med invånarna.

Uppgift och befogenhet

Verksamhet

§30 Styrelse/nämnds huvuduppgift är att besluta i frågor som rör förvaltningen och i frågor som de enligt lag eller annan författning ska ansvara för samt besluta i de frågor som kommunfullmäktige delegerat till dem.

Styrelse/nämnd ska se till att kommunfullmäktiges beslut verkställs.

Information och samråd

§31 Styrelse/nämnd får själv eller genom ombud föra kommunens talan i mål och ärenden som faller inom styrelse/nämnds verksamhetsområde.

§32 Styrelse/nämnd ska samråda när deras verksamhet och ärenden berör kommunstyrelsens eller annan nämnds verksamhet.

Samråd ska även ske med föreningar och organisationer när dessa är särskilt berörda.

§33 Styrelse/nämnd ansvarar för att information lämnas om styrelse/nämnds verksamhet till allmänheten, anställda, andra styrelser/nämnder samt andra myndigheter.

Arbetsmiljö

§34 Styrelse/nämnd har huvudansvar för arbetsmiljön inom sitt verksamhetsområde. Detta innebär ansvar för att nödvändiga arbetsmiljöåtgärder vidtas och att det systematiska arbetsmiljöarbetet bedrivs enligt gällande föreskrifter.

Övriga uppgifter

§35 Styrelse/nämnd får besluta om konkurrensutsättning. Vid principiella eller andra frågeställningar av större vikt för kommunen totalt, ska frågan om konkurrensutsättning överlämnas till kommunfullmäktige för prövning.

§36 Styrelse/nämnd får träffa avtal inom sitt verksamhetsområde så länge det inte är av principiell natur eller av större vikt.

§37 Styrelse/nämnd ska inom ramen för sitt uppdrag samverka internt i kommunen och med externa aktörer för att utveckla kommunens verksamheter.

Ekonomi

§38 Styrelse/nämnd ska följa de av fullmäktige angivna budgetramarna och de i kommunens årsplan preciserade budgetbesluten.

§39 Styrelse/nämnd ska redovisa till fullmäktige hur verksamheten utvecklas och den ekonomiska ställningen under budgetåret.

Lokalförsörjning

§40 Kommunstyrelsen har det övergripande ansvaret för kommunens lokalförsörjning.

§41 Styrelse/nämnd ansvarar för planering av nämndens behov av lokaler. Behovet ska behandlas i den av kommunstyrelsen utsedda lokalgruppen.

§42 Vid förhyrning av lokaler längre än sex (6) år eller en årlig hyra överstigande tjugo (20) prisbasbelopp beslutar kommunstyrelsen.

För tilläggsavtal till befintligt hyresavtal som kommunstyrelsen beslutat om och som inte påverkar hyresavtalets löptid gäller en tilläggskostnad överstigande tio (10) prisbasbelopp för beslut i kommunstyrelsen.

Rätt att teckna avtal

§43 Styrelse/nämnd äger rätt att teckna avtal inom sitt verksamhetsområde.

Vid övriga avtal som inte regleras på andra sätt med en löptid längre än sex (6) år eller en årlig kostnad överstigande tjugo (20) prisbasbelopp beslutar kommunstyrelsen.

För tilläggsavtal till befintligt avtal som kommunstyrelsen beslutat om och som inte påverkar avtalets löptid gäller en tilläggskostnad överstigande tio (10) prisbasbelopp för beslut i kommunstyrelsen.

Personuppgiftsansvar för nämnder internt inom den kommunala förvaltningen

§44 Personuppgiftsansvaret inom Härnösands kommun är fördelat mellan de olika nämnderna och anges i kommunens förteckning över behandlingsändamål.

Kommunstyrelsen är personuppgiftsansvarig för kommunövergripande system och behandlingar (tex. HR, e-post och övriga system) och anges även dessa i kommunens förteckning över behandlingsändamål.

Det är varje personuppgiftsansvarig nämnds ansvar att hålla förteckningen aktuell.

Varje personuppgiftsansvarig nämnd är skyldig att ge instruktioner till en nämnd som ska utföra personuppgiftsbehandlingar för den personuppgiftsansvarige nämndens räkning.

Nämnd som agerar personuppgiftsbiträde

§45 Personuppgiftsbiträdet får bara behandla personuppgifterna enligt de dokumenterade instruktionerna från den personuppgiftsansvarige nämnden.

Det måste finnas instruktioner för den nämnd som agerar personuppgiftsbiträde och en behandling får enbart utföras enligt den personuppgiftsansvariges nämnds instruktion.

Social hållbarhet/jämställdhetsintegrering

§46 Nämnden/styrelsen ska se till att styrningen av verksamheterna präglas av social hållbarhet och med jämställdhetsintegrering som strategi och metod.

2 Kommunstyrelsen

Övergripande uppgifter

§1 Kommunstyrelsen är kommunens ledande politiska förvaltningsorgan med helhetsansvar för kommunens verksamheter, utveckling och ekonomiska ställning.

Enligt kommunallagen 6 kap. §6 ska styrelsen inom sitt område se till att verksamheten bedrivs i enlighet med de mål och riktlinjer som kommunfullmäktige har bestämt samt de föreskrifter som gäller för verksamheten.

Styrelsen ska också se till att internkontrollen är tillräcklig samt att verksamheten bedrivs på ett i övrigt tillfredställande sätt.

Detsamma gäller när vården av en kommunal angelägenhet med stöd av kommunallagen 10 kap. §1 har lämnats över till någon annan.

§2 Kommunstyrelsen har ansvar för hela kommunens utveckling och ekonomiska ställning. Styrelsen samordnar, genom att leda och styra, den kommunala verksamheten. Styrelsen leder och fastställer övergripande förutsättningar för planering och uppföljning av hela den kommunala verksamheten inklusive de kommunala bolagen.

§3 Kommunstyrelsen ska vidare:

- 1) ha uppsikt över övriga nämnders verksamhet samt kommunal verksamhet som bedrivs i kommunala bolag, stiftelser och kommunalförbund
- 2) ha uppsikt över verksamhet och uppdrag som bedrivs av annan juridisk person eller samverkansorganisation vilken kommunen ingår i
- 3) besluta i frågor om samordning mellan nämnder och gränsdragning mellan nämndernas kompetens när något är oklart eller tvistigt
- 4) fullgöra sådana uppgifter som inte lagts på annan nämnd
- 5) kontrollera och följa upp verksamhet, när vård av kommunal angelägenhet genom avtal har lämnats över till en privat utförare
- 6) årligen fatta beslut enligt kommunallagen 6 kap. §9 gällande uppsiktsplikt gällande kommunala bolag
- 7) ansvara för samverkan vid regional, nationell och internationell utveckling samt vid myndighetskontakter
- 8) leda den strategiska utvecklingen inom verksamhetsområdena arbetsmarknad, vuxnas lärande och mottagning av nyanlända
- 9) leda och samordna kommunens IT-verksamhet och digitala utveckling
- 10) avge yttranden som ankommer på kommunfullmäktige när det inte är av principiell betydelse eller när tiden inte medger att yttrande behandlas av kommunfullmäktige
- 11) upprätta översiktsplaner och fördjupningar
- 12) leda den strategiska planeringen och utvecklingen av friluftslivet

Ansvarsområde**§4 Kommunstyrelsens ansvarsområden är**

- 1) översiktlig planering av användning av mark och vatten
- 2) demokrati och inflytande
- 3) bostadsförsörjning
- 4) miljö-, klimat- och energiarbete
- 5) näringslivsutveckling inklusive besöksnäring
- 6) mark- och exploateringsverksamhet
- 7) infrastruktur inklusive bredbandsutveckling (digital tillgänglighet)
- 8) övergripande kommunikations- och trafikförsörjning
- 9) kultur
- 10) Strategisk samordning av
 - tillgänglighet
 - folkhälsa och suicidprevention
 - brotts- och våldsförebyggande arbete
 - jämställdhetsintegrering
- 11) VA- och avfallsplanering samt renhållningsansvarig nämnd enligt 15 kap. Miljöbalken
- 12) planering för och samordning av kommunens arbete med extraordinära händelser i fredstid (lag 2006:544) och höjd beredskap
- 13) leder den del av det civila försvaret som kommunen enligt lag (2006:544) ska bedriva under höjd beredskap
- 14) planering för och samordning av kommunens arbete med civilt försvar och säkerhetsskydd
- 15) det strategiska och samordnande arbetet inom informationssäkerhet
- 16) samordning av kommunens externa och interna kommunikation, information och marknadsföring
- 17) den digitala anslagstavlan
- 18) samordning av de kommunala råden
- 19) fördelning av bidrag till föreningar, organisationer och enskilda utifrån styrelsens verksamhet
- 20) regelreformer
- 21) central administration
- 22) statistik och samhällsanalys
- 23) medborgarservice
- 24) bruk av kommunens heraldiska vapen och kommunens logotyp

- 25) anskaffning av konstverk till kommunens förvaltningar, konstnärliga utsmyckningar av kommunens byggnader samt vara rådgivande vid utsmyckning av offentliga miljöer
- 26) lagmässig skyldighet enligt bibliotekslagen
- 27) frågor enligt hemvärnsförordningen (1997:146)
- 28) arkivmyndighet enligt arkivlagen (1990:782) och kommunens arkivreglemente
- 29) kommunens officiella representation tillsammans med kommunfullmäktiges presidium
- 30) tillsyn, beslut och övrig myndighetsutövning i ärenden där annan nämnd på grund av jäv inte kan fatta beslut
- 31) kommunens kollektivtrafik
- 32) erbjuda yrkeshögskoleutbildning utifrån lokala och regionala behov
- 33) drift av Härnösands energitekniska arena
- 34) erbjuda en mötesplats och resurser för vuxenstuderande, förmedla utbildning och verka för utveckling av eftergymnasial utbildning i ett lokalt och regionalt perspektiv

Utskott

§5 Kommunstyrelsen ska ha ett arbetsutskott, som även utgör finansutskott, krisledningsnämnd samt personalorgan för den personal som arbetar inom samtliga nämnders verksamhetsområden.

§6 Kommunstyrelsen har rätten att utöver arbetsutskott inrätta de utskott som styrelsen anser vara befogade.

Ekonomisk förvaltning

§7 Kommunstyrelsen ansvarar för kommunens ekonomiska och finansiella utveckling.

§8 Kommunstyrelsen ansvarar för kommunens medelsförvaltning.

§9 Kommunstyrelsen ansvarar för förvärv, överlåtelse och upplåtelse av fastigheter, tomträtter och andra nyttjanderätter vad avser kommunens fasta egendom.

§10 Kommunstyrelsen ansvarar för underhåll och förvaltning av kommunens fasta och lösa egendom i den mån detta inte har uppdragits åt annan nämnd eller bolag.

Arbetsgivarfrågor

§11 Kommunstyrelsen är anställningsmyndighet för hela Härnösands kommun.

§12 Kommunstyrelsen har ansvar för att samordna kommunens arbetsmiljöarbete.

§13 Kommunstyrelsen ansvarar för frågor som rör förhållandet mellan kommunen som arbetsgivare och dess arbetstagare.

§14 Kommunstyrelsen ansvarar för kommunens personalpolitik.

§15 Kommunstyrelsens arbetsutskott är kommunens löne- och pensionsmyndighet.

3 Samhällsnämnd

Övergripande uppgifter

§1 Enligt kommunallagen 6 kap. §6 ska nämnden inom sitt område se till att verksamheten bedrivs i enlighet med de mål och riktlinjer som kommunfullmäktige har bestämt samt de föreskrifter som gäller för verksamheten.

Nämnden ska också se till att internkontrollen är tillräcklig samt att verksamheten bedrivs på ett i övrigt tillfredställande sätt.

Detsamma gäller när vården av en kommunal angelägenhet med stöd av kommunallagen 10 kap. §1 har lämnats över till någon annan.

Ansvarsområde

§2 Samhällsnämnden ansvarar för:

- 1) att vara verkställande organ för mark- och exploateringsverksamhet inklusive förvaltning och förädling av mark- och skogstillgångar
- 2) att vara kommunal väghållningsmyndighet
- 3) teknisk försörjning avseende kommunens gator och vägar inklusive gatu- och vägbelysning
- 4) skötsel och utveckling av allmän platsmark samt park- och grönområden inklusive skötsel och utveckling av odlingslotter
- 5) myndighetsfrågor och förvaltning av kommunens hamnar och kajer
- 6) uppgifter inom plan- och byggväsendet och har närmaste kontroll av byggverksamhet enligt plan- och bygglagen
- 7) uppgifter som enligt annan lag ska verkställas av kommunal nämnd inom plan- och byggväsendet
- 8) uppgifter inom miljö- och hälsoskyddsområdet med stöd av miljöbalken, livsmedelslagen, smittskyddslagen och strålskyddslagen
- 9) uppgifter som enligt annan lag ska fullgöras av nämnd inom miljö- och hälsoskyddsområdet
- 10) uppgifter inom miljövårds- och naturvårdsfrågor och planering inom kulturmiljöområdet
- 11) Samhällsnämnden utgör kommunens trafiknämnd enligt lag (1978:234) om nämnder för vissa trafikfrågor
- 12) alla frågor enligt lag (1978:24) om kommunal parkeringsövervakning samt för alla frågor enligt samma lag om kontrollavgift vid olovlig parkering vad avser kommunalt ägd eller förhyrd mark, där lagen är tillämplig
- 13) trafikplanering och trafiksäkerhet
- 14) lokala trafikföreskrifter
- 15) mätteknisk verksamhet, kartproduktion och samordning av GIS-tjänster
- 16) kommunala namngivningsfrågor, adressering och lägenhetsregister
- 17) fritids- och idrottsområdet

- 18) att utöva tillsyn över sprängämnesprekursorer
- 19) att anta detaljplaner och områdesbestämmelser om planärendet inte är av principiell betydelse eller av större vikt
- 20) att driva miljö- och energistrategiskt arbete och miljöledning inom ramen för nämndens verksamhetsområde
- 21) kommunens energirådgivning
- 22) beslut om flyttning av fordonsvrak enligt lag om flyttning av fordon i vissa fall
- 23) genomförande av bostadsanpassning enligt lagen om bostadsanpassningsbidrag
- 24) förvalta markområden och anläggningar för friluftsliv
- 25) kommunens ungdomsgårdsverksamhet samt annan ungdomsverksamhet inom nämndens ansvarsområde
- 26) att stödja, stimulera och samverka med föreningar, enskilda och organisationer inom nämndens verksamhetsområde
- 27) drift och upplåtande av lokaler och anläggningar inom nämndens verksamhetsområde
- 28) att fördela bidrag till föreningar, organisationer och enskilda utifrån nämndens verksamhetsområde
- 29) beslut om taxor och avgifter för verksamhet i lokaler och anläggningar inom nämndens verksamhetsområde
- 30) utarbetande av förslag till planer och yttra sig över planer, utredningar och remisser som rör nämndens verksamhetsområde
- 31) beredning och beslut i ärenden rörande tillstånds- och registreringsprövningar av lokala lotterier
- 32) kommunens prövning av tillstånd för servering av alkoholdrycker
- 33) tillsyn över servering av alkoholdrycker och detaljhandel med öl
- 34) tillsyn enligt tobakslagen samt kontroll enligt lagen om handel med vissa receptfria läkemedel
- 35) uppgifter som tillfaller kommunen i enlighet med lagen om tobaksfria nikotinprodukter
- 36) kommunens kostverksamhet
- 37) ansvaret för kommunens uppgifter enligt lagen (1980:424) om åtgärder mot förorening från fartyg till miljö- och hälsoskyddsnämndens uppgifter

4 Skolnämnd

Övergripande uppgifter

§1 Enligt kommunallagen 6 kap. §6 ska nämnden inom sitt område se till att verksamheten bedrivs i enlighet med de mål och riktlinjer som kommunfullmäktige har bestämt samt de föreskrifter som gäller för verksamheten.

Nämnden ska också se till att internkontrollen är tillräcklig samt att verksamheten bedrivs på ett i övrigt tillfredställande sätt.

Detsamma gäller när vården av en kommunal angelägenhet med stöd av kommunallagen 10 kap. §1 har lämnats över till någon annan.

Ansvarsområde

§2 Skolnämnden ansvarar för att:

- 1) fullgöra kommunens uppgifter inom det offentliga skolväsendet för barn och ungdomar enligt skollagen (2010:800)
- 2) ge stöd och service till funktionsnedsatta som inte ankommer på annan nämnd
- 3) leda och samordna verksamheten inom skol- och utbildningsformerna:
 - förskola
 - pedagogisk omsorg
 - öppen förskola
 - förskoleklass
 - grundskola
 - anpassad grundskola
 - fritidshem
 - gymnasieskola
 - anpassad gymnasieskola
 - kulturskola
 - kommunal vuxenutbildning
- 4) utforma utbildning i överensstämmelse med grundläggande demokratiska värderingar
- 5) utforma utbildning i enlighet med bestämmelser i arbetsmiljölagen (1997:1160)
- 6) bedriva ett målinriktat arbete för att motverka kränkande behandling av barn och elever
- 7) utbildning kommer till stånd för alla skolformer inom nämndens ansvarsområde för alla barn och elever i kommunen
- 8) alla skolpliktiga barn fullgör sin skolgång
- 9) utöva tillsyn över förskola, pedagogisk omsorg och fritidshem vars huvudmän kommunen har godkänt
- 10) kommunens uppgifter enligt skollagen 29 kap. §9, kommunens aktivitetsansvar för ungdomar
- 11) systematiskt och kontinuerligt planera, följa upp och utveckla utbildningen på huvudmannanivå

5 Socialnämnd

Övergripande uppgift

§1 Enligt kommunallagen 6 kap. §6 ska nämnden inom sitt område se till att verksamheten bedrivs i enlighet med de mål och riktlinjer som kommunfullmäktige har bestämt samt de föreskrifter som gäller för verksamheten.

Nämnden ska också se till att internkontrollen är tillräcklig samt att verksamheten bedrivs på ett i övrigt tillfredställande sätt.

Detsamma gäller när vården av en kommunal angelägenhet med stöd av kommunallagen 10 kap. §1 har lämnats över till någon annan.

Ansvarsområde

§2 Socialnämnden ansvarar för:

- 1) kommunens uppgifter inom individ- och familjeomsorg
- 2) kommunens uppgifter inom omsorg om funktionshindrade
- 3) kommunens uppgifter inom äldreomsorg
- 4) kommunens uppgifter inom hemtjänst
- 5) kommunens uppgifter inom kommunala hälso- och sjukvården
- 6) kommunens uppgifter inom vad som i lag sägs om socialnämnd
- 7) insatser och avgifter inom socialtjänsten för vård och omsorg till äldre och funktionshindrade
- 8) kommunens uppgifter inom socialtjänsten för individ- och familjeomsorg
- 9) att familjerådgivning kan erbjudas den som begär det
- 10) fördelning av bidrag till ideella organisationer inom nämnds verksamhetsområde
- 11) fördelning av bidrag ur fonder inom nämndens verksamhetsområde
- 12) insatser och avgifter med stöd av lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade (1993:387) förutom korttidstillsyn avseende elever i den obligatoriska skolan
- 13) insatser och avgifter inom den kommunala hälso- och sjukvården
- 14) insatser, avgifter och upphandling enligt lagen om kommunala befogenheter att tillhandahålla servicetjänster åt äldre inom nämndens ansvarsområde
- 15) uppgifter enligt lagen om valfrihetssystem (2008:962)
- 16) ensamkommande asylsökande barn/unga, och barn/unga som beviljats uppehållstillstånd
- 17) fullgöra kommunens uppgifter enligt lag om samhällsorientering för vissa nyanlända invandrare (2013:156)
- 18) fullgöra kommunens uppgifter enligt lag om mottagande av vissa nyanlända invandrare för bosättning (2016:38)

- 19) samordna och erbjuda sysselsättning och arbetsmarknadsinsatser enligt socialtjänstlagen (2001:453) 4 kap 4§ samt för personer som står långt från arbetsmarknaden
- 20) stödja och utveckla integrationsfrämjande insatser
- 21) förmedla tolktjänster
- 22) samordna kommunens sommarjobb för ungdomar

6 Valnämnd

Övergripande uppgift

§1 Enligt kommunallagen 6 kap. §6 ska nämnden inom sitt område se till att verksamheten bedrivs i enlighet med de mål och riktlinjer som kommunfullmäktige har bestämt samt de föreskrifter som gäller för verksamheten.

Nämnden ska också se till att internkontrollen är tillräcklig samt att verksamheten bedrivs på ett i övrigt tillfredställande sätt.

Detsamma gäller när vården av en kommunal angelägenhet med stöd av kommunallagen 10 kap. §1 har lämnats över till någon annan.

Ansvarsområde

§2 Valnämnden ska fullgöra de uppgifter som ankommer på kommunal valnämnd enligt vallagen och övriga valförfattningar samt lag om kommunala folkomröstningar.

7 Krisledningsnämnd

Övergripande uppgift

§1 Enligt lagen om kommuners och landstings åtgärder inför och vid extraordinära händelser i fredstid och höjd beredskap (2006:544) ska kommunfullmäktige för varje mandatperiod utse en krisledningsnämnd som ska fullgöra uppgifter under extraordinära händelser i fredstid. I övrigt tillämpas kommunallagens (2017:725) bestämmelser.

Nämndens sammansättning

§2 Kommunstyrelsens arbetsutskott utgör kommunens krisledningsnämnd.

Ansvarsområde

§3 Ordförande i krisledningsnämnden bedömer när en extraordinär händelse medför att nämnden ska träda i funktion och fattar då beslut om att så ska ske.

Beslutet och motiv till beslutet ska dokumenteras.

Var och en i krisledningsnämnden som får kännedom om en händelse som motiverar att krisledningsnämnden bör aktiveras har ansvar att larma ordföranden.

§4 Ordförande får besluta på nämndens vägnar i ärenden som är så brådskande att nämndens avgörande inte kan avvaktas. Sådana beslut ska därefter snarast anmälas till kommunstyrelsen.

§5 Har ordföranden i krisledningsnämnden förhinder träder i första hand 1:e vice ordföranden och i andra hand 2:e vice ordförande in i dennes ställe.

§6 Krisledningsnämnden får fatta beslut om att överta hela eller delar av verksamhetsområden från övriga nämnder i kommunen och helägda kommunala bolag där det är reglerat i avtal eller ägardirektiv. Om möjligt ska berörd ordförande getts tillfälle att yttra sig.

§7 Krisledningsnämnden får vid en extraordinär händelse i fredstid vid behov begära bistånd från eller bevilja bistånd till andra kommuner eller regioner/landsting.

Kommunernas biståndsinsatser måste emellertid, alltid ligga inom ramen för den kommunala kompetensen enligt kommunallagen.

§8 Krisledningsnämnden får under en extraordinär händelse i fredstid lämna begränsat ekonomiskt stöd till enskild som direkt eller indirekt drabbats av händelsen.

§9 När förhållandena medger det ska krisledningsnämnden besluta att de uppgifter som nämnden har övertagit från andra nämnder ska återgå till ordinarie nämnd och att krisledningsnämndens verksamhet ska upphöra.

§10 Krisledningsnämndens beslut ska anmälas vid närmast följande fullmäktigesammanträde. Fullmäktige beslutar om omfattning av redovisningen och formerna för denna.

8 Överförmyndare

Utöver vad som stadgas i kommunallagen (2017:725) (KL) och överförmyndarnämnd i föräldrabalken (1949:381) (FB) gäller bestämmelserna i detta reglemente. I FB framgår att i varje kommun ska det finnas en överförmyndare eller en överförmyndarnämnd.

Vad som är föreskrivet om nämnder i kommunallagen (2017:725) gäller, med de avvikelser som följer av föräldrabalkens bestämmelser.

Härnösands kommun och Kramfors kommun utgör en gemensam överförmyndarnämnd. Härnösands kommun är värdkommun för nämnden.

Överförmyndarnämndens verksamhetsområde och övergripande uppgifter

§1 Överförmyndarnämnden är en kommunal förvaltnings- och tillsynsmyndighet med uppgift att utöva tillsyn över gode män, förvaltare och förmyndare.

- 1) Överförmyndarnämnden ansvarar för att överförmyndarverksamheten i kommunerna bedrivs i enlighet med reglerna i föräldrabalken samt andra författningar som reglerar frågor knutna till överförmyndarverksamhet.
- 2) Överförmyndarnämnden ska se till att den interna kontrollen är tillräcklig samt att verksamheten bedrivs på ett i övrigt tillfredställande sätt.