Samhällsnämnden

kallas härmed till sammanträde **2026-10-29 kl. 08:15 - i Sambiblioteket - Olof Högbergsalen**

Hålltider för sammanträdet	
08.15 – 08.30	Kia Olsson, kostchef – Info: kostdataprogrammen Matilda och Mateo.
08.30 – 08.40	Malin Nyberger, plansamordnare – Info: granskning av detaljplan för Nässland 1:35 m.fl.
08.40 – 09.10	Viktoria Söderlind, alkohol- och tobakshandläggare: • Tillfälligt serveringstillstånd – Småstadsliv, • Stadigvarande serveringstillstånd - Bergströms Restauranger & Event AB, • Stadigvarande serveringstillstånd – Engströms Food & Deli AB, • Stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten- Eat at C2m, • Beslut om erinran – Skafferiet.
09.10 – 09.20	Eva Reman, controller – Budgetuppföljning 2026.
09.20 – 09.50	Victoria Hesselius, bygglovshandläggare: • Beslut om användningsförbud förenat med vite, • Tillsyn – olovlig åtgärd, startat utan startbesked och olovlig fasadändring, • Tillsyn – olovlig åtgärd, rivning.
09.50 – 10.00	***Paus***
10.00 – 10.10	Amme Hedström, planhandläggare – Detaljplan Hamnparken.
10.10 – 10.50	Thomas Jenssen, t.f. plan- och byggchef, t.f. miljöchef: • Indexuppräkning av taxor, • Indexuppräkning av livsmedel, • Översyn av taxorna, • Rådjursjakt i tätorten 2026
10.50 – 11.30	Niclas Hälldahl, teknikchef: • Utvärdering av parkeringsavgift, • Motion- Översyn av trafiksituationen på Nässlandsvägen, • Motion- Förtäta långtidsparkering efter Gånsviksvägen, • E-förslag- I love Härnösand skylt.
11.30 – 11.45	Monika Bertgren, planekolog: • Strandskyddsdispens för uppförande av bostadshus, • Delegationsbeslut för granskning: Strandskyddsdispens för uppförande av bostadshus, SAM-2026-1971.
11.45 – 12.45	***Lunch.***
12.45 – 13.15	Information Nybrogatan.
13.15 – 13.30	Tilldelning entreprenad Nybrogatan.

13.30 – 13. 40	Förvaltningschef informerar.
13.40 – 13.50	Ordförande informerar.
13.50 – 14.20	***Gruppmöten/ fika.***
14.20 – 14.25	Upprop.
14.25 –	Beslutsmöte.

Föredragningslista

Paragraf	Rubrik	Sida
121	Val av justerare	3
122	Fastställande av dagordning	4
123	Informationsärenden samhällsnämnden 2026	5
124	Budgetuppföljning samhällsnämnden 2026	7
125	Beslut om erinran- Skafferiet	8
126	Stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten- Eat at C2M Härnösand AB	9
127	Stadigvarande serveringstillstånd - Bergströms Restauranger & Event AB	10
128	Stadigvarande serveringstillstånd – Engströms Food & Deli AB	11
129	Tillsyn- olovlig åtgärd, startat utan starbesked Tillsyn- olovlig åtgärd, rivning	12
130	Detaljplan- Hamnparken (Ön 2:52)	14
131	Strandskyddsdispens för uppförande av bostadshus	16
132	Utvärdering av parkeringsavgift, 2026	17
133	Rådjursjakt i tätort	18
134	Indexuppräkning av taxor 2027	19
135		20
136	Indexuppräkning av timavgift för kommunal livsmedelskontroll 2027	22
137	Översyn av samhällsnämndens taxor	23
138	Svar på remiss angående motion- Översyn av trafiksituationen på Nässlandsvägen i Älandsbro	24
139	Svar på remiss angående motion- Förtäta långtidsparkeringen vid Gånsviksvägen	25
140	E-förslag- I love Härnösand skylt	26
141	Initiativärende - Pausa Nybrogatan	27
142	Uppdragsuppföljning samhällsnämnden 2026	28
143	Anmälan av delegationsbeslut samhällsnämnden 2026	29
144	Ärenden för kännedom samhällsnämnden 2026	30
145	Eventuellt tillkommande ärende	31

Helena Elfvendal
Ordförande

Val av justerare

Förslag till beslut

Samhällsnämnden föreslås besluta

att utse [ledamot] att justera protokollet.

_____

Fastställande av dagordning

Förslag till beslut

Samhällsnämnden föreslås besluta

att fastställa dagordningen för dagens sammanträde.

_____

Budgetuppföljning samhällsnämnden 2026

Förslag till beslut

Samhällsförvaltningen föreslår samhällsnämnden besluta

att godkänna den redovisade budgetuppföljningen för september 2026.

Sammanfattning

Samhällsnämnden har en nollbudget för 2026. Resultatet för årets tre första kvartal är ett överskott på +5,1 miljoner kronor. Kostnaderna under januari till september har varit 238,7 miljoner kronor, vilket är 5,0 miljoner kronor lägre än budget medan intäkterna, inkluderat skattemedel på 181,2 miljoner kronor, har varit 243,8 miljoner kronor, vilket är 0,1 miljoner kronor högre än budget vilket ger en positiv budgetavvikelse på +5,1 miljoner kronor.

Samhällsnämndens utfall för investeringar är för de första nio månaderna är 113,6 miljoner kronor av årets budget om 168,3 miljoner kronor.

Beslutsunderlag

Samhällsförvaltningen, tjänsteskrivelse 2026-10-26.

Budgetuppföljning samhällsnämnden september 2026.

_____

Samhällsförvaltningen
Eva Reman
eva.reman@harnosand.se

Tjänsteskrivelse - Budgetuppföljning samhällsnämnden september 2026

Förslag till beslut

Samhällsförvaltningen föreslår samhällsnämnde besluta

att godkänna den redovisade budgetuppföljningen för september 2026.

Sammanfattning

Samhällsnämnden har en nollbudget för 2026. Resultatet för årets tre första kvartal är ett överskott på +5,1 miljoner kronor. Kostnaderna under januari till september har varit 238,7 miljoner kronor, vilket är 5,0 miljoner kronor lägre än budget medan intäkterna, inkluderat skattemedel på 181,2 miljoner kronor, har varit 243,8 miljoner kronor, vilket är 0,1 miljoner kronor högre än budget vilket ger en positiv budgetavvikelse på +5,1 miljoner kronor.

Samhällsnämndens utfall för investeringar är för de första nio månaderna är 113,6 miljoner kronor av årets budget om 168,3 miljoner kronor.

Bilagor

Bilaga – Budgetuppföljning samhällsnämnden september 2026.

Härnösands kommun

Dnr: SAM/2026-111



Samhällsnämnd

Budgetuppföljning sept 2026

Budgetuppföljning september

Organisation: *Samhällsnämnd*

Innehållsförteckning

Budgetuppföljning maj ***1***

1 Sammanfattning ***2***

2 Ekonomisk redovisning ***3***

2.1 Nämndens resultat **3**

2.2 Nämndens budgetavvikelse intäkter och kostnader **4**

2.3 Nämndens budgetavvikelse per ansvar **6**

2.4 Nämndens investeringar **7**

1 Sammanfattning

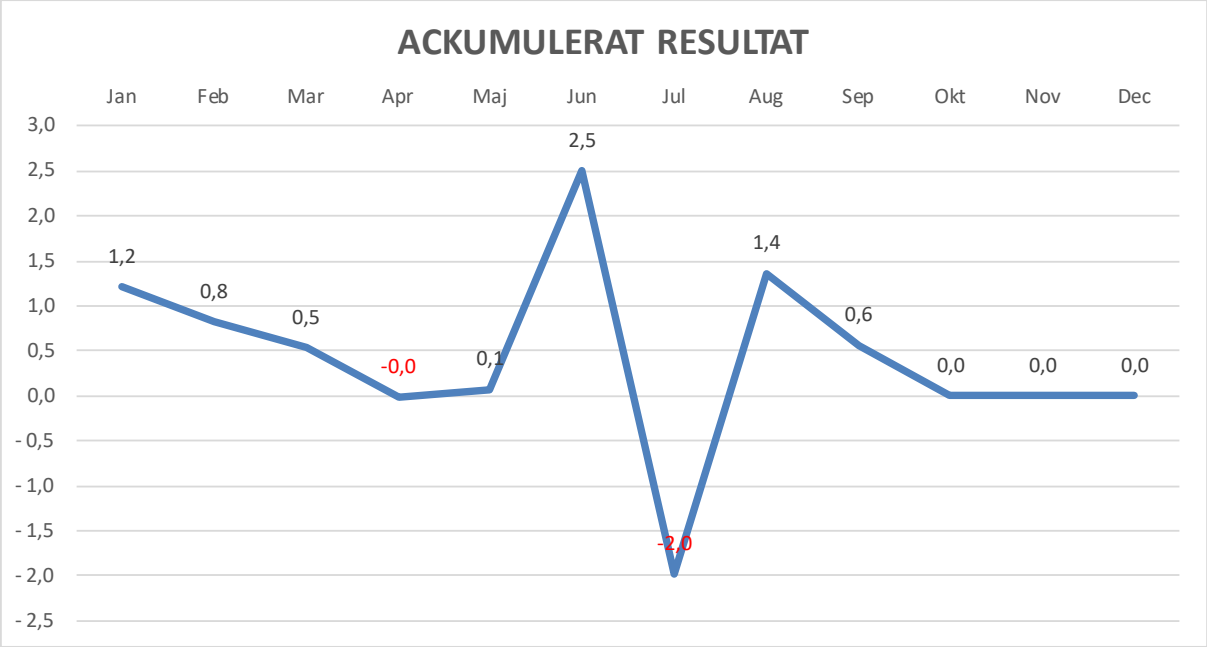
Samhällsnämnden har en nollbudget för 2026. Resultatet för årets första nio månader är ett överskott på 5,2 miljoner kronor.

Kostnaderna under januari till september har varit 238,7 miljoner kronor, vilket är 5,0 miljoner kronor lägre än budgeterat medan intäkterna, inkluderat skattemedel om 181,2 miljoner kronor, uppgick till 243,8 miljoner kronor, vilket är i linje med budget. Sammanlagt resulterade det i den positiva budgetavvikelsen på 5,1 miljoner kronor. Den positiva resultatutvecklingen under årets första nio månader väntas avta under resten av året och prognosen är ett positivt resultat om 0,6 miljoner kronor. Tillkommande driftskostnader för strategiska projekt samt utbetalning av beslutade subventioner av taxor för hyra av anläggningar och bidrag till föreningar påverkar utfallet negativt för resterande del av året.

Samhällsnämndens utfall för investeringar för de nio första månaderna var 113,6 miljoner kronor av årets budget om 168,3 miljoner kronor, reviderad till 156,9 miljoner kronor.

2 Ekonomisk redovisning

2.1 Nämndens resultat



Under 2026 har samhällsnämnden en nollbudget. Det ackumulerade resultatet för årets första nio månader är ett överskott på 5,1 miljoner kronor. Vid en omorganisering under hösten 2025 har nämndsekreterare organisatoriskt flyttat från nämnderna/förvaltningarna till kommunstyrelseförvaltningen. Då detta var ett sent beslut har kommunfullmäktige inte omfördelat skattemedel mellan nämnderna/styrelsen varvid samhällsnämnden beräknas generera ett överskott på 0,6 miljoner kronor vid årets slut för just denna post. Samhällsnämnden påverkas negativt av att betala dubbla hyror efter flytten från Johannesbergshuset till Sambiblioteket.

Resultatet för enbart september månad är ett överskott på 0,6 miljoner kronor där intäkterna är 27,4 miljoner kronor och kostnaderna är 26,8 miljoner kronor.

2.2 *Nämndens budgetavvikelse intäkter och kostnader*

(mnkr)	Utfall jan-sept 2026	Budget jan-sept 2026	Budget-avvikelse	Prognos helår aug	Årsbudget 2026	Prognos-avvikelse
INTÄKTER	**243,8**	**243,8**	**0,1**	**327,5**	**325,3**	**2,2**
- tilldelade medel	181,2	181,2	0,0	240,0	240,0	0,0
- övriga intäkter	62,7	62,6	0,1	87,5	85,3	2,2
KOSTNADER	**-238,7**	**-243,8**	**5,0**	**-326,9**	**-325,3**	**-1,6**
- köp av huvudverksamhet	-34,9	-41,5	6,6	-49,1	-53,8	4,7
- personal	-65,8	-67,7	1,9	-90,5	-90,9	0,5
- lokalhyra	-25,3	-24,9	-0,4	-30,8	-33,2	2,3
- övriga kostnader	-78,8	-74,8	-4,0	-109,8	-100,9	-8,9
- avskrivningar	-33,9	-34,9	1,0	-46,7	-46,5	-0,2
RESULTAT	**5,1**	**0,0**	**5,1**	**0,6**	**0,0**	**0,6**

Intäkterna för januari till september är 243,8 miljoner kronor vilket är 0,1 miljoner kronor högre än budgeterat, varav tilldelade skattemedel står för 181,2 miljoner kronor. Kostnaderna uppgår till 238,7 miljoner kronor vilket är 5,0 miljoner kronor lägre än budgeterat, vilket sammantaget ger en total positiv budgetavvikelse på 5,1 miljoner kronor.

Tilldelade medel ligger för perioden på budgeterad nivå, det vill säga ingen extra skattemedelstilldelning har erhållits från kommunfullmäktige under året.

Övriga intäkter avser debiteringar för varor och tjänster mot extern part, till exempel hyresintäkter, bygglovstaxor och koncernarbeten men även interna debiteringar för varor och tjänster som säljs inom kommunala verksamheter. Nytt för året är att kommunen tar ut parkeringsavgifter vilket tillför intäkter till Samhällsnämnden. Budgetavvikelsen för perioden är 0,1 miljoner kronor högre övriga intäkter. Trafikavdelningen står för en positiv avvikelse om 0,6 miljoner kronor från försäljning av bilar och Plan- och Byggverksamheten redovisar 0,3 miljoner kronor högre intäkter från taxor för bygglov/ planverksamhet.

Köp av huvudverksamhet visar för perioden en budgetavvikelse med 6,6 miljoner kronor lägre kostnader. Det är framförallt minskade bruttokostnader för koncernarbeten som bidrar till budgetavvikelsen.

Personalkostnaderna per sista september uppgår till 65,8 miljoner kronor, vilket är 1,9 miljoner kronor lägre än budgeterat för perioden. De lägre kostnaderna är främst inom Kostavdelningen p g a sjukskrivningar, Miljö som har haft vakans av enhetschef och Fritidsavdelningen. Underskotten har uppstått i Plan-och Byggverksamheten som har tillförts kostnader till följd av flytt av ledningsansvar samt inom Teknik som har utfört mer arbete i egen regi.

Per sista september visar posten för *lokalhyror* en avvikelse på 0,4 miljoner kronor lägre kostnader än budgeterat.

Övriga kostnader för perioden visar en negativ avvikelse på 5,0 miljoner kronor i högre utgifter. Det relateras framförallt till högre kostnader för entreprenadkostnader, hyra och leasing av maskiner och inventarier då teknikenheten utför mer arbete i egen regi. Det ska ställas mot de lägre kostnaderna för köp av huvudverksamhet som uppstår när Samhällsförvaltningen lägger ut uppdrag på utomstående part.

Avvikelsen för *avskrivningar* är för perioden 1,0 miljoner kronor lägre än budgeterat. Utfallet är avhängigt av när investeringsprojekt färdigställs och aktiveras. Det sker successivt under året och avskrivningarna ökar när en investering tas i bruk, vilket då aktiverar avskrivningskostnaden. Avskrivningarna väntas öka under senare delen av året då större investeringsprojekt är planerade att aktiveras. Beslut om när Nybron ska aktiveras kommer att ha störst påverkan på utfallet

Den positiva resultatutvecklingen för Samhällsnämnden under årets första nio månader väntas avta under resten av året och prognosen är ett positivt resultat om 0,6 miljoner kronor.

2.3 Nämndens budgetavvikelse per ansvar

(mnkr)	Utfall jan-sep 2026	Budget jan-sep 2026	Budget-avvikelse	Prognos helår aug	Årsbudget 2026	Prognos-avvikelse
Samhällsnämnd	0,1	0,0	0,1	0,1	0,0	0,1
Förvaltningsledning inkl trafikenheten	-0,9	0,0	-0,9	0,9	0,0	0,9
Fritidsavdelningen	2,1	0,0	2,1	0,2	0,0	0,2
Kostavdelningen	2,8	0,0	2,8	1,5	0,0	1,5
Miljöavdelningen	0,4	0,0	0,4	0,1	0,0	0,1
Plan- och byggavdelningen	-1,0	0,0	-1,0	-2,7	0,0	-2,7
Teknikavdelningen	0,5	0,0	0,5	0,6	0,0	0,6
Avskrivningar	1,1	0,0	1,1	-0,1	0,0	-0,1
RESULTAT	**5,21**	**0,0**	**5,2**	**0,6**	**0,0**	**0,6**

Ansvaret *Samhällsnämnd* innehåller främst kostnader för nämndens politikerarvoden.

Förvaltningsledning inkl trafikenheten visar för perioden en budgetavvikelse med 0,9 miljoner kronor lägre resultat. Resultatet påverkas av att Förvaltningsledningen betalar dubbla hyror för verksamhetsåret efter flytten till Sambiblioteket.

Fritidsavdelningen visar för perioden en positiv budgetavvikelse på 2,1 miljoner kronor. Fritid fick 1,5 miljoner kronor i extra bidrag från politiken för att användas till fritidsaktiviteter. Av det tilldelade beloppet användes 0,7 miljoner kronor till att investera i ett utegym på Kanaludden. Investeringen belastar inte driftsbudgeten utan blir en avskrivning under den uppskattade nyttjandetiden. Dessutom fattades det beslut att subventionera taxor vid uthyrning av lokaler och att lämna föreningsbidrag. Dessa åtgärder har ännu inte belastat resultatet.

Kostavdelningen visar en positiv avvikelse på 2,8 miljoner kronor mot budget. Kostavdelningen har haft ett par anställda färre i tjänst än budgeterat vilket har resulterat i en kostnadsbesparing. Förmånligt inköp av livsmedel har också påverkat positivt.

Miljöavdelningen visar en positiv avvikelse på 0,4 miljoner kronor mot budget. Fakturering av taxor och avgifter har varit något lägre, -0,16 miljoner kronor lägre än budget. Det har mer än väl kompenserats av lägre personalkostnader till följd av vakans av enhetschef.

Plan & Bygg visar för perioden ett underskott med -1,0 miljoner kronor. Förväntade lägre intäkter till följd av ändringar i plan-och bygglagen har balanserats av statsbidrag från Boverket för planverksamhet och intäkterna visade en positiv avvikelse om 0,28 miljoner kronor. Personalkostnaderna står för den största negativa kostnadsavvikelsen, -0,78 miljoner kronor. Kostnader för införandet av en nya kart- och GIS system har också påverkat negativt.

Teknik visar ett överskott på 0,4 miljoner kronor efter september månad. Teknik har utfört mer arbete i egen regi, vilket har resulterat i lägre kostnader. Köp av huvudverksamhet, vilket är kostnader som uppstår när entreprenad läggs ut på extern part, är -6,1 miljoner kronor lägre än budgeterat. De lägre kostnaderna påverkas av lägre köp av uppdrag från Gatuenheten, delvis tack vare lägre utgifter för vinterväghållning och parkentreprenad. Övriga kostnader är 4,2 miljoner kronor högre än budgeterat för hyra och inköp av maskiner och inventarier, underhåll och andra kostnader som är förknippade med egen produktion.

2.4 Nämndens investeringar

(mnkr)	Utfall jan-sept 2026	Årsbudget 2026	Återstår av budget	Prognos helår aug	Prognos-avvikelse
Förvaltningsledning inkl trafikenheten	0,4	0,0	-0,4	0,0	0,0
Fritidsavdelningen	1,9	1,7	-0,2	7,0	-5,3
Kostavdelningen	0,0	0,6	0,6	1,9	-1,4
Miljöavdelningen	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Plan- och byggavdelningen	-0,6	0,0	0,6	0,0	0,0
Teknikavdelningen	111,9	166,0	54,2	148,0	18,0
RESULTAT	**113,6**	**168,3**	**54,7**	**156,9**	**11,4**

Utfallet av investeringar per sista september är 113,6 miljoner kronor.

Under Förvaltningsledningen ligger investeringar för centrumutveckling.

Fritidsavdelningen har köpt in ett utegym för 0,7 miljoner kronor med placering på Kanaludden, ett nytt tält till Härnösand Hästsportarena då det gamla blåste sönder i stormen Johannes, samt en isbaneplog till Högslätten.

Inom teknikavdelningen ligger de stora strategiska investeringsprojekten. Utfallet till och med september om 111,9 miljoner kronor domineras av investeringskostnader för byggandet av Nybron men även Nybrogatan, beläggningsåtgärder och gator-och cykelvägar.

Beslut om erinran- Skafferiet

Förslag till beslut

Samhällsförvaltningen föreslår samhällsnämnden besluta

att tilldela Skafferiet i Västernorrland AB, med org.nr: 559458–3287, en erinran med stöd av alkohollagen (2010:1622) 9 kap. 17§.

Sammanfattning

Samhällsförvaltningen föreslår samhällsnämnden besluta om erinran för Skafferiet i Västernorrland AB, med org.nr: 559458–3287 med anledning av de brister som framkom under en yttre tillsyn den 9 augusti 2026.

Beslutsunderlag

Samhällsförvaltningen, tjänsteskrivelse 2026-09-09.

_____

Samhällsförvaltningen
Viktoria Söderlind,
viktoria.soderlind@harnosand.se

Samhällsnämnden

Beslut om erinran enligt alkohollagen

Förslag till beslut

Samhällsförvaltningen föreslår samhällsnämnden besluta

att tilldela Skafferiet i Västernorrland AB, med org.nr: 559458–3287, en erinran med stöd av alkohollagen (2010:1622) 9 kap. 17§.

Sammanfattning

Samhällsförvaltningen föreslår samhällsnämnden besluta om erinran för Skafferiet i Västernorrland AB, med org.nr: 559458–3287 med anledning av de brister som framkom under en yttre tillsyn den 9 augusti 2026.

Beskrivning av ärendet

Den 9 augusti 2026 gjordes en yttre tillsyn på restaurang Skafferiet, Härnösand. Under besöket framkom det att det inte fanns en serveringsansvarig på plats.

Under tillsynsbesöket efterfrågades alkoholfria alternativ till de alkoholdrycker som verksamheten serverar. Personal på plats kunde bara uppvisa alkoholfri öl.

En tillsynsrapport mejlades till tillståndshavaren den 17 augusti där bristerna framkom. Då inget svar inkommit ringer alkoholhandläggaren upp platschef Rebecca Björkholm som uppgav att hon inte sett mejlet. Vi pratade kring det som framkommit under tillsynsbesöket. Rebecca uppgav då att de visst har fler alkoholfria drycker, men att personal på plats inte verkar ha vetat det. Personalen var en sommarjobbare som nu avslutat sin anställning.

Rebecca ombads svara på mejlet, och inkomma med en anmälan om serveringsansvariga. Detta har ännu inte gjorts.

Bedömning

En tillståndshavare har skyldighet att kunna erbjuda ett tillfredsställande urval och omfattning av alkoholfria alternativ under hela serveringstiden. Endast alkoholfri öl bedöms inte vara tillräckligt.

Enligt alkohollagen 8 kap. 18 § ska tillståndshavaren eller den som är utsedd serveringsansvarig person ha tillsyn över serveringen och vara närvarande på serveringsstället under hela serveringstiden. Den som är serveringsansvarig

vara lämplig för uppgiften med hänsyn till sina personliga egenskaper och omständigheterna i övrigt.

Tillståndshavaren ska till kommunen anmäla den eller de personer som har utsetts att ansvara för serveringen av alkoholdrycker och alkoholdryckskliknande preparat.

Bedömning

På grund av de brister som framkom under tillsynsbesöket gällande alkoholfria alternativ och serveringsansvariga, föreslår samhällsförvaltningen att samhällsnämnden ska fatta beslut om erinran enligt alkohollagen för Skafferiet i Västernorrland AB, med org.nr 559458–3287.

Beslutet skickas till

Skafferiet i Västernorrland AB

Kopia: Folkhälsomyndigheten, Polisen, Länsstyrelsen Västernorrland

Thomas Jenssen
Tf. miljöchef

Viktoria Söderlind
Alkoholhandläggare

Stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten- Eat at C2M Härnösand AB

Förslag till beslut

Samhällsförvaltningen föreslår samhällsnämnden besluta

att med stöd av 8 kap. 2 § alkohollagen bevilja Eat at C2M Härnösand AB, med org.nr: 559553–4909 stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten, för servering av starköl, vin och andra jästa alkoholdrycker på restaurang Eat at C2M, Saltviksvägen 14, Härnösand,

att serveringstiden för alkoholhaltiga drycker är kl. 11:00 – 00:00 året runt inomhus och 11:00-21:00 på uteservering, samt

att serveringstillståndet ska gälla tills vidare.

Sammanfattning

Eat at C2M Härnösand AB, med org.nr: 559553–4909 ansökte den 17 juli 2026 om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten på restaurang Eat at C2M, Härnösand.

Beslutsunderlag

Samhällsförvaltningen, tjänsteskrivelse 2026-10-21.

_____

Samhällsförvaltningen
Viktoria Söderlind,
viktoria.soderlind@harnosand.se

Samhällsnämnden

Stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten

Förslag till beslut

Samhällsförvaltningen föreslår samhällsnämnden besluta

att med stöd av 8 kap. 2 § alkohollagen bevilja Eat at C2M Härnösand AB, med org.nr: 559553–4909 stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten, för servering av starköl, vin och andra jästa alkoholdrycker på restaurang Eat at C2M, Saltviksvägen 14, Härnösand.

att serveringstiden för alkoholhaltiga drycker är kl. 11:00 – 00:00 året runt inomhus och 11:00-21:00 på uteservering

att serveringstillståndet ska gälla tills vidare.

Sammanfattning

Eat at C2M Härnösand AB, med org.nr: 559553–4909 ansökte den 17 juli 2026 om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten på restaurang Eat at C2M, Härnösand.

Beskrivning av ärendet

Eat at C2M Härnösand AB, med org.nr: 559553–4909, har ansökt om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten på restaurang Eat at C2M, Härnösand.

Sökt serveringstid: 11:00-00:00 inomhus, samt 11:00-21:00 för uteservering.

Sökande ska servera starköl, vin och andra jästa alkoholdrycker.

Sökanden har under ärendets gång kompletterat med de handlingar som är nödvändiga för att kunna fatta ett beslut om serveringstillstånd. Den 21 oktober 2026 kompletterades ansökan med ett kunskapsprov som krävs för att ansökan kan anses vara komplett.

Utredning

PBI-bedömning och kunskapskravet

PBI (personer med betydande inflytande):

William Mickelsson, bolagsman.

Lars Fagerlund, fullmaktstagare/firmatecknare

Julia Hammarberg, platschef.

William Mickelsson skrev kunskapsprov med godkänt resultat den 27 februari 2025, och Julia Hammarberg den 21 oktober 2026.

Granskning ekonomi och vandel

En ekonomisk granskning har gjorts av bolaget och dess företrädare genom remisser till Skatteverket samt utdrag från kreditupplysningstjänsten SYNA. Det finns inte något skuldsaldo hos Kronofogdemyndigheten. Inget annat har framkommit som hindrar bolaget att inneha ett serveringstillstånd.

En remiss skickades till Polismyndigheten. I yttrandet fanns inget att erinra.

Serveringslokal

Serveringslokalen ligger inte nära skolor eller dylikt. Lokalen bedöms vara överblickbar och lämplig för sitt ändamål.

Fastigheten ägs av Charge to Move AB, med samma bolagsman: William Mickelsson.

En fullständig brandskyddsbeskrivning har bifogats till ansökan. Räddningstjänsten har yttrat sig i ärendet och har inget att tillägga.

Bedömning

Samhällsförvaltningens samlade bedömning är att Eat at C2M AB, med org.nr: 559553–4909 anses vara lämplig att inneha ett stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten för servering av starköl, vin och andra jästa alkoholdrycker på restaurang Eat C2M, Härnösand.

Ansökan kan därmed beviljas.

Beslutet skickas till

Sökanden

Kopia till: Folkhälsomyndigheten, Polismyndigheten, Länsstyrelsen Västernorrland, Räddningstjänsten

Thomas Jenssen
Tf. miljöchef

Viktoria Söderlind
Alkoholhandläggare

Stadigvarande serveringstillstånd - Bergströms Restauranger & Event AB

Förslag till beslut

Samhällsförvaltningen föreslår samhällsnämnden besluta

att med stöd av 8 kap. 2 § alkohollagen bevilja Bergströms Restauranger & Event AB, med org.nr: 559579–5500 stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten, för servering av sprit, starköl, vin och andra jästa alkoholdrycker på restaurang Lunchrummet, Fiskaregatan 4C, Härnösand,

att serveringstiden för alkoholhaltiga drycker är kl. 11:00 – 01:00, året runt, samt

att serveringstillståndet ska gälla tills vidare.

Sammanfattning

Bergströms Restauranger & Event AB, med org.nr: 559579–5500 ansökte den 9 september 2026 om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten på restaurang Lunchrummet, Härnösand

Beslutsunderlag

Samhällsförvaltningen, tjänsteskrivelse 2026-10-21.

_____

Samhällsförvaltningen
Viktoria Söderlind,
viktoria.soderlind@harnosand.se

Samhällsnämnden

Stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten

Förslag till beslut

Samhällsförvaltningen föreslår samhällsnämnden besluta

att med stöd av 8 kap. 2 § alkohollagen bevilja Bergströms Restauranger & Event AB, med org.nr: 559579–5500 stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten, för servering av sprit, starköl, vin och andra jästa alkoholdrycker på restaurang Lunchrummet, Fiskaregatan 4C, Härnösand.

att serveringstiden för alkoholhaltiga drycker är kl. 11:00 – 01:00, året runt

att serveringstillståndet ska gälla tills vidare.

Sammanfattning

Bergströms Restauranger & Event AB, med org.nr: 559579–5500 ansökte den 9 september 2026 om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten på restaurang Lunchrummet, Härnösand.

Beskrivning av ärendet

Bergströms Restauranger & Event AB, med org.nr: 559579–5500 har ansökt om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten på restaurang Lunchrummet, Härnösand.

Sökt serveringstid: 11:00-01:00.

Sökande ska servera sprit, vin, starköl och andra jästa alkoholdrycker.

Sökanden har under ärendets gång kompletterat med de handlingar som är nödvändiga för att kunna fatta ett beslut om serveringstillstånd

Utredning

PBI-bedömning

Karolina Bergström, i sin roll som VD, ägare, firmatecknare

Öström, Kjell Åke , ledamot och firmatecknare, och

Vigren, Anne Maria, ledamot och firmatecknare

Övriga engagemang: Sigrid AB, 559432-2082

Kunskapskravet

Bolaget innehar redan ett serveringstillstånd till allmänheten. Därmed anses kunskapskravet vara uppfyllt.

Granskning ekonomi och vandel

En ekonomisk granskning har gjorts av bolagen och dess företrädare genom remisser till Skatteverket samt utdrag från kreditupplysningstjänsten SYNA. Det finns inte något skuldsaldo hos Kronofogdemyndigheten. Inget annat har heller framkommit som hindrar bolaget att inneha ett serveringstillstånd.

Remissförfarande

En remiss skickades till Polismyndigheten. I yttrandet fanns inget att erinra, vare sig bristande vandel eller något av ordningskaraktär.

Räddningstjänsten har yttrat sig i ärendet och bedömer att tillstånd kan ges under förutsättning att de brandskyddsåtgärder som anges för restaurangen i brandskyddsdokumentationen med tillhörande ritningar framtagen av Bricon den 20 juni 2022 uppfylls. Särskild vikt läggs vid det punktsläcksystem för kök som enligt dokumentationen ska installeras över stekytor och fritös, se punkt 7.10, Punktsläcksystem kök. Räddningstjänsten anser att installationen och utförandet av köksslăcksystemet ska utgå från SBF 508:1, SS-EN 17446 eller motsvarande dokumenterad säkerhetsnivå.

Serveringslokal

Serveringslokalen ligger inte nära skolor eller dylikt. Lokalen bedöms vara överblickbar och lämplig för sitt ändamål.

Ett hyresavtal för restauranglokal har bifogats till ansökan.

En fullständig brandskyddsbeskrivning har även det bifogats till ansökan.

Bedömning

Samhällsförvaltningens samlade bedömning är att Bergströms Restauranger & Event AB, med org.nr: 559579–5500 anses vara lämplig att inneha ett stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten för servering av sprit, vin, starköl och andra jästa alkoholdrycker på restaurang Lunchrummet, Härnösand.

Ansökan kan därmed beviljas.

Beslutet skickas till

Sökanden

Kopia till: Folkhälsomyndigheten, Polismyndigheten, Länsstyrelsen Västernorrland, Räddningstjänsten

Thomas Jenssen
Tf. miljöchef

Viktoria Söderlind
Alkoholhandläggare

Stadigvarande serveringstillstånd – Engströms Food & Deli AB

Förslag till beslut

Samhällsförvaltningen föreslår samhällsnämnden besluta

att med stöd av 8 kap. 2 § alkohollagen bevilja Engströms Food & Deli AB, med org.nr: 559266–6316 stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten, för servering av sprit, vin, starköl och andra jästa alkoholdrycker i foajén på Härnösands teater, Storgatan 9, Härnösand,

att serveringstiden för alkoholhaltiga drycker är kl. 11:00 – 01:00 året runt, för de dagar evenemang sker på teatern, samt

att serveringstillståndet ska gälla tills vidare.

Sammanfattning

Engströms Food & Deli AB, med org.nr: 559266–6316 ansökte den 16 september 2026 om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten på Härnösands teater, Härnösand. Bolaget har tidigare haft stadigvarande paustillstånd på teatern.

Beslutsunderlag

Samhällsförvaltningen, tjänsteskrivelse 2026-10-12.

_____

Samhällsförvaltningen
Viktoria Söderlind,
viktoria.soderlind@harnosand.se

Samhällsnämnden

Stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten

Förslag till beslut

Samhällsförvaltningen föreslår samhällsnämnden besluta

att med stöd av 8 kap. 2 § alkohollagen bevilja Engströms Food & Deli AB, med org.nr: 559266–6316 stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten, för servering av sprit, vin, starköl och andra jästa alkoholdrycker i foajén på Härnösands teater, Storgatan 9, Härnösand.

att serveringstiden för alkoholhaltiga drycker är kl. 11:00 – 01:00 året runt, för de dagar evenemang sker på teatern.

att serveringstillståndet ska gälla tills vidare.

Sammanfattning

Engströms Food & Deli AB, med org.nr: 559266–6316 ansökte den 16 september 2026 om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten på Härnösands teater, Härnösand. Bolaget har tidigare haft stadigvarande paustillstånd på teatern.

Beskrivning av ärendet

Engströms Food & Deli AB, med org.nr: 559266–6316 har ansökt om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten på Härnösands teater, Härnösand.

Sökt serveringstid: 11:00-01:00 i foajén i samband med föreställningar och evenemang på teatern.

Sökande ska servera sprit, vin, starköl och andra jästa alkoholdrycker.

Sökanden har under ärendets gång kompletterat med de handlingar som är nödvändiga för att kunna fatta ett beslut om serveringstillstånd.

Utredning

PBI-bedömning och kunskapskravet

PBI (personer med betydande inflytande): Angelica Teresia Engström, i sin roll som ägare och ledamot, Sophie Charlotte Engström i sin roll som ägare

och ledamot, Fredrik Fastén i sin roll som ledamot och firmatecknare, samt Kristina Teresia Engström, ägare.

Bolaget driver redan en etablerad verksamhet med stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten på restaurang Engströms, samt innehar ett provsmakningstillstånd som återkallas i samband med denna nyansökan. Därmed bedöms kunskapskravet vara uppfyllt.

Övrigt engagemang som granskats: Oktanomat AB, 556622-8192

Granskning ekonomi och vandel

En ekonomisk granskning har gjorts av bolagen och dess företrädare genom remisser till Skatteverket samt utdrag från kreditupplysningstjänsten SYNA. Det finns inte något skuldsaldo hos Kronofogdemyndigheten. Inget har framkommit som hindrar bolaget att inneha ett serveringstillstånd.

En remiss skickades till Polismyndigheten. I yttrandet fanns inget att erinra.

Serveringslokal

Serveringslokalen ligger inte nära skolor eller dylikt. Servering kommer ske i Härnösands teaters foajé. Lokalen bedöms vara överblickbar och lämplig för sitt ändamål.

En fullständig brandskyddsbeskrivning har bifogats till ansökan.

Bedömning

Samhällsförvaltningens samlade bedömning är att Engströms Food & Deli AB, med org.nr: 559266–6316 är lämpliga att inneha ett stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten, för servering av sprit, vin, starköl och andra jästa alkoholdrycker i foajén på Härnösands teater.

Ansökan kan därmed beviljas.

Beslutet skickas till

Sökanden

Kopia till: Folkhälsomyndigheten, Polismyndigheten, Länsstyrelsen Västernorrland, Räddningstjänsten

Thomas Jenssen
Tf. miljöchef

Viktoria Söderlind
Alkoholhandläggare

Detaljplan- Hamnparken (Ön 2:52)

Förslag till beslut

Samhällsförvaltningen föreslår samhällsnämnden föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att anta detaljplanen för del av Ön 2:52 (Hamnparken) med de efter granskningen föreslagna revideringar.

Sammanfattning

Beslutet att anta detaljplanen innebär att ny bebyggelse för försvarsanläggning och andra verksamheter möjliggörs samt att Fiskaregatan kan breddas för gång- och cykeltrafik.

Beslutsunderlag

Samhällsförvaltningen, tjänsteskrivelse 2026-10-13
Checklista.
Granskningsutlåtande.
Plankarta.
Planbeskrivning.

_____

Samhällsförvaltningen
Amme Hedström, 0611-34 81 76
Amme.hedstrom@harnosand.se

Samhällnämnden

Detaljplan för del av Ön 2:52 (Hamnparken)

Förslag till beslut

Samhällsförvaltningen föreslår samhällsnämnden föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att anta detaljplanen för del av Ön 2:52 (Hamnparken) med de efter granskningen föreslagna revideringar.

Sammanfattning

Beslutet att anta detaljplanen innebär att ny bebyggelse för försvarsanläggning och andra verksamheter möjliggörs samt att Fiskaregatan kan breddas för gång- och cykeltrafik.

Beskrivning av ärendet

Ansökan om planbesked inkom till samhällsförvaltningen 2025-04-03. Samhällsnämneden beslutade 2025-06-18 att planarbetet kan påbörjas.

Detaljplanen möjliggör kvartersmark för försvarsanläggning och verksamheter med begränsad omgivningspåverkan, inom användningen inryms olika typer, exempelvis service eller småskalig handel. Verksamheter får dock inte påverka totalförsvarets användning negativt.

Planområdet ligger inom ett riksintresse för kulturmiljö, vilket innebär att ny bebyggelse ska harmonisera med den befintliga miljön och dess kulturhistoriska värden. Detaljplanen reglerar därmed utformning, omfattning och placering för framtida byggnation.

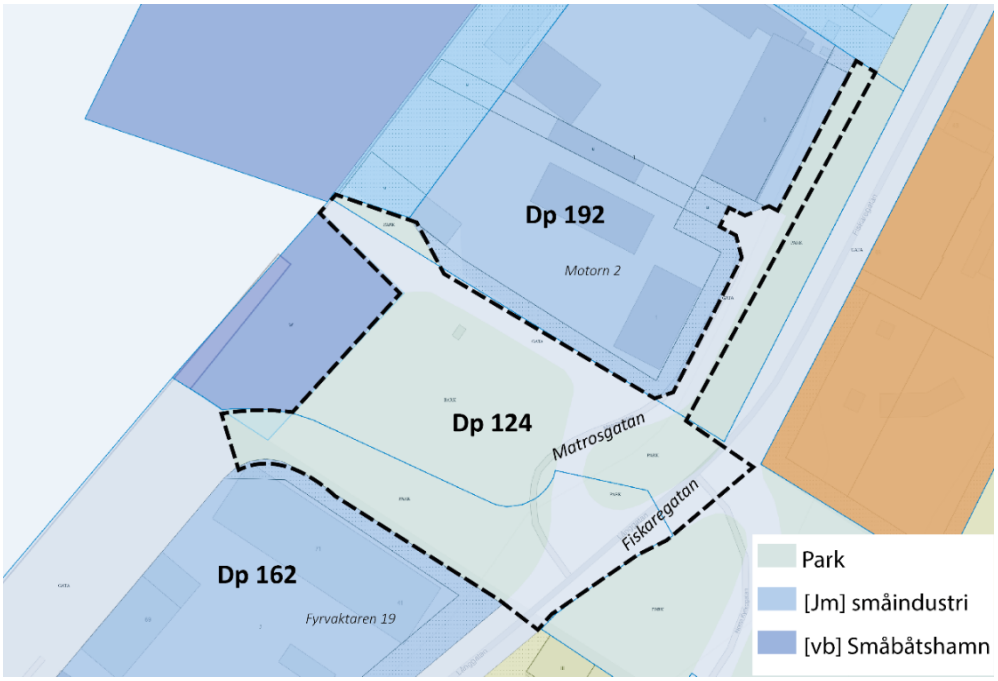
En del av Fiskaregatan passerar inom planområdet och föreslås breddas för att inrymma gång- och cykelstråk, som är utpekad i kommunens Gång-och cykelprogram. Utformningen ska samordnas med förslagen i planprogrammet för Skeppsbron (ej antagen i skrivande stund), som därmed bidrar till kommunens vision om attraktiva kustnära miljöer för gående och cyklister.

Översiktsplanen anger park, mångfunktionell bebyggelseyta och hamn inom området samt att områden av betydelse för totalförsvaret ska ges företräde vid intresseavvägningar.

Planförslaget bedöms sammantaget avvika från översiktsplanen och handläggs därför med **utökat förfarande** enligt plan- och bygglagen (2010:900).

Planområdet är sedan tidigare detaljplanelagt med tre gällande detaljplaner.

För respektive detaljplan berör den nya planen område för parkmark och gata. Där ny detaljplan överlappar en gällande plan ersätter den nya planen den tidigare, se figur 1 nedan.



Figur 1. Planmosaik. Gällande detaljplaner som berör ny detaljplan. Planområdet markeras ungefärligt med svart.

De utredningar som tagits fram under planprocessen är:

- Dagvattenutredning, daterad 2025-12-15 (Sweco Sverige AB).
- Geoteknisk utredning, daterat 2026-03-06 (Sweco Sverige AB).
- Tekniskt utlåtande inklusive relationshandling, daterat 2026-08-21 (Konstruktör, Mats Brännström)
- Markmiljöundersökning, daterad 2026-03-10 (Sweco Sverige AB).

Samråd

Planförslaget har varit på samråd under tiden 21 maj till 11 juni 2026. Under samrådet fanns planförslagets handlingar på kommunens hemsida, samt uppsatta på Sambiblioteket plan 1,5 (ytan Härnösand Växer).

Det inkom 6 yttranden från bl.a. myndigheter och föreningar.

Inkomna yttranden som föranlett ett ställningstagande från kommunen sammanfattades i en samrådsredogörelse som har varit publicerad tillsammans med granskningshandlingarna under granskningen.

Granskning

Mellan samråd och granskning reviderades planhandlingarna. Plankartan justerades för ökad läsbarhet. Den geotekniska bedömningen kompletterades med ett tekniskt utlåtande angående ras och skredrisk och tillhörande relationsritning (2026-08-21). Planbeskrivningen förtydligades även avseende upphävande av strandskydd, markanvisningsavtal och fastighetsbildning.

Planförslaget var därefter på granskning under tiden 1 september till 22 september 2026. Under granskningen fanns planförslagets handlingar på kommunens hemsida, samt uppsatta på Sambiblioteket plan 1,5 (ytan Härnösand Växer).

Det inkom 7 yttranden från bl.a. myndigheter och föreningar.

Antagande

Inför antagande av planförslaget har några synpunkter som inkom under granskningen resulterat i att några revideringar som har skett mellan granskningen och antagandet av detaljplanen.

Plankarta

Plankartan kompletteras eller ändras i nedanstående utsträckning:

- Användningen **W_1 – småbåtshamn** ändras till **W – Öppet vattenområde**, eftersom området vid dagvattenutloppet inte bedöms lämpligt för småbåtshamn.
  Inom detta område tas därmed även upphävandet om strandskydd [a_3] bort.
- Användningarna $ö_1$ och H_2 inom område u_1 tas bort, eftersom u_1 avses fortsätta fram till Fiskaregatan.
- Plankartans stämpel uppdateras till antagandehandling.
- Grundkartan aktualiseras med nytt datum.

Planbeskrivningen

Planbeskrivningen kompletteras eller ändras i nedanstående utsträckning:

- Avsnitten ”***Geotekniska förhållanden*”** och ”***Risk för ras, skred och erosion”*** kompletteras med tydligare resonemang och bedömning utifrån detaljplanens maximala exploatering.
- Under rubriken ”***Vatten och spillvatten”*** förtydligas att förbindelsepunkternas slutliga lägen bestäms av VA-huvudmannen.

- Rubrikerna ”***Skyfall och översvämning***” och ”***Dagvatten***” sammanslås till rubriken ”***Skyfall och dagvatten***”.
- Under den nya rubriken ”***Skyfall och dagvatten***” kompletteras texten med kommunens riktvärden för föroreningar.
- Under rubriken ”***Miljökvalitetsnormer***” kompletteras texten med att reningsåtgärder krävs för att undvika negativ påverkan.
- Planbeskrivningen revideras likt plankartans revideringar.
- Planbeskrivningens stämpel uppdateras till antagandehandling.

Bedömning

Samhällsförvaltningen bedömer att den markanvändning som föreslås är lämplig för platsen. Planen medger försvarsanläggning i kombination med verksamheter samt gata och vattenområde.

Kombinationen försvarsanläggning och verksamheter ger planen flexibilitet över tid. Den tillgodoser totalförsvarets behov av mark för en framtida utveckling, samtidigt som området även kan användas för andra verksamheter om försvarets behov förändras. Planen bedöms därmed vara användbar även på längre sikt.

Del av Fiskaregatan passerar inom planområdet och föreslås breddas för att inrymma gång- och cykelstråk.

Nackdelar med att planlägga aktuellt område är att ny byggrätt tillåts på mark som i dag är obebyggd och ingår i ett grönstråk mellan planområdet och Norrstaden. Den öppna siktlinjen från Fiskaregatan mot vattnet kommer att påverkas av tillkommen byggnation.

Beslutsunderlag

- Plankarta – oktober 2026
- Planbeskrivning – oktober 2026
- Granskningsutlåtande – oktober 2026

Beslutet skickas till

- Sökande
- Länsstyrelsen och Lantmäteriet
- De med kvarstående synpunkter enligt granskningsutlåtandet

Thomas Jenssen
Plan- och byggchef

Amme Hedström
Planarkitekt

Samhällsförvaltningen
Amme Hedström, 0611-34 81 76
Amme.hedstrom@harnosand.se

Ändring av detaljplan, för del av Centrum (kv. Köpmannen m.m), beslut om antagande, beslut om antagande

1. Berör beslutet individer (kvinnor/män)
   Ja Nej

2. Om svaret är ja – vilka grupper av individer berörs?
   (tex äldre/barn/unga/företagare/funktionsnedsatta)

   Samtliga individer.

3. Vilka konsekvenser (både positiva och negativa) får beslutet för berörd grupp? Beskriv

   Siktlinjer till vattnet blir förändrad för passerande och närboende. Mark som är utpekad för park i översiktsplanen försvinner.

   Fortifikationsverket kan utvidga redan befintlig verksamhet.

4. Har berörd grupps synpunkter inhämtats innan beslut?
   Ja Nej

5. Om ja – beskriv på vilket sätt och vilka synpunkter som inkommit

   Planförslaget har under samråd och granskning varit utställd på biblioteket plan 1,5 samt på kommunens hemsida där detaljplaner finns.

   Yttranden har sammanställts och kommenterats av kommunen i en samrådsredogörelse (för samrådet) och granskningsutlåtande (för granskning).

6. Om nej – motivera varför inte

-

7. Beskriv hur beslutet bidrar till att uppfylla nämndens mål och uppdrag samt kommunens övergripande utveckling
(Nämndens mål/uppdrag i verksamhetsplan, gemensamt reglemente, lagstiftning eller andra dokument som är viktiga för nämnden samt övergripande styrdokument – Översiktsplan samt tillväxtstrategi)

Totalförsvarets intressen ges företräde, vilket är i enlighet med kommunens översiktsplan.

8. Beskriv vilken eventuell påverkan beslutet har på kommunens ekonomi

Ingen nämnvärd skillnad. Intäkter av försäljning av mark. Kostnader för en framtida utbyggnad av Fiskaregatan för Gång-och cykel.

9. Beskriv om beslutet har någon påverkan på miljö/klimat? (positiv/negativ)
Ingen Liten Stor

Ytterligare hårdgjord yta, dock inom område som redan är påverkat av markingrepp.

10. Beskriv på vilket sätt beslutet påverkar jämställdhet/jämlikhet?

Beslutet får ingen påverkan på jämställdheten.

Samhällsförvaltningen
Amme Hedström, 0611–34 81 76
Amme.hedstrom@harnosand.se

Detaljplan för del av Ön 2:52 (Hamnparken)

Granskningsutlåtande

Rubricerad detaljplan har varit utsänd för granskning under tiden 2026-09-01 till 2026-09-22. Granskningshandlingarna har skickats till statliga och kommunala myndigheter och förvaltningar enligt sändlista samt till berörda fastighetsägare som kommunen bedömt påverkas av planförslaget. Lista på dessa fastigheter finns i fastighetsförteckningen.

Planförslagets handlingar har funnits uppsatta på Sambiblioteket plan 1,5 samt tillgängliga på Härnösands kommuns hemsida. Information har även skickats ut till de som prenumererar på planförslaget via hemsidan.

Granskningsutlåtandet är en sammanställning av de yttranden som har inkommit under granskningen. Kommunens bemötande görs löpande i texten under rubriken *Kommentar.*

Inkomna yttranden från myndigheter är citerade och redovisade i sin helhet, i några fall har bara delar av yttranden, de delar relevant för planförslaget lyfts ut. Yttranden från privatpersoner har redovisats på ett sådant vis så det inte går att utläsa vem avsändaren är. Alla yttranden finns i sin helhet som diarieförd handling.

Inkomna yttranden

Under granskningstiden inkom 7 skriftliga yttranden enligt tabell 1 nedan. Alla yttranden finns i sin helhet som diarieförd handling. Yttranden ”*ingen erinran*” i tabellen nedan kommer inte kommenteras i granskningsutlåtandet utan enbart yttranden med synpunkter kommer bemötas.

Yttrande från	Ankomstdatum	Kommentar
1. Länsstyrelsen	2026-09-07	Yttrande
2. Lantmäteriet	2026-09-09	Ingen erinran
3. Post-nord	2026-09-02	Yttrande
4. Räddningstjänsten	2026-09-21	Yttrande
5. Polisen	2026-09-22	Ingen erinran
6. Härnösand Energi och Miljö (Hemab)	2026-09-22	Yttrande
7. Privatperson	2026-09-21	Yttrande

Tabell 1. Yttrandeförteckning från inkomna synpunkter under granskningen

Länsstyrelsen

Beskrivning av ärendet

Detaljplanen har överlämnats till Länsstyrelsen för granskning i enlighet med 5 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Detaljplanen handläggs med utökat förfarande.

Enligt 5 kap. 22 § PBL ska Länsstyrelsen under granskningstiden yttra sig över planförslaget, om planförslaget enligt Länsstyrelsens bedömning innebär att någon av överprövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL inte följs eller tillgodoses.

Länsstyrelsens synpunkter i samrådsskedet framgår av yttrande dnr 3716–26, daterat den 9 juni 2026.

Syftet med detaljplanen

Syftet med planen är att tillgodose Försvarsmaktens behov av byggrätt samt möjliggöra för etablering av andra typer av verksamheter. Ny bebyggelse ska anpassas till riksintresset för kulturmiljö genom reglering av utformning och volym. Syftet är även att bredda befintligt gatuområde för tillskapande av gång- och cykelväg.

Detaljplanens överensstämmelse med översiktsplanen

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att detaljplanen inte överensstämmer med översiktsplanen.

Länsstyrelsens synpunkter - prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att frågor som rör hälsa och säkerhet samt risk för olyckor, översvämning eller erosion, ska lösas på ett tillfredsställande sätt i enlighet med vad som anges nedan. I annat fall kan Länsstyrelsen komma att pröva kommunens beslut att anta detaljplanen.

Hälsa och säkerhet samt risk för olyckor, översvämning eller erosion

Länsstyrelsen har inhämtat synpunkter från statens geotekniska institut, SGI.

Till granskningen har kommunen kompletterat handlingarna med ett tekniskt utlåtande rörande sponten och risken för ras, skred och erosion. Länsstyrelsen tolkar utlåtandet som att spontens funktion har kontrollerats för befintliga förhållanden och det är inte tydligt om den restaurerade sponten har tillräcklig kapacitet för de laster som planens maximalt tillåtna exploatering innebär.

Sammanfattningsvis behöver markens lämplighet när det gäller ras och skred kompletteras med en bedömning av spontens kapacitet för planerade förhållanden.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av enhetschef samhällsbyggnad Viveka Sjödin med planhandläggare Ulrika Bylund som föredragande.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Bilaga: SGI:s yttrande 2026-09-07

SGI
Yttrande över granskningshandling

Statens geotekniska institut (SGI) har beretts möjlighet att yttra sig över rubricerad detaljplan. SGI:s yttrande avser geotekniska säkerhetsfrågor såsom ras, skred, erosion och geotekniska frågeställningar kopplade till översvämning. Grundläggnings- och miljötekniska frågor, såsom hantering av radon, in-går inte i vår granskning.

Tidigare synpunkter

SGI har under samrådsskedet yttrat sig, (2026-06-09 och dnr 4.3.1-2605-0703) och då framfört att om sponten är en förutsättning för att förhindra ras, skred och erosion så behöver dess funktion säkerställas i planskedet. Det var även oklart vilket underlag som använts vid bedömningen att det inte finns risk för skred inom planområdet eller i dess närhet.

SGI:s synpunkter

Till granskningen har kommunen kompletterat handlingarna med ett tekniskt utlåtande rörande spon-ten och risken för ras, skred och erosion [6]. Sponten restaurerades 2025. I och med åtgärden bedöms markförhållandena inom planområdet vara godtagbara för fortsatt planarbete. Av utlåtandet framgår att kontroll av spontens kapacitet mot laster från den slutliga bebyggelsen ska kontrolleras i nästa projekteringsskede. SGI tolkar utlåtandet som att spontens funktion har kontrollerats för befintliga förhållanden. För SGI är det otydligt om den restaurerade sponten har tillräcklig kapacitet för de laster som planens maxi-malt tillåtna exploatering innebär. SGI anser därför att bedömningen av markens lämplighet när det gäller ras och skred behöver kompletteras med en bedömning av spontens kapacitet för planerade förhållanden.

Sammanfattning

Tidigare framförda synpunkter kvarstår delvis och planen bör därför justeras inför antagande.

Kommentar:
Efter granskningen har det tekniska utlåtandet reviderats 2026-09-24 och kompletterats med en kontroll av spontens kapacitet utifrån detaljplanens maximala exploatering. Bedömningen utgår från [e1] största byggnadsarea 600 m², [h1] högsta nockhöjd 7 meter och [o1] minsta takvinkel 6 grader. Som mest ogynnsamt fall har en tvåvåningsbyggnad i betong antagits.

Det reviderade utlåtandet bedömer att spontens kapacitet är tillräcklig och att stabiliteten mot ras, skred och erosion är säkerställd för planerade förhållanden.

Underlagen som ligger till grund för bedömningen sammanfattas nedan.

K15-1-01 – Kaj, Plan och sektioner (relationshandling, rev. A)	Mats Bränström Konsult	2025-07-02 (rev. A 2025-10-07)
Planbeskrivning för Hamnparken, samrådshandling	Härnösands kommun	2026-05-12
Yttrande över detaljplan Hamnparken (geoteknisk säkerhet)	Länsstyrelsen Västernorrland / SGI	2026-06-09
Samrådsredogörelse, Dp Hamnparken (dnr SAM-2025-1494)	Härnösands kommun	2026-06-22
SGU Aktsamhetskarta – Skred i finkornig jordart (strandnära metod)	Sveriges geologiska undersökning (SGU)	Kartering avslutad 2014
SGU Jordartskarta, grundlager (jordart: fyllning inom fastigheten)	Sveriges geologiska undersökning (SGU)	Kartering avslutad 2014
Markteknisk undersökningsrapport (MUR), Dp Hamnparken	Sweco Sverige AB	2026-03-06
Projekterings-PM Geoteknik, Dp Hamnparken	Sweco Sverige AB	2026-03-06
Yttrande över granskningshandling (dnr 4.3.1-2609-1045)	Statens geotekniska institut (SGI)	2026-09-07
Granskningsyttrande (dnr 5791-2026)	Länsstyrelsen Västernorrland	2026-09-07
Kajrenovering Härnösand – geoteknisk dimensionering av spont	Edin Geoteknik AB (Jonas Edin)	2025-06-02/03
MUR (JB-sondering) Utsprångskajen, Härnösand	Tyréns Sverige AB	2025-04-29
Ritningar G11-01-01 (Plan) och G11-02-01 (Borrhål)	Tyréns Sverige AB	2025-04-17

Planbeskrivningen kompletteras under rubrikerna ”Geotekniska förhållanden” och ”Risk för ras, skred och erosion” utifrån detta.

PostNord

PostNord har i uppdrag att tillhandahålla den samhällsomfattande posttjänsten vilket bland annat innebär att det är PostNord som ska godkänna placeringen och standarden på postmottagningsfunktionen. I denna roll representerar PostNord samtliga postoperatörer som är verksamma i det aktuella området.

Post ska kunna delas ut miljövänligt, kostnadseffektivt och med hänsyn till arbetsmiljön för chaufförer och brevbärare. För att det ska kunna genomföras i praktiken behöver utdelningen standardiseras.

Vid nybyggnation av villor och radhus placeras postlådan i en lådsamling vid infarten till området. I flerfamiljshus ska man ta emot sin post i en fastighetsbox i anslutning till entrén. Färdvägen till postanordningen ska vara öppen och farbar året runt för valt fordon, samt ges möjlighet att vända.

Kontakta PostNord i god tid på utdelningsforbattringar@postnord.com för dialog gällande godkännande av postmottagning i samband med nybyggnation eller annan förändring gällande befintlig alt ny infrastruktur.

En placering som inte är godkänd leder till att posten inte börjar delas ut till adressen.

Kommentar:
Tack för informationen.

Räddningstjänsten

Räddningstjänsten Höga Kusten – Ådalen har tagit emot handlingar rörande granskning utav detaljplaneförslag för del av fastigheten Ön 2:52, Härnösands kommun.

Efter granskning utav handlingarna kan räddningstjänsten fastslå följande:

- Detaljplaneförslaget beaktar framkomligheten för räddningstjänsten, vilket ska beaktas i samband med markprojektering.
- Detaljplaneförslaget beaktar behovet av brandvattenförsörjning, vilket anses som god.
- Detaljplaneförslaget redogör för påverkansområde från transportled för farligt gods, vilket planområdet inte är beläget inom.

Räddningstjänsten har inga synpunkter emot att detaljplaneförslaget kan antas.

Kommentar:
Tack.

Härnösand Energi och Miljö (Hemab)

VA-huvudmannens tidigare synpunkter (2026-06-10) i samband med Samrådet är inte bemötta eller åtgärdade.

I övrigt inga ytterligare synpunkter.

Kommentar

Kommunen noterar att VA-huvudmannens synpunkter från samrådet den 10 juni 2026 av misstag inte bemöttes i samrådsredogörelsen. Kommunen har därför haft ett möte med HEMAB angående nedanstående synpunkter.

Tidigare obesvarade synpunkter (2026-06-10) från Härnösand Energi & Miljö / Härnösand Elnät AB (HEMAB)

VA

Detaljplan

• Det bör säkerställas att område u_1 sträcker sig minst 2,5 meter från den nya dagvattenledningens centrum längs hela sträckan

Observera att dagvattenledning ändrar riktning i södra delen mot Långgatan.

• Det kan bli stora flöden och djupet kan variera vid dagvattenledningens utlopp i område W_1, vilket kan göra området olämpligt som småbåtshamn

• Justeringar av förbindelsepunkter för spillvatten och dricksvatten pågår, och bör färdigställas i samband med antagande av detaljplan.

• VA-huvudmannen har ansökt om revidering av ledningsrätter för VA-ledningar i området, men inget beslut är fattat.

Planbeskrivning:

• Det framgår i dagvattenutredningen att recipienten påverkas negativt utan reningsåtgärd för dagvatten. Detta framgår inte i planbeskrivningen.

Det bör framgå i planbeskrivningen att kommunens förslag till riktvärden gällande föroreningar i dagvatten ska beaktas innan utsläpp till allmän dagvattenledning.

I övrigt inga ytterligare synpunkter.

Upplysningar

Elnät

En nätstation är nyligen uppställd bredvid vägen som planeras breddas. Den syns inte varken inritad eller nämnd i planerna och man behöver betänka att det är önskvärt att ha några

meters avstånd mellan nätstation och gata. I nuläget är det 8 m mellan station och gata så det finns utrymme att spela på bara man är uppmärksam på dess placering.

Kommentar:

VA

Detaljplan

- *Kommunen har stämt av utbredningen för u-området med HEMAB (2026-09-30). HEMAB bekräftade att föreslagen reglering kan kvarstå oförändrad.*

  *Plankartan revideras dock genom att användningarna [**ö**$_1$] och [h$_2$] inom område [u$_1$] tas bort, eftersom [u$_1$] avses fortsätta fram till Fiskaregatan.*

- *Kommunen instämmer i att användningen W$_1$ småbåtshamn är olämplig med hänsyn till dagvattenutloppets flöden och varierande vattendjup. Planförslaget revideras därför så att området i stället regleras som vattenområde [W] för öppet vatten.*

  Detta innebär även att bestämmelsen [a3] om upphävande av strandskydd tas bort, eftersom området ska säkerställas som fortsatt öppet vatten. Planregleringen bör inte vara mer omfattande än vad som är nödvändigt.

- *Detaljplaner reglerar inte den exakta placeringen av förbindelsepunkter för dricks- och spillvatten. Planbeskrivningen kompletteras med ett förtydligande under rubriken ”Vatten och spillvatten” om att förbindelsepunkternas slutliga lägen bestäms av VA-huvudmannen.*
- *Kommunen noterar att VA-huvudmannen har ansökt om revidering av ledningsrätterna. Slutligt upphävande hanteras genom lantmäteriförrättning efter att detaljplanen fått laga kraft.*

Planbeskrivning

Planbeskrivningen revideras genom att rubrikerna ”Skyfall och översvämning” och ”Dagvatten” slås samman till ”Skyfall och dagvatten”, eftersom frågorna är nära sammankopplade.

Texten kompletteras med kommunens föreslagna riktvärden samt att reningsåtgärder krävs innan dagvattnet leds till det allmänna ledningsnätet, med hänsyn till recipienten. Detta förtydligas även under rubriken ”Miljökvalitetsnormer”.

Upplysningar

Elnät

Kommunen noterar upplysningen om nätstationens placering och behovet av avstånd till gatan. Frågan har beaktats och kommunen bedömer att det finns tillräckligt utrymme mellan nätstationen och den planerade gång- och cykelbanan.

Privatperson 1

Den grönyta som finns söder om där Långgatan korsar Norra kyrkogatan bör få vara så intakt som möjligt. Det är trevligt med träden som står där. Däremot är den blåa bod som tillkommit på senare tid inte så fin. Den verkar höra till bygget på Motorn 2. Den kanske bara är placerad tillfälligt?

Bygget på andra sidan Långgatan (vattensidan) har jag inte någon direkt åsikt om. Det verkar inte bli högt i alla fall.

Kommentar:
Den grönyta som avses, söder om korsningen mellan Långgatan och Norra kyrkogatan, ligger utanför planområdet och påverkas därför inte av planförslaget. Området kommer fortsatt att kunna användas och upplevas på samma sätt som idag.

Den blå boden är tillfälligt placerad i samband med byggnationen på Motorn 2 och kommer att tas bort när arbetena är färdigställda.

Kommunen tackar för synpunkterna.

Ställningstagande

Bedömning av behov av ny granskning

Efter granskningen har användningen W_1 – småbåtshamn ändrats till W – vattenområde. Ändringen innebär en begränsning av den tidigare föreslagna markanvändningen. Ändringen görs med hänsyn till dagvattenutloppets flöden och varierande vattendjup.

Kommunen bedömer att ändringarna inte förändrar planens syfte eller huvudsakliga innehåll. Planförslaget bedöms därför inte vara väsentligt ändrat och någon ny granskning enligt PBL 5 kap. 25 § behövs inte.

Plankarta

Plankartan kompletteras eller ändras i nedanstående utsträckning:

- Användningen **W_1 – småbåtshamn** ändras till **W – Öppet vattenområde**, eftersom området vid dagvattenutloppet inte bedöms lämpligt för småbåtshamn.
  Inom detta område tas därmed även upphävandet om strandskydd [a_3] bort.
- Användningarna $ö_1$ och H_2 inom område u_1 tas bort, eftersom u_1 avses fortsätta fram till Fiskaregatan.
- Plankartans stämpel uppdateras till antagandehandling.
- Grundkartan aktualiseras med nytt datum.

Planbeskrivningen

Planbeskrivningen kompletteras eller ändras i nedanstående utsträckning:

- Avsnitten ”***Geotekniska förhållanden*”** och ”***Risk för ras, skred och erosion”*** kompletteras med tydligare resonemang och bedömning utifrån detaljplanens maximala exploatering.
- Under rubriken ”***Vatten och spillvatten”*** förtydligas att förbindelsepunkternas slutliga lägen bestäms av VA-huvudmannen.
- Rubrikerna ”***Skyfall och översvämning*”** och ”***Dagvatten***” sammanslås till rubriken ”***Skyfall och dagvatten***”.
- Under den nya rubriken ”***Skyfall och dagvatten***” kompletteras texten med kommunens riktvärden för föroreningar.
- Under rubriken ”***Miljökvalitetsnormer*”** kompletteras texten med att reningsåtgärder krävs för att undvika negativ påverkan.
- Planbeskrivningen revideras likt plankartans revideringar.
- Planbeskrivningens stämpel uppdateras till antagandehandling.

Härnösand 2026-10-09

Amme Hedström
Planarkitekt



Utanför grunkarteområdet har kartan en större onoggrannhet.

Upprättad 2025-11-12 av:
Jennifer Lodin
Plan & byggavdelningen Mät & Kart

Reviderad: 2026-09-17

Till planen hör:
Planbeskrivning
Granskningsutlåtande

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA — Gata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

Y_1Z — Försvarsanläggning , Verksamheter

ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE

W — Vattenområde

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Upphävande av strandskydd

a_1 — Strandskyddet är upphävt.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

$ö_1$ — Marken får endast förses med tekniska anläggningar

Höjd på byggnadsverk

h_1 7,0 — Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

h_2 3,0 — Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål (begränsas av sekundär egenskapsgräns)

u_1 — Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Takvinkel

o_1 6,0 — Minsta takvinkel är angivet värde i grader.

Utnyttjandegrad

e_1 600,0 — Största byggnadsarea är angivet värde i m².

Utformning

f_1 — Fasader ska utföras i trä, tegel och/eller plåt.

f_2 — Fasader ska utföras i dämpade kulörer. Kontrasterande kulörer får användas för detaljer.

Upphävande av strandskydd

a_2 — Strandskyddet är upphävt.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Härnösands kommun

Detaljplan
del av fastigheten Ön 2:52
(Hamnparken)

Planarkitekt
Amme Hedström

Planchef
Thomas Jenssen

ANTAGANDEHANDLING

Beslutsdatum	Instans
Samråd:	2026-09-01
Granskning:	2026-09-01
Antagande:	
Laga kraft:	

Upprättad datum:
2026-10-02

SAM-2025-1494

Härnösands kommun

Detaljplan för del av Ön 2:52 (Hamnparken) i Härnösands kommun, Västernorrlands län



Planbeskrivning – Antagandehandling 2026-09-02			Aktnummer:	Diarienummer: **SAM-2025-1494**
Gällande lagstiftning: PBL 2010:900 BFS 2020:5 BFS 2020:6 BFS 2020:8	Planbesked: SAM § 96 2025-06-18	Detaljplan påbörjad: 2025-06-25	Antagen:	Laga kraft:

Om planbeskrivningen

Planbeskrivningens uppgift är att underlätta förståelsen av planförslagets innebörd. Beskrivningen ska redovisa planens syfte samt förutsättningar och förändringar. De tekniska, fastighetsrättsliga och ekonomiska åtgärder som behövs för att genomföra planen ska också framgå. Planbeskrivningen har ingen rättsverkan. Planen upprättas enligt reglerna i plan- och bygglagen 2010:900.

Plankartan och dess bestämmelser är juridiskt bindande enligt plan- och bygglagen (PBL). Plankartan har tagits fram i Geosecma med Fysisk planering.

Planbeskrivning är ett vägledande och förtydligande dokument till hur detaljplanen ska förstås och genomföras. Grundkartan är ett underlag för detaljplanearbetet som redovisar topografi och fastighetsförhållanden inom planområdet och dess närmaste omgivning.

Avsändare
Härnösands kommun

871 80 Härnösand

Telefon: 0611-34 80 00

E-post: kommun@harnosand.se

Läs mer på: https://www.harnosand.se/detaljplanering

Detaljplanen har tagits fram av Härnösands samhällsförvaltnings plan- och byggavdelning på delegation från kommunstyrelsen/fullmäktige.

Medverkande

Planarkitekt, Amme Hedström, Härnösands Kommun

Medhandläggare, Linda Johansson, Härnösands Kommun

Detaljplaneprocessen (utökat förfarande)

Om detaljplaner

En detaljplan reglerar hur mark och vatten får användas och hur bebyggelse och byggnadsverk får se ut. Detaljplanen reglerar rättigheter och skyldigheter. Plankartan är bindande vid prövning av exempelvis bygglov. Planbeskrivningen beskriver detaljplanens syfte och hur plankartan ska tolkas.

Under arbetet med detaljplanen tar kommunen ställning till hur marken får användas, utifrån en avvägning av allmänna och enskilda intressen. En detaljplan handläggs med begränsat förfarande, standardförfarande eller utökat förfarande. Denna detaljplan handläggs med ett utökat förfarande, processen beskrivs nedan.



Kungörelse

Vid utökat förfarande ska kommunen inför samrådet kungöra förslaget till detaljplan. Kungörelsen ska göras i en ortstidning och anslås på kommunens anslagstavla.

Samråd

Samråd av planförslaget sker med länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten, kända sakägare och andra berörda. Syftet med samrådet är att samla in information och synpunkter, förankra förslaget och få fram ett så bra beslutsunderlag som möjligt. De skriftliga synpunkter som inkommit under samrådstiden redovisas och bemöts i en samrådsredogörelse. Därefter justeras förslaget utifrån inkomna synpunkter.

Granskning

Planförslaget ska därefter tillgängliggöras för granskning i minst tre veckor. Om detaljplanen antas medföra betydande miljöpåverkan gäller minst 30 dagar. Granskningen är ytterligare ett tillfälle att lämna synpunkter på planförslaget.

Antagande

Detaljplanen antas genom ett politiskt beslut av kommunfullmäktige.

Laga kraft

Om detaljplanen inte överklagas får beslutet att anta detaljplanen laga kraft, vilket innebär att detaljplanen får rättsverkan. Därefter kan genomförandet av detaljplanen påbörjas.

Sakägarkrets

Detaljplanens sakägarkrets består av närliggande fastighetsägare samt andra som bedöms beröras direkt av planens genomförande.

Innehållsförteckning

Innehåll

PLANENS SYFTE 7

BESKRIVNING AV DETALJPLANEN 7

PLANENS HUVUDDRAG 7
PLANDATA 8
Läge 8
Areal och markägoförhållanden 9
GENOMFÖRANDETID 9
GRUNDKARTA 9
UTREDNINGAR 9

PLANFÖRSLAGET 10

ALLMÄN PLATSMARK 10
Egenskapsbestämmelser inom allmän platsmark 10
Huvudmannaskap 11
VATTENOMRÅDE 11
KVARTERSMARK 12
Egenskapsbestämmelser inom kvartersmark 13
Upphävande av strandskydd 18

FÖRUTSÄTTNINGAR I PLANOMRÅDET OCH KONSEKVENSER AV PLANFÖRSLAGET 20

BEBYGGD MILJÖ 20
Bostäder och verksamheter 20
Service 20
Bebyggelsekaraktär och landskapsbild 22
Kulturmiljö 25
Fornlämningar 29
MARK- OCH VATTENFÖRHÅLLANDEN 29
Naturmiljö 29
Grönstruktur och rekreation 31
Geotekniska förhållanden 31
SOCIALA FAKTORER 34
Ljusförhållanden 34
Barnperspektiv 35
Tillgänglighet, trygghet och jämställdhet 35
KOMMUNIKATIONER 37
Gång- och cykeltrafik 37
Kollektivtrafik 39
Fordonstrafik 39
Parkering, varumottagning och angöring 40
HÄLSA OCH SÄKERHET 41
Skyfall och dagvatten 41
Risk för ras, skred och erosion 49
Förorenad mark 50
Miljöfarlig verksamhet 51
Brandsäkerhet 51
Transportled för farligt gods 52
Radon 52

Trafikbuller *52*
Industri- och verksamhetsbuller *53*
TEKNISK FÖRSÖRJNING 54
Vatten och spillvatten *54*
El, fiber och tele *54*
Snöhantering *54*
Avfall *54*
BEFINTLIGA PLANERINGSUNDERLAG 56
ÖVERSIKTSPLAN 56
Totalförsvaret och försvarsintressen *56*
DETALJPLANER OCH OMRÅDESBESTÄMMELSER 58
KOMMUNALA BESLUT I ÖVRIGT 60
Konsekvenser *61*
PLANBESKED 61
FÖRENLIGT MED MILJÖBALKEN 61
UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN 61
RIKSINTRESSEN 62
Riksintresse för Kulturmiljö *62*
Totalförsvaret *63*
MILJÖKVALITETSNORMER 64
Miljökvalitetsnorm för luft *64*
Miljökvalitetsnorm för vatten *64*
STRANDSKYDD 66
GENOMFÖRANDEFRÅGOR 68
PRÖVNING ENLIGT ANNAN LAGSTIFTNING 68
ORGANISATORISKA FRÅGOR 68
Tidplan *68*
Genomförandetid *68*
Markanvisningsavtal *68*
Huvudmannaskap för allmän plats *69*
Huvudmannaskap för vatten, spillvatten och dagvatten *70*
FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR 70
Fastighetsbildning *70*
Servitut *71*
TEKNISKA FRÅGOR 72
Tekniska åtgärder *72*
EKONOMISKA FRÅGOR 72
Ekonomiska konsekvenser för fastighetsägare *72*
Ekonomiska konsekvenser för kommunen *73*
Ekonomiska konsekvenser för övriga berörda *73*
Planavgift *73*
KÄLLOR 73

Planens syfte

Syftet med planen är att tillgodose Försvarsmaktens behov av byggrätt samt möjliggöra för etablering av andra typer av verksamheter. Ny bebyggelse ska anpassas till riksintresset för kulturmiljö genom reglering av utformning och volym. Syftet är även att bredda befintligt gatuområde för tillskapande av gång- och cykelväg.

Beskrivning av detaljplanen

Planens huvuddrag

Detaljplanen möjliggör kvartersmark för försvarsanläggning och verksamheter med begränsad omgivningspåverkan, inom användningen inryms olika typer, exempelvis service eller lager, tillverkning med tillhörande försäljning och partihandel. Verksamheter får dock inte påverka totalförsvarets användning negativt.

Planområdet ligger inom ett riksintresse för kulturmiljö, vilket innebär att ny bebyggelse ska harmonisera med den befintliga miljön och dess kulturhistoriska värden. Detaljplanen reglerar därmed utformning, omfattning och placering för framtida byggnation.

En del av Fiskaregatan passerar inom planområdet och föreslås breddas för att inrymma gång- och cykelstråk, som är utpekad i kommunens Gång-och cykelprogram. Utformningen ska samordnas med förslagen i planprogrammet för Skeppsbron (ej antagen i skrivande stund), som därmed bidrar till kommunens vision om attraktiva kustnära miljöer för gående och cyklister.

Planförslaget tar ett helhetsgrepp genom att justera delar av gällande detaljplan för att bekräfta befintlig användning.

Gällande översiktsplan Mitt Härnösand 2040 anger att områden av betydelse för totalförsvaret ska skyddas och ges företräde vid intresseavvägningar. Samtidigt anger översiktsplanen markanvändningen park, vilket innebär att planförslaget avviker från översiktsplanen. Detaljplanen handläggs därför med utökat planförfarande.

Plandata

kommundelscentrum: Skeppsbron

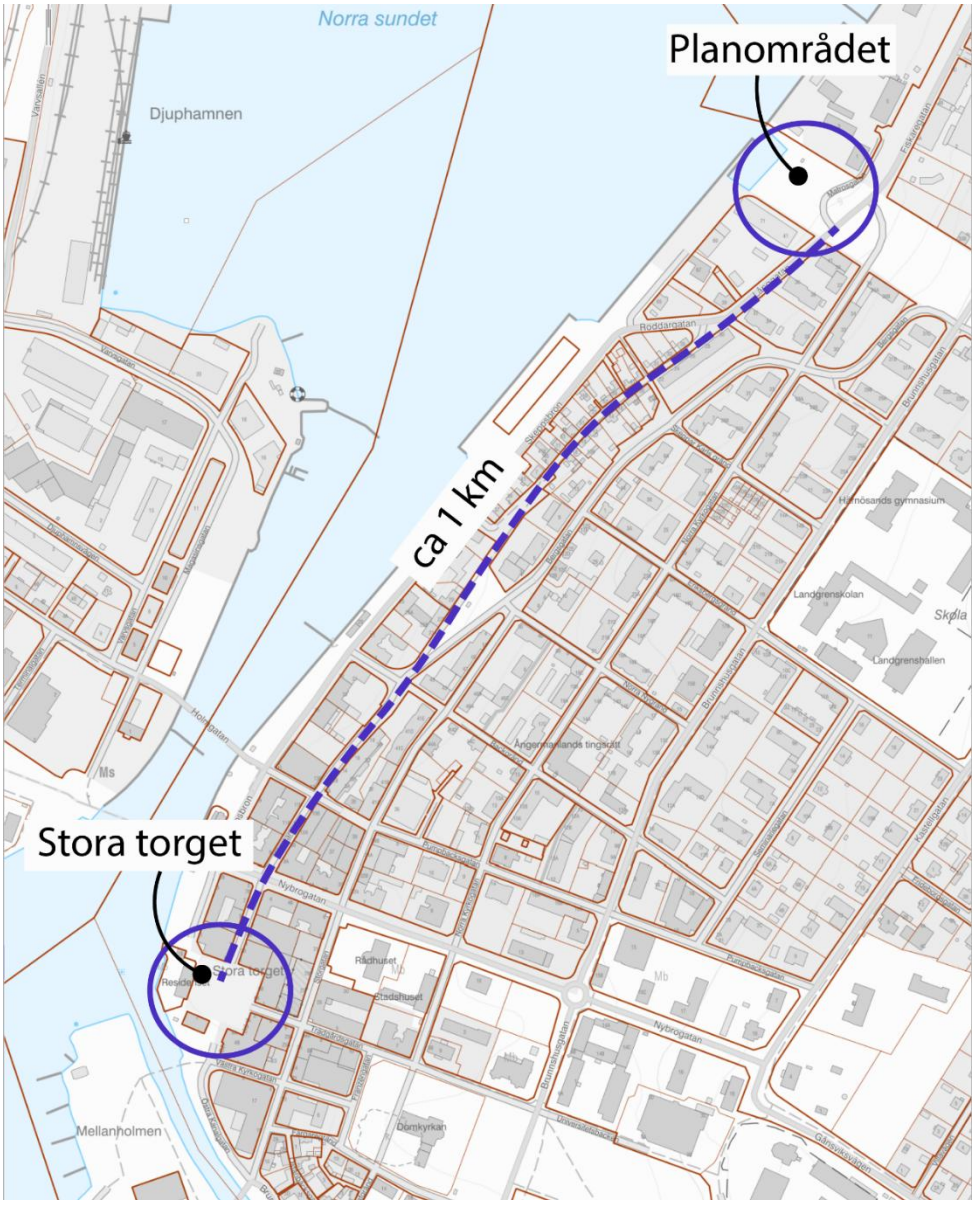
Planområdets area: 8300 m^2

Avstånd till Stora torget alternativt närmaste tätort: cirka 1 kilometer

Markägoförhållanden: Kommunal mark

Läge

Planområdet ligger cirka en kilometer norr om Härnösands centrum, i Norrsundet intill kommunens hamnbassäng, se Figur 1 nedan. Del av Fiskaregatan passerar planområdet i lodrät riktning. I dagsläget används området som upplagsyta och enklare grönområde utan tydlig parkkaraktär och med begränsad allmän användning.



Figur 1. Översiktskarta, avstånd från planområdet till Stora torget i centrum.

Areal och markägoförhållanden

Planområdet omfattar cirka 0,82 hektar (8300 m^2).

Marken inom planområdet ägs idag av kommunen, men ett markanvisningsavtal har träffats mellan kommun och exploatör, med avsikt att förvärva (köpa) del av fastigheten Ön 2:52 (läs mer om detta under rubriken ”*Markanvisningsavtal*”), se gråstreckad yta i Figur 2 nedan.

Planområdet avgränsas av fastigheterna Fyrvaktaren 19 samt Motorn 2, vilka ägs av privata fastighetsägare, se Figur 2 nedan.



Figur 2. Del av mark som ingår i markanvisningsavtalet. Planområdet markeras ungefärligt med svart.

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planen får laga kraft.

Grundkarta

Grundkartan är upprättat i koordinatsystemet SWEREF99 17 15 och i höjdsystemet RH2000 den 2025-10-10. Upprättad 2025-11-12. Reviderad 2026-08-26.

Utredningar

- Dagvattenutredning, daterad 2025-12-15 (Sweco Sverige AB).
- Geoteknisk utredning, daterat 2026-03-06 (Sweco Sverige AB).
- Tekniskt utlåtande inklusive relationshandling, daterat 2026-08-21, revidering daterad 2026-09-24 (Konstruktör, Mats Brännström)

- Markmiljöundersökning, daterad 2026-03-10 (Sweco Sverige AB).
- Markteknisk undersökningsrapport, daterad 2025-04-29 (Tyréns Sverige AB).

Planförslaget

Allmän platsmark

För allmän plats reglerar planen användningen gatuområde [**GATA**], se grön markering i Figur 3 nedan. Inom användningen ingår både fordonstrafik och gång- och cykelväg.

Befintligt gatuområde för Fiskaregatan breddas med cirka 6 meter (total bredd på gatuområdet mellan 16 meter och 20 meter). Syftet med regleringen är att skapa utrymme för bredare gång- och cykelstråk.

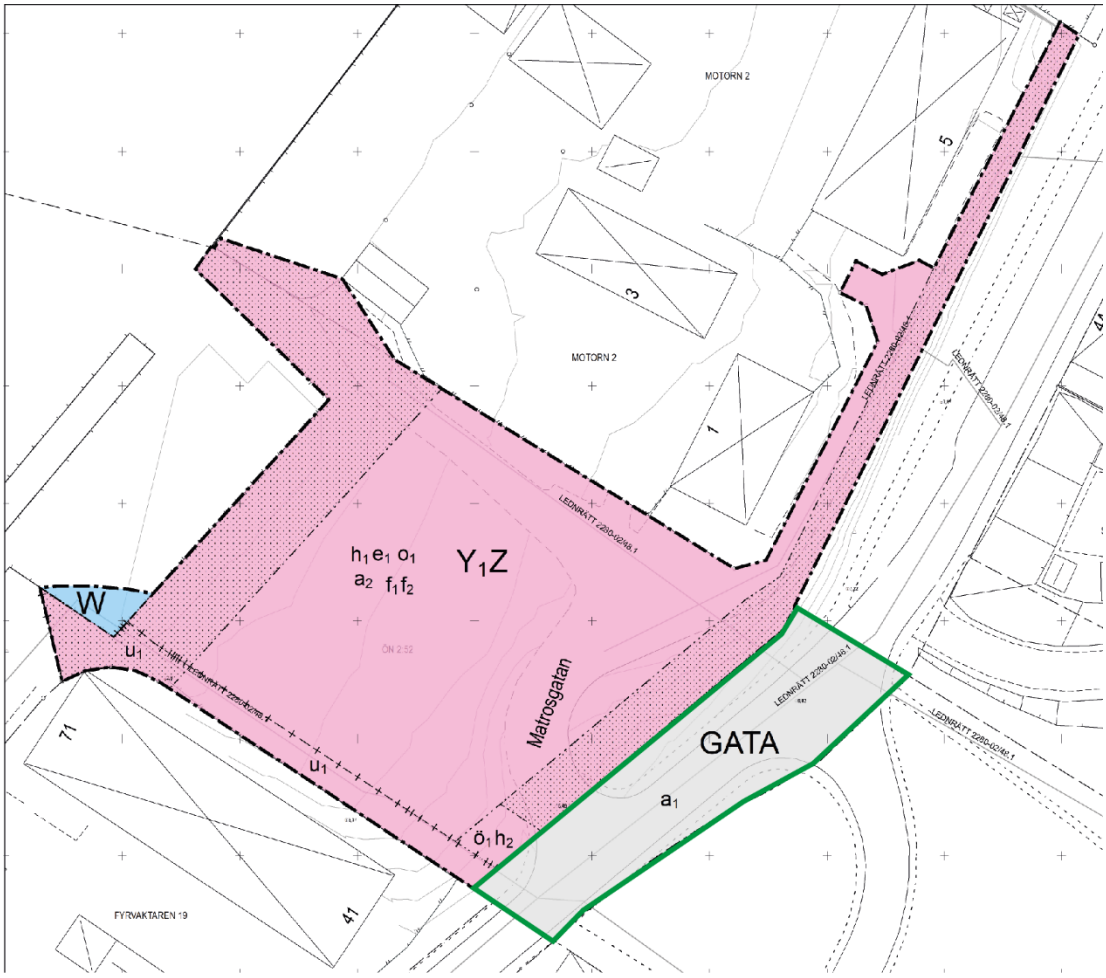
Regleringen sker med stöd av PBL 2 kap. 7§, eftersom breddning av gatuområde planläggs för att säkerställa trygg trafikmiljö för fordon och oskyddade trafikanter.

Egenskapsbestämmelser inom allmän platsmark

Upphävande av strandskydd

[a_1] *Strandskyddet är upphävt12312,* se grön markering i Figur 3 nedan.

Syftet är att upphäva strandskyddet inom allmänplats för att ge möjlighet till utbyggnad av Fiskaregatan för gång och cykelväg. Regleringen sker med stöd av 2 kap. 1–2 § 3p PBL. Som särskilt skäl åberopas MB 7 kap. 18 e § första stycket 1**,** eftersom området redan är ianspråktaget på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.



Figur 3. Användning för allmänplats gata med egenskapsbestämmelser om att strandskyddet är upphävt, markeras med grönt.

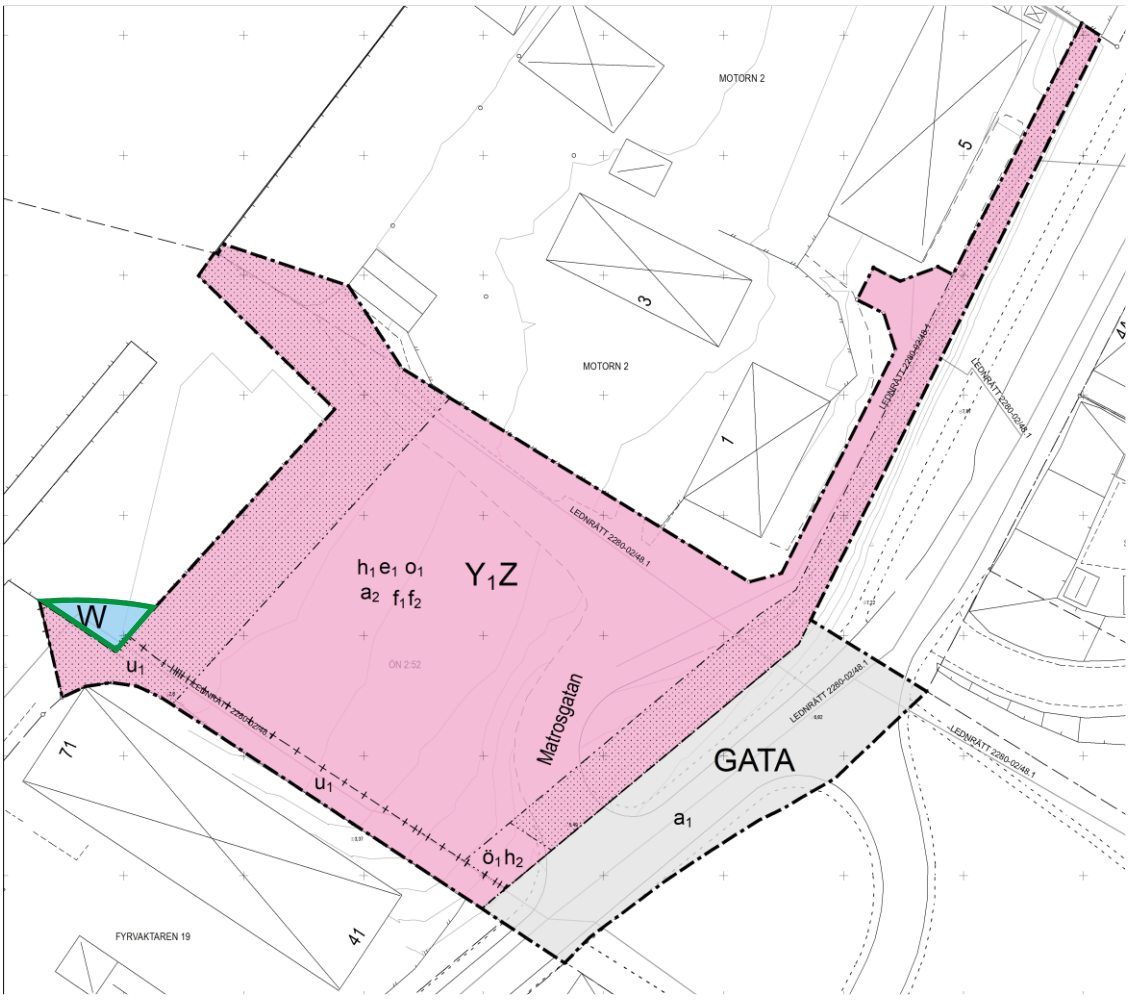
Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän platsmark.

Vattenområde

För att bekräfta befintligt vattenområde i hamnen regleras cirka 83 m² som vattenområde [**W**], se figur 4. Bestämmelsen tydliggör vilken del som ska utgöra öppet vatten och avgränsar vattenområdet från övrig markanvändning.

Regleringen sker med stöd av PBL 2 kap. 2§, då användningen är lämplig för platsens förutsättningar och bekräftar redan befintlig användning.



Figur 4. Användningsområde för Vattenområde markeras med grönt.

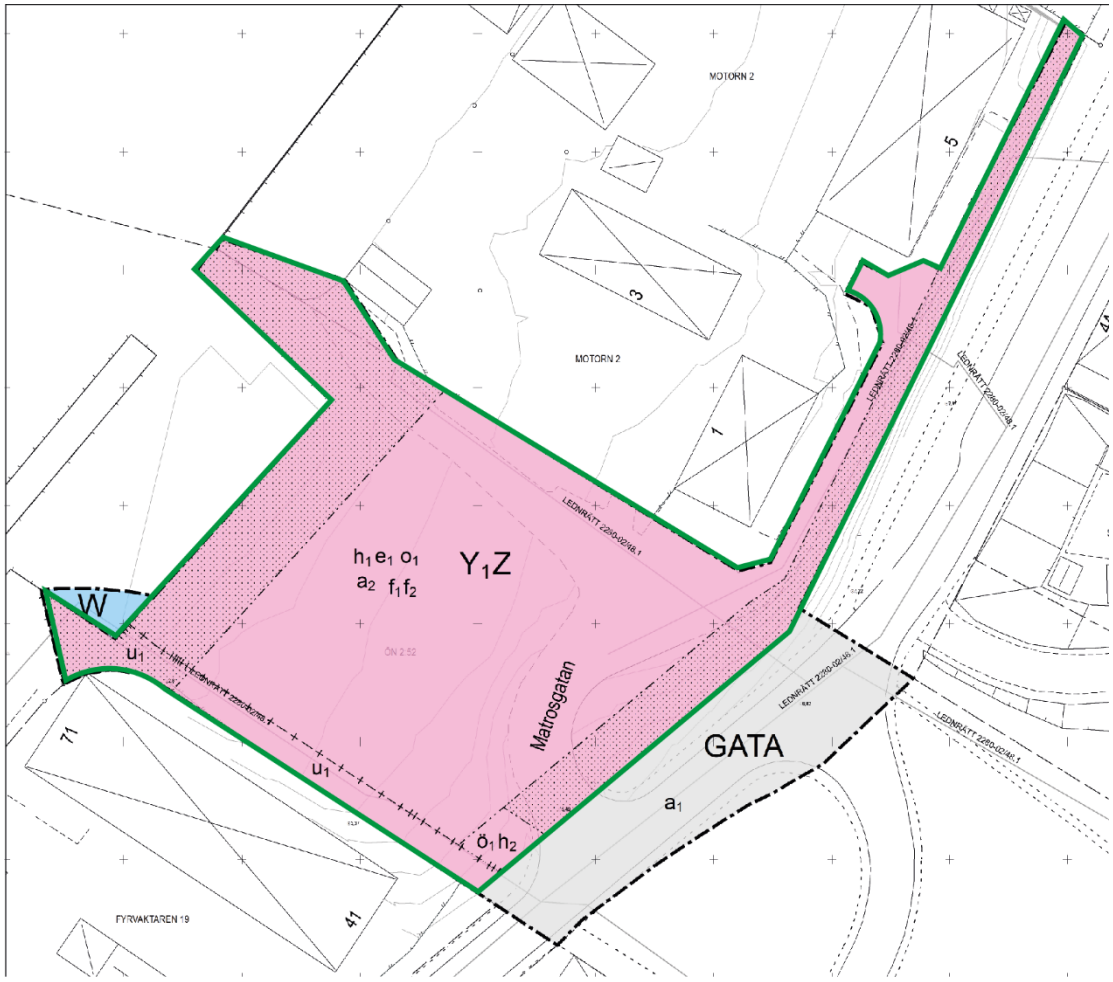
Kvartersmark

Planförslaget möjliggör i huvudsak för användningen försvarsanläggning [**Y_1**], för yta om cirka 6790 m^2 (se Figur 5 nedan) vilket omfattar anläggningar och funktioner kopplade till militära och civila försvar, exempelvis garage, verkstäder, skyddsrum osv.

Planen reglerar även användningen verksamhet [**Z**] (se Figur 5 nedan), vilket omfattar service, lager, tillverkning och annan jämförbar verksamhet med begränsad omgivningspåverkan, i användningen ingår även kompletterande funktioner som kontor och parkering.

Syftet med den kombinerade bestämmelsen är att säkerställa mark för totalförsvarets långsiktiga behov, samtidigt som andra verksamheter kan tillåtas om de inte påverkar totalförsvaret negativt och har begränsad omgivningspåverkan.

Regleringen sker med stöd av PBL 2 kap. 2§, då användningen är lämplig för platsens förutsättningar och har begränsad omgivningspåverkan.



Figur 5. Användning för kvartersmark verksamhet och försvarsanläggning, markeras med grön linje.

Egenskapsbestämmelser inom kvartersmark

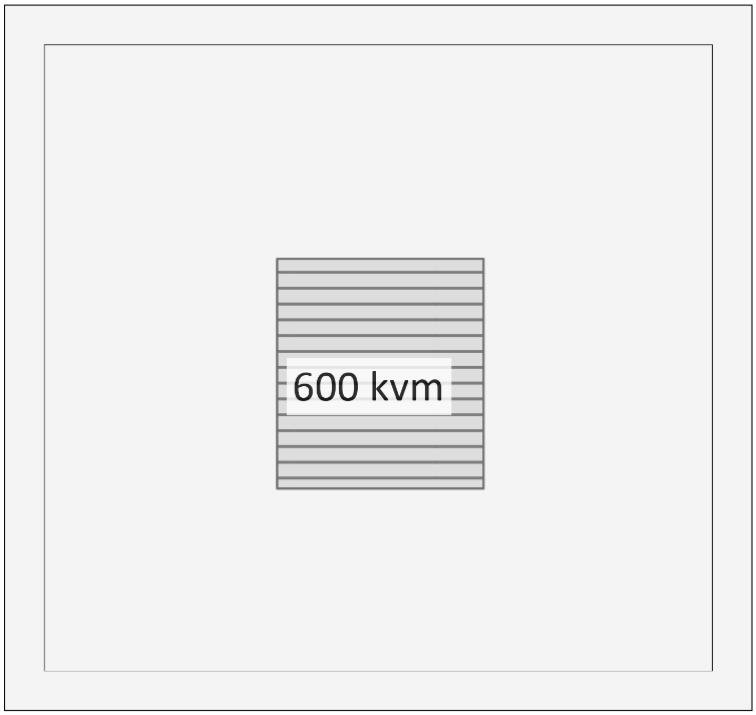
Nedan presenteras egenskapsbestämmelser inom kvartersmarken för verksamhet och försvarsanläggning.

Utnyttjandegrad

[e1] *Största byggnadsarea är 600 m²*, detta motsvarar att cirka 9% av användningsområdet får bebyggas. Byggnadsarea (BYA) är den yta som en byggnad upptar på marken.

Bestämmelsen syftar till att begränsa bebyggelse med hänsyn till omgivande struktur och för att säkerställa tillräcklig yta för bland annat en god dagvattenhantering.

Regleringen sker med stöd av PBL 2 kap. 2§, motivet är att marken ska användas på ett sätt som är lämpligt för platsens förutsättningar.



Figur 6. Illustration över största tillåtna byggnadsarea (600 m²) för tillskapad kvartersmark (6790 m²), vilket motsvarar att cirka 9% av användningsområdet får bebyggas.

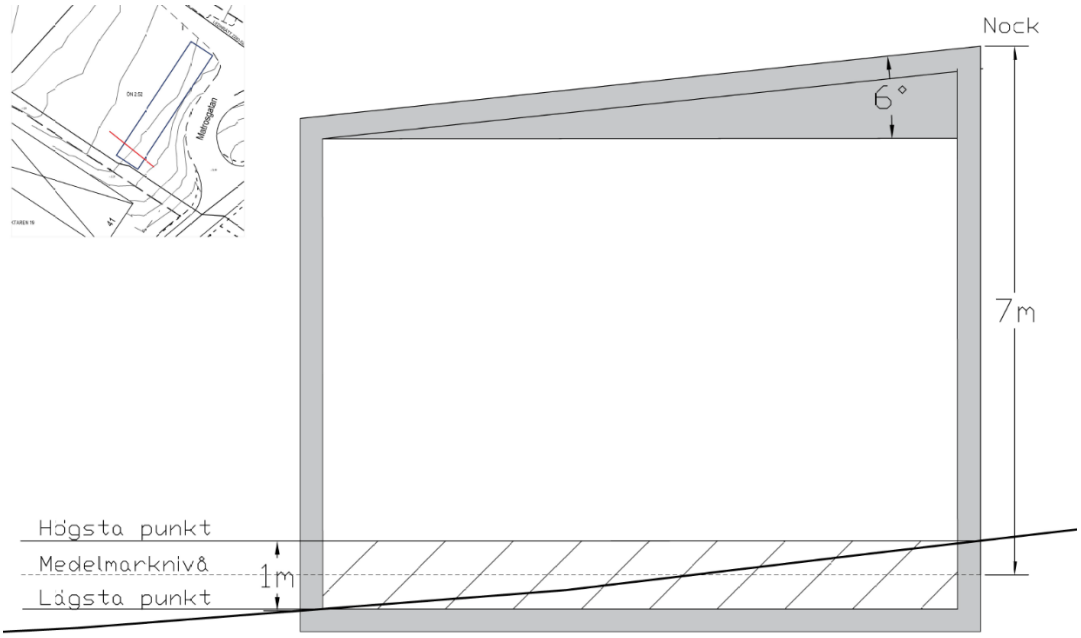
Höjd på byggnadsverk

[h_1] *Högsta nockhöjd är angivet värde i meter***.**

Nockhöjden regleras till 7 meter. Syftet är att ny bebyggelse ska bibehålla enhetlig siluett längs sjöfronten och underordna sig den omgivande bebyggelsen som präglar stadsbilden. Bestämmelsen kompletteras med reglering av takvinkel, se Figur 7 nedan.

Nockhöjd bör räknas från den medelnivå som marken har invid byggnaden, utifrån färdig marknivå – alltså den nivå marken har efter att byggnaden uppförts.

Regleringen sker i stöd med PBL 2 kap. 3§, med motiveringen att regleringen tar hänsyn till områdets identitet, karaktär och kulturhistoriska uttryck.



Figur 7. Illustration av möjlig bebyggelseutförande inom den reglerade nockhöjden 7 meter, minsta taklutning om 6 grader.

[h_2] *Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.*

Nockhöjden regleras till 3 meter. Syftet med regleringen är att tekniska anläggningar ska underordna sig övrig bebyggelse och få en begränsad visuell påverkan.

Nockhöjd bör räknas från den medelnivå som marken har invid byggnaden, utifrån färdig marknivå – alltså den nivå marken har efter att byggnaden uppförts.

Regleringen sker i stöd med PBL 2 kap. 6 § med motivet att uppnå god helhetsverkan.

Takvinkel

[o^1] 6,0 *Minsta takvinkel är angivet värde i grader.*

Syftet med regleringen är att ny byggnad ska upplevas som en naturlig del av hamnområdets siluett. Reglering av taklutning säkerställer även god avrinning av snö och vatten och därmed byggnadens tekniska funktion.

Regleringen sker i stöd med PBL 2 kap. 6 § och 9 §, med motivet att uppnå god helhetsverkan, form och karaktär samt påverka avrinning av regn-och smältvatten.

Utformning

[f_1] *Fasader ska utföras i trä, tegel och/eller plåt.*

[f_2] *Fasader ska utföras i dämpade kulörer. Kontrasterande kulörer får användas för detaljer.*

Syftet är att bebyggelse ska anpassas i enlighet med beskrivning av riksintresse för kulturmiljö (3–4 kapitlen miljöbalken), bland annat hänsyn till Tobaksmonopolets tegelarkitektur som ligger cirka 60 meter från planområdet på andra sidan av Fiskaregatan (fastigheterna Svarven 15 och Städet 15).

Regleringarna för utformning stödjer PBL 2 kap. 3 §, eftersom planläggning ska ta hänsyn och värna kulturhistoriska värden och bebyggelsens karaktär.

Begränsning av markens utnyttjande

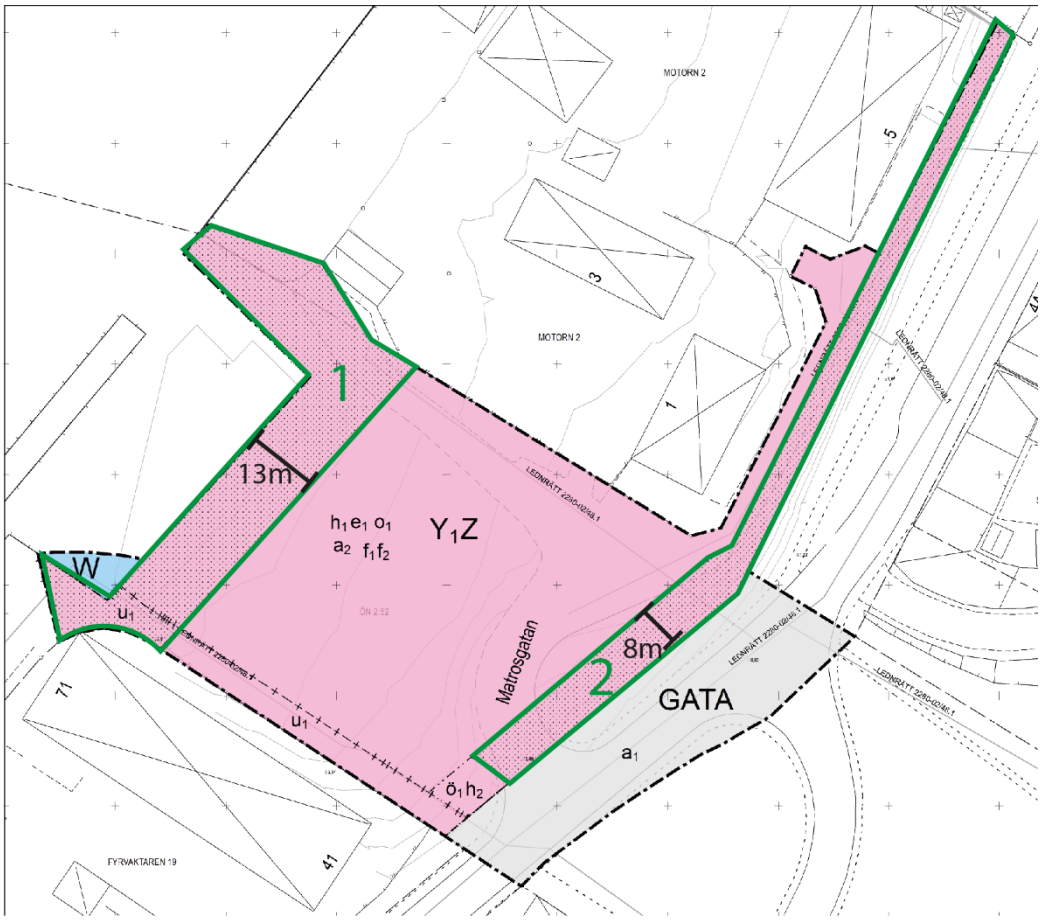
[Prickmark] *Marken får inte förses med byggnad.*

Område 1 (se Figur 8 nedan)
Bestämmelsen syftar till att säkerställa en bebyggelsefri zon om 13 meter från hamnens kantlinje in mot land. Detta för att skydda underliggande konstruktioner, såsom dragstänger cirka 13 meter in, samt ge utrymme för drift, underhåll och framtida upprustning av hamnen.

Område 2 (se Figur 8 nedan) syftar till att säkerställa en bebyggelsefri zon mellan kvartersmark och allmän plats samt att bevara en buffert om 8 meter mot Fiskaregatan, i enlighet med angränsande detaljplaners bebyggelsefria zoner.

Bestämmelsen omfattar inte plank, stängsel eller liknande anläggningar, vilket innebär att sådant är möjligt.

Regleringen sker med stöd av 2 kap. 6 § 1-6p. PBL nämligen att bebyggelse ska placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden samt trafikförsörjning och behovet av en god framkomlighet.

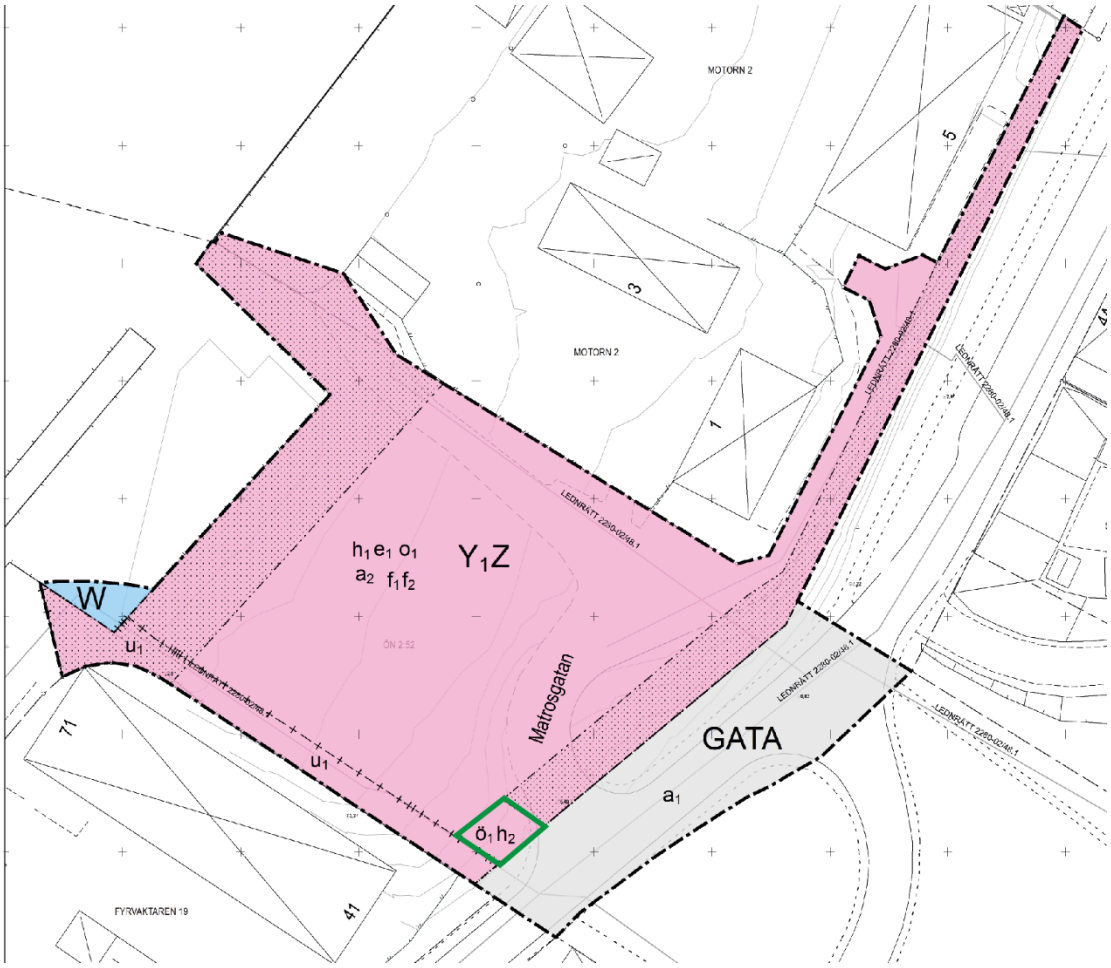


Figur 8. Egenskapsbestämmelse för kvartersmark, prickad mark (mark får ej förses med byggnad) för del 1 och del 2, markeras med grönt.

[$ö_1$] *Marken får endast förses med tekniska anläggningar,* se Figur 9 nedan.

Syftet med regleringen är att undvika byggnader nära allmän plats och säkerställa en återhållsam bebyggelsezon. Endast tekniska anläggningar tillåts då dessa är små,

funktionella och behöver placeras strategiskt. Regleringen stödjer PBL 2 kap. 5 § och 6 § om lämplig markanvändning och anpassning till omgivningen.



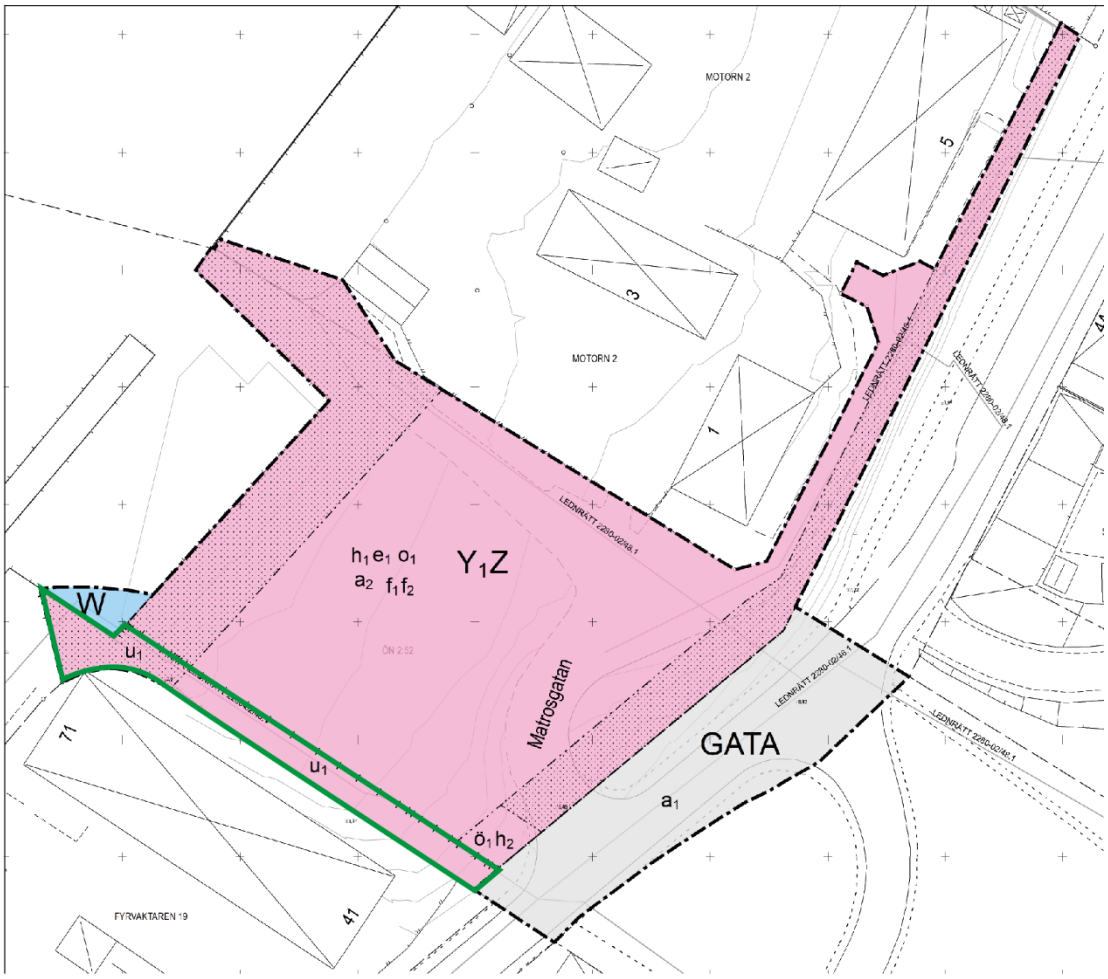
Figur 9. Egenskapsbestämmelse för kvartersmarkmark som endast får förses med tekniska anläggningar, markeras i grönt.

Markreservat för allmännyttiga ändamål (begränsas av sekundär egenskapsgräns)

[u_1] *Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar,* se Figur 10 nedan.

Intill fastighetsgränsen mot angränsande fastighet Fyrvaktaren 19 har mark i plankartan har avsatts som markreservat, om 5 meters buffertzon. Syftet är att reservera område för att ge utrymme för allmännyttiga ledningar under jord samt säkra befintlig ledningsrätt.

Regleringen stödjer PBL 2 kap. 5 §, eftersom teknisk försörjning ska ordnas på ett säkert och funktionellt sätt (bestämmelsen avgränsas med en sekundär egenskapsgräns).



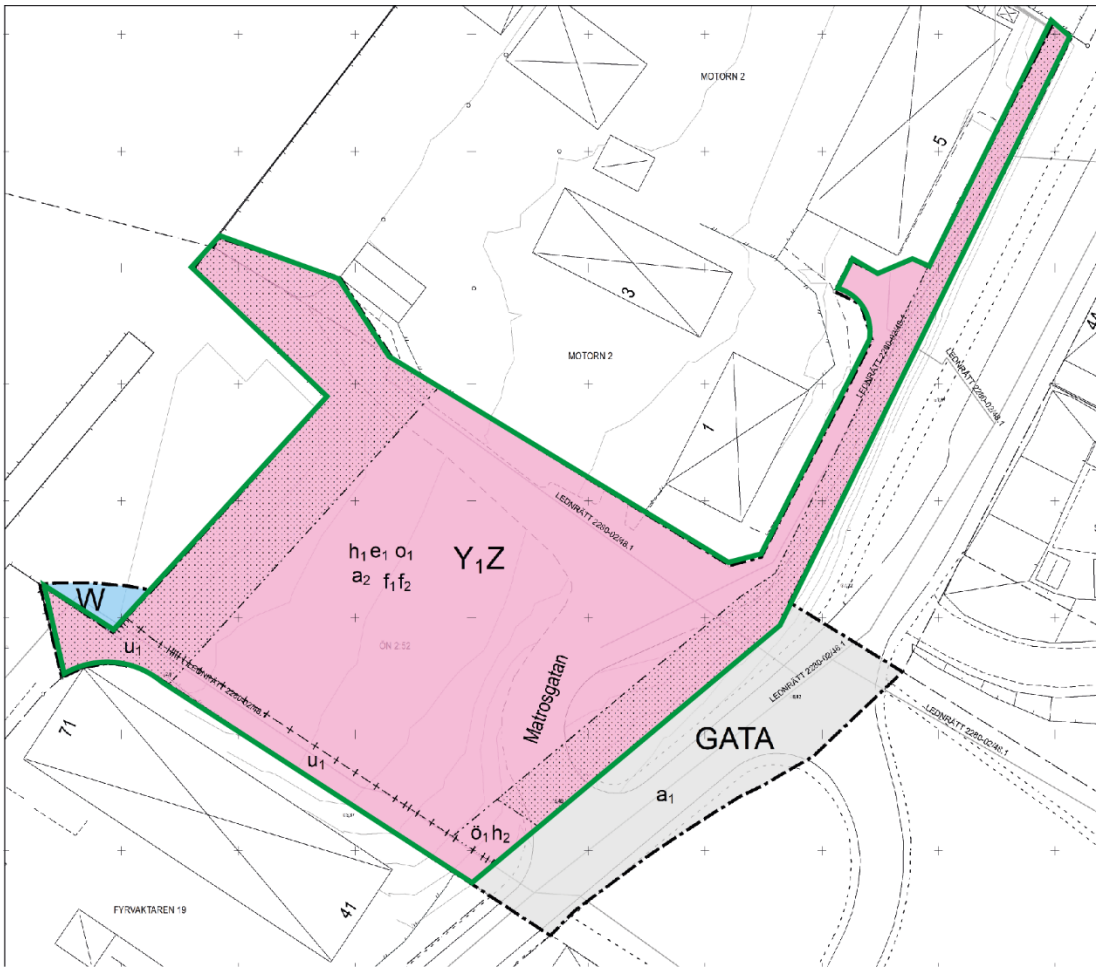
Figur 10. Egenskapsbestämmelse för kvartersmark, område för allmännyttiga underjordiska ledningar (området markeras i grönt).

Upphävande av strandskydd

[a_2] *Strandskyddet är upphävt,* se Figur 11 nedan.

Syftet med bestämmelsen är att upphäva strandskyddet för befintlig och tillkommande byggnation.

Regleringen sker med stöd av 2 kap. 1–2§ 3p PBL, Som särskilt skäl åberopas MB 7 kap. 18 e § första stycket 5, eftersom området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.



Figur 11. Egenskapsbestämmelse för kvartersmark, upphävande av strandskydd (området markeras i grönt).

Förutsättningar i planområdet och konsekvenser av planförslaget

Bebyggd miljö

Bostäder och verksamheter

Kvartersmarken inom planområdet är i dagsläget obebyggt, men angränsar till verksamhetsfastigheter med begränsad omgivningspåverkan. Ett mindre hamnområde finns beläget intill och delvis inom planområdet. Den omgivande bebyggelsen längst sträckan av Skeppsbron varierar, där kajområdet i norr främst präglas av industri och verksamhetsbebyggelse i större huskroppar.

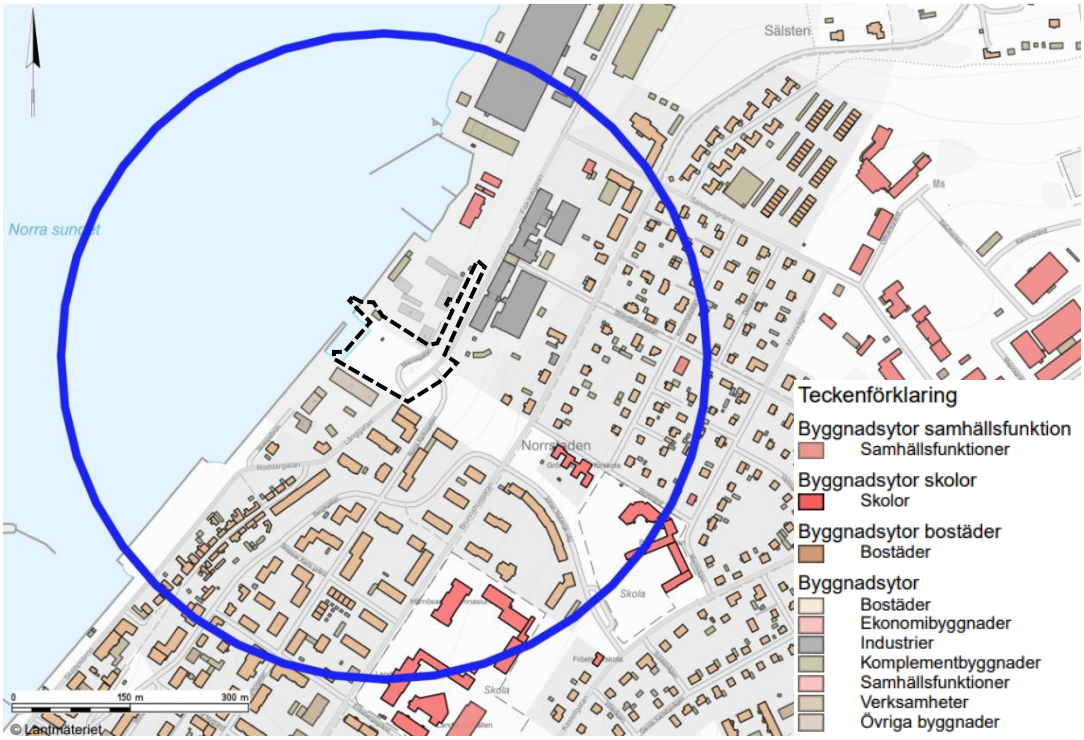
Den närmaste bostadsbebyggelsen ligger cirka 60 meter från planområdets mitt och är ett flerbostadshus i tre våningar. Område för verksamhet avskiljs från bostadsområde genom Fiskaregatan som utgör en barriär, se under nästa rubrik Figur 12 nedan.

Konsekvenser

Planförslaget avser mark för att tillgodose Försvarsmaktens behov av byggrätt samt möjliggöra för etablering av andra typer av verksamheter.

Service

Inom cirka 500 meter från planområdet (se Figur 12) finns ett brett serviceutbud, inklusive hantverksverksamheter, cykelservice, förskola och korttidsboende. Vidare finns handel samt service inom hälsa och vård, exempelvis naprapat, samt fritids- och rekreationsfunktioner som lekplats och gym.



Figur 12. Service inom 500 meter. Västra sidan av Fiskaregatan finns verksamheter och på östra sidan finns bostadsområde. Planområdet markeras ungefärligt med svart.

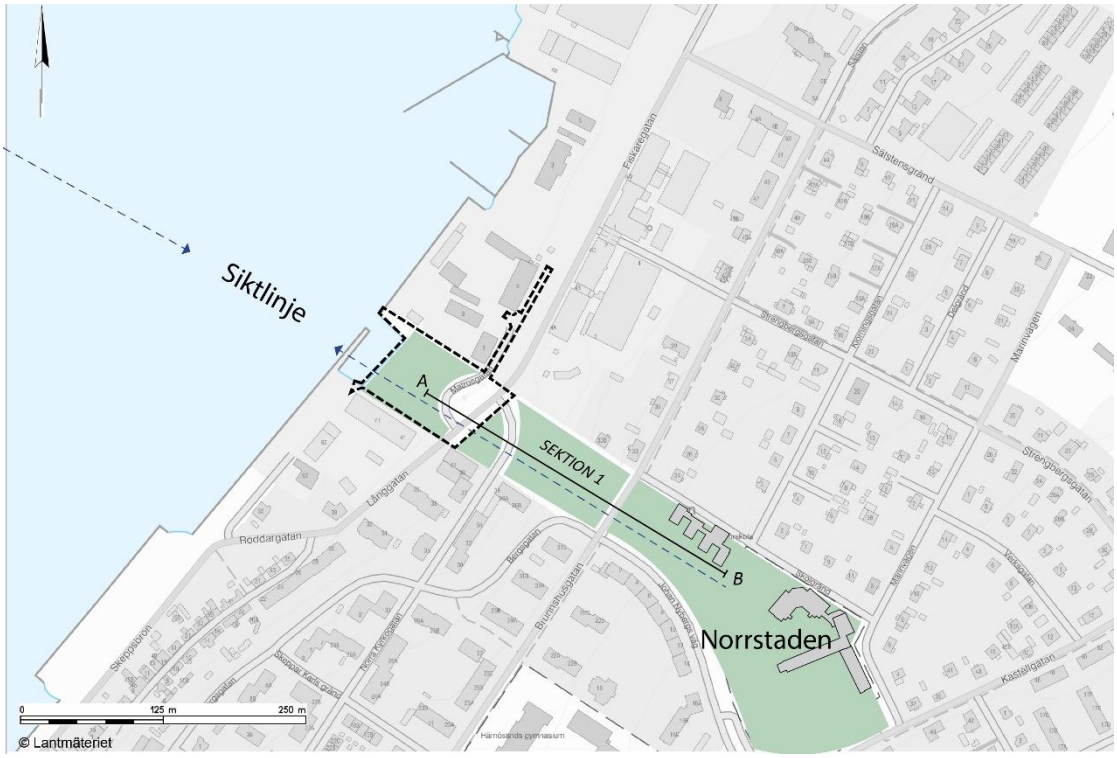
Konsekvenser

Planförslaget innebär utvidgning av intilliggande verksamhetsområde.

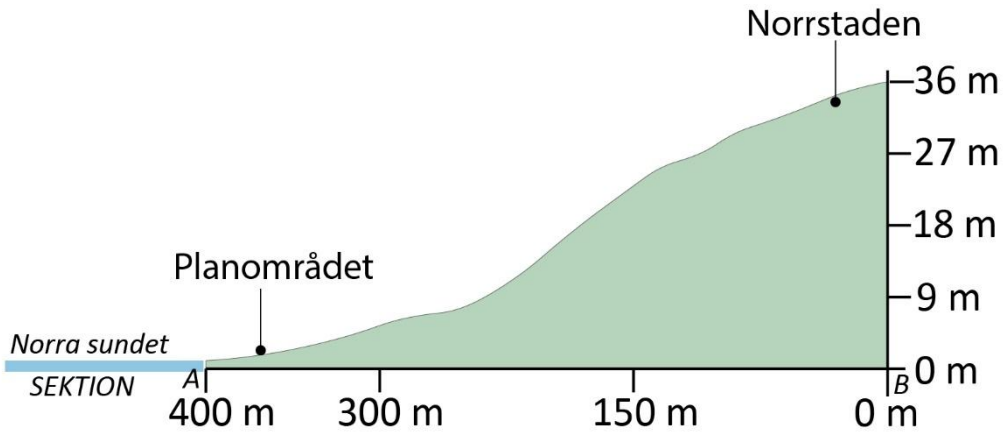
Bebyggelsekaraktär och landskapsbild

Planområdet är relativt litet och omges av verksamhetsbebyggelser. Det ligger vid Norra sundets sjöfront och är synligt från västra sidan, även om insynen är begränsad pågrund av låg rörelse och tillgänglighet på västra sidan av Norra sundet.

I kommunens översiktsplan Mitt Härnösand 2040 (framtagen 2022) är området markerat som parkmark inom ett grönstråk som leder från planområdet och upp till Norrstaden och bevarar idag siktlinjen ned mot Norra sundet, se Figur 13 nedan. Lutningen från Norrstaden fram till planområdet är cirka 9% över en sträcka på 400 meter, se sektionen i Figur 14 nedan.



Figur 13. Siktlinje från Norrstaden till vattnet med sektion som illustrerar lutningen. Planområdet markeras ungefärligt med svart.



Figur 14. Sektion över markens lutning från Norrstaden ned till planområdet.



Figur 15. Bild tagen från Brunnhusgatan, ned mot vattnet.

Den omgivande bebyggelsen längs Skeppsbron varierar. I den norra delen dominerar industribebyggelse med större huskroppar i en till två våningar. Österut, intill Fiskaregatan, är bebyggelsen högre, omkring fyra till fem våningar.

Skeppsbron anlades som hamnområde och fick sin nuvarande prägel kring sekelskiftet 1900, då moderna stenhus ersatte den äldre träbebyggelsen – ett drag som ännu präglar gatubilden. Trots inslag av nyare hus framträder Skeppsbron tydligt som en historisk sjöfront. Längs kajen möter man både småskaliga verkstäder och den dominerande före detta tobaksfabriken, strategiskt placerad vid vattnet för utskeppning.

Konsekvenser

För att ta hänsyn till områdets karaktär och landskapsbild anpassas byggrätten i skala och volym så att ny bebyggelse samspelar med den befintliga. Reglering syftar till att bevara sjöfrontens uttryck med byggnader med sadel och pulpettak och att ny bebyggelse underordnar sig de särskilt utpekade byggnaderna Härnöverket och Tobaksmonopolet, se Illustration 1 nedan.

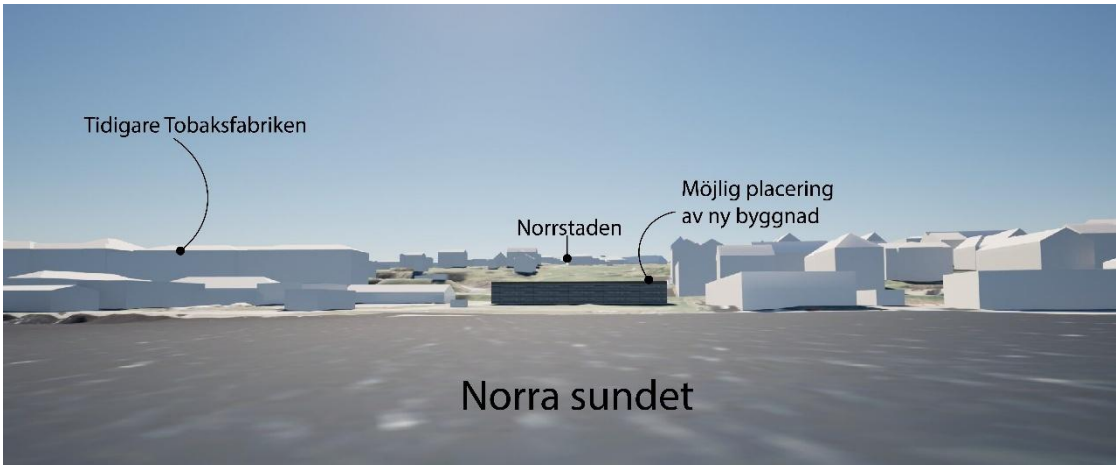


Illustration 1. Siktlinje från Norra sundet mot planområdet och kringliggande sjöfront.

Ny byggrätt tillåts på mark som i dag är obebyggd och ingår i ett grönstråk mellan planområdet och Norrstaden. Den öppna siktlinjen från Fiskaregatan mot vattnet påverkas av tillkommen byggnation, se Illustration 2 och Illustration 3 nedan.

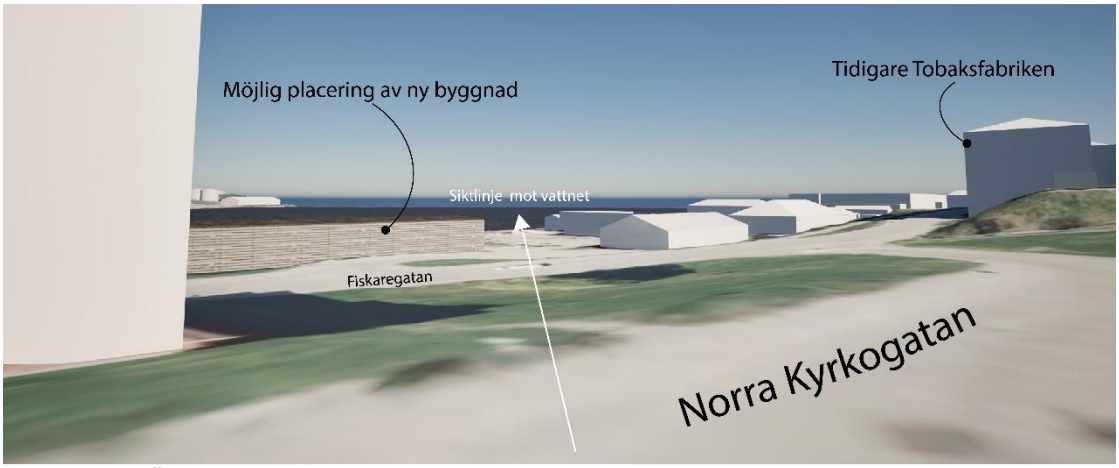


Illustration 2. Ändrad siktlinje med vy från Norra kyrkogatan mot norr.

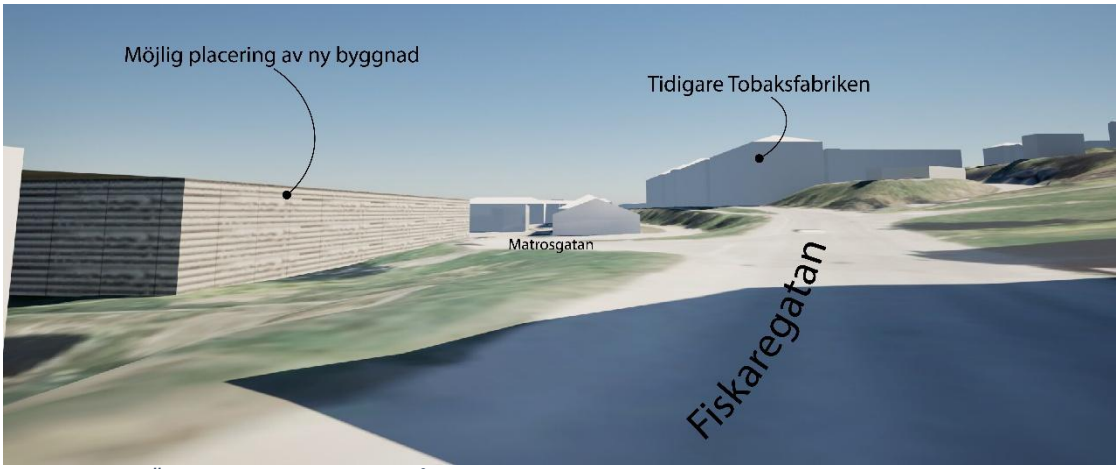


Illustration 3. Ändrad siktlinje med vy från Fiskaregatan mot norr.

Nockhöjden begränsas till 7 meter för att bevara siktlinjen från Norrstaden mot vattnet. Med hänsyn till den branta lutningen bedöms höjden inte hindra de visuella sambanden betydligt från Brunnhusgatan, se Illustration 4 nedan.

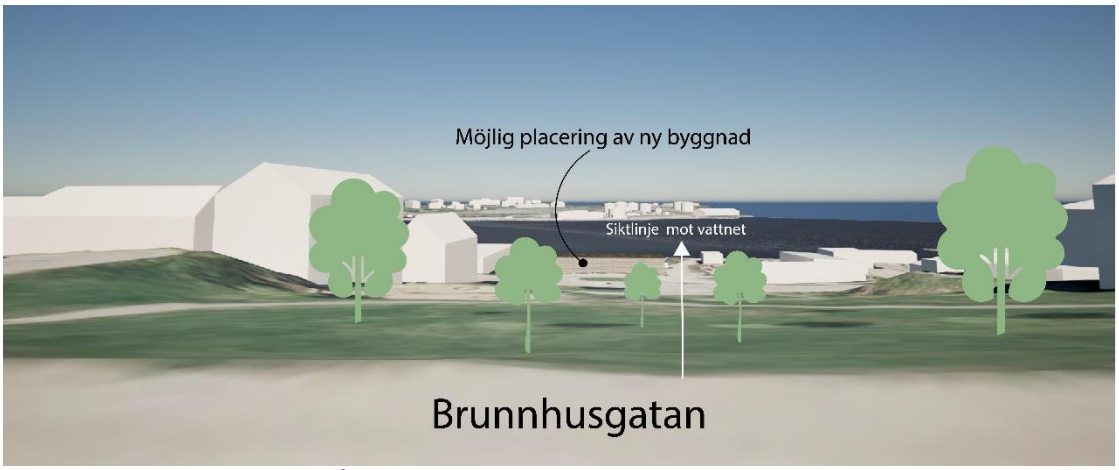


Illustration 4. Siktlinje med vy från Brunnhusgatan mot vattnet.

Planen bedöms harmonisera med den kringliggande bebyggelsekaraktären och landskapsbilden i området.

Kulturmiljö

Planområdet ligger inom riksintresse för kulturmiljö med värden kopplade till Skeppsbron och hamn-och försvarsverksamhet. Norra Skeppsbron har historiskt präglats av sjöfart, industri och hantverk. Området domineras av Tobaksmonopolet, vars tegelarkitektur och torn starkt bidrar till karaktären. Norrut finns Härnöverkens äldre industribebyggelse, uppförd från 1916 och successivt utbyggd fram till 1960-talet, även den i tidstypiskt tegel.

Byggnader i nära anslutning till planområdet är byggda till stor del under 1960–1980, se Figur 16 nedan.



Figur 16. Byggnadsår för kringliggande bebyggelser. Planområdet markeras ungefärligt med svart.

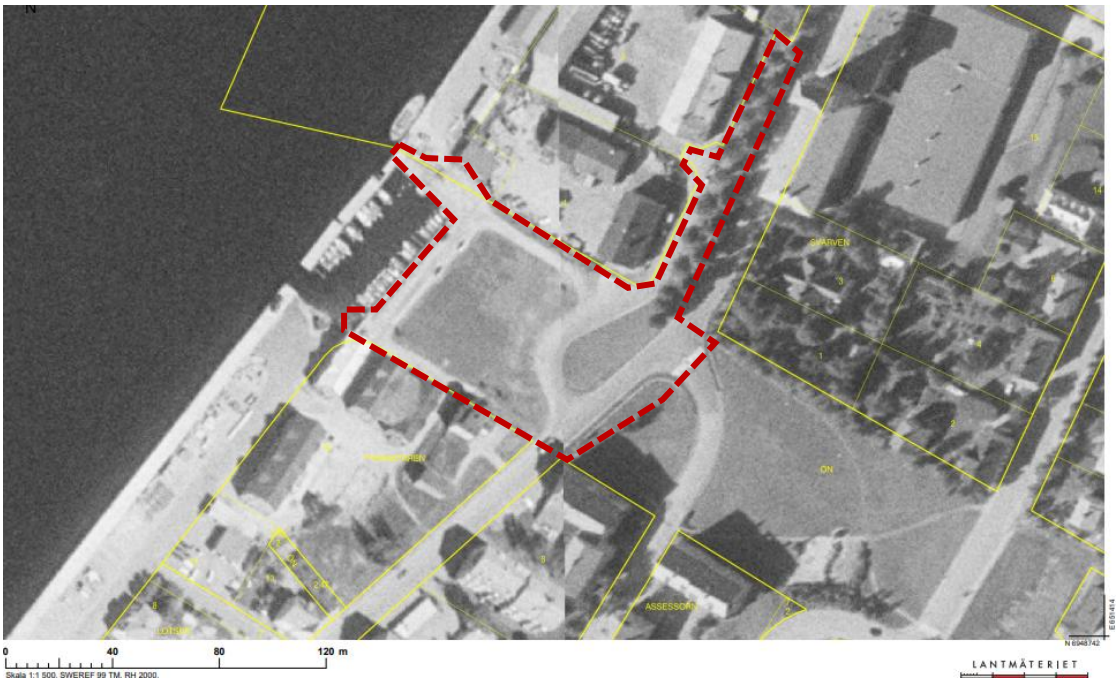
Riksintressebeskrivning

Länsstyrelsen beskriver Härnösand som en historisk stifts- och residensstad med en viktig roll i Norrlands utveckling. Staden präglas av äldre, symmetriska byggnader och en stadsplan som utvecklats från strandnära bebyggelse till kvartersstad.

Riksintresset omfattar bland annat Domkyrkan (1856), gymnasiet och residenset från 1700-talet samt andra karaktärsbyggnader kopplade till stift, skola och regemente (dessa ligger inte nära planområdet). Även stadskärnans rutnätsplan och hamnmiljöerna visar stadens utveckling från 1700- och 1800-talen.

Värdena syns tydligt i landskapet kring Norra sundet, med kajer, magasin och öppna ytor som bevarar den historiska hamnmiljön. Skeppsbron från sekelskiftet 1900 präglas av större byggnader som kontrasterar mot äldre småskalig träbebyggelse.

Skeppsbron utgör en tydlig sjöfront och vittnar om platsens historiska betydelse. Längs kajen finns en levande hamnmiljö med små verkstäder och den tidigare tobaksfabriken, placerad vid vattnet för utskeppning. Tillsammans med tre magasinsbyggnader från 1910 utgör de karaktärsbyggnader som speglar Härnösands sjöfartsepok (Västernorrlands museum 2025-06-03).

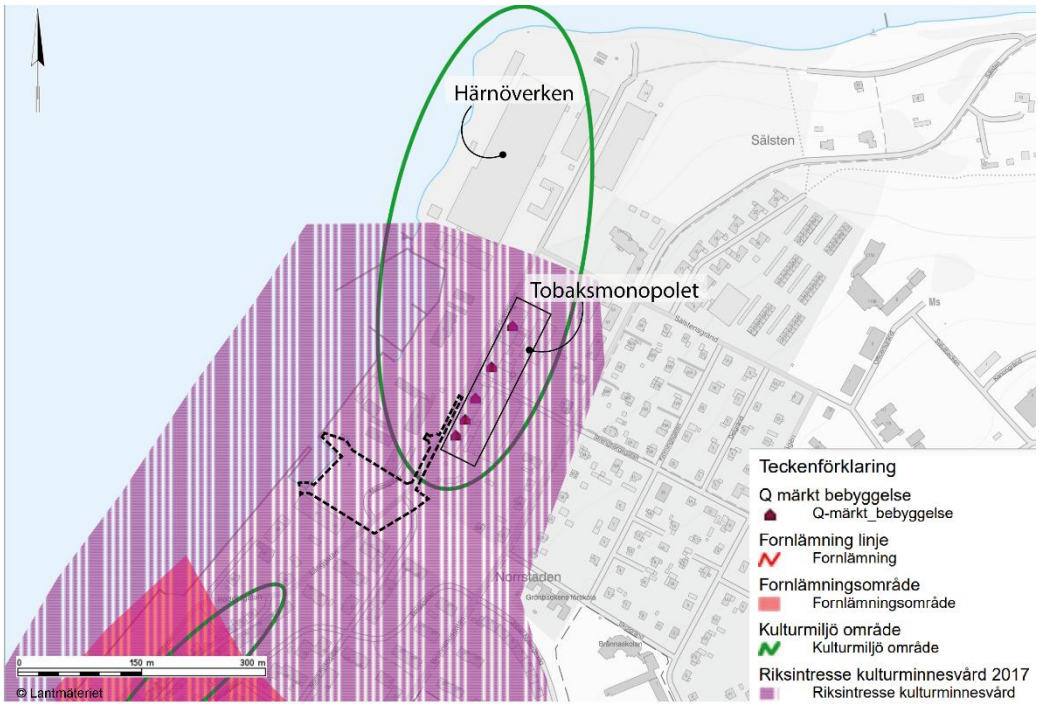


Figur 17. Historisk karta 1975, planområdet markeras ungefärligt med rött. Källa: Lantmäteriet



Figur 18. (TV) Skeppsbron mot norr, 1900-talets mitt. (TH) Hamnmagasinet söder om Residenset. Källa: Västernorrlands muséum inför planprogram Skeppsbron 2022.

Särskilt värdefulla kulturmiljöer nära planområdet utgörs av Härnöverken (fastighet Motorn 1) och Tobaksmonopolet (fastigheterna Svarven 15 och Städet 15), se Figur 19. Särskilt värdefulla byggnader. Planområdet markeras ungefärligt med svart. Figur 19 nedan.

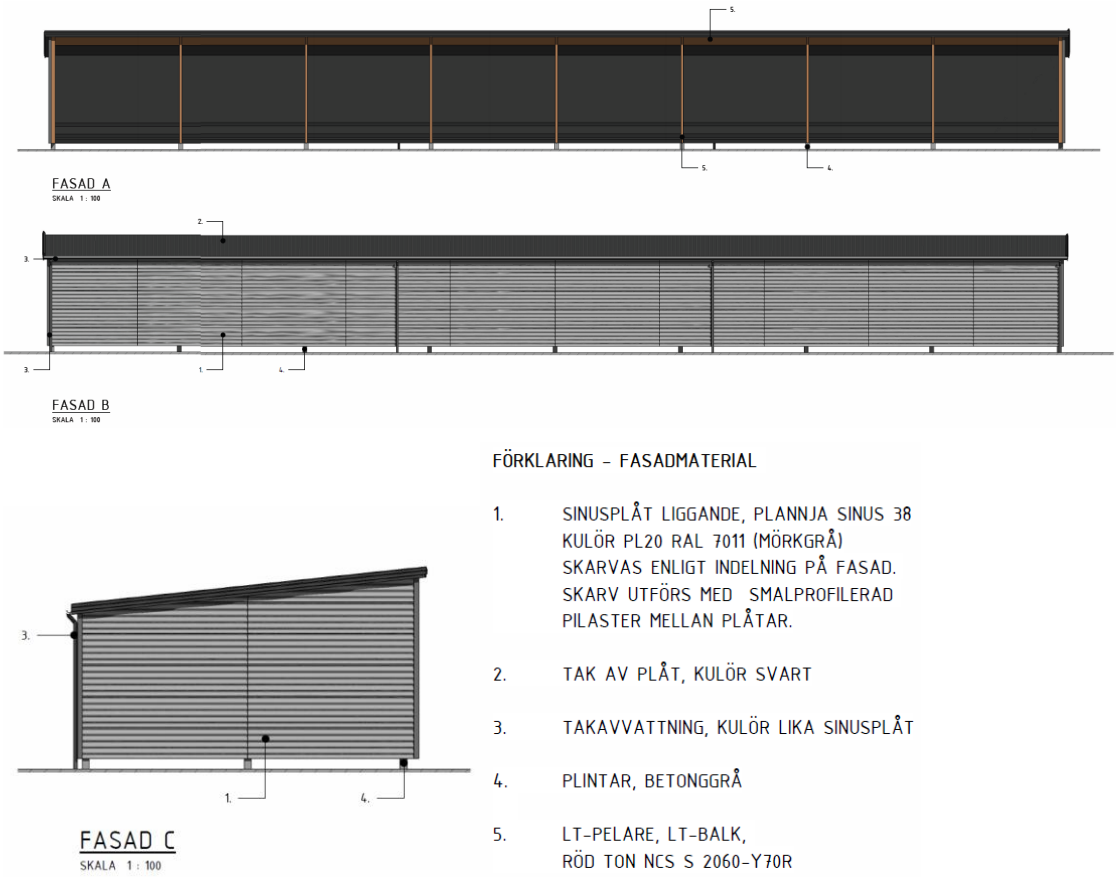


Figur 19. Särskilt värdefulla byggnader. Planområdet markeras ungefärligt med svart.

Angränsande fastighet Motorn 2, som också ligger inom riksintresse för kulturmiljö, har 2025-06-26 beviljats rivnings- och bygglov för en kontorsbyggnad. I Västernorrlands museums yttrande (2025-06-05) betonade Västernorrlands museum behovet av en övergripande kulturmiljöanalys och att den nya byggnaden anpassas till platsen vad gäller färg, form, volym och hänsyn till Tobaks tegelarkitektur. Den nya byggnaden uppförs i ett plan med nockhöjd om 6 meter med svart bandtäckt plåttak, långsidor i liggande mörkgrå sinusplåt samt gavlar i rödbrunt tegel där fönster, dörrar och stålpelare ges en röd ton.

Konsekvenser

För att ta hänsyn till områdets kulturmiljö anpassas byggrätten i skala och volym med syfte till att bland annat bevara sjöfrontens uttryck med verksamhetsbebyggelse med sadel eller pulpettak och att ny bebyggelse underordnar sig de särskilt utpekade byggnaderna Härnöverket och Tobaksmonopolet. Utformningsbestämmelser införs för att harmonisera i färg och material likt ny beviljad nybyggnad på grannfastigheten motorn 2, se möjlig gestaltning för ny byggnad i Figur 20 nedan. Planen bedöms tagits hänsyn till kulturmiljön genom planbestämmelser om utformning.



Figur 20.Möjlig gestaltning av fasad för ny byggnad.

Fornlämningar

Fornlämningar är skyddade av kulturmiljölagen (SFS 1988:950).

Cirka 200 meter utanför planområdet finns en registrerad fornlämning, en fartygs-/båtlämning enligt Riksantikvarieämbetet (2025).

Det finns inga kända fornlämningar inom planområdet.

Konsekvenser

Om en fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete, ska arbetet omedelbart avbrytas. Den som leder arbetet ska skyndsamt anmäla förhållandet till länsstyrelsen.

Mark- och vattenförhållanden

Naturmiljö

Det oexploaterade området ligger mellan verksamhetsfastigheter och befintlig infrastruktur. Strax utanför planområdet finns en allé längs Fiskaregatan, allén har funnits sedan 1958 eller tidigare. Inom planområdet består marken av utbyggd gata, asfalterad infartsväg, grus, parkeringsplatser, öppet vatten för del av hamnen, medan resterande ytor består av gräs och sly, Figur 21 nedan.

Inga kända fynd av artskyddade eller rödlistade arter har (enligt artportalen, 2025-11-21) gjorts i närområdet under åren 2020 - 2025.



Figur 21. Bilden visar grönyta inom planområdet, som markeras ungefärligt med vitt.



Figur 23. Bild tagen mot allé som ligger strax utanför planområdet längst Fiskaregatan.



Figur 22. Bilder tagen från Fiskaregatan mot grönytan inom planområdet.

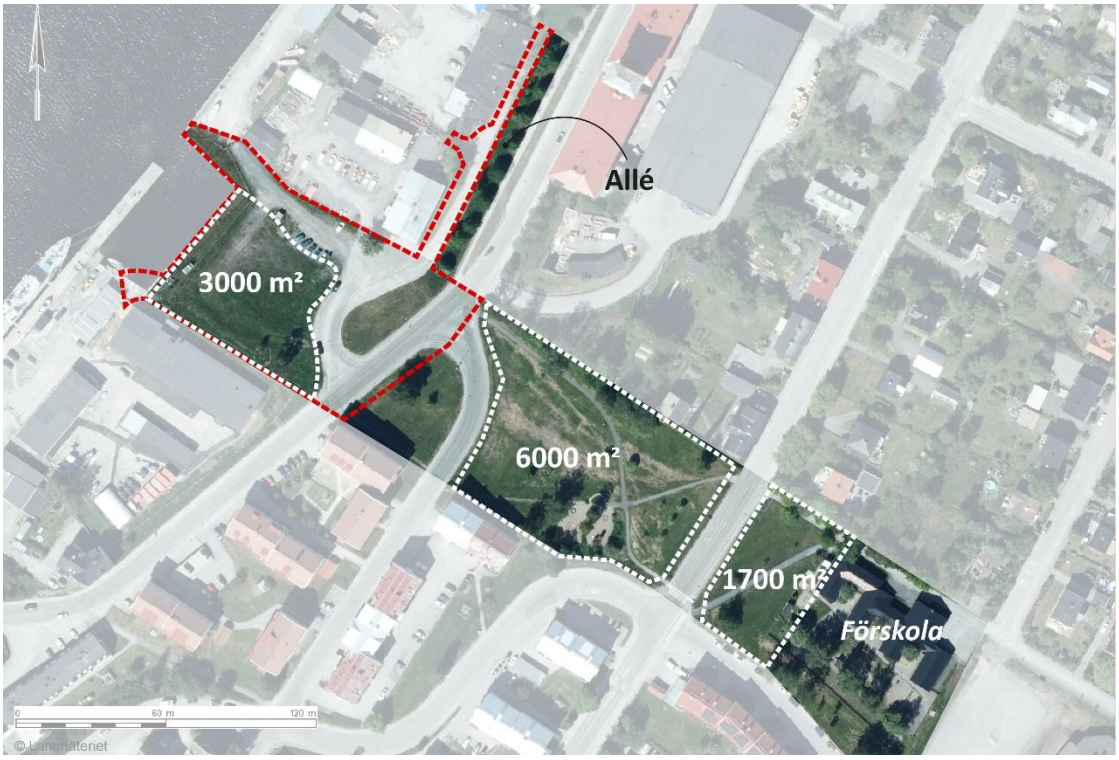
Konsekvenser

Bedömningen är att parkmark som planen tar i anspråk saknar höga naturvärden. Påverkan på naturmiljö och /eller biologisk mångfald bedöms därmed bli mycket liten.

Grönstruktur och rekreation

Grönytan inom planområdet omfattar cirka 3 000 m^2 (0,3 hektar) och består av sly och gräsmatta. Planområdet berör varken tätortsnära skog eller rekreationsytor och används i dagsläget huvudsakligen som upplagsyta och parkering.

Grönytan inom planområdet ingår i kommunens översiktsplan Mitt Härnösand 2040 (framtagen 2022) och är utpekad som allmän parkmark och ingår i det grönstråk som sträcker sig från Norrstaden ned till Norra sundet. Fiskaregatan utgör en barriär mellan planområdet och den östra parkmarken om cirka 6000 m^2 (0,6 hektar), se Figur 24



Figur 24. Grönstråket som sträcker sig från Norrstaden ned till Norra sundet. Planområdet markeras ungefärligt med rött.

Konsekvenser

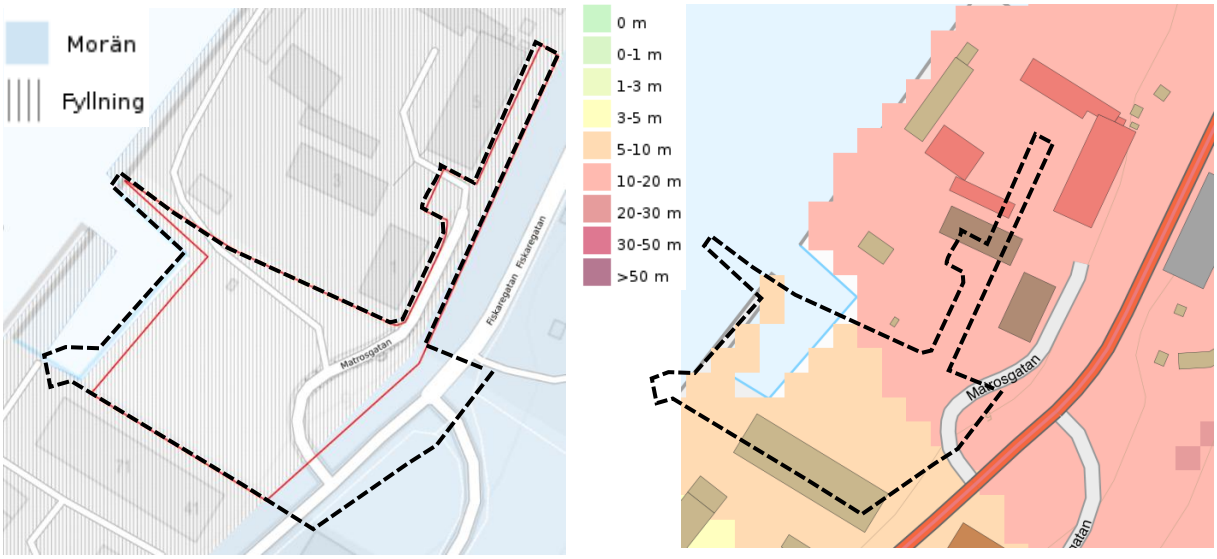
Det finns inga uppgifter som vittnar på att gräsytan används av allmänheten varför den del som tas i anspråk inte bedöms nyttjads för rekreation i någon större utsträckning. Planens syfte är bland annat att utvidga och utveckla redan befintligt verksamhetsområde och bedöms av den anledningen till viss mån redan vara påverkat.

Grönstråket som sträcker sig mot Norrstaden utanför planområdet öster om Fiskaregatan, cirka 6 000 m² (0,6 hektar), är betydelsefull i sammanhanget och bevaras i sin nuvarande form.

Geotekniska förhållanden

Inför upprättandet av detaljplanen har en geoteknisk undersökning genomförts (Sweco 2025-12-15). Majoriteten av planområdet utgörs av fyllningsmassor och Fiskaregatan utgörs av morän, se Figur 25 nedan. Jorddjupen i området varierar mellan 5 och 20 meter, se Figur 25. (TV) Jordartskarta 1:25 000–1:100 000. (TH)

Skattat jorddjup (Sweco dagvattenutredning).Figur 25 och marknivåerna inom planområdet varierar mellan +2,2 och +3,9 m ö.h.
Grundvatten har i grundvattenrör i området mot vattnet, uppmätts på 1,3 meter djup motsvarande nivån +1,1 i RH2000.



Figur 25. (TV) Jordartskarta 1:25 000–1:100 000. (TH) Skattat jorddjup (Sweco dagvattenutredning). Utredningsområdet markeras med rött. Planområdet markeras ungefärligt med svart.

För den oexploaterade delen av planområdet har en mer detaljerad analys gjorts. Området har delats in i två delar: ett gult område (gräsyta) och ett blått område (asfaltsyta), se Figur 26.

Jordlagren i det gulmarkerade området består av cirka 1–1,5 meter fyllnadsmassor ovanpå upp till cirka 3,5 meter siltig lera som vilar på morän och berg. Fyllningen består främst av grusig sand med inslag av sulfidsilt och har måttlig tjälfarlighet. Leran är mer tjälkänslig och innehåller tunna lager av sulfidsilt. Berg har påträffats cirka 14 meter under markytan och innehåller lokalt sprickor och krosszoner.

Jordlagren inom det blåmarkerade området utgörs av 1–1,5 meter fyllning på morän och berg.

Marken inom området bedöms vara sättningskänslig och sättningar kan uppstå vid ökad belastning. Översiktliga beräkningar har därför gjorts för att uppskatta sättningarnas storlek, se detaljerade beräkningar i den geotekniska utredningen.



Figur 26. Områdesindelning, gult område är gräsyta, blått område är asfaltsyta.

Inför planarbetet har ett tekniskt utlåtande från MKB, (ursprungligt daterat 2026-08-21, har reviderats 2026-09-24) avseende ras-, skred- och erosionsrisk för befintliga förhållanden samt för tillkommande laster som planförslaget medger. Bedömningen är att marken inom planområdet inte är utsatt för ras- eller skredrisk (läs mer om detta under rubriken *”Risk för ras, skred och erosion”.*

Som kompletterande underlag för kajområdet har Tyréns genomfört JB-sonderingar i tre punkter i direkt anslutning till kajen. Resultaten redovisas i MUR Utsprångskajen med tillhörande ritningar G11-01-01 och G11-02-01. Underlaget har använts vid den geotekniska dimensioneringen av spontförstärkningen.

Den befintliga sponten förstärktes under 2025. Åtgärden omfattade bland annat ny stålspont, kantbalk och förankring samt återfyllning med geonätsarmerat krossmaterial. Utförandet redovisas i relationshandling K15-1-01.

Det tekniska utlåtandet har reviderats 2026-09-24 och kompletterats med en kontroll av spontens kapacitet utifrån den maximala exploatering som detaljplanen medger. Bedömningen redovisas närmare under rubriken ”Risk för ras, skred och erosion”.

Bedömning och rekommendationer

Sammantaget är bedömningen att de geotekniska förutsättningarna inom det undersökta området bedöms vara goda för planerad byggnation och grundläggningsnivå men i detta skede kan bara allmänna rekommendationer ges.

Grundläggning

Grundläggning kan normalt ske med platta på mark om mindre sättningar kan accepteras. Om sättningar inte kan tillåtas kan plintar eller pålar behövas. Närheten till havet innebär också att vindlaster kan påverka grundläggningen.

Fyllning

Utfyllnad bör göras med material som har god bärighet och låg tjälfarlighet, till exempel krossmaterial eller sprängsten. Materialet ska uppfylla kraven enligt AMA Anläggning.

Hårdgjorda ytor

Överbyggnad för körytor och parkeringsytor ska anpassas efter markens förutsättningar. Mer information finns i projekterings-PM:et, avsnitt 6.3. Eventuell organisk jord ska tas bort innan marken byggs upp.

Schaktarbeten

Vid schaktning ska hänsyn tas till att silt- och lerjordar är känsliga och kan bli instabila när de är vattenmättade. Slänter bör hållas flacka och skyddas mot erosion. Schaktbotten ska inte skadas och ska kontrolleras av geoteknisk sakkunnig under byggskedet.

Konsekvenser

De geotekniska förutsättningarna bedöms vara godtagbara för planerad bebyggelse. Mindre sättningar kan förekomma och grundläggningen behöver anpassas efter markens förutsättningar. Kompletterande sättningsberäkningar och detaljprojektering av grundläggningen kan behövas i projekteringsskedet (läs även under rubriken *”Risk för ras, skred och erosion*”).

Enligt den geotekniska undersökningen kan följande kompletterande undersökningar behövas i ett senare skede:

- Grundvattennivåer bör mätas under en längre tid för att följa årstidsvariationer.
- Grundvattennivån kan variera beroende på årstid och nederbörd.
- I nästa skede bör sättningsberäkningar göras baserat på parametrar från leran inom området.
- Fler geotekniska undersökningar kan behövas, särskilt provtagning av lerans egenskaper (skjuvhållfasthet).
- I nästa projekteringsskede bör samråd ske mellan konstruktör och geotekniker.

Sociala faktorer

Ljusförhållanden

Sol- och dagsljusförhållanden är en viktig miljöfaktor i ett övervägande kallt klimat och solvärmen är en god energitillgång under sommarhalvåret. Vid nybyggnation ställs krav på tillgång till dagsljus för rum eller avskiljbara delar av rum där människor vistas mer än tillfälligt.

Planområdet är redan påverkat av ljus då det ligger inom ett verksamhetsområde, men denna påverkan bedöms inte vara skadlig.

Konsekvenser

För kringliggande miljö innebär genomförandet av planen viss ökning av ljussättning på platsen, men påverkan bedöms som liten då området är begränsat, omges av andra verksamheter och endast används för kortvarig vistelse, främst dagtid.

Barnperspektiv

Barnkonventionen blev svensk lag 1 januari 2020 och ska därmed införlivas i samhällsplaneringen.

Konventionen syftar till att säkerställa alla barns mänskliga rättigheter. Lagen innebär att för varje beslut som får påtagliga, direkta eller indirekta konsekvenser för barn ska en bedömning av vad som är barns bästa göras (art. 3). Om det finns mer än ett alternativ ska den lösning väljas som bäst tillgodoser barns bästa. Bedömningen av vad som är barns bästa ska baseras på bland annat beprövad erfarenhet, forskning och nationella riktlinjer, men även på barns egna åsikter.

Barnkonventionen innefattar även krav på barns delaktighet och inflytande i de beslut som får konsekvenser för barn (art. 12) samt krav på att inga barn får diskrimineras på grund av t ex funktionshinder eller språkkunskaper (art. 2). Därutöver har barn, enligt barnkonventionen, även rätt till bland annat goda förutsättningar för en optimal utveckling, en trygg och säker uppväxt, utbildning samt rätt till vila och lek.

Konsekvenser

Planförslaget bedöms inte ha någon direkt påverkan på barn. Därför har inga särskilda synpunkter inhämtats i detta skede. Bedömningen grundas på att området i dagsläget saknar funktion för lek, rörelse och vistelse. Tillgången till närliggande grönområde mot Norrstaden kvarstår, denna yta är mer lämplig för barn eftersom den besitter lekutrustning.

Tillgänglighet, trygghet och jämställdhet

Att känna sig trygg och kunna röra sig fritt är en demokratisk rättighet för alla människor. Alla ytor ska göras tillgängliga, trygga och användbara för alla grupper av människor så långt det är möjligt, inom rimliga kostnader. Hinder för tillgänglighet kan, beroende på vem du är, finnas i allt från den fysiska miljön till platsens upplevda trygghet. Det är viktigt att identifiera aspekter som kan skada tillgängligheten för vissa för att skapa rum för så många som möjligt.

Byggnader och lokaler ska vara tillgängliga och användbara för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. Vid nybyggnation av bostäder ska alla lägenheter belägna högre upp än två våningsplan ha tillgång till hiss. Nybyggda entréer ska vara tillgängliga och angöringsavstånden får inte överstiga 25 meter. Markplaneringen ska utföras så att personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga kan nå målpunkter som entréer m.m. utan problem.

Konsekvenser

Planområdet är relativt flackt, vilket ger god tillgänglighet till och från platsen. Planförslaget möjliggör utveckling och förbättring av gång- och cykelstråk längs Fiskaregatan i enlighet med gång- och cykelprogrammet. Stråket avses vara belyst, vilket bidrar till ökad trygghet och tillgänglighet i området.

Kommunikationer

Gång- och cykeltrafik

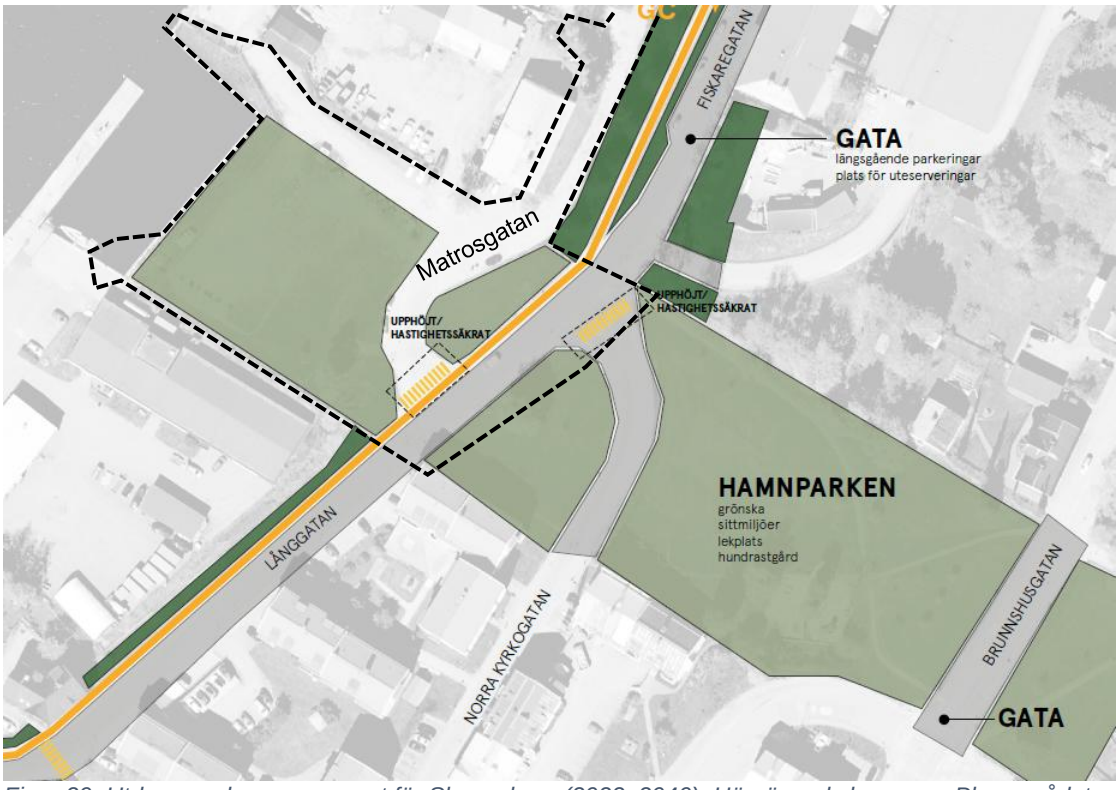
Gående och cyklister saknar en tydlig sträckning längst med Fiskaregatan inom planområdet, se Figur 27 nedan. I dag finns trottoarer på båda sidor (cirka 1,8 meter breda), men de upphör vid infarten från Matrosgatan och något övergångsställe finns inte, se Figur 28 nedan. Fiskaregatan pekas ut i gång- och cykelprogrammet 2022–2040 som ett prioriterat huvudstråk. Programmet anger att standarden ska höjas till huvudnätsnivå längs Skeppsbron mot Sälsten och att ett upphöjt övergångställe ska tillkomma över infarten till Matrosgatan samt infarten till Norra kyrkogatan, se Figur 29 nedan.



Figur 27. Fiskaregatan som passerar planområdet utan någon tydlig riktning för mjuka trafikanter.



Figur 28. Fiskaregatan, separerad gång och-cykelbana upphör.



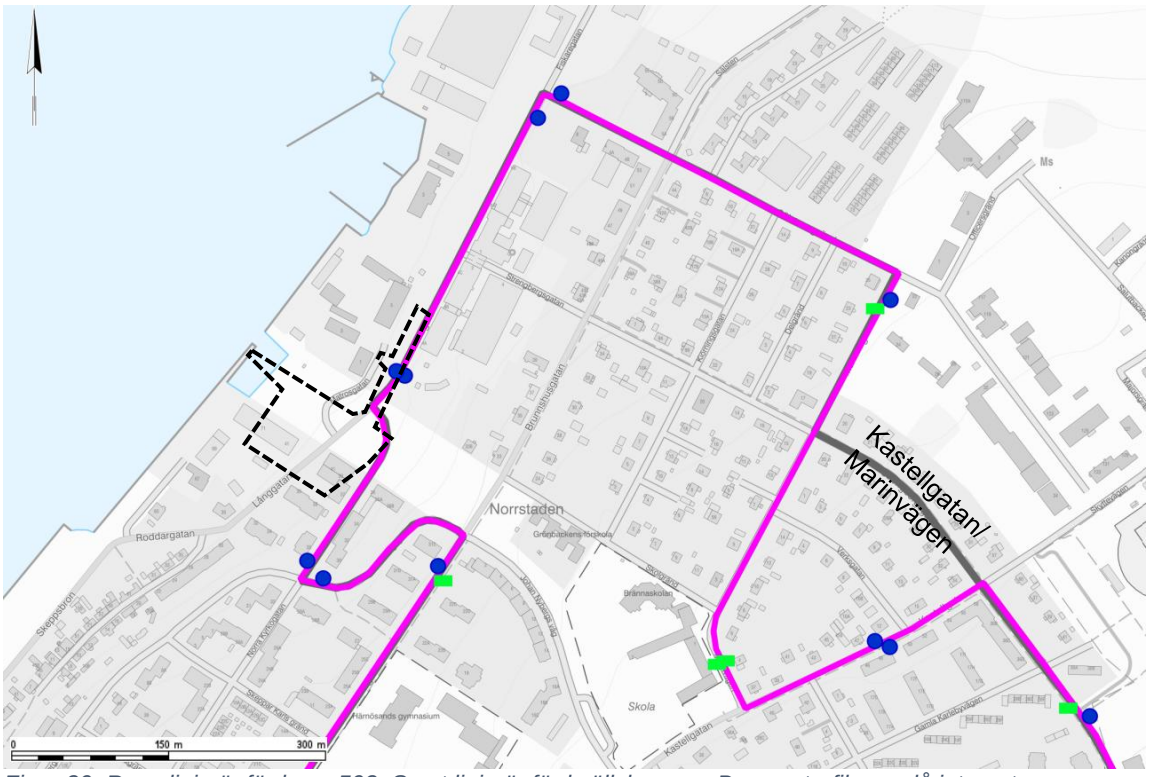
Figur 29. Utdrag ur planprogrammet för Skeppsbron (2022–2040), Härnösands kommun. Planområdet markeras ungefärligt med svart.

Konsekvenser

Planförslaget omfattar del av Fiskaregatan där gaturummet breddas för möjlighet till utveckling i linje med visionen som redovisas i Skeppsbrons planprogram. Enligt planprogrammet föreslås ett upphöjt övergångställe vid infarten till Matrosgatan. Utformningen behöver säkerställa att framkomligheten till infarten inte försvåras.

Kollektivtrafik

Enligt Mobilitetsriktlinjer och vägledning för parkering i Härnösands kommun, ska Härnösand utvecklas mot en struktur som tydligt signalerar en prioritering mellan trafikslag där cykel-, gång – och kollektivtrafik har företräde framför biltrafiken. Busslinje 503 samt kvällsbussen trafikerar området och en hållplats är belägen cirka 120 meter från planområdets mitt, längs Fiskaregatan, se Figur 30 nedan.



Figur 30. Rosa linje är för buss 503. Svart linje är för kvällsbussen. Bussen trafikerar då inte gatorna Kastellgatan/Marinvägen som visas här på bilden. Planområdet markeras ungefärligt med svart.

Konsekvenser

Ingen påverkan förväntas.

Fordonstrafik

Del av Fiskaregatan, där kommunen är väghållare, ligger inom planområdet och sträcker sig i lodrät riktning. Vägen har en hastighetsbegränsning på 50 km/h och körbanan är cirka 8 meter bred. Fiskaregatan används dagligen för biltrafik till bostäder samt för varutransporter till verksamheter som ligger inom och norr om planområdet.

Idag går Matrosgatan, som förvaltas av kommunen (allmän väg) genom parkmarken och används som angöring till verksamheten på grannfastigheten Motorn 2.

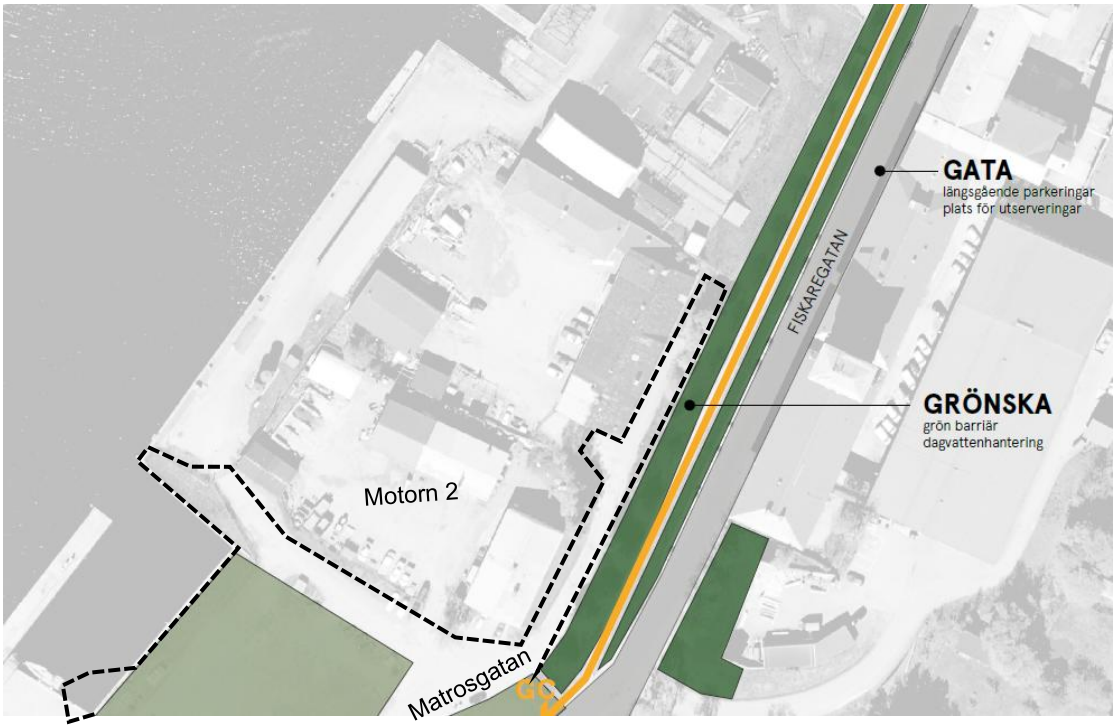
Konsekvenser

Planförslaget innebär att gatuområdet för Fiskaregatan utökas med syfte att bygga ut gång-och cykelväg. Planförslaget innebär även att Matrosgatan upphör som allmän väg i och övergår till enskild väg inom den nya kvartersmarken. Matrosgatan kommer fortsatt användas som infartsväg för befintlig verksamhet på grannfastigheten Motorn 2.

Parkering, varumottagning och angöring

Varumottagning och angöring till grannfastigheterna Motorn 2 sker via Matrosgatan, som förvaltas av kommunen. Inom planområdet finns i dagsläget inga utpekade parkeringsplatser.

Utanför planområdet längst med Fiskaregatan vid Tobaks finns allmänna parkeringsplatser och enligt planprogrammet Skeppsbron (2024-08-17) ska de fortsatt finnas kvar, se Figur 31 nedan. Allmänna cykelparkeringar planeras även anläggs i nära anslutning till Tobaks i enlighet med kommunens mobilitetsriktlinjer.



Figur 31. Utdrag ut planprogrammet för Skeppsbron visar placering för längsgående parkeringar intill Fiskaregatan. Planområdet markeras ungefärligt ned svart.

Konsekvenser

Matrosgatan upphör som allmän väg i höjd med infarten till ny verksamhet övergår till enskild väg inom kvartersmark, se Figur 32 nedan. Matrosgatan kommer även fortsättningsvis att användas som infartsväg till grannfastigheten Motorn 2.

Parkeringsbehovet ska lösas inom den egna fastigheten och ska redovisas vid ansökan om bygglov, där den vid tidpunkten gällande parkeringsnormen tillämpas.



Figur 32. Inom rött markerat område övergår marken till kvartersmark. Matrosgatan övergår till enskilt ägd väg. Planområdet markeras ungefärligt med vitt.

Hälsa och säkerhet

Skyfall och dagvatten

Planområdet ingår i kommunens verksamhetsområde för dagvatten. En dagvattenutredning och skyfallsanalys har tagits fram av Sweco (2026-01-19). Utredningen omfattar den framtida kvartersmarken. Fiskaregatan ingår inte eftersom kommunen är huvudman för gatan och ansvarar för dess dagvattenhantering.

Förutsättningar

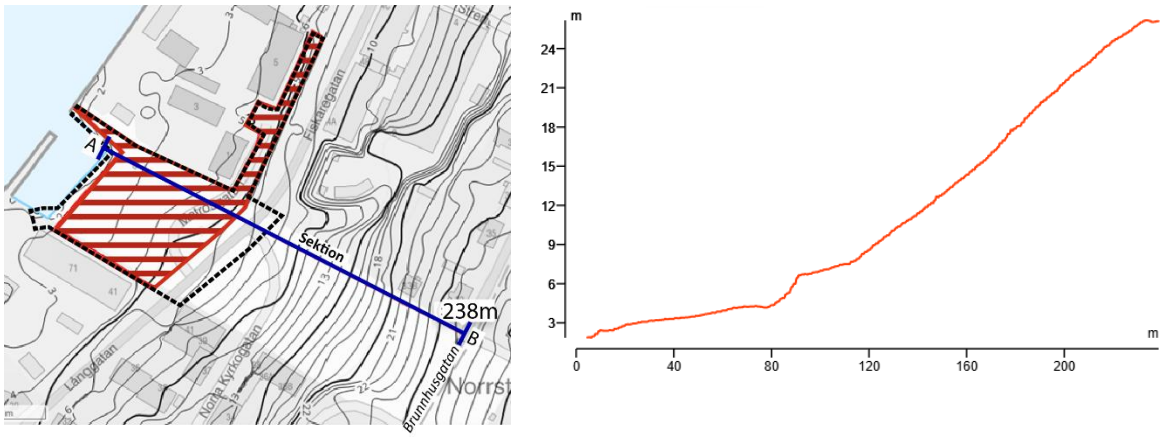
Den befintliga markanvändningen inom utredningsområdet omfattas av parkmark (grönytor och vegetation) samt väg, asfaltsytor, barmark och grusytor, se Figur 33 nedan.



Figur 33. Befintlig markanvändning före exploatering (Sweco 2025). Utredningsområdet markeras i rött, planområdet markeras ungefärligt med vitt.

Omgivningen kring utredningsområdet är kuperat där lutningen från Brunnsgatan ner mot Fiskaregatan är drygt 15%, se Figur 34 nedan.

Jorden utgörs översta av 1 – 2 meter fyllning av sandigt material, i öster har morän noterats på 2 - 3 meter djup. I den västra delen finns ett lerskikt från 2–3 meter djup ner till 5 meter eller mer. Förutsättningarna för infiltration i marken anses som goda idag eftersom sandig jordart innebär bra genomsläpplighet.

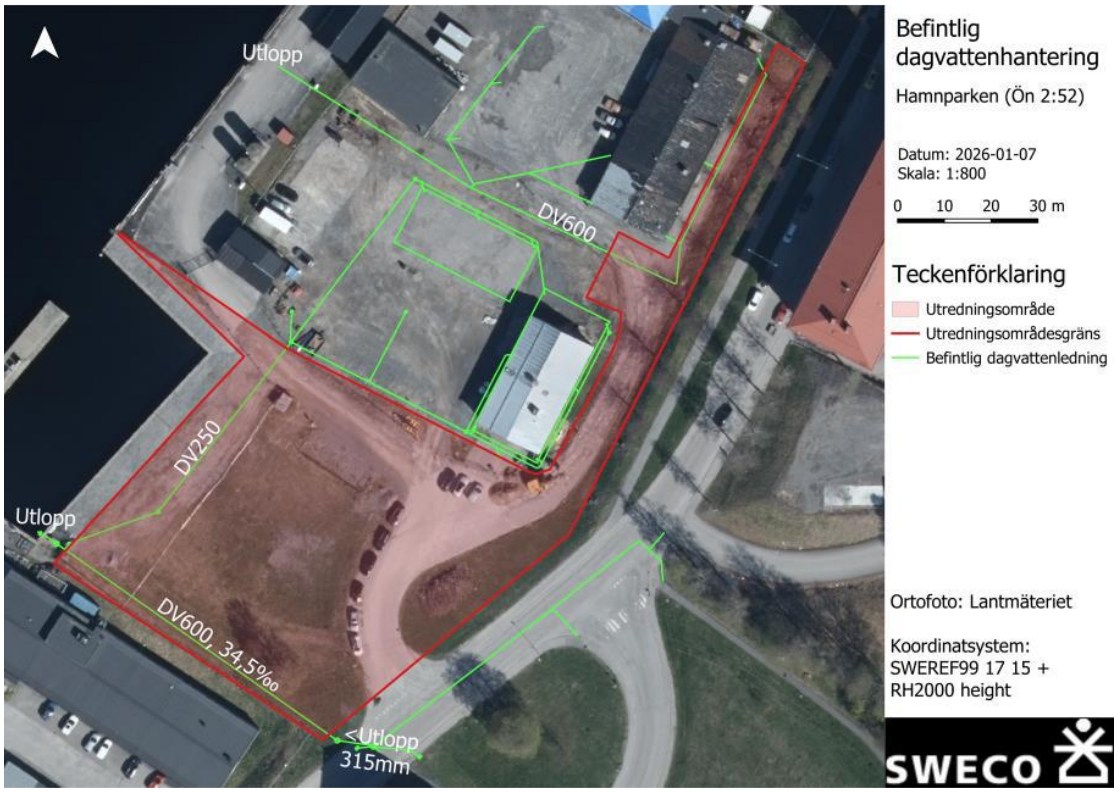


Figur 34. Topografisk karta med höjdkurvor samt terrängprofil (Sweco 2025). Utredningsområdet markeras med röd räfflad yta, planområdet markeras ungefärligt med svart.

Recipient för dagvattnet är Ålandsfjärden (WA89454733). Den ekologiska statusen är måttlig och den kemiska statusen uppnår inte god, läs mer om detta under rubriken *”Miljökvalitetsnormer”*. Dagvattenhanteringen behöver därför utformas så att planens genomförande inte försämrar recipientens status eller möjligheten att uppnå gällande miljökvalitetsnormer.

Befintlig dagvattenhantering

Projektering för dagvattenhanteringen inom utredningsområdet har delvis redan implementerats (2025-12-18). En ny 600 mm ledning har lagts i marken med utlopp i Ålandsfjärden. En 250 mm ledning från intilliggande fastighet Motorn 2 korsar utredningsområdet och ansluts mot 600 mm ledningen, Figur 35 nedan.

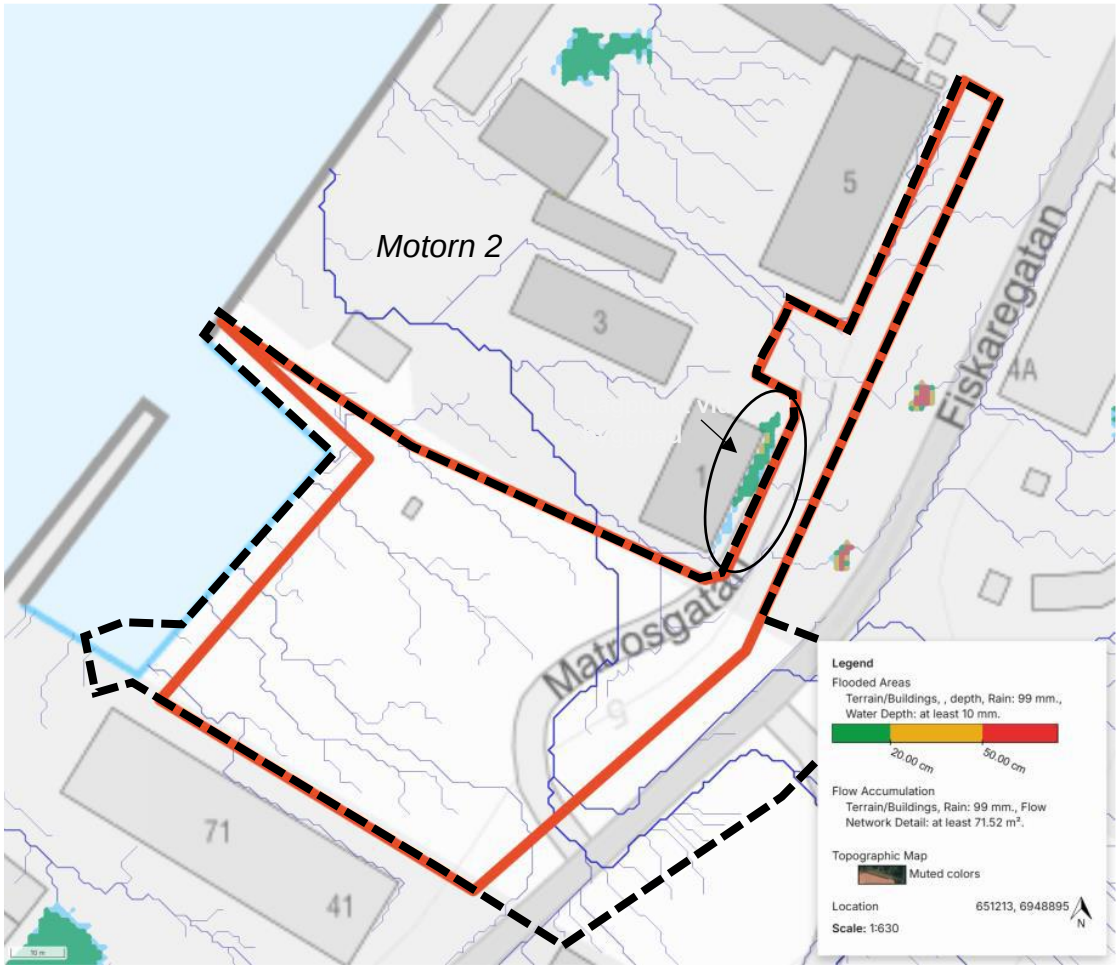


Figur 35. Befintlig dagvattenhantering. Utredningsområdet markeras med rött.

Skyfallsanalys

En översiktlig analys av ett skyfall har genomförts. Denna bygger på terrängdata och beräknade vattenmängder för att visa vilka områden som kan översvämmas när stora mängder regn rinner av på marken. Utgångspunkten är via SMHI:s statistik, där ett klimatjusterat 100-årsregn med sex timmars varaktighet motsvarar cirka 99 mm nederbörd (SMHI, 2025).

Planområdet utgör idag ingen betydande lågpunkt ur ett skyfallsperspektiv som behöver bevaras, se Figur 36 nedan. Vid framtida exploatering behöver ytliga flödesvägar säkerställas så att vatten kan ledas bort när dagvattensystemets kapacitet överskrids. Särskild hänsyn behöver tas till rinnvägen längs Matrosgatan så att närliggande bebyggelse inte belastas av avrinning från gatan och högre belägna områden, se markering i Figur 36 nedan.



Figur 36. Lågpunktskartering (Sweco 2025). Utredningsområdet markeras med rött, planområdet markeras ungefärligt med svart

Dagvattenflöden och fördröjning

Dagvattenutredningen utgår från en möjlig situationsplan inom detaljplanens ram. I beräkningarna har en total hårdgjord yta om cirka 3 970 m² (cirka 3 528 m² asfaltsyta/väg och 442 m² takyta), samt cirka 2 330 m² grönyta, se Figur 37 nedan.

För hela utredningsområdet beräknas dagvattenflödet vid ett 30-årsregn öka från cirka 63 l/s före exploatering till cirka 141 l/s efter exploatering, inklusive klimatfaktor 1,25.

Den nya 600 mm-ledningen bedöms ha en tillgänglig flödeskapacitet på cirka 850 l/s. Något särskilt behov av dagvattenfördröjning bedöms därför inte finnas för den analyserade markanvändningen. Reningsåtgärder kan samtidigt ge viss fördröjning.



Figur 37. Situationsplan över möjlig markanvändning (HSTA 2025-09-15). Utredningsområdet markeras med rött.

Rening och kommunens riktvärden

Härnösands kommun arbetar med att ta fram riktvärden för dagvatten. Riktvärdena är inte beslutade men kan med fördel tas med i beaktningen då krav på åtgärder som utredningar och reningssteg för dagvatten kan komma i framtiden. För mer information kontakta kommunens miljöavdelning. I tabell 1 nedan visas en arbetsversion på riktvärdena som håller på att arbetas fram.

Ämne	Föreslaget riktvärde (µg/l)
Fosfor (P)	70
Kväve (N)	1 250
Bly (Pb)	10
Koppar (Cu)	30
Zink (Zn)	60
Kadmium (Cd)	0,2
Krom (Cr)	15

Nickel (Ni)	30
Kvicksilver (Hg)	0,070
Suspenderat material (SS)	25 000
Olja	1 000
Benso(a)pyren (BaP)	0,05
Bensen	10
TBT	0,0015
Arsenik (As)	15
TOC	12 000
PFAS11	0,09

Tabell 1. Föreslagna riktvärden för dagvattenutsläpp i Härnösand enligt kommunens arbetsmaterial

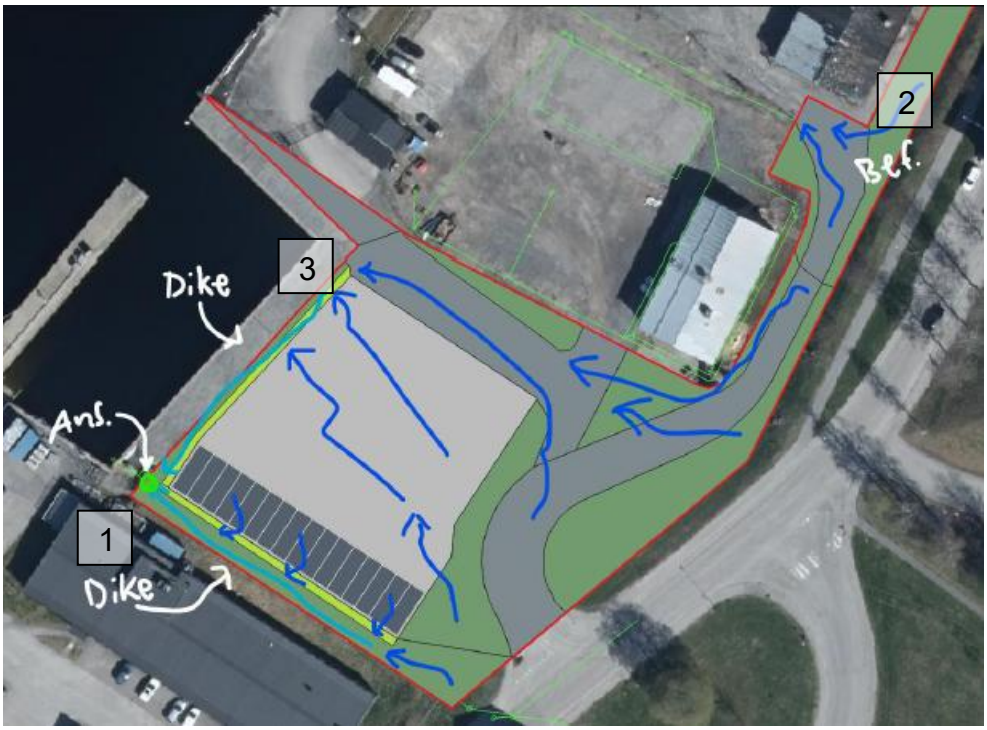
Föroreningsanalys och systemlösning

Föroreningsanalysen visar att ökad hårdgöring utan reningsåtgärder medför en ökad föroreningsbelastning och riskerar att påverka recipienten negativt samt försämra möjligheten att uppnå miljökvalitetsnormerna.

Utredningen redovisar två principiella systemlösningar. Alternativ 1 innebär avledning via ledningar och oljeavskiljare. Alternativ 2 innebär en öppen lösning med dike, biofilter eller makadam samt bottendränering till dagvattenledningsnätet. Alternativ 2 rekommenderas ur reningssynpunkt, eftersom både föroreningshalter och föroreningsmängder då bedöms klara kommunens föreslagna riktvärden och inte överstiga befintlig belastning.

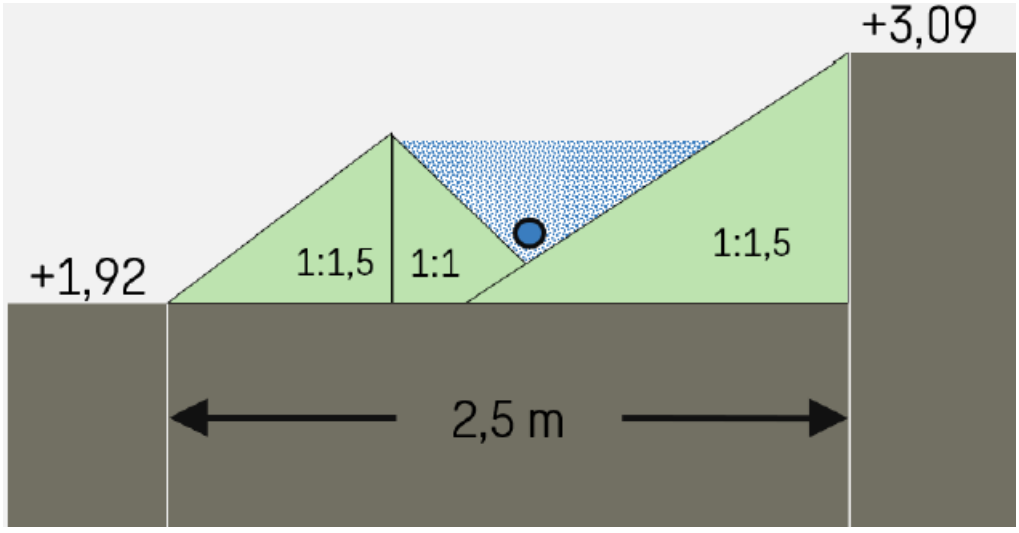
Rekommenderad systemlösning, alternativ 2:

- Dagvatten från takytan föreslås hanteras i ett grunt dike, sydväst om takytan med inlopp mot ledningsnätet via en kupolbrunn i nedre hörnet av planområdet (se markering nr 1 i figuren nedan).
- Nordöstra delen kan hanteras som befintligt eftersom det området inte förväntas någon förändring från nuvarande markanvändning (se markering nr 2 i figuren nedan).
- Avvattning av dagvatten föreslås hanteras i ett dike utrustat med biofilter eller makadam, samt bottendränering mot dagvattenledningsnätet (se markering nr 3 i figuren nedan).



Figur 38. Principiellt åtgärdsförslag. Alternativ 2. (Sweco 2025).

Figur 39**Fel! Hittar inte referenskälla.** nedan visar ett principiellt utformningsförslag av ett makadamdike med slänter utifrån preliminära höjder vid sydvästra hörnet av asfaltytan enligt situationsplan.



Figur 39. Principiellt utformningsförslag av dike för alternativ 2 med makadamdike (Sweco 2025).

Höjdsättning och sekundära avrinningsvägar

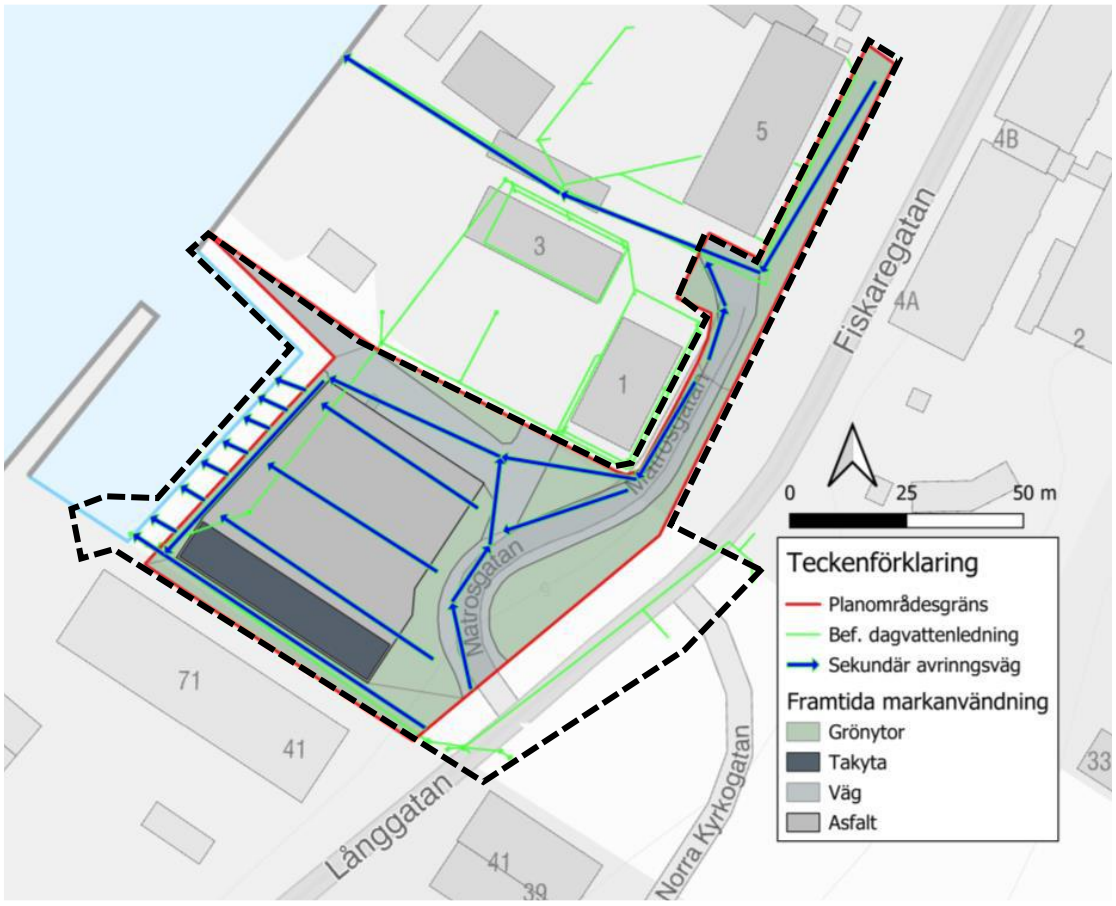
En genomtänkt höjdsättning är viktig för att minska risken för översvämningsskador. Byggnader bör placeras högre än angränsande mark så att vatten kan avledas ytligt vid regn som överstiger ledningsnätets kapacitet. För att hindra vatten från att rinna mot byggnader rekommenderas att marken närmast fasad lutar bort från byggnaden, exempelvis med cirka 5 procent lutning de första 3 meterna.

Rekommendationer inför framtida exploatering:

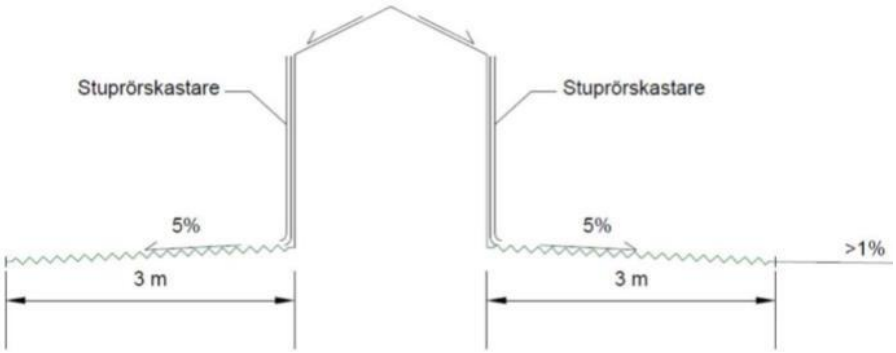
- Byggnader bör placeras högre än angränsande ytor, såsom vägar, stigar och grönytor. På så sätt minskar risken för skador vid översvämning. Vid kraftig nederbörd kan dagvatten rinna ytligt bort om dagvattensystemets kapacitet överskrids (se förslag för sekundära flödesvägar nedan).
- Det är viktigt att säkerställa rinnvägen längs Matrosgatan så att byggnad på fastigheten Motorn 2 inte belastas av avrinning från gatan samt vatten från omkringliggande, högre belägna områden.

Förslag sekundära avrinningsvägar

- Förslag på sekundära avrinningsvägar utifrån den tänkta byggnationen som skapas genom höjdsättning av mark presenteras i Figur 40 nedan.
- För att förhindra att vatten rinner mot ny byggnadskropp rekommenderas ett avstånd på 3 meter med en lutning på 1:20 (5%), vilket visas i Figur 41; detta innebär en utkastare på cirka 20 centimeter i kombination med att marken närmast fasad för ny byggnad utformas hårdgjord för att undvika belastning på byggnadens dräneringssystem.



Figur 40. Principiell rekommenderad sekundära avrinningsvägar (Sweco 2025). Utredningsområdet markeras med rött. Planområdet markeras ungefärligt med svart.



Figur 41. Rekommenderad höjdsättning av mark närmast fasad för ny byggnad (Sweco 2025).

Konsekvenser

Planförslaget innebär en ökad andel hårdgjord mark, vilket medför ökade dagvattenflöden och föroreningsbelastning. Ledningsnätet bedöms ha tillräcklig kapacitet och något särskilt behov av fördröjning bedöms inte finnas. Däremot krävs reningsåtgärder innan dagvattnet leds till det allmänna ledningsnätet, med hänsyn till kommunens riktvärden och recipienten Ålandsfjärden.

Med föreslagna reningsåtgärder, lämplig höjdsättning och sekundära avrinningsvägar bedöms dagvattenhanteringen kunna lösas utan att skyfallssituationen försämras inom eller utanför planområdet.

Risk för ras, skred och erosion

Inför planarbetet har ett tekniskt utlåtande tagits fram av konstruktör avseende ras-, skred- och erosionsrisk samt den befintliga spontens funktion. Utlåtandet från 2026-08-21 har reviderats 2026-09-24 och kompletterats med en kontroll av spontens kapacitet utifrån den maximala exploatering som detaljplanen medger.

SGU:s översiktliga kartunderlag pekar ut delar av området som aktsamhetsområde (visar var fördjupad bedömning kan behövas men innebär inte en fastställd skredrisk) för skred, men jordarten inom fastigheten utgörs enligt SGU av fyllning och inte naturligt lagrad finkornig lera.

Under 2025 förstärktes den befintliga sponten längs kajen. Förstärkningen bedöms säkerställa spontens bärande funktion och funktion mot jordtryck, ras, skred och erosion. Mindre sättningar kan förekomma i underliggande jord men bedöms inte innebära risk för ras eller skred.

Bedömning – befintliga förhållanden

Med hänsyn till den genomförda åtgärden, samt att jordarten inom fastigheten enligt SGU:s jordartskartering utgörs av fyllning snarare än naturligt lagrad finkornig lera, bedöms markförhållandena inom planområdet vara godtagbara för fortsatt planarbete. Den huvudsakliga restrisk som kvarstår är möjliga mindre sättningar i underliggande jord – vilket överensstämmer med vad den geotekniska utredningen redan angett (*grundläggning med platta på mark förutsätter att mindre sättningar kan accepteras*). Sättning av detta slag utgör inte en ras- eller skredrisk.

Kontroll av spontens kapacitet mot tillkommande laster

I det tekniska utlåtandet (MBK 2026-09-24) presenteras en kontroll av spontens kapacitet för de tillkomna laster som detaljplanens maximala byggrätt kan medföra.

Kontrollen utgår från detaljplanens maximala byggrätt: största byggnadsarea 600 m², högsta nockhöjd 7 meter och minsta takvinkel 6 grader. Som ett ogynnsamt fall har en tvåvåningsbyggnad i betong antagits. Bedömningen bygger på den geotekniska dimensioneringen av sponten samt platsspecifika jordparametrar från sonderingarna vid kajen.

Den tidigare dimensioneringen visar en utnyttjandegrad för sponten på 29,2 procent i brottgränstillstånd och 18,6 procent i bruksgränstillstånd. Byggrätten ligger cirka 10–15 meter från kajen, medan den aktiva jordtryckskilen når cirka 2,4 meter från kajkrönet. Den planerade bebyggelsen bedöms därför inte ge något nämnvärt tillskott till jordtrycket mot sponten.

Konsekvenser

Spontens kapacitet bedöms vara tillräcklig för den maximala exploatering som detaljplanen medger. Funktionen mot ras, skred och erosion bedöms därmed vara säkerställd även för planerade förhållanden. Mindre sättningar kan förekomma men bedöms inte innebära risk för ras eller skred.

Den nya spontens tekniska livslängd har uppskattats till cirka 25–40 år. Behov av framtida underhåll och utbyte behöver därför beaktas vid förvaltningen av kajanläggningen.

Förorenad mark

Inför upprättandet av detaljplanen har en markmiljöundersökning genomförts (Sweco Sverige AB 2026-03-10) med syfte att undersöka om mark eller grundvatten innehåller föroreningar som kan påverka den planerade markanvändningen. Undersökningen har omfattat provtagning av jord i provgropar och borrpunkter samt provtagning av grundvatten.

Analyser av jordprover visar att inga halter överskrider riktvärden för mindre känslig markanvändning (MKM), vilket är den markanvändning som planeras i området. Vissa ämnen, bland annat PAH-H och bly, har uppmätts i halter som i enstaka fall ligger över riktvärden för känslig markanvändning (KM), men halterna bedöms vara låga. Flera analyserade ämnen, exempelvis alifater, aromater, BTEX och PCB, har inte påträffats.

I grundvatten har inga förhöjda halter av metaller eller organiska föroreningar påträffats. PFAS har detekterats i mycket låga halter, långt under riktvärden för både grundvatten och dricksvatten.

Konsekvenser

Resultaten visar att föroreningshalterna inom området är låga och inte innebär någon risk för nuvarande eller planerad markanvändning**.** Något behov av sanering eller särskilda skyddsåtgärder i samband med exploatering bedöms därför inte föreligga.

Vid eventuell borttransport eller återanvändning av ytliga massor bör dock hänsyn tas till att bly och PAH-H förekommer i låga halter, vilket kan kräva en enklare riskbedömning vid återanvändning av massor i känsliga miljöer.

Miljöfarlig verksamhet

Inom planområdet finns ingen miljöfarlig verksamhet. Angränsande fastigheter intill planområdet används för verksamheter med begränsad omgivningspåverkan.

Av miljöprövningsförordningen (2013:251) framgår vilka verksamheter som är tillstånds- eller anmälningspliktiga, eller varken eller. Vid prövning av miljöfarlig verksamhet prövas den enskilda specifika verksamheten med dess risker och störningar till omgivningen.

”om verksamhet som anges i 6 § Miljöbedömningsförordning blir aktuell kommer miljötillstånd och miljöbalkens regler att vara styrande för verksamheten”.

Konsekvenser

I detaljplaner som möjliggör för verksamhet är det ofta oklart vilken typ av verksamhet som kommer att etableras inom området. Verksamheter kan även på sikt förändras.

Eventuella miljöfarliga anläggningar eller verksamheter prövas enligt miljöbalken, och allmänna hänsynsregler i MB 2 kap. Anläggningar eller verksamheter har även krav på sig att avhjälpa eventuell negativ påverkan, vilket prövas särskilt i anmälnings- och tillståndsärenden.

Detaljplanen säkerställer därmed inte att alla typer av verksamheter eller försvarsfunktioner kan etableras på platsen.

Brandsäkerhet

Räddningstjänsten ska ha tillgång till byggnaderna för brandsläckning via det allmänna vägnätet och via infart till planområdet. Enligt Svenskt Vatten P114 ska en kommunal brandpost vara placeras inom 75 meter från räddningstjänstens uppställningsplats.

Räddningstjänstens behov av framkomlighet till angreppsvägar ska beaktas i samband med markprojektering, samt behovet av brandposter och släckvatten.

Vid detaljplanering som medger verksamhet är det inte fastställt vilken typ av verksamhet som kommer att etableras. För att ändå ge en indikation på behovet av brandvattenflöde redovisas en översiktlig jämförelse av olika verksamhetstyper enligt nedan.

Behov brandvattenflöde för Verksamhet, Industri etc.

- *låg brandbelastning* (brandsäker byggnad utan upplag med brännbart material) krav på flöde 600 l/min.
- *normal brandbelastning* (brandsäker byggnad utan större upplag av brännbart material) krav på flöde 1200 l/min.
- *hög brandbelastning* (Snickeri, brädgård osv) krav på flöde 2400 l/min.

De två närmaste brandposterna är belägna cirka 60 respektive 80 meter från planområdets mitt, med kapacitet om 1500 l/min respektive 1650 l/min.

Konsekvenser

Framkomligheten för räddningstjänsten till och från planområdet bedöms god.

Om en ny brandpost skulle behövas bekostas den av exploatören om Räddningstjänsten ser att behovet finns.

Transportled för farligt gods

Planområdet är inte beläget inom påverkansområde för transportled av farligt gods.

Konsekvenser

Ingen påverkan.

Radon

Radon är en radioaktiv gas som finns naturligt i mark och grundvatten och som, beroende på markens genomsläpplighet och husgrundens täthet, kan sippra in i huset och skapa en ohälsosam inomhusmiljö. Eftersom förhöjda radonhalter inomhus är en olägenhet för människors hälsa så finns det gränsvärden som ska följas för nybyggda bostäder.

Planområdet utgör lågriskområde för markradon.

Konsekvenser

Eftersom planområdet ligger inom ett område som är karterat som lågriskområde krävs ingen åtgärd.

Trafikbuller

Förordning om trafikbuller vid bostadsbyggnader (SFS 2015:216/2017:359), vilken tar stöd i 9 kap. 12§ miljöbalken (skydd mot olägenheter för människors hälsa), innehåller bestämmelser om riktvärden för buller utomhus för spårtrafik, vägar och flygplatser vid bostadsbyggnader.

Bestämmelserna ska tillämpas vid bedömningen av om kravet på förebyggande av olägenhet för människors hälsa i plan- och bygglagen är uppfyllt i planläggning, bygglov och förhandsbesked. Buller från spårtrafik och vägar bör inte enligt förordningen överskrida 60 dBA ekvivalentnivå vid fasad samt 50 dBA ekvivalentnivå vid uteplats i anslutning till bostad.

Del av Fiskaregatan ingår i planområdet, kommunalt ägd, med en hastighet på 50 km/h. Denna väg bedöms inte uppmäta trafikmängder som skulle innebära en risk för störning för närliggande bostäder.

På andra sidan Fiskaregatan, finns ett flerbostadshus beläget cirka 60 meter från planområdets mitt. Det finns inga indikationer om att det förekommer bullerproblem för kringliggande bostadsbebyggelse och verksamheter.

Konsekvenser

Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande ökning av trafiken, då planen endast medger en begränsad utökning av byggrätt. Inte heller bedöms tillkommande bebyggelse, tillsammans med framtida trafikökning generellt i

kommunen, alstra trafikbuller i sådan omfattning att bullerutredning kan anses nödvändig. Bullerdämpande åtgärder behöver därmed ej vidtas.

Industri- och verksamhetsbuller

Vägledningen om industribuller är en tillsyns- och prövningsvägledning enligt miljöbalken. Prövningen omfattar buller från industrier och andra typer av verksamheter som bullrar på ett liknande sätt. Här ingår både stora fabriksanläggningar och mindre installationer som fläktar, kompressorer och värmepumpar. Framtagna riktvärden (se tabell 1 nedan) är avsedda som vägledning för den bedömning enligt miljöbalkens hänsynsregler som ska göras i varje enskilt fall. Dessa riktvärden bör klaras så att ljudmiljön inte blir sämre än vad riktvärdena ger uttryck för. Målet är att uppnå en god ljudmiljö.

För bedömning av verksamhetsbuller används Naturvårdsverkets Vägledning om industri- och annat verksamhetsbuller.

Tabell 2. Högsta ljudnivå från industri/annan verksamhet. Frifältsvärde utomhus vid bostad (Naturvårdsverket 2015).

Zon	*Leq dag (06–18)	*Leq kväll (18–22) samt lör-, sön- och helgdag (06–18)	*Leq natt (22–06)
Zon A Bostadsbyggnader bör kunna accepteras upp till angivna nivåer.	50 dBA	45 dBA	45 dBA
Zon B Bostadsbyggnader bör kunna accepteras förutsatt att tillgång till ljuddämpad sida finns och att byggnaderna bulleranpassas.	60 dBA	55 dBA	50 dBA
Zon C Bostadsbyggnader bör inte accepteras.	>60 dBA	>55 dBA	>50 dBA

***Leq** står för* ekvivalent ljudnivå *– det är ett slags genomsnitt av ljudnivån över en viss tidsperiod, mätt i decibel (dB)*

Utöver detta gäller:

- Maximala ljudnivåer (L_{Fmax} >55 dBA) bör inte förekomma nattetid kl. 22–06, annat än vid enstaka tillfällen. Om byggnaden har en ljuddämpad sida gäller begränsningen främst den sidan. Med ljuddämpad sida avses den minst bullerutsatta sidan.
- I zon B bör bostäder ha en ljuddämpad sida där riktvärden uppfylls vid fasad och vid eventuell uteplats.

Konsekvenser

Verksamheter som etablerar sig på platsen ska förhålla sig till de enligt miljöbalken beslutade riktvärdena för buller. Ifall närboende skulle uppleva buller eller annan störning sker tillsyn och prövning enligt miljöbalkstillämpning.

Teknisk försörjning

Vatten och spillvatten

Planområdet ingår i kommunalt verksamhetsområde för vatten och spillvatten.

Anslutningspunkt anges av VA-huvudman.

Konsekvenser

Fiskaregatan är redan utbyggd och de ledningar som är förlagda där kommer att ligga kvar.

Ny bebyggelse inom kvartsmark kan anslutas till det kommunala vatten-och spillvattennät. Fastighetsägare bekostar eventuell ledningsflytt inom kvartersmark.

Ett markreservat (cirka 5 meter brett) för allmännyttiga underjordiska ledningar regleras intill fastighetsgränsen mot Fyrvaktaren 19. Befintliga ledningar inom reservatet bedöms därmed inte påverkas.

El, fiber och tele

Skanova har en teleledning som löper längst fastighetsgräns intill Motorn 2. Hemab har elledningar som löper längst fastighetsgräns intill Fyrvaktaren 19 och Fiskaregatan. Fjärrvärmeledningar är förlagda i Fiskaregatan.

Konsekvenser

Fiskaregatan är redan utbyggd och de ledningar som är förlagda där kommer att ligga kvar.

Ny bebyggelse inom kvartersmark kan anslutas till det kommunala elnätet. Möjlighet finns även att ansluta till det kommunala fjärrvärmenätet. Fastighetsägare bekostar eventuell ledningsflytt inom kvartersmark.

Ett markreservat (cirka 5 meter brett) för allmännyttiga underjordiska ledningar regleras intill fastighetsgränsen mot Fyrvaktaren 19. Befintliga ledningar inom reservatet bedöms därmed inte påverkas.

Snöhantering

Kommunen använder området som utgör gräsyta-sommartid för snöupplag-vintertid (klassificerad som närtipp).

Konsekvenser

När planen vunnit laga kraft övergår marken till kvartersmark, vilket innebär att kommunen inte längre kan använda ytan för snöupplag under vintertid. Under planprocessen utreder kommunen en annan lämplig yta för närtippen.

Avfall

Ytor för utsortering av samtliga fraktioner av avfall som uppkommer ska finnas. Det innebär att det ska finnas plats för hushållsavfall (restavfall och matavfall), förpackningar och eventuellt verksamhetsavfall. Hemab gällande anvisningar för ny- och ombyggnationer av plats för avfallshämtning ska följas vid bygglovsprövning.

Avfallsutrymmet ska placeras så att det är tillgängligt för avfallslämnarna och hämtningspersonal. Vägen ska vara framkomlig och sikten ska vara god. Körning på gång- och cykelväg är inte tillåten. Väghållaren är ansvarig för vägens utformning, skyltning, skötsel och framkomlighet.

Konsekvenser

Bedömningen är att planförslaget säkerställer tillräcklig markyta för en smidig avfallshantering.

Befintliga planeringsunderlag

Under rubrikerna nedan går det att utläsa vilka planeringsunderlag samt lagstiftning som både ligger till grund för och påverkar utformningen av detaljplanen.

Översiktsplan

I gällande översiktsplan 2040, antagen av Kommunfullmäktige den 26 september 2022, redovisas markanvändningen för planområdet enligt beskrivning nedan:

Park

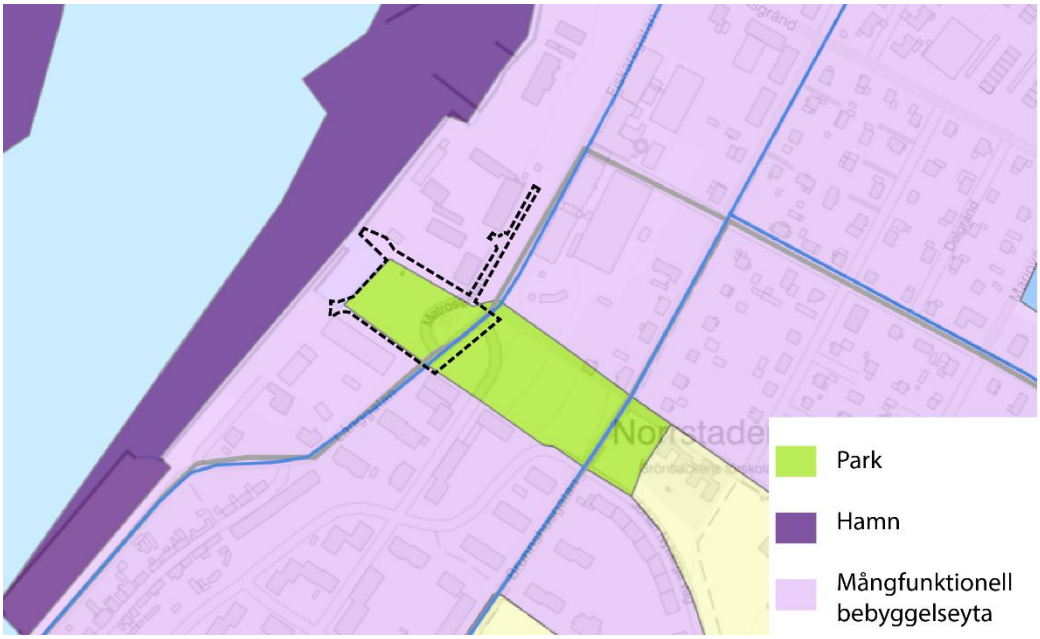
”Grönstrukturen ska prioriteras lika högt som bebyggelsestrukturen för att skapa attraktiva livsmiljöer. Parkerna ska värnas och utvecklas med kvalité och upplevelsevärden”.

Mångfunktionell bebyggelseyta

”Mångfunktionella områden ska utvecklas med bostäder, småskalig handel, service och kontor. Förtätning ska ske med hänsyn till grönområden och komplettera befintlig bebyggelse. Yteffektiva parkeringslösningar ska prioriteras”.

Hamn

”Hamnarna är viktiga för överflyttningen av gods från väg till sjöfart och ska ges rätt förutsättningar för att fortsatt bedriva och utveckla befintlig verksamhet. Områdena ska samspela med annan transportinfrastruktur”.



Figur 42. Utdrag ur kommunens översiktsplan "Mitt Härnösand 2040 (framtagen 2022). Planområdet markeras ungefärligt med svart.

Totalförsvaret och försvarsintressen

Översiktsplanen 2040 anger att mark- och vattenområden som är av betydelse för totalförsvarets anläggningar ska skyddas mot åtgärder som påtagligt kan motverka försvarsintresset. Vid avvägningar mellan olika ändamål ska enligt ÖP försvarsintresset ges företräde.

Planområdet omfattas inte av riksintresse för totalförsvaret, men enligt Försvarsmaktens remiss (1 december 2025) ligger området inom ett föreslaget påverkansområde för buller eller annan risk samt intill område av betydelse på land (TM0108 Härnösands hamn), läs mer om detta under rubriken ”*Riksintressen*”.

Konsekvenser

Gällande översiktsplan anger park, vilket innebär att planförslaget inte överensstämmer med översiktsplanen. Detaljplanen handläggs därför med utökat planförfarande. Översiktsplanen anger samtidigt att områden av betydelse för totalförsvaret ska skyddas och ges företräde vid intresseavvägningar. Planförslaget bedöms vara förenligt med detta, då det möjliggör försvarsanläggning.

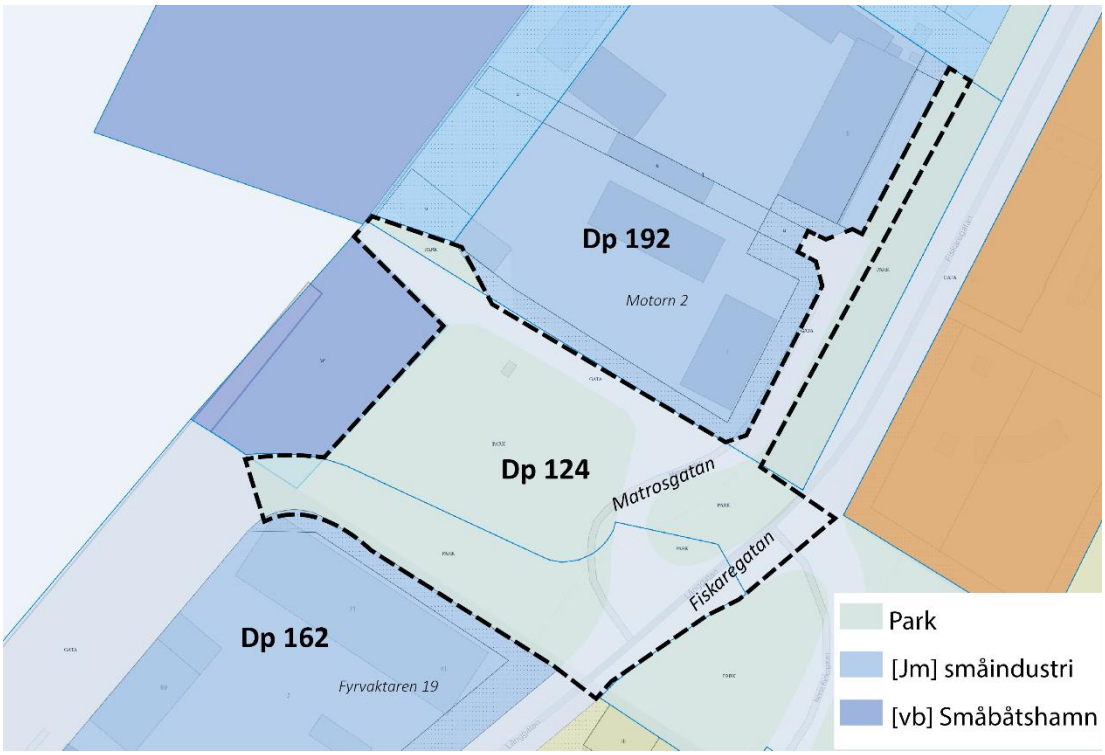
Detaljplaner och områdesbestämmelser

Där ny detaljplan överlappar en gällande plan ersätter den nya planen den tidigare. Området berörs av del av tre gällande detaljplaner (se planmosaiken i Figur 43 nedan). För respektive detaljplan berör den nya planen område för parkmark och gata.

Angränsande fastigheter (motorn 2 samt Fyrvaktaren 19) regleras med användningen [**JM**] småindustri, med en högsta byggnadshöjd om 8 meter.

- Nr 124. ”*Kv. Städet, Svarven, Hamntorget mfl”,* fastställd 1951-10-04, se utdrag i figur 3 nedan.
- Nr 192. *”Kv. Maskinen, Turbinen m.m”,* fastställd 1966-07-28, se utdrag i figur 4 nedan.
- Nr 162. *”Norra delen av Norrstaden”* fastställd 1961-03-03, se utdrag i figur 5 nedan.

Genomförandetiden har gått ut för respektive detaljplan.



Figur 43. Planmosaik. Gällande detaljplaner som berör ny detaljplan. Planområdet markeras ungefärligt med svart.

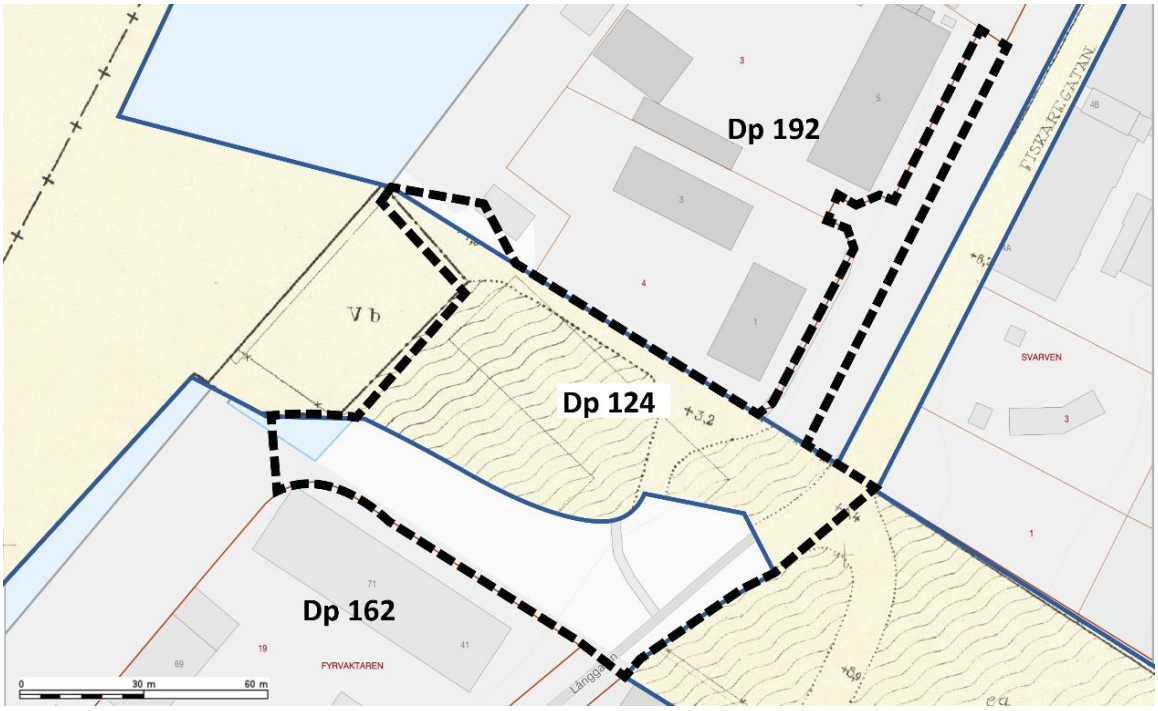
Konsekvenser

Den nya detaljplanen ersätter de delar som överlappar gällande planer, medan övriga delar av tidigare planer fortsätter att gälla.

Inom det nya planområdet upphör parkmark och infartsvägen Matrosgatan, som i dag är allmän plats, och ersätts med kvartersmark för verksamhet och försvarsanläggning. Del av parkmarken omvandlas även till vattenområde för att bekräfta befintligt. Fiskaregatan regleras fortsatt som allmänplats gata men breddas för att möjliggöra utveckling av gång- och cykelväg.

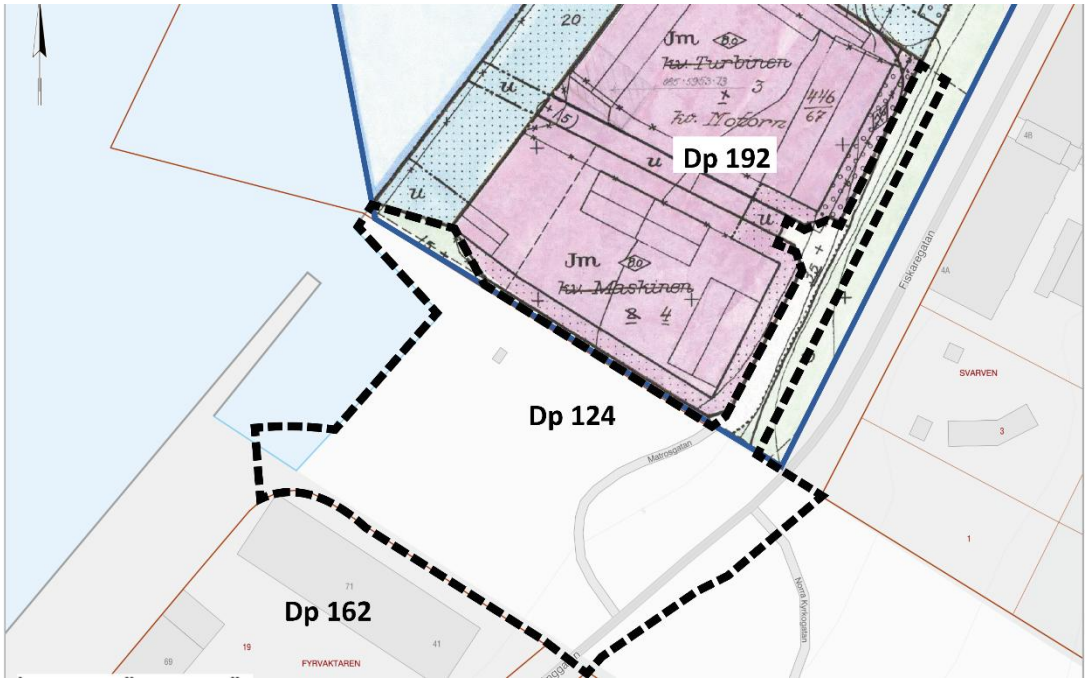
Nedan illustreras vilka delar av gällande detaljplaner som ersätts:

Överlappande område för detaljplan Nr 124 ersätts av ny detaljplan.



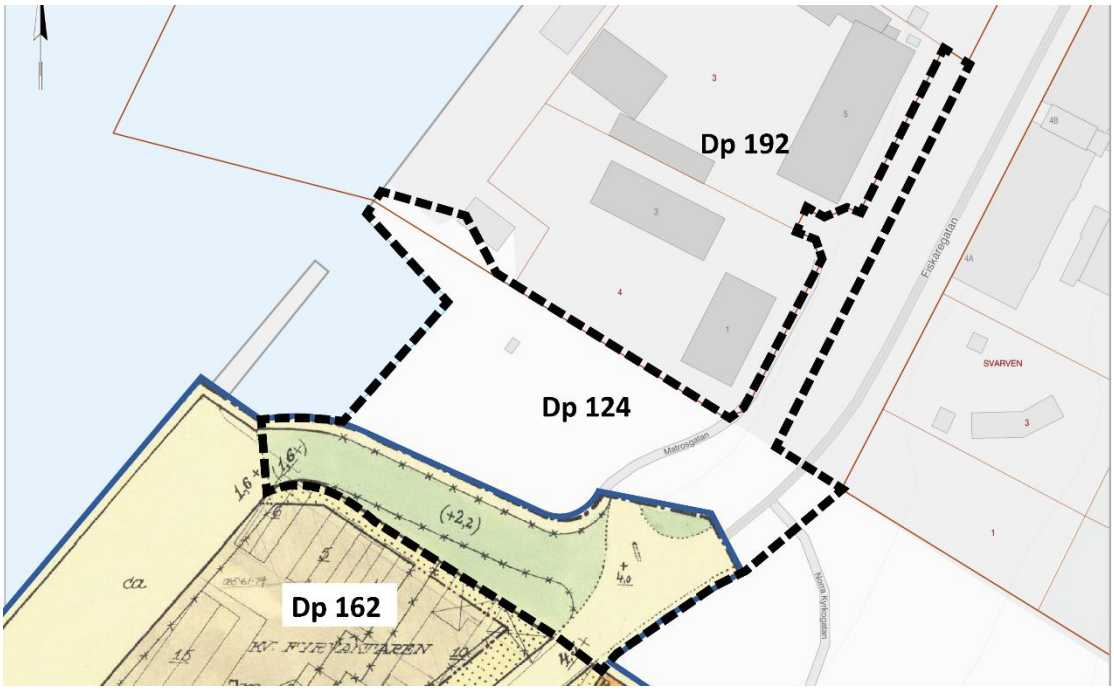
Figur 44. Dp 124: Gällande plangräns markeras ungefärligt med blått. Nytt planområde markeras ungefärligt med svart.

Överlappande område för detaljplan Nr 192 ersätts av ny detaljplan.



Figur 45. Gällande detaljplan 192. Gällande plangräns markeras ungefärligt med blått. Nytt planområde markeras med svart.

Överlappande område för detaljplan Nr 162 ersätts av ny detaljplan.



Figur 46. Dp 162: Gällande plangräns markeras ungefärligt med blått. Nytt planområde markeras med svart

Kommunala beslut i övrigt

Planprogram Skeppsbron 2022

Visionen för Skeppsbron är ett mångfunktionellt, omsorgsfullt gestaltat och sammanhängande kajstråk för Härnösand. Planområdet är inte särskilt utpekat i programmet, men ingår i stråket. Vid utveckling bör historien inspirera och strandlinjen hållas öppen för att bevara vyer och karaktär (Planprogram skeppsbron 2023).

Gång-och cykelprogram 2022–2040

Programmet lyfter utveckling av gång- och cykelstråk, grönstruktur och offentliga miljöer. Planområdet ingår i visionen för Skeppsbrons kajstråk, där ett GC-stråk av huvudnätsstandard ska utvecklas. Vid åtgärder gäller prioriteringen gång, cykel, kollektivtrafik och bil. Programmet är ännu inte antaget i avvaktan på parkeringsutredning.

Renhållningsordning, 2022–2030

Kommunens avfallshantering följer miljöbalkens krav och 2020 års föreskrifter som reglerar ansvar, sortering och avfallsutrymmen.

VA-policy, 2016

Härnösands kommun ansvarar för säkert dricksvatten och avloppshantering. VA-policyn vägleder beslut för trygg vattenförsörjning och minskad miljöbelastning.

Klimatanpassningsplan, 2100

Målet är att klimatanpassning ska vara en naturlig del i kommunens planering, genomförande och uppföljning.

Konsekvenser

Detaljplanen bedöms delvis vara förenlig med tidigare kommunala ställningstaganden, då den möjliggör genomförandet av gång- och cykelprogrammet. Planen avviker dock från visionen för Skeppsbron genom att parkmark tas i anspråk.

Planbesked

Planbesked är ett kommunalt beslut som lämnas för att formellt meddela om kommunen tänker inleda eller inte inleda planläggning. Planbeskedet är inte bindande och kan inte överklagas. Kommunen kan också inleda planläggning utan att planbesked lämnats.

Samhällsnämnden beslutade i §96 2025-06-18 att planarbetet kunde påbörjas.

Förenligt med miljöbalken

Undersökning av betydande miljöpåverkan

När en detaljplan upprättas eller ändras ska kommunen ta ställning till om dess genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Planförslaget ska genomgå en undersökning enligt 6 kap. miljöbalken och miljöbedömningsförordningen (SFS 2017:966), där omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan ska identifieras. Om undersökningen resulterar i att en betydande miljöpåverkan kan antas ska planförslaget utredas i en miljökonsekvensbeskrivning (MKB). En MKB ska redovisa kommunens bedömning av den påverkan på miljön som planens genomförande kan få. Det som framkommer i en MKB ska integreras i planarbetet och handlingen ska samrådas i samband med planprocessen.

Enligt genomgången finns det inte anledning att anta att det finns risk för betydande miljöpåverkan. Inte heller vid sammanvägning av faktorer med risk för inverkan bedöms den vara jämförbar med betydande miljöpåverkan, varför ingen MKB har upprättats.

Behovsbedömningen grundas på bifogad genomgång av planens miljöpåverkan.

• Det finns inte anledning att anta att planen medför påverkan på riksintresse för kulturmiljö.

• Inget Natura 2000-område finns i eller i närheten av planområdet.

• Det finns inte anledning att anta att planen medför att miljökvalitetsnorm kommer att överskridas.

• Det finns inte anledning att anta att planen äventyrar eller hindrar uppfyllande av kvalitetskraven för någon vattenförekomst.

Länsstyrelsen instämmer i kommunens bedömning att rubricerad detaljplan inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som avses i 5 kap. 11 a §PBL. Länsstyrelsens bedömning av miljöpåverkan är daterad 2025-10-06. Beslutet har

offentliggjorts på kommunens anslagstavla från den 10 oktober till den 24 oktober 2025.

Riksintressen

Riksintressen är geografiska områden som på grund av sina speciella förutsättningar är av nationellt intresse. Områdena avser såväl olika bevarande-intressen som områden som är viktiga för exploatering för ett visst ändamål. Bestämmelserna om riksintressen finns i 3–4 kapitlen miljöbalken (MB).

3 kap. miljöbalken

I 3 kap. miljöbalken finns ett antal grundläggande bestämmelser om hushållning med mark- och vattenområden av betydelse för vissa allmänna intressen. Dessa områden, som också utgör riksintressen, ska så långt som möjligt skyddas mot åtgärder som påtagligt kan skada de utpekade intressena. Områdena avser olika bevarandeintressen och områden som är viktiga för exploatering för ett visst ändamål.

4 kap. miljöbalken

I 4 kap. miljöbalken har riksdagen specificerat ett antal geografiska områden som i sin helhet är av riksintresse. Områdena har pekats ut med hänsyn till de stora natur och kulturvärden som finns i dem. För samtliga utpekade riksintressen gäller att exploatering och andra ingrepp i miljön inte får medföra att områdenas natur- och kulturvärden påtagligt skadas. För vart och ett av dessa riksintressen gäller dessutom särskilda förbud eller krav på hänsyn. Dessa krav måste också vara uppfyllda för att exploatering och andra ingrepp i miljön ska vara tillåtna.

För samtliga riksintressen enligt 4 kap. miljöbalken, med undantag av nationalstadsparker och Natura 2000-områden, gäller inte förbudet mot påtaglig skada eller övriga krav på förbud och hänsyn om åtgärden avser:

- utveckling av befintliga tätorter,
- utveckling av det lokala näringslivet,
- utförande av anläggningar som behövs **för totalförsvaret**, eller
- om det finns särskilda skäl, utvinning av riksintressanta fyndigheter av ämnen material.

Utpekade områden som bedöms ha sådan betydelse för olika samhällsintressen ska skyddas mot åtgärder som påtagligt kan skada deras värden eller möjligheterna att använda dessa för avsett ändamål.

Riksintresse för Kulturmiljö

Planområdet omfattas av riksintresse för kulturmiljö, centrala Härnösand (**Y21**). Som uttryck för riksintressets värden anges, bland annat;

- Domkyrkan från 1856 och andra karaktärsbyggnader som vittnar om Härnösands betydelse som stifts-, residens-, skol- och regementsstad.
- Området Östanbäcken med bevarad oregelbunden planstruktur från 1500 – talet och träbebyggelsen från 1800-talet.

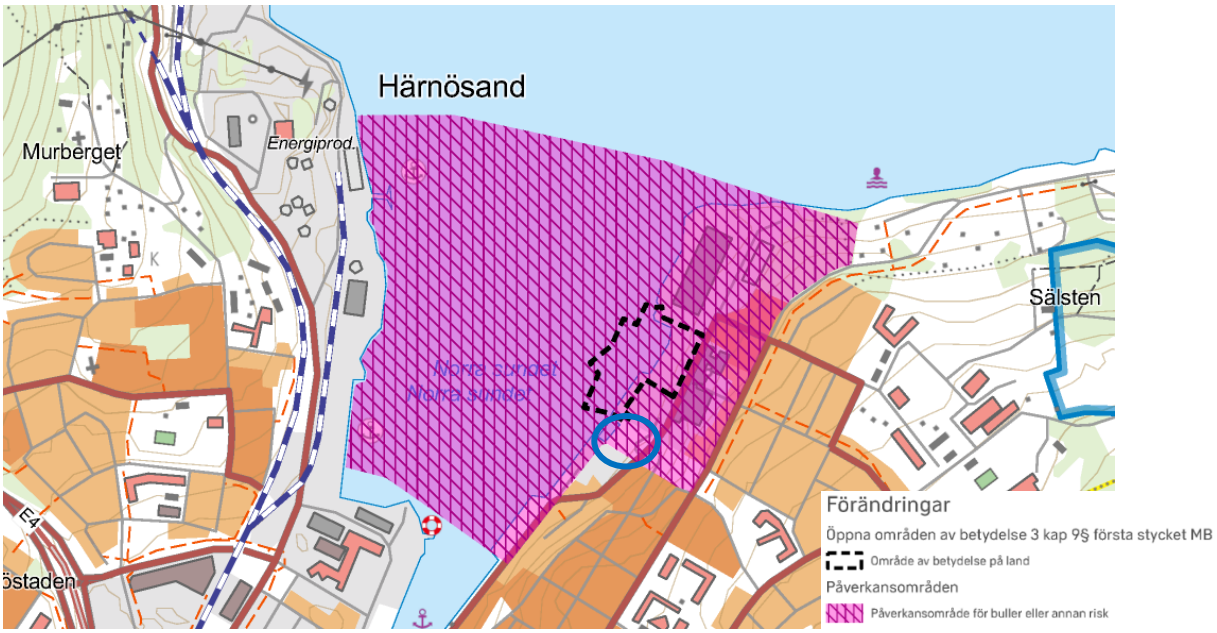
- Rutnätsplanen i stadskärnan och utvidgningarna på Kronholmen och arbetarförstaden. Rotudden som representerar stadbyggnadsutvecklingen under slutet av 1700-talet och 1800 talet.

Totalförsvaret

Planområdet omfattas inte av riksintresse för totalförsvaret, men ligger inom Försvarsmaktens utifrån remissförslag 2025-12-02 ”*förslag till nytt område av betydelse”* (TM0108 Härnösands hamn), enligt MB 3 kap 9 §. Detta är dock ej beslutat ännu.

Påverkansområdet avser ytor där verksamhet, exempelvis fartygsrörelser, behöver kunna ske utan hinder för försvaret. Åtgärder som påtagligt kan motverka totalförsvarets intressen ska undvikas såsom:

- Hinder och fasta anläggningar (både över, på eller under vattnet) som begränsar fartygsrörelser och basverksamhet.
- Förändringar i infrastruktur (ex. vägar) i närområdet som på något sätt påverkar möjligheterna att transportera fordon, materiel eller personal till hamnen och dess närområden.
- Införandet av begränsningar så som områdesskydd som på något sätt förändrar möjligheterna till användning av hamnen.
- Tekniska system som påverkar samband och bevakningssystem.
- Förändringar eller avveckling av delar av (eller hela) hamnen.



Figur 47. Förslag till nytt område av betydelse (försvarsmakten 2025-12-02). Planområdet markeras ungefärligt med blå cirkel.

Konsekvenser

Planen bedöms tagit hänsyn till riksintresse för kulturmiljö genom utformningsbestämmelser om material, färg, skala och volym.

Detaljplanen syftar till att tillgodose Försvarsmaktens behov samt för att möjliga etablering av andra verksamheter. Inom påverkansområdet för riksintresse

totalförsvaret kan dock verksamheter inte etableras på ett sätt som riskerar att påverka totalförsvarets användning negativt. Enligt PBL 9 kap. 36 § gäller dessutom utökad lovplikt inom eller i anslutning till riksintresseområden för totalförsvarets anläggningar, vilket innebär att vissa åtgärder som annars är lovbefriade kan kräva bygglov.

Miljökvalitetsnormer

Miljökvalitetsnormer (MKN) är ett juridiskt bindande styrmedel, vars syfte är att komma till rätta med miljöpåverkan från mer diffusa utsläppskällor såsom trafik och jordbruk. Normen ska avspegla den lägst godtagbara miljökvaliteten eller det önskade miljötillståndet, men tar vanligtvis sikte på hur mänsklig verksamhet ska utformas. Det finns idag miljökvalitetsnormer för utomhusluft (SFS 2010:277), vattenförekomster (SFS 2004:660), fisk- och musselvatten (SFS 2001:554) samt omgivningsbuller (SFS 2004:675). En MKN kan anges som en halt eller ett värde, men kan även beskrivas i ord. Ett genomförande av en detaljplan får inte medföra att en norm överträds. Endast kommuner med en större befolkning än 100 000 invånare omfattas av MKN för buller.

Miljökvalitetsnorm för luft

Miljökvalitetsnormerna för utomhusluft syftar till att skydda människors hälsa och miljön genom att ange föroreningsnivåer som inte får överskridas (gränsvärden) och nivåer som inte bör överstigas (riktvärden). Dessa värden regleras i luftkvalitets-förordningen (2010:477). Det finns MKN för den högsta tillåtna halten i utomhusluft av kvävedioxid och kväveoxider, svaveldioxid, kolmonoxid, ozon, bensen, fina partiklar (PM10 och PM2,5), bens(a)pyren, arsenik, kadmium, nickel och bly i utomhusluft. I delar av centrala Härnösand överskrids gränsvärdena för luftföroreningar (kvävedioxid). Kommunen arbetar därför med ett åtgärdsprogram för att uppfylla normen, med syftet att uppfylla miljökvalitetsnormen som anger lägsta godtagbara miljökvalitet.

Konsekvenser

Detaljplanen bedöms inte medföra att MKN för utomhusluft riskerar att överskridas.

Miljökvalitetsnorm för vatten

Bottenhavets vattendistrikt

Härnösand ingår i Bottenhavets vattendistrikt. Inom vattendistrikten är grundvatten, sjöar, vattendrag och kustvatten indelade i vattenförekomster. Vattenförekomsterna har bedömts utifrån dess ekologiska, kemiska eller kvantitativa status.

Alla ytvattenförekomster ska uppnå eller behålla hög eller god ekologisk status och god kemisk ytvattenstatus. Alla grundvattenförekomster ska uppnå eller behålla god kvantitativ status och god kemisk grundvattenstatus.

Ingen vattenförekomst inom Bottenhavets vattendistrikt uppnår god kemisk status till följd av storskalig och långväga spridning av kvicksilver och polybromerade difenyletrar (PBDE). Bortsett från dessa finns cirka 200 vattendrag, sjöar och

kustvatten som inte uppnår god kemisk status på grund av påverkan från olika tungmetaller och tributyltenn (TBT).

Vissa utmaningar finns att särskilt ta hänsyn till i samband med samhällsutvecklingen:

- påverkan i form av fysiska förändringar av sjöar och vattendrag.
- storskalig påverkan från areella näringar, inklusive försurningspåverkan.
- effekterna på vattenmiljön av miljögifter från både pågående och historiska utsläpp.
- dricksvattenförsörjningen behöver säkras.
- påverkan från urbana, bebyggda miljöer och från kommande samhällsutbyggnad.
- övergödning och näringsutarmning

Nuvarande status för berörd vattenförekomst

Detaljplaneområdet berör inte någon grundvattenförekomst.

En ytvattenförekomst kan bestå av ett vattendrag: älv, bäck, sjö eller kustvatten. Till ytvattenförekomsten hör ett eller flera avrinningsområden som omger hela eller delar av vattenförekomsten. Vattenförekomsten med dess avrinningsområde ingår sedan i ett huvudavrinningsområde.

Planområdets recipient för dagvatten är Älandsfjärden (WA89454733), vilket är en 10 km^2 stor kustvattenförekomst.

Den ekologiska statusen har bedömts till måttlig utifrån bedömningen av särskilda förorenade ämnen (SFÄ) samt hydromorfologi kvalitetsfaktorerna.

De särskilda förorenade ämnena som överskridit bedömningsgrunden är arsenik (As), Koppar (Cu), Zink (Zn) och ammoniak (NH_3).

Den kemiska statusen uppnår ej god baserat på att gränsvärde för bromerad difenyleter (PBDE) samt kvicksilver och kvicksilverföreningar överskrids.

Nuvarande status och MKN för berörda vattenförekomster redovisas i tabellen nedan. (https://viss.lansstyrelsen.se/, hämtad: 2025-11-04). Informationen är hämtad från Vatteninformationssystem i Sverige (VISS). VISS är en databas som utvecklats av Vattenmyndigheterna och Länsstyrelserna i samverkan med Havs- och vattenmyndigheten.

Vattenförekomst	EU-CD	Ekologisk status	Kemisk status	MKN Ekologisk status	MKN Kemisk status	Miljöproblem
Ytvattenförekomst: Älandsfjärden	SE623980-175600	Måttlig	Uppnår ej god	God ekologisk status 2027 (VISS 2023)	God kemisk ytvattenstatus med undantag av kvicksilver, kvicksilverföreningar och bromerad difenyleter.	Flödesföreändringar, miljögifter, Myrfologiska förändringar och kontinutet, övergödning p.g.a belastning av näringsämnen.

Konsekvenser

En dagvattenutredning har tagits fram inför samrådet för att bedöma förutsättningarna att uppnå god ekologisk och kemisk status. Utredningen

presenterar två olika reningsåtgärder där normerna kan uppfyllas och inga konsekvenser förväntas. Utan någon form av reningsåtgärd så kommer föroreningsbelastningen att påverka recipienten negativt och dess möjligheter att uppnå MKN.

Strandskydd

Strandskyddet ska säkerställa allmänhetens tillgång till strandområden och bevara livsvillkor för djur- och växtliv. Det gäller generellt 100 meter från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd.

Planområdet ligger inom strandskyddsområde. Strandskyddet återinträder när ny detaljplan får laga kraft.

Intresseavvägningar enligt PBL 4 kap.17 §

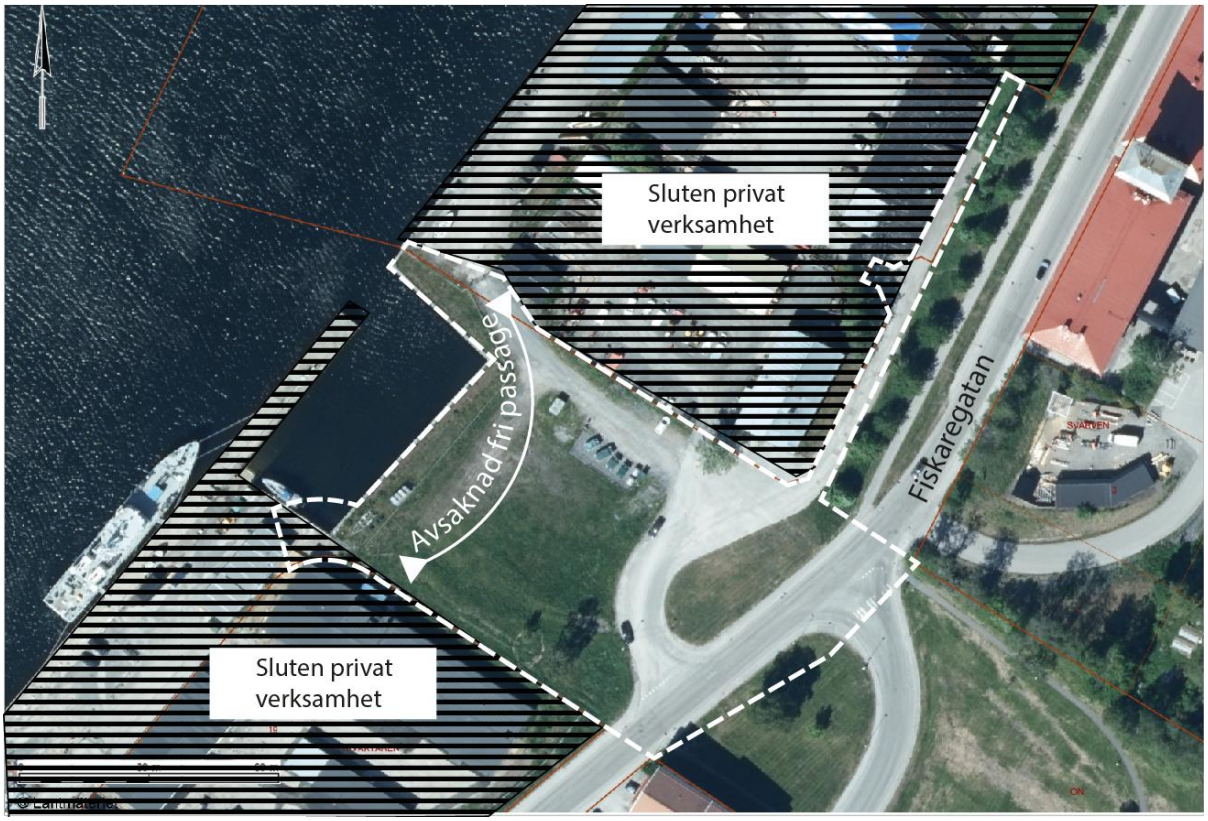
Planområdet har ett strategiskt läge intill Härnösands hamn, transportinfrastruktur och befintliga verksamhetsområden. Området ligger även inom Försvarsmaktens föreslagna område av betydelse för totalförsvaret (TM0108 Härnösands hamn). I översiktsplanen anges att områden av betydelse för totalförsvaret ska skyddas och ges företräde vid intresseavvägningar.

Området är sedan tidigare påverkat av hamnverksamhet, gator, upplagsytor, parkering och omgivande verksamhetsbebyggelse. Marken saknar i stor utsträckning de kvaliteter som normalt motiverar strandskyddets syften.

För att tillgodose totalförsvarets behov av anläggningar behöver marken inom planområdet kunna tas i anspråk i sin helhet. Kommunen bedömer att totalförsvarets behov av mark väger tyngre än strandskyddets intressen, eftersom planen tillgodoser ett angeläget allmänt intresse av nationell betydelse.

Fri passage enligt MB 7 kap. 18§

Området (inklusive strandlinjen mot norr) är redan ianspråktaget genom olika typer av verksamheter. Grannfastigheterna Motorn 2 samt fyrvaktaren 19 har idag redan slutna verksamheter där allmänheten ej får tillträda (se Figur 48), därmed bedömer kommunen att fri passage inte kan anordnas på ett tillfredställande sätt utan att motverka planens syfte. Marken behöver kunna användas sammanhängande för verksamhets- och försvarsändamål samt för drift och underhåll av hamnanläggningen.



Figur 48. Illustrerar dagens förhållanden: två slutna verksamheter. Planområdet markeras ungefärligt med vitt.

Skäl för upphävande för kvartersmark:
Mot denna bakgrund bedöms särskilda skäl för upphävande av strandskydd föreligga enligt 7 kap. 18 § p 2a miljöbalken.

Skäl för upphävande för allmänplats gata:
Som särskilt skäl åberopas 7 kap. 18 e § första stycket 1 miljöbalken, nämligen att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Konsekvenser

Strandskyddet upphävs inom planområdet för kvartersmark samt allmänplats gata. Det innebär att strandskyddsreglerna inte gäller där; åtgärder prövas i stället mot detaljplanen och övrig lagstiftning.

Genomförandefrågor

Prövning enligt annan lagstiftning

Här lyfts de prövningar som görs enligt annan lagstiftning under processens gång. Här ska även framgå vilka prövningar enligt annan lagstiftning som behöver göras för att planen ska kunna genomföras.

Infrastrukturlagstiftning

- Väglagen
- Lagen om allmänna vattentjänster

Skydds- och bevarandelagstiftning

- Kulturmiljölagen
- Miljöbalken- tillståndsprövning
- Bullerförordningen
- Miljöbedömningsförordningen

Fastighet- och exploateringslagstiftning

- Fastighetsbildningslagen

Organisatoriska frågor

Tidplan

Målsättningen är att detaljplanen ska antas Q4 2026. Den preliminära tidplanen baseras på att inga större förändringar sker under planprocessen samt under förutsättning att beslutet att anta detaljplanen inte överklagas.

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planen får laga kraft.

Under genomförandetiden har fastighetsägare en garanterad byggrätt i enlighet med detaljplanen. Om planen ersätts, ändras eller upphävs under genomförandetiden kan berörda fastighetsägare ha rätt till ersättning av kommunen. Efter genomförandetidens utgång kan kommunen ändra eller upphäva detaljplanen utan att fastighetsägare får någon ersättning för byggrätt som inte kan utnyttjas. Detaljplanen fortsätter gälla till dess att den ändras eller upphävs.

Markanvisningsavtal

Ett markanvisningsavtal ger en aktör ensamrätt under en begränsad tid att planera och projektera ny bebyggelse på kommunens mark.

Kommunen och Fortifikationsverket har tecknat ett markanvisningsavtal avseende del av fastigheten Härnösand Ön 2:52. Området som omfattas av avtalet motsvarar i huvudsak den mark som planläggs för kvartersmark, se Figur 49 nedan.

Avtalet innebär att kommunen avser att överlåta markområdet till Fortifikationsverket efter att detaljplanen vunnit laga kraft och erforderlig fastighetsbildning genomförts.



Figur 49. Område som omfattas av markanvisningsavtal mellan Härnösands kommun och Fortifikationsverket.

Fortifikationsverket ansvarar enligt avtalet för kostnader kopplade till detaljplanearbetet, utredningar, fastighetsbildning, lagfart samt anslutningsavgifter för teknisk försörjning.

Matrosgatan inom det område som avses överlåtas ska efter genomförandet utgöra enskild gata. Drift, underhåll och skötsel ska då ombesörjas av Fortifikationsverket. Rättigheter för infart till berörda fastigheter ska säkerställas genom fastighetsbildning eller annan lämplig rättighet.

Avtalet innehåller inga åtaganden om kommunal utbyggnad av allmän plats eller andra anläggningar inom området som omfattas av markanvisningsavtalet. Det finns inte heller någon reglering om säkerheter eller ansvarsfördelning mellan flera exploatörer.

Huvudmannaskap för allmän plats

Alla allmänna platser ska ha en huvudman. Huvudmannen för de allmänna platserna är ansvarig för att ställa i ordning och förvalta de allmänna platserna, till exempel för att bygga ut och sköta gator. När kommunen är huvudman för allmänna platserna ska kommunen, efter hand som bebyggelsen färdigställs enligt detaljplanen, ordna de allmänna platserna så att de kan användas för avsett ändamål i enlighet med planen. Om kommunen anser att allmänhetens tillträde till platsen är viktig bör kommunen planlägga med kommunalt huvudmannaskap. Om det finns särskilda skäl kan kommunen med en planbestämmelse reglera att huvudmannaskapet för de

allmänna platserna ska vara enskilt. Vid enskilt huvudmannaskap åligger ansvaret för allmän plats på fastighetsägarna gemensamt.

Kommunen är huvudman för allmän plats inom planområdet som utgör del av fastigheten Ön 2:52. Respektive fastighetsägare svarar för alla åtgärder inom kvartersmark.

Huvudmannaskap för vatten, spillvatten och dagvatten

Planområdet ingår i kommunalt verksamhetsområde för dricks-, spill- och dagvatten.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning

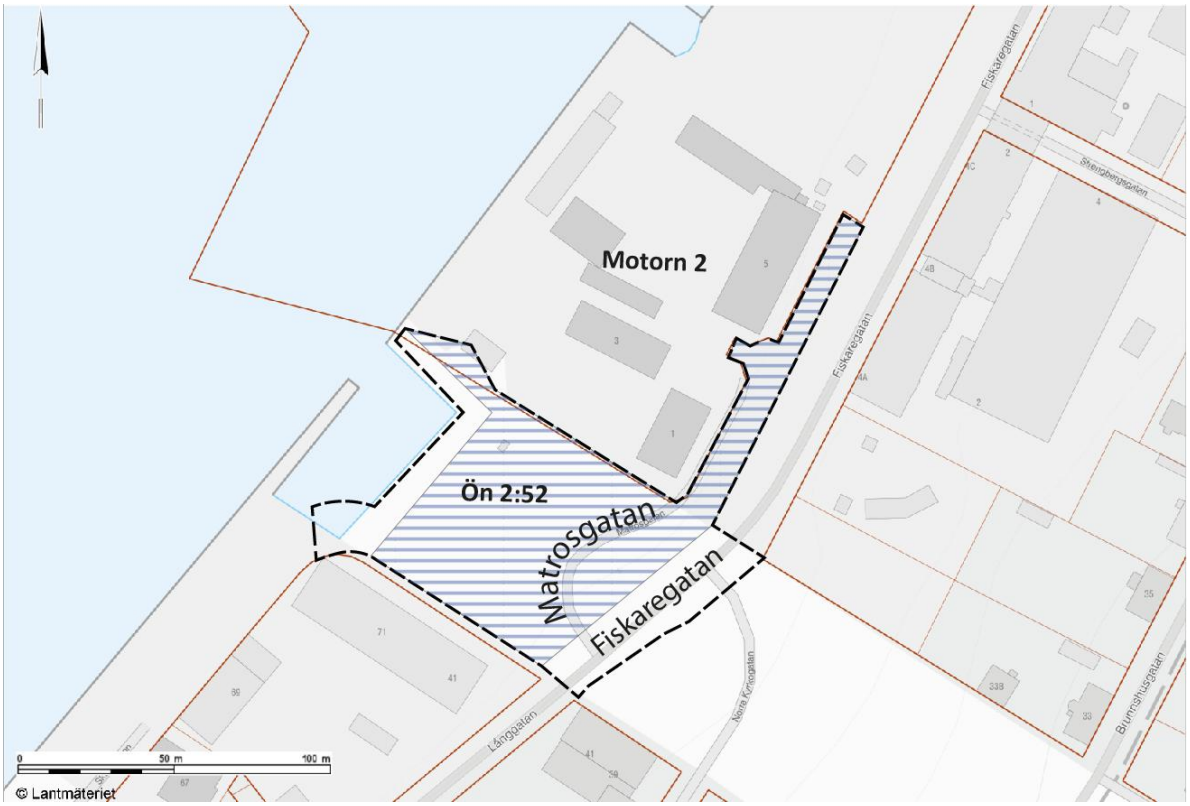
Detaljplanen omfattar del av den kommunala fastigheten Ön 2:52 och innebär att kvartersmark tillskapas.

Genom fastighetsreglering ska skrafferat område överföras till fastigheten Motorn 2, se karta figur 46 nedan.

I tabellen nedan redovisas de fastighetsrättsliga konsekvenser som förväntas eller kan uppstå till följd av detaljplanens genomförande.

Fastighetsbildning sker efter ansökan om lantmäteriförrättning. Ansökan inlämnas till Lantmäterimyndigheten.

Fastighet	Ägare	Konsekvenser
Del av ÖN 2:52	Härnösands kommun	Genom fastighetsreglering överförs skrafferat område till fastigheten Motorn 2, se karta figur 46 nedan.



Figur 50. Ny kvartersmark (markeras i grå räfflig yta) tillskapas och avses överföras till Motorn 2. Planområdet markeras ungefärligt med svart.

Servitut

Servitut är en rätt för en fastighet att använda en annan fastighet för ett specifikt ändamål, till exempel en väg. Det finns två typer av servitut: officialservitut och avtalsservitut.

Officialservitut

Ett officialservitut kan bildas, ändras eller upphävas genom en lantmäteriförrättning (fastighetsreglering). Servitutet redovisas i fastighetsregistret och är knutet till fastigheten. Förrättningskostnaden baseras på den vid tiden gällande timtaxan. Officialservitut gäller till de upphävs eller ändras.

Avtalsservitut

Ett avtalsservitut bildas genom avtal mellan två fastighetsägare. Avtalet måste innehålla vissa formkrav som framgår av 14 kap. jordabalken. Servitutet gäller tills rättighetshavaren ansöker om att det ska tas bort. Ett avtalsservitut kan skrivas in i fastighetsregistret.

Servitut	**Förändringar och konsekvenser**
Nytt servitut kopplat till hamnanläggningen. Härnösands kommun upprättar servitutet.	Ett nytt servitut ska bildas för det område där dragstänger tillhörande hamnanläggningen är belägna under mark. Servitutet ska säkerställa kommunens rätt till tillträde för drift, underhåll, reparation och framtida åtgärder av anläggningen.

Ledningsrätter

Ledningsrätt är en servitutsliknande rättighet att använda någon annans mark för ledningsändamål. Ledningsrätt kan upplåtas för ledningar för allmänna ändamål såsom vatten och avlopp, data och telekommunikationsledningar. Ledningsrätt kan endast inrättas av lantmäterimyndigheten.

Planområdet berörs av ledningsrätt (2280–02/48.1) för vatten och avlopp som ägs av Hemab med en 10 meter bredda buffertszoon. Dessa är förlagd intill fastighetsgräns mot Motorn 2, Fyrvaktaren 19, Matrosgatan och Fiskaregatan.

Konsekvenser

Befintlig ledningsrätt inom kvartersmark förlagd intill Fyrvaktaren 19 kommer ligga kvar likt idag. Resterande delar av ledningarna saknar funktion, ledningsrätten för dessa avses upphävas.

Ingen tillkommande ledningsrätt förväntas.

Rättighet	**Konsekvenser och åtgärder**
Ledningsrätt för Vatten och avlopp (2280–02/48.1)	Del av ledningarna inom det aktuella området saknar funktion, ledningsrätten för dessa avses upphävas.

Tekniska frågor

Tekniska åtgärder

Planens genomförande kräver att del av nuvarande oexploaterad mark hårdgörs. Nya dagvattenbrunnar anläggs och ledningar dras om. Exploatör samordnar arbetet med ledningsägare.

Gång- och cykelstråket breddas inom allmänplats gata.

Ekonomiska frågor

Ekonomiska konsekvenser för fastighetsägare

Kostnader som belastar fastighetsägaren:

- Framtagande av detaljplan med tillhörande utredningar.
- Anläggning av hårdgjorda ytor inom planområdet.
- Byggkostnader för den nya byggnaden.
- Förvärv av kvartersmark.
- Eventuell kostnad för fastighetsbildningsåtgärder.
- Ledningsflytt och/eller tillkommande ledningar inom kvartersmarken.
- Eventuella dagvattenlösningar inom kvartersmarken.
- Skötsel av området.

Ekonomiska konsekvenser för kommunen

Förtätningen bedöms vara ekonomiskt fördelaktig eftersom området redan är försörjt med befintlig infrastruktur. Vid markförsäljning erhåller kommunen intäkter samtidigt som ansvar för skötsel och drift övergår till annan part, vilket minskar kommunens kostnader. Utbyggnad av gatumark för gång-, cykel- och trafiksäkerhetsåtgärder medför investerings- och driftkostnader. Sammantaget bedöms detaljplanen vara ekonomiskt genomförbar.

Kostnader som belastar kommunen:

- Utbyggnad och drift av gång- och cykelväg.

Intäkter

Kommunen får intäkter vid försäljning av kvartersmark för verksamhet. Dessa uppskattas till cirka 300 000 kr.

Ekonomiska konsekvenser för övriga berörda

Eventuella ekonomiska konsekvenser för övriga berörda regleras i särskilt avtal.

Planavgift

Planavgift regleras i ett särskilt avtal.

Källor

Fotografier: Härnösands kommun, om inte annat anges
Ortofoton: Lantmäteriet, om inte annat anges
Kartor och illustrationer: Härnösands kommun, om inte annat anges

Thomas Jenssen	Amme Hedström	Linda Johansson
Plan- och byggchef	Planarkitekt	Planarkitekt

Utvärdering av parkeringsavgift, 2026

Förslag till beslut

Samhällsförvaltningen föreslår samhällsnämnden besluta

att utvärderingen av parkeringsavgifterna ska fortsätta inom samma geografiska område som tidigare,

att uppdra åt samhällsförvaltningen att genomföra utvärderingen av parkeringsavgifterna två gånger per år och att fysisk beläggningsräkning ska ingå som en del av denna återkommande utvärdering, samt

att lägga till en punkt i samhällsnämndens uppdragslista om att utvärdera parkeringsavgifterna två gånger per år.

Sammanfattning

Tjänsteskrivelsen handlar om behovet av att utvärdera parkeringsavgifterna i centrum. Kommunen har infört avgifter för att förbättra tillgänglighet och omsättning på parkeringsplatser, och en återkommande uppföljning behövs för att säkerställa att åtgärden fungerar som avsett. Förvaltningen föreslår att nämnden lägger informationen till handlingarna, fortsätter utvärderingen inom samma geografiska område som tidigare och lägger till ett uppdrag om att genomföra utvärderingar två gånger per år.

Beslutsunderlag

Samhällsförvaltningen, tjänsteskrivelse 2026-10-26.

_____

Samhällsförvaltningen
Niclas Hälldahl, 0611-34 80 37
niclas.halldahl@harnosand.se

Samhällsnämnden

Utvärdering av parkeringsavgifter

Förslag till beslut

Samhällsförvaltningen föreslår samhällsnämnden besluta

att utvärderingen av parkeringsavgifterna ska fortsätta inom samma geografiska område som tidigare.

att uppdra åt samhällsförvaltningen att genomföra utvärderingen av parkeringsavgifterna två gånger per år och att fysisk beläggningsräkning ska ingå som en del av denna återkommande utvärdering.

att lägga till en punkt i samhällsnämndens uppdragslista om att utvärdera parkeringsavgifterna två gånger per år.

Sammanfattning

Tjänsteskrivelsen handlar om behovet av att utvärdera parkeringsavgifterna i centrum. Kommunen har infört avgifter för att förbättra tillgänglighet och omsättning på parkeringsplatser, och en återkommande uppföljning behövs för att säkerställa att åtgärden fungerar som avsett. Förvaltningen föreslår att nämnden lägger informationen till handlingarna, fortsätter utvärderingen inom samma geografiska område som tidigare och lägger till ett uppdrag om att genomföra utvärderingar två gånger per år.

Beskrivning av ärendet

Kommunen har infört parkeringsavgifter i centrum för att förbättra tillgänglighet och omsättning på parkeringsplatser. För att säkerställa att avgifterna fungerar som avsett behövs en strukturerad och återkommande utvärdering.

En återkommande och systematisk uppföljning gör det möjligt att fatta beslut som grundar sig på aktuella data snarare än uppskattningar eller enstaka observationer. Exempelvis kan beläggningsräkningar visa om en viss parkering ofta är fullbelagd, vilket kan motivera en justering av avgifter, tidsbegränsningar eller tillgång till alternativa mobilitetslösningar. På motsvarande sätt kan lågt utnyttjade parkeringsytor peka på ett behov av omvandling till andra ändamål, såsom grönytor, cykelparkering eller bebyggelse.

Även om statistik från Parksters transaktionshistorik ger en indikation på hur parkeringsplatserna används, är den inte helt tillförlitlig som ensam källa. Betalningsdata visar endast de parkeringar som registrerats i systemet och fångar inte upp exempelvis korta stopp, felaktiga registreringar eller fordon som parkerar utan att betala. Kommunen genomför i dagsläget ingen fysisk beläggningsräkning, vilket innebär att viktiga delar av den faktiska användningen riskerar att inte synliggöras. För att få en mer komplett och korrekt bild av beläggningen rekommenderas därför att fysisk räkning införs som ett återkommande komplement till den digitala statistiken.

För att säkerställa långsiktig kvalitet och relevans i analysen rekommenderas att kommunen genomför årliga utvärderingar av parkeringsbeläggningen. Genom att jämföra resultaten över tid kan man följa utvecklingen, identifiera effekterna av genomförda åtgärder och justera strategier i enlighet med förändrade beteenden och transportmönster. Detta bidrar till en mer dynamisk och kunskapsbaserad styrning av parkeringspolitiken.

Bedömning

Samhällsförvaltningen bedömer att en regelbunden utvärdering av parkeringsavgifterna är nödvändig för att säkerställa att de fungerar som avsett. Den digitala statistik som finns tillgänglig via Parkster ger en viss bild av användningen, men är inte heltäckande eftersom den inte fångar alla typer av parkeringar. För att få ett mer tillförlitligt underlag rekommenderas att fysisk beläggningsräkning införs som komplement. En kombination av datakällor ger bättre förutsättningar att bedöma behov av justeringar och att följa utvecklingen över tid. Mot denna bakgrund bör utvärderingen fortsätta inom samma område och genomföras två gånger per år.

Helene Lager
T.f. förvaltningschef

Niclas Hälldahl
Teknisk chef

Bilagor

Bilaga 1 Besvärshänvisning

Rådjursjakt i tätort

Förslag till beslut

Samhällsförvaltningen föreslår samhällsnämnden besluta

att ge förvaltningschef i uppdrag att genomföra riktade jaktinsatser på rådjur inom Härnösands tätbebyggda område tillsammans med kommunens utsedda jägare,

att rekommendera Länsstyrelsen Västernorrland att införa utfodringsförbud av klövvilt inom tätbebyggt område i Härnösand,

att ge förvaltningschef delegation på att inhämta erforderliga tillstånd från berörda myndigheter, samt

att utvärdera insatsen efter årets jakt och återrapportera till samhällsnämnden under våren 2027.

Sammanfattning

Antalet trafikolyckor med rådjur har legat på en hög nivå de senaste åren. För att rådjuren inte ska stanna i tätbebyggt område krävs att de störs genom jakt men även att utfodringen minskar eller upphör inom tätorten. Störning genom jakt behöver upprepas de kommande åren för att störningen ska bli så stor att rådjur väljer att inte vara i tätorten.

Beslutsunderlag

Samhällsförvaltningen, tjänsteskrivelse 2026-10-28.

_____

Samhällsförvaltningen
Thomas Jenssen
Thomas.Jenssen@harnosand.se

Samhällsnämnden

Tjänsteskrivelse- Rådjursjakt i tätort

Förslag till beslut

Samhällsförvaltningen föreslår samhällsnämnden besluta

att ge förvaltningschef i uppdrag att genomföra riktade jaktinsatser på rådjur inom Härnösands tätbebyggda område tillsammans med kommunens utsedda jägare,

att rekommendera Länsstyrelsen Västernorrland att införa utfodringsförbud av klövvilt inom tätbebyggt område i Härnösand,

att ge förvaltningschef delegation på att inhämta erforderliga tillstånd från berörda myndigheter, samt

att utvärdera insatsen efter årets jakt och återrapportera till samhällsnämnden under våren 2027.

Sammanfattning

Antalet trafikolyckor med rådjur har legat på en hög nivå de senaste åren. För att rådjuren inte ska stanna i tätbebyggt område krävs att de störs genom jakt men även att utfodringen minskar eller upphör inom tätorten. Störning genom jakt behöver upprepas de kommande åren för att störningen ska bli så stor att rådjur väljer att inte vara i tätorten.

Beskrivning av ärendet

Under 2026 har antalet trafikolyckor med rådjur varit högt. 26 trafikolyckor finns rapporterade inom tätbebyggt område. Antalet olyckor med rådjur ökar när rådjuren utfodras från platser inom tätorten. Flertalet klagomål har inkommit till kommunen de senaste åren gällande rådjur. För att få rådjuren att undvika tätbebyggt område bör utfodring upphöra samt jakt på rådjur utföras för att störa individer så de flyttar utanför tätbebyggt område men även minska stammen som befinner sig inom tätbebyggt område. Rådjuren bör jagas under hela den allmänna jakttiden för rådjur. Jakten bör utgå från tätorten ut mot ytterområden på ett så kontrollerat sätt som möjligt. Förslagsvis med hund i koppel av hundförare ut mot passkyttar i ytterområden. Jakten bör upprepas under hela perioden då jakt är tillåten på rådjur med fokus på hondjur. Första jaktåret ska utvärderas för att justera effektiviteten i åtgärden till kommande år. Åtgärden bör upprepas vart annat

år tills önskad effekt är uppnådd på en halvering av olyckorna jämfört med 2026.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningens bedömning är att störningen kan ge effekt på antalet trafikolyckor om det samtidigt införs ett utfodringsförbud inom tätorten. När jakten genomförs återkommande under en flerårsperiod ökar effekten och olyckorna bör minska. Det är viktigt att utreda åtgärdernas effekt varje år för att eventuellt anpassa åtgärderna för att nå målet med färre olyckor med rådjur i tätorten.

Beslutet skickas till

Länsstyrelsen Västernorrland

Helene Lager
T.f. förvaltningschef

Felicia Bring Caris
Plan- och byggchef, t.f. miljöchef

Indexuppräkning av taxor 2027

Förslag till beslut

Samhällsförvaltningen föreslår samhällsnämnden föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att indexuppräkna timavgiften för plan- och bygglov samt kart- och mättjänster för år 2027 till 1440 kr enligt prisindex för kommunal verksamhet (PKV) publicerat i oktober 2026 (3,0%).

att fastställa timavgiften för miljöbalken, alkohollagen, strålskyddslagen, lagen om sprängämnesprekursorer, utfärdande av saneringsintyg, avfallshantering för fritidsbåtshamnar samt teknikavdelningens områden, gata – torg – ordningslagen – transporter – odlingslotter för år 2027 till 1 200 kr,

att fastställda timavgifter kan indexuppräknas varje år enligt prisindex för kommunal verksamhet (PKV) med oktober 2026 som basmånad,

att handläggningskostnaden gäller från och med **1 januari 2027,**

att anta föreslagen taxa för plantaxa (bilaga 1),

att anta föreslagen taxa för planavgift och planbesked (bilaga 1.1),

att anta föreslagen taxa för bygglov och mät (Bilaga 2),

att anta föreslagen taxa för alkohollagstiftning (bilaga 3), samt

att anta föreslagen taxa för Teknik (bilaga 7).

Sammanfattning

Enligt kommunalrättsliga grundsatser har kommunerna fritt att finansiera sin verksamhet med skattemedel. Kommunerna är därför inte skyldiga att ta ut avgifter för sin verksamhet, utan kan välja att helt eller delvis skattefinansiera verksamheten.

Kommunernas rätt att ta ut avgifter framgår av 2 kap. 5 § kommunallagen (2019:835). Självkostnadsprincipen gäller som huvudregel för kommunal verksamhet (2 kap. 6 § kommunallagen), ” Kommuner och regioner får inte ta ut högre avgifter än som motsvarar kostnaderna för de tjänster eller nyttigheter som de tillhandahåller”. Kostnaderna i det enskilda fallet har inte någon betydelse för självkostnadsprincipen. Principen är närmast att se som en målsättning som innebär att syftet med verksamheten inte får vara att ge vinst.

Bilagorna 4, 5 och 6 är med som bilagor men är inte föremål för nya beslut då de redan är fastställda och inga ändringar har gjorts mer än att timavgiften har indexuppräknats.

Beslutsunderlag

Samhällsförvaltningen, tjänsteskrivelse 2026-10-28.

Bilaga 1 Plantaxa 2027.

Bilaga 1.1 planavgift och planbeseked.

Bilaga 2 Taxetabell för bygglov och mät 2027.

Bilaga 3 Taxa 2027 Alkohollagstiftningen.

Bilaga 7 taxa Teknik 2027.

_____

Härnösands kommun

TJÄNSTESKRIVELSE

Datum
2026-10-28

Dnr
SAM/2026-207

Samhällsförvaltningen
Thomas Jenssen, 0611-348155
Thomas.jenssen@harnosand.se

Kommunfullmäktige

Tjänsteskrivelse- Indexuppräkning och ändring av taxa inom samhällsförvaltningens myndighetsutövning för 2027

Förslag till beslut

Samhällsförvaltningen föreslår samhällsnämnden föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att indexuppräkna timavgiften för plan- och bygglov samt kart- och mättjänster för år 2027 till 1440 kr enligt prisindex för kommunal verksamhet (PKV) publicerat i oktober 2026 (3,0%).

att fastställa timavgiften för miljöbalken, alkohollagen, strålskyddslagen, lagen om sprängämnesprekursorer, utfärdande av saneringsintyg, avfallshantering för fritidsbåtshamnar samt teknikavdelningens områden, gata – torg – ordningslagen – transporter – odlingslotter för år 2027 till 1 200 kr,

att fastställda timavgifter kan indexuppräknas varje år enligt prisindex för kommunal verksamhet (PKV) med oktober 2026 som basmånad,

att handläggningskostnaden gäller från och med **1 januari 2027,**

att anta föreslagen taxa för plantaxa (bilaga 1),

att anta föreslagen taxa för planavgift och planbesked (bilaga 1.1),

att anta föreslagen taxa för bygglov och mät (Bilaga 2),

att anta föreslagen taxa för alkohollagstiftning (bilaga 3), samt

att anta föreslagen taxa för Teknik (bilaga 7).

Sammanfattning

Enligt kommunalrättsliga grundsatser har kommunerna fritt att finansiera sin verksamhet med skattemedel. Kommunerna är därför inte skyldiga att ta ut avgifter för sin verksamhet, utan kan välja att helt eller delvis skattefinansiera verksamheten.

Kommunernas rätt att ta ut avgifter framgår av 2 kap. 5 § kommunallagen (2019:835). Självkostnadsprincipen gäller som huvudregel för kommunal verksamhet (2 kap. 6 § kommunallagen), ” Kommuner och regioner får inte ta ut högre avgifter än som motsvarar kostnaderna för de tjänster eller

nyttigheter som de tillhandahåller". Kostnaderna i det enskilda fallet har inte någon betydelse för självkostnadsprincipen. Principen är närmast att se som en målsättning som innebär att syftet med verksamheten inte får vara att ge vinst.

Bilagorna 4, 5 och 6 är med som bilagor men är inte föremål för nya beslut då de redan är fastställda och inga ändringar har gjorts mer än att timavgiften har indexuppräknats.

Beskrivning av ärendet

Enligt kommunalrättsliga grundsatser har kommunerna fritt att finansiera sin verksamhet med skattemedel. Kommunerna är därför inte skyldiga att ta ut avgifter för sin verksamhet, utan kan välja att helt eller delvis skattefinansiera verksamheten.

Kommunernas rätt att ta ut avgifter framgår av 2 kap. 5 § kommunallagen (2019:835). Självkostnadsprincipen gäller som huvudregel för kommunal verksamhet (2 kap. 6 § kommunallagen), " Kommuner och regioner får inte ta ut högre avgifter än som motsvarar kostnaderna för de tjänster eller nyttigheter som de tillhandahåller". Kostnaderna i det enskilda fallet har inte någon betydelse för självkostnadsprincipen. Principen är närmast att se som en målsättning som innebär att syftet med verksamheten inte får vara att ge vinst.

Rätten att ta ut avgifter för verksamhet inom plan- och byggområdet framgår av 12 kap. 8 § plan- och bygglagen, PBL.

För att handläggningskostnaden per timme ska följa kommunens kostnadsutveckling finns behov av att kunna göra ändringar av avgifterna i taxan som en anpassning till rådande kostnadsläge, utan att det finns någon politisk ambition att förändra grunderna för beräkningen av avgifterna.

Utvecklingen av en kommuns kostnader skiljer sig från den allmänna prisutvecklingen och därför publicerar Sveriges kommuner och regioner, SKR varje år ett prisindex för kommunal verksamhet, PKV i oktober på sin webbplats. PKV tas fram genom att priserna för löner, material och tjänster samt köpt verksamhet viktas till ett genomsnittligt pris och är därför lämpligt som grund för indexjustering av avgifter i kommunala taxor vid årsskiften.

Taxetabellen är konstruerad utifrån SKR: s modell från 2014 och användningen av denna modell säkerställer att Härnösands kommun har en välfungerande taxa som är långsiktigt hållbar och är lätt att arbeta med för såväl beslutsfattare och förvaltning som sökande.

Förvaltningens bedömning

Samhällsförvaltningen bedömer att timtaxorna och taxetabellerna följer självkostnadsprincipen.

Helene Lager
T.f. förvaltningschef

Plan- och byggchef, t.f. miljöchef

Planbesked

Genom ett planbesked kan den som har för avsikt att genomföra en åtgärd få ett snabbt och tydligt besked om kommunen tänker inleda ett planläggningsarbete eller inte. Kommunens besked ska vara skriftligt och motiverat.

Kommunen ska besluta om planbesked senast inom fyra månader från den dag då en komplett ansökan kommit in. Kommunen och den som gjort ansökan kan dock komma överens om en annan tid, både kortare och längre.

Beslut om planbesked fattas av Samhällsnämnden eller på delegation av planhandläggare om stöd för den avsedda åtgärden finns i en aktuell översiktsplan.

Ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte kan överklagas. Beslutet ska inte uppfattas som ett slutgiltigt ställningstagande från kommunens sida. Ett positivt planbesked är heller ingen garanti för att planen kommer få laga kraft.

För att inte ha många vilande ärenden eller riskera att planbeskedets förutsättningar förändras så tidsbegränsas planbesked till maximalt två år. Om planarbete legat vilande i två år på grund av sökandes begäran ges möjlighet att ansöka om förlängning med ett år, dock max upp till tre år totalt. Har tre år passerats avslutas ärendet. Sökande får då lämna in en ny ansökan om planbesked och en ny prövning görs. Kostnad tas då ut utifrån vid tiden gällande taxa.

Kostnad för planbesked

Kommunen tillämpar en fast avgift för planbesked. Avgiften har beräknats utifrån faktisk tidsredovisning för handlagda planbesked under åren 2025 fram till september 2026. Mediantiden för handläggning av ett planärende under denna tid uppgick till 16 timmar. Avgiften har därför fastställts till 16 timmars handläggningstid.

2027 år timkostnad är 1440 kr.

För 2027 är kostnaden enligt följande: 16 h * 1440 kr = 23 040 kr

Negativt planbesked

Om planansökan dras tillbaka av sökanden innan beslut har fattats debiteras sökanden på nedlagd tid enligt gällande timtaxa upp till den fasta kostnaden för planbesked som är baserad på en schablontid om 16 arbetstimmar.

Detaljplan

Med en detaljplan får kommunen reglera användningen av mark- och vattenområden. Kommunen kan använda en detaljplan för att pröva om ett område är lämpligt för bland annat bebyggelse. Det gäller till exempel både när det ska byggas nytt och när bebyggelse ska förändras eller bevaras. Detaljplanen ska redovisa allmänna platser, kvartersmark och vattenområden och gränserna för dessa.

Planläggning med detaljplan syftar till att mark- och vattenområden används till det ändamål som området är mest lämpat för. Lämpligheten bedöms med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. När kommunen tar fram en detaljplan görs det enligt en lagreglerad process med syfte att säkra insyn för berörda, att få fram ett så bra beslutsunderlag som möjligt och att förankra förslaget.

En detaljplan kan tas fram med olika förfaranden. Det finns standard-, utökat- eller samordnat förfarande. Under vissa förutsättningar är det möjligt att begränsa standardförfarandet så att det endast innehåller ett kommunikationssteg. Valet av förfarande utgår från förutsättningarna i det enskilda ärendet, och regleras i plan- och bygglagens femte kapitel.

Handläggningstid av detaljplan
Framtagandet av en detaljplan med standardförfarande, som är det vanligaste förfarandet, tar normalt cirka ett till två år från det att planarbetet startar. Utredningar under arbetets gång, samt yttrande från berörda myndigheter och sakägare kan komma att förlänga processen och komplicera planarbetet.

Den faktiska tiden det tar för en detaljplan att färdigställas samt antalet handläggningstimmar kommunen behöver upparbeta beror bland annat på hur aktiv sökande är att ta fram underlag och utredningar till kommunen. En aktiv sökande underlättar och snabbar ofta på planprocessen. Kommunen har rätt att nedprioritera arbetet med en detaljplan om sökande inte är aktiv.

Planavtal
Generellt gäller att den som ansökt om detaljplaneläggningen ska bekosta kommunens kostnader för framtagandet av detaljplanen. I Härnösands kommun regleras kostnaderna för framtagandet i förväg i ett planavtal som skrivs mellan sökande och kommunen. Planavtalet reglerar en fast kostnad, men där avtalet ska justeras vid antagande av detaljplanen om avvikelsen är större. Detta gäller både om ärendets handläggning blev billigare eller dyrare än vad planavtalet initialt avtalade om. Planavtalet specificerar betalningsvillkor och parternas åtagande i övrigt. Planavtalet reglerar också betalningsskyldigheten i händelse av att planarbetet avbryts med mera.

Kommunen påbörjar inte ett planarbete om det inte finns ett, av bägge parter, undertecknat planavtal. Avtalet är ett civilrättsligt avtal. Om en extern konsult anlitas för att göra planhandlingarna kommer kommunen att ta en avgift för granskning, administration av handlingarna och själva myndighetsutövningen i plankostnadsavtalet.

I planavtalet uppskattar kommunen antalet timmar planarbetet förväntas ta utifrån liknande planärenden och val av förfarande etc. I samtliga planärenden tillämpas tidsersättning. Timkostnaden är 1440 kr för 2027 och justeras årligen. Avgiften beräknas efter den plantaxa som gäller när planavtalet skrivs.

Räkneexempel
I planavtalet beskrivs en uppskattning av totala antalet timmar för framtagande av detaljplanen. I tabell 1 och 2 redovisas två olika exempel på hur planavgiften beräknas utifrån olika scenarion. Hur ärendena bedöms inom de olika kategorierna redovisas mer detaljerat i Bilaga 2.

Tabell 1. Räkneexempel 1. Avgift för detaljplan när kommunen är planförfattare

Typ av ärende	**Antal timmar**	**Kostnad utifrån 2027 års timtaxa (1440 kr)**
Mycket enkelt planärende	80-100 timmar	115 200-140 000 kr
Enkelt planärende	100 - 150 timmar	140 000 kr – 210 000 kr
Normalt planärende	150 - 250 timmar	210 000 kr - 350 000 kr
Komplext eller mycket komplext ärende	>250 timmar	>350 000 kr

Tabell 2. Räkneexempel 2. Avgift för granskning av detaljplan som upprättas av extern planförfattare/konsult

Typ av ärende	**Antal timmar**	**Kostnad utifrån 2027 års timtaxa (1440 kr)**
Mycket enkelt planärende	<60	<86 400 kr
Enkelt planärende	60- 80 timmar	86 400-112 000 kr
Normalt planärende	80 - 150 timmar	112 000 kr -210 000 kr
Komplext eller mycket komplext ärende	>150 timmar	>210 000 kr

Andra kostnader i detaljplaneärenden

Alla utredningar som krävs som underlag för planarbetet betalas av sökande. I planavtalet ingår inte kostnaden grundkarta, även det betalas av sökande.

När detaljplaner tas fram är det vanligt att olika utredningar behövs för att stödja att detaljplanen är lämplig. Dessa utredningar bekostas av sökande. Vilka utredningar som behövs för ett planärende ska framgå i beslut om planbesked. Utöver utredningar tillkommer även kostnad för grundkarta.

Exempel på utredningar som kan behövas:

- Geoteknisk utredning
- Naturvärdesinventering
- Byggnadsantikvarisk utredning
- Gestaltningsprinciper
- Skuggstudie
- Dagvattenutredning
- Trafikutredning
- Bullerutredning
- Artskyddsutredning

Fakturering

Standardförfarande och utökat förfarande

För ett standardförfarande och för ett utökat förfarande faktureras andelar av planavtalets totalkostnad utifrån olika skeden i planprocessen enligt nedan:

• 25 % vid uppstart – antingen när planbesked ges och avtal upprättats eller om planarbetet ligger vilande av olika skäl och planarbetet åter startar upp

• 25 % vid samråd – när planförslaget skickas ut på samråd

• 25 % vid granskning – när planförslaget skickas ut på granskning

• 25 % vid beslut om antagande

Skulle ärendet återkallas eller avslutas innan beslut fattats eller innan ovan nämnda skeden debiteras nedlagd tid enligt gällande timtaxa.

Begränsat standardförfarande

För ett begränsat standardförfarande faktureras olika andelar av planavtalets totalkostnad utifrån olika skeden i planprocessen enligt nedan:

• 25 % vid uppstart – antingen när planbesked ges och avtal upprättats eller om planarbetet ligger vilande av olika skäl och planarbetet åter startar upp

• 50 % vid samråd – när planförslaget skickas ut för godkännande i samrådet

• 25 % vid beslut om antagande

Skulle ärendet återkallas eller avslutas innan beslut fattats eller innan ovan nämnda skeden debiteras nedlagd tid enligt gällande timtaxa.

Övriga förfaranden

För samordnat och förenklat förfarande regleras fördelningen av planavtalets totalkostnad istället direkt i planavtalet eftersom ärendena kan skilja sig åt i omfattning och kostnad.

Planavgift vid bygglov

I samband med att bygglov beviljas inom detaljplanelagt område får kommunen ta ut en planavgift av den som beviljats bygglov. Avgiften tas ut för att täcka programkostnader och kostnader för andra åtgärder som behövs för att upprätta eller ändra detaljplaner eller områdesbestämmelser. Planavgiften finansierar kommunens löpande arbete med planläggning, inte arbetet med den enskilda detaljplanen där åtgärden ska utföras. Ofta kan det gälla planavgift för detaljplaner som kommunen upprättat och bekostat själv och där det inte funnits en exploatör som har finansierat planen.

Planavgiften är inte baserad på kostnaden kommunen haft för att ta fram en specifik detaljplan utan syftet med planavgift är att det över tid ska råda balans mellan avgiftsuttaget och kommunens kostnader för sin planverksamhet.

Planavgift får tas ut flera gånger av samma byggherre, på samma fastighet och inom samma detaljplan.

Planavgift får bara tas ut om den fastighet som bygglovet avser har nytta av planen, det så kallade nyttokravet. Rätten att ta ut planavgift finns i plan- och bygglagen (2010:900) 12 kap. 9–11 §§. Det är möjligt att ta ut olika stor planavgift baserat på typ av åtgärd. Till exempel kan en lägre avgift tas vid bygglov för enklare åtgärder, som plank, och högre avgift för nybyggnad av ett flerbostadshus. Detta är rimligt eftersom nyttan med detaljplaneläggning blir större beroende på hur omfattande och kostsam åtgärd som utförs.[3]

I vissa fall framgår i planbeskrivningen om kommunen avser att ta ut planavgift i samband med bygglov. En sådan upplysning är inte rättsligt bindande utan planavgift kan tas ut oavsett om det anges i planbeskrivningen eller inte. Detta eftersom det är kommunens taxa som avgör om planavgift ska tas ut.[4]

Överklagande av debitering

Kommunens beslut om debitering kan överklagas hos Länsstyrelsen enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 13 kap. 3, 8-9 §§ samt 42 § Förvaltningslagen (2017:900). Skrivelsen med ditt överklagande måste ha kommit in till samhällsförvaltningen inom tre veckor från den dag då klagande fick del av beslutet.

Kommunen bedömer om överklagandet har kommit in i rätt tid. Om det har kommit in i rätt tid, skickar kommunen överklagandet vidare till Länsstyrelsen. Länsstyrelsens jurister handlägger ärendet. Länsstyrelsen tar sedan ett beslut och skickar beslutet till klaganden och till kommunen.

Bilagor

Bilaga 1.1. Tabell B 2026-10-26

Bilaga 1.2. Dialogunderlag - Värdera komplexitet av planärendet

Härnösands kommun 2026-10-27. Taxebilaga 1

Huvudrubrikerna (miljöbalkskapitlen) har så långt möjligt samma ordningsföljd och lydelse som rubrikerna i förordning (1998:948) om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken (FAPT).

Beskrivning	Lagrum	Avgift
AVGIFTER FÖR MILJÖFARLIG VERKSAMHET OCH HÄLSOSKYDD		
Prövning av ansökan		
Ansökan om tillstånd till inrättande av en avloppsanordning som en eller flera vattentoaletter ska anslutas till, och som inte omfattas av fast avgift enligt taxebilaga 2.	13 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	Vattentoalett med avloppsutsläpp till mark eller vatten: 8 timmar. Vattentoalett till sluten tank: 3 timmar. Inrättande av avloppsanordning där geo-/hydrologisk utredning utgör underlag för bedömning: Halv avgift.
Ansökan om tillstånd till anslutande av en vattentoalett till en befintlig avloppsanordning, och som inte omfattas av fast avgift enligt taxebilaga 2.	13 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	4 timmar
Ansökan om tillstånd till inrättande av annat slag av toalett än vattentoalett enligt vad kommunen har föreskrivit för att förhindra olägenheter för människors hälsa, och som inte omfattas av fast avgift enligt taxebilaga 2.	13 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	Timavgift
Ansökan om tillstånd till inrättande av värmepumpsanläggning för utvinning av värme ur mark, ytvatten, eller grundvatten enligt vad kommunen har föreskrivit för att skydda människors hälsa eller miljön och som inte omfattas av fast avgift enligt taxebilaga 2.	17 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	Timavgift
Ansökan om tillstånd till hållande av vissa djur inom område med detaljplan eller områdesbestämmelser enligt vad kommunen har föreskrivit för att förhindra olägenheter för människors hälsa.	39 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	Prövning av ansökan enligt lokala hälsoskyddsföreskrifter att inom område med detaljplan hålla: 1. Nötkreatur, häst, get, får eller svin: 4 timmar. 2. Pälsdjur eller fjäderfä som inte är sällskapsdjur: 4 timmar. För ansökan om att hålla maximalt 5 höns och inte har någon tupp tas dock ingen avgift ut. 3. Orm som inte avses i 4: 4 h 4. Giftig orm: 6 timmar
Ansökan om tillstånd till spridning av naturlig gödsel, slam och annan orenlighet inom område med detaljplan eller intill sådant område enligt vad kommunen har föreskrivit för att förhindra olägenheter för människors hälsa, per spridningstillfälle.	40 och 42 §§ förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, 9 kap 12 § miljöbalken	4 timmar
Ansökan om tillstånd eller dispens i andra frågor enligt vad kommunen har föreskrivit för att förhindra olägenheter för människors hälsa.	40 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, 9 kap 12 § miljöbalken	Timavgift
Handläggning av anmälan		
Anmälan om miljöfarlig verksamhet.	9 kap 6 §, 1 kap 10 § miljöprövnings-förordningen (2013:251)	Timavgift
Anmälan om ändring av miljöfarlig verksamhet, och som inte omfattas av fast avgift enligt taxebilaga 2.	1 kap 11 § miljöprövnings-förordningen (2013:251)	Timavgift
Anmälan om inrättande av en avloppsanordning utan vattentoalett, och som inte omfattas av fast avgift enligt taxebilaga 2.	13 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	4 timmar
Anmälan om ändring av en avloppsanordning och som inte omfattas av fast avgift enligt taxebilaga 2.	14 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	6 timmar
Anmälan om inrättande av värmepumpsanläggning för utvinning av värme ur mark, ytvatten eller grundvatten och som inte omfattas av fast avgift enligt taxebilaga 2.	17 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	1,5 timme
Anmälan om anläggande av gödselstad eller annan upplagsplats för djurspillning inom ett område med detaljplan.	37 och 42 §§ förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	2 timmar
Anmälan om spridning av naturlig gödsel, slam och annan orenlighet inom område med detaljplan eller intill sådant område enligt vad kommunen har föreskrivit för att förhindra olägenheter för människors hälsa.	40 och 42 § § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, 9 kap 12 § miljöbalken	4 timmar

Anmälan i andra frågor enligt vad kommunen har föreskrivit för att förhindra olägenheter för människors hälsa.	40 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, 9 kap 12 § miljöbalken	Timavgift
Anmälan om att driva eller arrangera anmälningspliktig hälsoskyddsverksamhet där allmänheten yrkesmässigt erbjuds hygienisk behandling som innebär risk för blodsmitta.	38 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	Nivå 1, påtaglig hälsorisk: tatuering, piercing, fotvård, skönhetsbehandling som innebär silikoninjektioner. 5 timmar. Nivå 2, måttlig hälsorisk; öronhåltagning, akupunktur. 3 timmar.
Anmälan om att driva eller arrangera anmälningspliktig hälsoskyddsverksamhet med bassängbad för allmänheten, eller som annars används av många människor.	38 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	5 timmar
Anmälan om att driva eller arrangera anmälningspliktig hälsoskyddsverksamhet som utgörs av förskola, öppen förskola, fritidshem, öppen fritidsverksamhet, förskoleklass, grundskola, grundsärskola, gymnasieskola, gymnasiesärskola, specialskola, sameskola eller internationell skola.	38 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	Skol- och fritidsverksamhet. - Skola med mer än 400 elever: 7 timmar. - Skola med mer än 100 och mindre än 400 elever: 5 timmar. - Skola med högst 100 elever: 3 timmar. - Förskola, öppen förskola, fritidshem, öppen fritidsverksamhet eller förskoleklass: 5 timmar.
Tillsyn		
Annan miljöfarlig verksamhet, som inte omfattas av fast avgift för tillsyn enligt taxebilaga 2.	26 kap 3 § 3 st miljöbalken, 2 kap 31 § p 1 miljötillsynsförordningen	Timavgift
Byggnader, lokaler och anläggningar som kräver särskild uppmärksamhet och som som inte omfattas av avgift för tillsyn enligt taxebilaga 2 eller taxebilaga 3; 1. byggnader som innehåller en eller flera bostäder och tillhörande utrymmen, 2. lokaler för undervisning, vård eller annat omhändertagande, 3. samlingslokaler där många människor brukar samlas, 4. hotell, pensionat och liknande lokaler där allmänheten yrkesmässigt erbjuds tillfällig bostad, 5. idrottsanläggningar, campinganläggningar, badanläggningar, strandbad och andra liknande anläggningar som är upplåtna för allmänheten eller som annars utnyttjas av många människor, 6. lokaler där allmänheten yrkesmässigt erbjuds hygienisk behandling, 7. lokaler för förvaring av djur.	26 kap 3 § 3 st miljöbalken, 45 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	Timavgift
Radon i bostäder och lokaler för allmänna ändamål.	26 kap 3 § 3 st miljöbalken	Timavgift
Annan hälsoskyddsverksamhet, som inte omfattas av fast avgift för tillsyn enligt taxebilaga 2.	26 kap 3 § 3 st miljöbalken	Timavgift
AVGIFT FÖR KEMISKA PRODUKTER OCH BIOTEKNISKA ORGANISMER		
LAGRING AV BRANDFARLIGA VÄTSKOR		
Tillsyn		
Information innan installation påbörjas eller hantering inleds av brandfarliga vätskor eller spillolja i cistern ovan eller i mark som rymmer mer än 1 m3 vätska (inom vattenskyddsområde hantering av mer än 250 liter brandfarliga vätskor eller spillolja) med tillhörande rörledningar.	3 kap 1 § 1 st Naturvårdsverkets föreskrifter om skydd mot mark- och vatten-förorening vid hantering av brandfarliga vätskor och spilloljor (NFS 2017:5), 2 kap 31 § p 5 miljötillsynsför-ordningen (2011:13)	2 timmar
Information om cistern som tagits ur bruk.	6 kap 1 § Naturvårds-verkets föreskrifter om skydd mot mark- och vattenförorening vid hantering av brandfarliga vätskor och spilloljor (NFS 2017:5), 2 kap 31 § p 5 miljötillsyns-förordningen (2011:13)	Timavgift
Kopior på rapporter från kontroller, inklusive periodiska kontroller, av cisterner och rörledningar.	3 kap 1 § 2 st Naturvårdsverkets föreskrifter om skydd mot mark- och vatten-förorening vid hantering av brandfarliga vätskor och spilloljor (NFS 2017:5), 2 kap 31 och 32 §§ miljötillsyns-förordningen (2011:13)	Timavgift

Övrig tillsyn av hantering av brandfarliga vätskor och spillolja, som inte omfattas av fast avgift för tillsyn enligt taxebilaga 2.	Naturvårdsverkets föreskrifter om skydd mot mark- och vatten-förorening vid hantering av brandfarliga vätskor och spilloljor (NFS 2017:5), 26 kap 3 § miljöbalken, 2 kap 31 § p5 miljö-tillsynsförordningen (2011:13)	Timavgift
FLUORERADE VÄXTHUSGASER		
Tillsyn		
Underrättelse och samråd innan installation eller konvertering sker av sådan utrustning som innehåller 14 ton koldioxidekvivalenter f-gas eller mer.	14 § förordning (2016:1128) om fluorerade växthus-gaser, 2 kap 31 och 32 §§ miljötillsyns-förordningen (2011:13)	1 timme
Rapport om det under någon del av ett kalenderår finns minst 14 ton koldioxidekvivalenter i en stationär anläggning eller i en mobil utrustning som omfattas av läckagekontroll enligt 11 § eller enligt artikel 3.3 andra stycket och 4.1-4.3 i EU-förordningen om f-gaser.	15 § förordning (2016:1128) om fluorerade växthusgaser, 2 kap 31 och 32 §§ miljötillsyns-förordningen (2011:13)	2 timmar
Övrig tillsyn av fluorerade växthusgaser, som inte omfattas av fast avgift för tillsyn enligt taxebilaga 2.	2 kap 31 och 32 §§ miljötillsynsför-ordningen (2011:13)	Timavgift
OZONNEDBRYTANDE ÄMNEN		
Tillsyn		
Utrustning i motorfordon, flyg och tåg som innehåller kontrollerade ämnen.	Förordning (EU) nr 517/2014, förordning (EG) nr 1005/2009, 2 kap 31 § p 6 miljötillsyns-förordningen (2011:13)	Timavgift
Verksamhet där ozonnedbrytande ämne används för laboratorie- och analysarbeten som betraktas som viktiga enligt bilagan till Kommissionens förordning (EU) nr 291/2011 , som inte omfattas av fast avgift för tillsyn enligt taxebilaga 2.	Förordning (EG) 1005/2009, förordning (EG) nr 291/2011, 2 kap 31 § p 5 miljötillsyns-förordningen (2011:13)	Timavgift
VÄXTSKYDDSMEDEL		
Prövning av ansökan		
Ansökan om särskilt tillstånd till yrkesmässig användning av växtskyddsmedel.	2 kap 40 § förordningen (2014:425) om bekämpningsmedel	Timavgift
Ansökan om tillstånd att yrkesmässigt använda växtskyddsmedel inom ett vattenskyddsområde som har inrättats före den 1 januari 2018 eller där föreskrifterna inte har ändrats efter den 1 januari 2018.	6 kap 1 och 2 §§ Naturvårdsverkets föreskrifter om spridning och viss övrig hantering av växtskyddsmedel (NFS 2015:2)	Timavgift
Ansökan om dispens från förbudet att använda växtskyddsmedel på ängs- eller betesmark som inte är lämplig att plöja men som kan användas till slåtter eller bete.	2 kap 37 och 39 §§ förordningen (2014:425) om bekämpningsmedel	Timavgift
Handläggning av anmälan		
Anmälan om yrkesmässig användning av växtskyddsmedel.	2 kap 41 § Förordningen (2014:425) om bekämpningsmedel	Timavgift
Tillsyn		
Underrättelse vid olyckor då en större mängd växtskyddsmedel läckt ut eller kan befaras läcka ut.	9 kap 1 § Naturvårdsverkets föreskrifter om spridning och viss övrig hantering av växtskyddsmedel (NFS 2015:2), 2 kap 31 § p 5 och 2 kap 32 § 1 st p 2b miljötillsyns-förordningen (2011:13) i lydelsen som gäller fr o m 1 juli 2018.	Timavgift
Underrättelse om vattentäkt, grundvatten eller en sjö eller ett vattendrag befaras bli förorenat av växtskyddsmedel.	9 kap 3 § Naturvårdsverkets föreskrifter om spridning och viss övrig hantering av växtskyddsmedel (NFS 2015:2), 2 kap 31 § p 5 och 2 kap 32 § 1 st p 2b miljötillsyns-förordningen (2011:13) i lydelsen som gäller fr o m 1 juli 2018.	Timavgift
Övrig tillsyn av växtskyddsmedel, som inte omfattas av fast avgift för tillsyn enligt taxebilaga 2.	2 kap 31 § p 5 miljötillsynsförordningen (2011:13)	Timavgift
BIOCIDPRODUKTER		
Prövning av ansökan		
Ansökan om undantag från bestämmelserna om information och underrättelse i 4 kap 1-3 §§ Naturvårdsverkets föreskrifter om spridning av vissa biocidprodukter (NFS2015:3).	4 kap 4 § Naturvårdsverkets föreskrifter om spridning av vissa biocidprodukter (NFS2015:3)	Timavgift
Tillsyn		
Underrättelse i samband med spridning av biocidprodukt på en plats som allmänheten har tillträde till som inte omfattas av fast avgift för tillsyn enligt taxebilaga 2.	4 kap 2 § Naturvårdsverkets föreskrifter om spridning av vissa biocidprodukter (NFS2015:3), 2 kap 31 § p 5 miljötillsynsförordningen (2011:13)	Timavgift
Övrig tillsyn av biocidprodukter, som inte omfattas av fast avgift för tillsyn enligt taxebilaga 2.	Naturvårdsverkets föreskrifter om spridning av vissa biocidprodukter (NFS2015:3), 2 kap 31 § p 5 miljötillsynsförordningen (2011:13)	Timavgift
PCB		
Prövning av ansökan		

Anökan om dispens från kravet om avlägsnande av PCB-produkt i byggnader och anläggningar och som inte omfattas av fast avgift för tillsyn enligt taxebilaga 2.	17 b § förordningen (2007:19) om PCB m.m.	Timavgift
Handläggning av anmälan		
Anmälan om avlägsnande av fogmassa eller halkskyddad golvmassa enligt 17, 17 a eller 17 b § förordning (2007:19) om PCB m.m. och som inte omfattas av fast avgift för tillsyn enligt taxebilaga 2	18 § förordningen (2007:19) om PCB m.m.	Timavgift
Tillsyn		
Övrig tillsyn av PCB-varor och PCB-produkter som inte omfattas av fast avgift för tillsyn enligt taxebilaga 2.	Förordningen (2007:19) om PCB m.m., 26 kap 3 § 3 st miljöbalken, 2 kap 31 § p 5 miljötillsynsförordningen (2011:13)	Timavgift
KOSMETISKA PRODUKTER		
Tillsyn		
Kosmetiska produkter, de uppgifter som enligt artiklarna 24, 25.1, 25.5 första stycket, 26, 27.1 och 27.5 i förordning (EG) nr 1223/2009 ska skötas av behörig myndighet, samt rådgöra med Läkemedelsverket innan åtgärder vidtas enligt artikel 27.1 i förordningen.	Förordning (EG) nr 1223/2009, 2 kap 34 § miljötillsynsförordningen (2011:13)	Timavgift
ÖVRIGT AVSEENDE KEMISKA PRODUKTER		
Tillsyn		
Primärleverantörers hantering av kemiska produkter, biotekniska organismer och varor som inte innebär utsläppande på marknaden, som inte omfattas av fast avgift för tillsyn enligt taxebilaga 2.	2 kap 32 § miljötillsynsförordningen (2011:13)	Timavgift
Hantering av kemiska produkter, biotekniska organismer och varor i andra verksamheter än miljöfarliga verksamheter enligt 9 kap miljöbalken, utom den tillsyn som Kemikalieinspektionen utövar över primärleverantörers utsläppande på marknaden	2 kap 31 § p 5 miljötillsynsförordningen (2011:13)	Timavgift
Övrig tillsyn av kemiska produkter, som inte omfattas av fast avgift för tillsyn enligt taxebilaga 2.	1 kap 19 och 20 §§, 2 kap 32 § samt 2 kap 19 § p 7-9, p 11-14, p 16, p 17, p 19 miljötillsynsförordningen (2011:13), 26 kap 3 § 3 st miljöbalken	Timavgift
AVGIFT FÖR VISS ÖVRIG VERKSAMHET		
ÄRENDEN OM ALLMÄNNA HÄNSYNSREGLER ENLIGT 2 KAP MILJÖBALKEN		
Tillsyn		
Hushållning med energi samt användning av förnyelsebara energikällor, i verksamhet eller vid vidtagande av åtgärd som inte omfattas av fast avgift för tillsyn enligt taxebilaga 2.	2 kap 5 § samt 26 kap 3 § 3 st miljöbalken	Timavgift
I verksamhet eller vid vidtagande av åtgärd som inte omfattas av fast avgift i taxebilaga 2, utnyttja möjligheterna att 1. minska mängden avfall, 2. minska mängden skadliga ämnen i material och produkter, 3. minska de negativa effekterna av avfall, och 4. återvinna avfall.	2 kap 5 § samt 26 kap 3 § 3 st miljöbalken	Timavgift
Övrig tillsyn över att miljöbalkens hänsynsregler efterlevs, i verksamhet eller vid vidtagande av åtgärd som inte omfattas av fast avgift för tillsyn enligt taxebilaga 2.	2 kap 2-4 §§ miljöbalken 26 kap 3§ 3 st miljöbalken	Timavgift
ÄRENDEN ENLIGT 7 OCH 12 KAP MILJÖBALKEN		
Prövning av ansökan		
Ansökan om dispens från strandskyddsföreskrifter	7 kap 18 b § miljöbalken	8 timmar Prövning av ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna som avser enkelt ärende. (Exempelvis komplementbyggnad, mindre åtgärd längs strandlinjen, brygga, pir, bastu, restaureringsåtgärder i vattendrag, transformatorstation, ändrad användning, ramp) : 5,5 timmar
Ansökan om tillstånd till verksamhet eller åtgärd som inte får utföras utan tillstånd enligt föreskrifter för natur- eller kulturreservat eller vattenskyddsområde.	Gällande föreskrifter	2 timmar
Ansökan om tillstånd till åtgärd som är förbjuden för att den strider mot syftet med det tilltänkta skyddet av ett område eller föremål som omfattas av ett interimistiskt beslut meddelat av kommunen enligt 7 kap 24 §.	7 kap 24 § miljöbalken	Timavgift
Ansökan om dispens eller undantag från föreskrifter för natur- eller kulturreservat, naturminne, djur- och växtskyddsområde eller vattenskyddsområde.	Gällande föreskrifter, 7 kap 7 § miljöbalken, 9 § förordning (1998:1252) om områdesskydd enligt miljöbalken m.m.	2 timmar

Ansökan om nya eller ändrade villkor i ett beslut om tillstånd eller dispens avseende natur- eller kulturreservat, naturminne, djur- och växtskyddsområde eller vattenskyddsområde.	Gällande föreskrifter, 7 kap 7 § miljöbalken, 9 § förordning (1998:1252) om områdesskydd enligt miljöbalken m.m.	Timavgift
Ansökan om dispens från förbudet att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd som kan skada naturmiljön i ett biotopskyddsområde.	7 kap 11 § 2 st miljöbalken, 1 kap 19 och 20 §§ samt 2 kap 8 § miljötillsyns-förordningen (2011:13)	Timavgift
Handläggning av anmälan		
Anmälan om en verksamhet eller åtgärd inom natur- eller kulturreservat eller vattenskyddsområde som kräver anmälan enligt föreskrifter meddelade för natur- eller kulturreservat eller vattenskyddsområde.	Gällande föreskrifter	2 timmar
Tillsyn		
Naturreservat, kulturreservat, naturminnen, biotopskyddsområden, vattenskyddsområden som kommunen har beslutat om, djur- och växtskyddsområden som kommunen har meddelat föreskrifter om, område eller föremål som omfattas av ett interimistiskt beslut meddelat av kommunen enligt 7 kap 24 § miljöbalken, strandskydd utom det som länsstyrelsen har tillsyn över när det gäller väg- och järnvägsanläggningar.	2 kap 9 § miljötillsynsförordningen	Timavgift
Verksamhet som berörs av föreskrifter i fråga om 1. begränsningar av antalet djur i ett jordbruk, 2. försiktighetsmått för gödselhanteringen, och 3. växtodlingen och som inte omfattas av fast avgift för tillsyn enligt taxebilaga 2.	12 kap 10 § miljöbalken, 2 kap 32 § miljötillsyns-förordningen (2011:13)	Timavgift
Övrig tillsyn av skötsel av jordbruksmark och annan markanvändning i jordbruket och som inte omfattas av fast avgift för tillsyn enligt taxebilaga 2.	2 kap 8 § p 7 samt 1 kap 19 och 20 §§ miljötillsynsförordningen (2011:13) eller 26 kap 3 § 3 st miljöbalken	Timavgift
ÄRENDEN OM VERKSAMHETER SOM ORSAKAR MILJÖSKADOR ENLIGT 10 KAP MILJÖBALKEN		
Handläggning av anmälan		
Anmälan om avhjälpande av vissa föroreningsskador.	28 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	Timavgift
Tillsyn		
Underrättelse om upptäckt av en förorening på en fastighet och föroreningen kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.	10 kap 11 § miljöbalken	Timavgift
Underrättelse om upptäckt av en överhängande fara för att en verksamhet eller åtgärd medför en allvarlig miljöskada.	10 kap 12 och 14 §§ miljöbalken	Timavgift
Underrättelse om upptäckt av att en allvarlig miljöskada har uppstått.	10 kap 13 och 14 §§ miljöbalken	Timavgift
Övrig tillsyn av föroreningsskador som inte omfattas av länsstyrelsens tillsynsansvar och andra miljöskador om skadorna har orsakats av en verksamhet eller åtgärd som den kommunala nämnden har tillsynsansvaret för.	2 kap 31 § p 3 miljö-tillsynsförordningen (2011:13), 26 kap 3 § 3 st miljöbalken	Timavgift
ÄRENDEN ENLIGT 15 KAP MILJÖBALKEN		
Prövning av ansökan		
Ansökan om tillstånd från en fastighetsinnehavare att på fastigheten själv återvinna eller bortskaffa avfall även om ett sådant tillstånd inte krävs.	15 kap 25 § p 2 miljöbalken	2 timmar
Ansökan om dispens avseende uppehåll i hämtning, gemensam behållare, total befrielse från hämtning av avfall enligt kommunens föreskrifter om avfallshantering	75 § avfallsförordningen (2011:927)	Uppehåll i hämtning: 0,5 timme. Gemensam behållare: 0,5 timmar Total befrielse: 2 timmar Glesare hämtningsintervall av hushållsavfall till 4 veckors hämtningsintervall: 1 timme Eget omhändertagande av latrin: 1 timme Eget omhändertagande av slam: 2 timmar Förlängt hämtningsintervall av slam: 1 timme
Övriga ansökningar	75 § avfallsförordningen (2011:927)	Timavgift
Handläggning av anmälan		
Anmälan från fastighetsägare att på fastigheten själv kompostera eller på annat sätt återvinna eller bortskaffa annat hushållsavfall än trädgårdsavfall	15 kap 19 och 24 §§ miljöbalken, 45 § avfallsförordningen (2011:927)	0,5 timme
Övriga anmälningar enligt kommunens föreskrifter om avfallshantering.	75 § avfallsförordningen (2011:927)	Timavgift
Tillsyn		
Avfallshantering, som inte omfattas av fast avgift för tillsyn enligt taxebilaga 2.	26 kap 3 § 3 st miljöbalken	Timavgift

Taxetabell för bygglov och mät 2027

Nybyggnad

En-eller tvåbostadshus

Nybyggnad av ett en-eller tvåbostadshus

I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som omfattas av samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset. I avgiften ingår ett interimistiskt slutbesked.

Numrering	1.1 Nybyggnad av ett en-eller tvåbostadshus	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
1.1.1	Överensstämmer med detaljplanen	12 240,0 kr	23 040,0 kr	35 280,0 kr
1.1.2	Avviker från detaljplanen	18 720,0 kr	23 040,0 kr	41 760,0 kr
1.1.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	24 480,0 kr	23 040,0 kr	47 520,0 kr

Nybyggnad av en komplementbyggnad 0-50 kvm till alla typer av byggnader, utan tekniskt samråd

Numrering	1.2 Nybyggnad av en komplementbyggnad 0-50 kvm till alla typer av byggnader, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
1.2.1	Överensstämmer med detaljplanen	6 480,0 kr	3 600,0 kr	10 080,0 kr
1.2.2	Avviker från detaljplanen	8 640,0 kr	3 600,0 kr	12 240,0 kr
1.2.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	6 480,0 kr	3 600,0 kr	10 080,0 kr

Nybyggnad av en komplementbyggnad till ett en- eller tvåbostadshus, med tekniskt samråd

Numrering	1.3 Nybyggnad av en komplementbyggnad till ett en- eller tvåbostadshus, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
1.3.1	Överensstämmer med detaljplanen	7 920,0 kr	15 120,0 kr	23 040,0 kr
1.3.2	Avviker från detaljplanen	11 520,0 kr	15 120,0 kr	26 640,0 kr
1.3.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	10 080,0 kr	15 120,0 kr	25 200,0 kr

Nybyggnad av ett komplementbostadshus, med tekniskt samråd

Numrering	1.4 Nybyggnad av ett komplementbostadshus, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
1.4.1	Överensstämmer med detaljplanen	12 240,0 kr	20 160,0 kr	32 400,0 kr
1.4.2	Avviker från detaljplanen	18 720,0 kr	20 160,0 kr	38 880,0 kr
1.4.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	21 600,0 kr	20 160,0 kr	41 760,0 kr

Nybyggnad av flera likartade en-eller tvåbostadshus i en och samma ansökan (gruppbebyggelse)

Numrering	1.6 Nybyggnad av flera likartade en-eller tvåbostadshus i en och samma ansökan (gruppbebyggelse)	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
1.6.1	Avgift per styck, utöver det första en- eller tvåbostadshuset	6 480,0 kr	7 920,0 kr	14 400,0 kr

Nybyggnad av en byggnad som inte är ett en- eller tvåbostadshus, ett komplementbostadshus eller en komplementbyggnad till ett en- eller tvåbostadshus

Nybyggnad av en komplementbyggnad 0-50 kvm till alla typer av byggnader, utan tekniskt samråd

Numrering	2.1 Nybyggnad av en komplementbyggnad 0-50 kvm till alla typer av byggnader, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
2.1.1	Överensstämmer med detaljplanen	5 760,0 kr	3 600,0 kr	9 360,0 kr
2.1.2	Avviker från detaljplanen	8 640,0 kr	3 600,0 kr	12 240,0 kr
2.1.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	6 480,0 kr	3 600,0 kr	10 080,0 kr

Nybyggnad av en byggnad, 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd

Numrering	2.2 Nybyggnad av en byggnad, 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
2.2.1	Överensstämmer med detaljplanen	12 240,0 kr	15 120,0 kr	27 360,0 kr
2.2.2	Avviker från detaljplanen	17 280,0 kr	15 120,0 kr	32 400,0 kr
2.2.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	23 040,0 kr	15 120,0 kr	38 160,0 kr

Nybyggnad av en byggnad, 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd

Numrering	2.3 Nybyggnad av en byggnad, 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
2.3.1	Överensstämmer med detaljplanen	12 240,0 kr	5 040,0 kr	17 280,0 kr
2.3.2	Avviker från detaljplanen	17 280,0 kr	5 040,0 kr	22 320,0 kr
2.3.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	23 040,0 kr	5 040,0 kr	28 080,0 kr

Nybyggnad av en byggnad, 101-1000 kvm (BTA+OPA)

Numrering	2.4 Nybyggnad av en byggnad, 101-1000 kvm (BTA+OPA)	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
2.4.1	Överensstämmer med detaljplanen	20 160,0 kr	29 520,0 kr	49 680,0 kr
2.4.2	Avviker från detaljplanen	25 200,0 kr	29 520,0 kr	54 720,0 kr
2.4.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	28 080,0 kr	29 520,0 kr	57 600,0 kr

Nybyggnad av en byggnad, 1001-5000 kvm (BTA+OPA)

Numrering	2.5 Nybyggnad av en byggnad, 1001-5000 kvm (BTA+OPA)	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
2.5.1	Överensstämmer med detaljplanen	39 600,0 kr	54 000,0 kr	93 600,0 kr
2.5.2	Avviker från detaljplanen	54 720,0 kr	54 000,0 kr	108 720,0 kr
2.5.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	69 120,0 kr	54 000,0 kr	123 120,0 kr

Nybyggnad av en byggnad, 5001 kvm - 6000 kvm (BTA+OPA) = tillägg 10 h per 1000 kvm.

Numrering	2.6 Nybyggnad av en byggnad, 5001 kvm - 6000 kvm (BTA+OPA) = tillägg 10 h per 1000 kvm.	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
2.6.1	Överensstämmer med detaljplanen	55 440,0 kr	54 000,0 kr	109 440,0 kr
2.6.2	Avviker från detaljplanen	70 560,0 kr	54 000,0 kr	124 560,0 kr
2.6.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	77 760,0 kr	54 000,0 kr	131 760,0 kr

Nybyggnad av stora enkla byggnader som inte kräver tekniskt samråd, exempelvis tälthallar och lagerhaller utan tekniska installationer. Max 300kvm

Numrering	2.7 Nybyggnad av stora enkla byggnader som inte kräver tekniskt samråd, exempelvis tälthallar och lagerhaller utan tekniska installationer. Max 300kvm	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
2.7.1	Överensstämmer med detaljplanen	11 520,0 kr	6 480,0 kr	18 000,0 kr
2.7.2	Avviker från detaljplanen	15 120,0 kr	6 480,0 kr	21 600,0 kr
2.7.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	18 000,0 kr	6 480,0 kr	24 480,0 kr

Tisdbegränsat bygglov för nybyggnad av byggbodar (BTA+OPA) och tillhörande upplag.

Bodar och upplag som behövs för byggarbetsplatser, placerade längre än 6 månader. (Ej tälthallar se separat tabell)

Numrering	2.8 Tisdbegränsat bygglov för nybyggnad av byggbodar (BTA+OPA) och tillhörande upplag.	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
2.8.1	Överensstämmer med detaljplanen	9 360,0 kr	5 040,0 kr	14 400,0 kr
2.8.2	Avviker från detaljplanen	17 280,0 kr	5 040,0 kr	22 320,0 kr
2.8.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	17 280,0 kr	5 040,0 kr	22 320,0 kr

Tillbyggnad och ändringar

Tillbyggnad av ett en- eller tvåbostadshus eller ett komplementbostadshus, med tekniskt samråd

Numrering	3.1 Tillbyggnad av ett en- eller tvåbostadshus eller ett komplementbostadshus, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
3.1.1	Överensstämmer med detaljplanen	7 920,0 kr	15 120,0 kr	23 040,0 kr
3.1.2	Avviker från detaljplanen	14 400,0 kr	15 120,0 kr	29 520,0 kr
3.1.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	10 080,0 kr	15 120,0 kr	25 200,0 kr

Tillbyggnad av ett en- eller tvåbostadshus eller ett komplementbostadshus, över 31 kvm utan tekniskt samråd

Numrering	3.2 Tillbyggnad av ett en- eller tvåbostadshus eller ett komplementbostadshus, över 31 kvm utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll

3.2.1	Överensstämmer med detaljplanen	6 480,0 kr	2 880,0 kr	9 360,0 kr
3.2.2	Avviker från detaljplanen	12 240,0 kr	2 880,0 kr	15 120,0 kr
3.2.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	7 920,0 kr	2 880,0 kr	10 800,0 kr

Tillbyggnad av en komplementbyggnad som tillhör ett en- eller tvåbostadshus, med tekniskt samråd

Numrering	3.3 Tillbyggnad av en komplementbyggnad som tillhör ett en- eller tvåbostadshus, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
3.3.1	Överensstämmer med detaljplanen	7 920,0 kr	12 240,0 kr	20 160,0 kr
3.3.2	Avviker från detaljplanen	12 960,0 kr	12 240,0 kr	25 200,0 kr
3.3.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	10 080,0 kr	12 240,0 kr	22 320,0 kr

Tillbyggnad av en komplementbyggnad som tillhör ett en- eller tvåbostadshus, utan tekniskt samråd

Numrering	3.4 Tillbyggnad av en komplementbyggnad som tillhör ett en- eller tvåbostadshus, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll

3.4.1	Överensstämmer med detaljplanen	7 920,0 kr	3 600,0 kr	11 520,0 kr
3.4.2	Avviker från detaljplanen	12 960,0 kr	3 600,0 kr	16 560,0 kr
3.4.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	10 080,0 kr	3 600,0 kr	13 680,0 kr

Tillbyggnad av en byggnad gäller alla byggnader både en- eller tvåbostadshus, och övriga byggnader.

Tillbyggnad för alla typer av byggnader, 0-30 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd.

Exempel, skärmtak, uterum och soprum.

Numrering	4.1 Tillbyggnad för alla typer av byggnader, 0-30 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd.	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
4.1.1	Överensstämmer med detaljplanen	5 760,0 kr	2 880,0 kr	8 640,0 kr
4.1.2	Avviker från detaljplanen	7 920,0 kr	2 880,0 kr	10 800,0 kr
4.1.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	7 200,0 kr	2 880,0 kr	10 080,0 kr

Tillbyggnad av en byggnad som inte är ett en- eller tvåbostadshus, en komplementbyggnad till ett en- eller tvåbostadshus eller ett komplementbostadshus

Tillbyggnad, 0-50 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd

Numrering	5.1 Tillbyggnad, 0-50 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
5.1.1	Överensstämmer med detaljplanen	10 080,0 kr	15 120,0 kr	25 200,0 kr
5.1.2	Avviker från detaljplanen	13 680,0 kr	15 120,0 kr	28 800,0 kr
5.1.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	10 080,0 kr	15 120,0 kr	25 200,0 kr

Tillbyggnad, 31-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd

Numrering	5.2 Tillbyggnad, 31-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
5.2.1	Överensstämmer med detaljplanen	9 360,0 kr	4 320,0 kr	13 680,0 kr
5.2.2	Avviker från detaljplanen	12 240,0 kr	4 320,0 kr	16 560,0 kr
5.2.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	9 360,0 kr	4 320,0 kr	13 680,0 kr

Tillbyggnad, 51-100 kvm (BTA+OPA) med tekniskt samråd

Numrering	5.3 Tillbyggnad, 51-100 kvm (BTA+OPA) med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll

5.3.1	Överensstämmer med detaljplanen	10 800,0 kr	16 560,0 kr	27 360,0 kr
5.3.2	Avviker från detaljplanen	14 400,0 kr	16 560,0 kr	30 960,0 kr
5.3.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	11 520,0 kr	16 560,0 kr	28 080,0 kr

Tillbyggnad, 101-500 kvm (BTA+OPA)

Numrering	5.4 Tillbyggnad, 101-500 kvm (BTA+OPA)	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
5.4.1	Överensstämmer med detaljplanen	13 680,0 kr	29 520,0 kr	43 200,0 kr
5.4.2	Avviker från detaljplanen	17 280,0 kr	29 520,0 kr	46 800,0 kr
5.4.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	20 160,0 kr	29 520,0 kr	49 680,0 kr

Tillbyggnad, ≥501 kvm (BTA+OPA)

Numrering	5.6 Tillbyggnad, ≥501 kvm (BTA+OPA)	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
5.6.1	Överensstämmer med detaljplanen	16 560,0 kr	46 800,0 kr	63 360,0 kr

5.6.2	Avviker från detaljplanen	20 160,0 kr	46 800,0 kr	66 960,0 kr
5.6.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	24 480,0 kr	46 800,0 kr	71 280,0 kr

Ändringar

Ianspråkstagande eller intedande för ett väsentligt annat ändamål, utan tekniskt samråd.
Exempel mindre kontor till butik, eller kontor till cafe.

Numrering	6.0 Ianspråkstagande eller intedande för ett väsentligt annat ändamål, utan tekniskt samråd.	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
6.0.1	Överensstämmer med detaljplanen	10 080,0 kr	5 040,0 kr	15 120,0 kr
6.0.2	Avviker från detaljplanen	13 680,0 kr	5 040,0 kr	18 720,0 kr
6.0.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	13 680,0 kr	5 040,0 kr	18 720,0 kr

Ianspråktagande eller inredande för ett väsentligen annat ändamål, med tekniskt samråd (större ärenden)

Numrering	6.1 Ianspråktagande eller inredande för ett väsentligen annat ändamål, med tekniskt samråd (större ärenden)	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll

6.1.1	Överensstämmer med detaljplanen	17 280,0 kr	35 280,0 kr	52 560,0 kr
6.1.2	Avviker från detaljplanen	22 320,0 kr	35 280,0 kr	57 600,0 kr
6.1.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	18 000,0 kr	35 280,0 kr	53 280,0 kr

Ianspråktagande eller inredande för ett väsentligen annat ändamål, utan tekniskt samråd

Numrering	6.2 Ianspråktagande eller inredande för ett väsentligen annat ändamål, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
6.2.1	Överensstämmer med detaljplanen	17 280,0 kr	9 360,0 kr	26 640,0 kr
6.2.2	Avviker från detaljplanen	22 320,0 kr	9 360,0 kr	31 680,0 kr
6.2.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	18 000,0 kr	9 360,0 kr	27 360,0 kr

Inredande av ytterligare en bostad, med tekniskt samråd

Numrering	6.3 Inredande av ytterligare en bostad, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
6.3.1	Överensstämmer med detaljplanen	7 200,0 kr	13 680,0 kr	20 880,0 kr

6.3.2	Avviker från detaljplanen	10 800,0 kr	13 680,0 kr	24 480,0 kr
6.3.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	7 920,0 kr	13 680,0 kr	21 600,0 kr

Inredande av ytterligare en bostad, utan tekniskt samråd

Numrering	6.4 Inredande av ytterligare en bostad, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
6.4.1	Överensstämmer med detaljplanen	7 200,0 kr	5 040,0 kr	12 240,0 kr
6.4.2	Avviker från detaljplanen	10 800,0 kr	5 040,0 kr	15 840,0 kr
6.4.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	7 920,0 kr	5 040,0 kr	12 960,0 kr

Fasadändring för ett en- eller tvåbostadshus, tillhörande komplementbyggnad eller komplementbostadshus, utan tekniskt samråd

I denna ärendetyp ingår även skyltar, ljusanordningar, och andra åtgärder som placeras på tak eller fasad och påverkar byggnadens yttre karaktärsdrag.

Numrering	6.5 Fasadändring för ett en- eller tvåbostadshus, tillhörande komplementbyggnad eller komplementbostadshus, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
6.5.1	Överensstämmer med detaljplanen	10 080,0 kr	2 160,0 kr	12 240,0 kr
6.5.2	Avviker från detaljplanen	13 680,0 kr	2 160,0 kr	15 840,0 kr
6.5.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	10 800,0 kr	2 160,0 kr	12 960,0 kr

Fasadändring gällande byggnad som inte är ett en- eller tvåbostadshus, en komplementbyggnad till ett en- eller tvåbostadshus eller ett komplementbostadshus

Fasadändring med stor omgivningspåverkan, med tekniskt samråd

I denna ärendetyp ingår även skyltar, ljusanordningar, och andra åtgärder som placeras på tak eller fasad och påverkar byggnadens yttre karaktärsdrag.

Numrering	7.1 Fasadändring med stor omgivningspåverkan, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
7.1.1	Överensstämmer med detaljplanen	13 680,0 kr	10 800,0 kr	24 480,0 kr
7.1.2	Avviker från detaljplanen	17 280,0 kr	10 800,0 kr	28 080,0 kr
7.1.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	14 400,0 kr	10 800,0 kr	25 200,0 kr

Fasadändring med stor omgivningspåverkan, utan tekniskt samråd

I denna ärendetyp ingår även skyltar, ljusanordningar, och andra åtgärder som placeras på tak eller fasad och påverkar byggnadens yttre karaktärsdrag.

Numrering	7.2 Fasadändring med stor omgivningspåverkan, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
7.2.1	Överensstämmer med detaljplanen	13 680,0 kr	5 040,0 kr	18 720,0 kr
7.2.2	Avviker från detaljplanen	17 280,0 kr	5 040,0 kr	22 320,0 kr
7.2.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	14 400,0 kr	5 040,0 kr	19 440,0 kr

Fasadändring med liten omgivningspåverkan, utan tekniskt samråd

I denna ärendetyp ingår även skyltar, ljusanordningar, och andra åtgärder som placeras på tak eller fasad och påverkar byggnadens yttre karaktärsdrag.

Numrering	7.3 Fasadändring med liten omgivningspåverkan, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
7.3.1	Överensstämmer med detaljplanen	7 200,0 kr	5 040,0 kr	12 240,0 kr
7.3.2	Avviker från detaljplanen	10 800,0 kr	5 040,0 kr	15 840,0 kr
7.3.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	10 800,0 kr	5 040,0 kr	15 840,0 kr

Mindre fasadändring mot allmän platsmark utan tekniskt samråd.

I denna ärendetyp ingår enstaka upp till två inklasningar av balkonger eller omfärgning av tak eller fasad.

Numrering	7.4 Mindre fasadändring mot allmän platsmark utan tekniskt samråd.	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
7.4.1	Överensstämmer med detaljplanen	5 040,0 kr	3 600,0 kr	8 640,0 kr
7.4.2	Avviker från detaljplanen	7 200,0 kr	3 600,0 kr	10 800,0 kr
7.4.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	7 200,0 kr	3 600,0 kr	10 800,0 kr

Alla typer av solcellsanläggningar på en byggnad. Tabellen gäller alla typer av byggnader.

I denna ärendetyp solceller o som placeras på tak eller fasad och påverkar byggnadens yttre karaktärsdrag.

Numrering	7.5 Alla typer av solcellsanläggningar på en byggnad. Tabellen gäller alla typer av byggnader.	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
7.5.1	Överensstämmer med detaljplanen	9 360,0 kr	4 320,0 kr	(13 680 kr) 0 kr
7.5.2	Avviker från detaljplanen	14 400,0 kr	4 320,0 kr	(18 720 kr) 0 kr
7.5.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	10 080,0 kr	4 320,0 kr	(14 400 kr) 0 kr

Andra anläggningar

Anläggningar

Uppföra, flytta eller utöka en mur, ett plank eller en altan, med tekniskt samråd

Numrering	8.1 Uppföra, flytta eller utöka en mur, ett plank eller en altan, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
8.1.1	Överensstämmer med detaljplanen	7 200,0 kr	7 920,0 kr	15 120,0 kr
8.1.2	Avviker från detaljplanen	9 360,0 kr	7 920,0 kr	17 280,0 kr
8.1.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	9 360,0 kr	7 920,0 kr	17 280,0 kr

Uppföra, flytta eller utöka en mur, ett plank eller en altan, utan tekniskt samråd

Numrering	8.2 Uppföra, flytta eller utöka en mur, ett plank eller en altan, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll

8.2.1	Överensstämmer med detaljplanen	5 040,0 kr	3 600,0 kr	8 640,0 kr
8.2.2	Avviker från detaljplanen	7 920,0 kr	3 600,0 kr	11 520,0 kr
8.2.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	5 760,0 kr	3 600,0 kr	9 360,0 kr

Anordna eller väsentligt ändra parkeringsplats utomhus, med tekniskt samråd

Numrering	8.3 Anordna eller väsentligt ändra parkeringsplats utomhus, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
8.3.1	Överensstämmer med detaljplanen	7 200,0 kr	10 800,0 kr	18 000,0 kr
8.3.2	Avviker från detaljplanen	9 360,0 kr	10 800,0 kr	20 160,0 kr
8.3.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	9 360,0 kr	10 800,0 kr	20 160,0 kr

Anordna eller väsentligt ändra parkeringsplats utomhus, utan tekniskt samråd

Numrering	8.4 Anordna eller väsentligt ändra parkeringsplats utomhus, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
8.4.1	Överensstämmer med detaljplanen	7 200,0 kr	3 600,0 kr	10 800,0 kr
8.4.2	Avviker från detaljplanen	9 360,0 kr	3 600,0 kr	12 960,0 kr
8.4.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	9 360,0 kr	3 600,0 kr	12 960,0 kr

Anlägga, uppföra, flytta eller väsentligt ändra en transformatorstation utomhus, med tekniskt samråd

Numrering	8.5 Anlägga, uppföra, flytta eller väsentligt ändra en transformatorstation utomhus, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll

8.5.1	Överensstämmer med detaljplanen	7 200,0 kr	10 800,0 kr	18 000,0 kr
8.5.2	Avviker från detaljplanen	9 360,0 kr	10 800,0 kr	20 160,0 kr
8.5.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	9 360,0 kr	10 800,0 kr	20 160,0 kr

Anlägga, uppföra, flytta eller väsentligt ändra en transformatorstation utomhus, utan tekniskt samråd

Numrering	8.6 Anlägga, uppföra, flytta eller väsentligt ändra en transformatorstation utomhus, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
8.6.1	Överensstämmer med detaljplanen	7 200,0 kr	5 040,0 kr	12 240,0 kr
8.6.2	Avviker från detaljplanen	9 360,0 kr	5 040,0 kr	14 400,0 kr
8.6.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	9 360,0 kr	5 040,0 kr	14 400,0 kr

Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra ett fristående byggnadsverk ex skylt (byggnadsverk) eller ljusanordning, med tekniskt samråd

Numrering	8.7 Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra ett fristående byggnadsverk ex skylt (byggnadsverk) eller ljusanordning, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
8.7.1	Överensstämmer med detaljplanen	7 200,0 kr	10 800,0 kr	18 000,0 kr
8.7.2	Avviker från detaljplanen	9 360,0 kr	10 800,0 kr	20 160,0 kr
8.7.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	9 360,0 kr	10 800,0 kr	20 160,0 kr

Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra ett fristående byggnadsverk ex skylt (byggnadsverk) eller ljusanordning, utan tekniskt samråd

Numrering	8.8 Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra ett fristående byggnadsverk ex skylt (byggnadsverk) eller ljusanordning, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
8.8.1	Överensstämmer med detaljplanen	5 760,0 kr	3 600,0 kr	9 360,0 kr
8.8.2	Avviker från detaljplanen	7 920,0 kr	3 600,0 kr	11 520,0 kr
8.8.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	7 920,0 kr	3 600,0 kr	11 520,0 kr

Anlägga, uppföra , flytta eller väsentligt ändra ett upplag, materialgård eller, en fast förvaringsanläggning utan tekniskt samråd

Numrering	8.9 Anlägga, uppföra , flytta eller väsentligt ändra ett upplag, materialgård eller, en fast förvaringsanläggning utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
8.9.1	Överensstämmer med detaljplanen	7 200,0 kr	5 040,0 kr	12 240,0 kr
8.9.2	Avviker från detaljplanen	9 360,0 kr	5 040,0 kr	14 400,0 kr
8.9.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	9 360,0 kr	5 040,0 kr	14 400,0 kr

Anlägga, uppföra , flytta eller väsentligt ändra ett upplag, materialgård eller en fast förvaringsanläggning med tekniskt samråd

Numrering	8.10 Anlägga, uppföra , flytta eller väsentligt ändra ett upplag, materialgård eller en fast förvaringsanläggning med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
8.10.1	Överensstämmer med detaljplanen	7 200,0 kr	9 360,0 kr	16 560,0 kr
8.10.2	Avviker från detaljplanen	9 360,0 kr	9 360,0 kr	18 720,0 kr
8.10.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	9 360,0 kr	9 360,0 kr	18 720,0 kr

Att anlägga uppföra eller väsentligt ändra mast, torn, och skorsten utan tekniskt samråd

Numrering	8.11 Att anlägga uppföra eller väsentligt ändra mast, torn, och skorsten utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
8.11.1	Överensstämmer med detaljplanen	10 800,0 kr	6 480,0 kr	17 280,0 kr
8.11.2	Avviker från detaljplanen	14 400,0 kr	6 480,0 kr	20 880,0 kr
8.11.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	14 400,0 kr	6 480,0 kr	20 880,0 kr

Att anlägga uppföra eller väsentligt ändra mast, torn, eller skorsten med tekniskt samråd

Numrering	8.11 Att anlägga uppföra eller väsentligt ändra mast, torn, eller skorsten med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
8.11.1	Överensstämmer med detaljplanen	10 800,0 kr	13 680,0 kr	24 480,0 kr
8.11.2	Avviker från detaljplanen	14 400,0 kr	13 680,0 kr	28 080,0 kr
8.11.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	14 400,0 kr	13 680,0 kr	28 080,0 kr

Bygglov och teknisk kontroll för övriga anläggningar

Numrering	8.12 Bygglov och teknisk kontroll för övriga anläggningar	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
8.12.1	Anlägg uppföra eller väsentligt ändra begravningsplatser	Timdebitering minst 2 timmar + nedlagd tid		
8.12.2	Anlägg uppföra eller väsentligt ändra bergrum, tunnel (inte avses användas för väg, järnvägeller gruvdrift)			
8.12.3	Anlägg uppföra eller väsentligt ändra Campingplatser			
8.12.4	Anlägg uppföra eller väsentligt ändra djurparker, nöjesparker			
8.12.5	Anlägg uppföra eller väsentligt ändra idrottsanläggning , skidbacke			
8.12.6	Anlägg uppföra eller väsentligt ändra, linbana, skidlift.			
8.12.7	Anlägg uppför eller väsentligt ändra hamn för fritidsbåtar			

Övriga lov och besked

Tidsbegränsat bygglov, bygglov för ändamål av säsongskaraktär enligt taxa för permanent lov av motsvarande åtgärd.

Åtgärd	Avgift
9.1 Tidsbegränsat bygglov, bygglov för ändamål av säsongskaraktär enligt taxa för permanent lov av motsvarande åtgärd.	

Förlängning av tidsbegränsat bygglov

Åtgärd	Avgift
9,2 Förlängning av tidsbegränsat bygglov	9 360,0 kr

Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär

Åtgärd	Avgift
9.3 Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär	7 200,0 kr

Förhandsbesked för ett en- eller tvåbostadshus eller motsvarande

Åtgärd	Avgift
9.4 Förhandsbesked för ett en- eller tvåbostadshus eller motsvarande	22 320,0 kr

Förhandsbesked för större åtgärd än ett en- eller tvåbostadshus eller motsvarande

Åtgärd	Avgift
9.5 Förhandsbesked för större åtgärd än ett en- eller tvåbostadshus eller motsvarande	24 480,0 kr

Där beviljat och giltigt förhandsbesked finns motsvarande den åtgärd ansökan gäller, tas avgift ut enligt taxa för överensstämmer med detaljplanen.

Åtgärd	Avgift
9,6 Där beviljat och giltigt förhandsbesked finns motsvarande den åtgärd ansökan gäller, tas avgift ut enligt taxa för överensstämmer med detaljplanen.	

Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd

Numrering	9.7 Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
9.7.1	Överensstämmer med detaljplanen	7 200,0 kr	12 240,0 kr	19 440,0 kr
9.7.2	Avviker från detaljplanen	12 240,0 kr	12 240,0 kr	24 480,0 kr
9.7.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	12 240,0 kr	12 240,0 kr	24 480,0 kr

Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd

Numrering	9.8 Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
9.8.1	Överensstämmer med detaljplanen	7 200,0 kr	3 600,0 kr	10 800,0 kr
9.8.2	Avviker från detaljplanen	12 240,0 kr	3 600,0 kr	15 840,0 kr
9.8.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	12 240,0 kr	3 600,0 kr	15 840,0 kr

Åtgärd som kräver marklov, med tekniskt samråd

Numrering	9.9 Åtgärd som kräver marklov, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
9.9.1	Överensstämmer med detaljplanen	7 200,0 kr	12 240,0 kr	19 440,0 kr
9.9.2	Avviker från detaljplanen	10 800,0 kr	12 240,0 kr	23 040,0 kr
9.9.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	13 680,0 kr	12 240,0 kr	25 920,0 kr

Åtgärd som kräver marklov, utan tekniskt samråd

Numrering	9.10 Åtgärd som kräver marklov, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
9.10.1	Överensstämmer med detaljplanen	7 200,0 kr	3 600,0 kr	10 800,0 kr
9.10.2	Avviker från detaljplanen	10 800,0 kr	3 600,0 kr	14 400,0 kr
9.10.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	10 800,0 kr	3 600,0 kr	14 400,0 kr

Anmälningspliktiga åtgärder

Rivning av en byggnad eller del av en byggnad som är större än 50 kvm byggnadsarea

Numrering	11.1 Rivning av en byggnad eller del av en byggnad som är större än 50 kvm byggnadsarea	Avgift
11.1.1	Med tekniskt samråd	14 400,0 kr
11.1.2	Utan tekniskt samråd	8 640,0 kr

Ändring av en byggnad, som innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar påverkas väsentligt

Numrering	11.2 Ändring av en byggnad, som innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar påverkas väsentligt	Avgift
11.2.1	Med tekniskt samråd	12 240,0 kr
11.2.2	Utan tekniskt samråd	7 200,0 kr

Ändring av en byggnad som innebär att byggnadens brandskydd påverkas väsentligt

Numrering	11.3 Ändring av en byggnad som innebär att byggnadens brandskydd påverkas väsentligt	Avgift
11.3.1	Med tekniskt samråd	18 000,0 kr
11.3.2	Utan tekniskt samråd	10 800,0 kr

Installation eller väsentlig ändring av en hiss i en byggnad

Numrering	11.4 Installation eller väsentlig ändring av en hiss i en byggnad	Avgift
11.4.1	Med tekniskt samråd	18 000,0 kr
11.4.2	Utan tekniskt samråd	6 480,0 kr

Installation eller väsentlig ändring av en eldstad eller rökkanal i en byggnad

Numrering	11.5 Installation eller väsentlig ändring av en eldstad eller rökkanal i en byggnad	Avgift
11.5.1	Med tekniskt samråd	11 520,0 kr
11.5.2	Utan tekniskt samråd	3 600,0 kr

Installation eller väsentlig ändring av en anordning för ventilation i en byggnad

Numrering	11.6 Installation eller väsentlig ändring av en anordning för ventilation i en byggnad	Avgift
11.6.1	Med tekniskt samråd	14 400,0 kr
11.6.2	Utan tekniskt samråd	7 920,0 kr

Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad

Numrering	11.7 Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad	Avgift
11.7.1	Med tekniskt samråd	12 960,0 kr
11.7.2	Utan tekniskt samråd	6 480,0 kr

Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk (teknisk kontroll och startbesked)

För ett vindkraftverk som inte kräver lov krävs det en anmälan vid nybyggnad eller väsentlig ändring av vindkraftverket. Gäller även ifall vindkraftverket är undantaget krav på bygglov för att det kräver tillstånd enligt miljöbalken.

Numrering	11.8 Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk (teknisk kontroll och startbesked)	Avgift
11.8.1	Start av ärenden 7000kr därefter timdebitering för nedlagd tid.	7 200,0 kr

Nybyggnad eller tillbyggnad som omfattas av krav på bygglov enligt plan- och bygglagen men har undantagits från krav på bygglov enligt bestämmelser i en detaljplan eller i områdesbestämmelser

Numrering	11.9 Nybyggnad eller tillbyggnad som omfattas av krav på bygglov enligt plan- och bygglagen men har undantagits från krav på bygglov enligt bestämmelser i en detaljplan eller i områdesbestämmelser	Avgift
11.9.1	Med tekniskt samråd	11 520,0 kr
11.9.2	Utan tekniskt samråd	5 760,0 kr

Kompletterande åtgärder

Flera åtgärder i samma ärende som avser ett en- eller tvåbostadshus. Utöver den dyraste åtgärden 100% avdrag för övriga åtgärder som söks i samma ansökan.

Ex. ansökan om ett bostadshus, ett garage samt en komplementbyggnad förråd. Avgift tas ut enligt taxa för enbostadshus. För garage och komplementbyggnad förråd reduceras avgiften med 100% summa att betala enligt taxa för åtgäredn om den är planenlig 34 300kr

Åtgärd	Avgift
12 Flera åtgärder i samma ärende som avser ett en- eller tvåbostadshus. Utöver den dyraste åtgärden 100% avdrag för övriga åtgärder som söks i samma ansökan.	0,0 kr

Andra tids och kostnadskrävande åtgärder (tim debitering med minst 2h + nedlagd handläggningstid)

Åtgärd	Avgift
13 Andra tids och kostnadskrävande åtgärder (tim debitering med minst 2h + nedlagd handläggningstid)	0,0 kr

Extra arbetsåtgärder utöver det första som ingår i ärendet

Numrering	14 Extra arbetsåtgärder utöver det första som ingår i ärendet	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
14.1	Extra tekniskt samråd utöver det första (inklusive ett startbesked)	0,0 kr	5 760,0 kr	5 760,0 kr
14.2	Extra arbetsplatsbesök utöver det första	0,0 kr	4 320,0 kr	4 320,0 kr
14.3	Extra startbesked utöver det första	0,0 kr	1 440,0 kr	1 440,0 kr
14.4	Extra slutsamråd och slutbesked utöver första	0,0 kr	4 320,0 kr	4 320,0 kr
14.5	Extra interimistiskt slutbesked utöver första	0,0 kr	2 880,0 kr	2 880,0 kr

Nytt bygglov i pågående ärende (där byggherren önskar ändra i beviljat lov)

Numrering	15 Nytt bygglov i pågående ärende (där byggherren önskar ändra i beviljat lov)	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
15.1	Överensstämmer med detaljplanen	0,0 kr	0,0 kr	5 040,0 kr
15.2	Avviker från detaljplanen	0,0 kr	0,0 kr	7 200,0 kr
15.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	0,0 kr	0,0 kr	7 200,0 kr

Frivilligt bygglov för åtgärder som inte kräver bygglov.

Samma avgift som ordinarie bygglovsansökan för den åtgärd som ska prövas, utan tekniskt samråd

Åtgärd	Avgift
16 Frivilligt bygglov för åtgärder som inte kräver bygglov.	Se tabell

Frivillig bygglov för åtgärder som inte kräver bygglov inklusive granskning av tekniska handlingar för startbesked.

Samma avgift som ordinarie bygglovsansökan med tekniskt samråd

Åtgärd	Avgift
17 Frivillig bygglov för åtgärder som inte kräver bygglov inklusive granskning av tekniska handlingar för startbesked.	Se tabell

Avskrivning och återtagande (Avgift för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattning för tillämplig ärendetyp)

Åtgärd	Avgift
18 Avskrivning och återtagande (Avgift för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattning för tillämplig ärendetyp)	0,0 kr

Avvisning (Avgift för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattning för tillämplig ärendetyp)

Åtgärd	Avgift
19 Avvisning (Avgift för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattning för tillämplig ärendetyp)	0,0 kr

Avslag (Avgift för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattning för tillämplig ärendetyp)

Åtgärd	Avgift
20 Avslag (Avgift för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattning för tillämplig ärendetyp)	0,0 kr

Ingripandebesked (tim debitering med minst 2h+ nedlagd handläggningstid)

Åtgärd	Avgift
21 Ingripandebesked (tim debitering med minst 2h+ nedlagd handläggningstid)	0,0 kr

Byte av kontrollansvarig

Åtgärd	Avgift
22 Byte av kontrollansvarig	2 880,0 kr

8:13 Kulturmiljö

Åtgärder gällande en- och tvåbostadshus med höga kulturvärden 8:13 som annars är bygglovsbefriade.

En- och tvåbostadshus som har höga kulturvärden eller ligger inom områden med höga kulturvärden. Tabellen gäller enbart för åtgärder som inte kräver bygglov för en och tvåbostadshus om de legat utanför 8:13

Numrering	23 Åtgärder gällande en- och tvåbostadshus med höga kulturvärden 8:13 som annars är bygglovsbefriade.	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
23.1	Överensstämmer med detaljplanen	8 640,0 kr	2 160,0 kr	(10 800 kr) 0 kr
23.2	Avviker från detaljplanen	13 680,0 kr	2 160,0 kr	(15 840 kr) 0 kr
23.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	9 360,0 kr	2 160,0 kr	(11 520 kr) 0 kr

Åtgärder gällande skyltar och ljusanordningar inom områden med höga kulturvärden 8:13.

Tabellen gäller enbart för åtgärder som inte kräver bygglov åtgärden skulle ha utförts utanför 8:13 område eller på en sådan byggnad.

Numrering	24 Åtgärder gällande skyltar och ljusanordningar inom områden med höga kulturvärden 8:13.	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
24.1	Överensstämmer med detaljplanen	7 200,0 kr	2 160,0 kr	(9 360 kr) 0 kr
24.2	Avviker från detaljplanen	10 800,0 kr	2 160,0 kr	(12960 kr) 0 kr
24.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	7 920,0 kr	2 160,0 kr	(10 080 kr) 0 kr

Nybyggnadskarta och utstakning

Upprättande av nybyggnadskarta för en fastighet med yta 0-5000 kvm

Numrering	14.1 Upprättande av nybyggnadskarta för en fastighet med yta 0-5000 kvm	Avgift
14.1.1	I ett område som omfattas av detaljplan	18 000,0 kr
14.1.2	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	18 000,0 kr

Upprättande av nybyggnadskarta för en fastighet med yta ≥ 5001 kvm

Numrering	14.2 Upprättande av nybyggnadskarta för en fastighet med yta ≥ 5001 kvm	Avgift
14.2.1	I ett område som omfattas av detaljplan	25 200,0 kr

14.2.2	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	25 200,0 kr

Uppdatering av befintlig nybyggnadskarta

Numrering	14.3 Uppdatering av befintlig nybyggnadskarta	Avgift
14.3.1	I ett område som omfattas av detaljplan	3 600,0 kr
14.3.2	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	3 600,0 kr

Utstakning gällande nybyggnad, 1-4 punkter

Numrering	15.1 Utstakning gällande nybyggnad, 1-4 punkter	Avgift
15.1.1	Grovutstakning	5 760,0 kr
15.1.2	Finutstakning	8 640,0 kr

Utstakning gällande tillbyggnad, 1-4 punkter

Numrering	15.2 Utstakning gällande tillbyggnad, 1-4 punkter	Avgift
15.2.1	Grovutstakning	4 320,0 kr
15.2.2	Finutstakning	5 760,0 kr

Tillägg per punkt, utöver de fyra första

Numrering	15.3 Tillägg per punkt, utöver de fyra första	Avgift
15.3.1	Grovutstakning	1 440,0 kr

15.3.2	Finutstakning	4 320,0 kr

Tillägg per styck för extra utstakningstillfälle

Åtgärd	Avgift
15.4 Tillägg per styck för extra utstakningstillfälle	5 040,0 kr

Förslag till ny taxa gällande serveringstillstånd, gårdsförsäljning, tobakstillstånd, försäljning/servering av folköl och försäljning av receptfria läkemedel.

Föreslås gälla från 2027-01-01

Ansöknings-, anmälnings- och tillsynsavgifter enligt Alkohollagen, Lagen om tobak och liknande produkter, Lagen om tobaksfria nikotinprodukter, samt lagen om handel med vissa receptfria läkemedel
PBB år 2026: 59 200 vs. timtaxa: 1200 kr

10 § Kommunen får ta ut avgift för prövningen enligt de grunder som beslutas av kommun-fullmäktige.

Kommunen får ta ut avgift för prövningen enligt de grunder som beslutas av kommun-fullmäktige.

Taxan är meddelad med stöd av 8 kap. 10 § alkohollagen (2010:1622), 8 kap. 1-2 §§ lagen om tobak och liknande produkter, och lagen om handel med vissa receptfria läkemedel (2009:730).

Ansökningsavgifter enligt alkohollagen

	% av PBB		Tid (timmar)	Avgift (kronor)
Nyansökan stadigvarande serveringstillstånd (även särskilt tillstånd för provsmakning)	20 %	11 840 kr	10	12 000
Ändring av bolagsform (Samma ägare, men med nytt organisationsnummer)	5 %	2 960 kr	2	2 400
Ändring av nya ägare i bolag (Vid köp av bolag som innehar ett stadigvarande serveringstillstånd)	10 %	5 920 kr	5	6 000
Ändring av byte av enstaka person med betydande inflytande (PBI utredning, större förändringar hanteras som en ändring av nya ägare i bolag)	3 %	1 776 kr	2	2 400
Tillfälligt serveringstillstånd till allmänheten (max sju dagar sammanhängande, eller max 10 tillfällen/år, där varje tillfälle är max två dagar i följd.)	10 %	5 920 kr	5	6 000
Tillfälligt serveringstillstånd till allmänheten för verksamheter med stadigvarande serveringstillstånd i Härnösands kommun (max sju dagar sammanhängande, eller max 10 tillfällen/år, där varje tillfälle är max två dagar i följd.)	5 %	2 960 kr	3	3 600
Tillfälligt serveringstillstånd till slutet sällskap	5 %	2 960 kr	3	3 600

Ansökan tillfälligt tillstånd till allmänheten/slutet sällskap 1 dag, då försäljningen sker på uppdrag av eller direkt av en ideell förening och anordnas i sökande förenings bygdegård, folketshus, eller föreningslokal. Max 3 tillfällen per ansökan och inom en maxperiod av 3 månader.	2 %	1 184 kr	1	1 200
Ändring i stadigvarande serveringstillstånd Yta, tid, ändrad verksamhetsinriktning, tillägg för catering	8 %	4 736 kr	4	4 800
Provsmakningstillstånd (tillfälligt tillstånd för partihandlare för provsmakning till allmänheten.)	5 %	2 960 kr	2	2 400
Ansökan om gemensam serveringsyta För innehavare av stadigvarande serveringstillstånd – per sökande bolag	10 %	5 920 kr	5	6 000
Ansökan om tillfällig pausservering	2 %	1 184 kr	1	1 200
Anmälan av godkänd lokal vid provsmakning Endast för innehavare av stadigvarande provsmakningstillstånd		Ingen avgift		
Ändring i tillfälligt tillstånd till allmänheten	2 %	1 184 kr	2	2 400
Ändring i tillfälligt tillstånd till slutet sällskap	1 %	592 kr	1	1 200
Kunskapsprov alkohollagen, 28 frågor Inklusive två omprov (Slutet sällskap, provsmakning, pausservering, gårdsförsäljning- Max tre försök.)	1 %	592 kr	1	1 200
Kunskapsprov alkohollagen, 44-60 frågor Inklusive två omprov (stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten eller slutet sällskap, tillfälligt serveringstillstånd till allmänheten, stadigvarande cateringverksamhet. Max tre försök.)	2 %	1 184 kr	1	1 200
Uteblivet kunskapsprov (provskrivare uteblir utan att meddela, saknar legitimation eller kommer för sent	0,5 %	296 kr	0,5	600
Avgifter för övriga ansökningar, anmälningar Anmälan om ny cateringlokal	2 %	1 184 kr	1	1 200
Ny ansökan stadigvarande serveringstillstånd, inom tre månader efter avslagsbeslut. **(**Till exempel vid avslagsbeslut som grundar sig på tre underkända kunskapsprov. Gäller endast om inga förändringar har skett i bolaget/verksamheten från första ansökningstillfället.)	5 %	2 960 kr	5	6 000
Påminnelseavgift nummer 1 restaurangrapport (vid utebliven restaurangrapport eller rapport över gårdsförsäljning.)		1 000 kr	1	1 200
Påminnelseavgift nummer 2 restaurangrapport (vid utebliven restaurangrapport eller rapport över gårdsförsäljning trots en första påminnelse.)		2 000 kr	2	2 400

GÅRDSFÖRSÄLJNING				
Nyansökan, gårdsförsäljning (inklusive provsmakningstillstånd)	20%	11 840 kr	10	12 000
Ny ansökan gårdsförsäljningstillstånd, inom tre månader efter avslagsbeslut. **(**Till exempel vid avslagsbeslut som grundar sig på tre underkända kunskapsprov. Gäller endast om inga förändringar har skett i bolaget/verksamheten från första ansökningstillfället.)	5 %	2 960 kr	3	3 600
Ändring av bolagsform (Samma ägare, men med nytt organisationsnummer)	5 %	2 960 kr	2	2 400
Ändring av nya ägare i bolag (Vid köp av bolag som innehar ett stadigvarande serveringstillstånd)	10 %	5 920 kr	4	4 800
Ändring av byte av enstaka person med betydande inflytande (PBI- utredning, större förändringar hanteras som en ändring av nya ägare i bolag)	3 %	1 776 kr	2	2 400
Timavgift för serveringstillstånd, gårdsförsäljning.			1200	

Försäljning av tobak, tobaksfria nikotinprodukter, e-cigaretter/påfyllnadsbehållare, samt försäljning eller servering av folköl

1 § Kommunen får ta ut en avgift för prövningen av ansökan om försäljningstillstånd enligt 5 kap. 1 § enligt de grunder som beslutas av kommunfullmäktige

2 § En kommun får ta ut avgifter för sin tillsyn av den som bedriver tillståndspliktig försäljningen enligt 5 kap 1 §, av den som bedriver anmälningspliktig försäljningen enligt 5 kap. 14 § och av den som bedriver försäljning av nikotinfria vätskor som är avsedda att konsumeras genom elektroniska cigaretter.

Nyansökan tobakstillstånd	10 %	5 920 kr	5	6 000
Ändring i tobakstillstånd (t.ex. samma ägare, byte av bolagsform. Nya ägare, samma organisationsnummer)	5 %	2 960 kr	2	2 400
Ändring av byte av enstaka person med betydande inflytande (PBI-utredning. Större förändringar hanteras som en ändring i tobakstillstånd)	3 %	1 776 kr	2	2 400
Anmälan om försäljning eller servering av folköl		1 061 kr	1	1 200
Anmälan om försäljning av e-cigaretter/påfyllnadsbehållare och/eller tobaksfria nikotinprodukter		1 061 kr	1	1200
Uppföljande tillsynsbesök förutom det ordinarie tillsynsbesöket enligt plan.	Timtid	1 200 kr (per påbörjad timme)		

Tillsynsavgift enligt Alkohollagen, lagen om tobak och liknande produkter, lagen om tobaksfria nikotinprodukter, samt lagen om handel med vissa receptfria läkemedel

Avgiften debiteras en gång per år och avser då innevarande år

Tillsynsavgift tobaksförsäljning	6 %	3 552 kr	3	3 600
Tillsynsavgift folkölsförsäljning/servering	2 %	1 184 kr	1	1 200
Tillsynsavgift för e-cigaretter och/eller påfyllnadsbehållare	2%	1 184 kr	1	1 200
Tillsynsavgift tobaksfria nikotinprodukter	2 %	1 184 kr	1	1 200
Kontrollavgift receptfria läkemedel	2 %	1 184 kr	1	1 200
Uppföljande tillsynsbesök med anledning av avvikelser eller befogade klagomål	Timtid	1 061 kr (per påbörjad timme)	1 200 kr (per påbörjad timme)	

Kombinationstaxa vid försäljning av flera produktgrupper
(tobak, e-cigaretter och/eller påfyllnadsbehållare, folköl, tobaksfria nikotinprodukter, receptfria läkemedel)

Tobak + ytterligare produktgrupper **a)** Folköl **b)** e-cigaretter och/eller påfyllnadsbehållare **c)** tobaksfria nikotinprodukter **d)** receptfria läkemedel		3 552 kr +592 kr per extra produktgrupp	4	4 800
En eller flera produktgrupper (ej tobak) e-cigaretter och/eller påfyllnadsbehållare, folköl, tobaksfria nikotinprodukter, receptfria läkemedel		1184 kr + 592 kr per extra produktgrupp	2	2 400
Tillsynsavgift stadigvarande serveringstillstånd Verksamhet där serveringstillståndet återkallats före 1 april, debiteras ingen årlig avgift för innevarande år.				
Fast avgift stadigvarande serveringstillstånd En fast tillsynsavgift som samtliga serveringsställen med stadigvarande serveringstillstånd betalar årligen, oavsett omsättning och om det gäller till allmänheten eller slutna sällskap.	2 %	1 184 kr	1	1 200
Fast avgift stadigvarande tillstånd (tillägg) En fast tillsynsavgift som samtliga serveringsställen med stadigvarande serveringstillstånd betalar årligen, oavsett omsättning och om det gäller till allmänheten eller slutna sällskap. Gäller serveringsställen med serveringstid efter kl. 01:00	2 %	1184 kr		1 200
Rörlig tillsynsavgift stadigvarande serveringstillstånd Avgiftsuttaget baseras på redovisade försäljningssiffror av alkoholdrycker i restaurangrapporten.				
Omsättning			(h)	Avgift
0 – 100 000 kr	2 %	1 184 kr	1	1200
100 101 – 499 999 kr	4 %	2 368 kr	3	3 600
500 000 – 999 999 kr	5 %	2 960 kr	5	6 000
1 000 000 – 1 999 999 kr	10 %	5 920 kr	7	8 400
2 000 000 – 4 999 999 kr	12 %	7 104 kr	9	10 800
5 000 000 – 7 999 999 kr	20 %	11 840 kr	11	13 200
8 000 000 – kr	40 %	23 680 kr	13	15 600

Taxa för tillsyn inom strålskyddslagens område

Inledande bestämmelser

1 § Denna taxa gäller avgifter för Härnösands kommuns kostnader för prövning och tillsyn enligt strålskyddslagen (SFS 2018:396) och bestämmelser, föreskrifter och villkor som har meddelats med stöd av lagen.

Avgiftsskyldig

2 § Avgiftsskyldig är den som

1. Bedriver verksamhet där kosmetiskt solarium upplåts till allmänheten och som omfattas av Strålsäkerhetsmyndighetens föreskrifter om anmälningsplikt.
2. Är fastighetsägare till en bostad eller lokal som allmänheten har tillträde till och som omfattas av skyldigheten att optimera strålskyddet i fråga om radon.

Avgifter

3 § Beslut om avgift eller om nedsättning av avgift i enskilda fall, enligt denna taxa fattas av samhällsnämnden.

4 § Avgift enligt denna taxa tas ut för

1. Handläggning och andra åtgärder med anledning av inskickad anmälan.
2. Handläggning och andra åtgärder vid tillsyn i övrigt.

5 § Avgift enligt denna taxa tas inte ut för

1. Tillsyn som föranleds av klagomål som visar sig vara obefogat.
2. Handläggning som föranleds av att beslut fattat av samhällsnämnden överklagas.

6 § Avgiftsuttag sker

1. I förhållande till den faktiskt nedlagda handläggningstiden i det enskilda ärendet (timavgift).
2. Enligt de andra grunder som anges i taxan.

Normalt samordnas tillsyn enligt strålskyddslagen med tillsyn enligt miljöbalken. Vid debitering kan därför en del debiteras enligt taxa för prövning och tillsyn inom strålskyddslagens område och en del debiteras enligt taxa för tillsyn inom miljöbalkens område.

7 § Utöver timavgiften i 6 § ska samhällsnämnden ersättas för de faktiska kostnaderna för provtagning och analys av prover till följd av tillsynen samt för sådana kontrollköp vid kosmetiskt solarium som tillsynsmyndigheten får göra enligt 10 kap. 5 § strålskyddslagen.

8 § Samhällsnämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) besluta att höja taxan med en procentsats motsvarande förändringen av prisindex för kommunal verksamhet (PKV), som publiceras under oktober månad.

Avgifter med anledning av anmälan

9 § Avgift för handläggning av anmälan av verksamhet ska betalas i form av timavgift genom att den faktiskt nedlagda handläggningstiden i ärendet multipliceras med timtaxan.

10 § Avgift för handläggning av anmälan ska betalas av den som bedriver eller avser att bedriva verksamheten eller vidta åtgärden.

11 § Utöver avgift med anledning av handläggning av anmälan kan avgift för tillsyn i övrigt komma att tas ut för den verksamhet eller åtgärd anmälan avser enligt vad som anges i denna taxa.

Timtaxa (timavgift)

13 § Timtaxa för nämndens handläggning enligt denna taxa är densamma som gällande timtaxa för samhällsnämndens verksamhet enligt miljöbalken.

14 § Med handläggningstid avses den sammanlagda tid som varje tjänsteman vid myndigheten har använt för inläsning av ärendet, kontakter med parter, samråd med experter och andra myndigheter, inspektioner, revisioner, resor, provtagning och kontroller, handläggning i övrigt samt föredragning och beslut.

Avgift tas ut för varje påbörjad halv timme handläggningstid. Om den sammanlagda handläggningstiden understiger en halvtimme per år tas ingen timavgift ut. I handläggningstiden ska inte räknas in sådan restid som vid ett och samma resetillfälle (tur- och returresa) överstiger två timmar.

För inspektioner, mätningar och andra kontroller som utförs vardagar mellan klockan 19.00 och 07.00, lördagar, söndagar, julafton, nyårsafton, påskafton, trettondagsafton, midsommarafton och helgdagar tas avgift ut med 1,5 gånger ordinarie timavgift.

Nedsättning av avgift

15 § Samhällsnämnden får i ett enskilt ärende, sätta ned eller efterskänka avgift enligt denna taxa om det finns särskilda skäl med hänsyn till verksamhetens art eller omfattning, tillsynsbehovet eller övriga omständigheter, får avgift enligt denna taxa i ett enskilt ärende.

Avgiftens erläggande

16 § Betalning av avgift enligt denna taxa ska ske till Härnösands kommun. Betalning ska ske inom tid som anges i beslutet om avgift eller på faktura.

Verkställighetsfrågor m.m.

17 § Av 10 kap 2 § strålskyddslagen (SFS 2018:396) följer att samhällsnämndens beslut överklagas hos allmän förvaltningsdomstol.

18 § Av 10 kap 3 § strålskyddslagen (SFS 2018:396) följer att beslut om avgift gäller omedelbart även om det överklagas, om inte något annat beslutats av samhällsnämnden.

Denna taxa träder i kraft så snart som möjligt. För ärenden som påbörjats innan denna taxas ikraftträdande tillämpas då gällande taxa och i ärenden om anmälningar tillämpas taxan på ärenden som kommer in efter denna dag.

Föreskrifter om taxa för tillsyn över avfallshantering i fritidsbåtshamnar

Med stöd av 6 kap. 8 § andra stycket lagen (1980:424) om åtgärder mot förorening från fartyg, föreskriver Härnösands kommun följande:

1 § För prövning av frågor om att godkänna avfallshanteringsplaner när det gäller verksamhet på platser som ankommer på kommunen enligt 3 kap. 9 § lagen om förorening från fartyg, tar kommunen ut en avgift för nedlagd handläggningstid med 1165 kr per timme**.**

2 § För tillsyn enligt 6 kap. 5 a § lagen om åtgärder mot förorening från fartyg tar kommunen ut avgift för nedlagd handläggningstid med 1165 kr per timme.

3 § I de fall avgift tas ut i förhållande till faktiskt nedlagd handläggningstid avses med handläggningstid den sammanlagda tid som varje tjänsteperson vid kommunen har använt för handläggning och andra åtgärder i ärendet, såsom inläsning av ärendet, kontakter med parter, samråd med experter och myndigheter, inspektioner, revisioner, besiktningar, provtagningar och kontroller, beredning i övrigt av ärendet samt föredragning av ärendet.

Timavgift tas ut för varje nedlagd halv timme handläggningstid. Om den sammanlagda handläggningstiden understiger en halvtimme per år tas ingen timavgift ut för tillsyn. För godkännande av plan för mottagning och hantering av avfall tas avgift ut, även om handläggningen understiger en halvtimme.

För inspektioner, mätningar och andra kontroller som utförs vardagar mellan 19.00 och 07.00 lördagar, söndagar, julafton, nyårsafton, påskafton, trettondagsafton, midsommarafton och helgdagar tas avgift ut med 1,5 gånger ordinarie timtaxan.

4 § Avgift tas inte ut för handläggning av överklagande av nämndens eller en överinstans beslut.

5 § Avgiftsskyldig är den som bedriver en verksamhet inom kommunens tillsynsansvar enligt lagen (1980:424) om åtgärder mot förorening från fartyg.

6 § Beslut om avgift enligt denna taxa fattas av miljö- och hälsoskyddsnämnden. Betalning av avgift ska ske till nämnden och ska fullgöras inom tid som anges i beslutet om avgift eller i särskild faktura.

7 § Om det finns särskilda skäl med hänsyn till verksamhetens art, omfattning, tillsynsbehov, nedlagd handläggningstid och övriga omständigheter, får avgift enligt denna taxa i ett enskilt fall sättas ner eller efterskänkas.

8 § Bestämmelser om överklagande av miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut enligt denna taxa finns i 9 kap. 2 § lagen om åtgärder mot förorening från fartyg.

9 § Denna taxa gäller från och med den 1 januari 2027.

Härnösands kommun 2026-10-27. Taxebilaga 1

Huvudrubrikerna (miljöbalkskapitlen) har så långt möjligt samma ordningsföljd och lydelse som rubrikerna i förordning (1998:948) om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken (FAPT).

Beskrivning	Lagrum	Avgift
AVGIFTER FÖR MILJÖFARLIG VERKSAMHET OCH HÄLSOSKYDD		
Prövning av ansökan		
Ansökan om tillstånd till inrättande av en avloppsanordning som en eller flera vattentoaletter ska anslutas till, och som inte omfattas av fast avgift enligt taxebilaga 2.	13 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	Vattentoalett med avloppsutsläpp till mark eller vatten: 8 timmar. Vattentoalett till sluten tank: 3 timmar. Inrättande av avloppsanordning där geo-/hydrologisk utredning utgör underlag för bedömning: Halv avgift.
Ansökan om tillstånd till anslutande av en vattentoalett till en befintlig avloppsanordning, och som inte omfattas av fast avgift enligt taxebilaga 2.	13 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	4 timmar
Ansökan om tillstånd till inrättande av annat slag av toalett än vattentoalett enligt vad kommunen har föreskrivit för att förhindra olägenheter för människors hälsa, och som inte omfattas av fast avgift enligt taxebilaga 2.	13 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	Timavgift
Ansökan om tillstånd till inrättande av värmepumpsanläggning för utvinning av värme ur mark, ytvatten, eller grundvatten enligt vad kommunen har föreskrivit för att skydda människors hälsa eller miljön och som inte omfattas av fast avgift enligt taxebilaga 2.	17 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	Timavgift
Ansökan om tillstånd till hållande av vissa djur inom område med detaljplan eller områdesbestämmelser enligt vad kommunen har föreskrivit för att förhindra olägenheter för människors hälsa.	39 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	Prövning av ansökan enligt lokala hälsoskyddsföreskrifter att inom område med detaljplan hålla: 1. Nötkreatur, häst, get, får eller svin: 4 timmar. 2. Pälsdjur eller fjäderfä som inte är sällskapsdjur: 4 timmar. För ansökan om att hålla maximalt 5 höns och inte har någon tupp tas dock ingen avgift ut. 3. Orm som inte avses i 4: 4 h 4. Giftig orm: 6 timmar
Ansökan om tillstånd till spridning av naturlig gödsel, slam och annan orenlighet inom område med detaljplan eller intill sådant område enligt vad kommunen har föreskrivit för att förhindra olägenheter för människors hälsa, per spridningstillfälle.	40 och 42 §§ förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, 9 kap 12 § miljöbalken	4 timmar
Ansökan om tillstånd eller dispens i andra frågor enligt vad kommunen har föreskrivit för att förhindra olägenheter för människors hälsa.	40 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, 9 kap 12 § miljöbalken	Timavgift
Handläggning av anmälan		
Anmälan om miljöfarlig verksamhet.	9 kap 6 §, 1 kap 10 § miljöprövnings-förordningen (2013:251)	Timavgift
Anmälan om ändring av miljöfarlig verksamhet, och som inte omfattas av fast avgift enligt taxebilaga 2.	1 kap 11 § miljöprövnings-förordningen (2013:251)	Timavgift
Anmälan om inrättande av en avloppsanordning utan vattentoalett, och som inte omfattas av fast avgift enligt taxebilaga 2.	13 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	4 timmar
Anmälan om ändring av en avloppsanordning och som inte omfattas av fast avgift enligt taxebilaga 2.	14 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	6 timmar
Anmälan om inrättande av värmepumpsanläggning för utvinning av värme ur mark, ytvatten eller grundvatten och som inte omfattas av fast avgift enligt taxebilaga 2.	17 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	1,5 timme
Anmälan om anläggande av gödselstad eller annan upplagsplats för djurspillning inom ett område med detaljplan.	37 och 42 §§ förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	2 timmar
Anmälan om spridning av naturlig gödsel, slam och annan orenlighet inom område med detaljplan eller intill sådant område enligt vad kommunen har föreskrivit för att förhindra olägenheter för människors hälsa.	40 och 42 § § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, 9 kap 12 § miljöbalken	4 timmar

Anmälan i andra frågor enligt vad kommunen har föreskrivit för att förhindra olägenheter för människors hälsa.	40 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, 9 kap 12 § miljöbalken	Timavgift
Anmälan om att driva eller arrangera anmälningspliktig hälsoskyddsverksamhet där allmänheten yrkesmässigt erbjuds hygienisk behandling som innebär risk för blodsmitta.	38 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	Nivå 1, påtaglig hälsorisk: tatuering, piercing, fotvård, skönhetsbehandling som innebär silikoninjektioner. 5 timmar. Nivå 2, måttlig hälsorisk; öronhåltagning, akupunktur. 3 timmar.
Anmälan om att driva eller arrangera anmälningspliktig hälsoskyddsverksamhet med bassängbad för allmänheten, eller som annars används av många människor.	38 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	5 timmar
Anmälan om att driva eller arrangera anmälningspliktig hälsoskyddsverksamhet som utgörs av förskola, öppen förskola, fritidshem, öppen fritidsverksamhet, förskoleklass, grundskola, grundsärskola, gymnasieskola, gymnasiesärskola, specialskola, sameskola eller internationell skola.	38 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	Skol- och fritidsverksamhet. - Skola med mer än 400 elever: 7 timmar. - Skola med mer än 100 och mindre än 400 elever: 5 timmar. - Skola med högst 100 elever: 3 timmar. - Förskola, öppen förskola, fritidshem, öppen fritidsverksamhet eller förskoleklass: 5 timmar.
Tillsyn		
Annan miljöfarlig verksamhet, som inte omfattas av fast avgift för tillsyn enligt taxebilaga 2.	26 kap 3 § 3 st miljöbalken, 2 kap 31 § p 1 miljötillsynsförordningen	Timavgift
Byggnader, lokaler och anläggningar som kräver särskild uppmärksamhet och som som inte omfattas av avgift för tillsyn enligt taxebilaga 2 eller taxebilaga 3; 1. byggnader som innehåller en eller flera bostäder och tillhörande utrymmen, 2. lokaler för undervisning, vård eller annat omhändertagande, 3. samlingslokaler där många människor brukar samlas, 4. hotell, pensionat och liknande lokaler där allmänheten yrkesmässigt erbjuds tillfällig bostad, 5. idrottsanläggningar, campinganläggningar, badanläggningar, strandbad och andra liknande anläggningar som är upplåtna för allmänheten eller som annars utnyttjas av många människor, 6. lokaler där allmänheten yrkesmässigt erbjuds hygienisk behandling, 7. lokaler för förvaring av djur.	26 kap 3 § 3 st miljöbalken, 45 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	Timavgift
Radon i bostäder och lokaler för allmänna ändamål.	26 kap 3 § 3 st miljöbalken	Timavgift
Annan hälsoskyddsverksamhet, som inte omfattas av fast avgift för tillsyn enligt taxebilaga 2.	26 kap 3 § 3 st miljöbalken	Timavgift
AVGIFT FÖR KEMISKA PRODUKTER OCH BIOTEKNISKA ORGANISMER		
LAGRING AV BRANDFARLIGA VÄTSKOR		
Tillsyn		
Information innan installation påbörjas eller hantering inleds av brandfarliga vätskor eller spillolja i cistern ovan eller i mark som rymmer mer än 1 m3 vätska (inom vattenskyddsområde hantering av mer än 250 liter brandfarliga vätskor eller spillolja) med tillhörande rörledningar.	3 kap 1 § 1 st Naturvårdsverkets föreskrifter om skydd mot mark- och vatten-förorening vid hantering av brandfarliga vätskor och spilloljor (NFS 2017:5), 2 kap 31 § p 5 miljötillsynsför-ordningen (2011:13)	2 timmar
Information om cistern som tagits ur bruk.	6 kap 1 § Naturvårds-verkets föreskrifter om skydd mot mark- och vattenförorening vid hantering av brandfarliga vätskor och spilloljor (NFS 2017:5), 2 kap 31 § p 5 miljötillsyns-förordningen (2011:13)	Timavgift
Kopior på rapporter från kontroller, inklusive periodiska kontroller, av cisterner och rörledningar.	3 kap 1 § 2 st Naturvårdsverkets föreskrifter om skydd mot mark- och vatten-förorening vid hantering av brandfarliga vätskor och spilloljor (NFS 2017:5), 2 kap 31 och 32 §§ miljötillsyns-förordningen (2011:13)	Timavgift

Övrig tillsyn av hantering av brandfarliga vätskor och spillolja, som inte omfattas av fast avgift för tillsyn enligt taxebilaga 2.	Naturvårdsverkets föreskrifter om skydd mot mark- och vatten-förorening vid hantering av brandfarliga vätskor och spilloljor (NFS 2017:5), 26 kap 3 § miljöbalken, 2 kap 31 § p5 miljö-tillsynsförordningen (2011:13)	Timavgift
FLUORERADE VÄXTHUSGASER		
Tillsyn		
Underrättelse och samråd innan installation eller konvertering sker av sådan utrustning som innehåller 14 ton koldioxidekvivalenter f-gas eller mer.	14 § förordning (2016:1128) om fluorerade växthus-gaser, 2 kap 31 och 32 §§ miljötillsyns-förordningen (2011:13)	1 timme
Rapport om det under någon del av ett kalenderår finns minst 14 ton koldioxidekvivalenter i en stationär anläggning eller i en mobil utrustning som omfattas av läckagekontroll enligt 11 § eller enligt artikel 3.3 andra stycket och 4.1-4.3 i EU-förordningen om f-gaser.	15 § förordning (2016:1128) om fluorerade växthusgaser, 2 kap 31 och 32 §§ miljötillsyns-förordningen (2011:13)	2 timmar
Övrig tillsyn av fluorerade växthusgaser, som inte omfattas av fast avgift för tillsyn enligt taxebilaga 2.	2 kap 31 och 32 §§ miljötillsynsför-ordningen (2011:13)	Timavgift
OZONNEDBRYTANDE ÄMNEN		
Tillsyn		
Utrustning i motorfordon, flyg och tåg som innehåller kontrollerade ämnen.	Förordning (EU) nr 517/2014, förordning (EG) nr 1005/2009, 2 kap 31 § p 6 miljötillsyns-förordningen (2011:13)	Timavgift
Verksamhet där ozonnedbrytande ämne används för laboratorie- och analysarbeten som betraktas som viktiga enligt bilagan till Kommissionens förordning (EU) nr 291/2011 , som inte omfattas av fast avgift för tillsyn enligt taxebilaga 2.	Förordning (EG) 1005/2009, förordning (EG) nr 291/2011, 2 kap 31 § p 5 miljötillsyns-förordningen (2011:13)	Timavgift
VÄXTSKYDDSMEDEL		
Prövning av ansökan		
Ansökan om särskilt tillstånd till yrkesmässig användning av växtskyddsmedel.	2 kap 40 § förordningen (2014:425) om bekämpningsmedel	Timavgift
Ansökan om tillstånd att yrkesmässigt använda växtskyddsmedel inom ett vattenskyddsområde som har inrättats före den 1 januari 2018 eller där föreskrifterna inte har ändrats efter den 1 januari 2018.	6 kap 1 och 2 §§ Naturvårdsverkets föreskrifter om spridning och viss övrig hantering av växtskyddsmedel (NFS 2015:2)	Timavgift
Ansökan om dispens från förbudet att använda växtskyddsmedel på ängs- eller betesmark som inte är lämplig att plöja men som kan användas till slåtter eller bete.	2 kap 37 och 39 §§ förordningen (2014:425) om bekämpningsmedel	Timavgift
Handläggning av anmälan		
Anmälan om yrkesmässig användning av växtskyddsmedel.	2 kap 41 § Förordningen (2014:425) om bekämpningsmedel	Timavgift
Tillsyn		
Underrättelse vid olyckor då en större mängd växtskyddsmedel läckt ut eller kan befaras läcka ut.	9 kap 1 § Naturvårdsverkets föreskrifter om spridning och viss övrig hantering av växtskyddsmedel (NFS 2015:2), 2 kap 31 § p 5 och 2 kap 32 § 1 st p 2b miljötillsyns-förordningen (2011:13) i lydelsen som gäller fr o m 1 juli 2018.	Timavgift
Underrättelse om vattentäkt, grundvatten eller en sjö eller ett vattendrag befaras bli förorenat av växtskyddsmedel.	9 kap 3 § Naturvårdsverkets föreskrifter om spridning och viss övrig hantering av växtskyddsmedel (NFS 2015:2), 2 kap 31 § p 5 och 2 kap 32 § 1 st p 2b miljötillsyns-förordningen (2011:13) i lydelsen som gäller fr o m 1 juli 2018.	Timavgift
Övrig tillsyn av växtskyddsmedel, som inte omfattas av fast avgift för tillsyn enligt taxebilaga 2.	2 kap 31 § p 5 miljötillsynsförordningen (2011:13)	Timavgift
BIOCIDPRODUKTER		
Prövning av ansökan		
Ansökan om undantag från bestämmelserna om information och underrättelse i 4 kap 1-3 §§ Naturvårdsverkets föreskrifter om spridning av vissa biocidprodukter (NFS2015:3).	4 kap 4 § Naturvårdsverkets föreskrifter om spridning av vissa biocidprodukter (NFS2015:3)	Timavgift
Tillsyn		
Underrättelse i samband med spridning av biocidprodukt på en plats som allmänheten har tillträde till som inte omfattas av fast avgift för tillsyn enligt taxebilaga 2.	4 kap 2 § Naturvårdsverkets föreskrifter om spridning av vissa biocidprodukter (NFS2015:3), 2 kap 31 § p 5 miljötillsynsförordningen (2011:13)	Timavgift
Övrig tillsyn av biocidprodukter, som inte omfattas av fast avgift för tillsyn enligt taxebilaga 2.	Naturvårdsverkets föreskrifter om spridning av vissa biocidprodukter (NFS2015:3), 2 kap 31 § p 5 miljötillsynsförordningen (2011:13)	Timavgift
PCB		
Prövning av ansökan		

Anökan om dispens från kravet om avlägsnande av PCB-produkt i byggnader och anläggningar och som inte omfattas av fast avgift för tillsyn enligt taxebilaga 2.	17 b § förordningen (2007:19) om PCB m.m.	Timavgift
Handläggning av anmälan		
Anmälan om avlägsnande av fogmassa eller halkskyddad golvmassa enligt 17, 17 a eller 17 b § förordning (2007:19) om PCB m.m. och som inte omfattas av fast avgift för tillsyn enligt taxebilaga 2	18 § förordningen (2007:19) om PCB m.m.	Timavgift
Tillsyn		
Övrig tillsyn av PCB-varor och PCB-produkter som inte omfattas av fast avgift för tillsyn enligt taxebilaga 2.	Förordningen (2007:19) om PCB m.m., 26 kap 3 § 3 st miljöbalken, 2 kap 31 § p 5 miljötillsynsförordningen (2011:13)	Timavgift
KOSMETISKA PRODUKTER		
Tillsyn		
Kosmetiska produkter, de uppgifter som enligt artiklarna 24, 25.1, 25.5 första stycket, 26, 27.1 och 27.5 i förordning (EG) nr 1223/2009 ska skötas av behörig myndighet, samt rådgöra med Läkemedelsverket innan åtgärder vidtas enligt artikel 27.1 i förordningen.	Förordning (EG) nr 1223/2009, 2 kap 34 § miljötillsynsförordningen (2011:13)	Timavgift
ÖVRIGT AVSEENDE KEMISKA PRODUKTER		
Tillsyn		
Primärleverantörers hantering av kemiska produkter, biotekniska organismer och varor som inte innebär utsläppande på marknaden, som inte omfattas av fast avgift för tillsyn enligt taxebilaga 2.	2 kap 32 § miljötillsynsförordningen (2011:13)	Timavgift
Hantering av kemiska produkter, biotekniska organismer och varor i andra verksamheter än miljöfarliga verksamheter enligt 9 kap miljöbalken, utom den tillsyn som Kemikalieinspektionen utövar över primärleverantörers utsläppande på marknaden	2 kap 31 § p 5 miljötillsynsförordningen (2011:13)	Timavgift
Övrig tillsyn av kemiska produkter, som inte omfattas av fast avgift för tillsyn enligt taxebilaga 2.	1 kap 19 och 20 §§, 2 kap 32 § samt 2 kap 19 § p 7-9, p 11-14, p 16, p 17, p 19 miljötillsynsförordningen (2011:13), 26 kap 3 § 3 st miljöbalken	Timavgift
AVGIFT FÖR VISS ÖVRIG VERKSAMHET		
ÄRENDEN OM ALLMÄNNA HÄNSYNSREGLER ENLIGT 2 KAP MILJÖBALKEN		
Tillsyn		
Hushållning med energi samt användning av förnyelsebara energikällor, i verksamhet eller vid vidtagande av åtgärd som inte omfattas av fast avgift för tillsyn enligt taxebilaga 2.	2 kap 5 § samt 26 kap 3 § 3 st miljöbalken	Timavgift
I verksamhet eller vid vidtagande av åtgärd som inte omfattas av fast avgift i taxebilaga 2, utnyttja möjligheterna att 1. minska mängden avfall, 2. minska mängden skadliga ämnen i material och produkter, 3. minska de negativa effekterna av avfall, och 4. återvinna avfall.	2 kap 5 § samt 26 kap 3 § 3 st miljöbalken	Timavgift
Övrig tillsyn över att miljöbalkens hänsynsregler efterlevs, i verksamhet eller vid vidtagande av åtgärd som inte omfattas av fast avgift för tillsyn enligt taxebilaga 2.	2 kap 2-4 §§ miljöbalken 26 kap 3§ 3 st miljöbalken	Timavgift
ÄRENDEN ENLIGT 7 OCH 12 KAP MILJÖBALKEN		
Prövning av ansökan		
Ansökan om dispens från strandskyddsföreskrifter	7 kap 18 b § miljöbalken	8 timmar Prövning av ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna som avser enkelt ärende. (Exempelvis komplementbyggnad, mindre åtgärd längs strandlinjen, brygga, pir, bastu, restaureringsåtgärder i vattendrag, transformatorstation, ändrad användning, ramp) : 5,5 timmar
Ansökan om tillstånd till verksamhet eller åtgärd som inte får utföras utan tillstånd enligt föreskrifter för natur- eller kulturreservat eller vattenskyddsområde.	Gällande föreskrifter	2 timmar
Ansökan om tillstånd till åtgärd som är förbjuden för att den strider mot syftet med det tilltänkta skyddet av ett område eller föremål som omfattas av ett interimistiskt beslut meddelat av kommunen enligt 7 kap 24 §.	7 kap 24 § miljöbalken	Timavgift
Ansökan om dispens eller undantag från föreskrifter för natur- eller kulturreservat, naturminne, djur- och växtskyddsområde eller vattenskyddsområde.	Gällande föreskrifter, 7 kap 7 § miljöbalken, 9 § förordning (1998:1252) om områdesskydd enligt miljöbalken m.m.	2 timmar

Ansökan om nya eller ändrade villkor i ett beslut om tillstånd eller dispens avseende natur- eller kulturreservat, naturminne, djur- och växtskyddsområde eller vattenskyddsområde.	Gällande föreskrifter, 7 kap 7 § miljöbalken, 9 § förordning (1998:1252) om områdesskydd enligt miljöbalken m.m.	Timavgift
Ansökan om dispens från förbudet att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd som kan skada naturmiljön i ett biotopskyddsområde.	7 kap 11 § 2 st miljöbalken, 1 kap 19 och 20 §§ samt 2 kap 8 § miljötillsyns-förordningen (2011:13)	Timavgift
Handläggning av anmälan		
Anmälan om en verksamhet eller åtgärd inom natur- eller kulturreservat eller vattenskyddsområde som kräver anmälan enligt föreskrifter meddelade för natur- eller kulturreservat eller vattenskyddsområde.	Gällande föreskrifter	2 timmar
Tillsyn		
Naturreservat, kulturreservat, naturminnen, biotopskyddsområden, vattenskyddsområden som kommunen har beslutat om, djur- och växtskyddsområden som kommunen har meddelat föreskrifter om, område eller föremål som omfattas av ett interimistiskt beslut meddelat av kommunen enligt 7 kap 24 § miljöbalken, strandskydd utom det som länsstyrelsen har tillsyn över när det gäller väg- och järnvägsanläggningar.	2 kap 9 § miljötillsynsförordningen	Timavgift
Verksamhet som berörs av föreskrifter i fråga om 1. begränsningar av antalet djur i ett jordbruk, 2. försiktighetsmått för gödselhanteringen, och 3. växtodlingen och som inte omfattas av fast avgift för tillsyn enligt taxebilaga 2.	12 kap 10 § miljöbalken, 2 kap 32 § miljötillsyns-förordningen (2011:13)	Timavgift
Övrig tillsyn av skötsel av jordbruksmark och annan markanvändning i jordbruket och som inte omfattas av fast avgift för tillsyn enligt taxebilaga 2.	2 kap 8 § p 7 samt 1 kap 19 och 20 §§ miljötillsynsförordningen (2011:13) eller 26 kap 3 § 3 st miljöbalken	Timavgift
ÄRENDEN OM VERKSAMHETER SOM ORSAKAR MILJÖSKADOR ENLIGT 10 KAP MILJÖBALKEN		
Handläggning av anmälan		
Anmälan om avhjälpande av vissa föroreningsskador.	28 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	Timavgift
Tillsyn		
Underrättelse om upptäckt av en förorening på en fastighet och föroreningen kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.	10 kap 11 § miljöbalken	Timavgift
Underrättelse om upptäckt av en överhängande fara för att en verksamhet eller åtgärd medför en allvarlig miljöskada.	10 kap 12 och 14 §§ miljöbalken	Timavgift
Underrättelse om upptäckt av att en allvarlig miljöskada har uppstått.	10 kap 13 och 14 §§ miljöbalken	Timavgift
Övrig tillsyn av föroreningsskador som inte omfattas av länsstyrelsens tillsynsansvar och andra miljöskador om skadorna har orsakats av en verksamhet eller åtgärd som den kommunala nämnden har tillsynsansvaret för.	2 kap 31 § p 3 miljö-tillsynsförordningen (2011:13), 26 kap 3 § 3 st miljöbalken	Timavgift
ÄRENDEN ENLIGT 15 KAP MILJÖBALKEN		
Prövning av ansökan		
Ansökan om tillstånd från en fastighetsinnehavare att på fastigheten själv återvinna eller bortskaffa avfall även om ett sådant tillstånd inte krävs.	15 kap 25 § p 2 miljöbalken	2 timmar
Ansökan om dispens avseende uppehåll i hämtning, gemensam behållare, total befrielse från hämtning av avfall enligt kommunens föreskrifter om avfallshantering	75 § avfallsförordningen (2011:927)	Uppehåll i hämtning: 0,5 timme. Gemensam behållare: 0,5 timmar Total befrielse: 2 timmar Glesare hämtningsintervall av hushållsavfall till 4 veckors hämtningsintervall: 1 timme Eget omhändertagande av latrin: 1 timme Eget omhändertagande av slam: 2 timmar Förlängt hämtningsintervall av slam: 1 timme
Övriga ansökningar	75 § avfallsförordningen (2011:927)	Timavgift
Handläggning av anmälan		
Anmälan från fastighetsägare att på fastigheten själv kompostera eller på annat sätt återvinna eller bortskaffa annat hushållsavfall än trädgårdsavfall	15 kap 19 och 24 §§ miljöbalken, 45 § avfallsförordningen (2011:927)	0,5 timme
Övriga anmälningar enligt kommunens föreskrifter om avfallshantering.	75 § avfallsförordningen (2011:927)	Timavgift
Tillsyn		
Avfallshantering, som inte omfattas av fast avgift för tillsyn enligt taxebilaga 2.	26 kap 3 § 3 st miljöbalken	Timavgift

Uppräknad taxa för Teknik 2027

Torg-Ordningslagen-Transporter-Grävning- Odlingslotter

kr

Taxa	Enhet	2 026	2027 indexerad
Timtaxa		**PKV**	**PKV**
		1 168	1 200
Lägsta debiterbara kostnad för tabellen		602	620
Ideella föreningar som står som arrangör ska erlägga 10% av beslutade avgifter, dock minst		602	620
Grävtillstånd		**PKV**	**PKV**
Tillstånd inkl. förlängning av beviljat tillstånd		1 112	1 150
Gräva utan tillstånd		11 119	11 450
Ej återställda eller felaktigt återställda (+ faktisk återställningskostnad)		3 336	3 440
Akuta grävningar utan anmälan inom 2 dagar		5 559	5 730
Transportdispens-tillstånd		**PKV**	**PKV**
Bredd högst 450 cm		1 000	1 030
Längd högst 35 m		1 000	1 030
Bredd över 450 cm		1 668	1 720
Längd över 35 m		1 668	1 720
Tung transport		1 668	1 720
Kombinationer av ovanstående		1 668	1 720
Krav på handläggningstid kortare än 3 dagar (om möjligt)		Dubbel kostnad	Dubbel kostnad
Undantag från LTF-dispens		**PKV**	**PKV**
Dispens som avser undantag från LTF		timtid	timtid
Flytt av fordon		**PKV**	**PKV**
Bärgning, även om bilen är borta, "bom"		faktisk kostnad	faktisk kostnad
Förvaring - uppställningskostnad		faktisk kostnad	faktisk kostnad
Arbete/arvode		timtid	timtid
Skrotning husvagn		faktisk kostnad	faktisk kostnad

Flyttning och uppställning på mark- eller fordonsägarens bekostnad		faktisk kostnad	faktisk kostnad
Blomlådor		**PKV**	**PKV**
Kostnad tillstånd		1 000	1 030
Reflexer		1 112	1 150
Torghandel		**KPI**	**PKV**
Tillfällig-skolklasser och dylikt		0	0
Torgplats 3x4 m	per dag	242	250
	per vecka må-lö	963	990
	per år	2 892	2 980
Torgplats 3x6 m	per dag	361	370
	per vecka må-lö	1 446	1 490
	per år	4 338	4 470
El - 10A /dag		36	40
10A/år fast plats		2 410	2 480
16A /dag		181	190
16A /år, fast plats		10 844	11 170
Tillstånd enligt ordningslagen på kommunal mark		**KPI**	**PKV**
~~Kiosk kommersiell försäljning~~	~~Per år~~	~~4 214~~	~~4 260~~
Uteservering gångbana	Per/kvm/säsong	0	0
Tillfällig försäljning julgran, lotter, bär, svamp mm utanför torget	kr/kvm/dag	241	250
~~Tillfällig försäljning som ovan~~	~~Kr/kvm/vecka~~	~~963~~	~~990~~
~~Fristående stånd för försäljning~~	~~Kr/kvm/månad~~	~~1 205~~	~~1 240~~
Cirkus, tivoli	Kr/dygn	2 410	2 480
Mötestält	Kr/kvm/tillfälle	23	24
~~Övrig utrustning, minigolf, boule, grill~~	~~Kr/plats/år~~	~~1 566~~	~~1 610~~
Upplag, bod, provisorisk byggnad (längre tid)	Kr/kvm/plats	36	40
Container, växelflak, stora behållare, mobilkran, skylift, saxlift (oftast kort tid)	Kr/kvm/plats	150	155
Byggställning	Kr/kvm/plats	48	50
Övrig reklam, tillfällig affischering	Per kvm/plats	150	155
Avstängning med skylt, utfärda LTF		timtid	timtid
Trottoarpratare, mer än 1 st per butik	Kr/st	602	0
Konserter och event med inträde inkl. uppbyggnad och nedtagning.	Kr/ kvm/dag	4	5
~~uppbyggnad och nedtagning konsert och event inkl.~~	~~Kr/ kvm/dag~~	~~4~~	~~5~~

Användande av yta/mark för övriga event och arrangemang utan inträde	Kr/ kvm/dag	0	0
Odlingslotter		**KPI**	**PKV**
Odlingslåda	Kr/år	181	190
Odlingslott 50 kvm	Kr/år	482	500
Odlingslott 100 kvm	Kr/år	723	750

Indexuppräkning av timavgift för kommunal livsmedelskontroll 2027

Förslag till beslut

Samhällsförvaltningen föreslår samhällsnämnden föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att indexuppräkna timavgiften för livsmedelskontrollen till 1339 kr, enligt prisindex för kommunal verksamhet (PKV) publicerat i oktober 2026, samt

att timavgiften gäller från och med 1 januari 2027.

Sammanfattning

Kommunen ska enligt gällande regelverk ta ut avgifter för livsmedelskontrollen som bidrar till att finansiera verksamhetens kostnader. Enligt kommunens taxa får timavgiften årligen räknas upp med Sveriges Kommuner och Regioners (SKR) prisindex för kommunal verksamhet (PKV), som publiceras i oktober året före avgiftsåret. Med anledning av att PKV för oktober 2026 uppgår till 3,0 procent föreslås timavgiften för livsmedelskontrollen höjas från 1300 kronor till 1339 kronor per timme från och med den 1 januari 2027.

Beslutsunderlag

Samhällsförvaltningen, tjänsteskrivelse 2026-10-14.

Samhällsförvaltningen
Linda Fransson, 0611-34 81 92
linda.fransson@harnosand.se

Kommunfullmäktige

Indexuppräkning av timavgift för kommunal livsmedelskontroll

Förslag till beslut

Samhällsförvaltningen föreslår samhällsnämnden föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att indexuppräkna timavgiften för livsmedelskontrollen till 1339 kr, enligt prisindex för kommunal verksamhet (PKV) publicerat i oktober 2026, samt

att timavgiften gäller från och med 1 januari 2027.

Sammanfattning

Kommunen ska enligt gällande regelverk ta ut avgifter för livsmedelskontrollen som bidrar till att finansiera verksamhetens kostnader. Enligt kommunens taxa får timavgiften årligen räknas upp med Sveriges Kommuner och Regioners (SKR) prisindex för kommunal verksamhet (PKV), som publiceras i oktober året före avgiftsåret. Med anledning av att PKV för oktober 2026 uppgår till 3,0 procent föreslås timavgiften för livsmedelskontrollen höjas från 1300 kronor till 1339 kronor per timme från och med den 1 januari 2027.

Beskrivning av ärendet

I förordning (EU) 2017/625 finns grundläggande, gemensamma regler för finansiering av livsmedelskontrollen och kontrollmyndigheternas verksamhet kan finansieras genom avgifter eller anslag. Sveriges regering och riksdag har bestämt att kostnaderna för offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet inom livsmedelsområdet ska täckas av avgifter.

Taxan för kommunens avgifter inom livsmedelslagstiftningen fastställdes i kommunfullmäktige 2021-12-20 § 137 och timavgiften på 1212 kr för år 2023 fastställdes i kommunfullmäktige 2022-12-19 §137. Timavgiften har sedan indexuppräknats för att år 2026 uppgå till 1300 kr

För att handläggningskostnaden per timme ska följa kommunens kostnadsutveckling finns behov av att kunna göra ändringar av avgifterna i taxan som en anpassning till rådande kostnadsläge, utan att det finns någon politisk ambition att förändra grunderna för beräkningen av avgifterna.

Utvecklingen av en kommuns kostnader skiljer sig från den allmänna prisutvecklingen och därför publicerar Sveriges kommuner och regioner, SKR varje år ett prisindex för kommunal verksamhet, PKV i oktober på sin webbplats. PKV tas fram genom att priserna för löner, material och tjänster samt köpt verksamhet viktas till ett genomsnittligt pris och är därför lämpligt som grund för indexjustering av avgifter i kommunala taxor vid årsskiften.

Enligt § 8 i taxan får samhällsnämnden inför varje kalenderår höja timavgiften med den procentsats för PKV som är publicerad på Sveriges kommuner och regioners, SKR:s webbplats för oktober månad året före avgiftsåret.

Timavgiften föreslås därför att indexuppräknas från dagens 1300 kr för år 2026 med den procentsats som den 6 oktober 2026 publicerades på SKR:s webbplats, 3,0 procent, till 1339 kr för år 2027, se bilaga 1.

Bedömning

Kontrollmyndigheterna är skyldiga att ta ut avgifter för livsmedelskontrollen i tillräcklig omfattning för att kostnaderna för kontrollen täcks.

Den föreslagna indexuppräkningen innebär att timavgiften följer utvecklingen av kommunens kostnader för livsmedelskontrollen och bidrar till en bättre kostnadstäckning.

Thomas Jenssen
Tf miljöchef

Linda Fransson
Miljöhandläggare

Bilagor

Bilaga 1 Prisindex kommunal verksamhet, PKV, 2026–2030

Prisindex kommunal verksamhet

PKV

	2026	2027	2028	2029	2030
Arbetskraftskostnad*	3,1	2,7	4,1	3,9	3,3
vikt arbetskraftskostnad	67,8%	67,7%	67,7%	68,0%	68,1%
Övrig förbrukning**	2,8	2,8	2,5	2,6	2,6
vikt övrig förbrukning	32,2%	32,3%	32,3%	32,0%	31,9%
Prisindex kommunal verksamhet	**3,0**	**2,7**	**3,6**	**3,5**	**3,1**

* Lönekostnadsförändring inkl. förändring i arbetsgivaravgifter.
** 40 % lönekostnadsförändring och 60% KPIF för åren 2027-2029. KPIF justeras med effekt av tillfälligt sänkt moms på livsmedel. 2026 är en bedömning utifrån utfall första halvåret

Översyn av samhällsnämndens taxor

Förslag till beslut

Samhällsförvaltningen föreslår samhällsnämnden besluta

att anse uppdraget återrapporterat och lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning

Förvaltningen har under året gjort en översyn av taxorna för myndighetsutövning utifrån ny lagstiftning, jämförelse med andra kommuner och ur ett kundperspektiv.

Beslutsunderlag

Samhällsförvaltningen, tjänsteskrivelse 2026-10-28.

Bilaga 1 Plantaxa 2027.

Bilaga 1.1 planavgift och planbeseked.

Bilaga 2 Taxetabell för bygglov och mät 2027.

Bilaga 3 Taxa 2027 Alkohollagstiftningen.

Bilaga 4 Taxebilaga strålskydd 2027.

Bilaga 5 taxetabell avfallshantering fribåtshamnar.

Bilaga 6 Taxetabell miljöbalken 2027.

Bilaga 7 taxa Teknik 2027.

_____

Samhällsförvaltningen
Thomas Jenssen, 070-340 15 09
Thomas.jenssen@harnosand.se

Samhällsnämnden

Tjänsteskrivelse- Översyn av samhällsnämndens taxor

Förslag till beslut

Samhällsförvaltningen föreslår samhällsnämnden besluta

att anse uppdraget återrapporterat och lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning

Förvaltningen har under året gjort en översyn av taxorna för myndighetsutövning utifrån ny lagstiftning, jämförelse med andra kommuner och ur ett kundperspektiv.

Beskrivning av ärendet

En utredning har genomförts för att bedöma möjligheten att enas om en gemensam timtaxa. Ett förslag har tagits fram där alkohollagstiftningens taxor utgår från timtaxa och timtid istället för prisbasbelopp. En utredning av taxetabell för bygglov (bilaga 2), plantaxa (bilaga 1), taxa 2027 alkohollagstiftning (bilaga 3) och taxa Teknik 2027 (bilaga 7) har prioriterats och ändringar är föreslagna enligt bilagor. Jämförelser med andra kommuner har gjorts för bygglov och alkohollagstiftningen då dessa områden förändras mest i taxetabellerna. Verksamheterna har också undersökt hur andra kommuner redovisar sina avgifter för kund.

Förvaltningens bedömning

Utifrån SKR:s modell för beräkning av timtaxa föreslå förvaltningen att plan & bygglagen (PBL) inklusive kart- och mätverksamheten har en timtaxa för 2027 på 1 440 kr/h. Timtaxan för miljöbalken, alkohollagen, strålskyddslagen, lagen om sprängämnesprekursorer, utfärdande av saneringsintyg samt teknikavdelningens områden, gata – torg – ordningslagen – transporter – odlingslotter, har en timtaxa på 1 200 kr/h.

Förvaltningens bedömning är att avgiften till kund ligger i nivå med eller lägre än jämförda kommuner.

Helene Lager
T.f. förvaltningschef

Plan- och byggchef, t.f. miljöchef

Planbesked

Genom ett planbesked kan den som har för avsikt att genomföra en åtgärd få ett snabbt och tydligt besked om kommunen tänker inleda ett planläggningsarbete eller inte. Kommunens besked ska vara skriftligt och motiverat.

Kommunen ska besluta om planbesked senast inom fyra månader från den dag då en komplett ansökan kommit in. Kommunen och den som gjort ansökan kan dock komma överens om en annan tid, både kortare och längre.

Beslut om planbesked fattas av Samhällsnämnden eller på delegation av planhandläggare om stöd för den avsedda åtgärden finns i en aktuell översiktsplan.

Ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte kan överklagas. Beslutet ska inte uppfattas som ett slutgiltigt ställningstagande från kommunens sida. Ett positivt planbesked är heller ingen garanti för att planen kommer få laga kraft.

För att inte ha många vilande ärenden eller riskera att planbeskedets förutsättningar förändras så tidsbegränsas planbesked till maximalt två år. Om planarbete legat vilande i två år på grund av sökandes begäran ges möjlighet att ansöka om förlängning med ett år, dock max upp till tre år totalt. Har tre år passerats avslutas ärendet. Sökande får då lämna in en ny ansökan om planbesked och en ny prövning görs. Kostnad tas då ut utifrån vid tiden gällande taxa.

Kostnad för planbesked

Kommunen tillämpar en fast avgift för planbesked. Avgiften har beräknats utifrån faktisk tidsredovisning för handlagda planbesked under åren 2025 fram till september 2026. Mediantiden för handläggning av ett planärende under denna tid uppgick till 16 timmar. Avgiften har därför fastställts till 16 timmars handläggningstid.

2027 år timkostnad är 1440 kr.

För 2027 är kostnaden enligt följande: 16 h * 1440 kr = 23 040 kr

Negativt planbesked

Om planansökan dras tillbaka av sökanden innan beslut har fattats debiteras sökanden på nedlagd tid enligt gällande timtaxa upp till den fasta kostnaden för planbesked som är baserad på en schablontid om 16 arbetstimmar.

Detaljplan

Med en detaljplan får kommunen reglera användningen av mark- och vattenområden. Kommunen kan använda en detaljplan för att pröva om ett område är lämpligt för bland annat bebyggelse. Det gäller till exempel både när det ska byggas nytt och när bebyggelse ska förändras eller bevaras. Detaljplanen ska redovisa allmänna platser, kvartersmark och vattenområden och gränserna för dessa.

Planläggning med detaljplan syftar till att mark- och vattenområden används till det ändamål som området är mest lämpat för. Lämpligheten bedöms med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. När kommunen tar fram en detaljplan görs det enligt en lagreglerad process med syfte att säkra insyn för berörda, att få fram ett så bra beslutsunderlag som möjligt och att förankra förslaget.

En detaljplan kan tas fram med olika förfaranden. Det finns standard-, utökat- eller samordnat förfarande. Under vissa förutsättningar är det möjligt att begränsa standardförfarandet så att det endast innehåller ett kommunikationssteg. Valet av förfarande utgår från förutsättningarna i det enskilda ärendet, och regleras i plan- och bygglagens femte kapitel.

Handläggningstid av detaljplan
Framtagandet av en detaljplan med standardförfarande, som är det vanligaste förfarandet, tar normalt cirka ett till två år från det att planarbetet startar. Utredningar under arbetets gång, samt yttrande från berörda myndigheter och sakägare kan komma att förlänga processen och komplicera planarbetet.

Den faktiska tiden det tar för en detaljplan att färdigställas samt antalet handläggningstimmar kommunen behöver upparbeta beror bland annat på hur aktiv sökande är att ta fram underlag och utredningar till kommunen. En aktiv sökande underlättar och snabbar ofta på planprocessen. Kommunen har rätt att nedprioritera arbetet med en detaljplan om sökande inte är aktiv.

Planavtal
Generellt gäller att den som ansökt om detaljplaneläggningen ska bekosta kommunens kostnader för framtagandet av detaljplanen. I Härnösands kommun regleras kostnaderna för framtagandet i förväg i ett planavtal som skrivs mellan sökande och kommunen. Planavtalet reglerar en fast kostnad, men där avtalet ska justeras vid antagande av detaljplanen om avvikelsen är större. Detta gäller både om ärendets handläggning blev billigare eller dyrare än vad planavtalet initialt avtalade om. Planavtalet specificerar betalningsvillkor och parternas åtagande i övrigt. Planavtalet reglerar också betalningsskyldigheten i händelse av att planarbetet avbryts med mera.

Kommunen påbörjar inte ett planarbete om det inte finns ett, av bägge parter, undertecknat planavtal. Avtalet är ett civilrättsligt avtal. Om en extern konsult anlitas för att göra planhandlingarna kommer kommunen att ta en avgift för granskning, administration av handlingarna och själva myndighetsutövningen i plankostnadsavtalet.

I planavtalet uppskattar kommunen antalet timmar planarbetet förväntas ta utifrån liknande planärenden och val av förfarande etc. I samtliga planärenden tillämpas tidsersättning. Timkostnaden är 1440 kr för 2027 och justeras årligen. Avgiften beräknas efter den plantaxa som gäller när planavtalet skrivs.

Räkneexempel
I planavtalet beskrivs en uppskattning av totala antalet timmar för framtagande av detaljplanen. I tabell 1 och 2 redovisas två olika exempel på hur planavgiften beräknas utifrån olika scenarion. Hur ärendena bedöms inom de olika kategorierna redovisas mer detaljerat i Bilaga 2.

Tabell 1. Räkneexempel 1. Avgift för detaljplan när kommunen är planförfattare

Typ av ärende	**Antal timmar**	**Kostnad utifrån 2027 års timtaxa (1440 kr)**
Mycket enkelt planärende	80-100 timmar	115 200-140 000 kr
Enkelt planärende	100 - 150 timmar	140 000 kr – 210 000 kr
Normalt planärende	150 - 250 timmar	210 000 kr - 350 000 kr
Komplext eller mycket komplext ärende	>250 timmar	>350 000 kr

Tabell 2. Räkneexempel 2. Avgift för granskning av detaljplan som upprättas av extern planförfattare/konsult

Typ av ärende	**Antal timmar**	**Kostnad utifrån 2027 års timtaxa (1440 kr)**
Mycket enkelt planärende	<60	<86 400 kr
Enkelt planärende	60- 80 timmar	86 400-112 000 kr
Normalt planärende	80 - 150 timmar	112 000 kr -210 000 kr
Komplext eller mycket komplext ärende	>150 timmar	>210 000 kr

Andra kostnader i detaljplaneärenden

Alla utredningar som krävs som underlag för planarbetet betalas av sökande. I planavtalet ingår inte kostnaden grundkarta, även det betalas av sökande.

När detaljplaner tas fram är det vanligt att olika utredningar behövs för att stödja att detaljplanen är lämplig. Dessa utredningar bekostas av sökande. Vilka utredningar som behövs för ett planärende ska framgå i beslut om planbesked. Utöver utredningar tillkommer även kostnad för grundkarta.

Exempel på utredningar som kan behövas:

- Geoteknisk utredning
- Naturvärdesinventering
- Byggnadsantikvarisk utredning
- Gestaltningsprinciper
- Skuggstudie
- Dagvattenutredning
- Trafikutredning
- Bullerutredning
- Artskyddsutredning

Fakturering

Standardförfarande och utökat förfarande

För ett standardförfarande och för ett utökat förfarande faktureras andelar av planavtalets totalkostnad utifrån olika skeden i planprocessen enligt nedan:

• 25 % vid uppstart – antingen när planbesked ges och avtal upprättats eller om planarbetet ligger vilande av olika skäl och planarbetet åter startar upp

• 25 % vid samråd – när planförslaget skickas ut på samråd

• 25 % vid granskning – när planförslaget skickas ut på granskning

• 25 % vid beslut om antagande

Skulle ärendet återkallas eller avslutas innan beslut fattats eller innan ovan nämnda skeden debiteras nedlagd tid enligt gällande timtaxa.

Begränsat standardförfarande

För ett begränsat standardförfarande faktureras olika andelar av planavtalets totalkostnad utifrån olika skeden i planprocessen enligt nedan:

• 25 % vid uppstart – antingen när planbesked ges och avtal upprättats eller om planarbetet ligger vilande av olika skäl och planarbetet åter startar upp

• 50 % vid samråd – när planförslaget skickas ut för godkännande i samrådet

• 25 % vid beslut om antagande

Skulle ärendet återkallas eller avslutas innan beslut fattats eller innan ovan nämnda skeden debiteras nedlagd tid enligt gällande timtaxa.

Övriga förfaranden

För samordnat och förenklat förfarande regleras fördelningen av planavtalets totalkostnad istället direkt i planavtalet eftersom ärendena kan skilja sig åt i omfattning och kostnad.

Planavgift vid bygglov

I samband med att bygglov beviljas inom detaljplanelagt område får kommunen ta ut en planavgift av den som beviljats bygglov. Avgiften tas ut för att täcka programkostnader och kostnader för andra åtgärder som behövs för att upprätta eller ändra detaljplaner eller områdesbestämmelser. Planavgiften finansierar kommunens löpande arbete med planläggning, inte arbetet med den enskilda detaljplanen där åtgärden ska utföras. Ofta kan det gälla planavgift för detaljplaner som kommunen upprättat och bekostat själv och där det inte funnits en exploatör som har finansierat planen.

Planavgiften är inte baserad på kostnaden kommunen haft för att ta fram en specifik detaljplan utan syftet med planavgift är att det över tid ska råda balans mellan avgiftsuttaget och kommunens kostnader för sin planverksamhet.

Planavgift får tas ut flera gånger av samma byggherre, på samma fastighet och inom samma detaljplan.

Planavgift får bara tas ut om den fastighet som bygglovet avser har nytta av planen, det så kallade nyttokravet. Rätten att ta ut planavgift finns i plan- och bygglagen (2010:900) 12 kap. 9–11 §§. Det är möjligt att ta ut olika stor planavgift baserat på typ av åtgärd. Till exempel kan en lägre avgift tas vid bygglov för enklare åtgärder, som plank, och högre avgift för nybyggnad av ett flerbostadshus. Detta är rimligt eftersom nyttan med detaljplaneläggning blir större beroende på hur omfattande och kostsam åtgärd som utförs.[3]

I vissa fall framgår i planbeskrivningen om kommunen avser att ta ut planavgift i samband med bygglov. En sådan upplysning är inte rättsligt bindande utan planavgift kan tas ut oavsett om det anges i planbeskrivningen eller inte. Detta eftersom det är kommunens taxa som avgör om planavgift ska tas ut.[4]

Överklagande av debitering

Kommunens beslut om debitering kan överklagas hos Länsstyrelsen enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 13 kap. 3, 8-9 §§ samt 42 § Förvaltningslagen (2017:900). Skrivelsen med ditt överklagande måste ha kommit in till samhällsförvaltningen inom tre veckor från den dag då klagande fick del av beslutet.

Kommunen bedömer om överklagandet har kommit in i rätt tid. Om det har kommit in i rätt tid, skickar kommunen överklagandet vidare till Länsstyrelsen. Länsstyrelsens jurister handlägger ärendet. Länsstyrelsen tar sedan ett beslut och skickar beslutet till klaganden och till kommunen.

Bilagor

Bilaga 1.1. Tabell B 2026-10-26

Bilaga 1.2. Dialogunderlag - Värdera komplexitet av planärendet

Härnösands kommun 2026-10-27. Taxebilaga 1

Huvudrubrikerna (miljöbalkskapitlen) har så långt möjligt samma ordningsföljd och lydelse som rubrikerna i förordning (1998:948) om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken (FAPT).

Beskrivning	Lagrum	Avgift
AVGIFTER FÖR MILJÖFARLIG VERKSAMHET OCH HÄLSOSKYDD		
Prövning av ansökan		
Ansökan om tillstånd till inrättande av en avloppsanordning som en eller flera vattentoaletter ska anslutas till, och som inte omfattas av fast avgift enligt taxebilaga 2.	13 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	Vattentoalett med avloppsutsläpp till mark eller vatten: 8 timmar. Vattentoalett till sluten tank: 3 timmar. Inrättande av avloppsanordning där geo-/hydrologisk utredning utgör underlag för bedömning: Halv avgift.
Ansökan om tillstånd till anslutande av en vattentoalett till en befintlig avloppsanordning, och som inte omfattas av fast avgift enligt taxebilaga 2.	13 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	4 timmar
Ansökan om tillstånd till inrättande av annat slag av toalett än vattentoalett enligt vad kommunen har föreskrivit för att förhindra olägenheter för människors hälsa, och som inte omfattas av fast avgift enligt taxebilaga 2.	13 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	Timavgift
Ansökan om tillstånd till inrättande av värmepumpsanläggning för utvinning av värme ur mark, ytvatten, eller grundvatten enligt vad kommunen har föreskrivit för att skydda människors hälsa eller miljön och som inte omfattas av fast avgift enligt taxebilaga 2.	17 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	Timavgift
Ansökan om tillstånd till hållande av vissa djur inom område med detaljplan eller områdesbestämmelser enligt vad kommunen har föreskrivit för att förhindra olägenheter för människors hälsa.	39 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	Prövning av ansökan enligt lokala hälsoskyddsföreskrifter att inom område med detaljplan hålla: 1. Nötkreatur, häst, get, får eller svin: 4 timmar. 2. Pälsdjur eller fjäderfä som inte är sällskapsdjur: 4 timmar. För ansökan om att hålla maximalt 5 höns och inte har någon tupp tas dock ingen avgift ut. 3. Orm som inte avses i 4: 4 h 4. Giftig orm: 6 timmar
Ansökan om tillstånd till spridning av naturlig gödsel, slam och annan orenlighet inom område med detaljplan eller intill sådant område enligt vad kommunen har föreskrivit för att förhindra olägenheter för människors hälsa, per spridningstillfälle.	40 och 42 §§ förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, 9 kap 12 § miljöbalken	4 timmar
Ansökan om tillstånd eller dispens i andra frågor enligt vad kommunen har föreskrivit för att förhindra olägenheter för människors hälsa.	40 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, 9 kap 12 § miljöbalken	Timavgift
Handläggning av anmälan		
Anmälan om miljöfarlig verksamhet.	9 kap 6 §, 1 kap 10 § miljöprövnings-förordningen (2013:251)	Timavgift
Anmälan om ändring av miljöfarlig verksamhet, och som inte omfattas av fast avgift enligt taxebilaga 2.	1 kap 11 § miljöprövnings-förordningen (2013:251)	Timavgift
Anmälan om inrättande av en avloppsanordning utan vattentoalett, och som inte omfattas av fast avgift enligt taxebilaga 2.	13 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	4 timmar
Anmälan om ändring av en avloppsanordning och som inte omfattas av fast avgift enligt taxebilaga 2.	14 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	6 timmar
Anmälan om inrättande av värmepumpsanläggning för utvinning av värme ur mark, ytvatten eller grundvatten och som inte omfattas av fast avgift enligt taxebilaga 2.	17 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	1,5 timme
Anmälan om anläggande av gödselstad eller annan upplagsplats för djurspillning inom ett område med detaljplan.	37 och 42 §§ förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	2 timmar
Anmälan om spridning av naturlig gödsel, slam och annan orenlighet inom område med detaljplan eller intill sådant område enligt vad kommunen har föreskrivit för att förhindra olägenheter för människors hälsa.	40 och 42 § § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, 9 kap 12 § miljöbalken	4 timmar

Anmälan i andra frågor enligt vad kommunen har föreskrivit för att förhindra olägenheter för människors hälsa.	40 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, 9 kap 12 § miljöbalken	Timavgift
Anmälan om att driva eller arrangera anmälningspliktig hälsoskyddsverksamhet där allmänheten yrkesmässigt erbjuds hygienisk behandling som innebär risk för blodsmitta.	38 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	Nivå 1, påtaglig hälsorisk: tatuering, piercing, fotvård, skönhetsbehandling som innebär silikoninjektioner. 5 timmar. Nivå 2, måttlig hälsorisk; öronhåltagning, akupunktur. 3 timmar.
Anmälan om att driva eller arrangera anmälningspliktig hälsoskyddsverksamhet med bassängbad för allmänheten, eller som annars används av många människor.	38 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	5 timmar
Anmälan om att driva eller arrangera anmälningspliktig hälsoskyddsverksamhet som utgörs av förskola, öppen förskola, fritidshem, öppen fritidsverksamhet, förskoleklass, grundskola, grundsärskola, gymnasieskola, gymnasiesärskola, specialskola, sameskola eller internationell skola.	38 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	Skol- och fritidsverksamhet. - Skola med mer än 400 elever: 7 timmar. - Skola med mer än 100 och mindre än 400 elever: 5 timmar. - Skola med högst 100 elever: 3 timmar. - Förskola, öppen förskola, fritidshem, öppen fritidsverksamhet eller förskoleklass: 5 timmar.
Tillsyn		
Annan miljöfarlig verksamhet, som inte omfattas av fast avgift för tillsyn enligt taxebilaga 2.	26 kap 3 § 3 st miljöbalken, 2 kap 31 § p 1 miljötillsynsförordningen	Timavgift
Byggnader, lokaler och anläggningar som kräver särskild uppmärksamhet och som som inte omfattas av avgift för tillsyn enligt taxebilaga 2 eller taxebilaga 3; 1. byggnader som innehåller en eller flera bostäder och tillhörande utrymmen, 2. lokaler för undervisning, vård eller annat omhändertagande, 3. samlingslokaler där många människor brukar samlas, 4. hotell, pensionat och liknande lokaler där allmänheten yrkesmässigt erbjuds tillfällig bostad, 5. idrottsanläggningar, campinganläggningar, badanläggningar, strandbad och andra liknande anläggningar som är upplåtna för allmänheten eller som annars utnyttjas av många människor, 6. lokaler där allmänheten yrkesmässigt erbjuds hygienisk behandling, 7. lokaler för förvaring av djur.	26 kap 3 § 3 st miljöbalken, 45 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	Timavgift
Radon i bostäder och lokaler för allmänna ändamål.	26 kap 3 § 3 st miljöbalken	Timavgift
Annan hälsoskyddsverksamhet, som inte omfattas av fast avgift för tillsyn enligt taxebilaga 2.	26 kap 3 § 3 st miljöbalken	Timavgift
AVGIFT FÖR KEMISKA PRODUKTER OCH BIOTEKNISKA ORGANISMER		
LAGRING AV BRANDFARLIGA VÄTSKOR		
Tillsyn		
Information innan installation påbörjas eller hantering inleds av brandfarliga vätskor eller spillolja i cistern ovan eller i mark som rymmer mer än 1 m3 vätska (inom vattenskyddsområde hantering av mer än 250 liter brandfarliga vätskor eller spillolja) med tillhörande rörledningar.	3 kap 1 § 1 st Naturvårdsverkets föreskrifter om skydd mot mark- och vatten-förorening vid hantering av brandfarliga vätskor och spilloljor (NFS 2017:5), 2 kap 31 § p 5 miljötillsynsför-ordningen (2011:13)	2 timmar
Information om cistern som tagits ur bruk.	6 kap 1 § Naturvårds-verkets föreskrifter om skydd mot mark- och vattenförorening vid hantering av brandfarliga vätskor och spilloljor (NFS 2017:5), 2 kap 31 § p 5 miljötillsyns-förordningen (2011:13)	Timavgift
Kopior på rapporter från kontroller, inklusive periodiska kontroller, av cisterner och rörledningar.	3 kap 1 § 2 st Naturvårdsverkets föreskrifter om skydd mot mark- och vatten-förorening vid hantering av brandfarliga vätskor och spilloljor (NFS 2017:5), 2 kap 31 och 32 §§ miljötillsyns-förordningen (2011:13)	Timavgift

Övrig tillsyn av hantering av brandfarliga vätskor och spillolja, som inte omfattas av fast avgift för tillsyn enligt taxebilaga 2.	Naturvårdsverkets föreskrifter om skydd mot mark- och vatten-förorening vid hantering av brandfarliga vätskor och spilloljor (NFS 2017:5), 26 kap 3 § miljöbalken, 2 kap 31 § p5 miljö-tillsynsförordningen (2011:13)	Timavgift
FLUORERADE VÄXTHUSGASER		
Tillsyn		
Underrättelse och samråd innan installation eller konvertering sker av sådan utrustning som innehåller 14 ton koldioxidekvivalenter f-gas eller mer.	14 § förordning (2016:1128) om fluorerade växthus-gaser, 2 kap 31 och 32 §§ miljötillsyns-förordningen (2011:13)	1 timme
Rapport om det under någon del av ett kalenderår finns minst 14 ton koldioxidekvivalenter i en stationär anläggning eller i en mobil utrustning som omfattas av läckagekontroll enligt 11 § eller enligt artikel 3.3 andra stycket och 4.1-4.3 i EU-förordningen om f-gaser.	15 § förordning (2016:1128) om fluorerade växthusgaser, 2 kap 31 och 32 §§ miljötillsyns-förordningen (2011:13)	2 timmar
Övrig tillsyn av fluorerade växthusgaser, som inte omfattas av fast avgift för tillsyn enligt taxebilaga 2.	2 kap 31 och 32 §§ miljötillsynsför-ordningen (2011:13)	Timavgift
OZONNEDBRYTANDE ÄMNEN		
Tillsyn		
Utrustning i motorfordon, flyg och tåg som innehåller kontrollerade ämnen.	Förordning (EU) nr 517/2014, förordning (EG) nr 1005/2009, 2 kap 31 § p 6 miljötillsyns-förordningen (2011:13)	Timavgift
Verksamhet där ozonnedbrytande ämne används för laboratorie- och analysarbeten som betraktas som viktiga enligt bilagan till Kommissionens förordning (EU) nr 291/2011 , som inte omfattas av fast avgift för tillsyn enligt taxebilaga 2.	Förordning (EG) 1005/2009, förordning (EG) nr 291/2011, 2 kap 31 § p 5 miljötillsyns-förordningen (2011:13)	Timavgift
VÄXTSKYDDSMEDEL		
Prövning av ansökan		
Ansökan om särskilt tillstånd till yrkesmässig användning av växtskyddsmedel.	2 kap 40 § förordningen (2014:425) om bekämpningsmedel	Timavgift
Ansökan om tillstånd att yrkesmässigt använda växtskyddsmedel inom ett vattenskyddsområde som har inrättats före den 1 januari 2018 eller där föreskrifterna inte har ändrats efter den 1 januari 2018.	6 kap 1 och 2 §§ Naturvårdsverkets föreskrifter om spridning och viss övrig hantering av växtskyddsmedel (NFS 2015:2)	Timavgift
Ansökan om dispens från förbudet att använda växtskyddsmedel på ängs- eller betesmark som inte är lämplig att plöja men som kan användas till slåtter eller bete.	2 kap 37 och 39 §§ förordningen (2014:425) om bekämpningsmedel	Timavgift
Handläggning av anmälan		
Anmälan om yrkesmässig användning av växtskyddsmedel.	2 kap 41 § Förordningen (2014:425) om bekämpningsmedel	Timavgift
Tillsyn		
Underrättelse vid olyckor då en större mängd växtskyddsmedel läckt ut eller kan befaras läcka ut.	9 kap 1 § Naturvårdsverkets föreskrifter om spridning och viss övrig hantering av växtskyddsmedel (NFS 2015:2), 2 kap 31 § p 5 och 2 kap 32 § 1 st p 2b miljötillsyns-förordningen (2011:13) i lydelsen som gäller fr o m 1 juli 2018.	Timavgift
Underrättelse om vattentäkt, grundvatten eller en sjö eller ett vattendrag befaras bli förorenat av växtskyddsmedel.	9 kap 3 § Naturvårdsverkets föreskrifter om spridning och viss övrig hantering av växtskyddsmedel (NFS 2015:2), 2 kap 31 § p 5 och 2 kap 32 § 1 st p 2b miljötillsyns-förordningen (2011:13) i lydelsen som gäller fr o m 1 juli 2018.	Timavgift
Övrig tillsyn av växtskyddsmedel, som inte omfattas av fast avgift för tillsyn enligt taxebilaga 2.	2 kap 31 § p 5 miljötillsynsförordningen (2011:13)	Timavgift
BIOCIDPRODUKTER		
Prövning av ansökan		
Ansökan om undantag från bestämmelserna om information och underrättelse i 4 kap 1-3 §§ Naturvårdsverkets föreskrifter om spridning av vissa biocidprodukter (NFS2015:3).	4 kap 4 § Naturvårdsverkets föreskrifter om spridning av vissa biocidprodukter (NFS2015:3)	Timavgift
Tillsyn		
Underrättelse i samband med spridning av biocidprodukt på en plats som allmänheten har tillträde till som inte omfattas av fast avgift för tillsyn enligt taxebilaga 2.	4 kap 2 § Naturvårdsverkets föreskrifter om spridning av vissa biocidprodukter (NFS2015:3), 2 kap 31 § p 5 miljötillsynsförordningen (2011:13)	Timavgift
Övrig tillsyn av biocidprodukter, som inte omfattas av fast avgift för tillsyn enligt taxebilaga 2.	Naturvårdsverkets föreskrifter om spridning av vissa biocidprodukter (NFS2015:3), 2 kap 31 § p 5 miljötillsynsförordningen (2011:13)	Timavgift
PCB		
Prövning av ansökan		

Anökan om dispens från kravet om avlägsnande av PCB-produkt i byggnader och anläggningar och som inte omfattas av fast avgift för tillsyn enligt taxebilaga 2.	17 b § förordningen (2007:19) om PCB m.m.	Timavgift
Handläggning av anmälan		
Anmälan om avlägsnande av fogmassa eller halkskyddad golvmassa enligt 17, 17 a eller 17 b § förordning (2007:19) om PCB m.m. och som inte omfattas av fast avgift för tillsyn enligt taxebilaga 2	18 § förordningen (2007:19) om PCB m.m.	Timavgift
Tillsyn		
Övrig tillsyn av PCB-varor och PCB-produkter som inte omfattas av fast avgift för tillsyn enligt taxebilaga 2.	Förordningen (2007:19) om PCB m.m., 26 kap 3 § 3 st miljöbalken, 2 kap 31 § p 5 miljötillsynsförordningen (2011:13)	Timavgift
KOSMETISKA PRODUKTER		
Tillsyn		
Kosmetiska produkter, de uppgifter som enligt artiklarna 24, 25.1, 25.5 första stycket, 26, 27.1 och 27.5 i förordning (EG) nr 1223/2009 ska skötas av behörig myndighet, samt rådgöra med Läkemedelsverket innan åtgärder vidtas enligt artikel 27.1 i förordningen.	Förordning (EG) nr 1223/2009, 2 kap 34 § miljötillsynsförordningen (2011:13)	Timavgift
ÖVRIGT AVSEENDE KEMISKA PRODUKTER		
Tillsyn		
Primärleverantörers hantering av kemiska produkter, biotekniska organismer och varor som inte innebär utsläppande på marknaden, som inte omfattas av fast avgift för tillsyn enligt taxebilaga 2.	2 kap 32 § miljötillsynsförordningen (2011:13)	Timavgift
Hantering av kemiska produkter, biotekniska organismer och varor i andra verksamheter än miljöfarliga verksamheter enligt 9 kap miljöbalken, utom den tillsyn som Kemikalieinspektionen utövar över primärleverantörers utsläppande på marknaden	2 kap 31 § p 5 miljötillsynsförordningen (2011:13)	Timavgift
Övrig tillsyn av kemiska produkter, som inte omfattas av fast avgift för tillsyn enligt taxebilaga 2.	1 kap 19 och 20 §§, 2 kap 32 § samt 2 kap 19 § p 7-9, p 11-14, p 16, p 17, p 19 miljötillsynsförordningen (2011:13), 26 kap 3 § 3 st miljöbalken	Timavgift
AVGIFT FÖR VISS ÖVRIG VERKSAMHET		
ÄRENDEN OM ALLMÄNNA HÄNSYNSREGLER ENLIGT 2 KAP MILJÖBALKEN		
Tillsyn		
Hushållning med energi samt användning av förnyelsebara energikällor, i verksamhet eller vid vidtagande av åtgärd som inte omfattas av fast avgift för tillsyn enligt taxebilaga 2.	2 kap 5 § samt 26 kap 3 § 3 st miljöbalken	Timavgift
I verksamhet eller vid vidtagande av åtgärd som inte omfattas av fast avgift i taxebilaga 2, utnyttja möjligheterna att 1. minska mängden avfall, 2. minska mängden skadliga ämnen i material och produkter, 3. minska de negativa effekterna av avfall, och 4. återvinna avfall.	2 kap 5 § samt 26 kap 3 § 3 st miljöbalken	Timavgift
Övrig tillsyn över att miljöbalkens hänsynsregler efterlevs, i verksamhet eller vid vidtagande av åtgärd som inte omfattas av fast avgift för tillsyn enligt taxebilaga 2.	2 kap 2-4 §§ miljöbalken 26 kap 3§ 3 st miljöbalken	Timavgift
ÄRENDEN ENLIGT 7 OCH 12 KAP MILJÖBALKEN		
Prövning av ansökan		
Ansökan om dispens från strandskyddsföreskrifter	7 kap 18 b § miljöbalken	8 timmar Prövning av ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna som avser enkelt ärende. (Exempelvis komplementbyggnad, mindre åtgärd längs strandlinjen, brygga, pir, bastu, restaureringsåtgärder i vattendrag, transformatorstation, ändrad användning, ramp) : 5,5 timmar
Ansökan om tillstånd till verksamhet eller åtgärd som inte får utföras utan tillstånd enligt föreskrifter för natur- eller kulturreservat eller vattenskyddsområde.	Gällande föreskrifter	2 timmar
Ansökan om tillstånd till åtgärd som är förbjuden för att den strider mot syftet med det tilltänkta skyddet av ett område eller föremål som omfattas av ett interimistiskt beslut meddelat av kommunen enligt 7 kap 24 §.	7 kap 24 § miljöbalken	Timavgift
Ansökan om dispens eller undantag från föreskrifter för natur- eller kulturreservat, naturminne, djur- och växtskyddsområde eller vattenskyddsområde.	Gällande föreskrifter, 7 kap 7 § miljöbalken, 9 § förordning (1998:1252) om områdesskydd enligt miljöbalken m.m.	2 timmar

Ansökan om nya eller ändrade villkor i ett beslut om tillstånd eller dispens avseende natur- eller kulturreservat, naturminne, djur- och växtskyddsområde eller vattenskyddsområde.	Gällande föreskrifter, 7 kap 7 § miljöbalken, 9 § förordning (1998:1252) om områdesskydd enligt miljöbalken m.m.	Timavgift
Ansökan om dispens från förbudet att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd som kan skada naturmiljön i ett biotopskyddsområde.	7 kap 11 § 2 st miljöbalken, 1 kap 19 och 20 §§ samt 2 kap 8 § miljötillsyns-förordningen (2011:13)	Timavgift
Handläggning av anmälan		
Anmälan om en verksamhet eller åtgärd inom natur- eller kulturreservat eller vattenskyddsområde som kräver anmälan enligt föreskrifter meddelade för natur- eller kulturreservat eller vattenskyddsområde.	Gällande föreskrifter	2 timmar
Tillsyn		
Naturreservat, kulturreservat, naturminnen, biotopskyddsområden, vattenskyddsområden som kommunen har beslutat om, djur- och växtskyddsområden som kommunen har meddelat föreskrifter om, område eller föremål som omfattas av ett interimistiskt beslut meddelat av kommunen enligt 7 kap 24 § miljöbalken, strandskydd utom det som länsstyrelsen har tillsyn över när det gäller väg- och järnvägsanläggningar.	2 kap 9 § miljötillsynsförordningen	Timavgift
Verksamhet som berörs av föreskrifter i fråga om 1. begränsningar av antalet djur i ett jordbruk, 2. försiktighetsmått för gödselhanteringen, och 3. växtodlingen och som inte omfattas av fast avgift för tillsyn enligt taxebilaga 2.	12 kap 10 § miljöbalken, 2 kap 32 § miljötillsyns-förordningen (2011:13)	Timavgift
Övrig tillsyn av skötsel av jordbruksmark och annan markanvändning i jordbruket och som inte omfattas av fast avgift för tillsyn enligt taxebilaga 2.	2 kap 8 § p 7 samt 1 kap 19 och 20 §§ miljötillsynsförordningen (2011:13) eller 26 kap 3 § 3 st miljöbalken	Timavgift
ÄRENDEN OM VERKSAMHETER SOM ORSAKAR MILJÖSKADOR ENLIGT 10 KAP MILJÖBALKEN		
Handläggning av anmälan		
Anmälan om avhjälpande av vissa föroreningsskador.	28 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	Timavgift
Tillsyn		
Underrättelse om upptäckt av en förorening på en fastighet och föroreningen kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.	10 kap 11 § miljöbalken	Timavgift
Underrättelse om upptäckt av en överhängande fara för att en verksamhet eller åtgärd medför en allvarlig miljöskada.	10 kap 12 och 14 §§ miljöbalken	Timavgift
Underrättelse om upptäckt av att en allvarlig miljöskada har uppstått.	10 kap 13 och 14 §§ miljöbalken	Timavgift
Övrig tillsyn av föroreningsskador som inte omfattas av länsstyrelsens tillsynsansvar och andra miljöskador om skadorna har orsakats av en verksamhet eller åtgärd som den kommunala nämnden har tillsynsansvaret för.	2 kap 31 § p 3 miljö-tillsynsförordningen (2011:13), 26 kap 3 § 3 st miljöbalken	Timavgift
ÄRENDEN ENLIGT 15 KAP MILJÖBALKEN		
Prövning av ansökan		
Ansökan om tillstånd från en fastighetsinnehavare att på fastigheten själv återvinna eller bortskaffa avfall även om ett sådant tillstånd inte krävs.	15 kap 25 § p 2 miljöbalken	2 timmar
Ansökan om dispens avseende uppehåll i hämtning, gemensam behållare, total befrielse från hämtning av avfall enligt kommunens föreskrifter om avfallshantering	75 § avfallsförordningen (2011:927)	Uppehåll i hämtning: 0,5 timme. Gemensam behållare: 0,5 timmar Total befrielse: 2 timmar Glesare hämtningsintervall av hushållsavfall till 4 veckors hämtningsintervall: 1 timme Eget omhändertagande av latrin: 1 timme Eget omhändertagande av slam: 2 timmar Förlängt hämtningsintervall av slam: 1 timme
Övriga ansökningar	75 § avfallsförordningen (2011:927)	Timavgift
Handläggning av anmälan		
Anmälan från fastighetsägare att på fastigheten själv kompostera eller på annat sätt återvinna eller bortskaffa annat hushållsavfall än trädgårdsavfall	15 kap 19 och 24 §§ miljöbalken, 45 § avfallsförordningen (2011:927)	0,5 timme
Övriga anmälningar enligt kommunens föreskrifter om avfallshantering.	75 § avfallsförordningen (2011:927)	Timavgift
Tillsyn		
Avfallshantering, som inte omfattas av fast avgift för tillsyn enligt taxebilaga 2.	26 kap 3 § 3 st miljöbalken	Timavgift

Taxetabell för bygglov och mät 2027

Nybyggnad

En-eller tvåbostadshus

Nybyggnad av ett en-eller tvåbostadshus

I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som omfattas av samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset. I avgiften ingår ett interimistiskt slutbesked.

Numrering	1.1 Nybyggnad av ett en-eller tvåbostadshus	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
1.1.1	Överensstämmer med detaljplanen	12 240,0 kr	23 040,0 kr	35 280,0 kr
1.1.2	Avviker från detaljplanen	18 720,0 kr	23 040,0 kr	41 760,0 kr
1.1.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	24 480,0 kr	23 040,0 kr	47 520,0 kr

Nybyggnad av en komplementbyggnad 0-50 kvm till alla typer av byggnader, utan tekniskt samråd

Numrering	1.2 Nybyggnad av en komplementbyggnad 0-50 kvm till alla typer av byggnader, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
1.2.1	Överensstämmer med detaljplanen	6 480,0 kr	3 600,0 kr	10 080,0 kr
1.2.2	Avviker från detaljplanen	8 640,0 kr	3 600,0 kr	12 240,0 kr
1.2.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	6 480,0 kr	3 600,0 kr	10 080,0 kr

Nybyggnad av en komplementbyggnad till ett en- eller tvåbostadshus, med tekniskt samråd

Numrering	1.3 Nybyggnad av en komplementbyggnad till ett en- eller tvåbostadshus, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
1.3.1	Överensstämmer med detaljplanen	7 920,0 kr	15 120,0 kr	23 040,0 kr
1.3.2	Avviker från detaljplanen	11 520,0 kr	15 120,0 kr	26 640,0 kr
1.3.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	10 080,0 kr	15 120,0 kr	25 200,0 kr

Nybyggnad av ett komplementbostadshus, med tekniskt samråd

Numrering	1.4 Nybyggnad av ett komplementbostadshus, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
1.4.1	Överensstämmer med detaljplanen	12 240,0 kr	20 160,0 kr	32 400,0 kr
1.4.2	Avviker från detaljplanen	18 720,0 kr	20 160,0 kr	38 880,0 kr
1.4.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	21 600,0 kr	20 160,0 kr	41 760,0 kr

Nybyggnad av flera likartade en-eller tvåbostadshus i en och samma ansökan (gruppbebyggelse)

Numrering	1.6 Nybyggnad av flera likartade en-eller tvåbostadshus i en och samma ansökan (gruppbebyggelse)	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
1.6.1	Avgift per styck, utöver det första en- eller tvåbostadshuset	6 480,0 kr	7 920,0 kr	14 400,0 kr

Nybyggnad av en byggnad som inte är ett en- eller tvåbostadshus, ett komplementbostadshus eller en komplementbyggnad till ett en- eller tvåbostadshus

Nybyggnad av en komplementbyggnad 0-50 kvm till alla typer av byggnader, utan tekniskt samråd

Numrering	2.1 Nybyggnad av en komplementbyggnad 0-50 kvm till alla typer av byggnader, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
2.1.1	Överensstämmer med detaljplanen	5 760,0 kr	3 600,0 kr	9 360,0 kr
2.1.2	Avviker från detaljplanen	8 640,0 kr	3 600,0 kr	12 240,0 kr
2.1.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	6 480,0 kr	3 600,0 kr	10 080,0 kr

Nybyggnad av en byggnad, 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd

Numrering	2.2 Nybyggnad av en byggnad, 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
2.2.1	Överensstämmer med detaljplanen	12 240,0 kr	15 120,0 kr	27 360,0 kr
2.2.2	Avviker från detaljplanen	17 280,0 kr	15 120,0 kr	32 400,0 kr
2.2.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	23 040,0 kr	15 120,0 kr	38 160,0 kr

Nybyggnad av en byggnad, 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd

Numrering	2.3 Nybyggnad av en byggnad, 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
2.3.1	Överensstämmer med detaljplanen	12 240,0 kr	5 040,0 kr	17 280,0 kr
2.3.2	Avviker från detaljplanen	17 280,0 kr	5 040,0 kr	22 320,0 kr
2.3.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	23 040,0 kr	5 040,0 kr	28 080,0 kr

Nybyggnad av en byggnad, 101-1000 kvm (BTA+OPA)

Numrering	2.4 Nybyggnad av en byggnad, 101-1000 kvm (BTA+OPA)	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
2.4.1	Överensstämmer med detaljplanen	20 160,0 kr	29 520,0 kr	49 680,0 kr
2.4.2	Avviker från detaljplanen	25 200,0 kr	29 520,0 kr	54 720,0 kr
2.4.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	28 080,0 kr	29 520,0 kr	57 600,0 kr

Nybyggnad av en byggnad, 1001-5000 kvm (BTA+OPA)

Numrering	2.5 Nybyggnad av en byggnad, 1001-5000 kvm (BTA+OPA)	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
2.5.1	Överensstämmer med detaljplanen	39 600,0 kr	54 000,0 kr	93 600,0 kr
2.5.2	Avviker från detaljplanen	54 720,0 kr	54 000,0 kr	108 720,0 kr
2.5.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	69 120,0 kr	54 000,0 kr	123 120,0 kr

Nybyggnad av en byggnad, 5001 kvm - 6000 kvm (BTA+OPA) = tillägg 10 h per 1000 kvm.

Numrering	2.6 Nybyggnad av en byggnad, 5001 kvm - 6000 kvm (BTA+OPA) = tillägg 10 h per 1000 kvm.	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
2.6.1	Överensstämmer med detaljplanen	55 440,0 kr	54 000,0 kr	109 440,0 kr
2.6.2	Avviker från detaljplanen	70 560,0 kr	54 000,0 kr	124 560,0 kr
2.6.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	77 760,0 kr	54 000,0 kr	131 760,0 kr

Nybyggnad av stora enkla byggnader som inte kräver tekniskt samråd, exempelvis tälthallar och lagerhaller utan tekniska installationer. Max 300kvm

Numrering	2.7 Nybyggnad av stora enkla byggnader som inte kräver tekniskt samråd, exempelvis tälthallar och lagerhaller utan tekniska installationer. Max 300kvm	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
2.7.1	Överensstämmer med detaljplanen	11 520,0 kr	6 480,0 kr	18 000,0 kr
2.7.2	Avviker från detaljplanen	15 120,0 kr	6 480,0 kr	21 600,0 kr
2.7.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	18 000,0 kr	6 480,0 kr	24 480,0 kr

Tisdbegränsat bygglov för nybyggnad av byggbodar (BTA+OPA) och tillhörande upplag.

Bodar och upplag som behövs för byggarbetsplatser, placerade längre än 6 månader. (Ej tälthallar se separat tabell)

Numrering	2.8 Tisdbegränsat bygglov för nybyggnad av byggbodar (BTA+OPA) och tillhörande upplag.	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
2.8.1	Överensstämmer med detaljplanen	9 360,0 kr	5 040,0 kr	14 400,0 kr
2.8.2	Avviker från detaljplanen	17 280,0 kr	5 040,0 kr	22 320,0 kr
2.8.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	17 280,0 kr	5 040,0 kr	22 320,0 kr

Tillbyggnad och ändringar

Tillbyggnad av ett en- eller tvåbostadshus eller ett komplementbostadshus, med tekniskt samråd

Numrering	3.1 Tillbyggnad av ett en- eller tvåbostadshus eller ett komplementbostadshus, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
3.1.1	Överensstämmer med detaljplanen	7 920,0 kr	15 120,0 kr	23 040,0 kr
3.1.2	Avviker från detaljplanen	14 400,0 kr	15 120,0 kr	29 520,0 kr
3.1.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	10 080,0 kr	15 120,0 kr	25 200,0 kr

Tillbyggnad av ett en- eller tvåbostadshus eller ett komplementbostadshus, över 31 kvm utan tekniskt samråd

Numrering	3.2 Tillbyggnad av ett en- eller tvåbostadshus eller ett komplementbostadshus, över 31 kvm utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll

3.2.1	Överensstämmer med detaljplanen	6 480,0 kr	2 880,0 kr	9 360,0 kr
3.2.2	Avviker från detaljplanen	12 240,0 kr	2 880,0 kr	15 120,0 kr
3.2.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	7 920,0 kr	2 880,0 kr	10 800,0 kr

Tillbyggnad av en komplementbyggnad som tillhör ett en- eller tvåbostadshus, med tekniskt samråd

Numrering	3.3 Tillbyggnad av en komplementbyggnad som tillhör ett en- eller tvåbostadshus, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
3.3.1	Överensstämmer med detaljplanen	7 920,0 kr	12 240,0 kr	20 160,0 kr
3.3.2	Avviker från detaljplanen	12 960,0 kr	12 240,0 kr	25 200,0 kr
3.3.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	10 080,0 kr	12 240,0 kr	22 320,0 kr

Tillbyggnad av en komplementbyggnad som tillhör ett en- eller tvåbostadshus, utan tekniskt samråd

Numrering	3.4 Tillbyggnad av en komplementbyggnad som tillhör ett en- eller tvåbostadshus, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll

3.4.1	Överensstämmer med detaljplanen	7 920,0 kr	3 600,0 kr	11 520,0 kr
3.4.2	Avviker från detaljplanen	12 960,0 kr	3 600,0 kr	16 560,0 kr
3.4.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	10 080,0 kr	3 600,0 kr	13 680,0 kr

Tillbyggnad av en byggnad gäller alla byggnader både en- eller tvåbostadshus, och övriga byggnader.

Tillbyggnad för alla typer av byggnader, 0-30 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd.

Exempel, skärmtak, uterum och soprum.

Numrering	4.1 Tillbyggnad för alla typer av byggnader, 0-30 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd.	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
4.1.1	Överensstämmer med detaljplanen	5 760,0 kr	2 880,0 kr	8 640,0 kr
4.1.2	Avviker från detaljplanen	7 920,0 kr	2 880,0 kr	10 800,0 kr
4.1.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	7 200,0 kr	2 880,0 kr	10 080,0 kr

Tillbyggnad av en byggnad som inte är ett en- eller tvåbostadshus, en komplementbyggnad till ett en- eller tvåbostadshus eller ett komplementbostadshus

Tillbyggnad, 0-50 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd

Numrering	5.1 Tillbyggnad, 0-50 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
5.1.1	Överensstämmer med detaljplanen	10 080,0 kr	15 120,0 kr	25 200,0 kr
5.1.2	Avviker från detaljplanen	13 680,0 kr	15 120,0 kr	28 800,0 kr
5.1.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	10 080,0 kr	15 120,0 kr	25 200,0 kr

Tillbyggnad, 31-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd

Numrering	5.2 Tillbyggnad, 31-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
5.2.1	Överensstämmer med detaljplanen	9 360,0 kr	4 320,0 kr	13 680,0 kr
5.2.2	Avviker från detaljplanen	12 240,0 kr	4 320,0 kr	16 560,0 kr
5.2.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	9 360,0 kr	4 320,0 kr	13 680,0 kr

Tillbyggnad, 51-100 kvm (BTA+OPA) med tekniskt samråd

Numrering	5.3 Tillbyggnad, 51-100 kvm (BTA+OPA) med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll

5.3.1	Överensstämmer med detaljplanen	10 800,0 kr	16 560,0 kr	27 360,0 kr
5.3.2	Avviker från detaljplanen	14 400,0 kr	16 560,0 kr	30 960,0 kr
5.3.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	11 520,0 kr	16 560,0 kr	28 080,0 kr

Tillbyggnad, 101-500 kvm (BTA+OPA)

Numrering	5.4 Tillbyggnad, 101-500 kvm (BTA+OPA)	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
5.4.1	Överensstämmer med detaljplanen	13 680,0 kr	29 520,0 kr	43 200,0 kr
5.4.2	Avviker från detaljplanen	17 280,0 kr	29 520,0 kr	46 800,0 kr
5.4.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	20 160,0 kr	29 520,0 kr	49 680,0 kr

Tillbyggnad, ≥501 kvm (BTA+OPA)

Numrering	5.6 Tillbyggnad, ≥501 kvm (BTA+OPA)	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
5.6.1	Överensstämmer med detaljplanen	16 560,0 kr	46 800,0 kr	63 360,0 kr

5.6.2	Avviker från detaljplanen	20 160,0 kr	46 800,0 kr	66 960,0 kr
5.6.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	24 480,0 kr	46 800,0 kr	71 280,0 kr

Ändringar

Ianspråkstagande eller intedande för ett väsentligt annat ändamål, utan tekniskt samråd.
Exempel mindre kontor till butik, eller kontor till cafe.

Numrering	6.0 Ianspråkstagande eller intedande för ett väsentligt annat ändamål, utan tekniskt samråd.	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
6.0.1	Överensstämmer med detaljplanen	10 080,0 kr	5 040,0 kr	15 120,0 kr
6.0.2	Avviker från detaljplanen	13 680,0 kr	5 040,0 kr	18 720,0 kr
6.0.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	13 680,0 kr	5 040,0 kr	18 720,0 kr

Ianspråktagande eller inredande för ett väsentligen annat ändamål, med tekniskt samråd (större ärenden)

Numrering	6.1 Ianspråktagande eller inredande för ett väsentligen annat ändamål, med tekniskt samråd (större ärenden)	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll

6.1.1	Överensstämmer med detaljplanen	17 280,0 kr	35 280,0 kr	52 560,0 kr
6.1.2	Avviker från detaljplanen	22 320,0 kr	35 280,0 kr	57 600,0 kr
6.1.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	18 000,0 kr	35 280,0 kr	53 280,0 kr

Ianspråktagande eller inredande för ett väsentligen annat ändamål, utan tekniskt samråd

Numrering	6.2 Ianspråktagande eller inredande för ett väsentligen annat ändamål, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
6.2.1	Överensstämmer med detaljplanen	17 280,0 kr	9 360,0 kr	26 640,0 kr
6.2.2	Avviker från detaljplanen	22 320,0 kr	9 360,0 kr	31 680,0 kr
6.2.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	18 000,0 kr	9 360,0 kr	27 360,0 kr

Inredande av ytterligare en bostad, med tekniskt samråd

Numrering	6.3 Inredande av ytterligare en bostad, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
6.3.1	Överensstämmer med detaljplanen	7 200,0 kr	13 680,0 kr	20 880,0 kr

6.3.2	Avviker från detaljplanen	10 800,0 kr	13 680,0 kr	24 480,0 kr
6.3.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	7 920,0 kr	13 680,0 kr	21 600,0 kr

Inredande av ytterligare en bostad, utan tekniskt samråd

Numrering	6.4 Inredande av ytterligare en bostad, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
6.4.1	Överensstämmer med detaljplanen	7 200,0 kr	5 040,0 kr	12 240,0 kr
6.4.2	Avviker från detaljplanen	10 800,0 kr	5 040,0 kr	15 840,0 kr
6.4.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	7 920,0 kr	5 040,0 kr	12 960,0 kr

Fasadändring för ett en- eller tvåbostadshus, tillhörande komplementbyggnad eller komplementbostadshus, utan tekniskt samråd

I denna ärendetyp ingår även skyltar, ljusanordningar, och andra åtgärder som placeras på tak eller fasad och påverkar byggnadens yttre karaktärsdrag.

Numrering	6.5 Fasadändring för ett en- eller tvåbostadshus, tillhörande komplementbyggnad eller komplementbostadshus, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
6.5.1	Överensstämmer med detaljplanen	10 080,0 kr	2 160,0 kr	12 240,0 kr
6.5.2	Avviker från detaljplanen	13 680,0 kr	2 160,0 kr	15 840,0 kr
6.5.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	10 800,0 kr	2 160,0 kr	12 960,0 kr

Fasadändring gällande byggnad som inte är ett en- eller tvåbostadshus, en komplementbyggnad till ett en- eller tvåbostadshus eller ett komplementbostadshus

Fasadändring med stor omgivningspåverkan, med tekniskt samråd

I denna ärendetyp ingår även skyltar, ljusanordningar, och andra åtgärder som placeras på tak eller fasad och påverkar byggnadens yttre karaktärsdrag.

Numrering	7.1 Fasadändring med stor omgivningspåverkan, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
7.1.1	Överensstämmer med detaljplanen	13 680,0 kr	10 800,0 kr	24 480,0 kr
7.1.2	Avviker från detaljplanen	17 280,0 kr	10 800,0 kr	28 080,0 kr
7.1.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	14 400,0 kr	10 800,0 kr	25 200,0 kr

Fasadändring med stor omgivningspåverkan, utan tekniskt samråd

I denna ärendetyp ingår även skyltar, ljusanordningar, och andra åtgärder som placeras på tak eller fasad och påverkar byggnadens yttre karaktärsdrag.

Numrering	7.2 Fasadändring med stor omgivningspåverkan, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
7.2.1	Överensstämmer med detaljplanen	13 680,0 kr	5 040,0 kr	18 720,0 kr
7.2.2	Avviker från detaljplanen	17 280,0 kr	5 040,0 kr	22 320,0 kr
7.2.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	14 400,0 kr	5 040,0 kr	19 440,0 kr

Fasadändring med liten omgivningspåverkan, utan tekniskt samråd

I denna ärendetyp ingår även skyltar, ljusanordningar, och andra åtgärder som placeras på tak eller fasad och påverkar byggnadens yttre karaktärsdrag.

Numrering	7.3 Fasadändring med liten omgivningspåverkan, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
7.3.1	Överensstämmer med detaljplanen	7 200,0 kr	5 040,0 kr	12 240,0 kr
7.3.2	Avviker från detaljplanen	10 800,0 kr	5 040,0 kr	15 840,0 kr
7.3.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	10 800,0 kr	5 040,0 kr	15 840,0 kr

Mindre fasadändring mot allmän platsmark utan tekniskt samråd.

I denna ärendetyp ingår enstaka upp till två inklasningar av balkonger eller omfärgning av tak eller fasad.

Numrering	7.4 Mindre fasadändring mot allmän platsmark utan tekniskt samråd.	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
7.4.1	Överensstämmer med detaljplanen	5 040,0 kr	3 600,0 kr	8 640,0 kr
7.4.2	Avviker från detaljplanen	7 200,0 kr	3 600,0 kr	10 800,0 kr
7.4.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	7 200,0 kr	3 600,0 kr	10 800,0 kr

Alla typer av solcellsanläggningar på en byggnad. Tabellen gäller alla typer av byggnader.

I denna ärendetyp solceller o som placeras på tak eller fasad och påverkar byggnadens yttre karaktärsdrag.

Numrering	7.5 Alla typer av solcellsanläggningar på en byggnad. Tabellen gäller alla typer av byggnader.	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
7.5.1	Överensstämmer med detaljplanen	9 360,0 kr	4 320,0 kr	(13 680 kr) 0 kr
7.5.2	Avviker från detaljplanen	14 400,0 kr	4 320,0 kr	(18 720 kr) 0 kr
7.5.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	10 080,0 kr	4 320,0 kr	(14 400 kr) 0 kr

Andra anläggningar

Anläggningar

Uppföra, flytta eller utöka en mur, ett plank eller en altan, med tekniskt samråd

Numrering	8.1 Uppföra, flytta eller utöka en mur, ett plank eller en altan, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
8.1.1	Överensstämmer med detaljplanen	7 200,0 kr	7 920,0 kr	15 120,0 kr
8.1.2	Avviker från detaljplanen	9 360,0 kr	7 920,0 kr	17 280,0 kr
8.1.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	9 360,0 kr	7 920,0 kr	17 280,0 kr

Uppföra, flytta eller utöka en mur, ett plank eller en altan, utan tekniskt samråd

Numrering	8.2 Uppföra, flytta eller utöka en mur, ett plank eller en altan, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll

8.2.1	Överensstämmer med detaljplanen	5 040,0 kr	3 600,0 kr	8 640,0 kr
8.2.2	Avviker från detaljplanen	7 920,0 kr	3 600,0 kr	11 520,0 kr
8.2.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	5 760,0 kr	3 600,0 kr	9 360,0 kr

Anordna eller väsentligt ändra parkeringsplats utomhus, med tekniskt samråd

Numrering	8.3 Anordna eller väsentligt ändra parkeringsplats utomhus, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
8.3.1	Överensstämmer med detaljplanen	7 200,0 kr	10 800,0 kr	18 000,0 kr
8.3.2	Avviker från detaljplanen	9 360,0 kr	10 800,0 kr	20 160,0 kr
8.3.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	9 360,0 kr	10 800,0 kr	20 160,0 kr

Anordna eller väsentligt ändra parkeringsplats utomhus, utan tekniskt samråd

Numrering	8.4 Anordna eller väsentligt ändra parkeringsplats utomhus, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
8.4.1	Överensstämmer med detaljplanen	7 200,0 kr	3 600,0 kr	10 800,0 kr
8.4.2	Avviker från detaljplanen	9 360,0 kr	3 600,0 kr	12 960,0 kr
8.4.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	9 360,0 kr	3 600,0 kr	12 960,0 kr

Anlägga, uppföra, flytta eller väsentligt ändra en transformatorstation utomhus, med tekniskt samråd

Numrering	8.5 Anlägga, uppföra, flytta eller väsentligt ändra en transformatorstation utomhus, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll

8.5.1	Överensstämmer med detaljplanen	7 200,0 kr	10 800,0 kr	18 000,0 kr
8.5.2	Avviker från detaljplanen	9 360,0 kr	10 800,0 kr	20 160,0 kr
8.5.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	9 360,0 kr	10 800,0 kr	20 160,0 kr

Anlägga, uppföra, flytta eller väsentligt ändra en transformatorstation utomhus, utan tekniskt samråd

Numrering	8.6 Anlägga, uppföra, flytta eller väsentligt ändra en transformatorstation utomhus, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
8.6.1	Överensstämmer med detaljplanen	7 200,0 kr	5 040,0 kr	12 240,0 kr
8.6.2	Avviker från detaljplanen	9 360,0 kr	5 040,0 kr	14 400,0 kr
8.6.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	9 360,0 kr	5 040,0 kr	14 400,0 kr

Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra ett fristående byggnadsverk ex skylt (byggnadsverk) eller ljusanordning, med tekniskt samråd

Numrering	8.7 Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra ett fristående byggnadsverk ex skylt (byggnadsverk) eller ljusanordning, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
8.7.1	Överensstämmer med detaljplanen	7 200,0 kr	10 800,0 kr	18 000,0 kr
8.7.2	Avviker från detaljplanen	9 360,0 kr	10 800,0 kr	20 160,0 kr
8.7.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	9 360,0 kr	10 800,0 kr	20 160,0 kr

Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra ett fristående byggnadsverk ex skylt (byggnadsverk) eller ljusanordning, utan tekniskt samråd

Numrering	8.8 Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra ett fristående byggnadsverk ex skylt (byggnadsverk) eller ljusanordning, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
8.8.1	Överensstämmer med detaljplanen	5 760,0 kr	3 600,0 kr	9 360,0 kr
8.8.2	Avviker från detaljplanen	7 920,0 kr	3 600,0 kr	11 520,0 kr
8.8.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	7 920,0 kr	3 600,0 kr	11 520,0 kr

Anlägga, uppföra , flytta eller väsentligt ändra ett upplag, materialgård eller, en fast förvaringsanläggning utan tekniskt samråd

Numrering	8.9 Anlägga, uppföra , flytta eller väsentligt ändra ett upplag, materialgård eller, en fast förvaringsanläggning utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
8.9.1	Överensstämmer med detaljplanen	7 200,0 kr	5 040,0 kr	12 240,0 kr
8.9.2	Avviker från detaljplanen	9 360,0 kr	5 040,0 kr	14 400,0 kr
8.9.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	9 360,0 kr	5 040,0 kr	14 400,0 kr

Anlägga, uppföra , flytta eller väsentligt ändra ett upplag, materialgård eller en fast förvaringsanläggning med tekniskt samråd

Numrering	8.10 Anlägga, uppföra , flytta eller väsentligt ändra ett upplag, materialgård eller en fast förvaringsanläggning med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
8.10.1	Överensstämmer med detaljplanen	7 200,0 kr	9 360,0 kr	16 560,0 kr
8.10.2	Avviker från detaljplanen	9 360,0 kr	9 360,0 kr	18 720,0 kr
8.10.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	9 360,0 kr	9 360,0 kr	18 720,0 kr

Att anlägga uppföra eller väsentligt ändra mast, torn, och skorsten utan tekniskt samråd

Numrering	8.11 Att anlägga uppföra eller väsentligt ändra mast, torn, och skorsten utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
8.11.1	Överensstämmer med detaljplanen	10 800,0 kr	6 480,0 kr	17 280,0 kr
8.11.2	Avviker från detaljplanen	14 400,0 kr	6 480,0 kr	20 880,0 kr
8.11.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	14 400,0 kr	6 480,0 kr	20 880,0 kr

Att anlägga uppföra eller väsentligt ändra mast, torn, eller skorsten med tekniskt samråd

Numrering	8.11 Att anlägga uppföra eller väsentligt ändra mast, torn, eller skorsten med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
8.11.1	Överensstämmer med detaljplanen	10 800,0 kr	13 680,0 kr	24 480,0 kr
8.11.2	Avviker från detaljplanen	14 400,0 kr	13 680,0 kr	28 080,0 kr
8.11.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	14 400,0 kr	13 680,0 kr	28 080,0 kr

Bygglov och teknisk kontroll för övriga anläggningar

Numrering	8.12 Bygglov och teknisk kontroll för övriga anläggningar	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
8.12.1	Anlägg uppföra eller väsentligt ändra begravningsplatser	Timdebitering minst 2 timmar + nedlagd tid		
8.12.2	Anlägg uppföra eller väsentligt ändra bergrum, tunnel (inte avses användas för väg, järnvägeller gruvdrift)			
8.12.3	Anlägg uppföra eller väsentligt ändra Campingplatser			
8.12.4	Anlägg uppföra eller väsentligt ändra djurparker, nöjesparker			
8.12.5	Anlägg uppföra eller väsentligt ändra idrottsanläggning , skidbacke			
8.12.6	Anlägg uppföra eller väsentligt ändra, linbana, skidlift.			
8.12.7	Anlägg uppför eller väsentligt ändra hamn för fritidsbåtar			

Övriga lov och besked

Tidsbegränsat bygglov, bygglov för ändamål av säsongskaraktär enligt taxa för permanent lov av motsvarande åtgärd.

Åtgärd	Avgift
9.1 Tidsbegränsat bygglov, bygglov för ändamål av säsongskaraktär enligt taxa för permanent lov av motsvarande åtgärd.	

Förlängning av tidsbegränsat bygglov

Åtgärd	Avgift
9,2 Förlängning av tidsbegränsat bygglov	9 360,0 kr

Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär

Åtgärd	Avgift
9.3 Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär	7 200,0 kr

Förhandsbesked för ett en- eller tvåbostadshus eller motsvarande

Åtgärd	Avgift
9.4 Förhandsbesked för ett en- eller tvåbostadshus eller motsvarande	22 320,0 kr

Förhandsbesked för större åtgärd än ett en- eller tvåbostadshus eller motsvarande

Åtgärd	Avgift
9.5 Förhandsbesked för större åtgärd än ett en- eller tvåbostadshus eller motsvarande	24 480,0 kr

Där beviljat och giltigt förhandsbesked finns motsvarande den åtgärd ansökan gäller, tas avgift ut enligt taxa för överensstämmer med detaljplanen.

Åtgärd	Avgift
9,6 Där beviljat och giltigt förhandsbesked finns motsvarande den åtgärd ansökan gäller, tas avgift ut enligt taxa för överensstämmer med detaljplanen.	

Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd

Numrering	9.7 Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
9.7.1	Överensstämmer med detaljplanen	7 200,0 kr	12 240,0 kr	19 440,0 kr
9.7.2	Avviker från detaljplanen	12 240,0 kr	12 240,0 kr	24 480,0 kr
9.7.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	12 240,0 kr	12 240,0 kr	24 480,0 kr

Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd

Numrering	9.8 Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
9.8.1	Överensstämmer med detaljplanen	7 200,0 kr	3 600,0 kr	10 800,0 kr
9.8.2	Avviker från detaljplanen	12 240,0 kr	3 600,0 kr	15 840,0 kr
9.8.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	12 240,0 kr	3 600,0 kr	15 840,0 kr

Åtgärd som kräver marklov, med tekniskt samråd

Numrering	9.9 Åtgärd som kräver marklov, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
9.9.1	Överensstämmer med detaljplanen	7 200,0 kr	12 240,0 kr	19 440,0 kr
9.9.2	Avviker från detaljplanen	10 800,0 kr	12 240,0 kr	23 040,0 kr
9.9.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	13 680,0 kr	12 240,0 kr	25 920,0 kr

Åtgärd som kräver marklov, utan tekniskt samråd

Numrering	9.10 Åtgärd som kräver marklov, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
9.10.1	Överensstämmer med detaljplanen	7 200,0 kr	3 600,0 kr	10 800,0 kr
9.10.2	Avviker från detaljplanen	10 800,0 kr	3 600,0 kr	14 400,0 kr
9.10.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	10 800,0 kr	3 600,0 kr	14 400,0 kr

Anmälningspliktiga åtgärder

Rivning av en byggnad eller del av en byggnad som är större än 50 kvm byggnadsarea

Numrering	11.1 Rivning av en byggnad eller del av en byggnad som är större än 50 kvm byggnadsarea	Avgift
11.1.1	Med tekniskt samråd	14 400,0 kr
11.1.2	Utan tekniskt samråd	8 640,0 kr

Ändring av en byggnad, som innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar påverkas väsentligt

Numrering	11.2 Ändring av en byggnad, som innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar påverkas väsentligt	Avgift
11.2.1	Med tekniskt samråd	12 240,0 kr
11.2.2	Utan tekniskt samråd	7 200,0 kr

Ändring av en byggnad som innebär att byggnadens brandskydd påverkas väsentligt

Numrering	11.3 Ändring av en byggnad som innebär att byggnadens brandskydd påverkas väsentligt	Avgift
11.3.1	Med tekniskt samråd	18 000,0 kr
11.3.2	Utan tekniskt samråd	10 800,0 kr

Installation eller väsentlig ändring av en hiss i en byggnad

Numrering	11.4 Installation eller väsentlig ändring av en hiss i en byggnad	Avgift
11.4.1	Med tekniskt samråd	18 000,0 kr
11.4.2	Utan tekniskt samråd	6 480,0 kr

Installation eller väsentlig ändring av en eldstad eller rökkanal i en byggnad

Numrering	11.5 Installation eller väsentlig ändring av en eldstad eller rökkanal i en byggnad	Avgift
11.5.1	Med tekniskt samråd	11 520,0 kr
11.5.2	Utan tekniskt samråd	3 600,0 kr

Installation eller väsentlig ändring av en anordning för ventilation i en byggnad

Numrering	11.6 Installation eller väsentlig ändring av en anordning för ventilation i en byggnad	Avgift
11.6.1	Med tekniskt samråd	14 400,0 kr
11.6.2	Utan tekniskt samråd	7 920,0 kr

Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad

Numrering	11.7 Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad	Avgift
11.7.1	Med tekniskt samråd	12 960,0 kr
11.7.2	Utan tekniskt samråd	6 480,0 kr

Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk (teknisk kontroll och startbesked)

För ett vindkraftverk som inte kräver lov krävs det en anmälan vid nybyggnad eller väsentlig ändring av vindkraftverket. Gäller även ifall vindkraftverket är undantaget krav på bygglov för att det kräver tillstånd enligt miljöbalken.

Numrering	11.8 Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk (teknisk kontroll och startbesked)	Avgift
11.8.1	Start av ärenden 7000kr därefter timdebitering för nedlagd tid.	7 200,0 kr

Nybyggnad eller tillbyggnad som omfattas av krav på bygglov enligt plan- och bygglagen men har undantagits från krav på bygglov enligt bestämmelser i en detaljplan eller i områdesbestämmelser

Numrering	11.9 Nybyggnad eller tillbyggnad som omfattas av krav på bygglov enligt plan- och bygglagen men har undantagits från krav på bygglov enligt bestämmelser i en detaljplan eller i områdesbestämmelser	Avgift
11.9.1	Med tekniskt samråd	11 520,0 kr
11.9.2	Utan tekniskt samråd	5 760,0 kr

Kompletterande åtgärder

Flera åtgärder i samma ärende som avser ett en- eller tvåbostadshus. Utöver den dyraste åtgärden 100% avdrag för övriga åtgärder som söks i samma ansökan.

Ex. ansökan om ett bostadshus, ett garage samt en komplementbyggnad förråd. Avgift tas ut enligt taxa för enbostadshus. För garage och komplementbyggnad förråd reduceras avgiften med 100% summa att betala enligt taxa för åtgäredn om den är planenlig 34 300kr

Åtgärd	Avgift
12 Flera åtgärder i samma ärende som avser ett en- eller tvåbostadshus. Utöver den dyraste åtgärden 100% avdrag för övriga åtgärder som söks i samma ansökan.	0,0 kr

Andra tids och kostnadskrävande åtgärder (tim debitering med minst 2h + nedlagd handläggningstid)

Åtgärd	Avgift
13 Andra tids och kostnadskrävande åtgärder (tim debitering med minst 2h + nedlagd handläggningstid)	0,0 kr

Extra arbetsåtgärder utöver det första som ingår i ärendet

Numrering	14 Extra arbetsåtgärder utöver det första som ingår i ärendet	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
14.1	Extra tekniskt samråd utöver det första (inklusive ett startbesked)	0,0 kr	5 760,0 kr	5 760,0 kr
14.2	Extra arbetsplatsbesök utöver det första	0,0 kr	4 320,0 kr	4 320,0 kr
14.3	Extra startbesked utöver det första	0,0 kr	1 440,0 kr	1 440,0 kr
14.4	Extra slutsamråd och slutbesked utöver första	0,0 kr	4 320,0 kr	4 320,0 kr
14.5	Extra interimistiskt slutbesked utöver första	0,0 kr	2 880,0 kr	2 880,0 kr

Nytt bygglov i pågående ärende (där byggherren önskar ändra i beviljat lov)

Numrering	15 Nytt bygglov i pågående ärende (där byggherren önskar ändra i beviljat lov)	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
15.1	Överensstämmer med detaljplanen	0,0 kr	0,0 kr	5 040,0 kr
15.2	Avviker från detaljplanen	0,0 kr	0,0 kr	7 200,0 kr
15.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	0,0 kr	0,0 kr	7 200,0 kr

Frivilligt bygglov för åtgärder som inte kräver bygglov.

Samma avgift som ordinarie bygglovsansökan för den åtgärd som ska prövas, utan tekniskt samråd

Åtgärd	Avgift
16 Frivilligt bygglov för åtgärder som inte kräver bygglov.	Se tabell

Frivillig bygglov för åtgärder som inte kräver bygglov inklusive granskning av tekniska handlingar för startbesked.

Samma avgift som ordinarie bygglovsansökan med tekniskt samråd

Åtgärd	Avgift
17 Frivillig bygglov för åtgärder som inte kräver bygglov inklusive granskning av tekniska handlingar för startbesked.	Se tabell

Avskrivning och återtagande (Avgift för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattning för tillämplig ärendetyp)

Åtgärd	Avgift
18 Avskrivning och återtagande (Avgift för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattning för tillämplig ärendetyp)	0,0 kr

Avvisning (Avgift för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattning för tillämplig ärendetyp)

Åtgärd	Avgift
19 Avvisning (Avgift för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattning för tillämplig ärendetyp)	0,0 kr

Avslag (Avgift för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattning för tillämplig ärendetyp)

Åtgärd	Avgift
20 Avslag (Avgift för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattning för tillämplig ärendetyp)	0,0 kr

Ingripandebesked (tim debitering med minst 2h+ nedlagd handläggningstid)

Åtgärd	Avgift
21 Ingripandebesked (tim debitering med minst 2h+ nedlagd handläggningstid)	0,0 kr

Byte av kontrollansvarig

Åtgärd	Avgift
22 Byte av kontrollansvarig	2 880,0 kr

8:13 Kulturmiljö

Åtgärder gällande en- och tvåbostadshus med höga kulturvärden 8:13 som annars är bygglovsbefriade.

En- och tvåbostadshus som har höga kulturvärden eller ligger inom områden med höga kulturvärden. Tabellen gäller enbart för åtgärder som inte kräver bygglov för en och tvåbostadshus om de legat utanför 8:13

Numrering	23 Åtgärder gällande en- och tvåbostadshus med höga kulturvärden 8:13 som annars är bygglovsbefriade.	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
23.1	Överensstämmer med detaljplanen	8 640,0 kr	2 160,0 kr	(10 800 kr) 0 kr
23.2	Avviker från detaljplanen	13 680,0 kr	2 160,0 kr	(15 840 kr) 0 kr
23.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	9 360,0 kr	2 160,0 kr	(11 520 kr) 0 kr

Åtgärder gällande skyltar och ljusanordningar inom områden med höga kulturvärden 8:13.

Tabellen gäller enbart för åtgärder som inte kräver bygglov åtgärden skulle ha utförts utanför 8:13 område eller på en sådan byggnad.

Numrering	24 Åtgärder gällande skyltar och ljusanordningar inom områden med höga kulturvärden 8:13.	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
24.1	Överensstämmer med detaljplanen	7 200,0 kr	2 160,0 kr	(9 360 kr) 0 kr
24.2	Avviker från detaljplanen	10 800,0 kr	2 160,0 kr	(12960 kr) 0 kr
24.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	7 920,0 kr	2 160,0 kr	(10 080 kr) 0 kr

Nybyggnadskarta och utstakning

Upprättande av nybyggnadskarta för en fastighet med yta 0-5000 kvm

Numrering	14.1 Upprättande av nybyggnadskarta för en fastighet med yta 0-5000 kvm	Avgift
14.1.1	I ett område som omfattas av detaljplan	18 000,0 kr
14.1.2	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	18 000,0 kr

Upprättande av nybyggnadskarta för en fastighet med yta ≥ 5001 kvm

Numrering	14.2 Upprättande av nybyggnadskarta för en fastighet med yta ≥ 5001 kvm	Avgift
14.2.1	I ett område som omfattas av detaljplan	25 200,0 kr

14.2.2	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	25 200,0 kr

Uppdatering av befintlig nybyggnadskarta

Numrering	14.3 Uppdatering av befintlig nybyggnadskarta	Avgift
14.3.1	I ett område som omfattas av detaljplan	3 600,0 kr
14.3.2	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	3 600,0 kr

Utstakning gällande nybyggnad, 1-4 punkter

Numrering	15.1 Utstakning gällande nybyggnad, 1-4 punkter	Avgift
15.1.1	Grovutstakning	5 760,0 kr
15.1.2	Finutstakning	8 640,0 kr

Utstakning gällande tillbyggnad, 1-4 punkter

Numrering	15.2 Utstakning gällande tillbyggnad, 1-4 punkter	Avgift
15.2.1	Grovutstakning	4 320,0 kr
15.2.2	Finutstakning	5 760,0 kr

Tillägg per punkt, utöver de fyra första

Numrering	15.3 Tillägg per punkt, utöver de fyra första	Avgift
15.3.1	Grovutstakning	1 440,0 kr

15.3.2	Finutstakning	4 320,0 kr

Tillägg per styck för extra utstakningstillfälle

Åtgärd	Avgift
15.4 Tillägg per styck för extra utstakningstillfälle	5 040,0 kr

Förslag till ny taxa gällande serveringstillstånd, gårdsförsäljning, tobakstillstånd, försäljning/servering av folköl och försäljning av receptfria läkemedel.

Föreslås gälla från 2027-01-01

Ansöknings-, anmälnings- och tillsynsavgifter enligt Alkohollagen, Lagen om tobak och liknande produkter, Lagen om tobaksfria nikotinprodukter, samt lagen om handel med vissa receptfria läkemedel
PBB år 2026: 59 200 vs. timtaxa: 1200 kr

10 § Kommunen får ta ut avgift för prövningen enligt de grunder som beslutas av kommun-fullmäktige.

Kommunen får ta ut avgift för prövningen enligt de grunder som beslutas av kommun-fullmäktige.

Taxan är meddelad med stöd av 8 kap. 10 § alkohollagen (2010:1622), 8 kap. 1-2 §§ lagen om tobak och liknande produkter, och lagen om handel med vissa receptfria läkemedel (2009:730).

Ansökningsavgifter enligt alkohollagen

	% av PBB		Tid (timmar)	Avgift (kronor)
Nyansökan stadigvarande serveringstillstånd (även särskilt tillstånd för provsmakning)	20 %	11 840 kr	10	12 000
Ändring av bolagsform (Samma ägare, men med nytt organisationsnummer)	5 %	2 960 kr	2	2 400
Ändring av nya ägare i bolag (Vid köp av bolag som innehar ett stadigvarande serveringstillstånd)	10 %	5 920 kr	5	6 000
Ändring av byte av enstaka person med betydande inflytande (PBI utredning, större förändringar hanteras som en ändring av nya ägare i bolag)	3 %	1 776 kr	2	2 400
Tillfälligt serveringstillstånd till allmänheten (max sju dagar sammanhängande, eller max 10 tillfällen/år, där varje tillfälle är max två dagar i följd.)	10 %	5 920 kr	5	6 000
Tillfälligt serveringstillstånd till allmänheten för verksamheter med stadigvarande serveringstillstånd i Härnösands kommun (max sju dagar sammanhängande, eller max 10 tillfällen/år, där varje tillfälle är max två dagar i följd.)	5 %	2 960 kr	3	3 600
Tillfälligt serveringstillstånd till slutet sällskap	5 %	2 960 kr	3	3 600

Ansökan tillfälligt tillstånd till allmänheten/slutet sällskap 1 dag, då försäljningen sker på uppdrag av eller direkt av en ideell förening och anordnas i sökande förenings bygdegård, folketshus, eller föreningslokal. Max 3 tillfällen per ansökan och inom en maxperiod av 3 månader.	2 %	1 184 kr	1	1 200
Ändring i stadigvarande serveringstillstånd Yta, tid, ändrad verksamhetsinriktning, tillägg för catering	8 %	4 736 kr	4	4 800
Provsmakningstillstånd (tillfälligt tillstånd för partihandlare för provsmakning till allmänheten.)	5 %	2 960 kr	2	2 400
Ansökan om gemensam serveringsyta För innehavare av stadigvarande serveringstillstånd – per sökande bolag	10 %	5 920 kr	5	6 000
Ansökan om tillfällig pausservering	2 %	1 184 kr	1	1 200
Anmälan av godkänd lokal vid provsmakning Endast för innehavare av stadigvarande provsmakningstillstånd		Ingen avgift		
Ändring i tillfälligt tillstånd till allmänheten	2 %	1 184 kr	2	2 400
Ändring i tillfälligt tillstånd till slutet sällskap	1 %	592 kr	1	1 200
Kunskapsprov alkohollagen, 28 frågor Inklusive två omprov (Slutet sällskap, provsmakning, pausservering, gårdsförsäljning- Max tre försök.)	1 %	592 kr	1	1 200
Kunskapsprov alkohollagen, 44-60 frågor Inklusive två omprov (stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten eller slutet sällskap, tillfälligt serveringstillstånd till allmänheten, stadigvarande cateringverksamhet. Max tre försök.)	2 %	1 184 kr	1	1 200
Uteblivet kunskapsprov (provskrivare uteblir utan att meddela, saknar legitimation eller kommer för sent	0,5 %	296 kr	0,5	600
Avgifter för övriga ansökningar, anmälningar Anmälan om ny cateringlokal	2 %	1 184 kr	1	1 200
Ny ansökan stadigvarande serveringstillstånd, inom tre månader efter avslagsbeslut. **(**Till exempel vid avslagsbeslut som grundar sig på tre underkända kunskapsprov. Gäller endast om inga förändringar har skett i bolaget/verksamheten från första ansökningstillfället.)	5 %	2 960 kr	5	6 000
Påminnelseavgift nummer 1 restaurangrapport (vid utebliven restaurangrapport eller rapport över gårdsförsäljning.)		1 000 kr	1	1 200
Påminnelseavgift nummer 2 restaurangrapport (vid utebliven restaurangrapport eller rapport över gårdsförsäljning trots en första påminnelse.)		2 000 kr	2	2 400

GÅRDSFÖRSÄLJNING				
Nyansökan, gårdsförsäljning (inklusive provsmakningstillstånd)	20%	11 840 kr	10	12 000
Ny ansökan gårdsförsäljningstillstånd, inom tre månader efter avslagsbeslut. **(**Till exempel vid avslagsbeslut som grundar sig på tre underkända kunskapsprov. Gäller endast om inga förändringar har skett i bolaget/verksamheten från första ansökningstillfället.)	5 %	2 960 kr	3	3 600
Ändring av bolagsform (Samma ägare, men med nytt organisationsnummer)	5 %	2 960 kr	2	2 400
Ändring av nya ägare i bolag (Vid köp av bolag som innehar ett stadigvarande serveringstillstånd)	10 %	5 920 kr	4	4 800
Ändring av byte av enstaka person med betydande inflytande (PBI- utredning, större förändringar hanteras som en ändring av nya ägare i bolag)	3 %	1 776 kr	2	2 400
Timavgift för serveringstillstånd, gårdsförsäljning.			1200	

Försäljning av tobak, tobaksfria nikotinprodukter, e-cigaretter/påfyllnadsbehållare, samt försäljning eller servering av folköl

1 § Kommunen får ta ut en avgift för prövningen av ansökan om försäljningstillstånd enligt 5 kap. 1 § enligt de grunder som beslutas av kommunfullmäktige

2 § En kommun får ta ut avgifter för sin tillsyn av den som bedriver tillståndspliktig försäljningen enligt 5 kap 1 §, av den som bedriver anmälningspliktig försäljningen enligt 5 kap. 14 § och av den som bedriver försäljning av nikotinfria vätskor som är avsedda att konsumeras genom elektroniska cigaretter.

Nyansökan tobakstillstånd	10 %	5 920 kr	5	6 000
Ändring i tobakstillstånd (t.ex. samma ägare, byte av bolagsform. Nya ägare, samma organisationsnummer)	5 %	2 960 kr	2	2 400
Ändring av byte av enstaka person med betydande inflytande (PBI-utredning. Större förändringar hanteras som en ändring i tobakstillstånd)	3 %	1 776 kr	2	2 400
Anmälan om försäljning eller servering av folköl		1 061 kr	1	1 200
Anmälan om försäljning av e-cigaretter/påfyllnadsbehållare och/eller tobaksfria nikotinprodukter		1 061 kr	1	1200
Uppföljande tillsynsbesök förutom det ordinarie tillsynsbesöket enligt plan.	Timtid	1 200 kr (per påbörjad timme)		

Tillsynsavgift enligt Alkohollagen, lagen om tobak och liknande produkter, lagen om tobaksfria nikotinprodukter, samt lagen om handel med vissa receptfria läkemedel

Avgiften debiteras en gång per år och avser då innevarande år

Tillsynsavgift tobaksförsäljning	6 %	3 552 kr	3	3 600
Tillsynsavgift folkölsförsäljning/servering	2 %	1 184 kr	1	1 200
Tillsynsavgift för e-cigaretter och/eller påfyllnadsbehållare	2%	1 184 kr	1	1 200
Tillsynsavgift tobaksfria nikotinprodukter	2 %	1 184 kr	1	1 200
Kontrollavgift receptfria läkemedel	2 %	1 184 kr	1	1 200
Uppföljande tillsynsbesök med anledning av avvikelser eller befogade klagomål	Timtid	1 061 kr (per påbörjad timme)	1 200 kr (per påbörjad timme)	

Kombinationstaxa vid försäljning av flera produktgrupper
(tobak, e-cigaretter och/eller påfyllnadsbehållare, folköl, tobaksfria nikotinprodukter, receptfria läkemedel)

Tobak + ytterligare produktgrupper **a)** Folköl **b)** e-cigaretter och/eller påfyllnadsbehållare **c)** tobaksfria nikotinprodukter **d)** receptfria läkemedel		3 552 kr +592 kr per extra produktgrupp	4	4 800
En eller flera produktgrupper (ej tobak) e-cigaretter och/eller påfyllnadsbehållare, folköl, tobaksfria nikotinprodukter, receptfria läkemedel		1184 kr + 592 kr per extra produktgrupp	2	2 400
Tillsynsavgift stadigvarande serveringstillstånd Verksamhet där serveringstillståndet återkallats före 1 april, debiteras ingen årlig avgift för innevarande år.				
Fast avgift stadigvarande serveringstillstånd En fast tillsynsavgift som samtliga serveringsställen med stadigvarande serveringstillstånd betalar årligen, oavsett omsättning och om det gäller till allmänheten eller slutna sällskap.	2 %	1 184 kr	1	1 200
Fast avgift stadigvarande tillstånd (tillägg) En fast tillsynsavgift som samtliga serveringsställen med stadigvarande serveringstillstånd betalar årligen, oavsett omsättning och om det gäller till allmänheten eller slutna sällskap. Gäller serveringsställen med serveringstid efter kl. 01:00	2 %	1184 kr		1 200
Rörlig tillsynsavgift stadigvarande serveringstillstånd Avgiftsuttaget baseras på redovisade försäljningssiffror av alkoholdrycker i restaurangrapporten.				
Omsättning			(h)	Avgift
0 – 100 000 kr	2 %	1 184 kr	1	1200
100 101 – 499 999 kr	4 %	2 368 kr	3	3 600
500 000 – 999 999 kr	5 %	2 960 kr	5	6 000
1 000 000 – 1 999 999 kr	10 %	5 920 kr	7	8 400
2 000 000 – 4 999 999 kr	12 %	7 104 kr	9	10 800
5 000 000 – 7 999 999 kr	20 %	11 840 kr	11	13 200
8 000 000 – kr	40 %	23 680 kr	13	15 600

Taxa för tillsyn inom strålskyddslagens område

Inledande bestämmelser

1 § Denna taxa gäller avgifter för Härnösands kommuns kostnader för prövning och tillsyn enligt strålskyddslagen (SFS 2018:396) och bestämmelser, föreskrifter och villkor som har meddelats med stöd av lagen.

Avgiftsskyldig

2 § Avgiftsskyldig är den som

1. Bedriver verksamhet där kosmetiskt solarium upplåts till allmänheten och som omfattas av Strålsäkerhetsmyndighetens föreskrifter om anmälningsplikt.
2. Är fastighetsägare till en bostad eller lokal som allmänheten har tillträde till och som omfattas av skyldigheten att optimera strålskyddet i fråga om radon.

Avgifter

3 § Beslut om avgift eller om nedsättning av avgift i enskilda fall, enligt denna taxa fattas av samhällsnämnden.

4 § Avgift enligt denna taxa tas ut för

1. Handläggning och andra åtgärder med anledning av inskickad anmälan.
2. Handläggning och andra åtgärder vid tillsyn i övrigt.

5 § Avgift enligt denna taxa tas inte ut för

1. Tillsyn som föranleds av klagomål som visar sig vara obefogat.
2. Handläggning som föranleds av att beslut fattat av samhällsnämnden överklagas.

6 § Avgiftsuttag sker

1. I förhållande till den faktiskt nedlagda handläggningstiden i det enskilda ärendet (timavgift).
2. Enligt de andra grunder som anges i taxan.

Normalt samordnas tillsyn enligt strålskyddslagen med tillsyn enligt miljöbalken. Vid debitering kan därför en del debiteras enligt taxa för prövning och tillsyn inom strålskyddslagens område och en del debiteras enligt taxa för tillsyn inom miljöbalkens område.

7 § Utöver timavgiften i 6 § ska samhällsnämnden ersättas för de faktiska kostnaderna för provtagning och analys av prover till följd av tillsynen samt för sådana kontrollköp vid kosmetiskt solarium som tillsynsmyndigheten får göra enligt 10 kap. 5 § strålskyddslagen.

8 § Samhällsnämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) besluta att höja taxan med en procentsats motsvarande förändringen av prisindex för kommunal verksamhet (PKV), som publiceras under oktober månad.

Avgifter med anledning av anmälan

9 § Avgift för handläggning av anmälan av verksamhet ska betalas i form av timavgift genom att den faktiskt nedlagda handläggningstiden i ärendet multipliceras med timtaxan.

10 § Avgift för handläggning av anmälan ska betalas av den som bedriver eller avser att bedriva verksamheten eller vidta åtgärden.

11 § Utöver avgift med anledning av handläggning av anmälan kan avgift för tillsyn i övrigt komma att tas ut för den verksamhet eller åtgärd anmälan avser enligt vad som anges i denna taxa.

Timtaxa (timavgift)

13 § Timtaxa för nämndens handläggning enligt denna taxa är densamma som gällande timtaxa för samhällsnämndens verksamhet enligt miljöbalken.

14 § Med handläggningstid avses den sammanlagda tid som varje tjänsteman vid myndigheten har använt för inläsning av ärendet, kontakter med parter, samråd med experter och andra myndigheter, inspektioner, revisioner, resor, provtagning och kontroller, handläggning i övrigt samt föredragning och beslut.

Avgift tas ut för varje påbörjad halv timme handläggningstid. Om den sammanlagda handläggningstiden understiger en halvtimme per år tas ingen timavgift ut. I handläggningstiden ska inte räknas in sådan restid som vid ett och samma resetillfälle (tur- och returresa) överstiger två timmar.

För inspektioner, mätningar och andra kontroller som utförs vardagar mellan klockan 19.00 och 07.00, lördagar, söndagar, julafton, nyårsafton, påskafton, trettondagsafton, midsommarafton och helgdagar tas avgift ut med 1,5 gånger ordinarie timavgift.

Nedsättning av avgift

15 § Samhällsnämnden får i ett enskilt ärende, sätta ned eller efterskänka avgift enligt denna taxa om det finns särskilda skäl med hänsyn till verksamhetens art eller omfattning, tillsynsbehovet eller övriga omständigheter, får avgift enligt denna taxa i ett enskilt ärende.

Avgiftens erläggande

16 § Betalning av avgift enligt denna taxa ska ske till Härnösands kommun. Betalning ska ske inom tid som anges i beslutet om avgift eller på faktura.

Verkställighetsfrågor m.m.

17 § Av 10 kap 2 § strålskyddslagen (SFS 2018:396) följer att samhällsnämndens beslut överklagas hos allmän förvaltningsdomstol.

18 § Av 10 kap 3 § strålskyddslagen (SFS 2018:396) följer att beslut om avgift gäller omedelbart även om det överklagas, om inte något annat beslutats av samhällsnämnden.

Denna taxa träder i kraft så snart som möjligt. För ärenden som påbörjats innan denna taxas ikraftträdande tillämpas då gällande taxa och i ärenden om anmälningar tillämpas taxan på ärenden som kommer in efter denna dag.

Föreskrifter om taxa för tillsyn över avfallshantering i fritidsbåtshamnar

Med stöd av 6 kap. 8 § andra stycket lagen (1980:424) om åtgärder mot förorening från fartyg, föreskriver Härnösands kommun följande:

1 § För prövning av frågor om att godkänna avfallshanteringsplaner när det gäller verksamhet på platser som ankommer på kommunen enligt 3 kap. 9 § lagen om förorening från fartyg, tar kommunen ut en avgift för nedlagd handläggningstid med 1165 kr per timme**.**

2 § För tillsyn enligt 6 kap. 5 a § lagen om åtgärder mot förorening från fartyg tar kommunen ut avgift för nedlagd handläggningstid med 1165 kr per timme.

3 § I de fall avgift tas ut i förhållande till faktiskt nedlagd handläggningstid avses med handläggningstid den sammanlagda tid som varje tjänsteperson vid kommunen har använt för handläggning och andra åtgärder i ärendet, såsom inläsning av ärendet, kontakter med parter, samråd med experter och myndigheter, inspektioner, revisioner, besiktningar, provtagningar och kontroller, beredning i övrigt av ärendet samt föredragning av ärendet.

Timavgift tas ut för varje nedlagd halv timme handläggningstid. Om den sammanlagda handläggningstiden understiger en halvtimme per år tas ingen timavgift ut för tillsyn. För godkännande av plan för mottagning och hantering av avfall tas avgift ut, även om handläggningen understiger en halvtimme.

För inspektioner, mätningar och andra kontroller som utförs vardagar mellan 19.00 och 07.00 lördagar, söndagar, julafton, nyårsafton, påskafton, trettondagsafton, midsommarafton och helgdagar tas avgift ut med 1,5 gånger ordinarie timtaxan.

4 § Avgift tas inte ut för handläggning av överklagande av nämndens eller en överinstans beslut.

5 § Avgiftsskyldig är den som bedriver en verksamhet inom kommunens tillsynsansvar enligt lagen (1980:424) om åtgärder mot förorening från fartyg.

6 § Beslut om avgift enligt denna taxa fattas av miljö- och hälsoskyddsnämnden. Betalning av avgift ska ske till nämnden och ska fullgöras inom tid som anges i beslutet om avgift eller i särskild faktura.

7 § Om det finns särskilda skäl med hänsyn till verksamhetens art, omfattning, tillsynsbehov, nedlagd handläggningstid och övriga omständigheter, får avgift enligt denna taxa i ett enskilt fall sättas ner eller efterskänkas.

8 § Bestämmelser om överklagande av miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut enligt denna taxa finns i 9 kap. 2 § lagen om åtgärder mot förorening från fartyg.

9 § Denna taxa gäller från och med den 1 januari 2027.

Härnösands kommun 2026-10-27. Taxebilaga 1

Huvudrubrikerna (miljöbalkskapitlen) har så långt möjligt samma ordningsföljd och lydelse som rubrikerna i förordning (1998:948) om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken (FAPT).

Beskrivning	Lagrum	Avgift
AVGIFTER FÖR MILJÖFARLIG VERKSAMHET OCH HÄLSOSKYDD		
Prövning av ansökan		
Ansökan om tillstånd till inrättande av en avloppsanordning som en eller flera vattentoaletter ska anslutas till, och som inte omfattas av fast avgift enligt taxebilaga 2.	13 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	Vattentoalett med avloppsutsläpp till mark eller vatten: 8 timmar. Vattentoalett till sluten tank: 3 timmar. Inrättande av avloppsanordning där geo-/hydrologisk utredning utgör underlag för bedömning: Halv avgift.
Ansökan om tillstånd till anslutande av en vattentoalett till en befintlig avloppsanordning, och som inte omfattas av fast avgift enligt taxebilaga 2.	13 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	4 timmar
Ansökan om tillstånd till inrättande av annat slag av toalett än vattentoalett enligt vad kommunen har föreskrivit för att förhindra olägenheter för människors hälsa, och som inte omfattas av fast avgift enligt taxebilaga 2.	13 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	Timavgift
Ansökan om tillstånd till inrättande av värmepumpsanläggning för utvinning av värme ur mark, ytvatten, eller grundvatten enligt vad kommunen har föreskrivit för att skydda människors hälsa eller miljön och som inte omfattas av fast avgift enligt taxebilaga 2.	17 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	Timavgift
Ansökan om tillstånd till hållande av vissa djur inom område med detaljplan eller områdesbestämmelser enligt vad kommunen har föreskrivit för att förhindra olägenheter för människors hälsa.	39 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	Prövning av ansökan enligt lokala hälsoskyddsföreskrifter att inom område med detaljplan hålla: 1. Nötkreatur, häst, get, får eller svin: 4 timmar. 2. Pälsdjur eller fjäderfä som inte är sällskapsdjur: 4 timmar. För ansökan om att hålla maximalt 5 höns och inte har någon tupp tas dock ingen avgift ut. 3. Orm som inte avses i 4: 4 h 4. Giftig orm: 6 timmar
Ansökan om tillstånd till spridning av naturlig gödsel, slam och annan orenlighet inom område med detaljplan eller intill sådant område enligt vad kommunen har föreskrivit för att förhindra olägenheter för människors hälsa, per spridningstillfälle.	40 och 42 §§ förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, 9 kap 12 § miljöbalken	4 timmar
Ansökan om tillstånd eller dispens i andra frågor enligt vad kommunen har föreskrivit för att förhindra olägenheter för människors hälsa.	40 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, 9 kap 12 § miljöbalken	Timavgift
Handläggning av anmälan		
Anmälan om miljöfarlig verksamhet.	9 kap 6 §, 1 kap 10 § miljöprövnings-förordningen (2013:251)	Timavgift
Anmälan om ändring av miljöfarlig verksamhet, och som inte omfattas av fast avgift enligt taxebilaga 2.	1 kap 11 § miljöprövnings-förordningen (2013:251)	Timavgift
Anmälan om inrättande av en avloppsanordning utan vattentoalett, och som inte omfattas av fast avgift enligt taxebilaga 2.	13 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	4 timmar
Anmälan om ändring av en avloppsanordning och som inte omfattas av fast avgift enligt taxebilaga 2.	14 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	6 timmar
Anmälan om inrättande av värmepumpsanläggning för utvinning av värme ur mark, ytvatten eller grundvatten och som inte omfattas av fast avgift enligt taxebilaga 2.	17 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	1,5 timme
Anmälan om anläggande av gödselstad eller annan upplagsplats för djurspillning inom ett område med detaljplan.	37 och 42 §§ förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	2 timmar
Anmälan om spridning av naturlig gödsel, slam och annan orenlighet inom område med detaljplan eller intill sådant område enligt vad kommunen har föreskrivit för att förhindra olägenheter för människors hälsa.	40 och 42 § § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, 9 kap 12 § miljöbalken	4 timmar

Anmälan i andra frågor enligt vad kommunen har föreskrivit för att förhindra olägenheter för människors hälsa.	40 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, 9 kap 12 § miljöbalken	Timavgift
Anmälan om att driva eller arrangera anmälningspliktig hälsoskyddsverksamhet där allmänheten yrkesmässigt erbjuds hygienisk behandling som innebär risk för blodsmitta.	38 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	Nivå 1, påtaglig hälsorisk: tatuering, piercing, fotvård, skönhetsbehandling som innebär silikoninjektioner. 5 timmar. Nivå 2, måttlig hälsorisk; öronhåltagning, akupunktur. 3 timmar.
Anmälan om att driva eller arrangera anmälningspliktig hälsoskyddsverksamhet med bassängbad för allmänheten, eller som annars används av många människor.	38 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	5 timmar
Anmälan om att driva eller arrangera anmälningspliktig hälsoskyddsverksamhet som utgörs av förskola, öppen förskola, fritidshem, öppen fritidsverksamhet, förskoleklass, grundskola, grundsärskola, gymnasieskola, gymnasiesärskola, specialskola, sameskola eller internationell skola.	38 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	Skol- och fritidsverksamhet. - Skola med mer än 400 elever: 7 timmar. - Skola med mer än 100 och mindre än 400 elever: 5 timmar. - Skola med högst 100 elever: 3 timmar. - Förskola, öppen förskola, fritidshem, öppen fritidsverksamhet eller förskoleklass: 5 timmar.
Tillsyn		
Annan miljöfarlig verksamhet, som inte omfattas av fast avgift för tillsyn enligt taxebilaga 2.	26 kap 3 § 3 st miljöbalken, 2 kap 31 § p 1 miljötillsynsförordningen	Timavgift
Byggnader, lokaler och anläggningar som kräver särskild uppmärksamhet och som som inte omfattas av avgift för tillsyn enligt taxebilaga 2 eller taxebilaga 3; 1. byggnader som innehåller en eller flera bostäder och tillhörande utrymmen, 2. lokaler för undervisning, vård eller annat omhändertagande, 3. samlingslokaler där många människor brukar samlas, 4. hotell, pensionat och liknande lokaler där allmänheten yrkesmässigt erbjuds tillfällig bostad, 5. idrottsanläggningar, campinganläggningar, badanläggningar, strandbad och andra liknande anläggningar som är upplåtna för allmänheten eller som annars utnyttjas av många människor, 6. lokaler där allmänheten yrkesmässigt erbjuds hygienisk behandling, 7. lokaler för förvaring av djur.	26 kap 3 § 3 st miljöbalken, 45 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	Timavgift
Radon i bostäder och lokaler för allmänna ändamål.	26 kap 3 § 3 st miljöbalken	Timavgift
Annan hälsoskyddsverksamhet, som inte omfattas av fast avgift för tillsyn enligt taxebilaga 2.	26 kap 3 § 3 st miljöbalken	Timavgift
AVGIFT FÖR KEMISKA PRODUKTER OCH BIOTEKNISKA ORGANISMER		
LAGRING AV BRANDFARLIGA VÄTSKOR		
Tillsyn		
Information innan installation påbörjas eller hantering inleds av brandfarliga vätskor eller spillolja i cistern ovan eller i mark som rymmer mer än 1 m3 vätska (inom vattenskyddsområde hantering av mer än 250 liter brandfarliga vätskor eller spillolja) med tillhörande rörledningar.	3 kap 1 § 1 st Naturvårdsverkets föreskrifter om skydd mot mark- och vatten-förorening vid hantering av brandfarliga vätskor och spilloljor (NFS 2017:5), 2 kap 31 § p 5 miljötillsynsför-ordningen (2011:13)	2 timmar
Information om cistern som tagits ur bruk.	6 kap 1 § Naturvårds-verkets föreskrifter om skydd mot mark- och vattenförorening vid hantering av brandfarliga vätskor och spilloljor (NFS 2017:5), 2 kap 31 § p 5 miljötillsyns-förordningen (2011:13)	Timavgift
Kopior på rapporter från kontroller, inklusive periodiska kontroller, av cisterner och rörledningar.	3 kap 1 § 2 st Naturvårdsverkets föreskrifter om skydd mot mark- och vatten-förorening vid hantering av brandfarliga vätskor och spilloljor (NFS 2017:5), 2 kap 31 och 32 §§ miljötillsyns-förordningen (2011:13)	Timavgift

Övrig tillsyn av hantering av brandfarliga vätskor och spillolja, som inte omfattas av fast avgift för tillsyn enligt taxebilaga 2.	Naturvårdsverkets föreskrifter om skydd mot mark- och vatten-förorening vid hantering av brandfarliga vätskor och spilloljor (NFS 2017:5), 26 kap 3 § miljöbalken, 2 kap 31 § p5 miljö-tillsynsförordningen (2011:13)	Timavgift
FLUORERADE VÄXTHUSGASER		
Tillsyn		
Underrättelse och samråd innan installation eller konvertering sker av sådan utrustning som innehåller 14 ton koldioxidekvivalenter f-gas eller mer.	14 § förordning (2016:1128) om fluorerade växthus-gaser, 2 kap 31 och 32 §§ miljötillsyns-förordningen (2011:13)	1 timme
Rapport om det under någon del av ett kalenderår finns minst 14 ton koldioxidekvivalenter i en stationär anläggning eller i en mobil utrustning som omfattas av läckagekontroll enligt 11 § eller enligt artikel 3.3 andra stycket och 4.1-4.3 i EU-förordningen om f-gaser.	15 § förordning (2016:1128) om fluorerade växthusgaser, 2 kap 31 och 32 §§ miljötillsyns-förordningen (2011:13)	2 timmar
Övrig tillsyn av fluorerade växthusgaser, som inte omfattas av fast avgift för tillsyn enligt taxebilaga 2.	2 kap 31 och 32 §§ miljötillsynsför-ordningen (2011:13)	Timavgift
OZONNEDBRYTANDE ÄMNEN		
Tillsyn		
Utrustning i motorfordon, flyg och tåg som innehåller kontrollerade ämnen.	Förordning (EU) nr 517/2014, förordning (EG) nr 1005/2009, 2 kap 31 § p 6 miljötillsyns-förordningen (2011:13)	Timavgift
Verksamhet där ozonnedbrytande ämne används för laboratorie- och analysarbeten som betraktas som viktiga enligt bilagan till Kommissionens förordning (EU) nr 291/2011 , som inte omfattas av fast avgift för tillsyn enligt taxebilaga 2.	Förordning (EG) 1005/2009, förordning (EG) nr 291/2011, 2 kap 31 § p 5 miljötillsyns-förordningen (2011:13)	Timavgift
VÄXTSKYDDSMEDEL		
Prövning av ansökan		
Ansökan om särskilt tillstånd till yrkesmässig användning av växtskyddsmedel.	2 kap 40 § förordningen (2014:425) om bekämpningsmedel	Timavgift
Ansökan om tillstånd att yrkesmässigt använda växtskyddsmedel inom ett vattenskyddsområde som har inrättats före den 1 januari 2018 eller där föreskrifterna inte har ändrats efter den 1 januari 2018.	6 kap 1 och 2 §§ Naturvårdsverkets föreskrifter om spridning och viss övrig hantering av växtskyddsmedel (NFS 2015:2)	Timavgift
Ansökan om dispens från förbudet att använda växtskyddsmedel på ängs- eller betesmark som inte är lämplig att plöja men som kan användas till slåtter eller bete.	2 kap 37 och 39 §§ förordningen (2014:425) om bekämpningsmedel	Timavgift
Handläggning av anmälan		
Anmälan om yrkesmässig användning av växtskyddsmedel.	2 kap 41 § Förordningen (2014:425) om bekämpningsmedel	Timavgift
Tillsyn		
Underrättelse vid olyckor då en större mängd växtskyddsmedel läckt ut eller kan befaras läcka ut.	9 kap 1 § Naturvårdsverkets föreskrifter om spridning och viss övrig hantering av växtskyddsmedel (NFS 2015:2), 2 kap 31 § p 5 och 2 kap 32 § 1 st p 2b miljötillsyns-förordningen (2011:13) i lydelsen som gäller fr o m 1 juli 2018.	Timavgift
Underrättelse om vattentäkt, grundvatten eller en sjö eller ett vattendrag befaras bli förorenat av växtskyddsmedel.	9 kap 3 § Naturvårdsverkets föreskrifter om spridning och viss övrig hantering av växtskyddsmedel (NFS 2015:2), 2 kap 31 § p 5 och 2 kap 32 § 1 st p 2b miljötillsyns-förordningen (2011:13) i lydelsen som gäller fr o m 1 juli 2018.	Timavgift
Övrig tillsyn av växtskyddsmedel, som inte omfattas av fast avgift för tillsyn enligt taxebilaga 2.	2 kap 31 § p 5 miljötillsynsförordningen (2011:13)	Timavgift
BIOCIDPRODUKTER		
Prövning av ansökan		
Ansökan om undantag från bestämmelserna om information och underrättelse i 4 kap 1-3 §§ Naturvårdsverkets föreskrifter om spridning av vissa biocidprodukter (NFS2015:3).	4 kap 4 § Naturvårdsverkets föreskrifter om spridning av vissa biocidprodukter (NFS2015:3)	Timavgift
Tillsyn		
Underrättelse i samband med spridning av biocidprodukt på en plats som allmänheten har tillträde till som inte omfattas av fast avgift för tillsyn enligt taxebilaga 2.	4 kap 2 § Naturvårdsverkets föreskrifter om spridning av vissa biocidprodukter (NFS2015:3), 2 kap 31 § p 5 miljötillsynsförordningen (2011:13)	Timavgift
Övrig tillsyn av biocidprodukter, som inte omfattas av fast avgift för tillsyn enligt taxebilaga 2.	Naturvårdsverkets föreskrifter om spridning av vissa biocidprodukter (NFS2015:3), 2 kap 31 § p 5 miljötillsynsförordningen (2011:13)	Timavgift
PCB		
Prövning av ansökan		

Anökan om dispens från kravet om avlägsnande av PCB-produkt i byggnader och anläggningar och som inte omfattas av fast avgift för tillsyn enligt taxebilaga 2.	17 b § förordningen (2007:19) om PCB m.m.	Timavgift
Handläggning av anmälan		
Anmälan om avlägsnande av fogmassa eller halkskyddad golvmassa enligt 17, 17 a eller 17 b § förordning (2007:19) om PCB m.m. och som inte omfattas av fast avgift för tillsyn enligt taxebilaga 2	18 § förordningen (2007:19) om PCB m.m.	Timavgift
Tillsyn		
Övrig tillsyn av PCB-varor och PCB-produkter som inte omfattas av fast avgift för tillsyn enligt taxebilaga 2.	Förordningen (2007:19) om PCB m.m., 26 kap 3 § 3 st miljöbalken, 2 kap 31 § p 5 miljötillsynsförordningen (2011:13)	Timavgift
KOSMETISKA PRODUKTER		
Tillsyn		
Kosmetiska produkter, de uppgifter som enligt artiklarna 24, 25.1, 25.5 första stycket, 26, 27.1 och 27.5 i förordning (EG) nr 1223/2009 ska skötas av behörig myndighet, samt rådgöra med Läkemedelsverket innan åtgärder vidtas enligt artikel 27.1 i förordningen.	Förordning (EG) nr 1223/2009, 2 kap 34 § miljötillsynsförordningen (2011:13)	Timavgift
ÖVRIGT AVSEENDE KEMISKA PRODUKTER		
Tillsyn		
Primärleverantörers hantering av kemiska produkter, biotekniska organismer och varor som inte innebär utsläppande på marknaden, som inte omfattas av fast avgift för tillsyn enligt taxebilaga 2.	2 kap 32 § miljötillsynsförordningen (2011:13)	Timavgift
Hantering av kemiska produkter, biotekniska organismer och varor i andra verksamheter än miljöfarliga verksamheter enligt 9 kap miljöbalken, utom den tillsyn som Kemikalieinspektionen utövar över primärleverantörers utsläppande på marknaden	2 kap 31 § p 5 miljötillsynsförordningen (2011:13)	Timavgift
Övrig tillsyn av kemiska produkter, som inte omfattas av fast avgift för tillsyn enligt taxebilaga 2.	1 kap 19 och 20 §§, 2 kap 32 § samt 2 kap 19 § p 7-9, p 11-14, p 16, p 17, p 19 miljötillsynsförordningen (2011:13), 26 kap 3 § 3 st miljöbalken	Timavgift
AVGIFT FÖR VISS ÖVRIG VERKSAMHET		
ÄRENDEN OM ALLMÄNNA HÄNSYNSREGLER ENLIGT 2 KAP MILJÖBALKEN		
Tillsyn		
Hushållning med energi samt användning av förnyelsebara energikällor, i verksamhet eller vid vidtagande av åtgärd som inte omfattas av fast avgift för tillsyn enligt taxebilaga 2.	2 kap 5 § samt 26 kap 3 § 3 st miljöbalken	Timavgift
I verksamhet eller vid vidtagande av åtgärd som inte omfattas av fast avgift i taxebilaga 2, utnyttja möjligheterna att 1. minska mängden avfall, 2. minska mängden skadliga ämnen i material och produkter, 3. minska de negativa effekterna av avfall, och 4. återvinna avfall.	2 kap 5 § samt 26 kap 3 § 3 st miljöbalken	Timavgift
Övrig tillsyn över att miljöbalkens hänsynsregler efterlevs, i verksamhet eller vid vidtagande av åtgärd som inte omfattas av fast avgift för tillsyn enligt taxebilaga 2.	2 kap 2-4 §§ miljöbalken 26 kap 3§ 3 st miljöbalken	Timavgift
ÄRENDEN ENLIGT 7 OCH 12 KAP MILJÖBALKEN		
Prövning av ansökan		
Ansökan om dispens från strandskyddsföreskrifter	7 kap 18 b § miljöbalken	8 timmar Prövning av ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna som avser enkelt ärende. (Exempelvis komplementbyggnad, mindre åtgärd längs strandlinjen, brygga, pir, bastu, restaureringsåtgärder i vattendrag, transformatorstation, ändrad användning, ramp) : 5,5 timmar
Ansökan om tillstånd till verksamhet eller åtgärd som inte får utföras utan tillstånd enligt föreskrifter för natur- eller kulturreservat eller vattenskyddsområde.	Gällande föreskrifter	2 timmar
Ansökan om tillstånd till åtgärd som är förbjuden för att den strider mot syftet med det tilltänkta skyddet av ett område eller föremål som omfattas av ett interimistiskt beslut meddelat av kommunen enligt 7 kap 24 §.	7 kap 24 § miljöbalken	Timavgift
Ansökan om dispens eller undantag från föreskrifter för natur- eller kulturreservat, naturminne, djur- och växtskyddsområde eller vattenskyddsområde.	Gällande föreskrifter, 7 kap 7 § miljöbalken, 9 § förordning (1998:1252) om områdesskydd enligt miljöbalken m.m.	2 timmar

Ansökan om nya eller ändrade villkor i ett beslut om tillstånd eller dispens avseende natur- eller kulturreservat, naturminne, djur- och växtskyddsområde eller vattenskyddsområde.	Gällande föreskrifter, 7 kap 7 § miljöbalken, 9 § förordning (1998:1252) om områdesskydd enligt miljöbalken m.m.	Timavgift
Ansökan om dispens från förbudet att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd som kan skada naturmiljön i ett biotopskyddsområde.	7 kap 11 § 2 st miljöbalken, 1 kap 19 och 20 §§ samt 2 kap 8 § miljötillsyns-förordningen (2011:13)	Timavgift
Handläggning av anmälan		
Anmälan om en verksamhet eller åtgärd inom natur- eller kulturreservat eller vattenskyddsområde som kräver anmälan enligt föreskrifter meddelade för natur- eller kulturreservat eller vattenskyddsområde.	Gällande föreskrifter	2 timmar
Tillsyn		
Naturreservat, kulturreservat, naturminnen, biotopskyddsområden, vattenskyddsområden som kommunen har beslutat om, djur- och växtskyddsområden som kommunen har meddelat föreskrifter om, område eller föremål som omfattas av ett interimistiskt beslut meddelat av kommunen enligt 7 kap 24 § miljöbalken, strandskydd utom det som länsstyrelsen har tillsyn över när det gäller väg- och järnvägsanläggningar.	2 kap 9 § miljötillsynsförordningen	Timavgift
Verksamhet som berörs av föreskrifter i fråga om 1. begränsningar av antalet djur i ett jordbruk, 2. försiktighetsmått för gödselhanteringen, och 3. växtodlingen och som inte omfattas av fast avgift för tillsyn enligt taxebilaga 2.	12 kap 10 § miljöbalken, 2 kap 32 § miljötillsyns-förordningen (2011:13)	Timavgift
Övrig tillsyn av skötsel av jordbruksmark och annan markanvändning i jordbruket och som inte omfattas av fast avgift för tillsyn enligt taxebilaga 2.	2 kap 8 § p 7 samt 1 kap 19 och 20 §§ miljötillsynsförordningen (2011:13) eller 26 kap 3 § 3 st miljöbalken	Timavgift
ÄRENDEN OM VERKSAMHETER SOM ORSAKAR MILJÖSKADOR ENLIGT 10 KAP MILJÖBALKEN		
Handläggning av anmälan		
Anmälan om avhjälpande av vissa föroreningsskador.	28 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	Timavgift
Tillsyn		
Underrättelse om upptäckt av en förorening på en fastighet och föroreningen kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.	10 kap 11 § miljöbalken	Timavgift
Underrättelse om upptäckt av en överhängande fara för att en verksamhet eller åtgärd medför en allvarlig miljöskada.	10 kap 12 och 14 §§ miljöbalken	Timavgift
Underrättelse om upptäckt av att en allvarlig miljöskada har uppstått.	10 kap 13 och 14 §§ miljöbalken	Timavgift
Övrig tillsyn av föroreningsskador som inte omfattas av länsstyrelsens tillsynsansvar och andra miljöskador om skadorna har orsakats av en verksamhet eller åtgärd som den kommunala nämnden har tillsynsansvaret för.	2 kap 31 § p 3 miljö-tillsynsförordningen (2011:13), 26 kap 3 § 3 st miljöbalken	Timavgift
ÄRENDEN ENLIGT 15 KAP MILJÖBALKEN		
Prövning av ansökan		
Ansökan om tillstånd från en fastighetsinnehavare att på fastigheten själv återvinna eller bortskaffa avfall även om ett sådant tillstånd inte krävs.	15 kap 25 § p 2 miljöbalken	2 timmar
Ansökan om dispens avseende uppehåll i hämtning, gemensam behållare, total befrielse från hämtning av avfall enligt kommunens föreskrifter om avfallshantering	75 § avfallsförordningen (2011:927)	Uppehåll i hämtning: 0,5 timme. Gemensam behållare: 0,5 timmar Total befrielse: 2 timmar Glesare hämtningsintervall av hushållsavfall till 4 veckors hämtningsintervall: 1 timme Eget omhändertagande av latrin: 1 timme Eget omhändertagande av slam: 2 timmar Förlängt hämtningsintervall av slam: 1 timme
Övriga ansökningar	75 § avfallsförordningen (2011:927)	Timavgift
Handläggning av anmälan		
Anmälan från fastighetsägare att på fastigheten själv kompostera eller på annat sätt återvinna eller bortskaffa annat hushållsavfall än trädgårdsavfall	15 kap 19 och 24 §§ miljöbalken, 45 § avfallsförordningen (2011:927)	0,5 timme
Övriga anmälningar enligt kommunens föreskrifter om avfallshantering.	75 § avfallsförordningen (2011:927)	Timavgift
Tillsyn		
Avfallshantering, som inte omfattas av fast avgift för tillsyn enligt taxebilaga 2.	26 kap 3 § 3 st miljöbalken	Timavgift

Uppräknad taxa för Teknik 2027

Torg-Ordningslagen-Transporter-Grävning- Odlingslotter

kr

Taxa	Enhet	2 026	2027 indexerad
Timtaxa		**PKV**	**PKV**
		1 168	1 200
Lägsta debiterbara kostnad för tabellen		602	620
Ideella föreningar som står som arrangör ska erlägga 10% av beslutade avgifter, dock minst		602	620
Grävtillstånd		**PKV**	**PKV**
Tillstånd inkl. förlängning av beviljat tillstånd		1 112	1 150
Gräva utan tillstånd		11 119	11 450
Ej återställda eller felaktigt återställda (+ faktisk återställningskostnad)		3 336	3 440
Akuta grävningar utan anmälan inom 2 dagar		5 559	5 730
Transportdispens-tillstånd		**PKV**	**PKV**
Bredd högst 450 cm		1 000	1 030
Längd högst 35 m		1 000	1 030
Bredd över 450 cm		1 668	1 720
Längd över 35 m		1 668	1 720
Tung transport		1 668	1 720
Kombinationer av ovanstående		1 668	1 720
Krav på handläggningstid kortare än 3 dagar (om möjligt)		Dubbel kostnad	Dubbel kostnad
Undantag från LTF-dispens		**PKV**	**PKV**
Dispens som avser undantag från LTF		timtid	timtid
Flytt av fordon		**PKV**	**PKV**
Bärgning, även om bilen är borta, "bom"		faktisk kostnad	faktisk kostnad
Förvaring - uppställningskostnad		faktisk kostnad	faktisk kostnad
Arbete/arvode		timtid	timtid
Skrotning husvagn		faktisk kostnad	faktisk kostnad

Flyttning och uppställning på mark- eller fordonsägarens bekostnad		faktisk kostnad	faktisk kostnad
Blomlådor		**PKV**	**PKV**
Kostnad tillstånd		1 000	1 030
Reflexer		1 112	1 150
Torghandel		**KPI**	**PKV**
Tillfällig-skolklasser och dylikt		0	0
Torgplats 3x4 m	per dag	242	250
	per vecka må-lö	963	990
	per år	2 892	2 980
Torgplats 3x6 m	per dag	361	370
	per vecka må-lö	1 446	1 490
	per år	4 338	4 470
El - 10A /dag		36	40
10A/år fast plats		2 410	2 480
16A /dag		181	190
16A /år, fast plats		10 844	11 170
Tillstånd enligt ordningslagen på kommunal mark		**KPI**	**PKV**
~~Kiosk kommersiell försäljning~~	~~Per år~~	~~4 214~~	~~4 260~~
Uteservering gångbana	Per/kvm/säsong	0	0
Tillfällig försäljning julgran, lotter, bär, svamp mm utanför torget	kr/kvm/dag	241	250
~~Tillfällig försäljning som ovan~~	~~Kr/kvm/vecka~~	~~963~~	~~990~~
~~Fristående stånd för försäljning~~	~~Kr/kvm/månad~~	~~1 205~~	~~1 240~~
Cirkus, tivoli	Kr/dygn	2 410	2 480
Mötestält	Kr/kvm/tillfälle	23	24
~~Övrig utrustning, minigolf, boule, grill~~	~~Kr/plats/år~~	~~1 566~~	~~1 610~~
Upplag, bod, provisorisk byggnad (längre tid)	Kr/kvm/plats	36	40
Container, växelflak, stora behållare, mobilkran, skylift, saxlift (oftast kort tid)	Kr/kvm/plats	150	155
Byggställning	Kr/kvm/plats	48	50
Övrig reklam, tillfällig affischering	Per kvm/plats	150	155
Avstängning med skylt, utfärda LTF		timtid	timtid
Trottoarpratare, mer än 1 st per butik	Kr/st	602	0
Konserter och event med inträde inkl. uppbyggnad och nedtagning.	Kr/ kvm/dag	4	5
~~uppbyggnad och nedtagning konsert och event inkl.~~	~~Kr/ kvm/dag~~	~~4~~	~~5~~

Användande av yta/mark för övriga event och arrangemang utan inträde	Kr/ kvm/dag	0	0
Odlingslotter		**KPI**	**PKV**
Odlingslåda	Kr/år	181	190
Odlingslott 50 kvm	Kr/år	482	500
Odlingslott 100 kvm	Kr/år	723	750

Svar på remiss angående motion- Översyn av trafiksituationen på Nässlandsvägen i Älandsbro

Förslag till beslut

Samhällsförvaltningen föreslår samhällsnämnden föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att bifalla motionen.

Sammanfattning

Yttrande över motion från Christian Wasell (M) om översyn av trafiksituationen på Nässlandsvägen i Älandsbro.

Beslutsunderlag

Samhällsförvaltningen, tjänsteskrivelse 2026-10-13.
Motion om översyn av trafiksituationen på Nässlandsvägen i Älandsbro

_____

Kommunfullmäktige

Yttrande över motion om översyn av trafiksituationen på Nässlandsvägen i Älandsbro

Förslag till beslut

Samhällsförvaltningen föreslår samhällsnämnden föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige

att bifalla motionen.

Sammanfattning

Yttrande över motion från Christian Wasell (M) om översyn av trafiksituationen på Nässlandsvägen i Älandsbro.

Beskrivning av ärendet

Vid kommunfullmäktiges sammanträde 2026-05-25 lämnade Christian Wasell (M) in en motion om översyn av trafiksituationen på Nässlandsvägen i Älandsbro (KS/2026–298).

Kommunfullmäktige beslutade att överlämna motionen till kommunstyrelsen för beredning. Samhällsnämnden har fått i uppdrag att lämna yttrande över motionen.

Motionären föreslår sammanfattningsvis att

- Kommunen genomför en trafikutredning av Nässlandsvägen
- Kommunen utreder möjliga åtgärder för att minska problemen
- I utredningen beaktas platsens utvecklings-och besöksvärde

Som skäl för förslagen uppger motionären att det faktum att många tunga fordon parkerar under längre tid efter den aktuella vägen skapar en försämrad trafiksäkerhet, minskad framkomlighet och en mindre inbjudande miljö för besökare.

Bedömning

Samhällsförvaltningen delar i allt väsentligt den problembeskrivning som motionären ger uttryck för. Liknande synpunkter har även inkommit från medborgare i form av både e-förslag och via mejl/telefon.

Det finns därför skäl för en genomgripande utredning av trafik-och parkeringssituationen i Älandsbro.

En sådan utredning bör bedrivas i nära samverkan med företrädare för Älandsbro skola och näringsidkare som har verksamhet efter Nässlandsvägen.

Vid Samhällsnämndens sammanträde 2026-09-24 § 115 behandlades ett e-förslag om fler övergångsställen i Älandsbro centrum. Förutom att e-förslaget delvis skulle genomföras så beslutade nämnden ge samhällsförvaltningen i uppdrag att genomföra en trygghetsvandring i det aktuella området.

En kommande utredning enligt förslaget i motionen bör även innefatta de e-förslag, synpunkter och tidigare ställningstagande som finns när det gäller trafiksituationen i Älandsbro.

Några av vägarna i Älandsbro, Ramsåsvägen och E4, har statligt huvudmannaskap. Trafikverket bör därför erbjudas att, på lämpligt sätt, delta i en kommande utredning.

Helene Lager
T.f förvaltningschef

Teknisk chef

Motion om översyn av trafiksituationen på Nässlandsvägen i Älandsbro

Nässlandsvägen i Älandsbro utgör en viktig infart och genomfart i området, med betydelse både för boende, näringsliv och besökare i kommunen. Vägen används i dag i hög utsträckning av tung trafik, inklusive långtradare som stannar och tar pauser längs sträckan. Detta har med tiden skapat en trafiksituation som upplevs som problematisk och i vissa fall till och med trafikfarlig.

Den betydande förekomsten av stillastående och parkerade långtradare längs Nässlandsvägen innebär flera negativa konsekvenser:

- Försämrad trafiksäkerhet för bilister, cyklister och gående
- Minskad framkomlighet, särskilt vid möten och under högtrafik
- Försämrad sikt och otydliga trafikflöden
- En mindre inbjudande miljö för besökare och turister som vill ta av mot eller stanna i Älandsbro

Särskilt problematiskt är detta då vägen fungerar som ett första intryck för dem som kör in i samhället. En otydlig och otrygg trafiksituation riskerar att påverka både upplevd trygghet och viljan att besöka, stanna eller etablera sig i området. Därför vill vi Moderater att kommunen skapar en säkrare, mer attraktiv och långsiktigt hållbar trafiksituation på Nässlandsvägen, där hänsyn tas till både trafiksäkerhet, boendemiljö och platsens roll som entré till Älandsbro och Härnösand.

Jag föreslår därför:

Att kommunen genomför en trafikutredning av Nässlandsvägen, med särskilt fokus på:

- Tung trafik och dess påverkan
- Obehörig eller olämplig uppställning av långtradare
- Trafiksäkerhet för oskyddade trafikanter

Att kommunen utreder möjliga åtgärder för att minska problemen, exempelvis:

- Tydligare skyltning och reglering av parkering och stopp
- Begränsningar för tung trafik eller särskilda tider för genomfart
- Fysiska trafiksäkerhetsåtgärder

Att i utredningarna beaktas platsens utvecklings- och besöksvärde, så att Nässlandsvägen utformas som:

- En trygg och säker väg för boende
- En tydlig och välkomnande infart för besökare och turister
- En miljö som uppmuntrar till att stanna och upptäcka Älandsbro
- En plats där företag får goda förutsättningar för tillväxt.

Christian Wasell, Moderaterna

Svar på remiss angående motion- Förtäta långtidsparkeringen vid Gånsviksvägen

Förslag till beslut

Samhällsförvaltningen föreslår samhällsnämnden föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att anse motionens första attsats besvarad, samt

att avslå motionens andra attsats.

Sammanfattning

Yttrande över motion från Olle Löfgren (L) om att förtäta långtidsparkeringen vid Gånsviksvägen.

Beslutsunderlag

Samhällsförvaltningen, tjänsteskrivelse 2026-10-28.
Motion - Förtäta långtidsparkeringen vid Gånsviksvägen.

_____

Samhällsförvaltningen

Kommunfullmäktige

Yttrande över motion om att förtäta långtidsparkeringen vid Gånsviksvägen

Förslag till beslut

Samhällsförvaltningen föreslår samhällsnämnden föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att anse motionens första attsats besvarad, samt

att avslå motionens andra attsats.

Sammanfattning

Yttrande över motion från Olle Löfgren (L) om att förtäta långtidsparkeringen vid Gånsviksvägen.

Beskrivning av ärendet

Vid kommunfullmäktiges sammanträde 2026-03-23 lämnade Olle Löfgren (L) in en motion angående den parkeringsyta som finns vid Gånsviksvägen invid Marinans förskola (KS/2025-150).

Kommunfullmäktige beslutade att överlämna motionen till kommunstyrelsen för beredning. Samhällsnämnden har fått i uppdrag att lämna yttrande över motionen.

Motionen föreslår sammanfattningsvis.

- uppdra till berörd nämnd att utreda och kostnadsberäkna en asfaltering och uppmärkning av parkeringsytan bakom Marinans förskola, samt
- under förutsättning att kostnaden bedöms som rimlig, genomföra åtgärden i syfte att maximera antalet parkeringsplatser på befintlig yta

Syftet med åtgärden ska vara att uppnå ett ökat antal parkeringsplatser på den aktuella ytan.

Bedömning

Den aktuella markytan, belägen på fastigheten Seminariet 18, är i kommunens långsiktiga planering utpekad som möjlig plats för byggande av bostäder eller lokaler för någon verksamhet.

I avvaktan på det har parkering på området gjorts möjlig.

Parkeringsbestämmelserna idag innebär att avgiftsfri parkering är tillåten i 24 timmar samt under helger. Det är en generös tillämpning med tanke på parkeringsplatsens relativt centrala läge.

Samhällsförvaltningen bedömer inte att det finns behov av någon fördjupad utredning i fråga om kostnader. Utifrån vår erfarenhet av kostnad för asfaltering bedömer vi att kostnaden för att asfaltera och måla upp den aktuella ytan skulle uppgå till cirka 0,6 miljoner kr.

Sammanfattningsvis anser samhällsförvaltningen att en asfaltering inte är ekonomiskt försvarbar då användningen av aktuellt markområde kan komma att förändras. Däremot ser samhällsförvaltningen inga problem med att området även fortsättningsvis används som parkering i avvaktan på annan användning.

Vi anser därför att motionens attsatser är besvarade

Helene Lager
t.f förvaltningschef

Teknikchef

Lämna in en motion, interpellation eller fråga

1. Ärende

Vill du lämna in en motion, interpellation eller fråga?
motion

Förtäta långtidsparkering efter Gånsviksvägen

Hur vill du lämna din motion *

Skriva fritt i ärende

Skriv din motion här *

Motion om förtätning och iordningställande av parkering vid Marinans förskola
Bakom Marinans förskola, längs Gånsviksvägen, finns i dag en grusbelagd parkeringsyta som delvis avdelats för planerad långtidsparkering. Ytan har under lång tid nyttjats av elever och personal vid Hedda Wisingskolan, Marinans förskola samt Heta Utbildningar.
Samtidigt genomförs flera förändringar i närområdet. En ny domstolsbyggnad uppförs vid Kastellgatan, och omflyttningar av kommunal personal bland annat till biblioteket har ökat trycket på befintliga parkeringsplatser. Därtill har avgiftsbeläggning av centrala parkeringar ytterligare förstärkt behovet av alternativa parkeringsmöjligheter.
Trots detta är den aktuella ytan fortsatt grusbelagd och outnyttjad i sin fulla kapacitet.
Genom att asfaltera området och markera parkeringsrutor kan ytan disponeras mer effektivt och ge fler ordnade parkeringsplatser utan att ny mark behöver tas i anspråk. Det är en enkel och kostnadseffektiv åtgärd som kan genomföras skyndsamt.
Refuger, dagvattenhantering och tekniskt utförande bör naturligtvis utredas och utformas av ansvarig nämnd och förvaltning.
Mot bakgrund av ovanstående föreslås kommunfullmäktige besluta:
att uppdra åt berörd nämnd att utreda och kostnadsberäkna en asfaltering och uppmärkning av parkeringsytan bakom Marinans förskola, samt
att, under förutsättning att kostnaden bedöms rimlig, genomföra åtgärden i syfte att maximera antalet parkeringsplatser på befintlig yta.
Det ska vara lätt att göra rätt i Härnösand även när det gäller parkering.

Ange kontaktuppgifter

Förnamn
OLLE

Efternamn
LÖFGREN

Mobiltelefon
0706385848

Notifieringar
SMS

Ange din harnosand.se e-postadress

E-postadress
olle.lofgren@harnosand.se

Vilket parti tillhör du?
Liberalerna

E-förslag- I love Härnösand skylt

Förslag till beslut

Samhällsförvaltningen föreslår samhällsnämnden att besluta

att e-förslaget genomförs delvis.

Sammanfattning

Ett e-förslag har inkommit om att uppföra en fotovänlig skylt för att marknadsföra Härnösand. Inom det pågående centrumutvecklingsprojektet pågår redan ett arbete med att ta fram och finansiera en skylt eller installation med inspiration från kommunens platsvarumärke och med motsvarande syfte. Förvaltningen bedömer därför att e-förslagets intentioner redan tillgodoses inom pågående arbete.

Beslutsunderlag

Samhällsförvaltningen, tjänsteskrivelse 2026-10-13.

E-förslag- I love Härnösand skylt.

_____

2026-10-14 13:07:50

Ärendeutskrift

Ärende 302

Skapat 2026-03-26 av Anna Norberg (Mina Sidor)

Avslutat: Nej

Förslaget gäller
Näringsliv och turism

Rubrik
I love Härnösand

Förslaget
Jag önskar att Härnösand kunde ha en liknande skylt som på bilden. Det behöver inte stå I love Härnösand, det finns liknande skyltar bland annat i Åre och Vemdalen , där det bara står Åre/ Vemdalen …
Jag tror att turister och personer bosatta i Härnösand skulle fota och lägga ut på sociala medier och göra reklam för vår vackra stad.

Profilbild för förslaget
1 JPEG *IMG_8652*



Bilagor

1 JPEG *IMG_8652*



Slutdatum
2026-04-27

Personuppgifter
Härmed godkänner jag att mina uppgifter behandlas enligt rådande datalagstiftning.

Förslagslämnare
Anna Norberg

Status
Inväntar beslut från KF, KS eller nämnd

Förslaget lämnas för beslut till
Samhällsnämnden

Utskrift till nämnd

Instruktioner för publicering

Samhällsnämnden

E-förslag- I love Härnösand skylt

Förslag till beslut

Samhällsförvaltningen föreslår samhällsnämnden besluta
att e-förslaget genomförs delvis.

Sammanfattning

Ett e-förslag har inkommit om att uppföra en fotovänlig skylt för att marknadsföra Härnösand. Inom det pågående centrumutvecklingsprojektet pågår redan ett arbete med att ta fram och finansiera en skylt eller installation med inspiration från kommunens platsvarumärke och med motsvarande syfte. Förvaltningen bedömer därför att e-förslagets intentioner redan tillgodoses inom pågående arbete.

Beskrivning av ärendet

Ett e-förslag har inkommit från Anna Norberg om att uppföra en skylt i stil med ”I love Härnösand” eller motsvarande, med inspiration från liknande installationer i andra svenska orter. Förslagsställaren framhåller att en sådan skylt skulle kunna bli en attraktiv plats för fotografering och bidra till marknadsföring av Härnösand genom spridning i sociala medier.

Förvaltningen instämmer i att en väl placerad och fotovänlig installation kan bidra positivt till platsens attraktivitet och stärka kommunens varumärke. Inom det pågående centrumutvecklingsprojektet, som finansieras genom intäkter från parkeringsavgifter, pågår redan ett arbete med att utveckla och uppföra en permanent skylt eller installation med motsvarande syfte. Utformningen kommer att utgå från kommunens framtagna platsvarumärke för att stärka kopplingen till Härnösands identitet och profil.

Placeringen av installationen är ännu inte slutligt fastställd, men avsikten är att skapa en väl synlig och attraktiv plats som uppmuntrar till fotografering och bidrar till positiv marknadsföring av Härnösand, i linje med intentionerna i e-förslaget.

Bedömning

Förvaltningen bedömer att e-förslagets syfte är väl motiverat och överensstämmer med kommunens ambition att stärka stadskärnans attraktivitet och marknadsföra Härnösand som besöksort. Eftersom ett motsvarande arbete redan genomförs inom ramen för centrumutvecklingsprojektet finns dock inte behov av ett särskilt uppdrag med anledning av e-förslaget.

Delges

Kommunstyrelseförvaltingen

Niclas Hälldahl
Teknikchef

Matildha Lindström
Teknisk handläggare

Initiativärende - Pausa Nybrogatan

Uppdragsuppföljning samhällsnämnden 2026

Samhällsnämnden föreslås besluta

att klarmarkera uppdraget ”Översyn av taxorna”, samt

att lägga informationen om pågående uppdrag till handlingarna.

Sammanfattning

Samhällsnämnden har upprättat en uppdragslista över de utredningsuppdragen som tilldelas samhällsförvaltningen. För varje uppdrag ska en lägesrapport redovisas vid nämndens sammanträden.
Pågående uppdrag har redovisats skriftligt inför sammanträdet.

Beslutsunderlag

Uppdragslista oktober 2026.

_____

Uppdragslista samhällsnämnden

Aktiva uppdrag

Uppdrag	Beskrivning	Tilldelat	Status	Ansvarig avdelning	Återrapportering
Trafiksäkerhetsplan	Samhällsnämnden beslutar: **att** uppdra till förvaltningen att ta fram en trafiksäkerhetsplan för skolor i Härnösands kommun.	2026-06-17	Avvaktande tillsvidare	Teknikenheten	
Idrottspolitiskt positionsdokument	Fritidsutskottet beslutar: **att** uppdra till förvaltningen att presentera ett första utkast till ett idrottspolitiskt positionsdokument på samhällsnämndens sammanträde i september 2017.	2017-05-11	Pågående	Trafik/ fritid	2025-04-01 2025-10-30 2026-05-28 2026-12-17
Uppdatering av kommunens skyltprogram	Samhällsnämnden beslutar: **att** ge förvaltningschef i uppdrag att se över taxorna avseende prisnivå, syfte, upplägg och struktur och återrapporterar senast i juni 2026.	2025-01-30	Pågående	Plan- och byggavdelningen	2025-03-25 2025-10-30 Ht-27
Översyn av taxorna	Samhällsnämnden beslutar: **att** ge förvaltningschef i uppdrag att se över taxorna avseende prisnivå, syfte, upplägg och struktur och återrapporterar senast i juni 2026.	2025-10-30	Pågående	Förvaltningen	Ht-26
Invasiva arter	Samhällsnämnden beslutar: **att** ge förvaltningen i uppdrag att ta fram en plan för arbetet med invasiva arter och att återrapportera detta på sammanträdet i mars 2026.	2025-11-27	Pågående	Miljöavdelningen	
Parkentreprenad	Samhällsnämnden beslutar: **att** ge samhällsförvaltningen i uppdrag att ta fram ett nytt förfrågningsunderlag för Park- och naturmarksentreprenad.	2026-01-29	Pågående	Teknikenheten	2026-10-29
Destinationspark Kanaluddsparken	Samhällsnämnden beslutar: **att** ge förvaltningschef i uppdrag att genomföra investeringsprojektet.	2026-04-30	Pågående	Plan- och byggavdelningen	Efter genomförandet 2027
E-förslag – Ge oss möjlighet att åka spark igen	Samhällsnämnden beslutar: **att** ge samhällsförvaltningen i uppdrag att utreda möjligheten att anlägga en slinga för sparkåkning i kommunen.	2026-09-24	Pågående	Teknikenheten	
E-förslag om fler övergångsställen kring Älandsbro centrum	Samhällsnämnden beslutar: **att** ge samhällsförvaltningen i uppdrag att genomföra trygghetsvandring i det aktuella området, i syfte att identifiera	2026-09-24	Pågående	Teknikenheten	

Aktiva uppdrag

	alternativa trygghetshöjande åtgärder, samt **att** trygghetsvandringen skall ske i skymning eller mörker				

Anmälan av delegationsbeslut samhällsnämnden 2026

Samhällsnämnden föreslås besluta

att godkänna redovisningen av delegationsbesluten,
att lägga ordförandebesluten till handlingarna, samt
att följande delegationsbeslut granskas på nästa sammanträde

- Bygglov och startbesked battericontainer med transformator SAM-2026–1847,
-
-

Sammanfattning

Aktuella underlag över delegationsbesluten har gått ut till samhällsnämnden i handlingarna inför dagens möte. Handläggarna redogör för delegationsbesluten som nämnden valt ut för granskning.

Beslutsunderlag

Delegationslista 2026-09-10—2026-10-13.

Strandskyddsdispens för uppförande av bostadshus, SAM-2026-1971.

Beslut om skolskjuts, 2026-09-30.

Beslut om skolskjuts, 2026-10-08.

SAM2025-2763.

SAM-2026-1698.

SAM-2024-2917.

SAM-2025-1857.

SAM-2025-2064.

SAM-2020-1946.

Miljösanktionsavgift, SAM-2026-2370-3227.

_____

Tillfälliga smittskyddsåtgärder på serveringsställen

Där inget annat anges avser lagrumshänvisningar lagen (2020:526) om tillfälliga smittskyddsåtgärder på serveringsställen.

Hänvisningar avser följande lagar: kommunallagen (2017:725), KL, samt förvaltningslagen (2017:900), FL.

Författning	Ärende	Delegat	Anteckningar
Beslut i brådskande ärenden			
6 kap. 39 § KL	Besluta i ärenden som är så brådskande att nämndens avgörande inte kan avvaktas	Ordföranden Ersättare: 1:a viceordförande 2:e vice ordförande	*Delegationen avser alla nämndens verksamheter.* *Beslut ska alltid anmälas på nämndens nästa sammanträde.*
Förvaltningschefens vidaredelegering			
7 kap. 6 § KL	Besluta om att överlåta beslutanderätten genom vidaredelegation	Förvaltningschef	*Fattade beslut ska anmälas till förvaltningschefen*
Beslut under handläggningen			
	Beslut att avskriva ett ärende från vidare handläggning, exempelvis obefogade klagomål	Handläggare	
20 § andra stycket FL	Beslut att avvisa en framställning som är så ofullständig eller oklar att den inte kan tas upp till prövning	Handläggare	
14 § första stycket FL	Beslut att begära att den som anlitar ombud ska medverka personligen vid handläggningen av ett ärende	Handläggare	

Författning	Ärende	Delegat	Anteckningar
14 § andra stycket FL	Beslut att ett ombud eller biträde som är olämpligt för sitt uppdrag inte längre får medverka i ärendet	Handläggare	
15 § första stycket FL	Beslut att begära att ett ombud styrker sin behörighet genom en skriftlig eller muntlig fullmakt med det innehåll som framgår av 15 § första stycket FL	Handläggare	
15 § andra stycket FL	Beslut att förelägga part eller ombud att styrka ombudets behörighet genom en fullmakt med det innehåll som framgår av 15 § första stycket FL	Handläggare	
21 § FL	Beslut att begära att en handling bekräftas av avsändaren	Handläggare	
Upplysningar och tillträde			
5 §	Beslut om att av den som driver serveringsställe begära de upplysningar och handlingar som behövs för tillsynen	Handläggare	
5 §	Beslut om att begära tillträde till sådana lokaler, områden och entréer som avses i 3 § för att utöva tillsynen	Handläggare	
6 §	Beslut om att hos Polismyndigheten begära sådan hjälp som behövs för genomförande av åtgärder enligt lagens 5 §	Handläggare	
Förelägganden och förbud			
7 och 8 §§	Beslut om föreläggande att vidta smittskyddsåtgärder enligt lagens 3 § och anslutande föreskrifter för att förhindra spridning av det virus som orsakar covid-19	Handläggare	
7 och 8 §§	Beslut om förbud mot öppethållande av serveringsställe, för viss tidsperiod eller tills vidare	Verksamhetschef	

Författning	Ärende	Delegat	Anteckningar
7 och 8 §§	Beslut om förbud mot öppethållande av hela eller del av serveringsställe under vissa tider på dygnet	Verksamhetschef	
7 och 8 §§	Beslut om förbud mot öppethållande avseende viss del av serveringsställe, för viss tidsperiod eller tills vidare	Verksamhetschef	
7 och 8 §§	Besluta att föreläggande eller förbud får förenas med fast eller löpande vite	Förvaltningschef	
7 § tredje stycket	Beslut om förordnande att ett föreläggande eller förbud ska börja gälla vid en annan tidpunkt än den som anges i 7 § tredje stycket	Handläggare	
	Återkallelse av ett föreläggande eller förbud som meddelats med stöd av delegering	Verksamhetschef	
Genomförande/verkställighet av föreläggande eller förbud			
6 § lagen (1985:206) om viten	Beslut om att ansöka hos förvaltningsrätten om utdömande av vite.	Verksamhetschef	
Överklaganden, rättidsprövning och rättelse av beslut			
	Överklagande av beslut eller dom som innebär en ändring av delegatens beslut	Verksamhetschef	
36–39 §§ FL	Beslut om rättelse/ändring av beslut som delegaten fattat	Verksamhetschef	
45 § första stycket andra meningen FL	Besluta att avvisa en överklagandeskrivelse som inkommit för sent	Verksamhetschef	*Avser ärenden som inte fattats på delegation*