



Samhällsförvaltningen

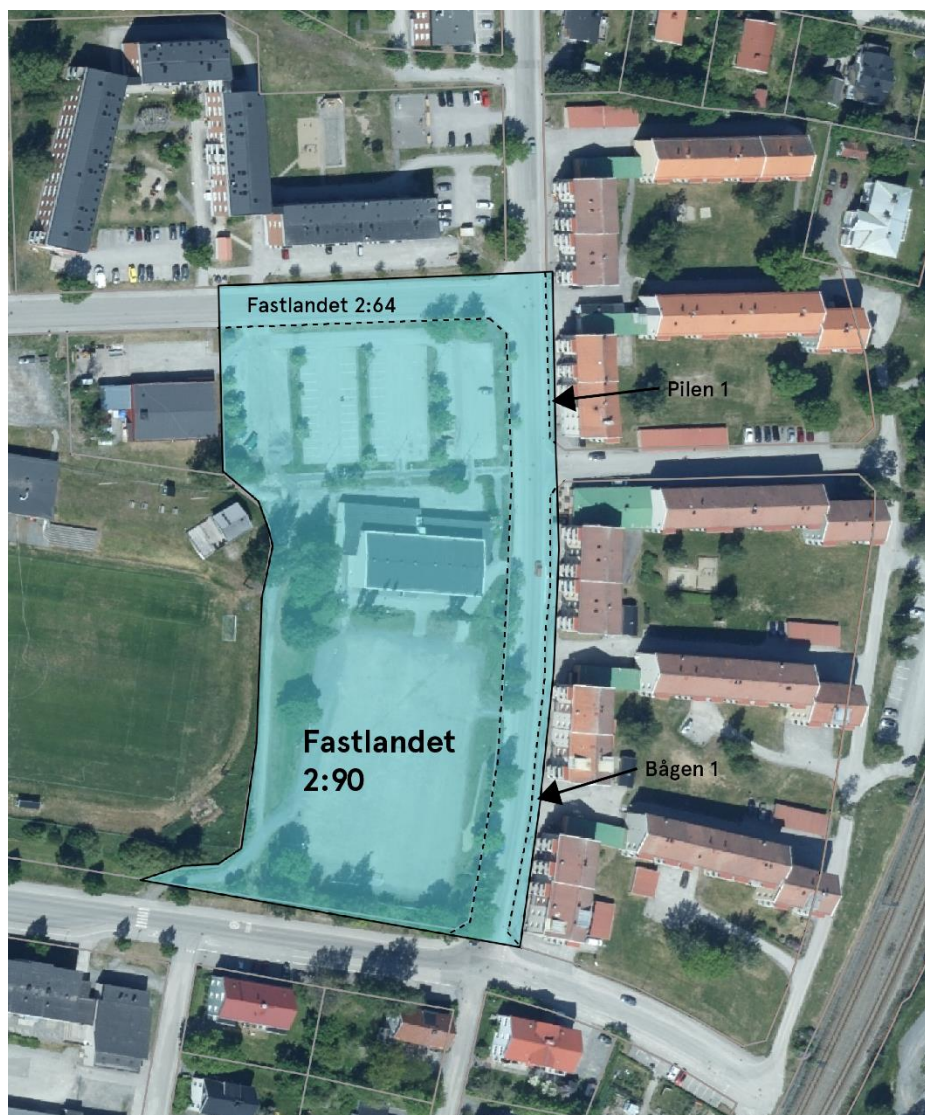
Frida Näsman

Frida.nasman@harnosand.se

Enligt sändlista

Granskning av detaljplan för Fastlandet 2:90 och del av Fastlandet 2:64, Pilen 1 och Bågen 1, Murbergsstaden, Härnösands kommun

Ett förslag till ny detaljplan har upprättats för att utveckla Fastlandet 2:90 till ett nytt bostadskvarter. En del av Fastlandet 2:64, Pilen 1 och Bågen 1 inkluderas i planförslaget för att tillgodose framtida investeringar i förbättrade gång- och cykelinfrastruktur längs med Murbergsvägen.



Figur 1: Planområdet, Murbergsstaden, Härnösands kommun

Planområdet är beläget i Murbergsstaden som är en stadsdel på fastlandet i Härnösands tätort. Området ligger ca 1km från Stora torget och stadens centrum.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för nya bostäder med tillhörande parkeringar och gårdsmiljöer på Fastlandet 2:90 samt säkerställa för en framtida ombyggnation av Murbergsvägen med förbättrade gång- och cykelinfrastruktur i enighet med kommunens gång- och cykelprogram.

Detaljplanen föreslår fem flerfamiljshus i planområdets norra del (4 våningar plus vindsvåning) och nio radhus/parhus/kedjehus i planområdets södra del (2 våningar plus vindsvåning) som ska gestaltas för att visa hänsyn till det omgivande bostadsområdet. Om alla byggrätter i planförslaget skulle byggas på kan cirka 129 nya bostadsenheter uppföras på fastigheten. Planens antagande skulle innebära rivning av Franzénhallen.

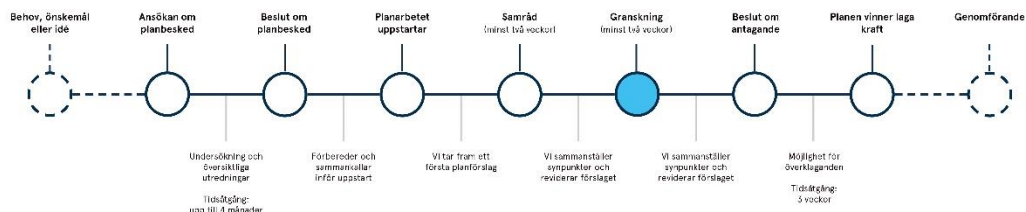
Det är fastighetsägarna till Fastlandet 2:90 som har ansökt och bekostar framtagandet av en ny detaljplan.

På hemsidan <https://harnosand.se/granskning-fastlandet-2-90> finns en 3D-modell över planförslaget.

I kommunens översiktsplan redovisas området som *mångfunktionell bebyggelse* där det anses vara lämpligt med förtättningsåtgärder av tätortsmässig karaktär. Kommunen bedömer att detaljplaneförslaget är förenligt med gällande översiktsplan.

Planförslaget hanteras med ett *standardförfarande*, se figur 2 nedan. Planen är nu utsänd på *granskning*, vilket innebär att kommunen vill ha in synpunkter från berörda sakägare, myndigheter och övriga berörda.

Standardförfarande



Figur 2. Illustration över planprocessen vid ett standardförfarande

Granskning

Under granskningstiden **21 mars till 11 april 2025** finns planförslagets handlingar på kommunens hemsida, <https://harnosand.se/granskning-fastlandet-2-90> samt på Sambiblioteket plan 1 under granskningstiden. För att komma direkt till planärendet kan du också scanna QR-koden nedan.



Har du synpunkter på planförslaget så skicka in dem **skriftligt** senast den **11 april 2025** till planarenden@harnosand.se eller till Härnösands kommun, 871 80 Härnösand. *Både barn och vuxna får tycka till om planförslaget!*

Om det finns boende eller hyresgäster/arrendatorer på din fastighet ber vi er informera dessa.

Efter granskningstiden utgång sammanfattas inkomna synpunkter och kommenteras av kommunen i ett granskningsutlåtande. Den som inte framfört skriftliga synpunkter senast under granskningstiden kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta planen.

Yttranden som inkommer till kommunen är offentliga handlingar och kan därför lämnas ut om någon begär det. Alla yttranden som inkommer under planprocessen sammanställs och finns tidvis publicerade på Härnösands hemsida och på Sambiblioteket plan 1. Härnösands kommun behandlar dina personuppgifter, i samband med yttranden, i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR). Läs mer på: <https://www.harnosand.se/gdpr>

Om du har några frågor är du välkommen att kontakta oss på planavdelningen!

Med vänlig hälsning,

Frida Näsman
Planhandläggare