

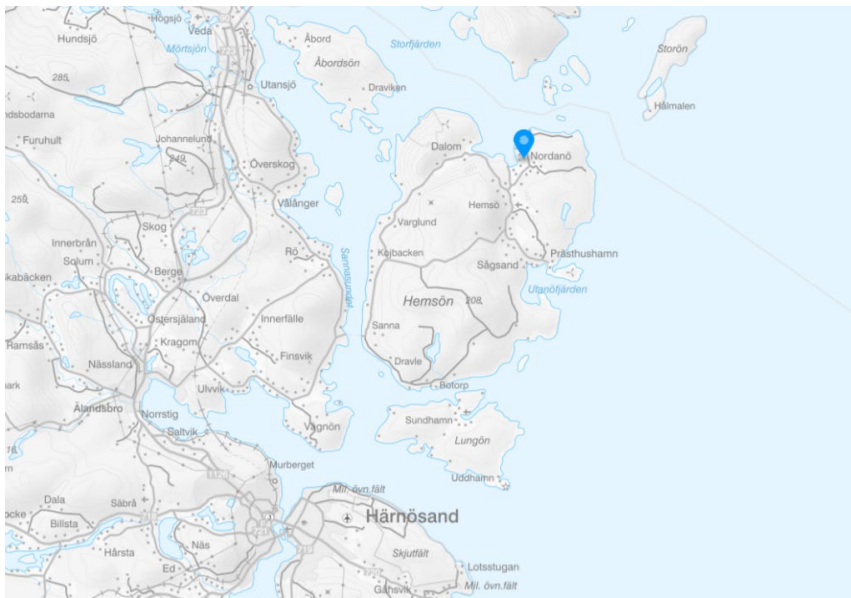


Samhällsförvaltningen

Hanna Krämmer, 0611-34 81 26
hanna.krammer@harnosand.se

Detaljplan för del av fastigheten Nordanö 5:1, Härnösands kommun

Planens beteckning:	Nordanö 5:1
Planens syfte:	Syftet med detaljplanen är att utöka befintligt fritidshusområde med 18 tomter med hänsyn till naturvärden, strandskydd och områdets befintliga bebyggelse- och landskapskaraktär.
Existerande planer:	Detaljplan nummer 241, fastställd den 1971-06-04
Genomförda utredningar:	<ul style="list-style-type: none">• PM geoteknik 2023-04-26• Miljögeoteknisk undersökning (MUR) 2023-04-06• Naturvärdesinventering (NVI) 2023-01-13• Översiktlig hydrogeologisk utredning för gemensam avloppsanläggning 2023-06-28



Figur 1. Planområdets läge, norra Hemön. Härnösands kommun

Härnösands kommun

Besöksadress: Servicecenter, Sambiblioteket,
Universitetsbacken 3A

Telefon: 0611-34 80 00 (växel)

Webbplats: www.harnosand.se

Detaljplanering

Mejladress: planarenden@harnosand.se

Beslut

En undersökning av betydande miljöpåverkan har genomförts enligt miljöbalken (1998:808), plan- och bygglagen (2010:900) och miljöbedömningsförordningen (2017:966). Detaljplanen bedöms **inte** innebära betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt kapitel 6, miljöbalken ska därför inte genomföras.

Undersökningssamråd

Inför samråd för detaljplan Nordanö 5:1 fick länsstyrelsen undersökning av betydande miljöpåverkan i ett undersökningssamråd den 2023-09-01 för möjligheten att yttra sig enligt 6 kap 6§ miljöbalken.

Länsstyrelsens bedömning

Länsstyrelsen beslutade 2023-09-11 att de instämmer med kommunens bedömning om att planförslaget inte förväntas innebära en betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen bedömer att detaljplanen inte behöver ta fram en strategisk miljöbedömning. Länsstyrelsen pekar på vikten av att följa upp risken för miljöpåverkan på grundvatten, inklusive vattenskyddsområde, i kommande planarbete.

Motiv till beslut

Bedömningen grundas på bifogad genomgång av planens miljöpåverkan. Enligt genomgången finns det **inte** anledning att anta att det finns risk för betydande miljöpåverkan. Inte heller vid sammanvägning av faktorer med risk för inverkan bedöms inverkan vara jämförbar med betydande miljöpåverkan.

- Det finns **inte** anledning att anta att planen medför påverkan på några riksintressen.
- Det finns **inte** anledning att anta att planen medför påverkan på något Natura 2000-område.
- Det finns **inte** anledning att anta att planen medför att någon miljö kvalitetsnorm kommer att överskridas.
- Det finns **inte** anledning att anta att planen äventyrar eller hindrar uppfyllande av kvalitetskraven för någon vattenförekomst.

Hanna Krämmer
Plansamordnare

Malin Sjöstrand
Plan- och byggchef

Sammanfattning

	Ja	Nej	Kommentar, positivt och negativt
Risk för betydande miljöpåverkan kan antas enligt bedömningskriterier i miljöbedömningsförordningen § 5		X	
Syftet är att planområdet får tas i anspråk för någon av de verksamheter som nämns i PBL kapitel 4 kap, § 34, andra stycket. Genomförande av planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan på grund av detta.		X	I området planeras det för bebyggelse, dock ej stadsbyggnadsprojekt eller fritidsby med anläggningar. Planen omfattar ca 18 tomter, vilket inte bör anses som ett stadsbyggnadsprojekt (punkt 2) eller fritidsby med anläggningar (punkt 5). Genomförandet bedöms inte heller medföra betydande miljöpåverkan på grund av detta.
Betydande påverkan kan antas på Natura 2000.		X	
Påverkan kan antas på områden av riksintresse enligt miljöbalken, kapitel 3 eller 4 (för § 8, Natura 2000, se ovan).		X	

Om "Ja" på någon av punkterna ovan ska en miljöbedömning göras.

Identifiering av omständigheter enligt miljöbedömningsförordningen

Risk för miljöpåverkan leder till att faktorn ska behandlas i planbeskrivningen. Betydande påverkan leder till att faktorn dessutom ska behandlas i miljöbedömning. Inom parantes anges vilken punkt i miljöbedömningsförordningen (§ 5) faktorn framför allt kan hänföras till.

	Ingen eller liten risk för miljöpåverkan	Risk för miljöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentarer
Påverkan på existerande miljö				
Den befintliga miljöns känslighet (8)	X			Planområdets naturvärden har inventerats och inga skyddsvärda arter eller naturobjekt har hittats.
Kulturmiljö (8)	X			Den nya bebyggelsen föreslås placeras med stor hänsyn till karaktären på befintlig bebyggelse. Fritidshuskaraktären ska behållas.
Landskaps-/stadsbild (8)	X			Den nya bebyggelsen föreslås placeras med stor hänsyn till karaktären på befintlig bebyggelse. Skogskaraktären ska behållas.
Rekreationsområde (8)	X			Området används inte för rekreation och den stig som finns mellan områdena finns kvar även efter ett genomförande av planen.
Tyst/ostörd miljö (8)	X			Planen kommer bidra till viss ökning av trafik i och med att det blir fler boende. Visst buller och störning på befintlig miljö och omgivning kan uppstå men det bedöms inte som betydande.
Grönyta i tätort (8)	X			Planområdet ligger inte inom tätorten.

	Ingen eller liten risk för miljöpåverkan	Risk för miljöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentarer
Naturmiljö (land och vatten) (8)	X			Tomterna planeras på skogsmark och i anslutning till vattnet. Dock bedöms ingen betydande negativ påverkan finnas till följd av detta på grund av att tomterna placerats med stor hänsyn till landskapet och de omkringliggande husens karaktär.
Skyddade områden, inklusive Natura 2000 (9)	X			Planområdet ligger inte inom eller i anslutning till skyddade områden.
Strandskyddsområde (1d)	X			I gällande detaljplan är strandskyddet upphävt. Strandskyddet återinträder vid upprättandet av denna detaljplan. Planförslaget kommer föreslå upphävande av strandskydd inom delar av planområdet i enlighet med det planeringsbeskedet som prövats för fastigheten. Justeringar har gjorts i planförslaget utifrån länsstyrelsens beslut och en tomt förväntas få strandskyddsdispens eftersom den ligger väl avskilt från stranden med väg och annan bebyggelse. Stor hänsyn tas till allmänhetens och djur- och växtlivs tillgång till stranden.
Påverkan på ekosystemtjänster (8)	X			Planområdet ianspråktar skogsmark men det bedöms inte finnas höga naturvärden inom området och mycket grönstruktur kommer finnas kvar efter ett genomförande av detaljplanen.

	Ingen eller liten risk för miljöpåverkan	Risk för miljöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentarer
Grundvatten, inklusive vattenskyddsområde (8)		X		Ny gemensam dricksvattenbrunn planeras för och en VA-utredning finns framtagen. Bedömning är att en gemensam dricksvattenbrunn är mer miljömässigt hållbar än att alla tomter ska ha enskilda brunnar. Eventuellt kan tillstånd/anmälan krävas för uttag av vatten samt registrering av dricksvattenanläggning hos kommunen. Verksamhetsutövare är ansvarig för att söka de eventuella tillstånd som krävs och uppfylla de krav på anläggningen som finns.
Kan planen medföra att miljö kvalitetsnorm kommer att överskridas? (8)	X			Planen bedöms inte påverka MKN för vatten eller luft. Vatten som når havet från planområdet kommer filtreras och renas genom skogsmarken. Utloppsvattnet från avloppsanläggningen kommer passera en UV-brunn och slutligen filtreras genom ett fuktigare område med mossor. VA-utredningen bedömer risken för påverkan på havet som mycket liten.
Kan planen medföra att vattenförekomst får försämrad miljöstatus eller inte kommer att uppnå fastställt kvalitetskrav? (8)	X			Ny gemensam avloppsutredning planeras för de 18 tomterna. Utredningen har meddelat att hög skyddsnivå bör gälla med tanke på närheten till havet. Ingen negativ påverkan kan antas till följd av detta.

	Ingen eller liten risk för miljöpåverkan	Risk för miljöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentarer
Påverkan från existerande förhållanden				
Verksamheter som medför risk för miljö och hälsa, i eller i närheten av planområdet (2)	X			Ingen riskfylld verksamhet finns i närheten av planområdet. Det har funnits en fiskeodling med tillstånd i Nordanövikens i närheten av planområdet men den är inte aktiv nu.
Buller från omgivning (2)	X			Inget buller finns i omgivningen.
Förorenad luft (2)	X			Ingen förorenad luft finns i omgivningen.
Elektromagnetiska fält (2)	X			Inga elektromagnetiska fält finns i omgivningen.
Förorenade områden (2)	X			Inga kända föroreningar finns i planområdet. Däremot har det bedrivits militär verksamhet på Hemsön i närheten till planområdet, på Havstoudden ca 1,5 km från planområdet.
Radon i mark (2)	X			Stora delar av Hemsön bedöms som högradonmark. Dock inte på den nordöstra delen av Hemsön där aktuellt planarbete pågår. Den geotekniska utredningen konstaterar efter provtagning att marken klassas som lågradonmark.
Geologi/hydrologi (2)	X			Enligt SGU:s Jordartskarta består området av morän samt postglacial sand med varierande djup till berg på 0–10 m. En geoteknisk utredning har genomförts som klargör att de geotekniska förutsättningarna inom området bedöms vara goda för planerad byggnation.

Skredrisk (2)	X			Ingen känd skredrisk finns. En stabilitetsberäkning har utförts och visar att nuvarande slänter är stabila inom området och även vid beräkning av värsta scenariot visar resultatet på tillfredställande släntstabilitet.
Översvämningsrisk (2)	X			Området sluttar ner mot vattnet vilket gör att inga instängda ytor där det kan samlas vatten finns inom området. Vid högt vattenstånd är mellan 5–15 meter av strandkanten översvämmad. Planområdet föreslår ingen bebyggelse där.
Lokalklimat (2)	X			Ingen negativ påverkan från områdets lokalklimat förväntas finnas på planområdet.
Ljuförhållanden (2)	X			Det finns goda ljuförhållanden inom planområdet. Ingen skuggning förväntas ske på grund av planförslaget eftersom låg bebyggelsen kommer uppföras och byggrätterna kommer placeras med tillräckliga avstånd från varandra. Inga omfattande ljuföröreningar, alltså överflödigt konstgjort ljuf vars påverkan leder till negativa effekter på djur och natur, förväntas uppstå till följd av detaljplanen. Detta eftersom området redan är bebyggt och sparsamt belyst. Ingen gatubelysning förväntas uppföras i planområdet.
Ändrad påverkan till följd av klimatförändringar (2)	X			Vid värmeböljor, skyfall och stigande havsnivåer kan området påverkas men inte på ett betydande sätt. Befintlig vegetation sparas i stor utsträckning som skydd för skred, torka och stark sol.
Vilka positiva miljöeffekter kan identifieras i området? (6)				Frisk luft, naturskön miljö, inget buller och god vattenkvalité i havet.

Vilka negativa miljöeffekter kan identifieras i området? (6)				Svåra förutsättningar till kollektivt resande eftersom bussarna går två gånger per dag – risk för ökat bilberoende och fler bilresor på Hemsön. Ianspråktagande av skogsmark, om än en liten del och att stor del kvarstår.
--	--	--	--	---

Ingen eller liten risk för miljöpåverkan	Risk för miljöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentarer
--	------------------------	----------------------------------	-------------

Påverkan på grund av aktiviteter eller förändringar som planen medför (även påverkan på omgivning)				
Verksamhet eller åtgärd som planen ger förutsättning för (3)	X			Planen syftar till att möjliggöra bostadsbebyggelse. Ingen eller låg risk för miljöpåverkan föreligger. En VA-utredning är framtagen för att säkerställa att gemensamma lösningar för vatten och avlopp går att ordna i området.
Ändrad trafiksituationen inom och utom planområdet (3)	X			18 tomter medför en viss ökning av trafiken. Men innebär inte en betydande miljöpåverkan.
Ianspråktagande av mark, vatten och andra resurser (3)	X			Planen ianspråktar skogsmark och kommer innebära ökat uttag av vatten på Hemsön. VA-utredningen fastslår att vid gemensamma anläggningar för dricksvatten minskar miljöbelastningen och det blir en bättre vattentillgång.
Alstrande av avfall (3)	X			Alstrandet av hushållsavfall kommer öka inom planområdet. Dock ej betydande.
Alstrande av föroreningar och störningar (3)	X			Inga föroreningar eller störningar förväntas ske till följd av planläggning.

Spillvattenhantering (3)	X			VA-utredningen föreslår att de nya fastigheterna ansluts till en gemensam avloppsanläggning bestående av ett minireningsverk. Reningsverket är tänkt att kompletteras med en UV-brunn på det utgående vattnet. UV-filter används för en extra avdödning av bakterier. Vattnet bedöms kunna ledas med självfall från de anslutna fastigheterna. Minireningsverkets utsläppspunkt placeras drygt 60 m från vattnet, i ett moss-område som påträffades vid VA-utredningen. Där kommer reningen att fortgå. Vattnet släpps ut i en sandbädd för att få en diffus spridning i marklagren. Ingen risk för betydande miljöpåverkan förväntas.
Dagvattenhantering (3)	X			Lokalt omhändertagande av dagvatten på respektive fastighetsägares mark ska ske samt att kringliggande natur bevaras och har fortsatt förmåga att binda och omhänderta dagvatten. Inga stora mängder dagvatten förväntas skapas.
Förändringar som påverkar klimatet (3)	X			Inga förändringar som påverkar klimatet på ett betydande sätt förväntas ske i området.
Risk för människors hälsa till följd av olyckor (7)	X			Inga risker för människors hälsa och säkerhet förväntas föreligga i området.
Risk för miljön till följd av olyckor (7)	X			Inga risker för miljön förväntas föreligga i området.
Risk för människors hälsa till följd av andra omständigheter (7)	X			Inga risker för människors hälsa och säkerhet förväntas föreligga i området.
Risk för miljön till följd av andra omständigheter (7)	X			Inga risker för miljön förväntas föreligga i området.

Planen	Ja	Nej	Kommentar, positiv och negativ påverkan
Anges förutsättningar för verksamhet eller åtgärder som självständigt kan antas medföra betydande miljöpåverkan? (1a)		X	
Har planen betydelse för de miljöeffekter andra planer eller program medför? (1b)		X	
Har planen betydelse för att främja en hållbar utveckling eller för integreringen av miljöaspekter i övrigt? (1c)	X		Detaljplanen innebär utveckling av kommundelen Hemsön och innebär att kommunen kan erbjuda fler attraktiva boendemiljöer. Boende nära skog och vatten är bevisat att ha en positiv effekt för människors välmående.
Har planen betydelse för möjligheterna att följa miljölagstiftningen? (1d)		X	
Går det att avhjälpa de sannolika miljöeffekterna? (4)	-	-	Inga miljöeffekter förväntas uppstå.
Kan positiva miljöeffekter identifieras i området? (6)	X		Ökade förutsättningar för kollektivtrafik och samåkande. Boendemiljöer med hög kvalitet i form av bra luft, tillgång till skog och hav.
Kan negativa miljöeffekter identifieras i området? (6)		X	Planen möjliggör för ytterligare bostäder vilket innebär en ökad miljöbelastning framförallt i byggskedet. Gemensamma VA-anläggningar behöver uppfylla gällande lagkrav för att inte orsaka negativa miljöeffekter. Skogsmark tas i anspråk vilket innebär en viss negativ miljöeffekt.
Behöver en kompensationsutredning för ekologiska värden göras för planen? (4)		X	En naturvärdesinventering har genomförts och inga höga naturvärden finns.
Har planens miljöeffekter gränsöverskridande egenskaper? (5)		X	
Är planen förenlig med folkhälsomålen? (1c)	X		Boende nära skog och vatten är bevisat ha en positiv effekt för människors välmående, både fysiskt och psykiskt vilket är förenligt med folkhälsomål.

Planen	Ja	Nej	Kommentar, positiv och negativ påverkan
Är planen förenlig med miljömålen? (1c)	X		Detaljplanen innebär utveckling av kommundelen Hemsön och innebär att kommunen kan erbjuda fler attraktiva boendemiljöer. Det går i linje med ett flera av miljömålen, främst God bebyggd miljö.