

Diarienummer

SAM-2023-2906

Datum

2025-03-03



Information om samråd kring detaljplanen Saltvik 2:23, 2:43 och del av Saltvik 2:35, Härnösands kommun

För fastigheten Saltvik 2:23, 2:43 och del av Saltvik 2:35



Härnösands
kommun

Detaljplan för fastigheten Saltvik 2:23, 2:43 och del av Saltvik 2:35

Kort om detaljplanen

Ett förslag till detaljplan har upprättats för att skapa förutsättningar för handelsverksamheter, verksamheter och möjliggöra för restaurang/livsmedel på Saltvik i Härnösands kommun.

Bebyggelsen ska bidra till att skapa en väl gestaltad och tydlig entré till Härnösand sett ifrån E4an.

Vidare är syftet att reglera och säkerställa trafiksäkra miljöer kring planområdet.

Planområdet är beläget i Saltviks industri- och verksamhetsområde med E4 i sydväst, Hamnleden i sydöst och Saltviksvägen i norr. Planområdet är cirka 22 200 m². Avstånd till centrala Härnösand är ca 4 km. Marken ägs av kommunen.

I gällande översiktsplan redovisas områdets markanvändning som *Pågående verksamheter och industri – Företagsområde*. Planförslaget bedöms stämma överens med översiktsplanen.

Standardförfarande tillämpas för att förslaget till detaljplan är förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande. Det är inte av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse och detaljplanen anses inte heller antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Vad är en detaljplan?

En detaljplan reglerar hur mark och vatten får användas och hur bebyggelse får se ut. Detaljplanen reglerar även rättigheter och skyldigheter.

Under arbetet med detaljplanen utreder kommunen vad som är lämpligt för platsen. I bedömningen görs bland annat avvägningar mellan olika allmänna och enskilda intressen samt en bedömning av hur väl detaljplanen stämmer överens med kommunens övergripande strategier och planer.



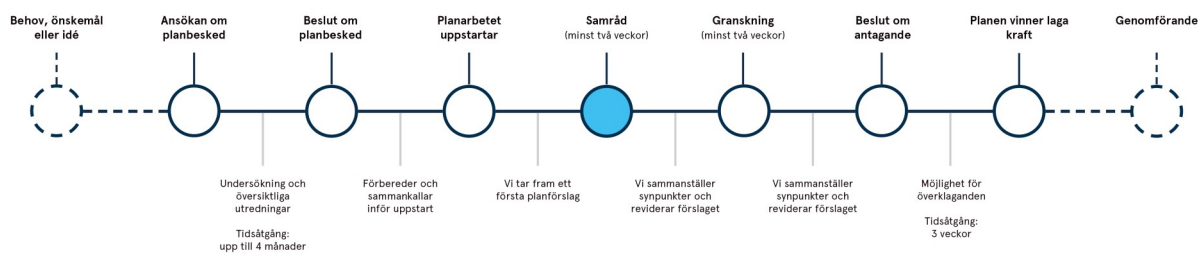
Vad innebär det för dig?

Som berörd fastighetsägare, känd organisation eller närboende har du möjlighet att ta del av samrådshandlingarna och lämna synpunkter.

Var i planprocessen är ni nu?

I illustrationen nedan ser du vilka steg som processen består av och var i processen kommunen är nu.

Standardförfarande



Vad händer efter samråd?

Efter samrådstiden utgång sammanfattas inkomna synpunkter och kommenteras av kommunen i en samrådsredogörelse. Den som inte framfört skriftliga synpunkter under samrådstiden kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Lämna synpunkter under samrådet

Under samrådstiden 5 mars till 26 mars 2025 finns planförslagets handlingar tillgängliga på:

- Sambiblioteket plan 1 (Universitetsbacken 3A), öppet vardagar 08.00 - 16.30
- Kommunens hemsida, <https://harnosand.se/samrad-saltvik>



Har du synpunkter på planförslaget så skicka in dem senast **26 mars 2025** till **planarenden@harnosand.se** eller till Härnösands kommun, 871 80 Härnösand.

Yttranden som inkommer till kommunen är offentliga handlingar och kan därför lämnas ut om någon begär det. Härnösands kommun behandlar dina personuppgifter i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR).

Kontaktuppgifter

Om du har några frågor är du välkommen att kontakta oss på planavdelningen!

Med vänlig hälsning,

Frida Näsman

0611-34 81 14 planarenden@harnosand.se