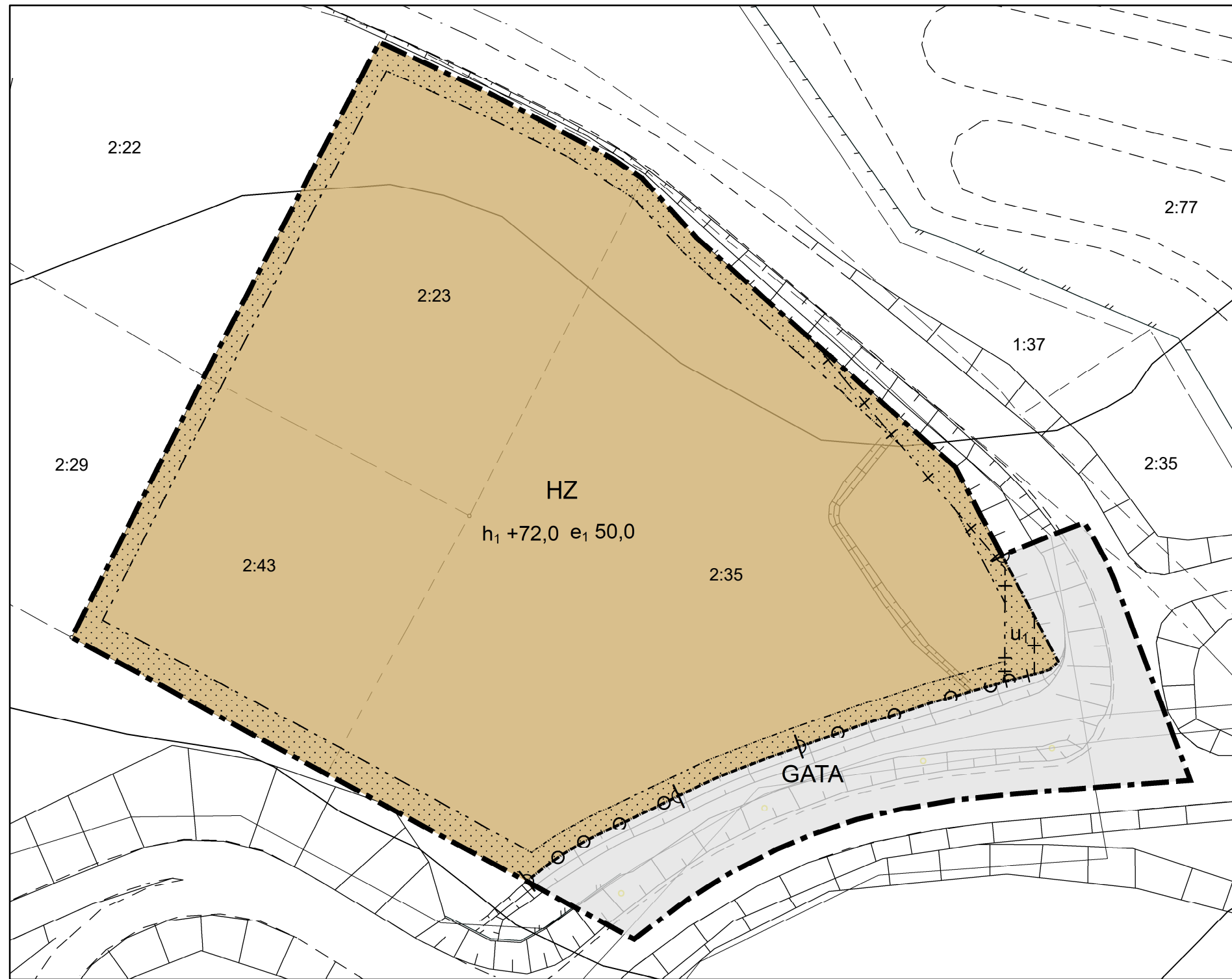


Plankarta



Översiktskarta 0 25 50 100 Meter

Skala 1:1 000 i A3

Ritad av: Norconsult Sverige AB



Teckenförklaring grundkarta

- Bostad
- Gränspunkt
- - - Traktgräns
- - - Kvarterstraktgräns
- - - Fastighetsgräns
- /// Plank
- /// Staket
- Stängsel
- Stödmur
- Vägräcke

Upprättad 2024-12-05 av:
Jennifer Lodin
Plan & byggavdelningen, Mät & Kart

Koordinatsystem
Plan: SWEREF99 17 15
Höjd: RH2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- - - - - Planområdesgräns
- · - · - · - Användningsgräns
- · - · - · - Egenskapsgräns
- + - + - Sekundär egenskapsgräns
- + · · + · · + Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA Gata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- H Detaljhandel
- Z Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel, utfart och annan utgång

⊔ ○ ○ ⊔ Utfartsförbud

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

□ Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

$h_1 +72,0$ Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utnyttjandegrad

$e_1 50,0$ Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Till planen hör: □ Planprogram □ Planbeskrivning □ Illustrationsplan	□ Fastighetsförteckning □ Grundkarta □ Samrådsredogörelse □ Granskningsutlåtande	□ Trafikutredning □ Geoteknisk utredning □ Miljöteknisk utredning □ Dagvattenutredning	□ Naturvärdesinventering
Detaljplan för		Härnösands kommun	
Saltvik 2:23, 2:43 och del av Saltvik 2:35		Beslutsdatum: 2025-03-05	Instans
Härnösands kommun, Västernorrlands län		Granskningsdatum:	
Upprättad datum: 2025-03-03		Anläggnings datum:	
Planarkitekt: Frida Näsman	Planchef: Maria Söderlund	Laga kraft datum:	
Allmänt råd: BFS 2020:5, 2020:6, 2020:8	Plan- och bygglagen: PBL 2010:900	Diarienummer: SAM-2023/2906	