

Diarienummer

SAM-2021-3045



Information om samråd av detaljplaneförslag för fastigheten Nässland 1:35 m.fl. (Älandsbros industriområde), Härnösands kommun

För fastigheten Nässland 1:35 m.fl.



Härnösands
kommun

Detaljplan för fastigheten Nässland 1:35 m.fl.

Kort om detaljplanen

Ett förslag till detaljplan har upprättats för fastigheten Nässland 1:35 m.fl.

Planområdet är beläget vid Älandsfjärden i Älandsbro, cirka 8 km norr om Härnösand. Den nuvarande markanvändningen i gällande detaljplaner är industri och järnvägsändamål.

Det primära syftet med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för vidareutveckling av Älandsbros industriområde genom att möjliggöra för industri och verksamheter. Den befintliga järnvägen som löper genom planområdet har tagits ur bruk och en del av syftet med planen är att möjliggöra för industri och verksamhet för att kunna nyttja marken för annat än järnvägsändamål. Planen syftar även till att säkerställa en god logistik för trafik och transporter för industriområdet.

I kommunens översiktsplan 2040, antagen av kommunfullmäktige år 2022, är området utpekad som företagsområde, vilket bedöms gå i linje med planförslaget.

Planförslaget hanteras med ett standardförfarande.

Vad är en detaljplan?

En detaljplan reglerar hur mark och vatten får användas och hur bebyggelse får se ut. Detaljplanen reglerar även rättigheter och skyldigheter.

Under arbetet med detaljplanen utreder kommunen vad som är lämpligt för platsen. I bedömningen görs bland annat avvägningar mellan olika allmänna och enskilda intressen samt en bedömning av hur väl detaljplanen stämmer överens med kommunens övergripande strategier och planer.



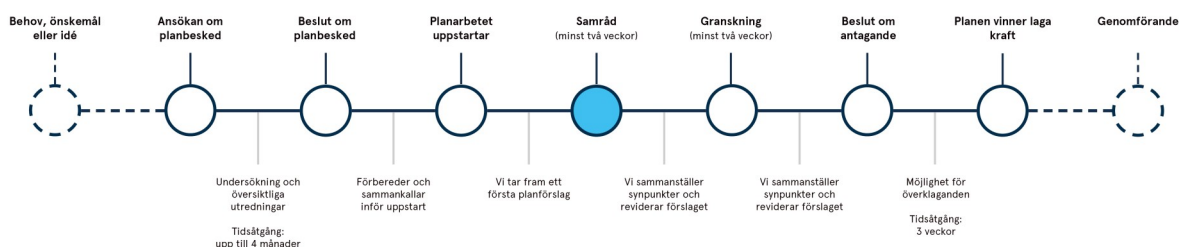
Vad innebär det för dig?

Som berörd fastighetsägare, känd organisation eller närboende har du möjlighet att ta del av samrådshandlingarna och lämna synpunkter. Fastighetsägare förutsätts underrätta hyresgäster om planförslaget.

Var i planprocessen är ni nu?

I illustrationen nedan ser du vilka steg som processen består av och var i processen kommunen är nu.

Standardförfarande



Vad händer efter samråd?

Efter samrådstiden utgång sammanfattas inkomna synpunkter och kommenteras av kommunen i en samrådsredogörelse. Den som inte framfört skriftliga synpunkter under samrådstiden kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Lämna synpunkter under samrådet

Under samrådstiden 5 februari till 26 februari 2026 finns planförslagets handlingar tillgängliga på:

- Sambiblioteket plan 1
(Universitetsbacken 3A), öppet vardagar
08.00 - 16.30
- Kommunens hemsida,
harnosand.se/detaljplanering



Har du synpunkter på planförslaget så skicka in dem senast den 26 februari 2026 till **plan@harnosand.se** eller till Härnösands kommun, 871 80 Härnösand.

Yttranden som inkommer till kommunen är offentliga handlingar och kan därför lämnas ut om någon begär det. Härnösands kommun behandlar dina personuppgifter i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR).

Kontaktuppgifter

Om du har några frågor är du välkommen att kontakta oss på planavdelningen!

Med vänlig hälsning,

Villiam Brännström

0611-348108 | **plan@harnosand.se**