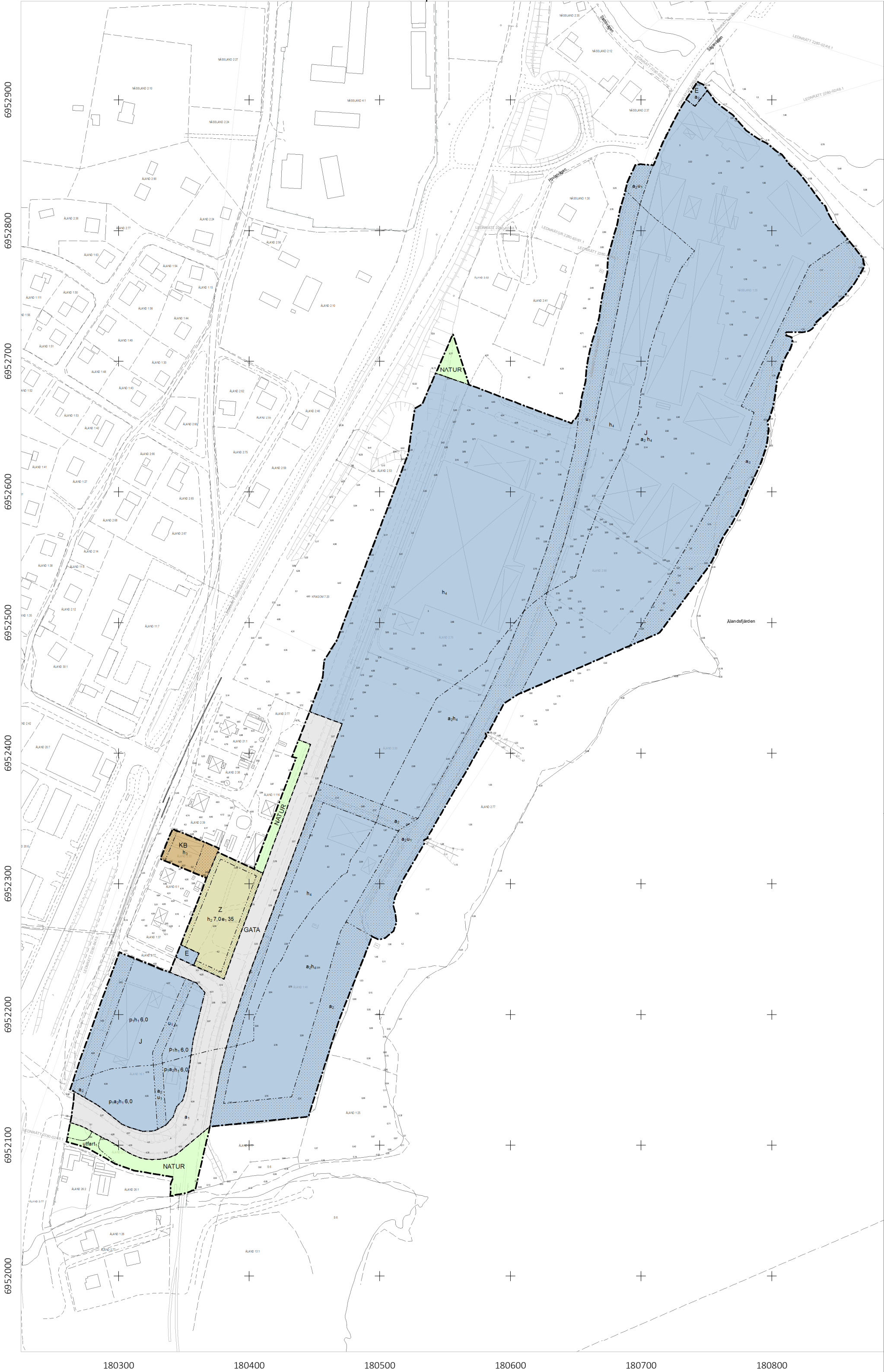




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- NATUR Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- J Industri
- K Kontor
- Z Verksamheter
- E Tekniska anläggningar
- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

**Utformning av allmän plats**  
**utfart<sub>1</sub>** Marken får nyttjas för fordonstrafik för pågående verksamhet.  
**Upphävande av strandskydd**  
Strandskyddet är upphävt.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

**Begränsning av markens utnyttjande**  
Marken får inte förses med byggnad.  
**Höjd på byggnadsverk**  
**h<sub>1</sub> 6,0** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.  
**h<sub>2</sub> 7,0** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.  
**h<sub>3</sub>** Högsta byggnadshöjd är 4,4 meter över markplanet  
**h<sub>4</sub>** Högsta byggnadshöjd är 8,0 meter över markplanet  
**Markreservat för allmännyttiga ändamål**  
**u<sub>1</sub>** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.  
**Utnyttjandegrad**  
**e<sub>1</sub> 0,0** Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.  
**Placering**  
**p<sub>1</sub>** Byggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns  
**Upphävande av strandskydd**  
Strandskyddet är upphävt.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Grundkartans beteckningar

- Koordinatkruss
- Markhöjd
- Gränspunkt
- Stornät, Polygonpunkt
- Elanordning, Belysningsstolpe
- Elanordning, Skåp
- Byggnad, liv
- Byggnad, tak
- Slänt
- Byggnad, liv
- Byggnad, tak
- Körbana, ej kantsten
- Körbana på tomt
- Staket
- Gång- och cykelbana, ej kantsten
- Järnväg
- Stängsel
- Strandlinje
- Vattendrag - A
- Traktgräns
- Traktgräns 1:5
- Fastighetsgräns
- LEDNRÄTGR
- LEDNRÄTT

Uttaget datum 2025-10-10

Översigtsbild



**Koordinatsystem**  
Plan: SWEREF99 17 15  
Höjd: RH2000

|                                                             |                          |                             |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| Till planen hör:                                            |                          |                             |
| Planbeskrivning                                             |                          |                             |
| Detaljplan för fastigheten                                  |                          | SAMRÅDSHANDLING             |
| Nässland 1:35 m.fl. (Älandsbros industriområde)             | Beslutsdatum             | Instans                     |
|                                                             | Samrådsdatum: 2026-02-05 | SAM                         |
|                                                             | Granskningsdatum:        |                             |
| Härnösands kommun, Västernorrlands län                      |                          |                             |
| Upprättad datum: 2026-01-29                                 |                          | Godkännande                 |
|                                                             |                          | Antagen datum:              |
| Planarkitekt: Villiam Brännström   Planchef: Thomas Jenssen |                          | Laga kraft datum:           |
| Allmänt råd: BFS 2020:5                                     |                          | Diarienummer: SAM-2021-3045 |