



Samhällsförvaltningen

Malin Nyberger, 0611-34 81 62
Malin.nyberger@harnosand.se

Detaljplan, Äland 1:46 m.fl. , Härnösands kommun

En miljöbedömning ska inte göras för detaljplanen enligt plan- och bygglagen (2010:900) och miljöbedömningsförordningen (2017:966).

Planens beteckning:	Äland 1:46 m.fl.
Planens syfte:	Syftet med detaljplanen är att säkerställa en möjlig vidareutveckling av Älandsbros industriområde och då samordna detta med intilliggande bostadsbebyggelse. Syftet är därmed att säkerställa en god logistik för trafik/transporter för industriområdet och samtidigt säkerställa en god ljudmiljö för bostäder. För bostadsbebyggelsen är även syftet att reglera byggnationerna efter verkligheten så att fastigheterna inte längre än planstridiga. Då järnvägen som går genom planområdet är nedlagd är även syftet att reglera in järnvägen till omkringliggande fastigheter så att spåret kan avvecklas helt på platsen. Syftet är även att se över fastighetsgränser och förhållandet till strandlinjen då landhöjningen har påverkat detta sedan den förra detaljplanen togs fram. Inkluderat i detta är att säkerställa allmänhetens tillgång till strandlinjen. Syftet är också att säkerställa att eventuella föroreningar inom området avhjälpas.
Existerande planer:	Plan 232, 271 samt 490 gäller inom planområdet.

Härnösands kommun

Detaljplanering

Besöksadress: Servicecenter, Sambiblioteket, Universitetsbacken 3A

Mejladress: planarenden@harnosand.se

Telefon: 0611-34 80 00 (växel)

Webbplats: www.harnosand.se

Genomförda miljöbedömningar/ miljöutredningar:	Kontrollprogram för Norrlands trä:s verksamhet.
---	---

Beslut

Planen bedöms inte innebära betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt kapitel 6, miljöbalken (1998:808), ska därför inte genomföras.

I planbeskrivningen ska faktorer med risk för miljöpåverkan behandlas, även om en miljöbedömning inte ska göras, enligt plan- och bygglagen (kapitel 4, § 34, andra stycket), se bilaga. Genomgången i bilagan visar också att dagvattenhantering, geoteknik, förorenad mark och buller ska utredas i planarbetet.

Motiv till beslut

Behovsbedömningen grundas på bifogad genomgång av planens miljöpåverkan.

Enligt genomgången finns det inte anledning att anta att det finns risk för betydande miljöpåverkan. Inte heller vid sammanvägning av faktorer med risk för inverkan bedöms inverkan vara jämförbar med betydande miljöpåverkan.

- Det finns inte anledning att anta att planen medför påverkan på riksintresse för Europaväg (E4).
- Det finns inte anledning att anta att planen medför betydande påverkan på Natura 2000-område.
- Det finns inte anledning att anta att planen medför att miljökvalitetsnorm kommer att överskridas.
- Det finns inte anledning att anta att planen äventyrar eller hindrar uppfyllande av kvalitetskraven för någon vattenförekomst.

Malin Nyberger
Planhandläggare

Malin Sjöstrand
Plan- och byggchef

Sammanfattning

	Ja	Nej	Kommentar, positivt och negativt
Risk för betydande miljöpåverkan kan antas enligt bedömningskriterier i miljöbedömningsförordningen § 5 (se tabell nedan).		X	
Syftet är att planområdet får tas i anspråk för någon av de verksamheter som nämns i PBL kapitel 4 kap, § 34, andra stycket. Genomförande av planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan på grund av detta.		X	Mindre vidareutveckling av industriändamål ska utredas i planarbetet. Det är en befintlig verksamhet som regleras genom kontrollplan från Miljöavdelningen, Härnösands kommun.
Betydande påverkan kan antas på Natura 2000.		X	
Påverkan kan antas på områden av riksintresse enligt miljöbalken, kapitel 3 eller 4 (för § 8, Natura 2000, se ovan).		X	

Ja på någon punkt 1–3: Miljöbedömning ska göras.

	Ja	Nej	Kommentar
Riksintresseanalys för kulturmiljö kommer att upprättas.		X	

Identifiering av omständigheter enligt miljöbedömningsförordningen

Risk för miljöpåverkan på existerande miljö leder till att frågan ska behandlas i planbeskrivningen. Betydande påverkan leder till att frågan dessutom ska behandlas i miljöbedömning. Inom parantes anges vilken punkt i miljöbedömningsförordningen (§ 5) frågan framför allt kan hänföras till.

	Ingen eller liten risk för miljöpåverkan	Risk för miljöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentarer
Påverkan på existerande miljö				
Den befintliga miljöns känslighet (8)	X			
Kulturmiljö (8)		X		Inom Nässland 2:88 fanns tidigare en herrgård. Detta ska beaktas i det fortsatta planarbetet.
Landskaps-/stadsbild (8)	X			Planen ska utreda en liten vidareutveckling av nybyggnation för industri.
Rekreatiomsområde (8)	X			Mindre del av grönområde ska utredas för vidare exploatering för industri.
Tyst/ostörd miljö (8)	X			
Grönyta i tätort (8)		X		Inom planområdet finns en gata som ligger på mark planlagd för park. Detta ska korrigeras i planen så att gatan ligger inom industri.
Naturmiljö (land och vatten) (8)	X			
Skyddade områden, inklusive Natura 2000 (9)	X			
Strandskyddsområde (1d)		X		En fastighet inom planen ska utredas för nybyggnation, den ligger inom strandskyddat område.
Påverkan på ekosystemtjänster (8)	X			

	Ingen eller liten risk för miljöpåverkan	Risk för miljöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentarer
Grundvatten, inklusive vattenskyddsområde (8)	X			
Kan planen medföra att miljökvalitetsnorm kommer att överskridas? (8)	X			Dagvatten ska hanteras så att ingen ytterligare påverkan på Älandsfjärden sker.
Kan planen medföra att vattenförekomst får försämrad miljöstatus eller inte kommer att uppnå fastställt kvalitetskrav? (8)	X			Dagvatten ska hanteras så att ingen ytterligare påverkan på Älandsfjärden sker.
Påverkan från existerande förhållanden				
Verksamheter som medför risk för miljö och hälsa, i eller i närheten av planområdet (2)		X		Området består till stor del av industrimark. Regleras genom kontrollplan hos Miljöavdelningen, Härnösands kommun.
Buller från omgivning (2)		X		Buller från industri och E4an ska hanteras i det fortsatta planarbetet.
Förorenad luft (2)	X			
Elektromagnetiska fält (2)	X			
Förorenade områden (2)		X		Inom planområdet finns indikationer på föroreningar. Detta måste utredas i planarbetet.
Radon i mark (2)	X			
Geologi/hydrologi (2)	X			Geoteknisk utredning ska utföras i det fortsatta planarbetet.
Skredrisk (2)	X			
Översvämningsrisk (2)		X		Närmast Näslandsån/Älandsfjärden finns risk för översvämning. Detta måste tas i beaktning i planarbetet.
Lokalklimat (2)	X			
Ljusförhållanden (2)	X			

	Ingen eller liten risk för miljöpåverkan	Risk för miljöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentarer
Ändrad påverkan till följd av klimatförändringar (2)		X		
Vilka positiva miljöeffekter kan identifieras i området? (6)	X			
Vilka negativa miljöeffekter kan identifieras i området? (6)	X			
Påverkan på grund av aktiviteter eller förändringar som planen medför (även påverkan på omgivning)				
Verksamhet eller åtgärd som planen ger förutsättning för (3)		X		Planen ska utreda möjligheter för mindre utveckling av industri.
Ändrad trafiksituationen inom och utom planområdet (3)		X		Planen ska utreda andra förutsättningar för trafiksituationen.
Anspråktagande av mark, vatten och andra resurser (3)		X		Planen ska utreda utveckling av industri på fastigheten Nässland 2:88
Alstrande av avfall (3)	X			
Alstrande av föroreningar och störningar (3)	X			
Spillvattenhantering (3)	X			
Dagvattenhantering (3)		X		Något mer hårdgjorda ytor om Nässland 2:88 planläggs för industri.
Förändringar som påverkar klimatet (3)	X			
Risk för människors hälsa till följd av olyckor (7)	X			
Risk för miljön till följd av olyckor (7)	X			
Risk för människors hälsa till följd av andra omständigheter (7)	X			
Risk för miljön till följd av andra omständigheter (7)	X			

Planen	Ja	Nej	Kommentar, positiv och negativ påverkan
Anges förutsättningar för verksamhet eller åtgärder som självständigt kan antas medföra betydande miljöpåverkan? (1a)	X		
Har planen betydelse för de miljöeffekter andra planer eller program medför? (1b)		X	
Har planen betydelse för att främja en hållbar utveckling eller för integreringen av miljöaspekter i övrigt? (1c)		X	
Har planen betydelse för möjligheterna att följa miljölagstiftningen? (1d)		X	
Går det att avhjälpa de sannolika miljöeffekterna? (4)	X		
Kan positiva miljöeffekter identifieras i området? (6)		X	
Kan negativa miljöeffekter identifieras i området? (6)		X	
Behöver en kompensationsutredning för ekologiska värden göras för planen? (4)		X	
Har planens miljöeffekter gränsöverskridande egenskaper? (5)		X	
Är planen förenlig med folkhälsomålen? (1c)	X		
Är planen förenlig med miljömålen? (1c)	X		