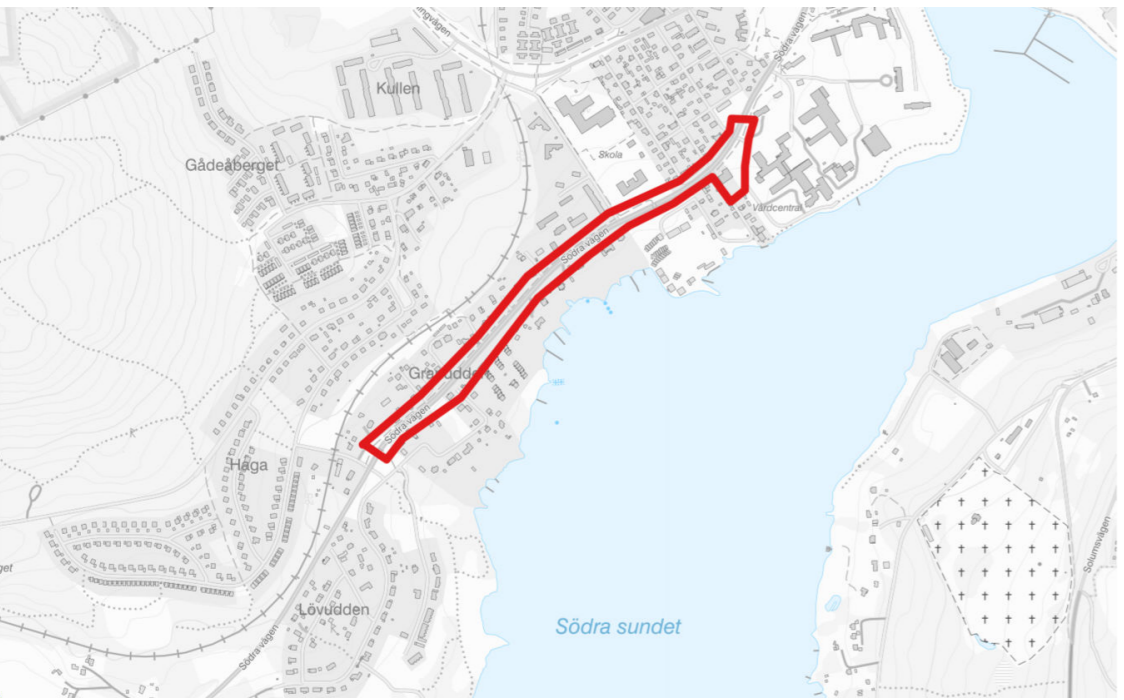


- PLANBESTÄMMELSER**
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller all vattenområde på plankartan.
- GRÄNSLINJER**
 - - - - - Planområdesgräns
 - · - · - Användningsgräns
 - · - · - Egenskapsgräns
- ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**
 GATA Gata
 VÄG₁ Genomfartsväg
- ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**
 B Bostäder
 C Centrum
 H Detaljhandel
 S Skola
 Z Verksamheter
 G₁ Bensinstation med kompletterande försäljning
 V₁ Båtupplag
 D Vård
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS**
Stängsel, utfart och annan utgång
 β ο α Utfartsförbud
Upphävande av strandskydd
 a₁ Strandskyddet är upphävt.
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**
Begränsning av markens utnyttjande
 Marken får inte förses med byggnad.
Höjd på byggnadsverk
 h₁ Högsta byggnadshöjd är 6,5 meter
Markreservat för allmännyttiga ändamål
 u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
Utnyttjandegrad
 e₂ 40,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.
Stängsel, utfart och annan utgång
 β ο α Utfartsförbud
Fastighetsstorlek
 d₁ 1500,0 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i m²
- GENOMFÖRANDETID**
 Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Översikt



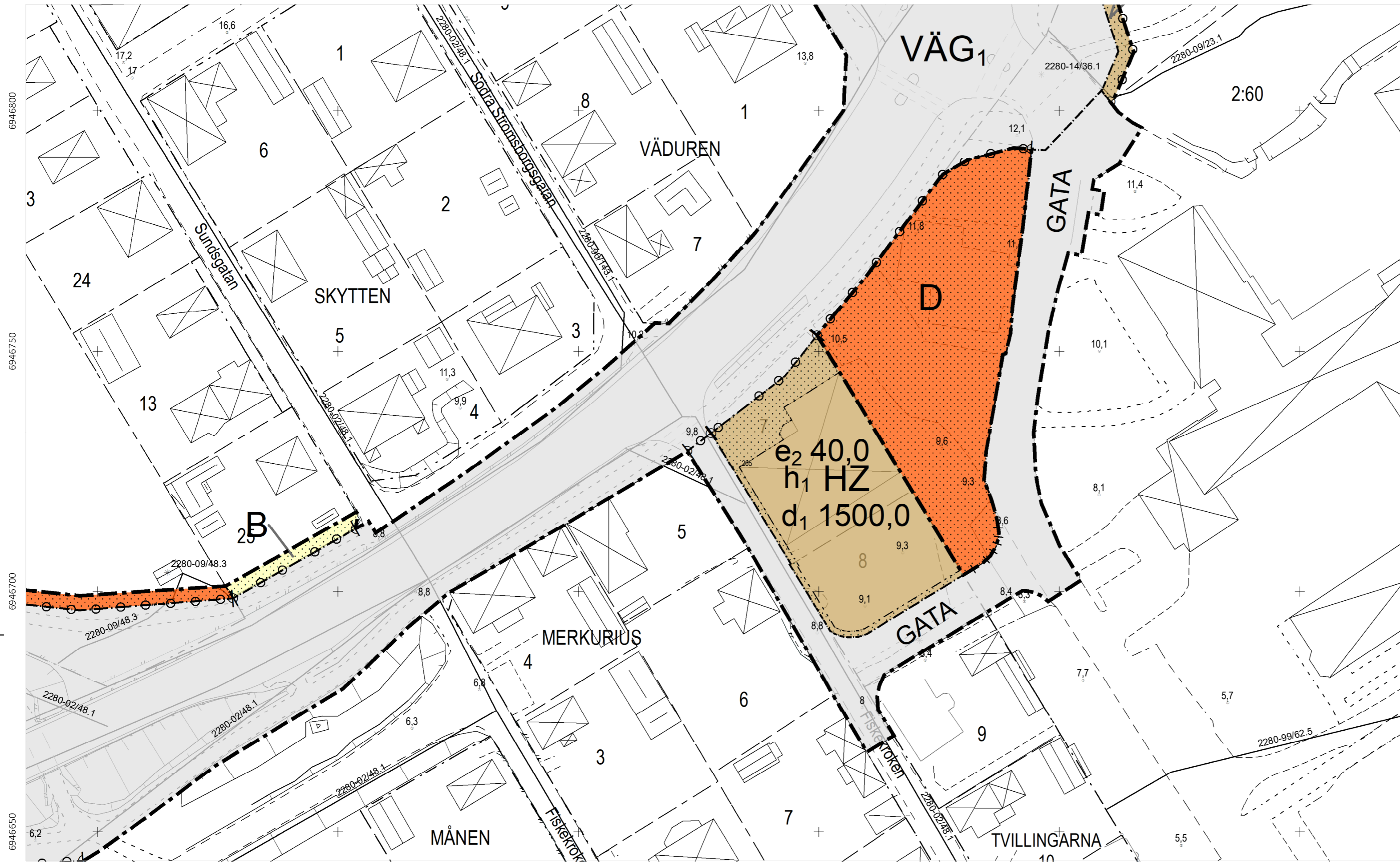
Grundkartans teckenförklaring

- + Koordinatkruss
- Ajourhållet datum 2023-10-25
- 20,2 Markhöjd, inmätt
- o Gränsmarkering
- ⊕ Stomnätpunkt, FIX
- △ Stomnätpunkt, POL
- Byggnader, liv
- Byggnader, tak
- Skärmtak
- Slänt
- Vattendrag, Dike, Vattenlinje
- Brygga
- Stängsel/Staket/Plank
- Vägräcke
- Järnväg, spårmit
- Tunnel
- Körbana, kantsten
- Körbana, ej kantsten
- Körbana på tomt
- Gångbana
- Stig
- Övergångsställe
- Kvarterstraktgräns / Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Ledningsrättighet
- Servitut
- Gemensamhetsanläggning
- Rättighet gräns
- ⋈ Fornlämning
- · · · · Fornminne, linje

Grundkartan upprättad 2025-06-15 av: Marianne Berglund
 Mät/Kart/GIS, Plan & Bygghandlingen
 Grundkartan är uppdaterad 2026-02-11

Koordinatsystem
 Plan: SWEREF99 17 15
 Höjd: RH2000

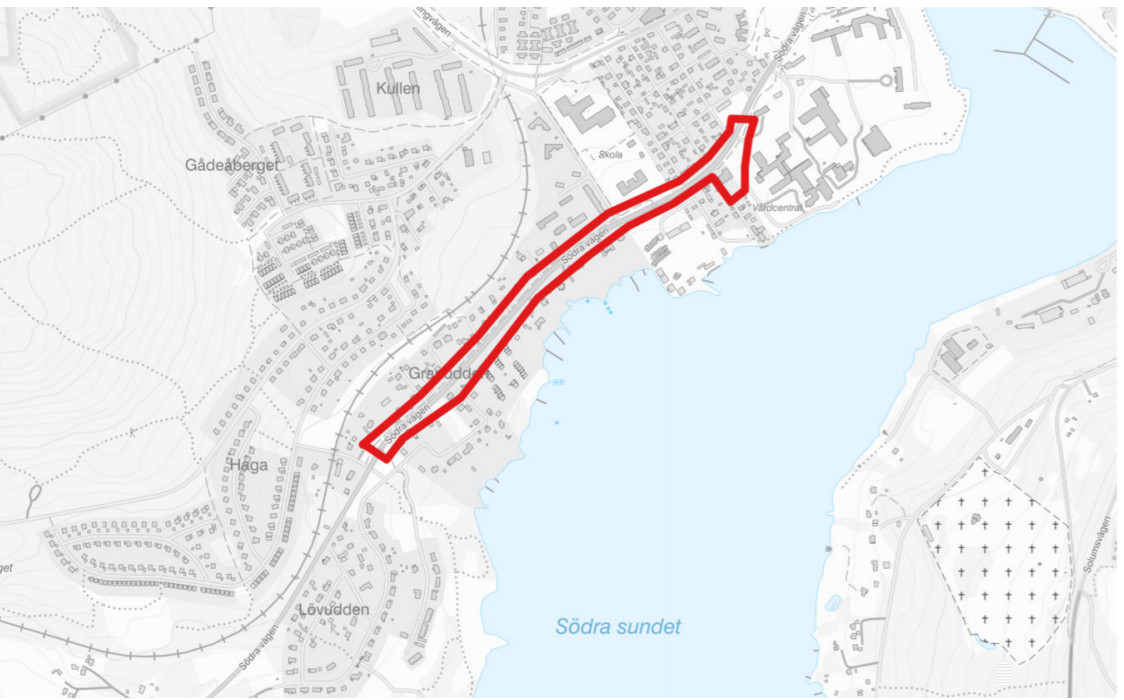
Till planen hör:		Planbeskrivning	Bullerutredning, Trafikverket
Trafikverkets plankartor, vägplan TRV2021/35105.	Grundkarta	MUR, Trafikverket	
Trafikverkets planbeskrivning, vägplan TRV2021/35105.	UGBP	Tekniskt PM, Trafikverket	
Trafikverkets illustrationskartor, vägplan TRV2021/35105.	Sändlista	Fastighetsförteckning	
	Samrådsredogörelse	Granskningsutlåtande	
Detaljplan för E4 Södra infarten - Del av fastigheterna Fastlandet 2:66 och Gädeå 4:32 m.fl. Härnösands kommun, Västernorrlands län Upprättad datum: 2024-03-14 Reviderad: 2026-02-11 Planarkitekt: Sofia Carlsson/Linda Johansson Planchef: Thomas Jenssen		ANTAGANDEHANDLING Beslutsdatum: 2024-03-18 Samrådsdatum: 2026-02-16 Granskningsdatum: 2026-02-16 Föryad granskning: 2026-04-01 Antagen datum: Diarienummer: SAM-2022-2985 Skala: 1:700	
Allmänt råd: BFS 2020:5 Plan och bygglag (2010:900)			



- PLANBESTÄMMELSER**
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller all vattenområde på plankartan.
- GRÄNSLINJER**
 - - - - - Planområdesgräns
 - - - - - Användningsgräns
 - - - - - Egenskapsgräns
- ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**
 GATA Gata
 VÄG₁ Genomfartsväg
- ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**
 B Bostäder
 C Centrum
 H Detaljhandel
 S Skola
 Z Verksamheter
 G₁ Bensinstation med kompletterande försäljning
 V₁ Båtupplag
 D Vård
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS**
Stängsel, utfart och annan utgång
 ⌋ ⌋ ⌋ Utfartsförbud
Upphävande av strandskydd
 a₁ Strandskyddet är upphävt.
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**
Begränsning av markens utnyttjande
 [Dotted pattern] Marken får inte förses med byggnad.
Höjd på byggnadsverk
 h₁ Högsta byggnadshöjd är 6.5 meter
Markreservat för allmännyttiga ändamål
 u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
Utnyttjandegrad
 e₂ 40,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.
Stängsel, utfart och annan utgång
 ⌋ ⌋ ⌋ Utfartsförbud
Fastighetsstorlek
 d₁ 1500,0 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i m²
- GENOMFÖRANDETID**
 Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



Översikt



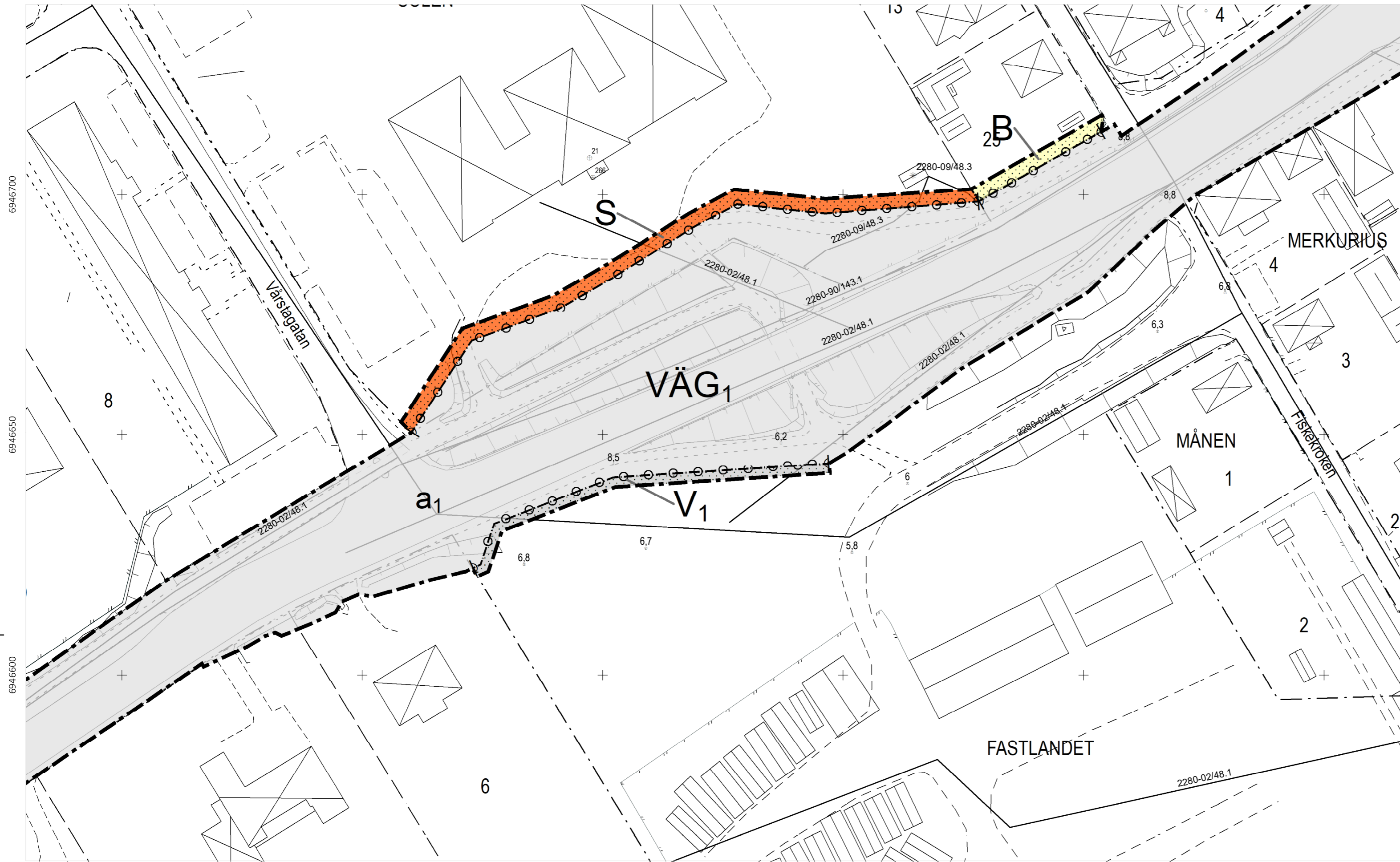
Grundkartans teckenförklaring

- + Koordinatkruss
- Ajourhållet datum 2023-10-25
- 20,2 Markhöjd, inmätt
- o Gränsmarkering
- ⊕ Stomnätpunkt, FIX
- △ Stomnätpunkt, POL
- [Symbol] Byggnader, liv
- [Symbol] Byggnader, tak
- [Symbol] Skärmtak
- [Symbol] Slänt
- Vattendrag, Dike, Vattenlinje
- Brygga
- Stängsel/Staket/Plank
- Våggräcke
- Järnväg, spårmit
- Tunnel
- Körbana, kantsten
- Körbana, ej kantsten
- Körbana på tomt
- Gångbana
- Stig
- Övergångsställe
- - - - - Kvarterstraktgräns / Traktgräns
- - - - - Fastighetsgräns
- Ledningsrättighet
- Servitut
- Gemensamhetsanläggning
- - - - - Rättighet gräns
- ⌋ Fornlämning
- ⋯ Fornminne, linje

Grundkartan upprättad 2025-06-15 av: Marianne Berglund
 Mät/Kart/GIS, Plan & Bygghandlingen
 Grundkartan är uppdaterad 2026-02-11

Koordinatsystem
 Plan: SWEREF99 17 15
 Höjd: RH2000

Till planen hör:		<input checked="" type="checkbox"/> Trafikverkets plankartor, vägplan TRV2021/35105. <input checked="" type="checkbox"/> Trafikverkets planbeskrivning, vägplan TRV2021/35105. <input checked="" type="checkbox"/> Trafikverkets illustrationskartor, vägplan TRV2021/35105.		<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Grundkarta <input checked="" type="checkbox"/> UGBMP <input checked="" type="checkbox"/> Sändlista <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse		<input checked="" type="checkbox"/> Bullerutredning, Trafikverket <input checked="" type="checkbox"/> MUR, Trafikverket <input checked="" type="checkbox"/> Tekniskt PM, Trafikverket <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning <input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande	
Detaljplan för E4 Södra infarten - Del av fastigheterna Fastlandet 2:66 och Gädeå 4:32 m.fl. Härnösands kommun, Västernorrlands län Upprättad datum: 2024-03-14 Reviderad: 2026-02-11 Planarkitekt: Sofia Carlsson/Linda Johansson Planchef: Thomas Jenssen		ANTAGANDEHANDLING Beslutsdatum: 2024-03-18 Samrådsdatum: 2026-02-16 Granskningsdatum: 2026-02-16 Förnyad granskning: 2026-04-01 Antagen datum:		Instans:		Diarienummer: SAM-2022-2985 Skala: 1:700	
Allmänt råd: BFS 2020:5 Plan och bygglag (2010:900)							



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller all vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- VÄG₁ Genomfartsväg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- C Centrum
- H Detaljhandel
- S Skola
- Z Verksamheter
- G₁ Bensinstation med kompletterande försäljning
- V₁ Båtupplag
- D Vård

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

Upphävande av strandskydd

a₁ Strandskyddet är upphävt.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ Högsta byggnadshöjd är 6.5 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utnyttjandegrad

e₂ 40,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

Fastighetsstorlek

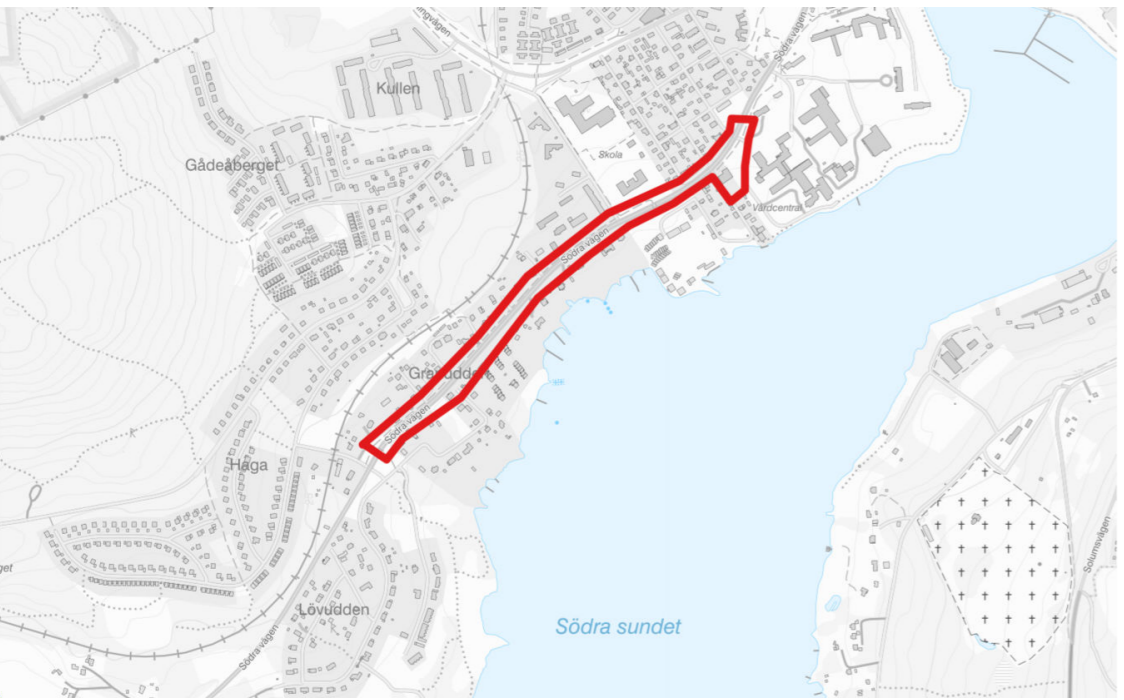
d₁ 1500,0 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i m²

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



Översikt



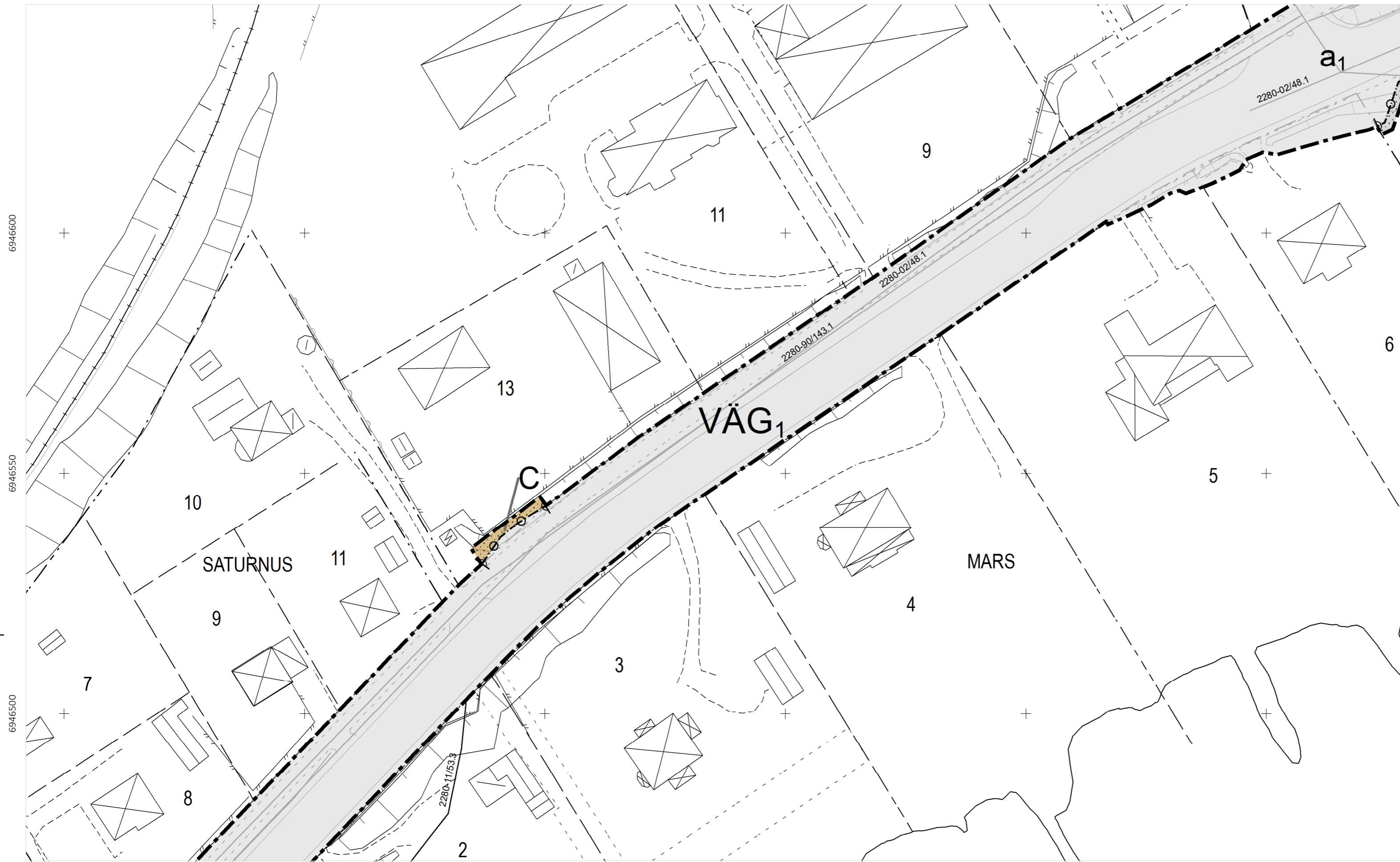
Grundkartans teckenförklaring

+ Koordinatkruss	— Vattendrag, Dike, Vattenlinje	- - - - - Kvarterstraktgräns / Traktgräns
Ajourhållet datum 2023-10-25	— Brygga	- - - - - Fastighetsgräns
20,2 Markhöjd, inmätt	— Stängsel/Staket/Plank	— Ledningsrättighet
o Gränsmarkering	— Vågräcke	— Servitut
⊕ Stomnätspunkt, FIX	— Järnväg, spårmit	— Gemensamhetsanläggning
△ Stomnätspunkt, POL	- - - - - Tunnel	- - - - - Rättighet gräns
⊠ Byggnader, liv	— Körbana, kantsten	⊠ Fornlämning
⊠ Byggnader, tak	- - - - - Körbana, ej kantsten	⋯⋯⋯ Fornminne, linje
⊠ Skärmtak	- - - - - Körbana på tomt	
⊠ Slänt	- - - - - Gångbana	
	- - - - - Stig	
	- - - - - Övergångsställe	

Grundkartan upprättad 2025-06-15 av: Marianne Berglund
Mät/Kart/GIS, Plan & Bygghandlingen
Grundkartan är uppdaterad 2026-02-11

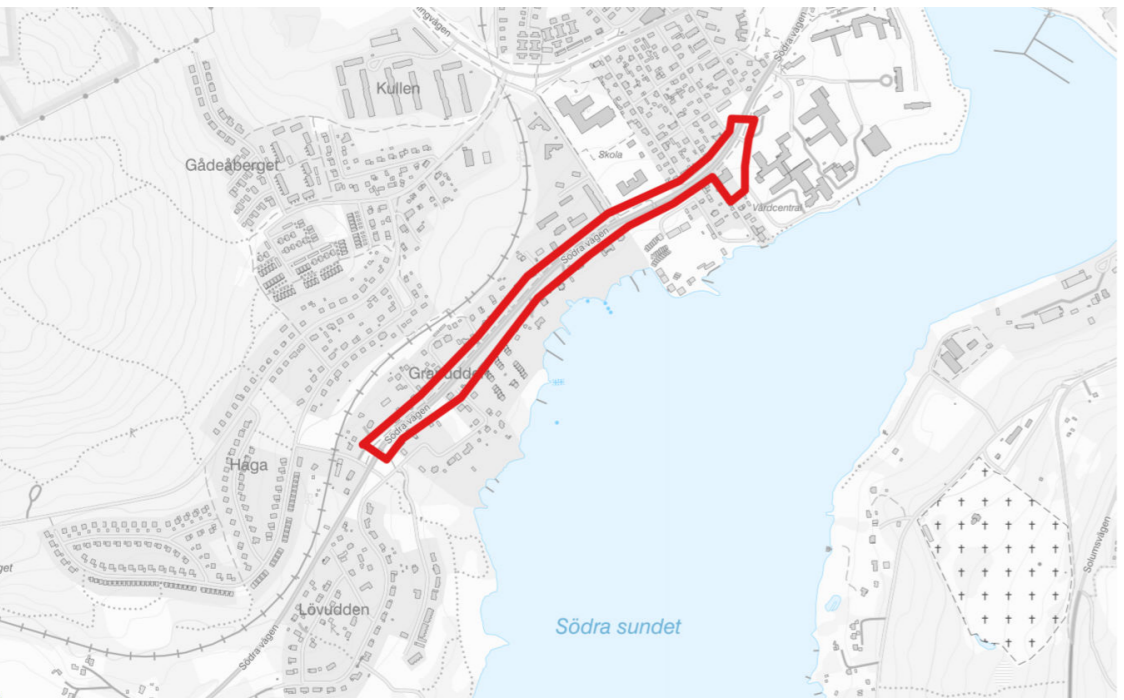
Koordinatsystem
Plan: SWEREF99 17 15
Höjd: RH2000

Till planen hör:		Planbeskrivning	Bullerutredning, Trafikverket
Trafikverkets plankartor, vägplan TRV2021/35105.	Grundkarta	MUR, Trafikverket	
Trafikverkets planbeskrivning, vägplan TRV2021/35105.	UGM	Tekniskt PM, Trafikverket	
Trafikverkets illustrationskartor, vägplan TRV2021/35105.	Sändlista	Fastighetsförteckning	
	Samrådsredogörelse	Granskningsutlåtande	
Detaljplan för E4 Södra infarten - Del av fastigheterna Fastlandet 2:66 och Gädeå 4:32 m.fl. Härnösands kommun, Västernorrlands län Upprättad datum: 2024-03-14 Reviderad: 2026-02-11		ANTAGANDEHANDLING Beslutsdatum: 2024-03-18 Samrådsdatum: 2026-02-16 Granskningsdatum: 2026-02-16 Förymd granskning: 2026-04-01 Antagen datum:	
Planarkitekt: Sofia Carlsson/Linda Johansson Planchef: Thomas Jenssen		Diarienummer: SAM-2022-2985 Skala: 1:700	
Allmänt råd: BFS 2020:5 Plan och bygglag (2010:900)			



- PLANBESTÄMMELSER**
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller all vattenområde på plankartan.
- GRÄNSLINJER**
 - - - - - Planområdesgräns
 - · - · - Användningsgräns
 - - - - - Egenskapsgräns
- ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**
 GATA Gata
 VÄG₁ Genomfartsväg
- ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**
 B Bostäder
 C Centrum
 H Detaljhandel
 S Skola
 Z Verksamheter
 G₁ Bensinstation med kompletterande försäljning
 V₁ Båtupplag
 D Vård
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS**
Stängsel, utfart och annan utgång
 ⌋ ○ ⌋ Utfartsförbud
Upphävande av strandskydd
 a₁ Strandskyddet är upphävt.
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**
Begränsning av markens utnyttjande
 [Dotted pattern] Marken får inte förses med byggnad.
Höjd på byggnadsverk
 h₁ Högsta byggnadshöjd är 6.5 meter
Markreservat för allmännyttiga ändamål
 U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
Utnyttjandegrad
 e₂ 40,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.
Stängsel, utfart och annan utgång
 ⌋ ○ ⌋ Utfartsförbud
Fastighetsstorlek
 d₁ 1500,0 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i m²
- GENOMFÖRANDETID**
Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Översikt



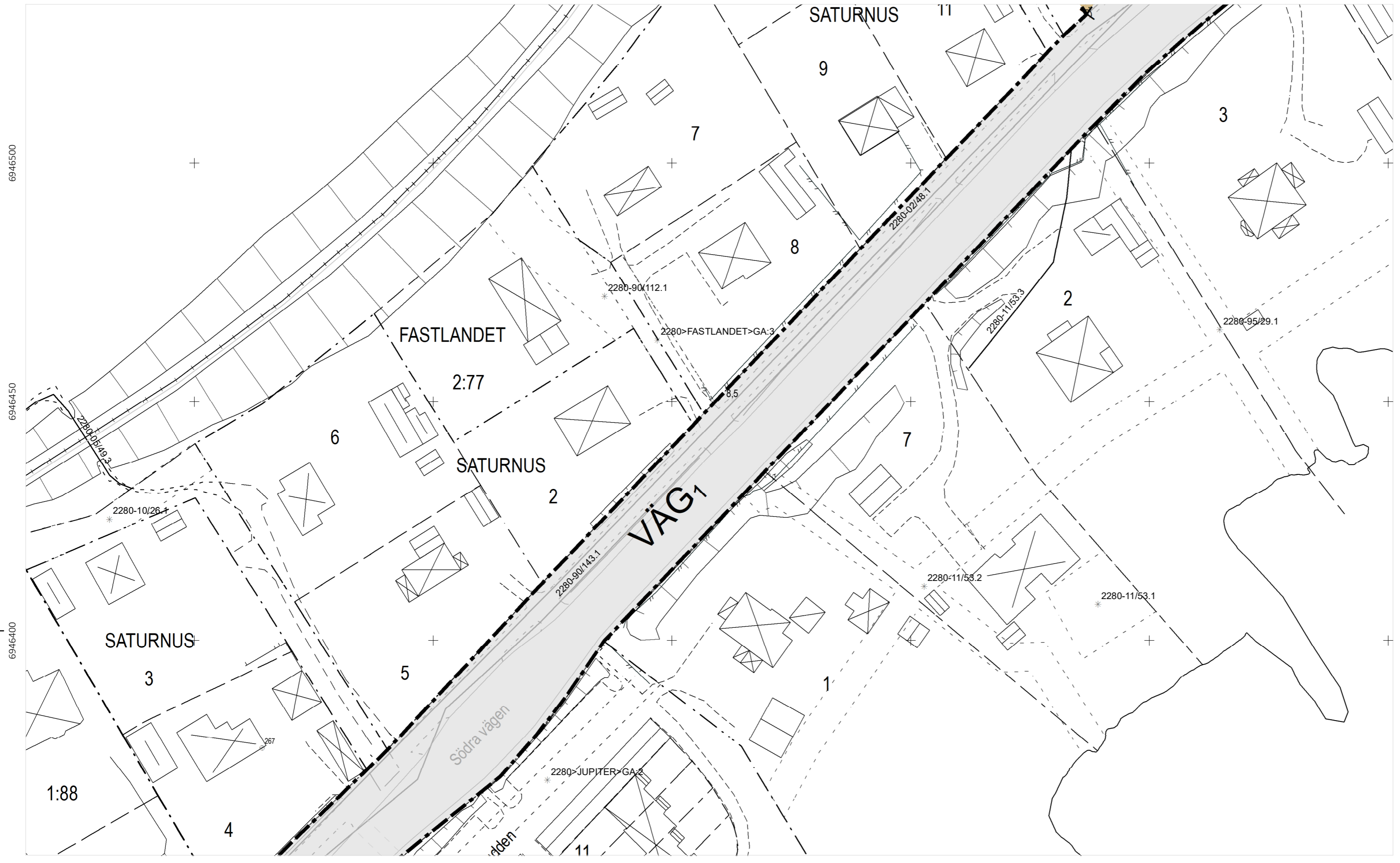
Grundkartans teckenförklaring

- + Koordinatkruss
- Ajourhållet datum 2023-10-25
- 20,2 Markhöjd, inmätt
- Gränsmarkering
- ⊕ Stomnätpunkt, FIX
- △ Stomnätpunkt, POL
- [Box with diagonal lines] Byggnader, liv
- [Box with horizontal lines] Byggnader, tak
- [Box with vertical lines] Skärmtak
- [T-shaped symbol] Slänt
- Vattendrag, Dike, Vattenlinje
- Brygga
- Stängsel/Staket/Plank
- Vågräcke
- Järnväg, spårmit
- Tunnel
- Körbana, kantsten
- Körbana, ej kantsten
- Körbana på tomt
- Gångbana
- Stig
- Övergångsställe
- - - - - Kvarterstraktgräns / Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Ledningsrättighet
- Servitut
- Gemensamhetsanläggning
- Rättighet gräns
- ⌋ Fornlämning
- · · · · Fornminne, linje

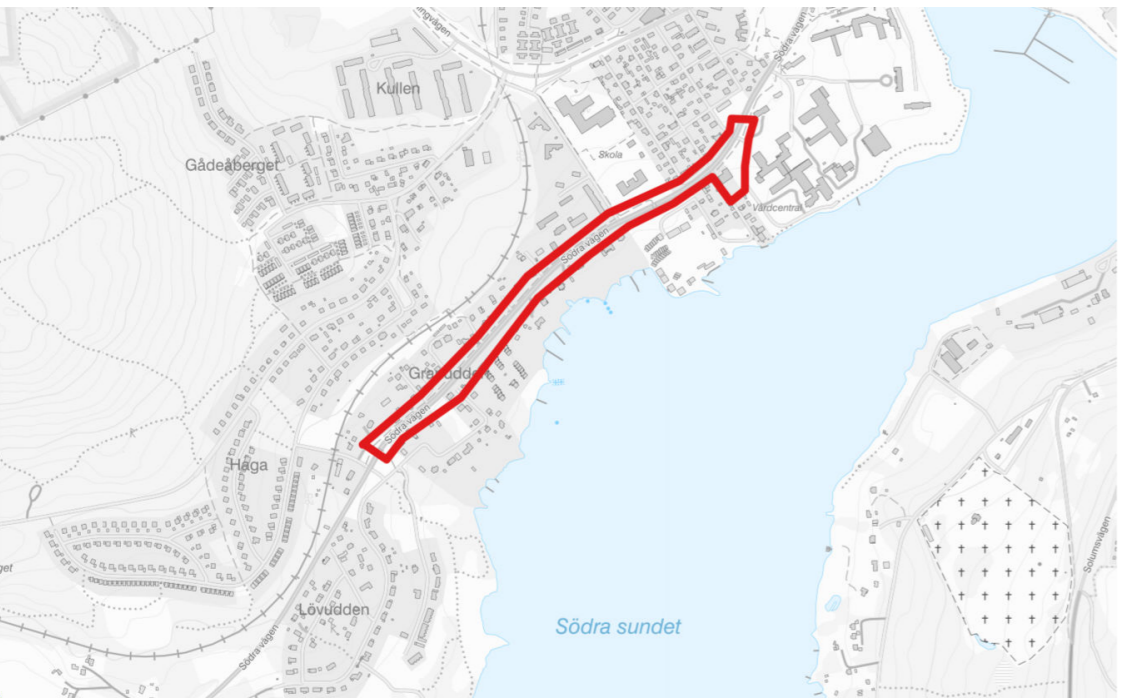
Grundkartan upprättad 2025-06-15 av:
Marianne Berglund
Mät/Kart/GIS, Plan & Bygghandlingen
Grundkartan är uppdaterad 2026-02-11

Koordinatsystem
Plan: SWEREF99 17 15
Höjd: RH2000

Till planen hör:		
<ul style="list-style-type: none"> ■ Trafikverkets plankartor, vägplan TRV2021/35105. ■ Trafikverkets planbeskrivning, vägplan TRV2021/35105. ■ Trafikverkets illustrationskartor, vägplan TRV2021/35105. 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Planbeskrivning ■ Grundkarta ■ UBJMP ■ Sändlista ■ Samrådsredogörelse 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Bullerutredning, Trafikverket ■ MUR, Trafikverket ■ Tekniskt PM, Trafikverket ■ Fastighetsförteckning ■ Granskningsutlåtande
Detaljplan för E4 Södra infarten - Del av fastigheterna Fastlandet 2:66 och Gådeå 4:32 m.fl. Härnösands kommun, Västernorrlands län Upprättad datum: 2024-03-14 Reviderad: 2026-02-11		ANTAGANDEHANDLING Beslutsdatum: 2024-03-18 Granskningsdatum: 2026-02-16 Förnyad granskning: 2026-04-01 Antagen datum: Diarienummer: SAM-2022-2985 Skala: 1:700
Planarkitekt: Sofia Carlsson/Linda Johansson Planchef: Thomas Jenssen		
Allmänt råd: BFS 2020:5 Plan och bygglag (2010:900)		



Översikt



Grundkartans teckenförklaring

- + Koordinatkruss
- Ajourhållet datum 2023-10-25
- 20,2 Markhöjd, inmätt
- o Gränsmarkering
- ⊕ Stomnätpunkt, FIX
- △ Stomnätpunkt, POL
- ⊠ Byggnader, liv
- ⊠ Byggnader, tak
- ▭ Skärmtak
- ⊥ Slänt
- Vattendrag, Dike, Vattenlinje
- Brygga
- Stängsel/Staket/Plank
- Väggräcke
- Järnväg, spårmit
- Tunnel
- Körbana, kantsten
- Körbana, ej kantsten
- Körbana på tomt
- Gångbana
- Stig
- Övergångsställe
- - - - - Kvarterstraktgräns / Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Ledningsrättighet
- Servitut
- Gemensamhetsanläggning
- Rättighet gräns
- ⊠ Fornlämning
- ⋯ Fornminne, linje

Grundkartan upprättad 2025-06-15 av: Marianne Berglund
Mät/Kart/GIS, Plan & Bygghandlingen
Grundkartan är uppdaterad 2026-02-11

Koordinatsystem
Plan: SWEREF99 17 15
Höjd: RH2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller all vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- — — — — Planområdesgräns
- Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- VÄG₁ Genomfartsväg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- C Centrum
- H Detaljhandel
- S Skola
- Z Verksamheter
- G₁ Bensinstation med kompletterande försäljning
- V₁ Båtupplag
- D Vård

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

- Stängsel, utfart och annan utgång**
- ⊔ ⊕ ⊖ Utfartsförbud
- Upphävande av strandskydd**
- a₁ Strandskyddet är upphävt.

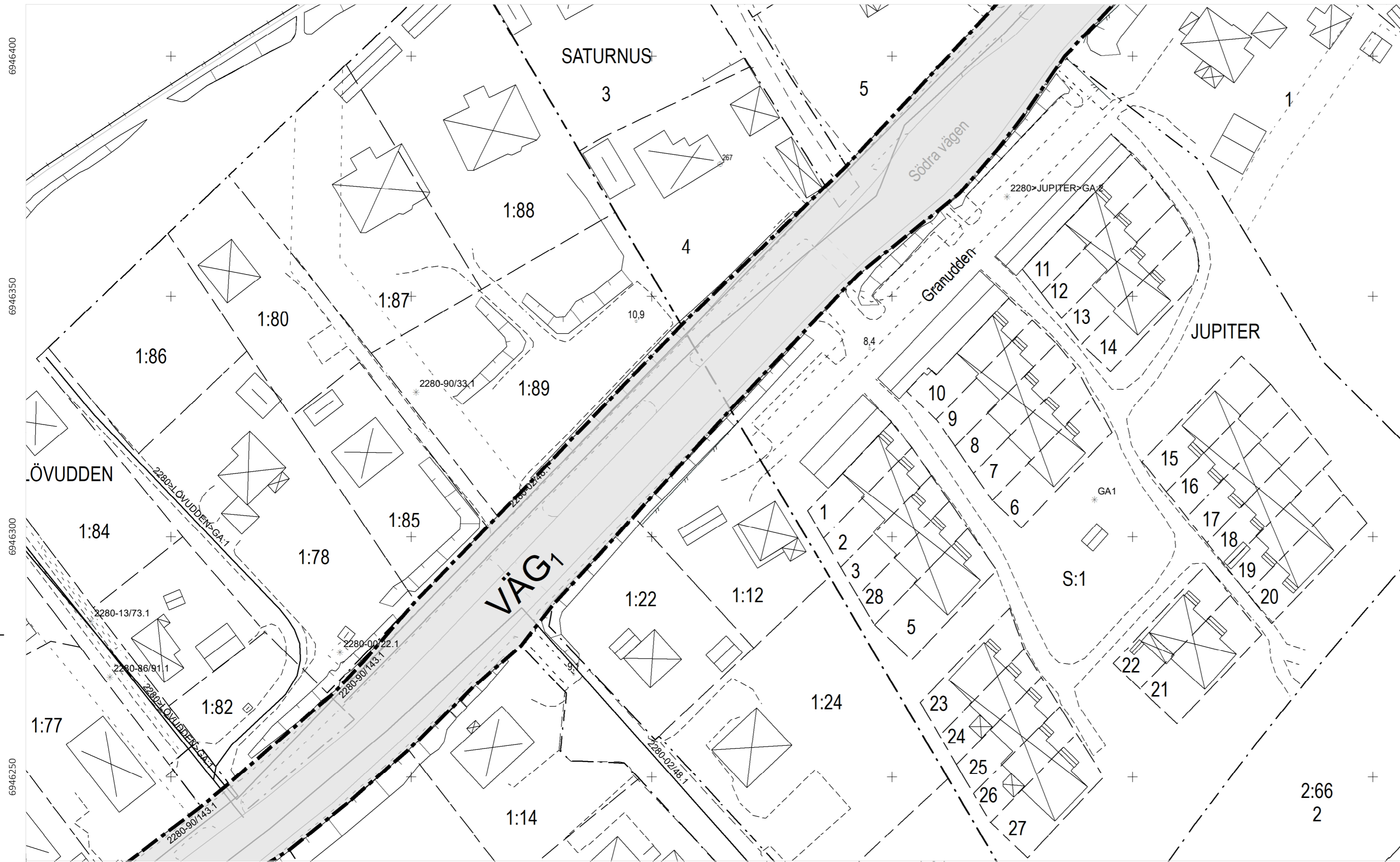
EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Begränsning av markens utnyttjande**
- ⊠ Marken får inte förses med byggnad.
- Höjd på byggnadsverk**
- h₁ Högsta byggnadshöjd är 6.5 meter
- Markreservat för allmännyttiga ändamål**
- U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- Utnyttjandegrad**
- e₂ 40,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.
- Stängsel, utfart och annan utgång**
- ⊔ ⊕ ⊖ Utfartsförbud
- Fastighetsstorlek**
- d₁ 1500,0 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i m²

GENOMFÖRANDETID

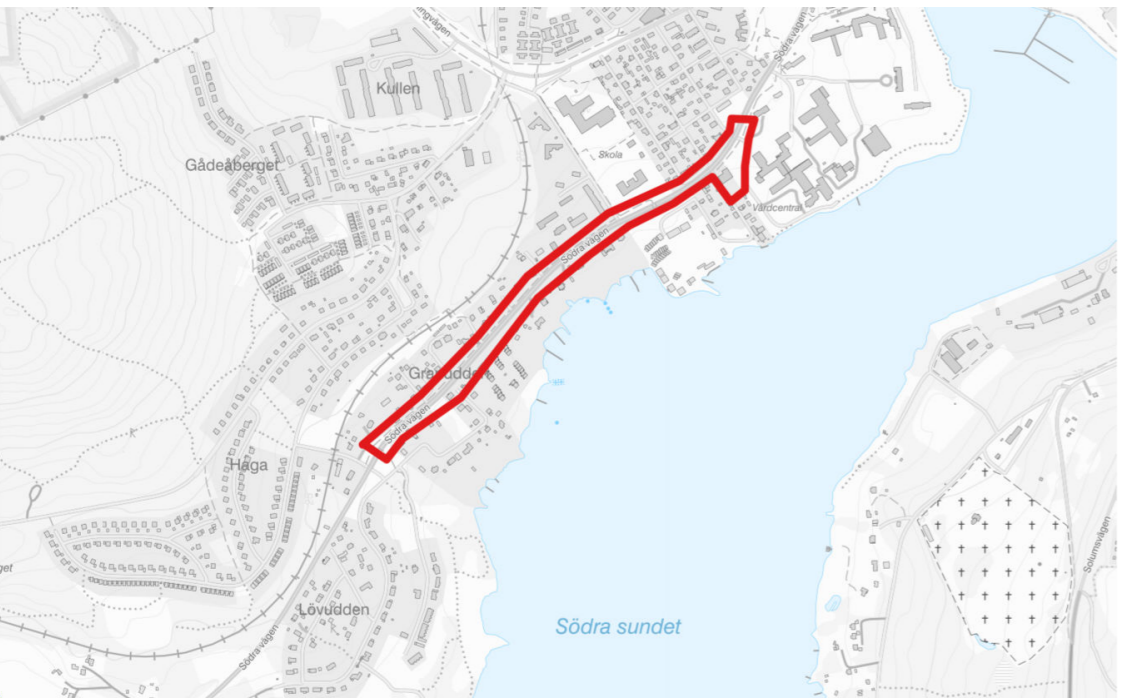
Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Till planen hör:		Planbeskrivning	Bullerutredning, Trafikverket
☑ Trafikverkets plankartor, vägplan TRV2021/35105.	☑ Grundkarta	☑ MUR, Trafikverket	
☑ Trafikverkets planbeskrivning, vägplan TRV2021/35105.	☑ UBJMP	☑ Tekniskt PM, Trafikverket	
☑ Trafikverkets illustrationskartor, vägplan TRV2021/35105.	☑ Sändlista	☑ Fastighetsförteckning	
	☑ Samrådsredogörelse	☑ Granskningsutlåtande	
Detaljplan för		ANTAGANDEHANDLING	
E4 Södra infarten - Del av fastigheterna Fastlandet 2:66 och Gådeå 4:32 m.fl.		Beslutsdatum:	Instans
Härnösands kommun, Västernorrlands län		Samrådsdatum:	
Upprättad datum: 2024-03-14		Granskningsdatum:	
Reviderad: 2026-02-11		Förnyad granskning:	
Planarkitekt: Sofia Carlsson/Linda Johansson		Antagen datum:	
Planchef: Thomas Jenssen			
Allmänt råd:	Plan och bygglag (2010:900)	Diarienummer:	SAM-2022-2985
BFS 2020:5		Skala:	1:700



- PLANBESTÄMMELSER**
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller all vattenområde på plankartan.
- GRÄNSLINJER**
 - - - - - Planområdesgräns
 - · - · - Användningsgräns
 - - - - - Egenskapsgräns
- ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**
- GATA Gata
 - VÄG₁ Genomfartsväg
- ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**
- B Bostäder
 - C Centrum
 - H Detaljhandel
 - S Skola
 - Z Verksamheter
 - G₁ Bensinstation med kompletterande försäljning
 - V₁ Båtupplag
 - D Vård
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS**
Stängsel, utfart och annan utgång
 β ○ α Utfartsförbud
Upphävande av strandskydd
 a₁ Strandskyddet är upphävt.
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**
Begränsning av markens utnyttjande
 [Dotted pattern] Marken får inte förses med byggnad.
Höjd på byggnadsverk
 h₁ Högsta byggnadshöjd är 6.5 meter
Markreservat för allmännyttiga ändamål
 U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
Utnyttjandegrad
 e₂ 40,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.
Stängsel, utfart och annan utgång
 β ○ α Utfartsförbud
Fastighetsstorlek
 d₁ 1500,0 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i m²
- GENOMFÖRANDETID**
 Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Översikt



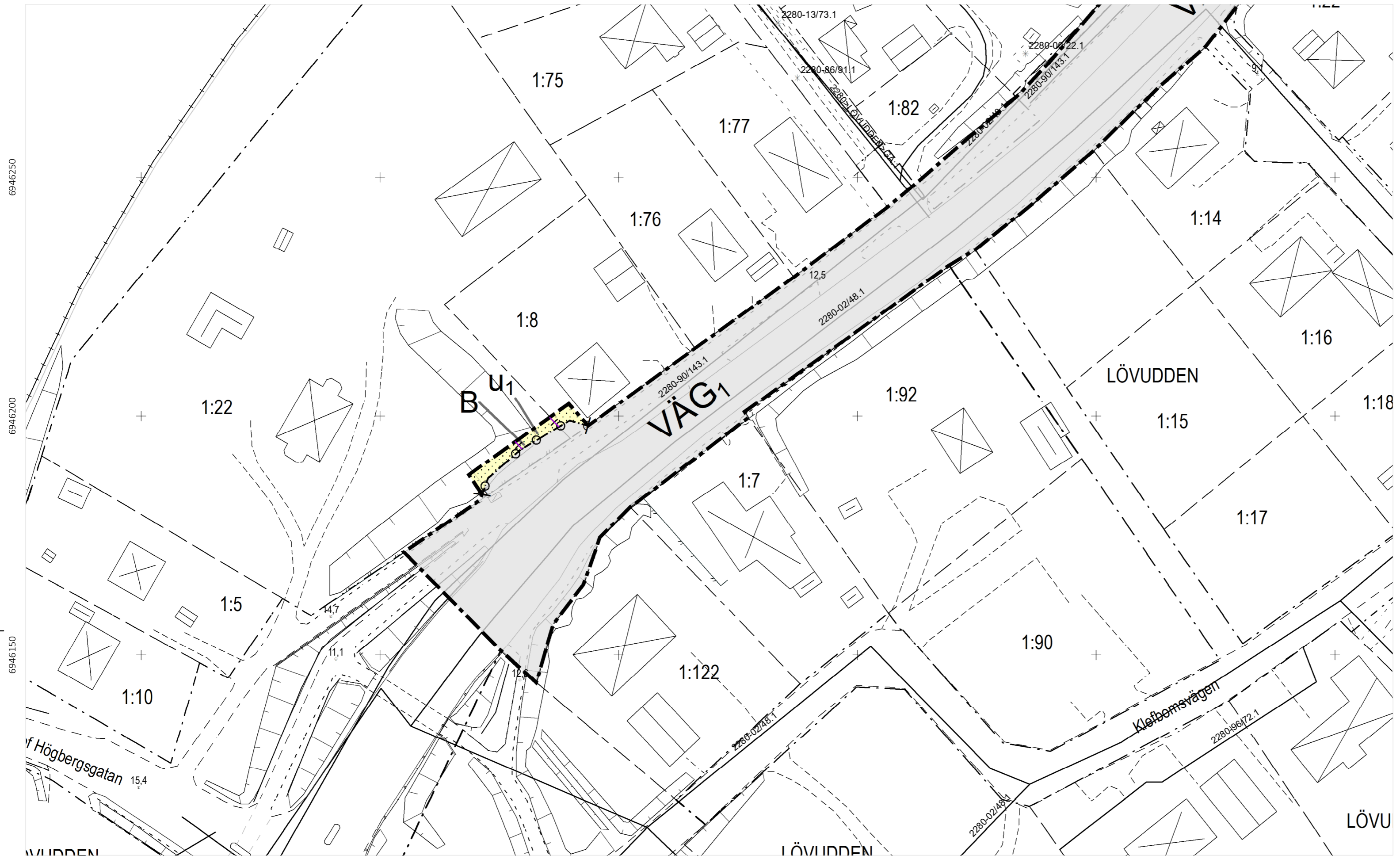
Grundkartans teckenförklaring

- + Koordinatkruss
- Ajourhållet datum 2023-10-25
- 20,2 Markhöjd, inmätt
- Gränsmarkering
- ⊕ Stomnätpunkt, FIX
- △ Stomnätpunkt, POL
- [Cross-hatched] Byggnader, liv
- [Diagonal lines] Byggnader, tak
- [Hatched] Skärmtak
- [T-shaped] Slänt
- Vattendrag, Dike, Vattenlinje
- Brygga
- Stängsel/Staket/Plank
- Våggräcke
- Järnväg, spårmit
- Tunnel
- Körbana, kantsten
- Körbana, ej kantsten
- Körbana på tomt
- Gångbana
- Stig
- Övergångsställe
- - - - - Kvarterstraktgräns / Traktgräns
- - - - - Fastighetsgräns
- Ledningsrättighet
- Servitut
- Gemensamhetsanläggning
- - - - - Rättighet gräns
- ⊞ Fornlämning
- · · · · Fornminne, linje

Grundkartan upprättad 2025-06-15 av: Marianne Berglund
 Mät/Kart/GIS, Plan & Bygghandlingen
 Grundkartan är uppdaterad 2026-02-11

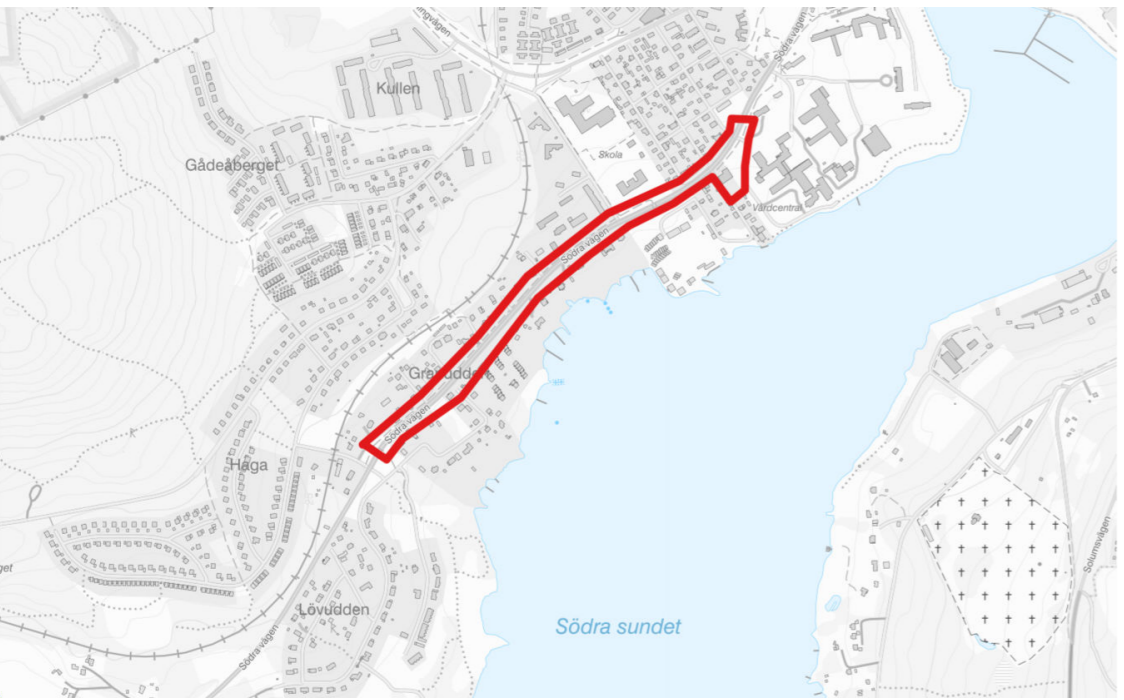
Koordinatsystem
 Plan: SWEREF99 17 15
 Höjd: RH2000

Till planen hör:		Planbeskrivning	Bullerutredning, Trafikverket
Trafikverkets plankartor, vägplan TRV2021/35105.	Grundkarta	MUR, Trafikverket	
Trafikverkets planbeskrivning, vägplan TRV2021/35105.	UGBMP	Tekniskt PM, Trafikverket	
Trafikverkets illustrationskartor, vägplan TRV2021/35105.	Sändlista	Fastighetsförteckning	
	Samrådsredogörelse	Granskningsutlåtande	
Detaljplan för E4 Södra infarten - Del av fastigheterna Fastlandet 2:66 och Gädeå 4:32 m.fl. Härensands kommun, Västernorrlands län Upprättad datum: 2024-03-14 Reviderad: 2026-02-11		ANTAGANDEHANDLING Beslutsdatum: 2024-03-18 Instans: Granskningsdatum: 2026-02-16 Förymd granskning: 2026-04-01 Antagen datum:	
Planarkitekt: Sofia Carlsson/Linda Johansson Planchef: Thomas Jenssen		Diarienummer: SAM-2022-2985 Skala: 1:700	
Allmänt råd: BFS 2020:5 Plan och bygglag (2010:900)			



- PLANBESTÄMMELSER**
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller all vattenområde på plankartan.
- GRÄNSLINJER**
 - - - - - Planområdesgräns
 - · - · - Användningsgräns
 - - - - - Egenskapsgräns
- ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**
 GATA Gata
 VÄG₁ Genomfartsväg
- ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**
 B Bostäder
 C Centrum
 H Detaljhandel
 S Skola
 Z Verksamheter
 G₁ Bensinstation med kompletterande försäljning
 V₁ Båtupplag
 D Vård
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS**
Stängsel, utfart och annan utgång
 ⌋ ⌋ ⌋ Utfartsförbud
Upphävande av strandskydd
 a₁ Strandskyddet är upphävt.
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**
Begränsning av markens utnyttjande
 [Dotted pattern] Marken får inte förses med byggnad.
Höjd på byggnadsverk
 h₁ Högsta byggnadshöjd är 6.5 meter
Markreservat för allmännyttiga ändamål
 U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
Utnyttjandegrad
 e₂ 40,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.
Stängsel, utfart och annan utgång
 ⌋ ⌋ ⌋ Utfartsförbud
Fastighetsstorlek
 d₁ 1500,0 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i m²
- GENOMFÖRANDETID**
 Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Översikt



Grundkartans teckenförklaring

- + Koordinatkruss
- Ajourhållet datum 2023-10-25
- 20,2 Markhöjd, inmätt
- o Gränsmarkering
- ⊕ Stomnätpunkt, FIX
- △ Stomnätpunkt, POL
- [Symbol] Byggnader, liv
- [Symbol] Byggnader, tak
- [Symbol] Skärmtak
- [Symbol] Slänt
- Vattendrag, Dike, Vattenlinje
- Brygga
- Stängsel/Staket/Plank
- Våggräcke
- Järnväg, spårmit
- Tunnel
- Körbana, kantsten
- Körbana, ej kantsten
- Körbana på tomt
- Gångbana
- Stig
- Övergångsställe
- - - - - Kvarterstraktgräns / Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Ledningsrättighet
- Servitut
- Gemensamhetsanläggning
- Rättighet gräns
- ⌋ Fornlämning
- · · · · Fornminne, linje

Grundkartan upprättad 2025-06-15 av: Marianne Berglund
 Mät/Kart/GIS, Plan & Bygghandlingen
 Grundkartan är uppdaterad 2026-02-11

Koordinatsystem
 Plan: SWEREF99 17 15
 Höjd: RH2000

Till planen hör:		[Symbol] Planbeskrivning	[Symbol] Bullerutredning, Trafikverket
[Symbol] Trafikverkets plankartor, vägplan TRV2021/35105.	[Symbol] Grundkarta	[Symbol] MUR, Trafikverket	[Symbol] Tekniskt PM, Trafikverket
[Symbol] Trafikverkets planbeskrivning, vägplan TRV2021/35105.	[Symbol] UGBMP	[Symbol] Sändlista	[Symbol] Fastighetsförteckning
[Symbol] Trafikverkets illustrationskartor, vägplan TRV2021/35105.	[Symbol] Samrådsredogörelse	[Symbol] Granskningsutlåtande	
Detaljplan för		ANTAGANDEHANDLING	
E4 Södra infarten - Del av fastigheterna Fastlandet 2:66 och Gädeå 4:32 m.fl.		Beslutsdatum:	Instans
Härnösands kommun, Västernorrlands län		2024-03-18	
Upprättad datum: 2024-03-14		Granskningsdatum:	
Reviderad: 2026-02-11		2026-02-16	
Planarkitekt: Sofia Carlsson/Linda Johansson		Förnyad granskning:	
Planchef: Thomas Jenssen		2026-04-01	
Allmänt råd:		Antagen datum:	
BFS 2020:5	Plan och bygglag (2010:900)		
		Diarienummer: SAM-2022-2985	
		Skala: 1:700	