



Samhällsnämnden

Plats och tid	KS-salen, Rådhuset, torsdagen den 27 november 2025 kl 08:15-15:20. Ajournering: 09:25-09:35, 12:25-13:15, 14:35-14:55.		
Beslutande	Ledamöter Helena Elfvendal (MP), ordförande Hans Rosengren (S), 1:e vice ordförande Christian Wasell (M), 2:e vice ordförande §§ 150-159, 161-169 Anna Andersson (L) tjänstgörande ersättare för Christian Wasell (M) § 160 Charlotte Höglund-Bystedt (SD) Per-Eric Norberg (C) Linda Saltin (S) §§ 150-159, 161-169 Glenn Sehlin (KD) tjänstgörande ersättare för Linda Saltin (S) § 160 Ann-Catrin Sköld (S) tjänstgörande ersättare för Anders Bergqvist (V) §§ 150-159, 161-169 Kenneth Högberg (KD) §§ 150-159, 161-169 Anders Nordin (S) Magnus Svensson (M) Kurt Rydqvist (S)		
Närvarande ej tjänstgörande ersättare	Ersättare Olle Chorell (MP) §§ 150-159, 161-169		
Övriga närvarande	Helene Lager, Tf förvaltningschef Erika Engblom Ilestål, nämndsekreterare Thomas Jenssen, Tf plan- och byggchef 08:15-12:05 Martin Ahlberg, LIA-praktikant plan- och byggavdelningen 08:15- Johan Bölenius, upphandlare 08:20-08:45 Peter Norberg, projektledare 08:20-08:45 Nina Sandberg, samhällsplanerare 08:45-09:05 Villiam Brännström, planarkitekt 09:05-09:25 Anders Edin, platschef Nybron 09:35-10:15 Frida Näsman, planarkitekt 10:10-10:40 Dick van Asperen, bygglovshandläggare 10:20-10:40 Victoria Hesselius, tillsynshandläggare 10:50-11:05 Kia Olsson, kostchef 10:50-11:45 Amme Hedström, planhandläggare 11:10-11:50 Johanne Lundgren, controller 13:15-13:30 Katja Andersson, miljöhandläggare 13:30-13:55 Dan Tjell, miljöhandläggare 13:30-13:55 Mattias Melander, enhetschef fritidsgården 14:00-14:30 Sandra Sjölander, fritidshandläggare 14:00-14:30		
Justerare	Per-Eric Norberg (C)		
Justerings plats och tid	Protokollet justeras digitalt, torsdagen den 27 november 2025.		
Underskrifter			
	Sekreterare	Erika Engblom Ilestål	Paragrafer §§ 150-169
	Ordförande	Helena Elfvendal	
	Justerare	Per-Eric Norberg	

Justerandes sign				Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--	--------------------



Samhällsnämnden

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Samhällsnämnden		
Sammanträdesdatum	2025-11-27		
Datum då anslaget sätts upp	2025-11-28	Datum då anslaget tas ned	2025-12-22
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsförvaltningen		
Underskrift	Erika Engblom Ilestål		



Samhällsnämnden

Ärendelista

§ 150 Dnr 42564	4
Informationsärenden	4
§ 151 Dnr 42565	6
Val av justerare	6
§ 152 Dnr 42566	7
Godkännande av dagordning	7
§ 153 Dnr 2025-000177 1.1.3.1	8
Tilldelningsbeslut GC/VA Smitingen	8
§ 154 Dnr 2025-000146 1.1.3.1	9
Verksamhetsplan 2026, samhällsnämnden	9
§ 155 Dnr 2025-000162 1.1.3.1	12
Planuppdrag, fastigheten Bondsjö 2:290	12
§ 156 Dnr 2025-000165 1.1.3.1	19
Antagande av detaljplan, Sländan 45 m.fl	19
§ 157 Dnr 2025-000172 1.1.3.1	26
Bygglov, ändrad användning av byggnad	26
§ 158 Dnr 2025-000171 1.1.3.1	29
Tillsyn, olovlig åtgärd	29
§ 159 Dnr 2025-000167 3.3.7.3	34
Parkeringsutredning centrala Härnösand	34
§ 160 Dnr 2025-000169 1.1.3.1	35
Tillstånd för gårdsförsäljning av alkohol, Hernö Gin Destillery	35
§ 161 Dnr 2025-000173 3.2.2.11	38
Stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten, Skafferiet	38
§ 162 Dnr 2025-000164 1.1.3.1	41
Återrapportering av uppdrag, frystorkad mat	41
§ 163 Dnr 2025-000175 1.1.3.1	42
Budgetuppföljning, oktober 2025	42
§ 164 Dnr 2025-000001 1.1.3.1	43
Uppdragsuppföljning 2025	43
§ 165 Dnr 2025-000002 1.1.3.1	44
Delegationsbeslut 2025	44
§ 166 Dnr 42570	45
Ärenden för kännedom	45
§ 167 Dnr 42572	46
Förvaltningschef rapporterar	46
§ 168 Dnr 42571	47
Ordförande rapporterar	47
§ 169 Dnr 42569	48
Övriga rapporter	48



Samhällsnämnden

§ 150

Dnr 42564

Informationsärenden

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Bakgrund

Samhällsnämnden har fått föredragningar enligt följande:

Tilldelningsbeslut GC/VA Smitingen – Johan Bölenius, Peter Norberg

Översyn av Översiktsplanen – Nina Sandberg

Detaljplan för samråd, Älandsbros industriområde – Villiam Brännström

Planuppdrag, fastigheten Bondsjö 2:290 – Villiam Brännström

Fördjupad genomgång av Nybroprojektet – Anders Edin

Detaljplan för granskning, Starred – Frida Näsman

Antagande av detaljplan, Sländan 45 m.fl. – Frida Näsman

Bygglov, ändrad användning av byggnad – Dick van Asperen

Parkeringsutredning centrala Härnösand – Thomas Jenssen

Tillsyn, olovlig åtgärd – Victoria Hesselius

Återrapportering av uppdrag, frystorkad mat – Kia Olsson

Ny matsedel på skolan – Kia Olsson

Detaljplan för samråd, Köpmannen 10 – Amme Hedström

Tillstånd för gårdsförsäljning av alkohol, Hernö Gin Destillery – Helene Lager

Stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten, Skafferiet – Helene Lager

Information om alkoholutbildning – Helene Lager

Verksamhetsplan 2026, samhällsnämnden – Helene Lager

Budgetuppföljning, oktober 2025 – Johanne Lundgren

Delegationsbeslut för granskning, SAM-2025-2351 – Katja Andersson

Delegationsbeslut för granskning, SAM-2025-2551 – Dan Tjell

Ordförande rapporterar – Helena Elfvendal

Förvaltningschef rapporterar – Helene Lager

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsnämnden

Uppdatering gällande sommaridrottsskola/idrottsfritids/fritidsgårdens dagar för mellanstadiet. Hur har det gått och hur ser planerna ut framåt? – Mattias Melander, Sandra Sjölander



Samhällsnämnden

§ 151

Dnr 42565

Val av justerare

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att välja Per-Eric Norberg (C) till justerare för dagens protokoll. Justeringen sker digitalt torsdagen den 27 november 2025.



Samhällsnämnden

§ 152

Dnr 42566

Godkännande av dagordning

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att fastställa dagordningen för dagens sammanträde.



Samhällsnämnden

§ 153

Dnr 2025-000177 1.1.3.1

Tilldelningsbeslut GC/VA Smitingen

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att delegera behörigheten att tilldela vinnande anbud i upphandling VA-Projekt GC-bana Smitingen (HÄR-2025-7733731) till samhällsnämndens ordförande,

att i upphandling VA-Projekt GC-bana Smitingen (HÄR-2025-7733731) tilldela kontrakt till Entreprenör Heimdall entreprenad i Härnösand AB 559314-3083,

att uppdra till samhällsnämndens ordförande att signera avtalet efter avtalsspärren löpt ut, och

att förklara paragrafen omedelbart justerad.

Protokollsanteckning

Nämnden skulle önska att förvaltningen ökar kontrollen av GC/VA Smitingen, med hänsyn till storleken och verksamheten hos det tilldelade företaget.

Bakgrund

Härnösands kommun har upphandlat utförandeentreprenad gällande Vatten- och avloppsförsörjning ut till Smitingen. I samma entreprenad ska en gång- och cykelbana anläggas på samma sträcka.

Beslutsunderlag

Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2025-11-20

Muntlig dragning från Upphandlingsenheten och Teknikavdelningen, Samhällsförvaltningen



Samhällsnämnden

§ 154

Dnr 2025-000146 1.1.3.1

Verksamhetsplan 2026, samhällsnämnden

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att fastställa samhällsnämndens verksamhetsplan med tillhörande internkontrollplan för 2026, och

att överlämna samhällsnämndens verksamhetsplan med tillhörande internkontrollplan för 2026 till kommunstyrelsen för kännedom.

Avståenden

Charlotte Höglund Bystedt (SD) avstår från att delta i beslutet.

Bakgrund

Samhällsnämnden har antagit verksamhetsmål samt indikatorer för att mäta målpuppfyllelse. Utifrån detta har samhällsförvaltningen gjort en verksamhetsplan för 2026. Verksamhetsplan för 2026 är upprättad för hela samhällsförvaltningen där de olika verksamhetsgrenarna varit involverade. Verksamhetsplanen ska enligt riktlinjerna från kommunstyrelsen skickas till kommunstyrelsen för kännedom.

Verksamhetsplaner inom samhällsnämndens verksamhetsområde som rör myndighetsutövning tas i särskild ordning.

Ändringar som har gjorts sedan 2025, gällande nyckelaktiviteter:

Mål	Nyckelaktiviteter		Kommentarer
	2025	2026	
Plats för tillväxt	Företag och handlare har god vetskap om samhällsnämndens planering och satsning i kommunen.	Positiv förflyttning i företagsklimatet – gemensam kraftsamling för Norrlands nöjdaste företagare.	Förslag att ändra formulering för att tydliggöra fokus på att arbeta för ett bättre företagsklimat.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsnämnden

Ändringar som har gjorts sedan 2025, gällande indikatorer:

Mål	Indikatorer		Kommentarer
	2025	2026	
Plats för alla	Segregation mellan bostadsområden inom tätorten (ojämnlikhetsindex) -	-	Föreslå att tas bort för att det uppdateras för sällan och ger inte den indikation som är önskvärd.
	Halltider uppdelat på män/kvinnor, flickor/pojkar, uppdelat på åldersklass.	Föreslå att lägga till en indikator för plantider utomhus.	Tidigare har bara mätningar på gjorts på inomhushalltider, vår och höst.
Plats för tillväxt	-	Föreslås läggas till både plan och bygg	Handläggningstider från komplett ärende tills beslut är fattat.
	-	Föreslås läggas till både plan och bygg	Handläggningstider från inkommit ärende till komplett.
	Avprickning flera gånger per år vid olika tider, t.ex. till/från jobbet, för att mäta antal som använder gång- och cykelstråk.	Föreslås tas bort	För många faktorer kan påverka resultatet tex väder. Även en budgetfråga.
		Föreslås läggas till	Handläggningstider serveringstillstånd från inkommit ärende till komplett.
		Föreslås läggas till	Handläggningstider serveringstillstånd från komplett ärende till beslut blir fattat.
Modig miljökommun	Andelen ängsmark	Föreslå tas bort men ersätta med något annat eftersom den är klar.	Det finns ingen mer kommunal mark att utveckla till ängsmark.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsnämnden

	-	Återvinningsgrad vägbeläggingsmaterial	Mäta hur stor del av den asfalt som fräst bort som hamnar på vägbeläggning istället för på tipp.
Jämställd och jämlik välfärd	Könsfördelning inom detaljplanprocessen hos kund	Föreslås tas bort	För att det inte går att påverka resultatet.

Beslutsunderlag

Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2025-11-11
Förslag Verksamhetsplan 2026, samhällsnämnden



Samhällsnämnden

§ 155

Dnr 2025-000162 1.1.3.1

Planuppdrag, fastigheten Bondsjö 2:290

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

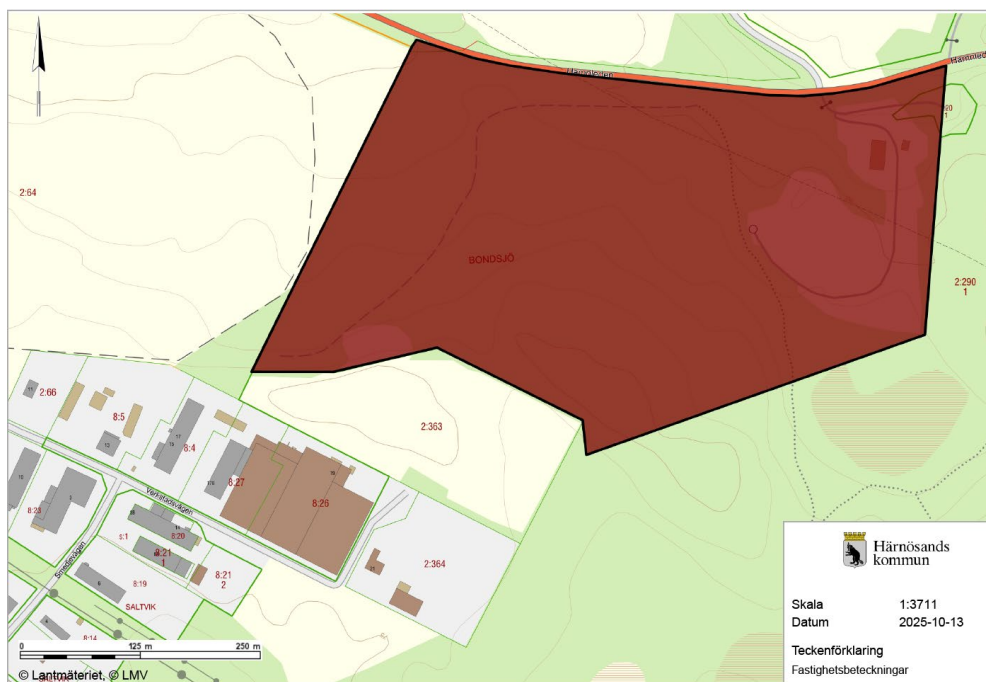
att godkänna att detaljplanearbetet för rubricerade fastigheter får påbörjas,

att detaljplanens prioriteringsgrupp är 1, och

att fastställa kostnaden för planbesked till 17 190 kr baserat på taxa fastställd av kommunfullmäktige 2023-12-18 § 187.

Bakgrund

Härnösands kommun har lämnat in en ansökan om planbesked för att utveckla området för handel, lager, industri och hantverk.



Figur 1. Utsnitt från ansökan. Det preliminära planområdet markerat i rött.

Planområdet är cirka 20 hektar stort och är beläget direkt öster om anstalten Saltvik, cirka 3 km från centrala Härnösand. Denna mark är intressant ur industri - och verksamhetsperspektiv inför den kommande utvecklingen av Saltviksområdet. Den byggrätt som efterfrågas i ansökan är en byggnadsarea om minst 50% av fastighetsstorleken till en höjd om minst 25 meter byggnadshöjd.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

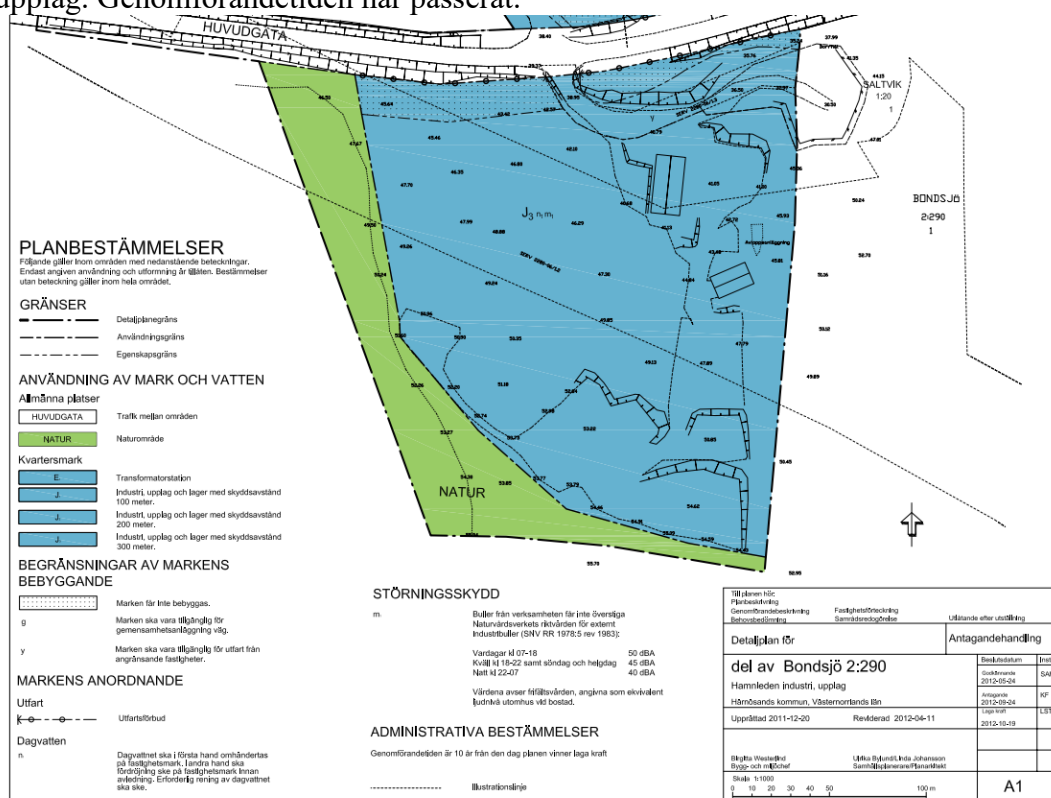
Samhällsnämnden

Planområdet avgränsas av Hamnleden i norr, anstalten Saltvik i väst och Saltviks industriområde i syd. Den exakta planområdesgränsen kommer beslutas under planprocessen.

Tidigare beslut och ställningstaganden

Befintlig detaljplan

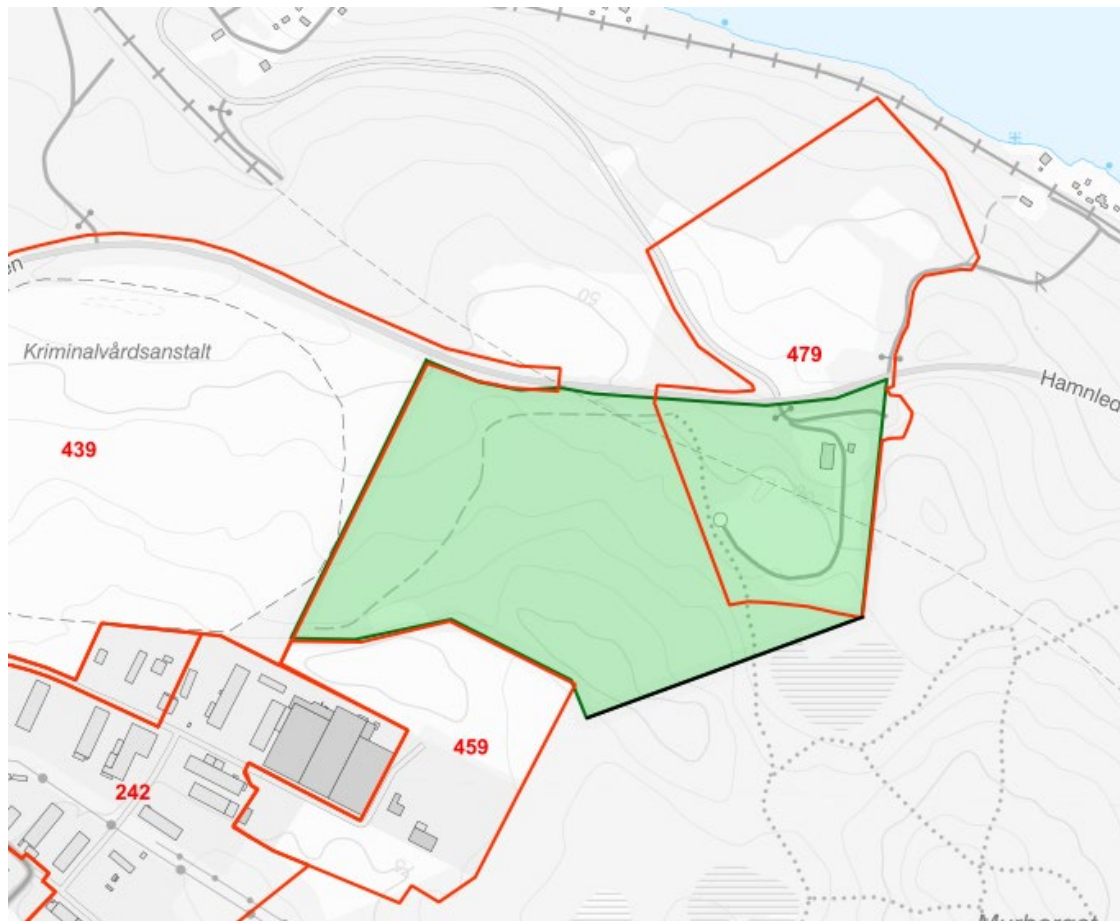
Delar av det i ansökan utpekade planområdet omfattas av befintlig detaljplan för del av Bondsjö 2:90 med diarienummer 2280-DP-479. Planen fick laga kraft år 2012. Planens syfte är att möjliggöra för industri och upplag vid Hamnleden. Det aktuella området har under byggandet av Ådalsbanans nya sträckning mellan Härnösand - Veda använts av Trafikverket för bland annat upplag. Genomförandetiden har passerat.



Figur 2. Befintlig detaljplan som berörs av planområdet.



Samhällsnämnden



Figur 3. Planmosaik. Befintliga detaljplaner markerade med röd linje och aktuellt planområde markerat i grönt.

Översiktsplan

I gällande översiktsplan 2040, antagen av Kommunfullmäktige den 26 september 2022, redovisas områdets markanvändning som verksamheter och industri med ställningstagandet:

”Företagsområdena är viktiga platser för näringslivsutveckling och som stora arbetsplatser. Områdena ska möjliggöra för ytkrävande och eller störande industrier och verksamheter. Kan innefatta ex. storskalig handel och produktionsindustri. Transportinfrastruktur för person och godstrafik samt god elförsörjning är särskilt viktigt till dessa områden.”

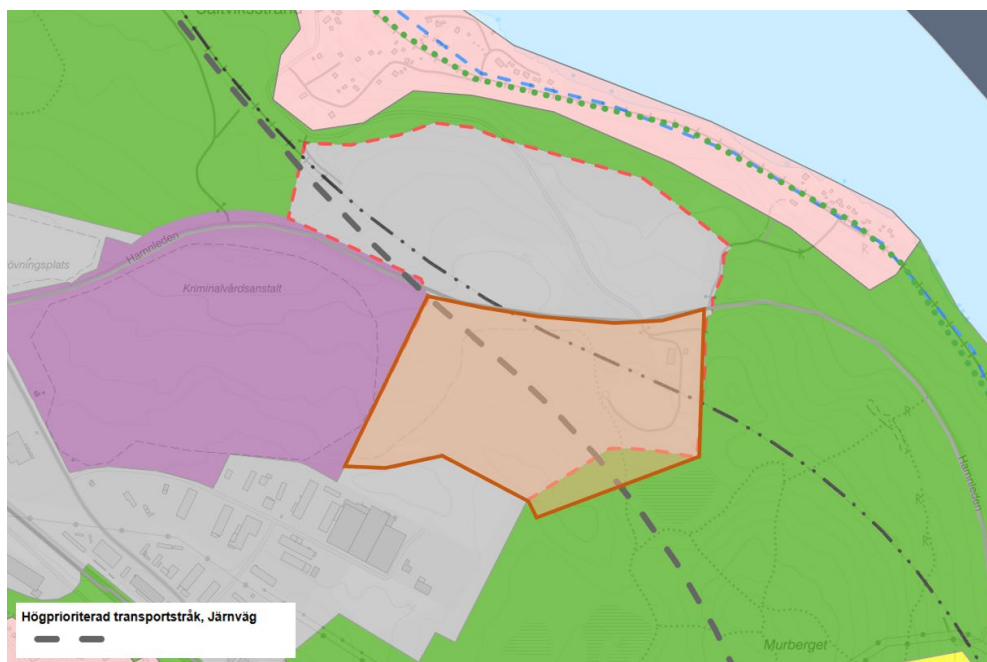
I översiktsplanen finns även riktlinjer om regional utvecklingsinriktning där ett stråk pekas ut för Ostkustbanan med ställningstagandet:

*”Vi ser järnvägen som ett sammanhängande system.
Vi samverkar för att Ostkustbanan byggs ut med hög kapacitet och för att*



Samhällsnämnden

Ostkustbanan och Mittbanan ges en hög standard för långväga snabbtåg, regionaltrafik, godstrafik och på längre sikt även lokaltrafik”.



Figur 4. Högprioriterad transportstråk för järnväg. Ungefärligt planområde markerat i orange, verksamheter/industri markerat i grått, ytkrävande anläggning/offentlig verksamhet markerat i lila och naturområde markerat i grönt.

Planområdets förutsättningar

Nedan kommer en beskrivning av identifierade förutsättningar som kommer utredas vidare i kommande planarbete.

Biologisk mångfald

Fladdermöss har hittats i närområdet. Förekomst och eventuell risk för påverkan behöver undersökas under planarbetet.

Natur

Området ligger inom ”tätortsnära skog” och angränsar till det populära rekreationsområdet Murberget.

Planområdesgränsen tangerar ett utpekad område för nyckelbiotoper med naturklass 3. Naturvärdesklass 1 är högsta naturvärde, naturvärdesklass 2 är högt naturvärde, naturvärdesklass 3 är påtagligt naturvärde och naturvärdesklass 4 är visst naturvärde. Varje enskilt område av en viss naturtyp med denna naturvärdesklass behöver inte vara av särskild betydelse för att upprätthålla biologisk mångfald på regional, nationell eller global nivå, men det bedöms vara av särskild betydelse att den totala arealen av dessa områden bibehålls eller blir större samt att deras ekologiska kvalitet upprätthålls eller förbättras.



Samhällsnämnden

Geoteknik och massbalans

Geoteknisk undersökning är genomförd 1979 för delar av området.

Inom området finns befintlig järnvägstunnel. Markförhållandena är i nuläget inte utredda för att bedöma stabilitet, bärighet eller behov av markförstärkning inför eventuell hårdgöring och byggnation. Inom ramen för planarbetet behöver en geoteknisk undersökning genomföras för att säkerställa markens lämplighet för planerad byggnadsyta.

Innehållet i massorna intill fastighet Bondsjö 1:20 är inför planbeskedet okänt, kontakt bör tas med fastighetsägaren för att identifiera ifall massorna består av annat material än berg.

Massbalansering kommer behöva beaktas då det råder relativt stora höjdskillnader inom området.

Landskapsbild

I och med föreslagen byggnadshöjd om 25 meter kan det bli aktuellt att undersöka om/hur landskapsbilden påverkas.

Riksintressen

Planområdet ligger inom riksintresse för järnväg. För berört område ligger järnvägen under mark.

Verksamheter i området

Direkt väster om planområdet ligger anstalten Saltvik som eventuellt kan medföra begränsningar för planområdet. Cirka 600 meter sydost om planområdet ligger Västernorrlands museum, ett populärt besöksmål som lockar besökare till området och Murberget.

Dagvatten

Enligt kommunal kartering finns lågpunkter i området men som beräknas medföra relativt låga flöden. Risken för eventuell skyfallsproblematik och hur dagvatten kan omhändertas behöver utredas inom planprocessen.

Ledningar

Området ligger inom verksamhetsområde för VA. Kommunalt vatten-, avlopps- och dagvattenledningar finns i nära anslutning till området. Avgränsningen för verksamhetsområdet håller på att revideras men är inte beslutat ännu.

Bedömning

Samhällsförvaltningen bedömer att ansökan är förenlig med översiktsplanen 2040. Förslaget innebär en vidareutveckling av befintligt industriområde i Saltvik på en plats som bedöms lämplig för ändamålet utifrån områdets



Samhällsnämnden

förutsättningar. I och med att området ligger inom riksintresse för järnväg och i närheten av nyckelbiotopsområde bör utformningen av planen ta hänsyn till detta. Vidare ska massbalanseringen utredas då det råder relativt stora höjdskillnader inom området. Dagvattenhanteringen och eventuell skyfallsproblematik kommer behöva beaktas. Markförhållandena är i nuläget okända för delar av området och det kommer därför behöva genomföras en geoteknisk undersökning inom området.

Skogsområdet på Murberget, i anslutning öster om planområdet utgör ett populärt besöksmål för friluftsliv och rekreation. I kommande planarbete bör det undersökas vilken slags markanvändning som är lämplig för närområdet närmast Murberget.

Samhällsförvaltningen bedömer att detaljplanen tillhör prioriteringsgrupp 1 med motivering att planen möjliggör ny etablering av verksamheter som överstiger 3500 m² bruttoarea, i enlighet med beslutsunderlag *Riktlinjer för bedömning av planbesked och prioriteringsordning av detaljplaner*. Detaljplanen avses då startas upp inom 3 månader från att nämnden beslutar om planbesked.

Förfarande och tidplan

Om planbesked beviljas är det fastighetsägaren/exploatören som bekostar planarbetet. Ett positivt planbesked innebär ingen garanti för att detaljplanen kommer att antas.

Kostnaden för planbesked fastställs till 17 190 kronor och betalas av sökande.

Detaljplanen hanteras med ett standard planförfarande och förväntas kunna startas upp under Q1 2026 och antas Q1 2028 förutsatt att arbetet löper på effektivt och inga oförutsedda utredningar krävs.

Kommande utredningar i detaljplaneprocessen

Följande utredningar kan komma att behöva tas fram i detaljplanearbetet. Ytterligare utredningar kan tillkomma.

- Geoteknik
- Dagvatten
- Trafikutredning
- Riskutredning rörande järnvägen
- Buller
- Volymskisser + skuggstudie
- Massbalansering



Samhällsnämnden

Dialog kommer föras mellan kommun och sökande angående omfattning och detaljeringsgrad på utredningarna. Sökande bekostar nödvändiga utredningar för planarbetet.

Beslutsunderlag

Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2025-10-23

Härnösands kommuns översiktsplan 2040

Härnösands kommuns riktlinjer för bedömning av planbesked och
prioriteringsordning av detaljplaner 2024

Ansökan

Checklista inför beslut

Karta

Skickas till

Sökande

Upplysningar

Ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte är bindande och inte kan överklagas (Plan- och bygglagen (2010:900) 13 kap 2 § punkt 2).

Beslut om planavgift kan överklagas till Länsstyrelsen Västernorrland. Till protokollet bifogas information om hur en eventuell överklagan går till.



Samhällsnämnden

§ 156

Dnr 2025-000165 1.1.3.1

Antagande av detaljplan, Sländan 45 m.fl

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att anta detaljplan för Sländan 45 m.fl.

Bakgrund

Ansökan om planbesked för utveckling av bostäder inkom till Samhällsförvaltningen 2024-03-13.

Positivt planbesked gavs den 30 maj 2024. Beslutet är fattat med stöd av delegationsordning för samhällsnämnden i Härnösands kommun, och med stöd av plan- och bygglagen (PBL) 5 kap. 2 och 5 §§.

I gällande översiktsplan Mitt Härnösand 2040, antagen av kommunfullmäktige den 26 september 2022 redovisas området som mångfunktionell bebyggelse. Motiveringen för mångfunktionell bebyggelse lyder: *"Mångfunktionella bebyggelseområden ska fortsätta utvecklas med en blandning av småskalig handel, service och kontor tillsammans med bostäder. Utvecklingen innefattar oftast förtätningsåtgärder, i dessa fall ska grönområden värnas och ny bebyggelse komplettera den befintliga. Smarta och yteffektiva parkeringslösningar ska premieras."*

Planförslaget bedöms vara förenlig med utvecklingsinriktningen för nu gällande översiktsplan. Detta detaljplane förslag kan ses som en förtätningsåtgärd.

Detaljplanen har hanterats med ett standardförfarande i enlighet med plan och bygglagen (2010:900).

Samrådet

Planförslaget var på samråd under tiden 5 juni till 27 juni 2025.

Planförslaget bygger på att möjliggöra för bostäder inom totalt 4 byggrätter. Två av dessa är redan bebyggda, vårdhemmet samt Volontärskolan. Planförslaget möjliggör dessutom för två nya byggrätter. Nockhöjden begränsas inom området så den högsta byggnaden ska vara Volontärskolan, vilket innebär att de andra byggnaderna ska underordna sig denna. För de nya byggrätterna innebär det att lägenhetshus på tre våningar, samt



Samhällsnämnden

möjlighet till inredd vindsvåning möjliggörs.

Från samrådet inkom 8 yttranden från bl.a. myndigheter, intresseföreningar, privatpersoner m.fl.

Inför granskning utfördes revideringar i planförslaget utifrån inkomna synpunkter från samrådet.

Plankartan justerades och möjliggjorde bland annat för korsmark, mer prickmark, bredare gångstråk m.m.

Granskningen

Planförslaget var ute på granskning under tiden 2 oktober till 23 oktober 2025.

Endast mindre justeringar av plankartan gjordes mellan samråd och granskning. Bestämmelsen F13 utgick och övriga nummer justerades. Utöver det gjordes mindre ändringar som avsåg formaliafel.

Från granskningstiden inkom 12 yttranden och dessa var från:

Yttrande från	Ankomstdatum	Kommentar
1. E.on	2025-10-03	Ingen erinran
2. PostNord	2025-10-06	Yttrande
3. Svenska kraftnät	2025-10-08	Ingen erinran
4. Trafikverket	2025-10-09	Ingen erinran
5. Hemab	2025-10-21	Ingen erinran
6. Naturskyddsföreningen	2025-10-22	Yttrande
7. Närboende 1	2025-10-23	Yttrande
8. Länsstyrelsen	2025-10-23	Ingen erinran
9. Polisen	2025-10-23	Ingen erinran
10. Lantmäteriet	2025-10-23	Yttrande
11. Räddningstjänsten	2025-10-23	Yttrande
12. Västernorrlands museum	2025-11-03	Inkom sent

Samhällsförvaltningen har upprättat ett granskningsutlåtande där inkomna synpunkter samt kommunens bemötande sammanfattats. Nedan sammanfattas några av yttrandena och kommunens bemötande. Detta är synpunkter där kommunen har gjort ett ställningstagande.

Naturskyddsföreningen

Härnösands Naturskyddsförening är positiv till att de kulturhistoriska byggnaderna i området bevaras. Omvandlingen till bostäder innebär dock stora utmaningar att bevara de kulturhistoriska värdena främst inomhus. Det kommer att krävas hög kompetens och nära samråd med kulturvårdande myndigheter för ett lyckat resultat.



Samhällsnämnden

Under senare år har flera planer för bostadsbebyggelse tagits fram. Det är inget fel med en god planberedskap men bed de genomförandetider som anges i planerna är risken stor att det kommer att uppstå ett överskott på lägenheter. Det är inte god hushållning med resurser. Det har hänt tidigare i Härnösand att man tvingats riva funktionsdugliga lägenheter för att de inte gått att hyra ut. Det behöver därför tas fram ett bostadsförsörjningsprogram som bygger på realistiska förutsättningar. Som underlag behöver nuvarande tillväxtstrategi ersättas med en anpassningsstrategi som bygger på realistiska prognoser (t ex SCB:s befolkningsframskrivningar).

Kommentar

Kommunen instämmer i att bevarandet av de kulturhistoriska värdena är viktigt och att arbetet bör ske i nära samråd med berörda kulturvårdande myndigheter.

Synpunkten verkar delvis bygga på ett missförstånd om vad genomförandetid betyder. Genomförandetiden innebär inte att planen måste genomföras inom en viss tid, utan att fastighetsägaren under den perioden har rätt att genomföra planen utan att den ändras eller upphävs. Det handlar alltså om en juridisk trygghet, inte en tidsplan för byggstart.

Genomförandetiden påverkar därför inte risken för överskott på bostäder. Frågor om bostadsbehov och befolkningsutveckling hanteras i kommunens bostadsförsörjningsprogram som är under framtagande just nu.

Närboende 1

- Gång- och cykeltrafiken över Volontärvägen är redan knepig. Floragatan nyttjas av många som transportled (även många som inte bor där) och det finns inget bra sätt att ta sig över till gång- och cykelbanan. Man kan se att många går över gräset, men det går inte med cykel. Dessutom är sikten skymd i korsningen Floragatan/Volontärvägen vilket ytterligare bidrar till trafikfara. Särskilt för barn. Det saknas övergångsställen. Med många nya bostäder precis intill lär både biltrafik och gång/cykeltrafik öka. Det vore bra att passa på att se över Volontärvägen så att sikten är god i alla kurvor och att det finns bra övergångsställen och sätt att passera med cykel.

- Innebär blandad bebyggelse att det också kommer att byggas affärslokaler? Det vore i så fall positivt för området, som saknar närlivs/kiosk för små inköp.

- Många nya bostäder innebär förhoppningsvis många nya barn i området. En lekplats vore mycket uppskattat!



Samhällsnämnden

Kommentar

Tack för era synpunkter. Gällande trafiksäkerheten kommer det beaktas längre fram i processen. Detaljplanen reglerar i första hand markanvändning och bebyggelsens huvuddrag. Trafiklösningarna preciseras i nästa skede, men planförslaget bedöms inte förhindra förbättringar av gång- och cykelmiljön längs Volontärvägen.

I det här planförslaget menar man med blandad bebyggelse att det inte bara planläggs för flerbostadshus utan även radhus eller kedjehus kan uppföras på de nya bygggrätterna. Det planeras i nuläget inte för några lokaler inom planområdet.

Detaljplanen reglerar inte placering av lekplatser, men frågan beaktas i det fortsatta arbetet med områdets utemiljö och allmän platsmark. Planförslaget bedöms inte behöva ändras med anledning av synpunkten.

Lantmäteriet

Plankarta

Det går att fundera på om det finns skäl att använda fastighetsindelningsbestämmelser för att garantera att en viss fastighetsindelning kommer på plats. Det kan i annat fall vara svårt att tillföra mark från Sländan 44 för att ingå i viss fastighet som projektet avser.

Planbeskrivning

I planbeskrivningen på sid 96 beskrivs konsekvenserna av detaljplanen vid ett genomförande. Lite begreppsförvirring tyckts smugit sig in i handlingarna.

Alla markområden eller tredimensionellt avgränsade utrymmen utgör inte enskilda fastigheter. Det finns även områden som tillhör flera olika fastigheter gemensamt. Ett utrymme, som tillhör flera olika fastigheter gemensamt är en samfällighet (1 kap. 3 § Fastighetsbildningslagen (FBL)). Varje fastighet ha en bestämd andel i samfälligheten som tillhör fastigheten oberoende av vem som äger denna. Det innebär att när en fastighet som har andel i en samfällighet byter ägare så följer andelen alltid med i överlåtelsen. I texten behöver begreppen klaras ut så att inte missförstånd uppstår. Fastighet före exempelvis S:2 behöver bytas till marksamfälligheten eller samfällighet och klokt kan även vara att beskriva begreppet som vi gjort ovan.

Härnösands kommun skriver i planbeskrivningen att samtliga fastigheter ägs av kommunen. Det är en sanning med modifikation. Exempelvis ägs



Samhällsnämnden

fastigheten Sländan 39 av ett aktiebolag. Dessutom finns det marksamfälligheter inom området.

I planbeskrivningen finns ett avsnitt om ersättning. Där står att detaljplanen inte orsakar några ersättningsskyldigheter. Lantmäteriet menar att det kan komma att bli tal om ersättningar. Exempelvis visar planförslaget att marksamfälligheter och del av Sländan 39 ska ingå i de ombildade fastigheterna Sländan 13 och 43 - 45. Det kan också uppstå ersättningar i samband med att rättigheter omprövas och/eller upphävs.

Kommentar

Plankarta

Kommunen har kommit fram till att det i det här fallet inte är lämpligt med fastighetsbestämmelser men frågan har diskuterats.

Planbeskrivning

Det har förtydligats att S:2 är en marksamfällighet i texten.

Räddningstjänsten

Räddningstjänsten Höga Kusten – Ådalen har tagit emot handlingar rörande granskning av planförslag till detaljplanen för fastigheten Sländan 45 med flera.

Kommunens diarienummer är SAM 2024-1287.

Efter granskning utav handlingarna kan räddningstjänsten fastslå följande:

- Brandposter är belägna i närhet till området. Räddningstjänsten kan bistå i framtida utredning med avseende på kapacitet.
- Uppställningsplatser är framtagna för området. Räddningstjänsten vill dock att man utförligt ser över möjligheten till uppställningsplats för D-huset så att höjdfordon kan användas för utrymning av båda sidorna av byggnaden.

Räddningstjänsten önskar ta del av framtida beslut eller utredningar i ärendet som är av relevans för yttrandet.

Kommentar

Tack för ert yttrande.



Samhällsnämnden

Gällande ert önskemål om uppställningsplatser för höjdfordon har vi i dialog med er kommit fram till att eftersom planförslaget inte möjliggör för byggnader med utrymningsvägar genom fönster eller dörrkarmsunderstycke som överstiger 11 meter från marken är steguppställningsplatser tillräckligt.

Antagande

Utifrån synpunkter som inkom under granskningen har inga revideringar gjorts av planförslaget.

Socialt perspektiv

Planförslaget anses vara socialt hållbart och innebär att fler bostäder kan byggas nära Härnösands centrum. I närheten av planområdet finns det nödvändig samhällsservice. Högsletten/Öbacka i närhet till planområdet fungerar som viktiga sociala mötesplatser för de nuvarande och framtida boende. Inom planområdet utformas intima gårdsmiljöer som kan uppmuntra till ett bra grannskap.

Detaljplanen ska säkerställa att det finns tillräckligt med friyta för lek och utevistelse i direkt närhet till bostaden. Friyta för lek och utevistelse som begrepp omfattar den yta som barnen kan använda på egen hand vid sin utevistelse. En friyta har i planen definierats som en yta som går att leka på och som är tillgänglig för barn. Planförslagets samtliga bostäder utgör efter en fullt utbyggd detaljplan ca 9110 m² BTA. Planområdets friyta omfattar ca 5 500 m² av planområdets totala 18 220 m²

Ekologiskt perspektiv

Planförslaget bedöms inte öka föroreningsbelastningen från området i och med att stora asfalterade ytor omvandlas till gröna friytor. Även om planförslaget innebär en ökning av hårdgjorda takytor som följd av nya bostadsbyggnader så bedöms dagvattnets föroreningar inom planområdet inte att öka. Målet är att dagens föroreningsnivåer inte ska öka efterdetaljplanens genomförande utan snarare minska innan dagvattnet släpps ut på det kommunala nätet. Risken att förslaget medför en negativ påverkan MKN och recipienten Ålandsfjärden bedöms som låg.

Ekonomiskt och juridiskt perspektiv

Förtätningsåtgärder anses som ekonomiskt fördelaktiga för kommunen då det finns en etablerad samhällsinfrastruktur i närheten av utvecklingsområdet. Inga större investeringar krävs av kommunen för att erbjuda god tillgång till samhällsservice för de framtida boende.

Planförslaget innebär kostnader för exploatör för byggnation av husen samt anläggandet av nödvändig teknisk infrastruktur, fordons- och cykelparkering samt skötsel av området.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsnämnden

Beslutet om att anta detaljplanen blir juridiskt en påverkan genom att detaljplaner blir juridiskt bindande efter att detaljplanen har fått laga kraft. Det innebär att efterföljande bygglovsprövning måste följa detaljplanen utifrån nu gällande föreskrifter och i enlighet med Plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2025-11-10
Barnkonsekvensanalys 2025-04-09
Kulturmiljöutredning 2024-11-13
Trafik/parkeringsutredning 2025-09-26
Plankarta november 2025
Planbeskrivning november 2025
Granskningsutlåtande november 2025

Skickas till

Meddelas: Lantmäteriet, Länsstyrelsen och Hemab

Bilaga

Besvärshänvisning



Samhällsnämnden

§ 157

Dnr 2025-000172 1.1.3.1

Bygglov, ändrad användning av byggnad

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för ändrad användning av byggnad på fastigheten SLÄNDAN 45,

att bevilja rivningslov för del av byggnad på fastigheten SLÄNDAN 44,

att besluten om lov gäller med villkoret att den nya detaljplanen för fastigheterna Sländan S:2, 13, 43, 44 och 45 samt del av Sländan 38 och Ön 2:52 har vunnit laga kraft,

att godta byggherrens förslag till kontrollansvarig, Nils Svensson, och

att fastställa avgiften till 50 400 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Bakgrund

Ärendet gäller ändrad användning av byggnad, Volontärskolan, från skola/vandrarhem till bostad. Sökande önskar bygga om och göra 19 stycken lägenheter i byggnaden. I samband med detta vill man även riva en del av byggnaden, en sk länkbyggnad, mellan Volontärskolan och en annan byggnad. Länkbyggnaden är belägen på Sländan 44.

De 19 lägenheterna består samtliga av två rum med en köksdel i det större rummet. Lägenheterna varierar i storlek från 52 m² till 77 m² och samtliga har balkong. Lägenhetsförråden förläggs på plan 3 och en hiss kommer att installeras så att våningsplanen blir tillgängliga. På entréplan och plan 2 kommer ett par gemensamhetsytor för de boende att anordnas och på entréplan kommer även ett övernattningsrum för besökare att finnas. Fasadpanelen och balkongspjälorna kommer att målas i en beige-grå nyans medans knutar, foder och balkongstommar får en något mörkare ton.

Bedömning

Utgångsläget och åtgärden överensstämmer med detaljplanen.

Volontärskolan byggdes 1891 och är huvudsakligen uppförd av trä med inslag av murade väggar i bottenvåningen. Byggnaden har formen av ett H med ett trapphus i respektive flygel. Stommen är panelklädd och rikligt dekorerad i nyrenässansstil med tandsnittsfriser och fältindelningar på den symmetriska fasaden. Byggnadens fasader har mycket höga kulturvärden och detta regleras i den kommande detaljplanen bla med bestämmelsen q1,



Samhällsnämnden

”Byggnadens symmetriska panelklädda träfasader skall bevaras med lister, tandsnittsfriser, fältindelningar och skurna dekorationer. Det flacka valmade taket skall bevaras.” och detta har sökande beaktat och tagit hänsyn till. De tillkommande lägenheterna uppfyller tillgänglighetskraven med endast en mindre avvikelse gällandes betjäningsyta i fyra sovrum. Avvikelsen beror på byggnaden förutsättningar.

I samma detaljplan får marken mellan Volontärskolan och den sammanlänkande byggnaden på Sländan 44 ej bebyggas vilket medför att rivningen av länkbyggnaden inte bara blir planenlig utan också är ett måste för att utgångsläget ska bli planenligt.

Besluten om bygg- och rivningslov är fattade utifrån en detaljplan som ej ännu fått laga kraft. Planprocessen har dock kommit så långt att handläggning och beslut av lov är möjligt med villkoret att loven blir giltiga när detaljplanen fått laga kraft.

Beslutsunderlag

Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2025-11-12

Ansökan om bygglov, SAM-2025-2156:1

Tillgänglighetsutlåtande, SAM-2025-2156:5

Rivning plan 1, SAM-2025-2156:6

Rivning plan 2, SAM-2025-2156:7

Rivning plan 3, SAM-2025-2156:8

Rivning länkb. fasader, SAM-2025-2156:9

Rivning länkb. plan 0 och 1, SAM-2025-2156:10

Rivning länkb. plan 2 och 3, SAM-2025-2156:11

Planritning plan 0, SAM-2025-2156:12

Planritning plan 1, SAM-2025-2156:13

Planritning plan 1 del 1, SAM-2025-2156:14

Planritning plan 1 del 2, SAM-2025-2156:15

Planritning plan 2, SAM-2025-2156:16

Planritning plan 2 del 1, SAM-2025-2156:17

Planritning plan 2 del 2, SAM-2025-2156:18

Planritning plan 3, SAM-2025-2156:19

Planritning plan 3 del 1, SAM-2025-2156:20

Planritning plan 3 del 2, SAM-2025-2156:21

Sektionsritning, SAM-2025-2156:22

Fasadritning NO, SAM-2025-2156:23

Fasadritning SO NV, SAM-2025-2156:24

Fasadritning SV, SAM-2025-2156:25

3-D vy 1, SAM-2025-2156:26

3-D vy 2, SAM-2025-2156:27

Markplanerings- / situationsplan, SAM-2025-2156:29



Samhällsnämnden

Bilaga

Besvärshänvisning

Skickas till

Delges: Sökande och ägare till Sländan 44 och 45.

Kopia: Kontrollansvarig

Meddelas: Angränsande fastigheter



Samhällsnämnden

§ 158

Dnr 2025-000171 1.1.3.1

Tillsyn, olovlig åtgärd

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att en sanktionsavgift om 182 632 kr ska betalas av Härnösands kommun, tillväxtavdelningen, för att utan bygglov och startbesked påbörjat anläggandet av en camping på fastigheten Gånsvik 1:28,

att med stöd av 11 kap. 53 a § PBL sätta ned avgiften till en fjärdedel, det vill säga till 45 658 kr, och

att avgiften ska vara betald inom två månader från det att beslutet fått laga kraft.

Yrkanden

Charlotte Höglund Bystedt (SD) yrkar på bifall till attsats 1 och 3 och på avslag till attsats 2.

Propositionsordning

Ordförande finner att det föreligger två förslag till beslut. Förvaltningens förslag och Charlotte Höglund Bystedts (SD) förslag till avslag gällande attsats 2.

Propositionsordning 1

Ordförande frågar om nämnden avser besluta enligt förvaltningens förslag gällande attsats 1 och 3.

Ordförande finner att nämnden beslutat enligt förvaltningens förslag gällande attsats 1 och 3.

Propositionsordning 2

Ordförande frågar om nämnden avser besluta enligt förvaltningens förslag gällande attsats 2.

Ordförande frågar om nämnden avser besluta enligt Charlotte Höglund Bystedts (SD) förslag till avslag gällande attsats 2.

Ordförande finner att nämnden beslutat enligt förvaltningens förslag avseende attsats 2.

Ordföranden finner att [Organet] beslutar enligt "[Skriv text här]" .

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsnämnden

Reservation

Charlotte Höglund Bystedt (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Bakgrund

2021-05-26 fick samhällsförvaltningen information om att det pågick markarbeten på fastigheten Gånsvik 1:28 för att förbereda markytan för en pop-up camping. Byggherren informerades om att åtgärden krävde bygglov och ett startbesked och ett tillsynsärende startades. Ett bygglov för åtgärden söktes 2021-05-28 i ärende SAM-2021-1958. Bygglov och startbesked beviljades 2022-01-20.

Samhällsförvaltningen genomförde ett platsbesök på fastigheten 2021-05-31. Vid platsbesöket hade träd fällts och markduk och fyllnadsmassor hade lagts ut på byggplatsen.

Bedömning och samhällsförvaltningens kommentar

Motivering

Byggsanktionsavgift ska tas ut för vissa uppräknade överträdelser av plan- och bygglagstiftningen, bland annat om en lovpliktig åtgärd påbörjats utan startbesked. Det gäller även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Att man i efterhand beviljats bygglov för åtgärden innebär inte att en byggsanktionsavgift inte kan tas ut. Eftersom åtgärden påbörjades innan beslut om bygglov och startbesked har fattats har åtgärden under en viss tid varit olovlig. Syftet med byggsanktionsavgiften är att avhålla från överträdelser, och det räcker inte att en åtgärd senare blir lovlig, själva överträdelsen har redan inträffat.

Byggsanktionsavgiften för att utan lov och startbesked anlagt en camping beräknas enligt 9 kap. 12 § punkt 3 plan- och byggförordningen med hjälp av prisbasbeloppet för innevarande år samt kvadratmeter av berörd markarea.

Enligt bifogat underlag gör samhällsförvaltningen bedömningen att berörd markarea uppgår till 521,2 kvm. Prisbasbeloppet för 2025 har fastställts till 58 800 kr. Det ger en sanktionsavgift om 182 632 kr.

I 11 kap. 53 § PBL finns de omständigheter som medför avgiftsbefrielse uppräknade. Av förarbetena till PBL framgår att uppräknningen är uttömmande. Avgiften behöver inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att fullgöra sin skyldighet, att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka eller vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa. Situationer som inte anses motivera avgiftsbefrielse är exempelvis



Samhällsnämnden

försumlighet hos uppdragstagare, dålig ekonomi, okunskap om gällande regler, glömska eller tidsbrist. Det är samhällsförvaltningens bedömning att inga sådana omständigheter föreligger i ärendet.

Enligt 11 kap. 53 a § plan- och bygglagen får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får då sättas ned till hälften eller en till en fjärdedel. Vid prövningen ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Det är samhällsförvaltningens bedömning att avgiften inte står i rimlig proportion till överträdelsen och eftersom den inte inburit någon fara för människor säkerhet eller hälsa så kan avgiften sättas ned till en fjärdedel, dvs till 45 658 kr.

Enligt 11 kap. 58 § PBL måste tillsynsmyndigheten ge den som anspråket riktar sig mot tillfälle att yttra sig innan beslut fattas. Information om samhällsförvaltningens preliminära bedömning skickades ut 2025-11-06 där förvaltningen informerade om sanktionsbeloppets storlek, möjligheten till yttrande samt möjlighet att vidta rättelse. Inget yttrande har inkommit.

Avgift ska inte tas ut om rättelse, dvs den olovliga åtgärden tas bort, sker innan frågan om sanktion tagits upp för överläggning vid ett sammanträde med myndigheten. Rättelse är alltså möjlig fram till den 2025-11-27.

Om rättelse inte sker genom att den olovliga åtgärden avlägsnas från platsen anses rättelse ha skett när den beslutade sanktionsavgiften är betald eftersom ett lov och ett startbesked för campingen redan har beviljats.

Lagstöd

Tillämpliga bestämmelser finns i plan- och bygglagen (2010:900), förkortad PBL, samt i plan -och byggförordningen (2011:338), förkortad PBF.

Av 10 kap. 3 §, 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap. 12 § 3 PBF följer att tillsynsmyndigheten ska ta ut en byggsanktionsavgift bland annat om någon innan startbesked har getts påbörjar en åtgärd i fråga om en annan anläggning än en byggnad som kräver lov enligt 6 kap. 1 § PBF.

Enligt 11 kap. 53 § PBL ska en byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

- 1.) att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet
- 2.) att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka eller



Samhällsnämnden

3.) vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Enligt 11 kap. 53 a § PBL får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid prövningen ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Enligt 11 kap. 54 § PBL ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

Av 11 kap. 57 § PBL följer att byggsanktionsavgift ska tas ut av

- 1.) den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser
- 2.) den som begick överträdelsen, eller
- 3.) den som har fått en fördel av överträdelsen.

Enligt 11 kap. 58 § PBL ska innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig.

9 kap. 12 § 1 st. p 3 PBF anger att byggsanktionsavgiften för att påbörja en åtgärd innan startbesked lämnats är: 0,5 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av berörd area när det gäller en lovpliktig campingplats.

Prisbasbeloppet för 2025 har fastställts till 58 800 kr.

Beslutsunderlag

Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2025-11-06

Tillsynsanmälan för olovlig åtgärd	SAM-2021:1995:1
Information om startat tillsynsärende	SAM-2021:1995:2
Information från tillväxtavdelningen	SAM-2021:1995:3
Platsbesök med bilder	SAM-2021:1995:4
Möte med tillväxtavdelningen	SAM-2021:1995:5
Preliminär beräkning av sanktionsavgift	SAM-2021:1995:6
Information om möjlighet till yttrande/rättelse	SAM-2021:1995:7

Beslutet är fattat med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsnämnden

Bilaga

Besvärshänvisning

Skickas till

Delges: Kontaktperson på tillväxtavdelningen, Härnösands kommun



Samhällsnämnden

§ 159

Dnr 2025-000167 3.3.7.3

Parkeringsutredning centrala Härnösand

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att överlämna parkeringsutredningen och inspel från fastighetsägarna till kommunstyrelsen för fortsatt hantering och process.

Bakgrund

Härnösand önskar bättre kunskap om hur parkeringssituationen i stadskärnan fungerar och hur tillgängligheten kan förbättras. Kopplat till detta finns utmaningar med centrumhandeln och stadskärnans övergripande attraktivitet och målsättningar om ökat hållbart resande i staden. I rapporten redovisas nuvarande parkeringssituation i centrala Härnösand, samt förslag till förbättring.

Syftet med utredningen är först och främst att redovisa nuläget avseende parkering och den handel som utgör mycket av stadslivet i centrum och är beroende av en fungerande parkeringssituation. Utifrån nulägesbilden ges förslag på hur staden och parkeringssituationen kan utvecklas för att öka attraktiviteten utan minska tillgängligheten och även uppmuntra till ett ökat hållbart resande i linje med kommunala mål.

De större fastighetsägarna har lämnat inspel där syftet är att belysa fastighetsägarnas perspektiv för att säkerställa att föreslagna åtgärder leder till en mer attraktiv och funktionell stadskärna.

Beslutsunderlag

Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2025-11-27

Parkeringsutredning för centrala Härnösand

Sammanställning från workshop med de större fastighetsägarna



Samhällsnämnden

§ 160

Dnr 2025-000169 1.1.3.1

Tillstånd för gårdsförsäljning av alkohol, Hernö Gin Destillery

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att med stöd av 5 a kap. 2 § alkohollagen avslå Hernö Gin AB:s, med org.nr: 556866–0657, ansökan om gårdsförsäljningstillstånd på Hernö Gin Destillery, Dala 152, Härnösand. Ansökan avser gårdsförsäljning av spritdrycker,

att sätta ned avgiften för ansökan till 3528 kr, och

att upprättat beslut översänds till Polismyndigheten, Länsstyrelsen och Folkhälsomyndigheten enligt 9 kap. 7 § alkohollagen.

Yrkanden

Ordförande Helena Elfvendal (MP) yrkar på att sätta ned avgiften för ansökan till 3528 kr.

Bakgrund

Hernö Gin AB AB:s, med org.nr: 556866–0657, har den 9 oktober 2025 ansökt om gårdsförsäljningstillstånd på Hernö Gin Destillery, Dala 152, Härnösand

Sökanden ska sälja spritdrycker till allmänheten på tillverkningsstället.

Sökanden har under ärendets gång kompletterat med de handlingar som är nödvändiga för att kunna fatta ett beslut om tillstånd för gårdsförsäljning. Sökandet har bifogat egenkontrollprogram och godkännande av skatteupplag från Skatteverket.

Ägarförhållanden

Sökande bolag är ett publikt aktiebolag som har sitt säte i Härnösands kommun. Rörelsen har varit verksam sedan november 2011. Bolaget bedriver hantverksmässig tillverkning och försäljning av alkoholhaltiga drycker, förvaltning och handel med värdepapper och fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Sökande bolags företrädare är Jon Hillgren som också äger bolaget till 50<75 %. Personen äger bolaget tillsammans med närstående.

Tillverkningsställe

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsnämnden

På Hernö Gin destilleri, Dala, Härnösand framställdes 150 000 liter gin under år 2024. Destilleriet tar idag emot förbokade grupper för ginprovningar och visningar.

Övrig information

Verksamheten innehar sedan 2012 ett stadigvarande serveringstillstånd för servering av sprit, vin, öl och andra jätta alkoholdrycker till allmänheten, med tillägg: provsmakning.

Granskning ekonomi

En ekonomisk granskning har gjorts av bolaget och dess företrädare genom utdrag från kreditupplysningstjänsten SYNA. Det finns inga anmärkningar eller något skuldsaldo hos Kronofogdemyndigheten. Då inget framkommit som kan ifrågasätta lämpligheten för gårdsförsäljningstillstånd och då verksamheten redan är etablerad görs ingen vidare utredning av den ekonomiska lämpligheten.

Remissförfarande

En förfrågan om vandel och lämplighet av ordningskaraktär skickades den 10 oktober 2025 till Polismyndigheten.

Polismyndigheten har i sitt remissvar den 15 oktober angett att en registerslagning enligt begäran har denna dag utförts på de i ansökan angivna personerna. Polismyndigheten har inget att erinra.

Kunskapskravet

Den 11 juni 2025 skrev Jon Hillgren kunskapsprov för gårdsförsäljningstillstånd med godkänt resultat.

Bedömning

Förutsättningarna för att kunna få ett tillstånd för gårdsförsäljning är enligt alkohollagen att tillverkaren är juridiskt och ekonomiskt oberoende av andra tillverkare av alkoholdrycker, att tillverkarens årsproduktion inte överstiger viss volym, och att försäljningen sker från den plats där den karaktärsgivande delen av tillverkningen av den aktuella alkoholdrycken sker.

En tillverkare får inte ha en större årsproduktion än följande:

- 75 000 liter spritdrycker

Årsproduktionen räknas som den produktionsvolym som har tillverkats under kalenderåret innan. Sökanden har med sin ansökan uppgett att Hernö Gins totala årsproduktion av spritdryck (gin) var 150 000 liter.

Då gårdsförsäljning innebär att småskaliga producenter får sälja alkoholhaltiga drycker direkt till konsumenter på plats hos tillverkaren



Samhällsnämnden

innebär det att Hernö Gin AB har för stor produktionsvolym för att kunna inneha ett gårsförsäljningstillstånd, även om inget annat i utredningen har visat på att bolaget och dess företrädare är olämpliga att inneha ett tillstånd.

Samhällsförvaltningen föreslår därför samhällsnämnden att avslå Hernö Gin AB:s ansökan om gårsförsäljningstillstånd.

Beslutsunderlag

Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2025-11-11
Alkohollagen
Ritning

Bilaga

Besvärshänvisning

Skickas till

Delges: Sökande



Samhällsnämnden

§ 161

Dnr 2025-000173 3.2.2.11

Stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten, Skafferiet

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att med stöd av 8 kap. 2 § alkohollagen bevilja Skafferiet i Västernorrland AB, med org.nr: 559458–3287, stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten på restaurang Skafferiet, Stationsgatan 1, Härnösand. Serveringstillståndet avser servering av sprit, starköl, vin och andra jästa alkoholdrycker,

att serveringstiden för alkoholhaltiga drycker är kl. 11:00 – 00:00 året runt,

att tillståndet gäller inomhus och för uteservering,

att serveringstillståndet ska gälla tills vidare,

att det ska finnas ett fungerande brandskydd i verksamheten,

att upprättat beslut översänds till Polismyndigheten, Länsstyrelsen och Folkhälsomyndigheten enligt 9 kap. 7 § alkohollagen, och

att ärendet direktjusteras.

Yrkanden

Ordförande Helena Elfvendal (MP) yrkar på att ärendet ska direktjusteras.

Bakgrund

Pallservice AB, med org.nr: 559458–3287, har den 13 oktober 2025 ansökt om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten på Skafferiet, Stationsgatan 1, Härnösand. Sökt serveringstid: 10:00-00:00, året runt.

Sökande ska servera sprit, starköl, vin och andra jästa alkoholdrycker.

Sökanden har under ärendets gång kompletterat med de handlingar som är nödvändiga för att kunna fatta ett beslut om serveringstillstånd.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett registrerat privat aktiebolag med säte i Sundvall. Bolaget ägs till 100 % av Paul Sjöberg. Bolaget är registrerat som ”restaurangverksamhet”. Bolaget är godkänt för F-skatt 2023-12-08, och är registrerad som arbetsgivare 2023-12-08.

Serveringslokal och serveringstider

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande



Samhällsnämnden

Verksamheten i Härnösand företräds av Rebecca Björkholm. Lokalerna disponeras av den sökande. Ett varierat utbud av mat och lättdrycker kommer att erbjudas på restaurangen. Inriktningen kommer vara restaurang och café. Mat och övrigt utbud kommer att tillagas på plats. Bröd köps från det egna bageriet beläget i Sundsvall.

Verksamheten är en registrerad livsmedelsverksamhet.

Sökanden har angett serveringstid från kl. 10:00 till kl. 00:00. Enligt kommunens riktlinjer och polisens yttrande är normaltiden från tidigast kl. 11:00.

Kommunicering

Sökanden (Rebecca Björkholm) har informerats om att serveringstiden kan komma att beslutas bli kl. 11:00-00:00.

Granskning ekonomi

En ekonomisk granskning har gjorts av bolaget och dess företrädare genom utdrag från kreditupplysningstjänsten SYNA. Det finns inga anmärkningar eller något skuldsaldo hos Kronofogdemyndigheten. Inte heller något annat har framkommit som hindrar bolaget att inneha ett serveringstillstånd.

Remissförfarande

En förfrågan om vandel och lämplighet av ordningskaraktär skickades den 15 oktober 2025 till Polismyndigheten.

Polismyndigheten har i sitt remissvar den 27 oktober angett att inget har framkommit som hindrar ett serveringstillstånd.

En remiss skickades den 15 oktober 2025 till Skatteverket gällande bolaget och verksamhetens företrädare i Härnösand. De personer som bedömdes vara PBI (person med betydande inflytande) var Rebecca Björkholm, platschef, samt Paul Sjöberg, bolagsägare.

Av remissvaret från Skatteverket den 22 oktober framkom inga uppgifter som hindrar verksamheten att inneha ett serveringstillstånd.

Räddningstjänstens yttrande:

Räddningstjänsten har angett att om inga större ombyggnationer skett, t. ex. flytt av nödutgångar så behöver de inte yttra sig i detta ärende.

Kunskapskravet

Den 4 november 2025 skrev Rebecca Björkholm kunskapsprov för stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten med godkänt resultat.



Samhällsnämnden

Bedömning

Inget i utredningen har visat på att bolaget och dess företrädare är olämpliga att inneha ett serveringstillstånd. Lokalerna anses vara lämpliga, och ett varierat utbud av mat och lättdrycker kommer att erbjudas. Verksamheten är inte placerad nära skolor eller dylikt. Inget i polismyndighetens yttrande visar heller på att ansökan inte kan ges bifall.

Beslutsunderlag

Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2025-11-13

Alkohollagen

Miljöbalken

Ritning

Bilaga

Besvärshänvisning

Skickas till

Delges: Sökande



Samhällsnämnden

§ 162

Dnr 2025-000164 1.1.3.1

Återrapportering av uppdrag, frystorkad mat

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att godkänna återrapporteringen, och

att lägga informationen till handlingarna.

Bakgrund

Samhällsnämnden beslutade i mars 2025 om att uppdra till förvaltningschef att undersöka förutsättningarna för att, i beredskapssyfte, frystorka överbliven mat från kommunens storkök samt vilka kostnader och andra typer av resurser det skulle kräva.

Intervjuer har genomförts med Lycksele och Linköpings kommuner för att ta del av deras erfarenheter kring frystorkning av mat som beredskap. De har delat med sig av arbetsmetoder, kostnader, resursbehov och utmaningar kopplade till uppstart, drift och lagring.

Med bakgrund av detta har intentionerna bakom uppdraget uppfyllts.

Beslutsunderlag

Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2025-11-12

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsnämnden

§ 163

Dnr 2025-000175 1.1.3.1

Budgetuppföljning, oktober 2025

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Bakgrund

Samhällsnämnden har en nollbudget för 2025. Resultatet för perioden januari till september är +7,6 miljoner kronor mot budget. Den årsprognos för 2025 som beräknats fram i samband med delårsbokslutet visar ett resultat i slutet av året på +3,7 miljoner kronor mot budget.

Samhällsnämndens utfall för investeringar är för perioden januari till september 175,6 miljoner kronor mot en årsbudget på 218,1 miljoner kronor. Efter ett beslut i kommunfullmäktige av den 11-åriga investeringsplanen för åren 2025-2035 är investeringsbudgeten sänkt från 231,0 miljoner kronor. Prognos för förvaltningens totala investeringsutgifter år 2025 är 217,8 miljoner kronor vilket alltså är något lägre än budget för året.

Beslutsunderlag

Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2025-11-20
Budgetuppföljning samhällsnämnden okt 2025

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsnämnden

§ 164

Dnr 2025-000001 1.1.3.1

Uppdragsuppföljning 2025

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att klarmarkera och avsluta uppdraget ”Hyra av hallar”,

att ge förvaltningen i uppdrag att ta fram en plan för arbetet med invasiva arter och att återrapportera detta på sammanträdet i mars 2026, och

att lägga informationen om pågående uppdrag till handlingarna.

Yrkanden

Samhällsnämnden yrkar på att ge förvaltningen i uppdrag att ta fram en plan för arbetet med invasiva arter och att återrapportera detta på sammanträdet i mars 2026.

Bakgrund

Samhällsnämnden har upprättat en uppdragslista på de uppdrag som tilldelas samhällsförvaltningen. Uppdragen ska vara utredningsuppdrag och en lägesrapport ska redovisas vid varje nämndssammanträde.

De pågående uppdragen har redovisats skriftligt inför sammanträdet.

Samhällsnämnden fick på sammanträdet den 30 oktober, en redovisning av uppdrag – översyn av lokalhyror och aktivitetsstöd för föreningslivet. Därav klarmarkeras ärendet i uppdragslistan och avslutas.

Beslutsunderlag

Uppdragslista 2023-2026 (november -25)



Samhällsnämnden

§ 165

Dnr 2025-000002 1.1.3.1

Delegationsbeslut 2025

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att följande delegationsbeslut granskas på nästa sammanträde:

- SAM-2025-2643, beslut om kontrollfrekvens för planerad livsmedelskontroll
- SAM-2021-2841, slutbesked, tillbyggnad industri- och lagerbyggnad

att godkänna redovisningen av de anmälda delegationsbesluten

2025-10-23 – 2025-11-19.

Bakgrund

Aktuell lista på delegationsbeslut har gått ut till nämnden i handlingarna inför dagens möte. Handläggarna redogör för delegationsbesluten som nämnden valt ut för granskning:

- SAM-2025-2351, beslut om timavgift för tillsyn enligt miljöbalken
- SAM-2025-2551, överklagande av samhällsnämndens beslut

Beslutsunderlag

Delegationslista 2025-10-23 – 2025-11-19

SAM-2025-2551.Delegationsbeslut 2025-2161.3227.

SAM-2025-2351.3228



Samhällsnämnden

§ 166

Dnr 42570

Ärenden för kännedom

Det finns inga ärenden för kännedom att redovisa.



Samhällsnämnden

§ 167

Dnr 42572

Förvaltningschef rapporterar

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Bakgrund

Tf förvaltningschef Helene Lager informerar om följande:

- Flytt av samhällsförvaltningen till sambiblioteket pågår
- Svarat på frågor från Trafikverket gällande skyfallet i höst
- MSB via Länsstyrelsen har inkommit med frågor också gällande skyfallet
- Träffar med försvaret kopplat till skjutbanor, med jämna mellanrum
- TF-organisationen på samhällsförvaltningen kommer fortsätta fram till juni 2026



Samhällsnämnden

§ 168

Dnr 42571

Ordförande rapporterar

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Bakgrund

Ordförande Helena Elfvendal (MP) informerar om följande:

- Deltagit tillsammans med Helene Lager på möte med SSPF
- Kulturmiljödragning med KSAU
- PEX-råd
- Hans Rosengren (S) och Christian Wasell (M) deltog vid Näringslivsfrukosten



Samhällsnämnden

§ 169

Dnr 42569

Övriga rapporter

Det finns inga övriga rapporter att redovisa.

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: Erika Engblom Ilestål

Datum: 2025-11-27 15:33

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

34DD6F62B14B5DA6211DC8FA50E86D224695D7A8AC6353E309F60A61CB86934A

Namn: Helena Elfvendal

Datum: 2025-11-27 15:34

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

34DD6F62B14B5DA6211DC8FA50E86D224695D7A8AC6353E309F60A61CB86934A

Namn: PER-ERIC NORBERG

Datum: 2025-11-27 15:31

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

34DD6F62B14B5DA6211DC8FA50E86D224695D7A8AC6353E309F60A61CB86934A