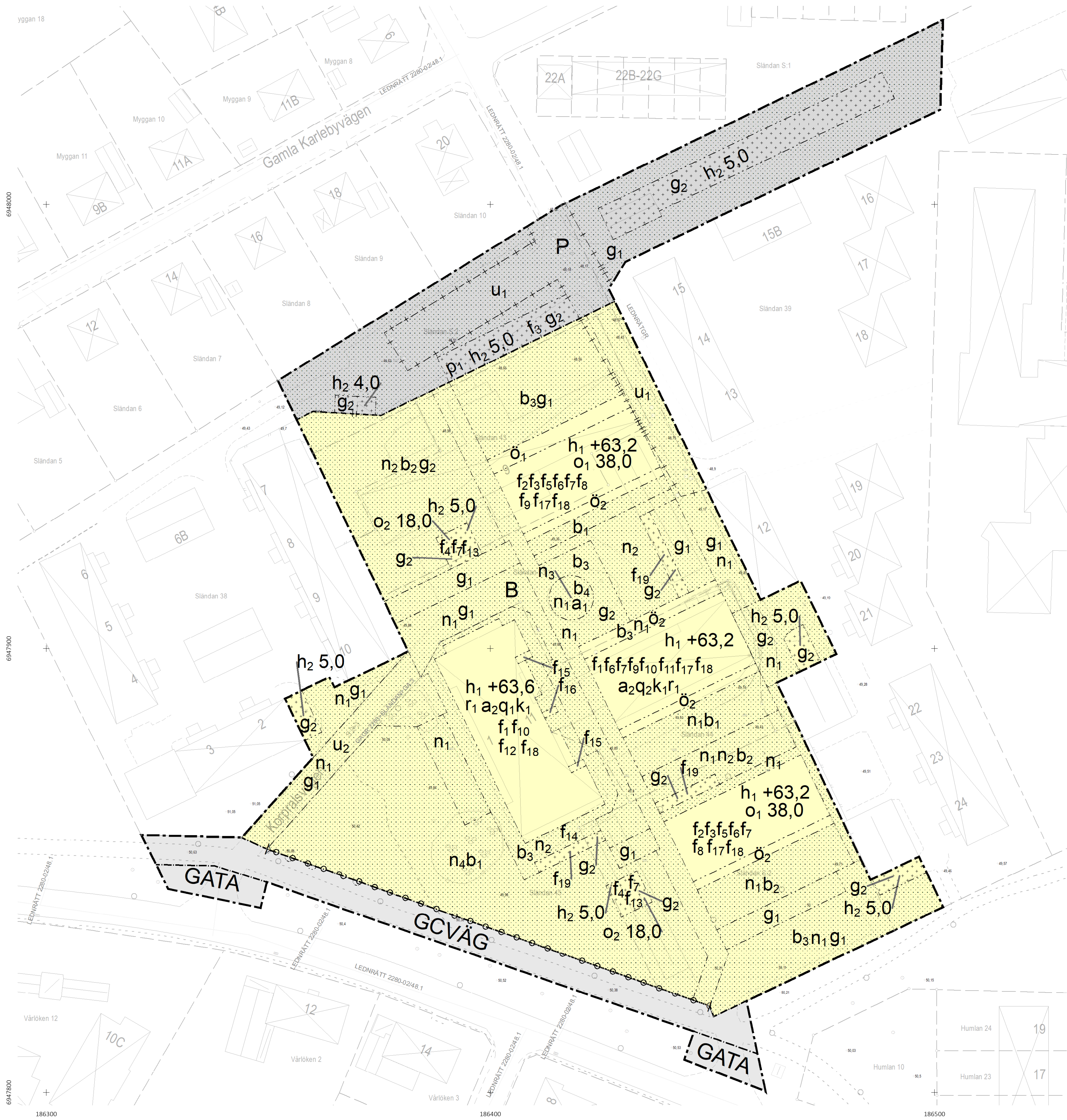




02550Meter

N

Koordinatsystem

Plan: SWEREF99 17 15

Höjd: RH2000

A1Skala 1:500

Grundkartans beteckningar

+

Koordinatkryss

⊙

Markhöjd

○

Gränspunkt

⊕

Stomnät (FIX)

○

Elanordning, Belysningsstolpe

□

Elanordning, Skåp

×

Avfallsanläggning

⋈

Avstängningsventil

○

Nedstigningsbrunn

●

Inspektionsbrunn

⋈

Rännstensbrunn

⋈

Fast fömlämning, stort R

⋈

Fast fömlämning (R)

×

Barrträd

⊙

Lövträd

⊙

Lövskog

⊗

Byggnad, liv

⊗

Byggnad, tak

⊗

Byggnad, liv

▬

Byggnad, tak

▬

Slänt

○

Träddunge

▬

Körbana, kantsten

▬

Körbana, ej kantsten

▬

Körbana på tomt

▬

Gång- och cykelbana, ej kantsten

▬

Stig

▬

Staket

▬

Kvarterstraktgräns

▬

Fastighetsgräns

▬

LEDNRÄTT

▬

LEDNRÄTGR

▬

SERVITUT

▬

GAGR

Utanför grundkartområdet har kartan en större onoggrannhet.

Upprättad 2025-10-03 av:
Jennifer Lodin
Plan & byggsavdelningen, Mät & Kart

Till planen hör:

Planbeskrivning
Illustrationsplan
Fastighetsförteckning
Grundkarta
Samrådsredogörelsen
Barnkonsekvensanalys
Trafikutredning
Kulturmiljöutredning
Möteav

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA: Gata
- GCVÄG: Gång- och cykelväg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B: Bostäder
- P: Parkering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel, utfart och annan utgång

⊙ ⊙ ⊙ ⊙

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte föras med byggnad.
- Marken får endast föras med komplementbyggnad.
- Marken får endast föras med entrétak, upphöjda uteplatser, trappor och ramper
- Marken får endast föras med entrétak, entrétrappor, ramper och balkonger

Höjd på byggnadsverk

- h₁ +0,0: Högsta nockhöjd på byggnad är angivet värde i meter över angivet nollplan
- h₂ 0,0: Högsta nockhöjd på byggnad är angivet värde i meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁: Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Begränsas av sekundär egenskapsgräns och sammanfallande egenskapsräs
- u₂: Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Takvinkel

- o₁ 38,0: Takvinkeln ska vara angivet värde i grader.
- o₂ 18,0: Största takvinkel är angivet värde i grader.

Ändrad lovplikt

- a₁: Marklov krävs även för trädfällning.
- a₂: Bygglöv krävs även för yttre ändrings- och underhållsåtgärder inom område med q- och k- bestämmelser .

Skydd av kulturvärden

- q₁: Byggnadens symmetriska panelklädda träfasader skall bevaras med lister, tandsnittsfriiser, fältindelningar och skurna dekorationer. Det flacka valmade taket skall bevaras
- q₂: Byggnadens symmetriska fasader skall bevaras med frontespiser, lister och dekorativ inramning av entré med ovanliggande fönster.

Varsamhet

- k₁: Vid underhåll och ändringar skall material och metoder användas som vidmakthåller byggnadens kulturvärden. Dörrar och fönster skall vara av trä och taket skall vara belagt med falsad plåt

Utformning

- f₁: Endast flerbostadshus
- f₂: Endast flerbostadshus, lamellhus, stadsradhus, radhus eller kedjehus
- f₃: Tak ska utformas som centrerat sadeltak. Taknockens riktning ska vara parallell med byggrättens långsida
- f₄: Tak ska utformas så att det underordnar sig volontärskolans karaktär

- f₅: Takkupor eller frontespis får uppföras med en sammanlagd maxbredd av 45% av långfasadens längd samt får avvika från övriga takets riktning, taklutning och form
- f₆: Takfönster och öppningsbara takfönsterbalkonger tillåts. Placeringen ska relatera till fasadens fönstersättning
- f₇: Tak, takkomplement och detaljer ska vara av plåt. Kulör ska vara matt grå eller svart. Undantag lägre reflekterande solceller
- f₈: Fasaderna ska utformas i trä eller puts. Vid val av trä ska fasaderna relatera till Volontärskolans fasadindelning. Vid val av puts ska fasadmateriel ska fasaderna relatera till värdehemmet. Delar av fasaden får utformas i glas och plåt. Fasaderna ska utformas med matta, ljusa och dämpande kulörer. Undantagsalternativ, faluröd
- f₉: Sockel ska vara av betong, puts eller natursten
- f₁₀: Fasaderna ska utformas med matta, ljusa och dämpade kulörer
- f₁₁: Balkongkonstruktionen ska utformas som ett fribärande stomkomplement. Balkong, maximal längd 5 meter, djup 1,5. Balkonger ska utgöra max 20% av fasadytan. Vertikalt bärande konstruktion mellan de enskilda balkongerna får inte utformas synligt på fasad. Balkongräcken ska utformas som ett öppet, svart metallräcke. Balkongkonstruktionens undersida ska utformas i samma kulör som fasaden
- f₁₂: Balkongkonstruktionen ska utformas som ett fristående stomkomplement i trä. Nedersta balkongen på plan 1 ska föras med en stensockel lika övrig byggnad. Balkongräcken ska utformas i trä. Balkongerna ska vara i samma kulörer som fasaden
- f₁₃: Byggnadens fasader ska relatera till Volontärskolans fasader. Fasadmateriel ska vara av trä och glas eller helt i glas. Glas tillåts även som takmateriel i växthus
- f₁₄: Ramp och trappa till entré ska utformas i stenmaterial lika sockel. Räcke ska utformas som ett öppet, svart metallräcke
- f₁₅: Entrétak får utformas med en konstruktionstyp lika befintligt entrétak i trä. Takmateriel plåt. Kulör matt grå eller svart
- f₁₆: Entrétak får utformas över källartrappa. Takkonstruktion ska vara i trä. Takmateriel plåt. Kulör matt grå eller svart
- f₁₇: Balkong får endast placeras på byggnadens långsidor
- f₁₈: Balkong får inte glansas in eller föras med tak
- f₁₉: Endast cykeltak får uppföras
- Utförande
 - b₁: Max 20% av marken får vara hårdgjord
 - b₂: Max 60% av marken får vara hårdgjord
 - b₃: Max 80% av marken får vara hårdgjord
 - b₄: Marken ska vara genomsläpplig.
- Rivningsförbud
 - r₁: Byggnad får inte rivas.
- Markreservat för gemensamhetsanläggningar
 - g₁: Markreservat för parkering och angröringsgator inom planområdet
 - g₂: Markreservat för gemensamhetsanläggning.
- Markens anordnande och vegetation
 - n₁: Marken får inte användas för parkering.
 - n₂: Endast cykelparkering får anordnas. Fordonstrafik ej tillåten
 - n₃: Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.
 - n₄: Grönområde med parkkaraktär. Området ska vidmakthållas i ordnat skick som grönyta med träd och buskar. Parkering, upplag och dylikt får ej förekomma
- Placering
 - p₁: Komplementbyggnad ska placeras sammanhängande

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Härnösands kommun

Planarkitekt

Jens Kamert, Atom Arkitekt

TF Plan- och byggchef

Thomas Jenssen

Granskningshandling

Beslutsdatum

Instans

Samråd:

2025-06-05 SAM

Granskning:

2025-10-02 SAM

Antagande:

2025-11-27 SAM

Laga kraft:

Upprättad datum:

2025-11-13

SAM2024-1287

Detaljplan

Sländan 45 m.fl