

**Samhällsförvaltningen**

Sofia Carlsson, 0611-34 81 12
sofia.carlsson@harnosand.se

Ändring av detaljplan, Köpmannen 10, Härnösands kommun

Framtagandet av ändring av detaljplan för fastigheten Köpmannen 10 bedöms inte innebära någon risk för betydande miljöpåverkan och en miljöbedömning behöver därför inte göras inom ramen för detta arbete, enligt plan- och bygglagen (2010:900) och miljöbedömningsförordningen (2017:966).

Planens beteckning:	Ändring av detaljplan; Fastigheten Köpmannen 10
Planändringens syfte:	Syftet med planändringen är att utreda möjlighet för placering av terrass, balkonger och takkupor. Utreda centrum / kontor på bottenplan och bostäder tre våningar.
Existerande planer:	DP 2280-246. Genomförandetiden har gått ut. Detaljplanen möjliggör i dagsläget för bostad och handel- sammanbyggda hus (BHS).
Genomförda miljöbedömningar/ miljöutredningar:	Geoteknisk utredning är gjord 1973-75 för hela kvarteret Köpmannen.

Beslut

Planändringen bedöms inte innebära betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt kapitel 6, miljöbalken (1998:808), ska därför inte genomföras.

Länsstyrelsen meddelade i ett yttrande daterat 2023-09-26 att de instämmer med kommunens bedömning.

Härnösands kommun

Besöksadress: Servicecenter, Sambiblioteket,
Universitetsbacken 3A

Telefon: 0611-34 80 00 (växel)

Webbplats: www.harnosand.se

Detaljplanering

Mejladress: planarenden@harnosand.se

Enligt 4 kap. 34 § andra stycket plan- och bygglagen (2010:900) ska planbeskrivningen behandla riskfaktorer för miljöpåverkan behandlas, även om en miljöbedömning inte ska göras, se bilaga 1. Genomgången i bilagan beskriver hur dagvattenhantering, geoteknik, förorenad mark och buller ska hanteras i planarbetet.

Motiv till beslut

Behovsbedömningen grundas på bifogad genomgång av planändringens miljöpåverkan (bilaga 1).

Enligt genomgången finns det inte anledning att anta att det finns risk för betydande miljöpåverkan. Inte heller vid sammanvägning av faktorer med risk för inverkan bedöms inverkan vara jämförbar med betydande miljöpåverkan.

- Det finns inte anledning att anta att planen medför betydande påverkan på riksintresse för Kulturmiljövård Härnösand.
- Det finns inte anledning att anta att planen medför betydande påverkan på Natura 2000-område.
- Det finns inte anledning att anta att planen medför att miljökvalitetsnorm kommer att överskridas.
- Det finns inte anledning att anta att planen äventyrar eller hindrar uppfyllande av kvalitetskraven för någon vattenförekomst.

Sofia Carlsson
Planhandläggare

Malin Sjöstrand
plan- och byggchef

Sammanfattning

	Ja	Nej	Kommentar, positivt och negativt
Risk för betydande miljöpåverkan kan antas enligt bedömningskriterier i miljöbedömningsförordningen § 5 (se tabell nedan).		X	
Syftet är att planområdet får tas i anspråk för någon av de verksamheter som nämns i PBL kapitel 4 kap, § 34, andra stycket. Genomförande av planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan på grund av detta.		X	
Betydande påverkan kan antas på Natura 2000.		X	
Påverkan kan antas på områden av riksintresse enligt miljöbalken, kapitel 3 eller 4 (för § 8, Natura 2000, se ovan).		X	Planområdet ligger inom riksintresse för kulturmiljövård. För att minimera risken ska planen ska ta hänsyn till riksintresset och en kulturmiljöutredning / byggnadsantikvarisk utredning kommer tas fram under samrådsskedet.

Ja på någon punkt 1–3: Miljöbedömning ska göras.

	Ja	Nej	Kommentar
Riksintresseanalys för kulturmiljö kommer att upprättas.	X		Kulturmiljöutredning / byggnadsantikvarisk utredning tas fram inför samrådsförslaget och ska bland annat klargöra bevarelsevärda karaktärsdrag i den befintliga miljön, och på byggnaden. Samt utreda risk för påverkan på Riksintresse för Kulturmiljövården.

Bilaga 1. Identifiering av omständigheter enligt miljöbedömningsförordningen

Risk för miljöpåverkan leder till att faktorn ska behandlas i planbeskrivningen. Betydande påverkan leder till att faktorn dessutom ska behandlas i miljöbedömning. Inom parantes anges vilken punkt i miljöbedömningsförordningen (§ 5) faktorn framför allt kan hänföras till.

	Ingen eller liten risk för miljöpåverkan	Risk för miljöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentarer
Påverkan på existerande miljö				
Den befintliga miljöns känslighet (8)		X		Köpmannen 10 ligger i en känslig och central miljö, planändringen ska ta hänsyn till detta.
Kulturmiljö (8)		X		Planändringen ska utreda möjligheter till balkonger, takkupor och terrass. Fastigheten ligger inom intresse för kulturmiljövård Härnösand och ligger intill flera byggnader av kulturhistoriskt värde, en av dem är residenset som även är ett statligt byggnadsminne. Placering av takkupor och balkonger etc. kan innebära en större påverkan på kulturmiljön än i dagsläget. Byggnadsantikvarisk / kulturmiljöutredning kommer tas fram.
Landskaps-/stadsbild (8)		X		fastigheten ligger inom Riksintresse för Kulturmiljövård, intill byggnadsminnen samt central placering intill stora torget och Bolagskajen. Kulturmiljöutredningen / byggnadsantikvariska utredningen samt gestaltningsutredning kommer ligga som grund för framtagande av planhandlingar och varsamhetsbestämmelser.

	Ingen eller liten risk för miljöpåverkan	Risk för miljöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentarer
Rekreatiomsområde (8)	X			Fastigheten angränsar inte till några grönområden och de planerade ändringarna bedöms inte påverka rekreationen.
Tyst/ostörd miljö (8)	X			
Grönyta i tätort (8)	X			
Naturmiljö (land och vatten) (8)	X			
Skyddade områden, inklusive Natura 2000 (9)	X			
Strandskyddsområde (1d)	X			Ligger inom det generella strandskyddet. Strandskyddets intressen bedöms inte påverkas.
Påverkan på ekosystemtjänster (8)	X			
Grundvatten, inklusive vattenskyddsområde (8)	X			
Kan planen medföra att miljökvalitetsnorm kommer att överskridas? (8)	X			
Kan planen medföra att vattenförekomst får försämrad miljöstatus eller inte kommer att uppnå fastställt kvalitetskrav? (8)	X			
Påverkan från existerande förhållanden				
Verksamheter som medför risk för miljö och hälsa, i eller i närheten av planområdet (2)	X			

	Ingen eller liten risk för miljöpåverkan	Risk för miljöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentarer
Buller från omgivning (2)	X			Bullersituationen är typisk för ett sådant centralt läge. Det kan förekomma direkt buller från gator, tillfälliga störningar vid aktiviteter / evenemang på Stora torget till exempel under stadsfesten och under demonstrationer. Även mer frekvent förekommande buller från närliggande restauranger kan förekomma. Nuvarande detaljplan är dock redan planlagt för BHS (bostäder och handel, sammanbyggda hus). Planändringen avser placering av takkupor, balkonger och terrass. Buller från omgivningen påverkar inte dessa åtgärder.
Förorenad luft (2)	X			
Elektromagnetiska fält (2)	X			
Förorenade områden (2)	X			
Radon i mark (2)	X			
Geologi/hydrologi (2)	X			
Skredrisk (2)	X			
Översvämningsrisk (2)	X			
Lokalklimat (2)	X			
Ljusförhållanden (2)	X			
Ändrad påverkan till följd av klimatförändringar (2)	X			
Vilka positiva miljöeffekter kan identifieras i området? (6)	X			
Vilka negativa miljöeffekter kan identifieras i området? (6)	X			
Påverkan på grund av aktiviteter eller förändringar som planen medför (även påverkan på omgivning)				

	Ingen eller liten risk för miljöpåverkan	Risk för miljöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentarer
Verksamhet eller åtgärd som planen ger förutsättning för (3)	X			
Ändrad trafiksituationen inom och utom planområdet (3)	X			Nuvarande detaljplanen möjliggör redan för bostäder och handel, men byggnaden har huvudsakligen använts för kontorsändamål samt för butiker. De planerade förändringarna görs bl.a. för att bostadsändamålet ska uppfyllas, vilket kan leda till mer trafik. Bedömningen är dock denna ökning är mycket liten jämfört med dagsläget.
Ianspråktagande av mark, vatten och andra resurser (3)	X			Ingen påverkan. Det har diskuterats att placera en permanent terrass i hörnet där det i dagsläget är en liten gräsyta (prickmark i gällande detaljplan). Utöver detta diskuteras en säsongsbaserad, tillfällig lösning för en terrass mot torget. Båda åtgärderna kan medföra en upplevd privatisering av en offentlig yta, inget permanent ianspråktagande av mark.
Alstrande av avfall (3)	X			
Alstrande av föroreningar och störningar (3)	X			
Spillvattenhantering (3)	X			
Dagvattenhantering (3)	X			
Förändringar som påverkar klimatet (3)	X			
Risk för människors hälsa till följd av olyckor (7)	X			
Risk för miljön till följd av olyckor (7)	X			

	Ingen eller liten risk för miljöpåverkan	Risk för miljöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentarer
Risk för människors hälsa till följd av andra omständigheter (7)	X			
Risk för miljön till följd av andra omständigheter (7)	X			

Planen	Ja	Nej	Kommentar, positiv och negativ påverkan
Anges förutsättningar för verksamhet eller åtgärder som självständigt kan antas medföra betydande miljöpåverkan? (1a)		X	
Har planen betydelse för de miljöeffekter andra planer eller program medför? (1b)		X	
Har planen betydelse för att främja en hållbar utveckling eller för integreringen av miljöaspekter i övrigt? (1c)	X		Positiv påverkan. Utveckling av befintlig byggnad istället för att riva och bygga nytt = effektiv resurshantering.
Har planen betydelse för möjligheterna att följa miljölagstiftningen? (1d)		X	
Går det att avhjälpa de sannolika miljöeffekterna? (4)		X	
Kan positiva miljöeffekter identifieras i området? (6)	X		Närhet till kollektivtrafiken kan bidra till mindre bilanvändning.
Kan negativa miljöeffekter identifieras i området? (6)		X	
Behöver en kompensationsutredning för ekologiska värden göras för planen? (4)		X	

Planen	Ja	Nej	Kommentar, positiv och negativ påverkan
Har planens miljöeffekter gränsöverskridande egenskaper? (5)		X	
Är planen förenlig med folkhälsomålen? (1c)	X		
Är planen förenlig med miljömålen? (1c)	X		