

Diarienummer

SAM-2022-3037

Datum

2025-11-27



Information om samråd av ändring av detaljplan, för del av Centrum, kv. Köpmannen m.m). Härnösands kommun

För fastigheterna Köpmannen 10 och del av Ön 2:52.



Härnösands
kommun

Ändring av detaljplan för del av Centrum, Kv. Köpmannen m.m

Kort om detaljplanen

Ett förslag till ändring av detaljplan har upprättats för fastigheten Köpmannen 10 och del av Ön 2:52.

Syftet med planändringen är att möjliggöra för ändamålsenliga bostäder och blandade funktioner i bottenplan samt möjlighet för tillägg av balkonger, takkupor och terrass till den befintliga byggnaden. Detta görs med hänsyn till områdets höga kulturhistoriska och stadsmässiga värden och närheten till Härnösands residens som är ett statligt byggnadsminne.

Planområdet är belägen i centrala Härnösand intill Stora torget, Residenset och bolagskajen (Skeppsbron). Ändringsområdet är cirka 1000 m² och angränsar till fastigheten Köpmannen 9 i norr, Skeppsbron i väst, Köpmangatan i öst och Stora torget i söder.

Förslaget innebär att användningen ändras från **[H]** handelsändamål till **[C₁]** centrumändamål, vilket omfattar kontor, butik och restaurang. Användningen bostadsändamål **[B]** gäller fortsatt. För att bibehålla stadsmässigheten och centrumkänslan tillåts dock inga inredda bostäder i entréplan.

I kommunens översiktsplan 2040, antagen av kommunfullmäktige 2022, redovisas områdets mark som mångfunktionell bebyggelse av typen centrum, vilket bedöms gå i linje med planförslaget.

Planförslaget hanteras med ett standardförfarande.

Vad är en detaljplan?

En detaljplan reglerar hur mark och vatten får användas och hur bebyggelse får se ut. Detaljplanen reglerar även rättigheter och skyldigheter.

Under arbetet med detaljplanen utreder kommunen vad som är lämpligt för platsen. I bedömningen görs bland annat avvägningar mellan olika allmänna och enskilda intressen samt en bedömning av hur väl detaljplanen stämmer överens med kommunens övergripande strategier och planer.



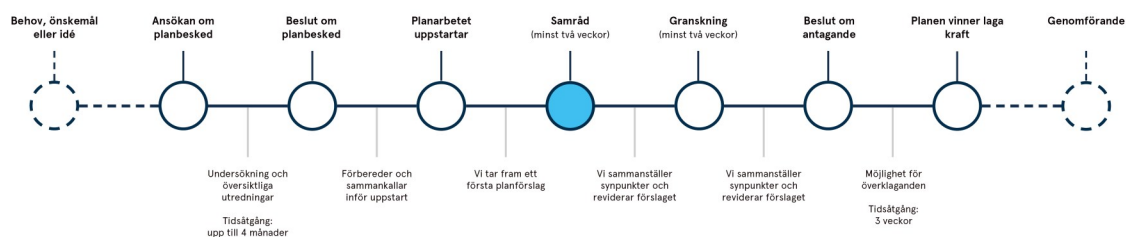
Vad innebär det för dig?

Som berörd fastighetsägare, känd organisation eller närboende har du möjlighet att ta del av samrådshandlingarna och lämna synpunkter. Fastighetsägare förutsätts underrätta hyresgäster om planförslaget.

Var i planprocessen är ni nu?

I illustrationen nedan ser du vilka steg som processen består av och var i processen kommunen är nu.

Standardförfarande



Vad händer efter samråd?

Efter samrådstiden utgång sammanfattas inkomna synpunkter och kommenteras av kommunen i en samrådsredogörelse. Den som inte framfört skriftliga synpunkter under samrådstiden kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Lämna synpunkter under samrådet

Under samrådstiden 4 December 2025 till 12 Januari 2026 finns planförslagets handlingar tillgängliga på:

- Sambiblioteket plan 1
(Universitetsbacken 3A), öppet vardagar
08.00 - 16.30
- Kommunens hemsida,
harnosand.se/kopmannen-10



Har du synpunkter på planförslaget så skicka in dem senast den **12 Januari 2026** till **planarenden@harnosand.se** eller till Härnösands kommun, 871 80 Härnösand.

Yttranden som inkommer till kommunen är offentliga handlingar och kan därför lämnas ut om någon begär det. Härnösands kommun behandlar dina personuppgifter i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR).

Kontaktuppgifter

Om du har några frågor är du välkommen att kontakta oss på planavdelningen!

Med vänlig hälsning,

Amme Hedström

0611-34 81 76 | planarenden@harnosand.se