



Försäljning av fast egendom eller bostadsrätt för huvudman/underårig

Hela försäljningsprocessen med att anlita mäklare, annonsera bostaden, hålla visningar och skriva kontrakt genomförs innan ansökan skickas till överförmyndaren. I avtalet ska det finnas en klausul om att försäljningen eller köpet är avhängigt att överförmyndaren lämnar sitt samtycke till försäljningen.

Personuppgifter

Huvudman/underårig	Personnummer
Adress	Postnummer och ort
E-post	Telefon

God man/förvaltare/förälder/förmyndare	Personnummer
Adress	Postnummer och ort
E-post	Telefon

Skäl till ansökan

Ange skäl till ansökan, uppgift om vart huvudmannen/omyndig har sitt nya boende, om huvudmannen/underårig lämnat sitt samtycke eller ej, samt om anhöriga har beretts tillfälle att yttra sig. Om anhöriga saknas eller inte beretts tillfälle att yttra sig över försäljningen ska även det anges samt av vilken anledning.

Huvudmannen/underårig över 16 år förstår vad saken gäller och samtycker till försäljningen ☐ Ja ☐ Nej

Underskrift

	Huvudman/omyndig över 16 år
Namnförtydligande	Namnförtydligande

Bilagor som ska skickas tillsammans med ansökan

☐ Köpekontrakt. Köpekontraktet ska vara undertecknat av både säljare och köpare samt av gode mannen/förvaltare/förmyndaren.	☐ Objektsbeskrivning, värderingsutlåtande och/eller budgivningslista utfärdat av sakkunnig och opartisk person, till exempel fastighetsmäklare.
☐ Samtycke från nära anhöriga. Har huvudmannen/underårig nära anhöriga ska även dem lämna samtycke till försäljningen.	☐ Senaste taxeringsbevis för fastighet eller intyg från bostadsrättsföreningen.

Ovan angivna handlingar skickas separat av mäklare eller annan

Ja ☐

Anhörigas godkännande av försäljningen

Har huvudmannen/underårig nära anhöriga?

☐ Ja, underskrift nedan ☐ Nej ☐ Skickas separat

Relation till huvudmannen/underårig	Relation till huvudmannen/underårig
Anhöriges namnteckning	Anhöriges namnteckning
Anhöriges namnförtydligande	Anhöriges namnförtydligande
E-post	Telefon

Relation till huvudmannen/underårig	Relation till huvudmannen/underårig
Anhöriges namnteckning	Anhöriges namnteckning
Anhöriges namnförtydligande	Anhöriges namnförtydligande
E-post	Telefon

Efter genomförd försäljning

När försäljningen är klar ska bevis från bank på att de medel som erhållits är insatta på huvudmannens/underåriges överförmyndarspärade konto med avräkning utvisande eventuella lösen av lån samt mäklararvode.

Extra arvode för dig som är god man eller förvaltare

Om du som godman/förvaltare har sålt en fastighet eller bostadsrätt kan du ha rätt till extra arvode. Om du ansöker om extra arvode ska du nedan specificera och beskriva så noggrant som möjligt vilka åtaganden du gjort samt att tidsåtgången. Extra arvode kan beviljas om 200 kr/timme. Du har inte rätt till extra arvode för arbetsuppgifter som inte ingår i ditt uppdrag, eller för sådant som kan göras av andra, som flytt hjälp och flyttstädning.

Jag önskar extra arvode för uppdraget som god man eller förvaltare

☐ Ja, fyll i nedan

☐ Nej

Datum	Ändamål	Antal timmar	Resa egen bil, antal km
Antal timmar totalt:			
Summa i kronor:			
Antal kilometer totalt:			

Tillfällig god man i vissa fall

Om huvudmannen/underårig och god man/förvaltare/förmyndare har gemensamma intressen i fastigheten/bostadsrätten behöver en särskild god man förordnas för huvudmannen/underåriga med uppdrag att bevaka dennes rätt i samband med försäljningen. En anmälan om tillfällig god man behöver i sådant fall skickas till överförmyndaren innan försäljningsprocessen drar igång och köpekontrakt undertecknas.