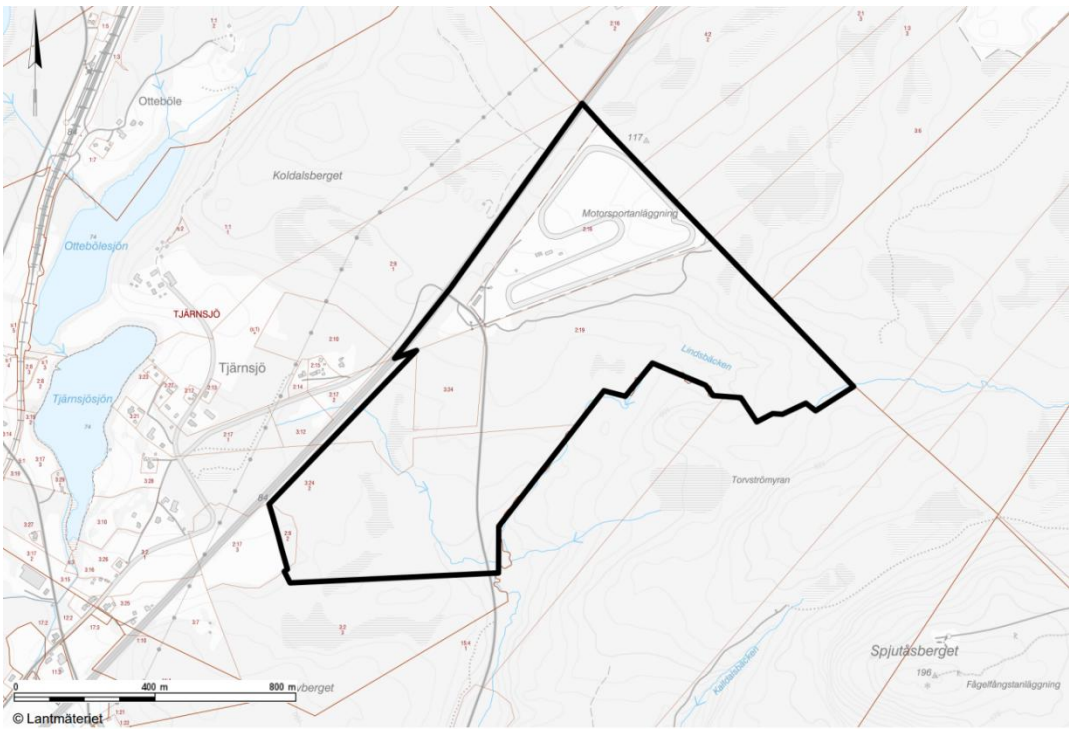




Samhällsförvaltningen

Amme Hedström, 0611 34 81 76
Amme.hedstrom@harnosand.se

Detaljplan för fastigheterna Tjärnsjö 3:24 (1,2) 2:19 (1) 2:9 (2) och del av Tjärnsjö 2:9 (1) och 2:16 (1) -Antjärns industriområde

Planens beteckning:	Detaljplan för fastigheterna Tjärnsjö 3:24 (1,2), 2:19 (1) 2:9 (2) och del av Tjärnsjö 2:9 (1) och Tjärnsjö 2:16(1) - Antjärns industriområde
Planens syfte:	Syftet med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för industri och verksamhet.
Existerande planer:	Området är inte planlagt sedan tidigare.
Genomförda utredningar:	- Naturvärdesinventering, fältnivå Härnösands kommun, Västernorrlands län, 2022-11-03 - Strukturstudie angående planläggande av industrimark, Härnösands kommun, Västernorrlands län, 2022-12-22
Planområde:	 Figur 1. Planområdet markeras ungefärligt i svart.

Härnösands kommun

Besöksadress: Servicecenter, Sambiblioteket, Universitetsbacken 3A
Telefon: 0611-34 80 00 (växel)
Webbplats: www.harnosand.se

Detaljplanering

Mejladress: planarenden@harnosand.se

Undersökningssamråd

Inför samråd får Länsstyrelsen undersökning av betydande miljöpåverkan i ett undersökningssamråd för möjligheten att yttra sig enligt 6 kap 6 § miljöbalken.

Förslag till beslut

Bedömningen är att ett genomförande av planen kan antas innebära betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt kapitel 6, miljöbalken (1998:808), ska därför genomföras.

Genomgången visar att följande frågor behöver utredas: geologi och hydrologi, dagvatten, naturvärden kring Lindesbäcken samt närliggande våtmark, påverkan från E4 (primär transportled för farligt gods), buller, radon, markföroreningar, fornlämningar samt närhet till riksintresse för E4 och järnvägskorridor.

Motivering till beslut

Behovsbedömningen grundas på en genomgång av planens miljöpåverkan (se bilaga). Enligt undersökningen bedöms den befintliga miljöns känslighet (8) kunna innebära risk för betydande miljöpåverkan. Det vill säga ingen enskild faktor, däremot de samlade (kumulativa) effekterna för: naturmiljö, kulturmiljö, landskaps- och stadsbild, ekosystemtjänster, miljökvalitetsnormer samt påverkan på vattenförekomster.

- Det finns inte anledning att anta att planen medför påverkan på några riksintressen.
- Det finns inte anledning att anta att planen medför påverkan på något Natura 2000-område.
- Det finns anledning att anta att planen medför att miljökvalitetsnorm kommer att överskridas.
- Det finns anledning att anta att planen äventyrar eller hindrar uppfyllande av kvalitetskraven för någon vattenförekomst.

Det som i övrigt behövs för att planförslaget och bebyggelsen ska bli lämplig med hänsyn till miljö, hälsa, säkerhet och miljökvalitetsnormer kommer belysas i planbeskrivningen samt där det behövs att regleras i detaljplanen.

Amme Hedström
Planhandläggare

Thomas Jenssen
Plan- och byggchef

Sammanfattning

	Ja	Nej	Kommentar, positivt och negativt
Risk för betydande miljöpåverkan kan antas enligt bedömningskriterier i miljöbedömningsförordningen § 5	X		Ingen enskild faktor medför betydande miljöpåverkan. Däremot bedöms de samlade (kumulativa) effekterna kunna innebära risk för betydande miljöpåverkan.
Syftet är att planområdet får tas i anspråk för någon av de verksamheter som nämns i PBL kapitel 4 kap, § 34, andra stycket. Samt att genomförande av planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan på grund av detta.		X	Planförslaget medger industriell verksamhet som kan omfattas av miljöfarlig verksamhet. Sådana verksamheter prövas genom miljötillstånd enligt miljöbalken, vilket säkerställer att påverkan på omgivningen begränsas. Området är obebyggt, har ett strategiskt läge med utbyggt trafiknät och är till största delen utpekad för industriverksamhet i översiktsplanen. Viss miljöpåverkan kan uppstå.
Betydande påverkan kan antas på Natura 2000.		X	
Påverkan kan antas på områden av riksintresse enligt miljöbalken, kapitel 3 eller 4 (för § 8, Natura 2000, se ovan).		X	Planområdet angränsar till E4, som är av riksintresse för väg (Funktionellt prioriterat vägnät för godstransporter, långväga personresor, Rekommenderad färdväg för farligt gods). Planområdet angränsar även till riksintresseområde för ny planerad järnväg. Detaljplanen ska säkerställa att ingen negativ påverkan uppstår.
Riksintresseanalys för kulturmiljö kommer att upprättas.		X	

Om "Ja" på någon av punkterna ovan ska en miljöbedömning göras.

Bilaga 1. Identifiering av omständigheter enligt miljöbedömningsförordningen

Innehållet i denna del är en genomgång av kommunens checklista för bedömning av planförslagets miljöpåverkan. Bedömningen görs i ett tidigt skede av planprocessen enligt plan- och bygglagen 5 kap. 11 a § vilket innebär att alla utredningar och detaljer för planförslaget inte är kända än.

Om det finns risk för miljöpåverkan ska faktorn behandlas i planbeskrivningen. Betydande påverkan leder till att faktorn dessutom ska behandlas i en miljöbedömning. Inom parentes anges vilken punkt i miljöbedömningsförordningen (§ 5) faktorn framför allt kan hänföras till.

	Ingen eller liten risk för miljöpåverkan	Risk för miljöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentarer
Påverkan på existerande miljö				
Den befintliga miljöns känslighet (8)			X	Stora delar av området är oexploaterat och utgörs av skogsbruksmark. Två områden med naturvärdesklass 3 (Lindesbäcken och en mindre våtmark) har identifierats i en naturvärdesinventering 2022 och ska utredas vidare. Fornlämningar finns i planområdet. De samlade (kumulativa) effekterna bedöms kunna innebära risk för betydande miljöpåverkan.
Kulturmiljö (8)		X		I skrivande stund utreds eventuella fornlämningar inom planområdet.
Landskaps-/stadsbild (8)		X		Planområdet ligger i direkt anslutning till E4 och kommer synas från vägen. Detta bidrar till en förändrad landskapsbild söder om Härnösand. Det ska fortsatt utredas under planprocessen.

	Ingen eller liten risk för miljöpåverkan	Risk för miljöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentarer
Rekreationsområde (8)	X			Påverkan bedöms vara begränsad. Området används inte för rekreation och ligger i anslutning till E4 och annan verksamhet, vilket innebär att det till viss del redan är påverkat.
Tyst/ostörd miljö (8)	X			Området är redan påverkat av buller från motorstationen, E4 och Mittsverigebanan. Planförslaget kan innebära ökad trafik och därmed ökat buller. Närmaste bebyggelse ligger cirka 900 meter bort och avskärmas delvis av ett berg. En bullerutredning tas fram under planprocessen.
Grönyta i tätort (8)	X			
Naturmiljö (land och vatten) (8)		X		Planförslaget innebär att oexploaterad skogsmark ersätts med bebyggelse och hårdgjorda ytor. En naturvärdesinventering från 2022 har identifierat två områden med naturvärdesklass 3 (ett vattendrag och en våtmark). En fördjupad inventering ska tas fram under planprocessen.
Skyddade områden, inklusive Natura 2000 (9)	X			

	Ingen eller liten risk för miljöpåverkan	Risk för miljöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentarer
Strandskyddsområde (1d)		X		Utgångspunkten är att Lindesbäcken som ligger inom planområdet omfattas av strandskydd. Bäckens bredd varierar dock och ska därmed undersökas vidare i planprocessen då hela eller delar av bäcken skulle kunna undantas från strandskyddet. En strukturstudie (2022) visar att byggnation bör undvikas inom 25–50 meter från bäcken för att säkerställa vattenavrinning och spridningsstråk för djur.
Påverkan på ekosystemtjänster (8)		x		Eftersom området är oexploaterat kan bebyggelse påverka ekosystemtjänster, vilket behöver utredas vidare. I naturvärdesinventeringen har Lindesbäcken och en mindre våtmark identifierats som naturvärden i klass 3. Naturvärdesinventeringen visar åtta naturvårdsarter och strukturstudien pekar på att en skyddszon kring Lindesbäcken är viktig för djurens spridning. Detta ska beaktas i det fortsatta planarbetet.
Grundvatten, inklusive vattenskyddsområde (8)	X			Det finns inget vattenskyddsområde inom planområdet. Förekomst av grundvatten och eventuell påverkan på kommer utredas under planprocessen.

	Ingen eller liten risk för miljöpåverkan	Risk för miljöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentarer
Kan planen medföra att miljökvalitetsnorm kommer att överskridas? (8)		X		Ett genomförande av planförslaget kan innebära risk för påverkan på miljökvalitetsnormer för vatten. Frågan ska därför utredas vidare genom en dagvattenutredning inom ramen för planprocessen.
Kan planen medföra att vattenförekomst får försämrad miljöstatus eller inte kommer att uppnå fastställt kvalitetskrav? (8)		X		Området avvattnas till utloppet av Sjösjön. Enligt gällande miljökvalitetsnormer ska vattenförekomsten uppnå god ekologisk status senast år 2027. Den kemiska ytvattenstatusen uppnår inte god status. En dagvattenutredning ska genomföras som en del av planprocessen.

	Ingen eller liten risk för miljöpåverkan	Risk för miljöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentarer
Påverkan från existerande förhållanden				
Verksamheter som medför risk för miljö och hälsa, i eller i närheten av planområdet (2)		X		Planområdet ligger i anslutning till E4, som är en primär transportled för farligt gods. Inom området finns även en motorsportanläggning som främst ger upphov till buller kvällstid samt ett registrerat förorenat område (läs mer om detta under " <i>förorenade områden</i> ")

Buller från omgivning (2)		X		Planområdet ligger vid E4 (100 km/h) med en ÅDT på cirka 4 661, varav 639 är tung trafik (2023). Väg 696 passerar området i nord-sydlig riktning (70 km/h) med en ÅDT på cirka 696, varav 27 är tung trafik (2014). Inom området finns även en motorsportanläggning som främst är i drift kvällstid och kan påverka bullernivåerna. Bullerfrågan ska hanteras i den fortsatta planprocessen.
Förorenad luft (2)	X			Motortransportanläggningen samt trafik i och kring planområdet ger upphov till avgaser idag. Utsläppen och påverkan på luftkvaliteten bedöms dock som begränsade i sammanhanget.
Elektromagnetiska fält (2)	X			Det går en luftledning (teleledning) utanför planområdet, norr om E4an.
Förorenade områden (2)	X			Motortransportanläggningen är registrerad som förorenat område (MIFO) i riskklass 3, vilket innebär måttlig risk. En motorbana associeras med föroreningar som alifater, metaller, PAH:er och PFA. Påverkan bedöms som låg eftersom markanvändningen kommer vara densamma, redan bebyggt och endast avser tillfällig vistelse.
Radon i mark (2)		X		Delar av planområdet är utpekade som radonriskområde. En markmiljöutredning samt en geoteknisk och geohydrologisk utredning ska tas fram under planprocessen.

Geologi/hydrologi (2)	X			Större delen av planområdet är obebyggt. Enligt SGU:s jordartskarta domineras området av morän, med inslag av postglacial sand och lera-silt längs bäcken samt berg vid motoranläggningen. Markförhållandena är inte utredda och en geoteknisk undersökning tas fram i det fortsatta planarbetet.
Skredrisk (2)	X			Markförhållandena är inte utredda och en geoteknisk undersökning som inkluderar risk för skred och ras ska tas fram i det fortsatta planarbetet.
Översvämningsrisk (2)	X			Enligt kommunens skyfallskartering ligger en mindre del av planområdet, vid motoranläggningen, i en lågpunkt där vatten kan samlas vid ett 100-årsregn (klassificerad som <i>lägsta nivå</i>). Eftersom stora delar av marken idag är obebyggd bedöms översvämningsrisken inte vara ett problem i nuläget. Planförslaget innebär ökad hårdgöring och därför ska en dagvattenutredning tas fram i det fortsatta planarbetet.
Lokalklimat (2)	X			
Ljushållanden (2)		X		I skogsområdet är det relativt mörkt och kommer vid ett genomförande att förändras vilket kan påverka djur- och växtliv. En översiktlig naturvärdesbedömning har genomfört och ytterligare undersökningar ska genomföras som underlag till planen.
Ändrad påverkan till följd av klimatförändringar (2)	X			Generella. Extremväder, skyfall, erosionsrisk, höjd grundtemperatur osv.
Vilka positiva miljöeffekter kan identifieras i området? (6)	-	-	-	Skogsmarken bidrar till ekosystemtjänster i form av dagvattenhantering, biologiska mångfald, temperaturreglering osv.

Vilka negativa miljöeffekter kan identifieras i området? (6)	X			Trafik från E4 och motoranläggningen ger upphov till avgaser, buller och ljus. I marken förekommer även föroreningar i form av radon.
--	---	--	--	---

	Ingen eller liten risk för miljöpåverkan	Risk för miljöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentarer
Påverkan på grund av aktiviteter eller förändringar som planen medför (även påverkan på omgivning)				
Verksamhet eller åtgärd som planen ger förutsättning för (3)		X		Planområdet möjliggör industrietablering för mindre och medelstora industrier med tillhörande funktioner.
Ändrad trafiksituationen inom och utom planområdet (3)		X		Planförslaget medför ökad trafikallsträng, inklusive tung trafik, till och från planområdet, vilket påverkar både E4:an och väg 696 som passerar genom området. Hållplatser för kollektivtrafik finns idag längs E4:an i höjd med motortransportbanan. Dialog behöver föras med kollektivtrafikmyndigheten för att säkerställa god tillgång till kollektivtrafik. En trafikutredning ska tas fram i det fortsatta planarbetet.
Ianspråktagande av mark, vatten och andra resurser (3)		X		Planförslaget innebär ett ianspråktagande av oexploaterad skogsmark.
Alstrande av avfall (3)	X			Verksamhetsavfall för motortransportanläggningen finns idag. Planförslaget innebär ökad mängd avfall.

Alstrande av föroreningar och störningar (3)		X		Ökad trafikalstring kring vägnätet samt etablering av fler verksamheter/industrier kan innebära viss ökad störning i form av avgaser, ljus, trängsel och buller.
Spillvattenhantering (3)	X			Området ligger utanför kommunalt verksamhetsområde. Dialog ska föras med Hemab under planprocessen.
Dagvattenhantering (3)	X			Enligt skyfallskarteringen ligger en mindre del av planområdet, vid motoranläggningen, i en lågpunkt där vatten kan samlas vid ett 100-årsregn. Lindesbäcken passerar området och tar idag hand om dagvatten naturligt. Då planförslaget innebär ökad hårdgöring ska en dagvattenutredning tas fram, med särskild hänsyn till bäcken.
Förändringar som påverkar klimatet (3)	X			Inga förändringar som påverkar klimatet på ett betydande sätt förväntas ske i området. Avverkning av skog gör att koluttag inte görs via träden i samma utsträckning som innan, vilket påverkar klimatet i det stora hela. Vilken typ av verksamhet som etablerar sig på platsen fastställs inte i detaljplan. Miljöfarliga verksamheter omfattas av anmälnings- eller tillståndsplikt enligt Miljöbalken (9 kap).
Risk för människors hälsa till följd av olyckor (7)	X			Inga risker för människors hälsa och säkerhet förväntas föreligga i området.
Risk för miljön till följd av olyckor (7)	X			Inga risker för miljön förväntas föreligga i området.
Risk för människors hälsa till följd av andra omständigheter (7)	X			Inga risker för människors hälsa av andra omständigheter förväntas föreligga i området.
Risk för miljön till följd av andra omständigheter (7)	X			Inga risker för miljön av andra omständigheter förväntas föreligga i området.

Planen	Ja	Nej	Kommentar, positiv och negativ påverkan
Anges förutsättningar för verksamhet eller åtgärder som självständigt kan antas medföra betydande miljöpåverkan? (1a)		X	Planerad förändring bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan. Miljöfarliga verksamheter omfattas av anmälnings- eller tillståndsplikt enligt Miljöbalken (9 kap).
Har planen betydelse för de miljöeffekter andra planer eller program medför? (1b)	X		Planförslaget ligger i linje med kommunens styrande program och mål om att bli fler invånare i kommunen i och med fler arbetstillfällen. Området är lokaliserat till en plats utpekad för industri- eller verksamhetsändamål i kommunens ÖP 2040.
Har planen betydelse för att främja en hållbar utveckling eller för integreringen av miljöaspekter i övrigt? (1c)	-	-	Planen har betydelse för etablering av industri/verksamhet. Det ger en möjlighet till innovation och utveckling. Dock sker detta till stor del på oexploaterad mark.
Har planen betydelse för möjligheterna att följa miljölagstiftningen? (1d)	X		Det finns inga indikationer på att planen inte skulle kunna följa miljölagstiftningen.
Går det att avhjälpa de sannolika miljöeffekterna? (4)	X		Planförslaget ska i det fortsatta arbetet utreda frågor om markföroreningar, såsom radon. Miljöeffekter behandlas vidare i geoteknisk/geohydrologisk utredning samt dagvatten- och skyfallsutredning.
Kan positiva miljöeffekter identifieras i området? (6)		X	
Kan negativa miljöeffekter identifieras i området? (6)	X		Planen möjliggör för bebyggelse på oexploaterad mark vilket innebär en ökad miljö- och klimatbelastning. Tillkommande belysning kan störa djur- och växtliv i kringliggande område. Ett genomförande av planen kan bidra till ökat slitage på vägar och infrastruktur på trafiknät.
Behöver en kompensationsutredning för ekologiska värden göras för planen? (4)		X	Ligger inom område som till viss del redan är påverkad.
Har planens miljöeffekter gränsöverskridande egenskaper? (5)		X	

Planen	Ja	Nej	Kommentar, positiv och negativ påverkan
Är planen förenlig med folkhälsomålen? (1c)	X		Området används inte av allmänheten och ligger i anslutning till ett befintligt verksamhetsområde som redan är påverkat av buller, trafik och ljus.
Är planen förenlig med miljömålen? (1c)	x		Ställningstagande och utformning är viktigt under planprocessen för att säkerställa att planen är förenlig med miljömålen.