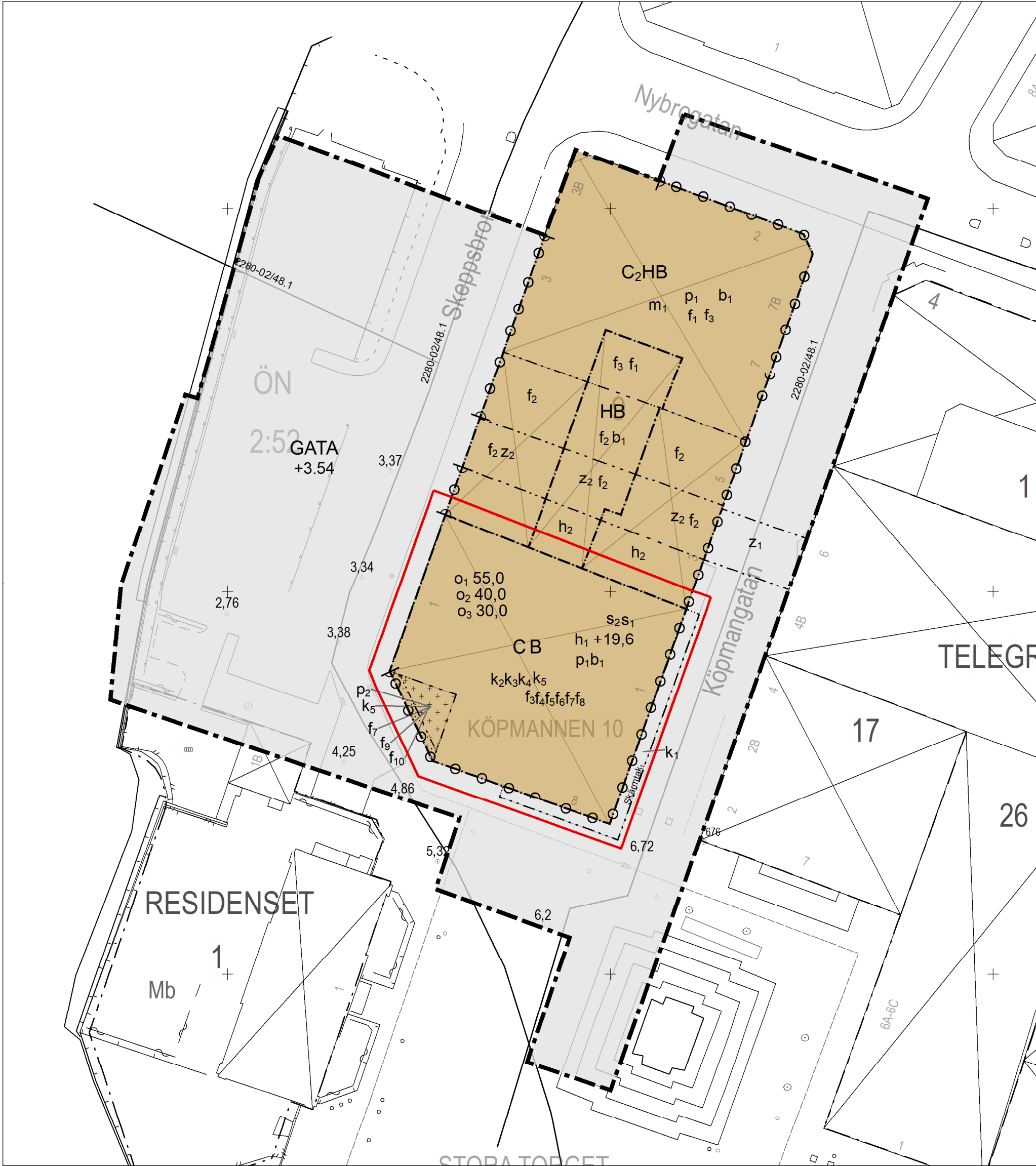
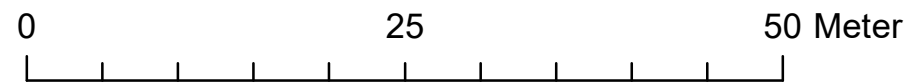




185250 185300 185350



A2 Skala 1:500

Koordinatsystem
Plan: SWEREF99 17 15
Höjd: RH2000

Grundkartan teckenförklaring

- + Koordinatkruss
- 20,2 Markhöjd, inmätt
- ⊕ Stomnätspunkt, FIX
- Lövräd

- Byggnader, liv
- Byggnader, tak
- Skärmtak
- Slänt

- Stängsel/Staket/Plank
- Vägräcke
- Brygga/Kaj
- Körbana, kantsten
- Gångbana
- Kvarterstraktgräns / Traktgräns

- Fastighetsgräns
- Ledningsrättighet
- Servitut
- Gemensamhetsanläggning
- Rättighet gräns

Grundkartan upprättad 2024-02-12.
Ajourhållen 2025-10-29 och 2026-04-21

Utfört i fält med GNSS utrustning av:
Marianne Berglund, Mät & Kartingenjör
Mät/Kart/GIS, Plan & Byggavdelningen

Information om ändring

Ändringen avser område för kvartersmark inom fastigheten Köpmannen 10 och allmän plats inom del av Ön 2:52.

Underliggande detaljplan, för del av Centrum, kv. Köpmannen m.m.
Fastställd 1972-07-17 gäller jämsides.

Planbestämmelser utanför ändringsområdet har tolkats om. Digitaliseringen för äldre planer är en tolkning av planbestämmelser och gränser från pappersplanen och saknar juridisk status. Endast originalhandlingen gäller vid beslut.

DIGITALISERING AV DETALJPLANEN

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA Gata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

C2HB Hotell- och vandrarhem, Detaljhandel, Bostäder

HB Detaljhandel, Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

+3,54 Gatuhöjd

Markreservat för allmännyttiga ändamål

Z1 Mark tillgänglig för trafik

Stängsel, utfart och annan utgång

Utfartsförbud

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

h2 Högsta höjd på byggnadsverk är angiven som 16,5 m, räknat från stadens nollplan.

Uttömning

- f1 Högsta antal våningar är 4 jämte källarvåning över mark.
- f2 Högsta antal våningar är 3 jämte källarvåning över mark.
- f3 Hus ska sammanbyggas.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

Z2 Mark tillgänglig för trafik

Utförande

b1 Marken får underbyggas.

Störningskydd

m1 Bostäder och rum för hotell- och vandrarhemsverksamhet skall utformas så att maximal ljudnivå inte överskrider 45 dBA mellan kl 22.00-06.00. Maximalnivån får överskridas med högst 10 dBA, fem gånger per natt.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Ändringsområdet

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA Gata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

CB Centrumändamål. Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Uttömning av allmän plats

Skärmtak skärmtak får kraga ut ovan allmän plats Gata inom egenskapsområdet med lägsta frihöjd på 3 meter

Stängsel, utfart och annan utgång

Utfartsförbud

Varsamhet

k1 Undertaket för utskjutande skärmtak ska vara av träpanel och ha mörk kulör.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får endast förses med terrass och/eller balkonger

Marken får inte förses med byggnadsverk.

Höjd på byggnadsverk

h1, +19,6 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.

Takvinkel

o1, 55,0 Största takvinkel för takfall mot Skeppsbron, Stora torget och Köpmangatan är angivet värde i grader.

o2, 40,0 Minsta takvinkel för takfall mot Stora torget och Köpmangatan är angivet värde i grader.

o3, 30,0 Minsta takvinkel för takfall mot Skeppsbron är angivet värde i grader.

Uttömning

f3 Byggnad ska sammanbyggas.

f4 Mot Stora torget och Köpmangatan får endast franska balkonger utföras. Franska balkongers maximala utstick från fasadliv är 0,15 m. Räcken ska vara av smidesjärn.

f5 Mot Skeppsbron, Stora torget och Köpmangatan ska tak inklusive takkupor och takkupomas fasad ska vara av plåt och ha en ljus kulör.

f6 Fasad för byggnadens entréplan mot Köpmangatan och Stora torget ska avvika från fasad i övrigt vad gäller material och/eller kulör.

f7 Balkonger som skjuter ut mot Skeppsbron får ej glasas in och balkongräcken får ej vara av opakt, färgat eller mönstrat plexiglas eller glas.

f8 Mot Skeppsbron, Stora torget och Köpmangatan ska fasadbeklädnad färgsättas i dämpad varm kulör och bestå av puts och /eller sten.

f9 Största area för hörnbalkong är 12,5 kvm.

f10 Största area för terrass är 30 kvm.

Till planen hör:

- Plankarta för del av ändring i befintlig plankarta (Förslag till ändring av stadplan för del av Härnösand (kv. Köpmannen m.m.)
- Tillägg i planbeskrivning (Förslag till ändring av stadplan för del av Härnösand (kv. Köpmannen m.m.)



Ändring av detaljplan

Ändring av detaljplan, för del av centrum (kv. Köpmannen m.m)

Planarkitekt
Amme Hedström

Plan & byggchef
Thomas Jenssen

ANTAGANDEHANDLING

Beslutsdatum Instans

Samråd: 2025-08-18

Granskning: 2026-05-25

Antagande:

Laga kraft:

Upprättad datum:
2026-07-02

SAM-2022-3037