

**Samhällsförvaltningen**

Amme Hedström, 0611-34 81 76

Amme.hedstrom@harnosand.se

## Ändring av detaljplan, för del av Centrum, kv. Köpmannen m.m

### Granskningsutlåtande

Rubricerad detaljplan har varit utsänd för granskning under tiden 2026-05-29 till 2026-06-19. Granskningshandlingarna har skickats till statliga och kommunala myndigheter och förvaltningar enligt sändlista samt till berörda fastighetsägare som kommunen bedömt påverkas av planförslaget. Lista på dessa fastigheter finns i fastighetsförteckningen.

Planförslagets handlingar har funnits uppsatta på Sambiblioteket plan 1,5 samt tillgängliga på Härnösands kommuns hemsida. Information har även skickats ut till de som prenumererar på planförslaget via hemsidan.

Granskningsutlåtandet är en sammanställning av de yttranden som har inkommit under granskningen. Kommunens bemötande görs löpande i texten under rubriken *Kommentar*.

Inkomna yttranden från myndigheter är citerade och redovisade i sin helhet, i några fall har bara delar av yttranden, de delar relevant för planförslaget lyfts ut. Yttranden från privatpersoner har redovisats på ett sådant vis så det inte går att utläsa vem avsändaren är. Alla yttranden finns i sin helhet som diarieförd handling.

### Inkomna yttranden

Under granskningstiden inkom 6 skriftliga yttranden enligt tabell 1 nedan. Alla yttranden finns i sin helhet som diarieförd handling. Yttranden utan erinran kommer inte kommenteras i samrådsredogörelsen utan enbart yttranden med synpunkter kommer bemötas.

| Yttrande från             | Ankomstdatum            | Kommentar     |
|---------------------------|-------------------------|---------------|
| 1. Lantmäteriet           | 2026-05-29              | Ingen erinran |
| 2. PostNord               | 2026-05-29              | Ingen erinran |
| 3. Polismyndigheten       | 2026-06-02              | Yttrande      |
| 4. Västernorrlands museum | 2026-06-10              | Ingen erinran |
| 5. Länsstyrelsen          | 2026-06-15              | Yttrande      |
| 6. Hemab                  | 2026-06-29 (inkom sent) | Yttrande      |

Tabell 1. Yttrandeförteckning från inkomna synpunkter under granskningen

### Lantmäteriet

Lantmäteriet har inga synpunkter på de aktuella planhandlingarna.

*Kommentar*

*Tack.*

### PostNord

PostNord har i uppdrag att tillhandahålla den samhällsomfattande posttjänsten vilket bland annat innebär att det är PostNord som ska godkänna placeringen och standarden på postmottagningsfunktionen. I denna roll representerar PostNord samtliga postoperatörer som är verksamma i det aktuella området.

Post ska kunna delas ut miljövänligt, kostnadseffektivt och med hänsyn till arbetsmiljön för chaufförer och brevbärare. För att det ska kunna genomföras i praktiken behöver utdelningen standardiseras.

Vid nybyggnation av villor och radhus placeras postlådan i en lådsamling vid infarten till området. I flerfamiljshus ska man ta emot sin post i en fastighetsbox i anslutning till entrén. Färdvägen till postanordningen ska vara öppen och farbar året runt för valt fordon, samt ges möjlighet att vända.

Kontakta PostNord i god tid på utdelningsförbättringar@postnord.com för dialog gällande godkännande av postmottagning i samband med nybyggnation eller annan förändring gällande befintlig alt ny infrastruktur.

En placering som inte är godkänd leder till att posten inte börjar delas ut till adressen.

*Kommentar*

*Tack för informationen.*

### Polismyndigheten

Polismyndigheten delar räddningstjänstens synpunkt om att beakta utryckningsfordons framkomlighet och uppställningsmöjligheter vid en eventuell insats i fastigheten.

För att värna om allmänna platser som nämns i översiktsplanen är ett förslag att man ser över möjligheten att förstärka belysningen vid intilliggande stora torget. Belysningen har upplevts undermålig i samband med evenemang, ingripanden och andra tillfällen då det samlats mycket folk kvälls- och nattetid och då även upplevts som en otrygg miljö för allmänhet att vistas på och blåljuspersonal att jobba i.

Även i övrigt känner många medborgare en rädsla/obehag att vistas och röra sig på/över mörka allmänna ytor och undviker dessa platser.

God belysning är en åtgärd som både förebygger/avskräcker brottslighet och ökar tryggheten för boende och övriga som rör sig på och vid torget mörka tider på dygnet under årets alla årstider.

#### *Kommentar*

*Kommunen delar Polismyndighetens bedömning att god belysning är viktig för trygghet, säkerhet och brottsförebyggande arbete på allmänna platser. Ändringsområdet omfattar inte Stora torget. Kommunen kan därför inte reglera belysningen på torget inom ramen för denna detaljplan. Informationen vidarebefordras till den avdelning som ansvarar för frågan.*

*Framkomlighet och uppställningsytor för räddningstjänst via Skeppsbron, stora torget och Köpmangatan bedöms som tillräckliga.*

### **Västernorrlands museum**

Västernorrlands museum har tagit del av ärendet och har inga synpunkter.

#### *Kommentar*

*Tack.*

## **Länsstyrelsen**

#### Beskrivning av ärendet

Detaljplanen har överlämnats till Länsstyrelsen för granskning i enlighet med 5 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Detaljplanen handläggs med standardförfarande.

Enligt 5 kap. 22 § PBL ska Länsstyrelsen under granskningstiden yttra sig över planförslaget, om planförslaget enligt Länsstyrelsens bedömning innebär att någon av överprövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL inte följs eller tillgodoses.

Länsstyrelsens synpunkter i samrådsskedet framgår av yttrande dnr 8324–25, daterat den 8 januari 2026.

#### Syftet med detaljplanen

Syftet med planändringen är att möjliggöra för ändamålsenliga bostäder och blandade funktioner genom möjlighet för balkonger, takkupor och terrass till den befintliga byggnaden, med hänsyn till områdets höga kulturhistoriska

och stadsmässiga värden och närheten till Härnösands residens som är ett statligt byggnadsminne.

Detaljplanens överensstämmelse med översiktsplanen

Länsstyrelsen bedömer att detaljplaneförslaget överensstämmer med översiktsplanen enligt 4 kap. 33 § p.5 PBL.

Länsstyrelsens synpunkter - prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen har inget att tillägga i fråga om hur planförslaget tillgodoser statliga eller andra allmänna intressen och bedömer, med hänsyn till prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden, att ett antagande av detaljplanen inte kommer att prövas.

Riksintresse kulturmiljövård 3 kap MB

Planområdet ligger inom riksintresse för kulturmiljövården Härnösand [Y21].

Kommunen har sedan samrådet kompletterat planens utformnings- och varsamhetsbestämmelser, vilket Länsstyrelsen anser är positivt. Länsstyrelsen anser dock fortfarande att takkupor mot Stora torget och Skeppsbron kommer att påverka upplevelsen av taklivet negativt och riskera att överordna residenset. Kommunen har samtidigt reviderat planförslaget för att förmildra takkupornas påverkan, bland annat genom bestämmelser gällande kulör och placering.

Länsstyrelsen anser sammantaget att detaljplanen inte riskerar medföra påtaglig skada på riksintresset.

*Kommentar*

*Kommunen tackar för synpunkterna och noterar Länsstyrelsens bedömning att takkuporna fortsatt kan påverka upplevelsen av taklivet och riskera att överordna sig residenset.*

*Inför granskningen reviderades planförslaget för att minska takkupornas visuella påverkan. Kommunen bedömer att dessa revideringar ger en rimlig avvägning mellan kulturmiljöhänsyn och behovet av ändamålsenliga bostäder. Ytterligare begränsningar inför antagande bedöms därför inte vara motiverade.*

**Hemab**

En synpunkt från VA-huvudmannen:

Det bör säkerställas att VA-huvudmannen har åtkomst till servisledning fram till förbindelsepunkter i det berörda områdets sydvästra hörn (bifogad bild med placering finns i yttrandet som helhet).

I övrigt inga ytterligare synpunkter

*Kommentar*

*Servisledningarna ligger inom allmän platsmark. Planförslaget reglerar även prickmark om 1 meter från fastighetsgräns, vilket bedöms ge tillräcklig åtkomst till ledningarna och förbindelsepunkterna.*

## Ställningstagande

### Plankarta

Plankartan kompletteras eller ändras i nedanstående utsträckning:

- Plankartans stämpel uppdateras inför antagande.

### Planbeskrivningen

Planbeskrivningen kompletteras eller ändras i nedanstående utsträckning:

- Planbeskrivningens stämpel uppdateras inför antagande.

Härnösand 2026-07-06

Amme Hedström  
Planarkitekt