

DETALJPLAN FÖR BOSTÄDER
LÖVUDDEN

HÄRNÖSAND

GÅDEÅ 4:32 M FL
HÄRNÖSANDS KOMMUN, VÄSTERNORRLANDS LÄN

UPPRÄTTAD 1991-06-13
PLAN- OCH BYGGKONTORET

Håkan Stjernholm
stadsbyggnadschef

FFNS ARKITEKTER I ÖSTERSUND

Bo Holmberg
arkitekt SAR

REVIDERAD 1991-10-21
PLAN- OCH BYGGKONTORET

Håkan Stjernholm
stadsbyggnadschef

FFNS ARKITEKTER I ÖSTERSUND

Bo Holmberg
arkitekt SAR

Uttalad av BN 1991-07-01, 1991-08-15
Godkänd av BN 1991-10-21

Antagen av KF 1992-01-13
Laga kraft 1992-07-05

ANTAGANDEHANDLING

- Antagandehandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser
 - illustrationskarta
 - grundkarta
 - fastighetsförteckning
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning
 - samrådsredogörelse
 - utlåtande

GRUNDKARTA över
GÅDEÅ 4:32 m fl

Kommun	Län
Härnösand	Västernorrland
Regieterområde	Härnösand

UPPRÄTTAD 1 MARS 1990

Påhl Bolund
Mättningschef

FASTIGHETSREDOVISNINGEN AVSER FÖRHÅLLANDENA
1990-03-20

BETECKNINGAR

Fastighetsgränser

- — — — — Registrerad gränslinje
- - - - - Traktgränslinje
- - - - - Fastighetsgränslinje
- - - - - Annan gränslinje

Byggnader

- ☒ Bostadshus resp. uthus
karterat efter huslavel
- ☒ Bostadshus resp. uthus
karterat efter takkonturen
- ☒ Skartråk
- ☒ Transformatorbyggnad

Detaljer

- Stadsmur
- Väg
- Slätt
- Öke
- Järnvägsspår
- Nivåkurva
- Ellidning
- 173 5 12 290 Registernummer för fastighet

Punkter

- ▲ Triangelpunkt
- Stämpelpunkt i plan
- Stämpelpunkt i höjd
- Stämpelpunkt
- Riktningssymbol

Ingående primärkartblad	4432:14, 15, 24, 25, 34, 35, 44, 45
Skala	1:1000
Metod	II
Revideringsstandard	TFA 4.6 B 5
Koordinat	0 gon. till Y-koordinat hav. höjdens 110 000
Grundrätt	RH 00
Grundrätt	S 196 LÖVUDDEN



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angivna användning och utformning är tillåtna.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — linje som på kartan är ritad 3mm utanför planområdet
- - - - - användningsgräns
- - - - - egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

LOKALGATA Lokalgata

NATUR Naturområde

Kvartermark

BS	Bostäder, daghem / fritidshem
B ₁	Bostäder, friliggande hus eller parhus
B ₂	Bostäder, gruppbyggda parhus
W	Öppet vattenområde

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplan
- lek Lekplats till daghem / fritidshem
- pump Pumphus för avloppspumpstation
- gång Genomgående gång- och cykelväg

UTNYTTJANDEGRAD

- Kvartermark bostäder B₁
- Med B₁ betecknat område får endast bebyggas med friliggande hus
 - Området skall fastighetsindelats i överensstämmelse med plankartans illustrationslinjer
 - Högst en lägenhet får inrymmas per fastighet
 - Största tillåtna byggnadsarea per fastighet är 250 m², varav 50 m² för förråd / garage/carport

- Kvartermark bostäder B₂
- Med B₂ betecknat område skall bebyggas med parhus
 - Största antal lägenheter inom varje delområde är 14
 - Största sammanlagda byggnadsarea inom varje delområde är 1 200 m²
 - Sådant delområde får inte delas i flera fastigheter

- Kvartermark bostäder BS
- Med BS betecknat område får endast bebyggas med daghem/fritidshem
 - Största tillåtna byggnadsarea är 600 m²
 - Området får inte delas i flera fastigheter

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får bebyggas med uthus och garage
- Marken skall vara tillgänglig för gemensamt anläggning
- Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykelväg
- Marken skall vara tillgänglig för underjordiska allmänna ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- Mark och vegetation
- angöring Tillfartsväg får anordnas
 - p-plats Parkering får anordnas

PLACERING; UTFORMNING

Placering
Byggnader skall placeras minst 4 meter från tomtgräns

Utformning

- I, II Högsta antal våningar
- V₁ Vind får inte inredas
- V₂ Slutförvårdning får anordnas där byggnadsnämnden så pekar lämpligt

På med I, V₁ och II betecknat område gäller enhögsta byggnadshöjd om 3,5, 4,5 respektive 6,0 meter
För området gäller en största taklutning om 14 grader

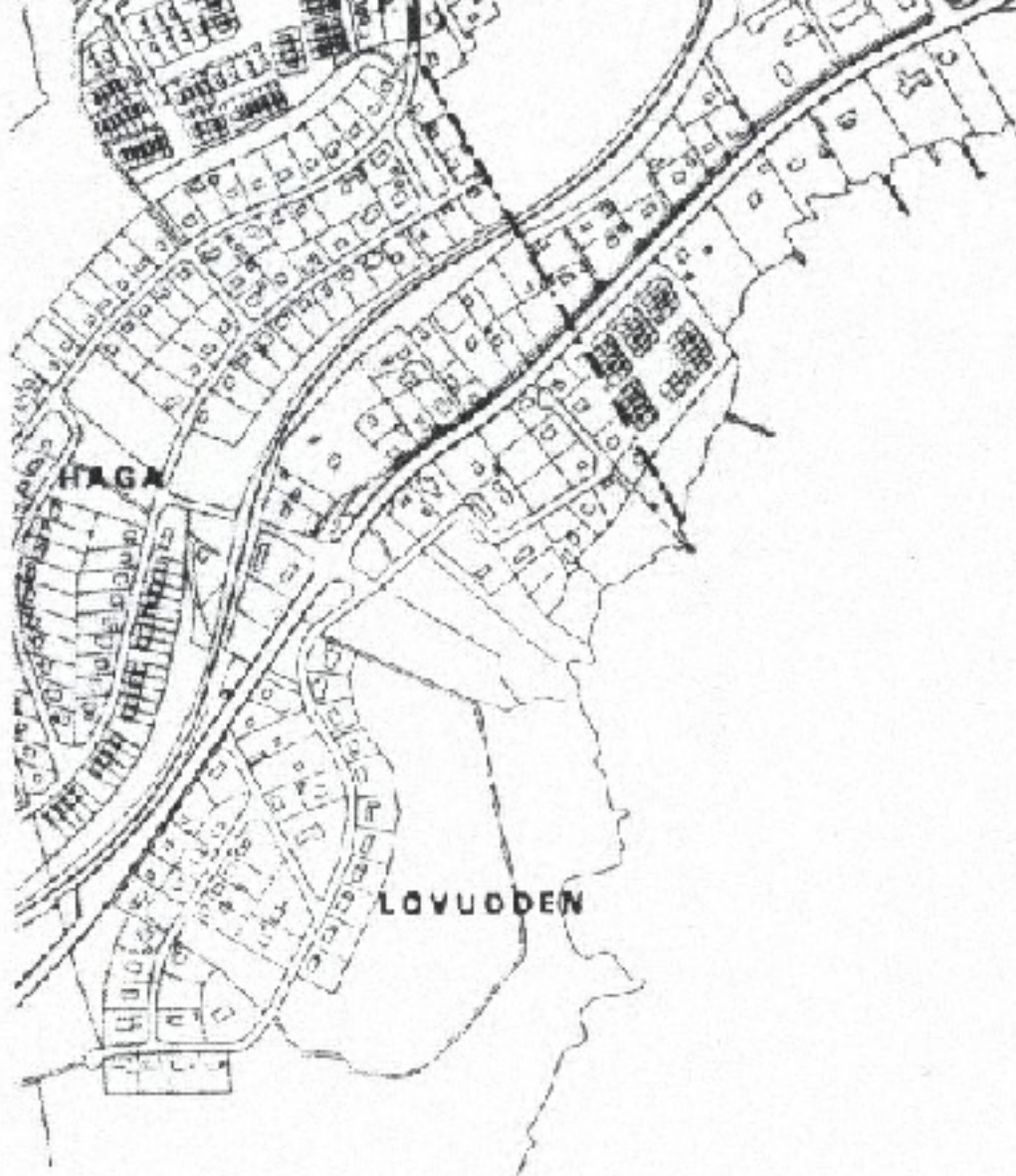
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden är tio år, dvs den slutar . . . 2002-07-05

ILLUSTRATION

- Illustrationslinje för ny fastighetsgräns
- Illustration av gång- och cykelväg

ÖVERSIKTSKARTA



2280-P92/0113/1

HÄRNÖSAND 92.01.13

920706 378