



Samhällsnämnden

§ 95

Dnr 2024-000075 1.1.3.1

Planbesked - Fastlandet 2:64

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att godkänna att arbetet med en ny detaljplan kan starta för del av fastigheten Fastlandet 2:64,

att detaljplanens prioriteringsgrupp är 1,

att fastställa kostnaden för planbesked till 22 920 kr baserat på taxa fastställd av kommunfullmäktige 2023-12-18 § 187, och

att uppdra till presidiet att i Planerings- och exploateringsrådet (PEX-rådet), lyfta frågan om att, parallellt med planprocessen, se över alternativa eller kompletterande lokaliseringar för förskolor i området.

Yrkanden

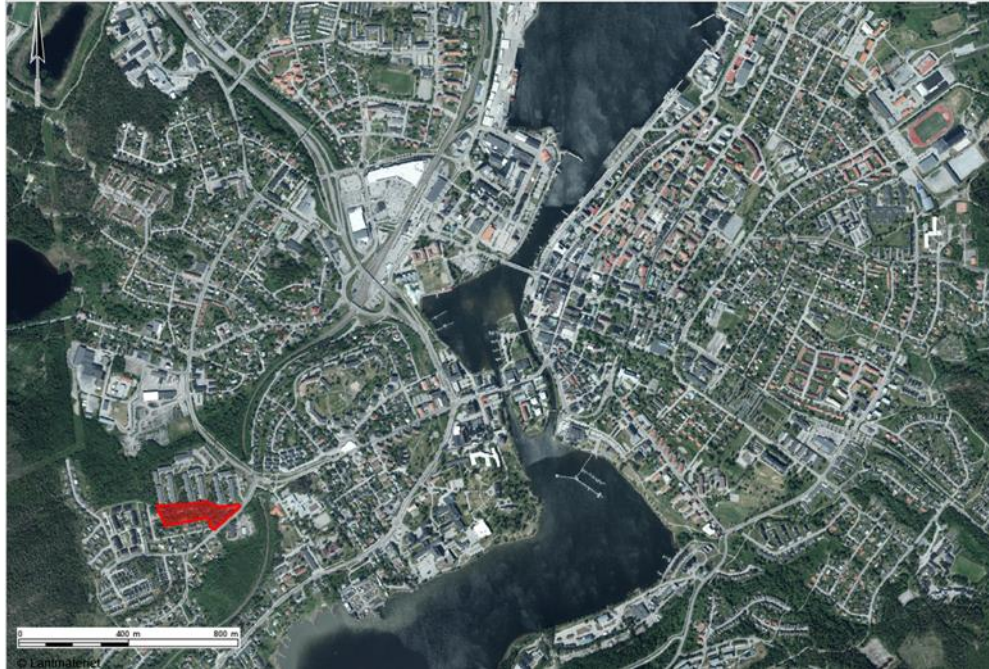
Ordförande Helena Elfvendal (MP) yrkar på att uppdra till presidiet att i Planerings- och exploateringsrådet (PEX-rådet), lyfta frågan om att, parallellt med planprocessen, se över alternativa eller kompletterande lokaliseringar för förskolor i området.

Bakgrund

Härnösand kommunfastigheter AB har 2024-04-04 lämnat in en ansökan om planbesked för att utveckla delar av rubricerad fastighet för en ny förskola. Fastighetsägare är Härnösands kommun.



Samhällsnämnden



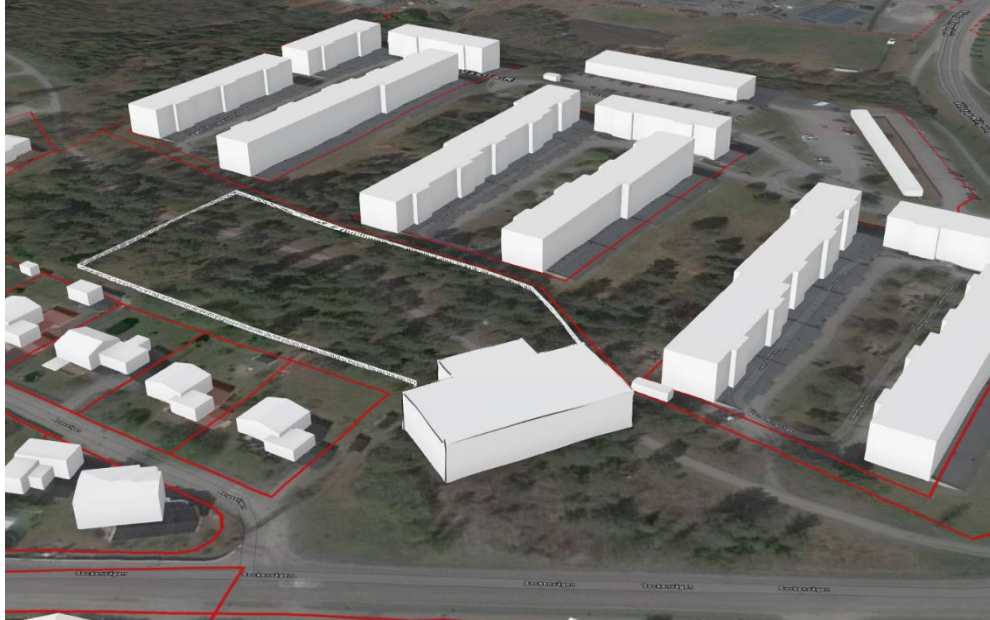
Figur 1 Röd markering: områdets lokalisering i Härnösand

Planområdet ligger i området Kullen i Härnösands sydvästra delar (se figur 1) och är ca 1,2 km från stora torget i Härnösand centrum.

Syftet enligt ansökan är att möjliggöra för ny förskoleverksamhet i två plan med uppskattad byggnadsarea på 974 m² och BTA på ca 1 840 m². Uppskattningsvis beräknas verksamheten möjliggöra för upp till 160 barn och 28 anställda.



Samhällsnämnden



Figur 2 Skiss på förskolans placering och utemiljö

Planområdet utgör en grönyta mellan ett villaområde och ett flerbostadshusområde, och angränsar till Sockenvägen och Bergsstigen i söder (se figur 3). Bebyggelsen i omgivningen karaktäriseras av villor i en och två våningar och lamellhus med ett våningsantal på tre våningar med en tydlig innergårdsstruktur.

Planområdet ligger något upphöjt från Sockenvägen, markens lutning sluttar lätt mot söder. Berg i dagen (synligt berg) finns på platsen. Grönområdet är en grön kil/korridor mellan flerbostadshusen och villabebyggelsen, grönområdet karaktäriseras av tallskog med inslag av björk och blåbärsris.



Samhällsnämnden



Figur 3 röd markering: preliminärt planområde.

Tidigare beslut och ställningstaganden

Detaljplan

Det finns två gällande detaljplaner (dp) för området:

- Dp nummer 243, fastställd 1972-05-08, anger användningen allmän plats – Park (se figur 4 nedan). Syftet med den regleringen var då att parkområdet skulle utvecklas med allmän lekplats och en bollplan enligt planbeskrivning, men området har behållits som parkyta.
- Dp nummer 273, fastställd 1975-10-09 anger markanvändningen allmän plats – Park (se figur 5 nedan). Syftet med regleringen enligt planbeskrivningen var att bibehålla ytor som ”naturpark”.



Samhällsnämnden

Genomförandetiden har gått ut för båda detaljplanerna.



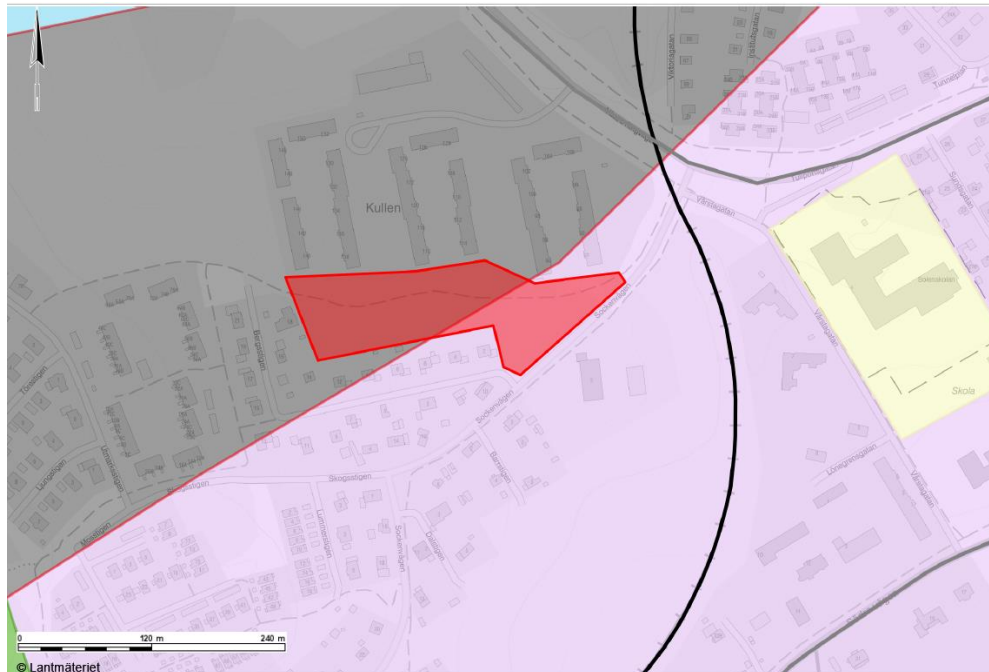
Figur 4 Utdrag dp. 243



Figur 5 Utdrag dp. 273

Översiktsplan

I gällande översiktsplan 2040, antagen av Kommunfullmäktige den 26 september 2022, redovisas två markanvändningar för området (se figur 6).



Figur 6. Markanvändning enligt översiktsplanen. Grått område är transportinfrastruktur och rosa område är mångfunktionell bebyggelse. Röd markering: prel. planområde

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsnämnden

En stor del av planområdet är utpekad för Transportinfrastruktur (järnväg) med ställningstagandet:

”Ostkustbanans utveckling spelar en central roll i kommunens utveckling och ska därför vara en prioriterad fråga i planeringen. En avsmalnad järnvägskorridor bör utarbetas inom en snar framtid. Framtida tågstopp utpekas i första hand i Antjärn i andra hand i Mörtsal.”

Planområdets östra delar är utpekad som Mångfunktionell bebyggelseyta med ställningstagandet:

”Mångfunktionella bebyggelseområden ska fortsätta utvecklas med en blandning av småskalig handel, service och kontor tillsammans med bostäder. Utvecklingen innefattar oftast förtättningsåtgärder, i dessa fall ska grönområden värnas och ny bebyggelse komplettera den befintliga. Smarta och yteffektiva parkeringslösningar ska premieras.”

Planområdet omfattar mark som i dagsläget används för park / grönyta. I översiktsplanen finns även riktlinjer om att gröna värden ska beaktas vid förtättningsåtgärder samt att grönstrukturen ska prioriteras lika högt som bebyggelsestrukturen för att skapa attraktiva livsmiljöer. Riktlinjerna säger också att grönområden ska så långt som det är möjligt skyddas mot ianspråktagande. Om grönområden måste bebyggas utifrån allmänna intressen och behov ska dessa ytor ersättas med jämnvärdig yta/kvalitet i närheten.

Det framkommer också bland annat att:

- Vid planering av och kring grönområden ska de gröna sambanden mellan dessa uppmärksammas och förstärkas.
- Vardagsnära grönområden ska utvecklas till tillgängliga, trygga och attraktiva platser för kommunens invånare och besökare.

Översiktsplanen säger också att vid planering ska även framtida generationers behov beaktas vilket innefattar barns uppväxt- och läromiljöer. Boverkets allmänna råd om friyta för lek och utvistelse ska vara rådgivande vid planering och utveckling av och kring skolor och förskolor för att tillgodose en bra utomhusmiljö för barn. Kring skolor och förskolor är det särskilt viktigt att barnkonventionen beaktas och att barn inkluderas i tidiga skeden av planeringen.

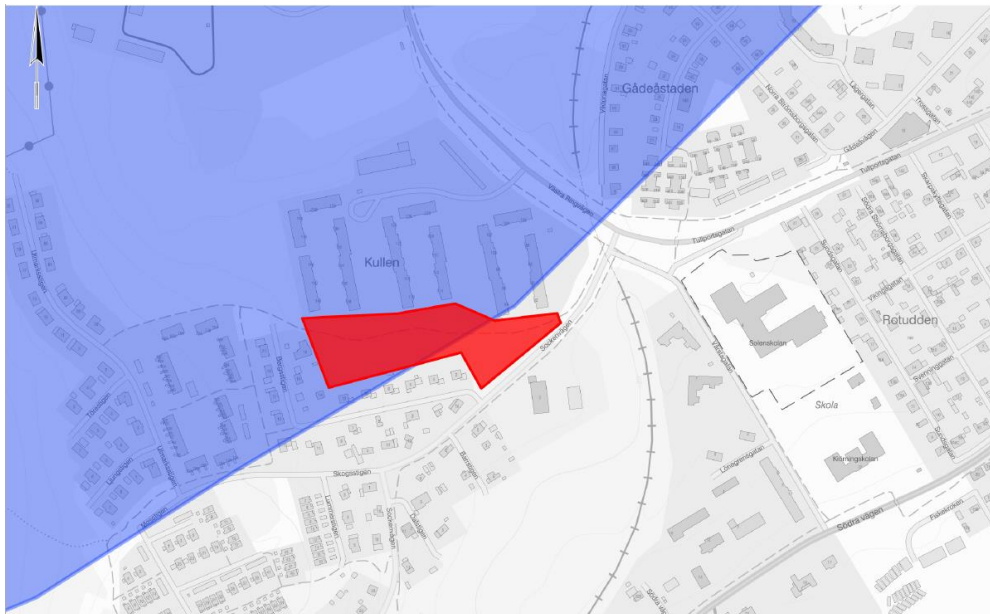


Samhällsnämnden

Planeringsförutsättningar

Riksintressen

Delar av planområdet ligger inom riksintressekorridor för framtida järnväg. Riksintresset för järnvägskorridor innebär att Trafikverket någon gång i framtiden eventuellt kommer att ta delar av området i anspråk för en järnvägssträckning mellan Härnösand och Sundsvall. Området för järnvägskorridoren omfattar inte bara själva järnvägssträckningen, utan är även kopplat till att Trafikverket inom området kan behöva ta mark i anspråk för arbetsytor för till exempel transport och upplag. Det går inte i dagsläget att veta om hela korridoren eller delar av den kommer behövas, eller var en eventuell sträckning kan lokaliseras inom korridoren.



Figur 7. Blå markering: järnvägskorridoren. Röd markering: prel. planområde

Ny bebyggelse och markanvändning får inte leda till begränsningar i nyttjandet av en eventuell framtida järnvägssträckning. Trafikverket är därför restriktiva till ny fast bebyggelse inom korridoren och avråder kommunen från att möjliggöra för ny bebyggelse inom korridoren.

Trafikverket har i en tidig dialog med kommunen meddelat att det är möjligt för kommunen att gå vidare med ett planarbete för förskola inom del av riksintressekorridor för framtida järnväg om huvudbyggnader placeras *utanför korridoren*. Enligt ansökan föreslås också själva förskolan placeras utanför järnvägskorridoren. Oavsett så kommer förskolemiljön att behöva placeras delvis innanför järnvägskorridoren för att få plats med friyta.



Samhällsnämnden

Verksamhetens eventuella påverkan på riksintresset måste diskuteras vidare med Länsstyrelsen och Trafikverket.

Förskolans utemiljö samt mindre byggnadsverk har Trafikverket meddelat är möjlig att planlägga inom korridoren. Trafikverket har dock uttryckt att intrång i korridoren sker på kommunens eget initiativ och innan Trafikverket fattat beslut om en slutgiltig sträckning kan de inte garantera att den aktuella delen inte kommer behövas. Om Trafikverket kommer fram till i framtiden att de behöver ytan för en järnvägssträckning så kan de ta området i anspråk, vilket i så fall betyder att förskoleverksamhetens utemiljö måste lösas på annat sätt. Detta kan innebära att förskolan inte längre kan anses lämplig på platsen om inte utemiljön/friytorna kan lokaliseras i anslutning till verksamheten.

Farligt gods

Planområdet ligger ca. 70–80 meter från befintlig järnväg (Ådalsbanan). Längs med järnvägen transporteras farligt gods. Trafikverket har i en tidig dialog med kommunen framfört att en riskbedömning måste göras. Riktlinjer för farligt gods gäller inom planområdet och ska beaktas vid ett planarbete. Eftersom planområdet ligger inom 150 meter från järnvägens spårmitt ska en riskbedömning göras. En sådan riskbedömning syftar till att klargöra om en risk finns, hur stor risken är, om det krävs eventuella skyddsåtgärder etc. Bedömningen måste också ta hänsyn till att förskola utgör känslig markanvändning, nivån för vilken risk som kan accepteras är högre för känslig markanvändning gentemot en mindre känslig markanvändning (t.ex. lagerlokaler).

En inledande riskundersökning utifrån Länsstyrelsens riktlinjer kan göras av kommunen i planarbetet och därefter samrådas med Trafikverket och Länsstyrelsen. Kommunen kan i samråd med berörda parter då avgöra om en mer djupgående utredning behövs, i så fall bör en sakkunnig konsult kopplas in.

Trafik och parkering

Planområdet angränsar till gatorna Sockenvägen och Bergsstigen. Sockenvägen trafikeras av busslinje 502, det är därmed möjligt att använda kollektivtrafik till området. Närmsta busshållplats ligger på Tullportsgatan ca. 150 m från planområdets nordöstra gräns (busslinje 503), och på Sockenvägen ca. 100 m från planområdets sydvästra gräns.



Samhällsnämnden

Separerade, belysta gång- och cykelvägar finns längs med Sockenvägen. Det går också en gång- och cykelväg genom planområdet. Denna planeras att flyttas för att kunna inrymma verksamheten men den ska fortfarande vara lokaliserad inom samma område som den är idag.

Det finns därmed relativt goda förutsättningar för hållbart resande till och från området.

Det finns inga existerande allmänna parkeringar inom eller i anslutning till området som kan nyttjas för planerad verksamhet. Däremot får bilar parkera längs med Sockenvägen enligt nu gällande trafikreglering.

För att den planerade verksamheten ska kunna komma till stånd behöver en trafikutredning tas fram för att utreda trafik- och parkeringslösningar som är anpassade efter platsens förutsättningar och som följer kommunens mobilitetsriktlinjer.

Trafiklösningarna ska anpassas så att det fungerar för den planerade verksamheten. Framkomst för varutransporter och utryckningsfordon samt trafikflödet vid avlämning/hämtning av barn är några aspekter som måste beaktas. Trafiklösningarna ska utformas på ett sätt som är säkert för förskolans barn, besökare och personal.

Buller

Trafikmätningar från 2022 gjorda på Sockenvägen, i höjd med övergångsställe vid Bergsstigen, visar på en genomsnittlig dygnstrafik på 1760 fordon varav 5,2% utgjorde tunga fordon. Medelhastigheten mättes till 39 km/h. Källor till buller för området kan komma trafiken på Sockenvägen och från järnvägen.

Trafikmängden förväntas öka för den planerade verksamheten då anställda, besökande samt varu- och tjänstetransporter kommer ta sig till och från platsen. Detta kommer leda till mer buller längs med Sockenvägen. Verksamheten i sig kan också orsaka buller från dess dagliga aktiviteter och även byggnadens tekniska utformning, så som ventilation, kan orsaka störningar.

Vid ett planarbete behöver en bullerutredning tas fram för att klarlägga både existerande bullernivåer samt ökade bullernivåer och hur det eventuellt påverkar intilliggande bebyggelse som följd av verksamhetens tillkomst.



Samhällsnämnden

Dagvatten

I dagsläget finns ingen känd problematik med dagvatten. Men högre exploatering och mer hårdgjorda ytor kombinerat med områdets topografi kan leda till att mindre dagvatten infiltreras naturligt och kan innebära att dagvatten rinner i ny riktning. Dagvatten som inte samlas upp kan rinna ut på gatan eller på fastigheterna intill.

Vid ett planarbete behöver dagvatten utredas närmare i en dagvattenutredning för att ta fram lösningar och för att säkerställa omhändertagande av dagvatten i området.

Geoteknik och miljö

Enligt SGU:s jordartskarta består planområdets västra och mittersta delar huvudsakligen av morän. Områdets östra delar utgörs av berg (se figur 8 nedan).



Figur 8. Område för planerad bebyggelse sett från sydväst (Sockenvägen). Bilden är tagen 2 maj 2024

Ur bärighet och stabilitetssynpunkt så anses det generellt säkert att bygga på berg och morän. Dock kan kostnaderna för byggnation på berg och tunt jordtäckte variera på grund av flera faktorer så som bergart och om berget behöver sprängas. Det går inte endast genom att SGU:s jordartskarta dra



Samhällsnämnden

slutsatser kring var berget börjar /slutar eller vilket djup det kan finnas på i övriga delar av planområdet.

En geoteknisk utredning kommer vid ett planarbete behövas för att undersöka markens lämplighet för byggnation.

Enligt äldre ortofoton finns inget som talar för att marken tidigare varit exploaterad. Marken bedöms vara opåverkad skogsmark med bakgrundshalter av hälso- och miljöfarliga ämnen. En förskola utgör känslig markanvändning med krav på låga halter av föroreningar i området. Provtagningar i samband med den geotekniska utredningen för att säkerställa markens lämplighet ska därför göras.

Naturvärden och grönstruktur

Området utgörs i dagsläget av en relativt glesbevuxen yta med mycket tall, björk och blåbärsris.



Figur 9. Bild inifrån tagen från befintliga gång- och cykelvägen inne på området. Bilden är tagen 2 maj 2024.

Planerad verksamhet kommer inte innebära att hela området bebyggs, men träd och växter kommer behöva tas ner för att möjliggöra för byggnad och infrastruktur. En naturvärdesinventering kommer att behövas för att veta om det finns naturvärden som måste beaktas i planprocessen uppstartas.



Samhällsnämnden

Grönområden i tätorten och parker fyller en viktig uppgift i samhället genom att det främjar folkhälsa och ett aktivt vardagsliv samt bidrar till ekosystemtjänster och biologisk mångfald. De gröna stråken mellan områden är en stor bidragande faktor till Härnösands trivsamma boendemiljö. Därför är det viktigt att kompensationsåtgärder utreds och att planförslaget utformas för att minimera påverkan på ytan.

Omgivningspåverkan

Planområdet angränsar till flera fastigheter som är i privat ägo. Både villaägare och bostadsrättsföreningar skulle bo nära verksamheten om den kommer till stånd.

Sökande önskar planläggning för byggnad i två våningar (se figur 2 ovan). Den yta som skulle vara möjlig att placera huvudbyggnaden (utanför järnvägskorridoren) är ungefär 6 000 m² och något upphöjd från Sockenvägen.

Vid bedömningen av om en detaljplan kan innebära olägenhet för omgivningen ska beaktas bland annat olägenheter för grannar i form av sämre ljusförhållanden, buller och insyn. Verksamhetens skala enligt ansökan och topografin kopplat till närliggande bebyggelse gör att det finns att intilliggande byggnader påverkas. Verksamhetens skala och påverkan på kringliggande bebyggelse ska utredas vidare för att inte skapa olägenhet för närboende genom volymstudier.”

Gestaltning och utformning

Det finns goda möjligheter att skapa en trivsam förskolemiljö om gestaltning och utformning för verksamheten utreds tidigt i planprocessen.

I planarbetet behövs en gestaltningsvision som visar hänsyn till omgivningen tas fram tidigt. Byggnaden måste anpassas efter platsens förutsättningar, utifrån bland annat topografi och att minimera omgivningspåverkan.

Marken används och är planlagd för park i dagsläget och används för rekreation av närboende. Det blir viktigt att förskolans utemiljö kan utnyttjas av allmänheten när verksamheten inte är aktiv och att den utformas med hänsyn till allmänhetens tillgänglighet för att de närboende fortsättningsvis har kan utnyttja grönytan.

Så mycket växtlighet som möjligt bör behållas vilket dels kan göra att grönytan fortsatt ger känslan av en park. Ytterligare en anledning till att bevara så mycket som möjligt är det kan bli ett mervärde i förskolans utemiljö. Platsen bör utformas så att växtlighet besparas intill befintliga



Samhällsnämnden

bostäder i så lång utsträckning som möjligt för att fungera som en buffert mot befintliga bostäder.

Det är också viktigt att tekniska anläggningar (så som avfallshantering, ev. dagvattenlösningar etc.) också tas med i utformningen av platsen.

Enligt översiktsplanen ska ny bebyggelse komplettera den befintliga. Vid utformning av byggnaden och förskolegårdsmiljö bör höga gestaltungsambitioner finnas för att passa in med omgivningen och skapa mervärde för området.

Barnperspektiv

Då ansökan gäller en ny förskola behöver ett genomförande av planen analyseras ur ett barnperspektiv utifrån barns bästa vad gäller utformning, trafik etc. I planarbetet ska denna fråga utredas vidare och en barnkonsekvensbeskrivning/analys ska tas fram.

Motivering till beslut

Angelägenhet

Förskolor är en viktig offentlig service för kommunens invånare. Kommunens mål, enligt Tillväxtstrategin, är att till år 2040 ska Härnösand kommun växa till 30 000 kommuninvånare, en ökning med cirka 5 000 personer. Behovet av tillgängliga samhällsviktiga verksamheter förväntas därför också att öka. Behovet bör även ses i ljuset av att flera större satsningar sker i kommunen och företaget PTL:s planerade satsning i Torsboda, i Timrå kommun. Detta kan också innebära ett ökat invånarantal och Härnösand ligger därmed bra till som en plats att vilja bosätta sig på. Därför bedömer samhällsförvaltningen att det är viktigt att planlägga för förskolemiljöer av god kvalitet och långsiktighet, för att ta höjd för dagens och framtidens behov.

Översiktsplanen

Gällande översiktsplan pekar ut del av området som mångfunktionell bebyggelseyta där samhällsviktiga funktioner ska blandas med verksamheter och bostäder. Av ställningstagandet framgår också att vid förtätningsåtgärder ska gröna ytor värnas om. En placering av förskola inom området stämmer visserligen överens med huvudsakliga markanvändningen enligt Översiktsplanen men gör avsteg från ställningstagandet om att gröna ytor ska värnas.

Översiktsplanen talar för kommunens långsiktiga markanvändning och utveckling ända fram till 2040. Kommunens bebyggelsenära grönsstruktur



Samhällsnämnden

finns inte i obegränsad utsträckning och det är viktigt att ha ett helhetsperspektiv när kommunen förväntas växa.

Vikten av att värna och bevara dessa grönytor lyfts fram i Översiktsplanen, i forskning och omvärldsbevakning som gjorts i kommunens Tillsammansarbete utifrån den omvandling som skett i Skellefteå. Det är viktigt att ha i åtanke att även om större naturområdet finns i runt om tätorten så är de gröna inslagen / kilarna mellan bebyggelsen ett betydande värde för både djur- och växter men även för människorna som bor i området och de som använder området som rekreation.

Förskolans utemiljö kan vara tillgänglig efter verksamhetens öppettider och ambitionen finns att bevara så mycket växtlighet som möjligt, eftersom det också kan vara ett värde för förskolan i sig. Men platsens karaktär och nuvarande funktion som park / grönyta och som en grön kil blir annorlunda om verksamheten kommer till stånd.

Enligt översiktsplanens riktlinjer framkommer att om grönområden ska bebyggas ska dessa ytor ersättas med jämnvärdiga ytor och kvaliteter i närheten.

Sammantaget bedöms alltså att ansökan avviker från markanvändningen för mångfunktionell bebyggelseyta genom att den ianspråkar grönområde. Förtätning / bebyggelse på ytan bör dock ändå kunna ske om man följer kommunens riktlinjer och genom att utreda kompensationsåtgärder.

En stor del av planområdet är också utpekad för Transportinfrastruktur (järnväg).

Markanvändningen i översiktsplanen har samma geografiska omfattning som trafikverkets järnvägskorridor, ser man till järnvägskorridorerna hela geografiska omfattning utgör ansökan och preliminärt planområde endast en mycket liten del. Eftersom markanvändningen enligt översiktsplanen regleras på grund av Trafikverkets järnvägskorridor, utläses den huvudsakliga intentionen med markanvändningen vara att ny bebyggelse och markanvändning inte får försvåra möjligheten för en framtida järnvägssträckning. Översiktsplanen ger dock ingen vägledning i hur marken inom området får utvecklas. Enligt ansökan ska byggnaden placeras utanför korridoren, om en förskolebyggnad kan placeras utanför järnvägskorridoren behöver dock utredas vidare i kommande planarbete och även storleken på den. Förskolebyggnaden och förskolegården hänger ihop och bör bedömas



Samhällsnämnden

som helhet, och oavsett så kommer förskolemiljön att behöva placeras delvis innanför järnvägskorridoren för att få plats med friyta.

Bedömningen är ändå att själva ansökan inte avviker från översiktsplanen i denna fråga, i och med trafikverkets yttrande att det kan gå att minimera påverkan på korridoren i kommande planarbete om huvudbyggnaden placeras utanför korridoren. I kommande planarbete behöver frågan om järnvägsändamålet och ev. påverkan på riksintresset utredas vidare.

Bedömning

Samhällsförvaltningen föreslår att arbete kan påbörjas för att fortsätta utreda en förskoleverksamhet där själva huvudbyggnaden placeras utanför korridoren.

Det är viktigt att ha i åtanke att det inte endast genom ett planbesked går att utlova att den lokalisering av byggnaden som framgår av skissen eller den yta som är utanför järnvägskorridoren är möjlig, utan lokaliseringen av byggnaden och verksamhetens storlek måste utredas kopplat till platsens förutsättningar och behovet av parkeringsplatser, infrastruktur etc. som behövs för verksamheten.

Utredningar och vidare analyser får utvisa om platsen är lämplig för en förskola av den här storleken.

Samhällsförvaltningen bedömer att ansökan om planbesked inte är förenligt med översiktsplanen, framförallt utifrån att tätortsnära grönyta ianspråktas.

Samhällsförvaltningen bedömer däremot att planarbetet är förenligt med andra riktlinjer för planbesked genom att åtgärden är angelägen samt bidrar till utveckling av offentlig service (förskola) samt bidrar till samhällsutveckling genom arbetstillfällen.

Samhällsförvaltningen bedömer att detaljplanen tillhör prioriteringsgrupp 1 med motivering att ansökan gäller förskola (offentlig service) samt bidrar med arbetstillfällen (beräknat 28 i personal). Detaljplanen ska då startas upp inom 3 månader från att nämnden beslutar om planbesked.

Kostnaden för planbesked bedöms till 22 920 kronor och betalas av sökande.

Förfarande och tidplan

Detaljplanen förväntas hanteras med ett utökat planförfarande (se figur 10 nedan) utifrån att åtgärden avviker från översiktsplanen och eftersom



Samhällsnämnden

planområdet omfattas av riksintresse för järnvägskorridoren som enligt både Plan- och bygglagen samt Miljöbalken anses vara ett allmänt intresse. Kommunen har i samråd med sökande kommit fram till att detaljplanen ska tas fram med hjälp av konsult och granskas av kommunen. Detaljplanen förväntas kunna startas upp under september 2024.



Figur 10 Utökat förfarande. Källa: Boverket

Kommunen kommer genomföra startmöte med sökande och konsulten för att klargöra vilka underlag och utredningar som behöver tas fram inför samrådet. Kommunen bistår med kravspecifikationer för utredningar och deltar på startmöten och vid behov på avstämningarna med sökande och konsulten för detaljplanen och utredningarna.

Preliminärt antagande estimeras Q3 2026 förutsatt att arbetet löper på effektivt och inga fler utredningar krävs än de som är listade nedan.

Kommande utredningar i detaljplaneprocessen

Följande utredningar behöver tas fram i detaljplanearbetet. Ytterligare utredningar kan tillkomma.

- Geo- och miljöteknik
- Trafik och parkeringsutredning
- Eventuellt riskutredning
- Dagvatten
- Gestaltungsunderlag och illustrationsplan
- Volymkisser och skugg/ insynsstudie
- Bullerutredning
- Barnkonsekvensanalys
- Naturvärdesinventering
- Kompensationsutredning för grönstruktur

Socialt perspektiv

Beslut om planbesked förändrar inte förutsättningar för sociala perspektiv så som jämlikhet, barnperspektiv, tillgänglighet eller folkhälsa. Ett planbesked



Samhällsnämnden

är ingen garanti för att detaljplanen blir gällande och genomförs. Planbeskedet skapar förutsättningar för att fortsatt kunna utreda de sociala perspektiven inom planområdet.

Ekologiskt perspektiv

Beslut om planbesked förändrar inte förutsättningar för ekologiska perspektiv så som miljö- och klimatpåverkan. Ett planbesked är ingen garanti för att detaljplanen blir gällande och genomförs. Planbeskedet skapar förutsättningar för att fortsatt kunna utreda de ekologiska perspektiven inom planområdet.

Ekonomiskt och juridiskt perspektiv

Beslut om planbesked förändrar inte förutsättningar för ekonomiska eller juridiska perspektiv så som påverkan på budget, ekonomiska konsekvenser för invånare eller påverkan på lagstiftning eller styrande dokument. Ett planbesked är ingen garanti för att detaljplanen blir gällande och genomförs. Planbeskedet skapar förutsättningar för att fortsatt kunna utreda de ekonomiska och juridiska perspektiven inom planområdet.

Beslutsunderlag

Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2024-06-13
Ansökan om planbesked 2024-04-04

Skickas till

Sökande

Upplysningar

Faktura skickas separat.

Ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte är bindande och inte kan överklagas (Plan- och bygglagen (2010:900) 13 kap 2 § punkt 2).

Beslut om planavgift kan överklagas till Länsstyrelsen Västernorrland. Till protokollet bifogas information om hur en eventuell överklagan går till.