

Samhällsnämnden

Samhällsnämnden

kallas härmed till sammanträde **torsdagen den 18 december 2025 kl. 08:15**
på Olof Högberg-salen, Sambiblioteket

Hålltider för sammanträdet

- 08:15 Mötet öppnas
- 08:20 Detaljplan Starred 1:103 och Saltvik 2:23 – Frida Näsman
- 08:30 Detaljplaneförslaget för nya förskolan Fastlandet 2:64 - Frida Näsman
- 08:40 Detaljplan för det särskilda boendet inför samråd – Linda Johansson
- 08:50 Detaljplan Härnö-solum – Amme Hedström
- 09:00 Information egna gatuprojekt – Niclas Hälldahl
- 09:20 Frågestund gatuprojekt – Peter Norberg och Nicklas Hälldahl
- 10:00 Kaffe
- 10:15 Tillsyn olovlig åtgärd – Victoria Hesselius
- 10:25 E-förslag Anläggning av utomhusbassäng – Jonas Andersohn
- 10:35 E-förslag Inomhushall för issporter - Jonas Andersohn
- 10:45 Namngivning av gata, Bengt Lindströms väg – Ulf Olofsson
- 10:55 Lokala trafikföreskrifter – Ulf Olofsson
- 11:05 Lokala trafikföreskrifter Artillerigatan – Ulf Olofsson
- 11:15 Ekonomiskt utfall – Johanne Lundgren
- 11:25 Reviderad delegationsordning - Dick van Asperen
- 11:35 Delegationsbeslut för granskning – Beslut om kontrollfrekvens för planerad livsmedelskontroll – Christel Petersen
- 11:45 Ordförande informerar
- 11:55 Förvaltningschef informerar
- 12:05 Gruppmöten
- 12:20 Beslutsmöte

Föredragningslista

1. Informationsärenden
2. Val av justerare
3. Godkännande av dagordning
4. Detaljplan för antagande, Saltvik 2:23
5. Beslut om ändringsplan för Starred 1:103
6. Namngivning av gata, Bengt Lindströms väg
7. E-förslag - Inomhushall för issporter
8. E-förslag - Anläggning av utomhusbassäng i Härnösand
9. Tillsyn olovlig åtgärd
10. Lokala trafikföreskrifter-Artillerigatan-tillåtelse att parkera
11. Attestantförteckning 2026

12. Budgetuppföljning november 2026
13. Revidering delegationsordning 2025
14. Uppdragsuppföljning 2025
15. Delegationsbeslut 2025
16. Ärenden för kännedom
17. Förvaltningschef rapporterar
18. Ordförande rapporterar
19. Övriga rapporter

Helena Elfvendal
ordförande

Datum
2025-12-08Diarienummer
SAM-2023-2906**Samhällsförvaltningen**Frida Näsman, 0611 - 34 81 14
Frida.nasman@harnosand.se

Samhällnämnden

Antagande utav detaljplan för Saltvik 2:23, 2:43 och del av Saltvik 2:35, Härnösands kommun.**Förslag till beslut**

Samhällsförvaltningen föreslår samhällsnämnden besluta
att anta detaljplan för Saltvik 2:23, 2:43 och del av Saltvik 2:35.

Beskrivning av ärendet

Ansökan om planbesked för utveckling av bostäder inkom till
Samhällsförvaltningen 2023-11-09.

Positivt planbesked gavs den 31 januari 2024. Beslutet är fattat med stöd av
delegationsordning för samhällsnämnden i Härnösands kommun, och med
stöd av plan- och bygglagen (PBL) 5 kap. 2 och 5 §§.

I gällande översiktsplan Mitt Härnösand 2040, antagen av
kommunfullmäktige den 26 september 2022 redovisas området som
Pågående verksamheter och industri - Företagsområde med ställningstagandet:

”Företagsområdena är viktiga platser för näringslivsutveckling och som stora
arbetsplatser. Områdena ska möjliggöra för ytkrävande och/eller störande
industrier och verksamheter. Kan innefatta ex. storskalig handel och
produktionsindustri. Transportinfrastruktur för person och godstrafik samt god
elförsörjning är särskilt viktigt till dessa områden.”

Planförslaget bedöms vara förenlig med utvecklingsinriktningen för nu
gällande översiktsplan.

Detaljplanen har hanterats med ett standardförfarande i enlighet med plan
och bygglagen (2010:900).

Samrådet

Planförslaget var på samråd under tiden 5 mars 2025 till 26 mars 2025.

Planförslaget möjliggör för att skapa förutsättningar för handelsverksamheter, verksamheter och möjliggöra för restaurang/livsmedel.

Från samrådet inkom 11 yttranden från bl.a. myndigheter, intresseföreningar, privatpersoner m.fl.

Inför granskning utfördes revideringar i planförslaget utifrån inkomna synpunkter från samrådet.

Plankartan justerades bland annat med justerad utnyttjandegrad, tillägg av bestämmelse för villkor för startbesked samt att prickmarken utökades mot Saltviksvägen.

Granskningen

Planförslaget var ute på granskning under tiden 20 oktober till 10 november 2025.

Från granskningstiden inkom 8 yttranden och dessa var från:

Samhällsförvaltningen har upprättat ett granskningsutlåtande där inkomna synpunkter samt kommunens bemötande sammanfattats.

Antagande

- Utifrån synpunkter som inkom under granskningen har planområdesgränsen mot Saltviksvägen justerats 2m in mot fastigheten.
- Dagvattenutredningen har kompletterats och därmed fått nytt datum
- PM geoteknik har reviderats
- Trafikutredningen från WSP har kompletterats och därmed fått nytt datum

- Text gällande dagvatten och konsekvenser har uppdaterats efter ny information om anslutningspunkten för dagvatten med tillhörande illustration.
- Under rubriken Ekonomiska konsekvenser för exploatören samt Ekonomiska konsekvenser för kommunen har information tillkommit kring uppskattade kostnader.

Socialt perspektiv

Ett genomförande av planförslaget innebär att befintlig skog- och naturmark tas i anspråk till förmån för handel- samt verksamhetsändamål. Planförslaget bedöms inte få påtagliga, direkta eller indirekta konsekvenser för individer. Bedömningen görs bland annat utifrån att området potentiellt nyttjas för lek och rekreation av de som bor i närheten. Planområdet omfattar endast en del av befintligt skogsområde vid platsen, som kommer att finnas kvar att utnyttja efter ett genomförande av planen. Planen bedöms inte bidra till en betydande miljöpåverkan och därigenom inte få negativa konsekvenser för människors hälsa och miljö, inte heller barns.

Under tider handelsverksamheten håller stängt kan området upplevas ödsligt och stora parkeringsytor kan upplevas otrygga. Områdets utformning och belysning ska motverka känslan av otrygghet. Det ställer krav på att ytor som parkeringsplatser, entréer och fasader utformas med omsorg för att upplevas trygga och attraktiva i en mänsklig skala. Planerad gång- och cykelväg längs Hamnleden ökar tillgängligheten till området för gång- och cykeltrafikanter.

Ekologiskt perspektiv

Området kommer att påverkas vid ett genomförande av planförslaget genom att skogsmarken tas i anspråk för att möjliggöra för handel och verksamheter.

Trots föreslagna växtklädda diken och växtbädd/torrdamm så sänks inte halterna till dagens nivåer. Dock bedöms risken att förslaget medför en negativ påverkan på MKN som liten enligt dagvattenutredningen. Detta med hänsyn till att avrinningsområdet i förhållande till planområdet är så pass mycket större att dess påverkan ses som marginell samt att ytterligare rening kommer ske innan dagvattnet når recipienten.

Artskyddsutredningen bedömer att den planerade detaljplanen inte försvårar upprätthållandet av gynnsam bevarandestatus för någon av de påträffade arterna. Fågelinventeringen visar att planområdet har en trivial fågelfauna och att den planerade exploateringen inte bedöms påverka bevarandestatusen för några skyddsvärda arter, vare sig lokalt eller regionalt.

Ekonomiskt och juridiskt perspektiv

För exploatören innebär ett genomförande av planen kostnader för iordningställande av kvartersmark och där till nödvändiga anläggningar.

Exploatören ansvarar även för kostnader kopplade till lantmäteriförrättning, markanvisningsavtal samt förvärv av kommunal mark.

Kommunen erhåller en intäkt vid försäljning av mark i enlighet med villkoren i markanvisningsavtalet. Eventuell utbyggnad av gång- och cykelväg bekostas av kommunen.

Beslutsunderlag

- Undersökning av betydande miljöpåverkan 2024-03-19
- Dagvattenutredning 2025-12-02
- Komplettering dagvattenutredning 2025-01-23
- Trafikutredning 2023-11-17
- Trafikutredning WSP 2025-12-02
- Översiktlig naturvärdesinventering 2024-07-03
- Geoteknisk utredning 2025-12-01
- Markteknisk undersökningsrapport 2024-09-30
- Miljöteknisk markundersökning 2024-09-30
- Geoteknisk notering 2025-04-08
- Fågelinventering 2025-06-19
- Artskyddsutredning 2025-06-30

Thomas Jenssen
Tf. Plan & byggchef

Frida Näsman
Planarkitekt

Bilagor

Plankarta

Planbeskrivning

Granskningsutlåtande

Checklista för beslut

Samhällsförvaltningen

Frida Näsman, 0611-34 81 14
Frida.nasman@harnosand.se

Detaljplan för Saltvik 2:23, 2:43 och del av Saltvik 2:35**Granskningsutlåtande**

Rubricerad detaljplan har varit utsänd för granskning under tiden 2025-10-10 till 2025-11-10. Granskningshandlingarna har skickats till statliga och kommunala myndigheter och förvaltningar enligt sändlista samt till berörda fastighetsägare som kommunen bedömt påverkas av planförslaget. Lista på dessa fastigheter finns i fastighetsförteckningen.

Planförslagets handlingar har funnits uppsatta på Sambiblioteket plan 1 samt tillgängliga på Härnösands kommuns hemsida. Information har även skickats ut till de som prenumererar på planförslaget via hemsidan.

Granskningsutlåtandet är en sammanställning av de yttranden som har inkommit under granskningen. Kommunens bemötande görs löpande i texten under rubriken *Kommentar*.

Inkomna yttranden från myndigheter är citerade och redovisade i sin helhet, i några fall har bara delar av yttranden, de delar relevant för planförslaget lyfts ut. Yttranden från privatpersoner har redovisats på ett sådant vis så det inte går att utläsa vem avsändaren är. Alla yttranden finns i sin helhet som diarieförd handling.

Inkomna yttranden

Under granskningstiden inkom 8 skriftliga yttranden enligt tabell 1 nedan. Yttrandena finns tillgängliga på Plan- och byggavdelningen, Samhällsförvaltningen. Yttranden utan erinran kommer inte kommenteras i granskningsutlåtandet utan enbart yttranden med synpunkter kommer bemötas.

Yttrande från**Ankomstdatum****Kommentar**

- | | | |
|--------------------------|------------|---------------|
| 1. Räddningstjänsten | 2025-10-21 | Ingen erinran |
| 2. E.on | 2025-10-21 | Ingen erinran |
| 3. Naturskyddsföreningen | 2025-11-07 | Yttrande |

4.	Lantmäteriet	2025-11-07	Yttrande
5.	Trafikverket	2025-11-10	Yttrande
6.	SIG	2025-11-10	Yttrande
7.	Länsstyrelsen	2025-11-10	Yttrande
8.	Hemab	2025-11-10	Ingen erinran

Tabell 1. Yttrandeförteckning från inkomna synpunkter under granskningen.

Räddningstjänsten

Räddningstjänsten Höga Kusten – Ådalen har granskat handlingar i granskning av förslag till detaljplan för Saltvik 2:23 m.fl. i Härnösands kommun. Kommunens diarienummer är SAM-2023-2906.

Räddningstjänsten anser att handlingarna beaktar räddningstjänstens intressen och har inga ytterligare synpunkter.

Kommentar

Tack för informationen.

Eon

E.ON Energidistribution AB har tagit del av inkomna handlingar i ovan rubricerat ärende och konstaterar att området inte berör vårt koncessionsområde för elnät och tar därmed inte ställning till planförslaget.

Kommentar

Tack för informationen.

Naturskyddsföreningen

Härnösands Naturskyddsförening har tidigare yttrat sig över samrådsförslaget. Vi hade då inga invändningar mot exploateringen men framförde att kompensatoriska åtgärder bör vidtas för förlorade livsmiljöer för artskyddade arter. De inventeringar som nu presenteras i anslutning till granskningsförslaget visar dock att behovet av kompensatoriska åtgärder är begränsat. I stället bör mer uppmärksamhet ägnas åt den mer storskaliga grönstrukturen. Det saknas en beskrivning av kumulativa effekter som planförslaget kan medföra. De gröna kärnområdena Murbergsskogen och

Bondsjöskogen behöver bindas samman med spridningskorridorer för att den biologiska mångfalden främst i det relativt lilla murbergsområdet inte ska utarmas. Området riskerar att isoleras om det inte har kontakt med andra grönområden.

Kommentar

Tack för ert yttrande.

I arbetet med detaljplanen har fokus legat på de direkta konsekvenserna inom planområdet och att säkerställa att artskydd och naturvärden hanteras i enlighet med gällande lagstiftning. Bedömningen från genomförda inventeringar är att behovet av kompensationsåtgärder inom planområdet är begränsat.

Frågor som rör mer övergripande ekologiska samband, kumulativa effekter och utvecklingen av större spridningskorridorer mellan Murbergsskogen och Bondsjöskogen är viktiga, men faller i huvudsak utanför detaljplanens uppdrag och geografiska avgränsning. Dessa aspekter hanteras på en mer strategisk nivå, exempelvis genom kommunens översiktsplanering, grönsstrukturplaner och långsiktiga naturvårdsarbete.

Synpunkterna kommer att vidarebefordras till kommunens strategiska planering för att kunna beaktas i kommande arbete med grönsstruktur och ekologiska samband.

Lantmäteriet

Vid genomgång av planförslagets handlingar (daterade 2025-10-16) har följande noterats:

För plangenomförandet viktiga frågor där planen behöver förbättras

Plankarta

Detaljplanen har försetts med bestämmelser om högsta nockhöjd över nollplanet. Lantmäteriet hade gärna sett att kommunen även låst gatuhöjd för att det inte ska bli spännande överraskningar vid genomförandet. Vi har nyligen haft just ett sådan ärende li Huddinge kommun där gatan hamnade på en mycket högre höjd en vad sakägarna hade förväntat sig. Det var inte något som tydliggjorts i detaljplanen.

Planbeskrivningen

De ekonomiska frågorna är väldigt sparsamt redovisade. För att få en ökad förståelse för detaljplanen både för direkt inblandade men även allmänheten i stort hade det behövts enklare kalkyler och kostnadspunkter i stora drag.

Kommentar

Tack för ert yttrande.

Gatuhöjd

Vi bedömer inte att det är lämpligt att låsa gatuhöjd i detaljplanen eftersom gatan redan är utbyggd och dess befintliga höjder är kända. En fast planbestämmelse skulle begränsa möjligheten att göra eventuella nödvändiga justeringar i framtiden. Eventuella höjdfrågor hanteras i genomförande- och bygglovsskedet.

Ekonomiska frågor

Vi noterar synpunkten om den ekonomiska redovisningen. Detaljerade kalkyler tas normalt fram i senare skeden, men vi har mycket översiktligt redovisat de övergripande kostnadspunkterna i planbeskrivningen.

Trafikverket

Trafikverket har tagit del av handlingar i ärendet ”Granskning gällande detaljplan för Saltvik 2:23, Härnösand kommun”, där vi lämnar följande synpunkter på planförslaget:

Dagvatten

Det är viktigt att dagvattenhanteringen bli väl fungerande och inte påverkar väg 1126, E4 samt Ådalsbanan. Byggnationer, åtgärder och markarbeten som utförs inom planområdet får inte öka utflödet mot Trafikverkets trummor och diken, varken mängd eller hastighetsmässigt. Diken, trummor och andra anläggningar för hantering av dagvatten är dimensionerade för vägen och järnvägens behov och inte för exploatering i dess närhet. Det får därmed inte skapas en sämre situation på platsen efter att planen har genomförts än idag.

Trafikverket har inga nuvarande problem på platsen och bedömer att trumma B(enligt dagvattenutredning) har tillräcklig kapacitet och räckte även till när det kom extrema regnmängder som skapade höga flöden. Det finns inga

planer på att byta ut och dimensionera upp befintlig trumma kommande år, detta utifrån dagens förutsättningar utan någon exploatering. Att leda ut mer vatten som man anser inte kunna fördröja i normala dagvattensystems anläggning, antingen genom befintlig trumma eller att lägga in en ytterligare trumma under väg kan påverka/skada fastigheter nedströms. Att dela på dagvattenlösning kan göra det svårt att reda ut det juridiska ansvaret om det uppstår antingen skada i Trafikverkets anläggningar men även på fastigheterna nedströms.

Ingen av dagvattenåtgärderna regleras i plankartan, detta skapar en osäkerhet att åtgärder säkerställs att de anläggs när planen har vunnit laga kraft.

Trafik

Trafikutredning för Saltvik 2:23, hanterar inte de synpunkter vi tidigare lämnade på den gemensamma trafikutredningen från 2023. Våra tidigare synpunkter från samråd kvarstår. Den tidigare utredningen behöver kompletteras med en rimlighetsbedömning av flödena i ramperna, då dessa är baserade på bedömda flöden och antaganden. Nu när det finns en separat utredning för Saltvik 2:23 med uppdaterad trafikallstring, bör även dessa flöden läggas till i den gemensamma trafikutredningen. Det gäller också faktisk trafik från redan etablerade verksamheter som Logosol och Riksarkivet.

Det vi behöver är en samlad bild som visar att kapaciteten i trafikplatsen och ramperna inte överskrids när all planerad och faktisk trafik tas med i beräkningen.

Geoteknik

Trafikverket bedömer att det finns geotekniska förutsättningar för att bebygga området. Om man däremot tillåter att göra större uppfyllnader med för branta slänter med fel material mot vår väg eller ställer stödkonstruktioner på uppfyllnader som inte är dimensionerade och kontrollerade, kan de påverkas negativt. Trafikverket förutsätter att uppfyllnader och stödkonstruktioner som kommer nära vårt vägområde inte kan skapa problem för vår anläggning: Dels att diken och trummor inte sätts igen av eroderat material om man använt för finkornigt och att konstruktioner ska vara beräknade och dimensionerade enligt rekommendationer i PM geo. (där anges både styrande dokument kap 4 och vilken säkerhetsklass/geoteknisk kategori men minst ska dimensionera/konstruera för).

Vägområde

Ingenting får uppföras inom vägområdet. Vägområde är den mark som tas i anspråk för väganordningar och anges generellt som väg till krönet på

bakslänten av diket samt ytterligare en kantrensa om 2 meter vid skog. Inom vägområdet krävs tillstånd enligt väglagen § 43 från väghållaren för att utföra arbete och uppföra fasta objekt. Vägområdet är en förutsättning för att kunna sköta drift- och underhåll av vägen på ett bra sätt då det exempelvis måste finnas plats för ett snöupplag vid sidan om vägen vid snöröjning.

Avstånd väg

Trafikverket vill även i detta skede upplysa om att det finns ett viltstängsel utmed E4ans ramp. Detta får inte på något sätt påverkas av framtida utveckling på fastigheten och Trafikverket behöver ett utrymme om minst 1 meter mot planområdet för att kunna underhålla stängslet.

Anslutning

Inga förändringar i granskningsförslaget. Trafikverket bedömer att anslutningens läge för leveranstransporter är möjligt utifrån den användning som föreslås.

Trafikverket vill påminna om att innan man börjar bygga ny anslutning behöver man söka tillstånd enligt 39 § väglagen. Kontakt ska därför tas med Trafikverket i god tid innan byggnation.

Kommentar

Tack för ert yttrande.

Dagvatten

Efter möte med VA-huvudmannen har en ny lösning för anslutningspunkt föreslagits. Hemab föreslår att anlägga en dagvattenledning som går från fastigheten för etableringen och över på andra sidan Saltviksvägen till kommunens mark och den bäck som leder vatten till recipienten. Det innebär att förslaget ligger utanför vägområdet och kommer inte påverka trafikverkets anläggning. Dagvattenutredningen har med hänsyn till detta uppdaterats och även planbeskrivningen.

Trafik

Efter avstämningen med trafikkonsulten har utredningen från WSP kompletterats för att tydliggöra utredningen. Tyréns utredning utgår från en jämn fördelning mellan norr- och södergående trafik samt att den norrgående rampen får den största belastningen. Med hänsyn till planområdets lokalisering bedöms detta som osannolikt. Trafiken kommer högre grad att avledas söderut och mot Hamnleden.

Det kan även noteras att delar av den beräknade trafikökningen redan ingår i Trafikverkets basprognoser, vilket innebär att det finns en viss risk för dubbelräkning.

Geoteknik

Kommunen delar Trafikverkets bedömning att det finns geotekniska förutsättningar att bebygga området. I det fortsatta arbetet kommer hänsyn att tas till Trafikverkets synpunkter avseende uppfyllnader, slänter och stödkonstruktioner i anslutning till vägområdet.

I det uppdaterade PM:et kring geotekniken har det gjorts förtydliganden kring:

- *Förtydliganden om rekommenderade släntlutningar för permanenta slänter*
- *Att permanenta slänter ska kontrolleras vid detaljprojektering*
- *Att erosionsskydd för lokal erosion kan bli aktuellt*
- *Att stödmurar kan krävas om slänter blir för branta vid detaljprojektering*
- *Nämmande om utförda stabilitetsberäkningar för befintlig väg i södra delen*
- *Att erforderliga geotekniska bygghandlingar ska upprättas vid detaljprojektering och förtydligande om att PM Geoteknik till detaljplan avser detaljplaneskede och ersätter ej bygghandlingar i detaljprojektering*

Vägområde

Planområdet har justerats för att hålla sig utanför vägområdet.

Avstånd till väg

Planområdet ligger inte dikt an viltstängslet så det kommer finnas fortsatta goda möjligheter för underhåll av detta.

Anslutning

Tack för upplysningen.

SGI

Yttrande över granskningshandling

Statens geotekniska institut (SGI) har beretts möjlighet att yttra sig över rubricerad detaljplan. SGI:s yttrande avser geotekniska säkerhetsfrågor såsom ras, skred, erosion och geotekniska frågeställningar kopplade till

översvämning. Grundläggnings- och miljötekniska frågor, såsom hantering av radon, in-går inte i vår granskning.

Underlag:

1. Plankarta, Detaljplan för fastigheterna Saltvik 2:23, 2:43 och del av Saltvik 2:35 i Härnösands kommun, Västernorrlands län. Samrådshandling daterad 2025-03-03.
2. Planbeskrivning, Detaljplan för fastigheterna Saltvik 2:23, 2:43 och del av Saltvik 2:35 i Härnösands kommun, Västernorrlands län. Samrådshandling daterad 2025-03-03.
3. PM Geoteknik Saltvik 2:23, 2:43 samt del av 2:35, Edin Geoteknik, daterad 2024-09-30
4. MUR Geoteknik Saltvik 2:23, 2:43 samt del av 2:35, Edin Geoteknik, daterad 2024-09-30
5. Geoteknisk notering #1, Angående inkomna synpunkter kring släntstabilitet vid DP Saltvik 2:23 m.fl., Edin Geoteknik AB, daterad 2025-04-08

SGI:s synpunkter

SGI har under samrådsskedet yttrat sig, (4.3.1-2503-0351, daterad 2025-03-17) och då framfört att det saknas ett klarläggande av stabilitetsförhållanden för vägbanken vid planområdets södra gräns. Det har nu utförts en översiktlig kontroll av stabiliteten som visar att stabiliteten uppnår erforderliga säkerhetsfaktorer för detaljerad utredningsnivå. SGI brukar generellt rekommendera detaljerad utredning vid detaljplanläggning av områden. Aktuell utredning uppnår inte detaljerad utredningsnivå. Som alternativ till detaljerad utredning kan beräkningar kompletteras med känslighetsanalyser. Grundvattennivån är bara mätt vid två tillfällen för aktuellt område och är inte representativ för grundvattnets variation med tiden. Vidare kan gränserna mellan jordarterna vara osäker med tanke på att samtliga undersökningspunkter ser ut att vara utförda på ett avstånd av mer än 20 m från slänten och det därmed finns en viss osäkerhet till jordartgränser och jorddjup. Vidare saknas det utskrift från Vim och Jb-2 sonderingarna i MUR:en. Ritningarna som redovisar utförda sonderingar borde bifogas.

Kommentar

Tack för ert yttrande.

Efter avstämningar med SGI och konsulten som tagit fram utredningarna har vi kommit fram till att det i nuläget inte är befogat att göra en detaljerad utredning eller komplettera med fler känslighetsanalyser.

SGI delgavs under mötet de geotekniska redovisningsritningarna som tyvärr missades att biläggas utredningen tidigare.

På mötet rådde upplevd samsyn kring de geotekniska förhållandena och att det råder s.k. "fastmarksgeoteknik" inom aktuellt område med relativt små jorddjup på berg. Inom områdets centrala delar finns förekomst av tunnare torvlager med 0,1 till 0,7 m mäktighet.

Det rådde även upplevd samsyn att de utförda kompletterande stabilitetsberäkningarna (Geoteknisk notering, 2025-04-08) visade på erforderlig säkerhet mot stabilitetsbrott för befintlig väg i området södra del med god marginal, även samsyn kring utförd stabilitetsberäknings konservativa antaganden gällande geometri, jorddjup, materialparametrar och grundvattenytans nivå. De utförda stabilitetsberäkningarna påvisar även att de lokala glidyterna i schaktslänthar erforderlig säkerhetsfaktor men att detta ska förtydligas i PM Geoteknik, främst m.h.t. lokal erosion av slänter.

Följande revideringar har utförts i PM Geoteknik efter mötet:

- Förtydliganden om rekommenderade slänthlutningar för permanenta slänter*
- Att permanenta slänter ska kontrolleras vid detaljprojektering*
- Att erosionsskydd för lokal erosion kan bli aktuellt vid detaljprojektering*
- Att stödmurar kan krävas om slänter blir för branta vid detaljprojektering, dessa ska då kontrolleras i detaljprojektering*
- Nämnande om utförda stabilitetsberäkningar för befintlig väg i södra delen*
- Att erforderliga geotekniska bygghandlingar ska upprättas vid detaljprojektering och förtydligande om att PM Geoteknik till detaljplan (aktuellt PM) avser detaljplaneskede och ersätter ej bygghandlingar i detaljprojektering.*

Den konsensus som uppnåddes vid mötet, tillsammans med de genomförda revideringarna i PM Geoteknik, bedöms tillgodose och besvara kvarvarande frågor i SGI:s yttrande.

Länsstyrelsen

Beskrivning av ärendet

Detaljplanen har överlämnats till Länsstyrelsen för granskning i enlighet med 5 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Detaljplanen handläggs med standardförfarande.

Enligt 5 kap. 22 § PBL ska Länsstyrelsen under granskningstiden yttra sig över planförslaget, om planförslaget enligt Länsstyrelsens bedömning innebär att någon av överprövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL inte följs eller tillgodoses.

Länsstyrelsens synpunkter i samrådsskedet framgår av yttrande dnr 1758-2025, daterat den 25 mars 2025.

Syftet med detaljplanen

Syftet med planen är att skapa planmässiga förutsättningar för handel och verksamheter samt att möjliggöra för restaurang och livsmedel inom planområdet.

Bebyggelsen ska bidra till att skapa en väl gestaltad och tydlig entré till Härnösand sett ifrån E4:an. Vidare är syftet att reglera och säkerställa trafiksäkra miljöer kring planområdet med bland annat en gång- och cykelväg.

Detaljplanens överensstämmelse med översiktsplanen

Länsstyrelsen bedömer att detaljplaneförslaget överensstämmer med översiktsplanen enligt 4 kap. 33 § p.5 PBL.

Länsstyrelsens synpunkter - prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att frågor som rör riksintressen 3 kap. MB, hälsa och säkerhet samt risk för olyckor, översvämning eller erosion, ska lösas på ett tillfredsställande sätt i enlighet med vad som anges nedan. I annat fall kan Länsstyrelsen komma att pröva kommunens beslut att anta detaljplanen.

Riksintressen 3 kap. MB

Planområdet angränsar till E4:an påfartsramper som utgör Riksintresse för kommunikationer. Det förefaller fortfarande finnas vissa osäkerheter när det kommer till de geotekniska säkerhetsfrågorna intill vägbanken. Detta bör beaktas inför planens antagande. Se rubriken nedan samt Trafikverkets yttrande 2025/116896.

Hälsa och säkerhet samt risk för olyckor, översvämning eller erosion

Geotekniska säkerhetsfrågor

Länsstyrelsen har inhämtat synpunkter från Statens geotekniska institut, SGI. Sedan samrådet har kommunen låtit utföra en översiktlig kontroll av stabiliteten för vägbanken vid planområdets södra gräns som visar att stabiliteten uppnår erforderliga säkerhetsfaktorer för detaljerad utredningsnivå.

SGI brukar generellt rekommendera detaljerad utredning vid detaljplanläggning av områden. Aktuell utredning uppnår inte detaljerad utredningsnivå. Som alternativ till detaljerad utredning kan beräkningar kompletteras med känslighetsanalyser. Grundvattennivån är bara mätt vid två tillfällen för aktuellt område och är inte representativ för grundvattnets variation med tiden. Vidare kan gränserna mellan jordarterna vara osäker med tanke på att samtliga undersökningspunkter ser ut att vara utförda på ett avstånd av mer än 20 m från slänten och det därmed finns en viss osäkerhet till jordartsgränser och jorddjup.

Vidare saknas det utskrifter från Vim och Jb-2 sonderingarna i MUR:en. Ritningarna som redovisar utförda sonderingar borde bifogas.

Förorenade områden

Länsstyrelsen anser att de synpunkter som framförts avseende förorenade områden har bemötts på ett tillfredsställande vis och har inget ytterligare att tillägga i granskningsskedet.

Farligt gods

Kommunen har inarbetat Länsstyrelsens kommentar från samrådsskedet gällande topografins påverkan vid eventuell olycka med farligt gods på ett tillräckligt sätt.

Upplysningar

Artskydd

Fläcknycklar (*Dactylorhiza maculata*)

Länsstyrelsen har inga synpunkter artskyddsutredningens slutsats om påverkan på populationen. Arten bedöms som lättspridd, är vanligt förekommande och livskraftig (LC), enligt nationella rödlistan och det finns inga indikationer på att något annat skulle gälla inom Västernorrlands län.

Groddjur

Grodan som hittats är enligt kommunens artskyddsutredning vanlig groda, vilkens status ska bedömas på populationsnivå vid verksamheter vars syfte är annat än att döda/skada/fånga arten. Statusen för vanlig groda bedöms enligt nationella rödlistan som livskraftig (LC) och det finns inga indikationer på att något annat skulle gälla inom Västernorrlands län.

Tillsammans med beskrivningen av hur eventuella vattensamlingar på området är av det tillfälliga slaget, bedömer länsstyrelsen att kommunens

föreslagna skyddsåtgärder under artens lekperiod, är tillräckliga för att undvika förbudet i 6 § artskyddsförordningen.

Fåglar

Länsstyrelsens anser att kommunens rekommendation att avverkning och markarbeten inte ska ske under fåglars huvudsakliga häckningsperiod (april-juli) behöver följas för att vara säker på att inte förbudet i 4 § punkt 2 artskyddsförordningen bryts.

Kommentar

Tack för ert yttrande.

Riksintressen/ Geotekniska säkerhetsfrågor

Se svar på yttrande under kommentarer till SGI:s yttrande samt under kommentarer till Trafikverkets yttrande.

Hemab

Verksamheterna inom HEMAB har tagit del av förslag till detaljplan och har inte några synpunkter.

Kommentar

Tack för ert yttrande.

Ställningstagande

Plankarta

Plankartan kompletteras eller ändras i nedanstående utsträckning:

- Planområdesgränsen har justerats och ligger 2m ytterligare från Saltviksvägen.

Planbeskrivningen

Planbeskrivningen kompletteras eller ändras i nedanstående utsträckning:

- Dagvattenutredningen har kompletterats och därmed fått nytt datum
- PM geoteknik har reviderats
- Trafikutredningen från WSP har kompletterats och därmed fått nytt datum
- Text gällande dagvatten och konsekvenser har uppdaterats efter ny information om anslutningspunkten för dagvatten med tillhörande illustration.

- Under rubriken Ekonomiska konsekvenser för exploatören samt Ekonomiska konsekvenser för kommunen har information tillkommit kring uppskattade kostnader.

Kvarstående synpunkter

Nedan redovisas vilka som har kvarstående synpunkter efter samrådet och vilka ges underrättelse med besvärshänvisning vid antagandet. Inom parantes anges som synpunkten kvarstår sedan granskningen.

- Trafikverket
- SGI
- Länsstyrelsen

Härnösand 2025-12-11

Frida Näsman
Planarkitekt

Detaljplan för fastigheterna **Saltvik 2:23, 2:43 och del av Saltvik 2:35.**

i Härnösands kommun, Västernorrlands län

Planområdet ungefärligt markerat i röd streckad linje.

Planbeskrivning- antagandehandling 2025-12-18

Aktnummer: Diarienummer:
**SAM-
2023/2906**

Gällande Planbesked: Detaljplan
lagstiftning: 2024-01-31 påbörjad:
PBL 2024-01-31
2010:900

Antagen: Laga kraft:

BFS
2020:5

BFS
2020:6

BFS
2020:8

Om planbeskrivningen

Planbeskrivningens uppgift är att underlätta förståelsen av planförslagets innebörd. Beskrivningen ska redovisa planens syfte samt förutsättningar och förändringar. De tekniska, fastighetsrättsliga och ekonomiska åtgärder som behövs för att genomföra planen ska också framgå. Planbeskrivningen har ingen rättsverkan. Planen upprättas enligt reglerna i plan- och bygglagen 2010:900.

Plankartan och dess bestämmelser är juridiskt bindande enligt plan- och bygglagen (PBL). Plankartan har tagits fram i Geosecma med Fysisk planering 2019 ArcGis 10.8.2 och

"SWE_Detaljplan_SIS_Bestämmelsekatalog-_v20180801.xml."

Planbeskrivning är ett vägledande och förtydligande dokument till hur detaljplanen ska förstås och genomföras. Grundkartan är ett underlag för detaljplanearbetet som redovisar topografi och fastighetsförhållanden inom planområdet och dess närmaste omgivning.

Avsändare

Härnösands kommun

871 80 Härnösand

Telefon: 0611-34 80 00

E-post: kommun@harnosand.se

Läs mer på: <https://www.harnosand.se/detaljplanering>

Detaljplanen har tagits fram av Härnösands samhällsförvaltnings plan- och byggavdelning på delegation från kommunstyrelsen/fullmäktige.

Medverkande

Malin Nyberger, Plansamordnare Härnösands kommun

Frida Näsman, Planhandläggare Härnösands kommun

Hanna Krämmer, Planhandläggare Härnösands kommun (t.o.m. planbesked)

Monika Bertgren, Ekolog Härnösands kommun

Sofia Silfverbrand, Planarkitekt Norconsult Sverige AB

Adam Västernäs, Planarkitekt Norconsult Sverige AB (t.o.m. samråd)

Elinor Bjärnberg, Planarkitekt Norconsult Sverige AB

Detaljplaneprocessen (standardförfarande)

Standardförfarande tillämpas för att förslaget till detaljplan är förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande. Det är inte av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse och detaljplanen anses inte heller antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Om detaljplaner

En detaljplan reglerar hur mark och vatten får användas och hur bebyggelse och byggnadsverk får se ut. Detaljplanen reglerar rättigheter och skyldigheter. Plankartan är bindande vid prövning av exempelvis bygglov.

Planbeskrivningen beskriver detaljplanens syfte och hur plankartan ska tolkas.

Under arbetet med detaljplanen tar kommunen ställning till hur marken får användas, utifrån en avvägning av allmänna och enskilda intressen. En detaljplan handläggs med begränsat förfarande, standardförfarande eller utökat förfarande. Denna detaljplan handläggs med ett standardförfarande, processen beskrivs nedan.

Samråd

Samråd av planförslaget sker med länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten, kända sakägare och andra berörda. Syftet med samrådet är att samla in information och synpunkter, förankra förslaget och få fram ett så bra beslutsunderlag som möjligt. De skriftliga synpunkter som inkommit under samrådstiden redovisas och bemöts i en samrådsredogörelse. Därefter justeras förslaget utifrån inkomna synpunkter.

Granskning

Planförslaget ska därefter tillgängliggöras för granskning i minst två veckor. Granskningen är ytterligare ett tillfälle att lämna synpunkter på planförslaget.

Antagande

Detaljplanen antas genom ett politiskt beslut av byggnadsnämnden eller kommunfullmäktige.

Laga kraft

Om detaljplanen inte överklagas får beslutet att anta detaljplanen laga kraft, vilket innebär att detaljplanen får rättsverkan. Därefter kan genomförandet av detaljplanen påbörjas.

Sakägarkrets

Detaljplanens sakägarkrets består av närliggande fastighetsägare samt andra som bedöms beröras direkt av planens genomförande. I bilden nedan redovisas detaljplanens sakägarkrets. Fastigheter som ligger inom eller genomskärs av svart linje i illustrationen ingår i samrådsplatsen.

Planområdet ungefärligt markerat i röd streckad linje.

Fastigheter

HÄRNÖSAND SALTVIK 2:22

HÄRNÖSAND SALTVIK 2:23

HÄRNÖSAND SALTVIK 2:29

HÄRNÖSAND SALTVIK 2:35

HÄRNÖSAND SALTVIK 2:43

HÄRNÖSAND SALTVIK 2:64

HÄRNÖSAND SALTVIK 2:77

HÄRNÖSAND SALTVIK 8:7

HÄRNÖSAND BONDSJÖ 17:1

HÄRNÖSAND BONDSJÖ 17:6

Innehållsförteckning

PLANENS SYFTE	1
BESKRIVNING AV DETALJPLANEN	1
PLANENS HUVUDDRAG	1
PLANDATA	2
GENOMFÖRANDETID	2
GRUNDKARTA	3
UTREDNINGAR	3
PLANFÖRSLAGET	5
ALLMÄN PLATSMARK	5
<i>Huvudmannaskap</i>	5
KVARTERSMARK	5
PLANBESTÄMMELSER	5
FÖRUTSÄTTNINGAR I PLANOMRÅDET OCH KONSEKVENSER AV PLANFÖRSLAGET	8
BEBYGGD MILJÖ	8
<i>Bostäder</i>	8
<i>Verksamheter och andra anläggningar</i>	8
<i>Service</i>	8
<i>Bebyggelsekaraktär och gestaltning</i>	8
<i>Kulturmiljö</i>	9
<i>Fornlämningar</i>	9
MARK- OCH VATTENFÖRHÅLLANDEN	9
<i>Stads- och landskapsbild</i>	9
<i>Naturmiljö</i>	11
<i>Grönstruktur och rekreation</i>	14
<i>Geotekniska förhållanden</i>	14
<i>Hydrologiska förhållanden</i>	15
SOCIALA FAKTORER	16
<i>Barnperspektiv</i>	16
<i>Tillgänglighet, trygghet och jämställdhet</i>	16
KOMMUNIKATIONER	17
<i>Gång- och cykeltrafik</i>	17
<i>Kollektivtrafik</i>	17
<i>Fordonstrafik</i>	18
<i>Parkering, varumottagning och angöring</i>	18
HÄLSA OCH SÄKERHET	18
<i>Risk för översvämning och skyfall</i>	18
<i>Risk för ras, skred och erosion</i>	20
<i>Förorenad mark</i>	20
<i>Miljöfarlig verksamhet</i>	21
<i>Brandsäkerhet</i>	22
<i>Transportled för farligt gods</i>	22
<i>Radon</i>	23
<i>Väg- och spårtrafiksbuller</i>	23
TEKNISK FÖRSÖRJNING	23
<i>Vatten och spillvatten</i>	23
<i>Dagvatten</i>	23
<i>Snöhantering</i>	25

<i>El, fiber och tele</i>	26
<i>Avfall</i>	26
BEFINTLIGA PLANERINGSUNDERLAG	26
KOMMUNALA UNDERLAG	26
<i>Översiktsplan</i>	26
<i>Detaljplaner och områdesbestämmelser</i>	27
<i>Planbesked</i>	27
FÖRENLIGT MED MILJÖBALKEN	27
UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN	27
RIKSINTRESSEN	28
HUSHÅLLNINGSBESTÄMMELSER	28
<i>Oexploaterade områden</i>	29
<i>Ekologiskt särskilt känsliga områden</i>	29
MILJÖKVALITETSNORMER	30
<i>Miljökvalitetsnorm för luft</i>	30
<i>Miljökvalitetsnorm för vatten</i>	30
STRANDSKYDD	31
GENOMFÖRANDEFRÅGOR	32
ORGANISATORISKA FRÅGOR	32
<i>Tidplan</i>	32
<i>Genomförandetid</i>	32
<i>Markanvisningsavtal</i>	32
<i>Huvudmannaskap för allmän plats</i>	34
<i>Huvudmannaskap för vatten, spillvatten och dagvatten</i>	34
FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR	34
<i>Fastighetsbildning</i>	34
<i>Markreservat</i>	35
TEKNISKA FRÅGOR	36
<i>Tekniska åtgärder</i>	36
<i>Behov av ytterligare utredningar eller tillstånd</i>	36
EKONOMISKA FRÅGOR	37
<i>Ekonomiska konsekvenser för exploatören</i>	37
<i>Ekonomiska konsekvenser för kommunen</i>	37
<i>Planavgift</i>	37
KÄLLOR	38

Planens syfte

Syftet med planen är att skapa planmässiga förutsättningar för handel och verksamheter samt att möjliggöra för restaurang/livsmedel inom planområdet. Bebyggelsen ska bidra till att skapa en väl gestaltad och tydlig entré till Härnösand sett ifrån E4an. Vidare är syftet att reglera och säkerställa trafiksäkra miljöer kring planområdet med bland annat en gång- och cykelväg.

Beskrivning av detaljplanen

Under detta avsnitt beskrivs detaljplanen mer översiktligt. Här redovisas detaljplanens huvuddrag såsom användning, lägesbestämning, huvudmannaskap och genomförandetid. Motiv till regleringarna finns under "Förutsättningar i planområdet och konsekvenser av planförslaget" under berörd rubrik.

Planens huvuddrag

Planen möjliggör för kvartersmark för handelsändamål (H) samt verksamheter (Z), vilket omfattar bland annat verksamheter för livsmedel och restaurang samt andra verksamheter av mindre störande karaktär. I planområdet planläggs även allmän platsmark för gata. Planområdet omfattar ca 2,2 hektar.

I gällande översiktsplan redovisas områdets markanvändning som *Pågående verksamheter och industri – Företagsområde*. Planförslaget bedöms stämma överens med översiktsplanen.

Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen instämmer i kommunens bedömning enligt yttrande daterat 2024-03-28.

Lokalisering av handels- samt verksamhetsändamål på platsen anses lämplig på grund av dess strategiska läge intill E4 och Hamnleden. Samt att det redan finns verksamheter etablerade i området, vilket exempelvis kan innebära logistikmässiga samlokaliseringsfördelar.

Ny bebyggelse ska utformas med hänsyn till omgivande bebyggelse och miljöer. Området utgör en entré till Härnösand sett från E4. Gestaltningen av tillkommande bebyggelse blir därför viktig vad gäller placering och utformning. Föreslagen byggrätt inom planområdet är reglerad i största tillåtna byggnadsarea. Maximalt får 40% av fastighetsarean inom användningsområdet bebyggas. Bebyggelsens höjd regleras med nockhöjd i angivet värde i meter över angivet nollplan (enligt RH2000). Angivet värde är högst +72,0 meter vilket möjliggör för byggnader med en nockhöjd om maximalt 15 meter med beräknad markhöjd mitt på området (+57). I områdets lägst belägna delar i nordost innebär det en nockhöjd om maximalt 20 meter.

Eventuella reklamskyltar eller pyloner regleras inte inom detaljplanen, prövning sker i stället i bygglovsskedet för att Trafikverket ska remitteras då placering är närmare bestämt.

Markparkering föreslås placeras i sydöstra delen av planområdet, som vetter mot Hamnleden. Totalt planeras för ca 190 parkeringsplatser.

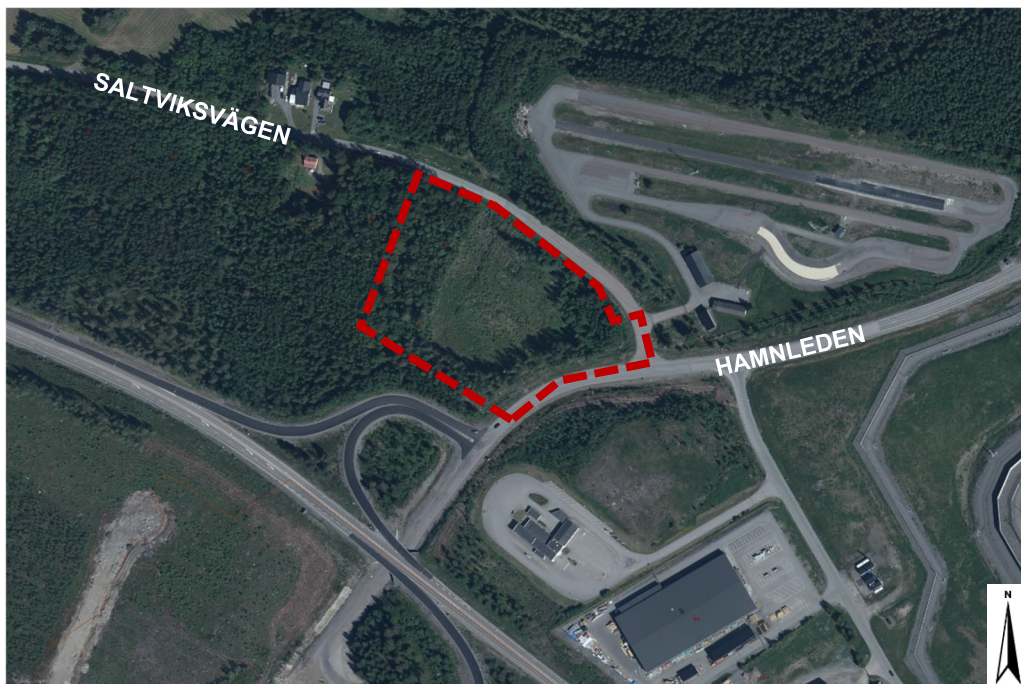
Planområdet omfattar del av Hamnleden och Saltviksvägen som regleras som gata (GATA). Vägarnas befintliga funktion säkerställs i planförslaget. Längs Hamnleden ges planstöd för att uppföra en gång- och cykelväg och ingår i användningen (GATA).

In- och utfart föreslås dels invid Hamnleden för kundtrafik, dels invid Saltviksvägen för transporter till varumottag. Läge för dessa regleras med utfartsförbud för att skapa en trafiksäker miljö.

Detaljplanen hanteras med ett standardförfarande.

Plandata

Planområdet ligger i Saltviks industri- och verksamhetsområde, med E4 i sydväst, Hamnleden i sydöst och Saltviksvägen i norr. Planområdet är cirka 22 200 m². Avstånd till centrala Härnösand är ca 4 km. Marken ägs av kommunen.



Planområdet ungefärligt markerat i röd streckad linje.

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planen får laga kraft.

Grundkarta

Grundkartan är upprättad 2025-09-04. Koordinatsystem i plan: SWEREF99 17 15. Höjd: RH2000. Angivna plushöjder i grundkartan anger befintliga höjder i området.

Utredningar

- Undersökning av betydande miljöpåverkan.
Härnösands kommun. Undersökning av betydande miljöpåverkan -
Detaljplan för Saltvik 2:23, 2:43 och del av Saltvik 2:35.
2024-03-19
- Dagvattenutredning
WSP. Härnösand, Saltviksvägen dagvattenutredning.
Ändringsdatum 2025-12-02
- Komplettering dagvattenutredning
WSP. Härnösand, Komplettering dagvattenutredning Saltviksvägen.
2025-01-23
- Trafikutredning
Tyréns. Trafikutredning Västra Saltvik.
2023-11-17
- Trafikutredning
WSP. Trafikutredning, Härnösand.
Ändringsdatum 2025-12-02
- Översiktlig naturvärdesinventering
Härnösands kommun. Översiktlig naturvärdesinventering på Saltvik
inför detaljplan på fastigheterna Saltvik 2:35, 2:23, 2:43, 2:22 och 2:29.
2024-07-03
- Geoteknisk utredning
Edin Geoteknik AB. PM Geoteknik Saltvik 2:23, 2:43 samt del av 2:35.
Ändringsdatum 2025-12-01
- MUR (Markteknisk undersökningsrapport)
Edin Geoteknik AB. MUR Geoteknik Saltvik 2:23, 2:43 samt del av
2:35.
2024-09-30

- Miljöteknisk markundersökning
LME Miljö AB. Miljöteknisk markundersökning inför detaljplan, Saltvik
2:23, 2:43 samt del av 2:35.
2024-09-30
- Geoteknisk notering
Edin Geoteknik AB. Geoteknisk notering - Stabilitet för slänt Saltvik
2:23 m.fl.
2025-04-08
- Fågelinventering
Tyréns. PM – Fågelinventering Härnösand, Fastigheten Saltvik 2:35
m.fl.
2025-06-19
- Artskyddsutredning
WSP. Artskyddsutredning - Saltvik, Härnösands kommun,
Västernorrlands län.
2025-06-30

Planförslaget

Allmän platsmark

Planen reglerar allmän platsmark med användning gata (GATA). Området omfattar delar av Hamnleden och Saltviksvägen.

Huvudmannaskap

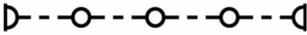
Kommunen är väghållare för Hamnleden, förutom delen Saltviksvägen-Saltviksvägen (Saltviksvägen ansluter till Hamnleden på två ställen) där Trafikverket är väghållare. Trafikverket är väghållare för Saltviksvägen.

Kvartersmark

Planen reglerar kvartersmark med användning detaljhandel samt verksamheter.

Planbestämmelser

Planbestämmelse	Motivering	Lagstöd
Allmän plats		
GATA	Ny in- och utfart behöver anordnas för att angöra kvartersmark i området. Planen syftar till att reglera och säkerställa trafiksäkra miljöer kring planområdet med bland annat en gång- och cykelväg.	4 kap. 5 § PBL
Kvartersmark		
H	Detaljhandel. Markanvändningen detaljhandel används för områden för handel med varor och tjänster. Även komplement till handelsverksamheten ingår i markanvändningen. Planens huvudsakliga syfte är att möjliggöra för handelsändamål samt för restaurang/livsmedel.	4 kap. 5 § PBL
Z	Verksamheter. Användningen verksamheter tillämpas för områden för service, lager, tillverkning med tillhörande försäljning, partihandel och annan jämförlig verksamhet med begränsad omgivningspåverkan. Motivet till	4 kap. 5 § PBL

	bestämmelsen är att detaljplanens syfte att möjliggöra för verksamheter som har begränsad omgivningspåverkan.	
	Marken får inte förses med byggnad Möjligheten att uppföra byggnad begränsas i nordväst 4 meter från plangräns i syfte att säkerställa att brandskyddskrav mot eventuella nya fastigheter och bebyggelse intill planområdet möjliggörs samt mot sydost att erhålla avstånd till gator och vägar. Mot sydväst är syftet vidare att säkerställa erforderligt utrymme för dagvattenhantering. Mot nordväst begränsas möjligheten att uppföra byggnad 12 meter från vägområdet i syfte att säkerställa trafiksäkerhet genom byggnadsfri zon utmed Saltviksvägen.	4 kap. 11 § PBL
	In- och utfartsförbud Motivet till bestämmelsen är att hindra att in- och utfarter placeras på ett sådant sätt att trafiksäkerheten äventyras. Regleringen i denna plan avser inte förbud för förbindelse för gång eller cykel.	4 kap. 9 § PBL
u ₁	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Gäller inom område som begränsas med sekundär egenskapsgräns. Underjordiska ledningar ska skyddas i sitt befintliga läge.	4 kap. 6 § PBL
h ₁ +72,0	Högsta nockhöjd är 72,0 meter över angivet nollplan. Nockhöjden är anpassad till den höjd som bebyggelsen har på angränsande fastigheter. Utöver angiven nockhöjd möjliggörs för uppstickande delar som exempelvis skorstenar och ventilationstrummor.	4 kap. 11 § PBL
e ₁ 40,0	Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet Största byggnadsarea regleras till 40 % av fastighetens area. Bestämmelsen avser att säkerställa tillräckligt med plats inom fastigheten för parkering och god	4 kap. 11 § PBL



	hantering av dagvatten. Om fastigheten styckas på sikt så gäller fortsatt att endast 40 % av de nya fastighetetsareorna får bebyggas.	
a1	Startbesked får inte ges för bebyggande förrän markens lämplighet har säkerställts genom avhjälpande åtgärder så att acceptabla föroreningsnivåer med avseende på tillåten markanvändning kommit till stånd. Bestämmelsen avser säkerställa markens lämplighet för bebyggande med avseende på markföroreningar.	4 kap. 14 § PBL

Förutsättningar i planområdet och konsekvenser av planförslaget

Bebyggd miljö

Bostäder

Det finns inga bostäder inom planområdet. Nordväst om planområdet finns tre fastigheter med friliggande bostadshus i en våning. I övrigt är närmast belägna bostadsområde Bondsjöhöjden som ligger ca 600 meter söder om planområdet.

Konsekvenser

Inga nya bostäder planeras inom planområdet. Inga bostäder försvinner till följd av planförslaget.

Verksamheter och andra anläggningar

Ingen verksamhet finns inom planområdet idag. Planområdet ligger i Saltviks verksamhets- och industriområde med befintliga verksamheter. Söder om E4 planeras för ytterligare industri- och handelsetableringar, Västra Saltvik etapp 2.

Konsekvenser

Planförslaget möjliggör för verksamheter samt handelsändamål.

Service

Inom planområdet finns ingen befintlig service. Planområdet ligger i anslutning till Saltviks verksamhets- och industriområde med befintliga verksamheter.

Konsekvenser

Planförslaget möjliggör för verksamheter samt handelsändamål.

Bebyggelsekaraktär och gestaltning

Planområdet är obebyggt idag. Planområdet ligger i Saltviks handelsområde som kompletterar Härnösands handel och är av storköpskaraktär. Här finns butiker och verksamheter som kräver större markarealer eller som i större utsträckning besöks med bil.

Konsekvenser

Intrycket från E4 påverkas av planförslaget. Planförslaget ger utrymme för bebyggelse av storköpskaraktär i samstämmighet med närliggande handelsetableringar. Det är viktigt att placering och utformning av bebyggelse mot E4 blir väl gestaltat eftersom området är en entré in till Härnösand sett från E4.

Kulturmiljö

Det finns ingen utpekad kulturmiljö eller andra värdefulla byggnader inom planområdet eller dess närhet.

Konsekvenser

Ingen påverkan.

Fornlämningar

Fornlämningar är skyddade av kulturmiljölagen (SFS 1988:950).

Det finns inga kända fornlämningar i planområdet eller dess närhet. Alla markingrepp i fornlämning är tillståndspliktigt enligt kulturmiljölagen. Om en fornlämning hittas i samband med markarbeten ska arbetet omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen underrättas, i enlighet med kulturmiljölagen 2 kap 10§ andra stycket (SFS 1988:950).

Konsekvenser

Ingen påverkan.

Mark- och vattenförhållanden

Stads- och landskapsbild

Området består till största delen av blandskog med inslag av myrmark. Marken utgörs delvis avverkad skogsmark och centralt i området förekommer ett sankt område med ytligt belägen torv. Det har tidigare förekommit byggnader av okänt slag inom planområdet. Spår från husgrunder är synliga i de södra delarna av området. Området är relativt plant med svag sluttning från de södra delarna (nivå ca +60) mot de norra delarna (nivå ca +55).

Platsen utgör entré till Härnösand från E4 för trafik som kommer västerifrån. Längs E4:ans södra sida har verksamhetsbyggnader uppförts relativt nyligen medan norra sidan (där aktuellt planområde är beläget) utgörs av uppvuxen tallskog. Längs södra sidan av E4:an har man bevarat en zon av befintliga tallar ut mot vägen.

Området är sedan tidigare planlagt som industriverksamhet och naturmark men står idag obebyggt.



Illustration som visar föreslagen bebyggelse och parkering inom planområdet. Bild: Arkikom.

Konsekvenser

Områdets landskapsbild och intrycket från E4 påverkas av planförslaget. Det är viktigt att placering och utformning av bebyggelse mot E4 blir väl gestaltat eftersom området är en entré in till Härnösand sett från E4.

Planområdet ligger inte i direkt anslutning mot E4, utan avgränsas av skogsmark som är planlagd som naturmark i gällande detaljplan. Detta gör att en zon av uppväxt tallskog fortsatt kommer dominera landskapsbilden mot väg E4:s norra sida. Planområdet ligger ut mot befintlig avfart från E4 och allteftersom avståndet mellan avfarten och planområdet avtar längs sträckan kommer skogen smaltas av till en tunnare skogsriddå. I denna del är det främst lövträd.

I efterkommande lovprövning kommer gestaltningen av kommande byggnationer att prövas. Utifrån PBL 8 kap. 1 § ska en byggnad ha god form-, färg- och materialverkan. Trots att området planläggs för handel och verksamheter ska en god helhetsverkan uppnås och det kommer bli en plats där människor ska vistas, arbeta och besöka. Detta ställer krav på att ytor som parkeringsplatser, entréer och fasader utformas för att upplevas välkomnande och attraktiva i en mänsklig skala. Eventuella reklamskyltar eller pyloner regleras inte inom detaljplanen, prövning sker i stället i bygglovsskedet för att Trafikverket ska remitteras då placering är närmare bestämt.

Naturmiljö

Området består till största delen av blandskog med inslag av myrmark. Området är relativt plant med svag sluttning från de södra delarna (nivå ca +60) mot de norra delarna (nivå ca +55).



Kartbild med beskrivning av karaktären i naturområdet, utredningsområde i röd linje.

En översiktlig naturvärdesinventering har tagits fram för planområdet (Härnösands kommun, 2024). I planområdets norra och nordöstra delar, mot Saltviksvägen och Hamnleden, har byggnader tidigare stått på platsen. Idag växer det till största delen en yngre granskog, björk och gråal samt en markvegetation av majbräken, vitsippor, midsommarblomster och hallon.

Vid de mer öppna ytorna i området, de norra delarna, hittas växter som teveronika, smörblomma, brudborste och lomme. Närmare myrmarken finns en hel del körsdador efter tidigare avverkning. Efter avverkningen har yngre träd som gran och björk etablerat sig med buskage av hallon och en del fläder.

Den östra delen av området utgörs till stor del av myrmark. Inom myrmarken växer det uppskattningsvis drygt 100 stycken exemplar av orkidén fläcknyckel. Fläcknycklar är skyddade enligt 8 § artskyddsförordningen (2007:845), vilket innebär att det är förbjudet att plocka, gräva upp eller på annat sätt ta bort eller skada exemplar av växten.

Observationer av brungröda har gjorts inom myrmarken. Brungröda som är ett släktnamn är inte artbestämd och kan utifrån bilderna vara en vanlig gröda,

vanlig padda eller en åkergroda. Släkten brunrodor är skyddade enligt artskyddsförordningen (2007:845) vilket innebär att det är förbjudet att döda, skada, störa, fånga eller på annat sätt samla in exemplar, och ta bort eller skada rom.

Enligt den översiktliga naturvärdesinventeringen som gjorts för området (Härnösands kommun, 2024) bedöms myrmarken skyddsvärd främst med anledning av den skyddsvärda växten fläcknycklar samt förekomst av brunroda.

Skyddade arter och artskydd

En artskyddsutredning har tagits fram för planområdet (WSP 2025). Utredningen baseras på tidigare naturvärdesinventering (Härnösands kommun, 2024) samt groddjursinventering som genomförts i närheten av planområdet (Calluna AB, 2021).

Två fridlysta arter har observerats inom planområdet:

- Fläcknycklar (*Dactylorhiza maculata*), ca 100 individer, påträffade på myrmark. Arten är fridlyst enligt 8 § artskyddsförordningen och klassificeras som livskraftig (LC).
- Vanlig groda (*Rana temporaria*), en individ, fridlyst enligt 6 § artskyddsförordningen och även klassificerad som livskraftig (LC).

Enligt artskyddsutredningen är båda arterna vanligt förekommande på både lokal och regional nivå. Fläcknycklar förekommer i flera typer av fuktiga biotoper såsom myrar, gräsmarker och skogsbryn, och har relativt anspråkslösa krav på livsmiljö samt har en god spridningsförmåga.

På lokal nivå, dvs. inom Saltvik, finns dokumenterade fynd av fläcknycklar enligt Artportalen under perioden 2000–2025. Fynden är koncentrerade till områden med myrmark och fuktig skogsmark, vilket överensstämmer med de förhållanden som råder inom planområdet.

På regional nivå har cirka 2 000 fyndplatser rapporterats till Artportalen under samma period. Arten är vanligt förekommande i regionen, särskilt i områden med låg exploateringsgrad och god tillgång till fuktiga biotoper. Det är troligt att det verkliga antalet förekomster är högre än vad som rapporterats, då många områden är otillgängliga och fynd inte alltid registreras.

Vanlig groda är en generalist som nyttjar många olika typer av land- och vattenmiljöer. Utredningen visar att planområdet inte hyser förutsättningar för lekatten eller övervintringsområde för vanlig groda, även om tillfälliga vattenansamlingar kan nyttjas av enstaka individer.

Den planerade exploateringen innebär att livsmiljön för fläcknycklar inom planområdet försvinner, men detta bedöms enligt artskyddsutredningen inte påverka artens bevarandestatus negativt på lokal eller regional nivå. För vanlig groda bedöms påverkan vara begränsad, och inga skyddsvärda funktioner som lek eller övervintring bedöms finnas inom området.

Förbuden enligt 6 och 8 §§ artskyddsförordningen bedöms inte aktualiseras, och det finns därmed inget behov av dispens. För att ytterligare minska risken

för påverkan på enstaka individer av vanlig groda rekommenderas att markarbeten i närheten av vattenansamlingar undviks under perioden april–juli.

Artskyddsutredningen bedömer att den planerade detaljplanen inte försvårar upprätthållandet av gynnsam bevarandestatus för någon av de påträffade arterna.

En översiktlig fågelinventering har genomförts av Tyréns Sverige AB under maj och juni 2025 inom planområdet. Inventeringen omfattade både planområdet och en omgivande buffertzona på 50 meter. Totalt observerades 37 fågelarter, varav tio är rödlistade enligt nationell klassificering. Två av dessa arter – rödvingetrast och ärtsångare – uppvisade häckningsbeteende inom planområdet. Övriga rödlistade arter, såsom storspov, tofsvipa och järpe, noterades i områden utanför planområdet, främst i öppna marker och fuktig skog.

Planområdet består till stor del av tidigare avverkad blandskog och igenvuxen myrmark, med begränsad förekomst av värdeelement som äldre träd och hålträd. De strukturer som kan utgöra potentiella häckningsplatser för hålbbyggande arter finns främst i buffertzonen väster om planområdet.

Inventeringen visar att planområdet har en trivial fågelfauna och att den planerade exploateringen inte bedöms påverka bevarandestatusen för några skyddsvärda arter, vare sig lokalt eller regionalt. Däremot kan enstaka individer påverkas negativt om avverkning sker under häckningsperioden. För att undvika detta bör markarbeten och avverkning inom planområdet inte genomföras under perioden april–juli. Bevarande av äldre lövträd och högstubbar, särskilt i områdets västra delar, kan bidra till att bibehålla viss ekologisk funktion även efter exploatering.

Invasiva främmande arter

Invasiva främmande arter är växter, djur eller andra organismer som introducerats utanför sitt naturliga utbredningsområde och som kan orsaka skada på biologisk mångfald, människors hälsa eller ekonomi. Enligt EU-förordning (1143/2014) och svensk lagstiftning är det förbjudet att sprida, odla, transportera eller hantera vissa listade arter.

Vid fältinventering inom planområdet har ett mindre bestånd av blomsterlupin (*Lupinus polyphyllus*) identifierats. Arten är upptagen på EU:s lista över invasiva främmande arter och omfattas av strikt reglering. Förekomsten är begränsad till ett mindre område i västra delen av planområdet.

För att förhindra spridning av blomsterlupin och andra potentiellt invasiva arter bör följande åtgärder vidtas i samband med exploatering:

- Inventering och borttagning av blomsterlupin före markarbeten.
- Hantering av jordmassor enligt Naturvårdsverkets riktlinjer för att undvika spridning.
- Rengöring av maskiner och fordon som rör sig mellan olika arbetsområden.

Det finns i nuläget inga uppgifter om att andra invasiva arter, särskilt sådana som är listade enligt EU-förordningen, förekommer inom planområdet.

Konsekvenser

Området är sedan tidigare planlagt för industri men har inte blivit bebyggt.

Naturmiljön kommer att påverkas vid ett genomförande av planförslaget genom att skogs- samt myrmark tas i anspråk för att möjliggöra för handel och verksamheter.

Artskyddsutredningen bedömer att den planerade detaljplanen inte försvårar upprätthållandet av gynnsam bevarandestatus för någon av de påträffade arterna.

Fågelinventeringen visar att planområdet har en trivial fågelfauna och att den planerade exploateringen inte bedöms påverka bevarandestatusen för några skyddsvärda arter, vare sig lokalt eller regionalt.

Grönstruktur och rekreation

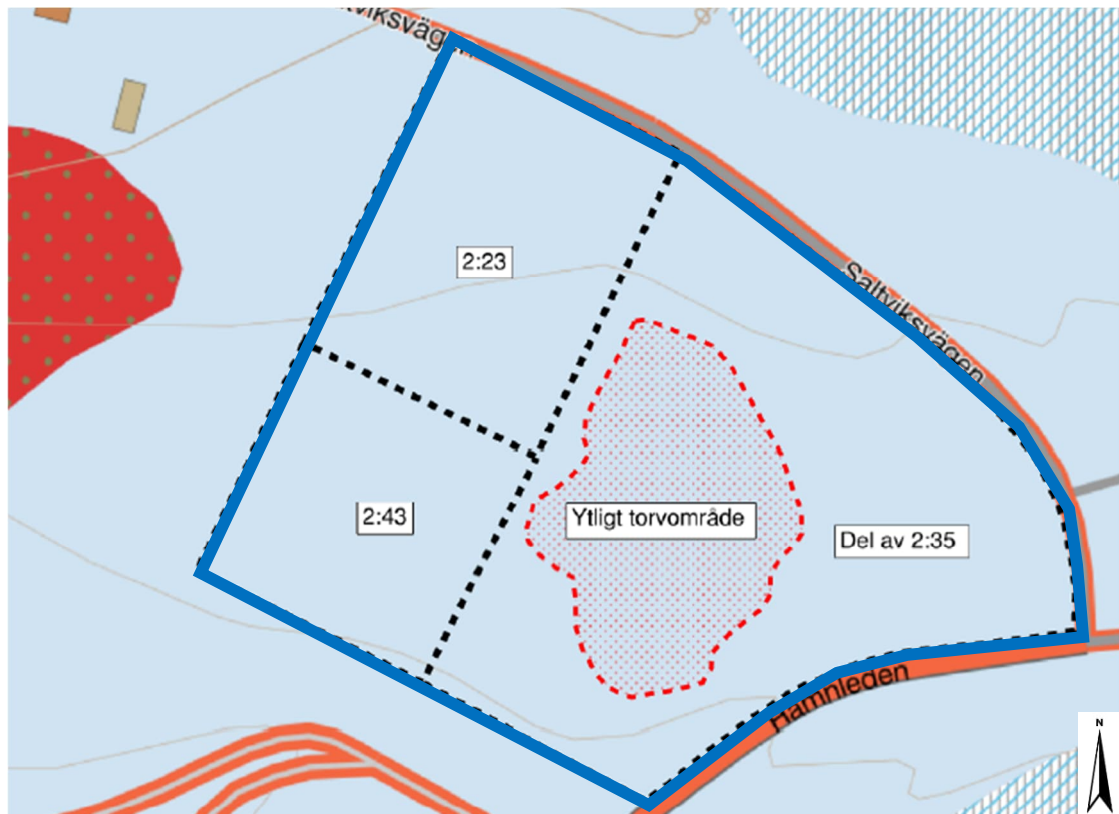
Det finns ingen grönstruktur eller rekreationsområden inom planområdet eller i dess närhet. Planområdet ligger i utkanten av tätorten och används inte som grönyta/park eller för rekreation i någon större omfattning. Området kan användas av enstaka närboende men inga tydliga stigar finns.

Konsekvenser

Planförslaget ianspråktar skogsmark men påverkar inte tillgången till grönyta i tätorten på ett betydande sätt.

Geotekniska förhållanden

Enligt jordartskarta över aktuellt område (SGU, 2024) domineras jordarterna av främst morän. Inom de centrala delarna finns ett område med ytligt belägen torv där marken är delvis sank.



Jordarter enligt SGU:s jordartskarta. Mörkblå linje markerar aktuellt utredningsområde. Blått = morän, rött med prickar = oklassad jordart på berg, blåstreckat = fyllning på morän.

Utanför områdets västra delar påvisas berg i dagen med tunt eller osammanhängande jordtäckte (röd färgmarkering med gula prickar). Se karta ovan med urklipp ur jordartskarta samt inritat område med ytligt belägen torv. Grundvattenytan har, i samband med geoteknisk utredning, uppmätts och varierar mellan 1,0 – 2,0 meter under befintlig markyta. Vid de centrala delarna med torv ligger grundvattenytan i närheten av befintlig markyta.

Konsekvenser

De geotekniska förutsättningarna för området är generellt goda. Grundläggning av byggnader bedöms kunna utföras med ytlig grundläggning med hel bottenplatta, längsgående sulor eller separata plattor. All ytlig organisk jord av mulljord, vegetationstäckte samt eventuell torv ska schaktas ur innan grundläggning kan utföras. Grundläggning utförs på packad krossfyllning på befintlig Sandmorän eller på Berg.

Hydrologiska förhållanden

Grundvattenytan har, i samband med geoteknisk utredning (Edin Geoteknik AB, 2024), uppmätts och varierar mellan 1,0 – 2,0 meter under befintlig markyta. I planområdets centrala delar med torv ligger grundvattenytan i närheten av befintlig markyta.

Konsekvenser

De centrala delarna av området är sankta med ytligt förekommande torv. Vid detaljprojektering bör en separat utredning kring avvattning av området utföras.

Sociala faktorer

Barnperspektiv

Barnkonventionen blev svensk lag 1 januari 2020 och ska därmed införlivas i samhällsplaneringen.

Konventionen syftar till att säkerställa alla barns mänskliga rättigheter. Lagen innebär att för varje beslut som får påtagliga, direkta eller indirekta konsekvenser för barn ska en bedömning av vad som är barns bästa göras (art. 3). Om det finns mer än ett alternativ ska den lösning väljas som bäst tillgodoser barns bästa. Bedömningen av vad som är barns bästa ska baseras på bland annat beprövad erfarenhet, forskning och nationella riktlinjer, men även på barns egna åsikter.

Barnkonventionen innefattar även krav på barns delaktighet och inflytande i de beslut som får konsekvenser för barn (art. 12) samt krav på att inga barn får diskrimineras på grund av t ex funktionshinder eller språkkunskaper (art. 2). Därutöver har barn, enligt barnkonventionen, även rätt till bland annat goda förutsättningar för en optimal utveckling, en trygg och säker uppväxt, utbildning samt rätt till vila och lek.

Ett genomförande av planförslaget innebär att befintlig skog- och naturmark tas i anspråk till förmån för handel- samt verksamhetsändamål. Planförslaget bedöms inte få påtagliga, direkta eller indirekta konsekvenser för barn. Bedömningen görs bland annat utifrån att området potentiellt nyttjas för lek och rekreation av barn som bor i närheten. Planområdet omfattar endast en del av befintligt skogsområde vid platsen, som kommer att finnas kvar för barn att utnyttja efter ett genomförande av planen. Planen bedöms inte bidra till en betydande miljöpåverkan och därigenom inte få negativa konsekvenser för människors hälsa och miljö, inte heller barns. Planen bedöms därför inte beröra barn på något påtagligt sätt och får troligen inga uppenbara direkta eller indirekta konsekvenser för barn i allmänhet.

Konsekvenser

Föreslagen verksamhet är trafikalstrande. Ur ett barnperspektiv är det särskilt viktigt att säkerställa trafiksäkra gaturum, parkeringsytor och entréer.

Tillgänglighet, trygghet och jämställdhet

Att känna sig trygg och kunna röra sig fritt är en demokratisk rättighet för alla människor. Alla ytor ska göras tillgängliga, trygga och användbara för alla grupper av människor så långt det är möjligt, inom rimliga kostnader. Hinder för tillgänglighet kan, beroende på vem du är, finnas i allt från den fysiska

miljön till platsens upplevda trygghet. Det är viktigt att identifiera aspekter som kan skada tillgängligheten för vissa för att skapa rum för så många som möjligt.

Byggnader och lokaler ska vara tillgängliga och användbara för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. Vid nybyggnation av bostäder ska alla lägenheter beläggas högre upp än två våningsplan ha tillgång till hiss. Nybyggda entréer ska vara tillgängliga och anslutningsavstånden får inte överstiga 25 meter. Markplaneringen ska utföras så att personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga kan nå målpunkter som entréer m.m. utan problem.

Konsekvenser

Planområdet är relativt plant vilket är positivt ur ett tillgänglighetsperspektiv.

Under tider handelsverksamheten håller stängt kan området upplevas ödsligt och stora parkeringsytor kan upplevas otrygga. Områdets utformning och belysning ska motverka känslan av otrygghet. Det ställer krav på att ytor som parkeringsplatser, entréer och fasader utformas med omsorg för att upplevas trygga och attraktiva i en mänsklig skala.

Planerad gång- och cykelväg längs Hamnleden ökar tillgängligheten till området för gång- och cykeltrafikanter.

Kommunikationer

Gång- och cykeltrafik

Inom planområdet saknas infrastruktur för gång- och cykeltrafik. Trafikanter hänvisas idag till befintligt vägnät utanför planområdet.

Konsekvenser

I samband med planläggningen planeras för en ny gång- och cykelväg längs Hamnleden vilket innebär att tillgängligheten i området ökar. Exploatören ansvarar för att gång- och cykelväg leds in i området på ett bra sätt.

Kollektivtrafik

Närmaste hållplats är Hamnleden och ligger ca 20 meter från planområdet. Hamnleden trafikeras av busslinjer 501, 532 och 534. Linje 501 ingår i stadslinjenätet och har tät trafik. Landsbygdslinjerna 532 och 534 angör hållplatsen Hamnleden endast i riktning från Härnösands centrum och mot Ramsås eller Ulvvik/Svedje. I riktning mot Härnösands centrum angör linjerna 532 och 534 hållplatsen Västra Saltvik, som ligger ca 150 meter från planområdet.

Konsekvenser

Inga konsekvenser.

Fordonstrafik

Området har inget gatunät. Planområdet gränsar till Saltviksvägen, Hamnleden och avfartsväg från E4. Kommunen är väghållare för Hamnleden medan Saltviksvägen och E4 är statliga vägar.

Konsekvenser

Planförslaget innebär nya in- och utfarter till området från Hamnleden och Saltviksvägen. Från Hamnleden föreslås kundtrafik medan angöring via Saltviksvägen är vigd åt transporter för varumottag. Nyttillkommande utfarter ska utformas på ett trafiksäkert sätt. Anslutningspunkt för nya in- och utfarter har utgått från den plats som sammantaget blir bäst med hänsyn till siktförhållanden och höjdnivåer.

Parkering, varumottagning och angöring

Inom planområdet saknas parkering, utfarter och ingen varumottagning sker till området idag.

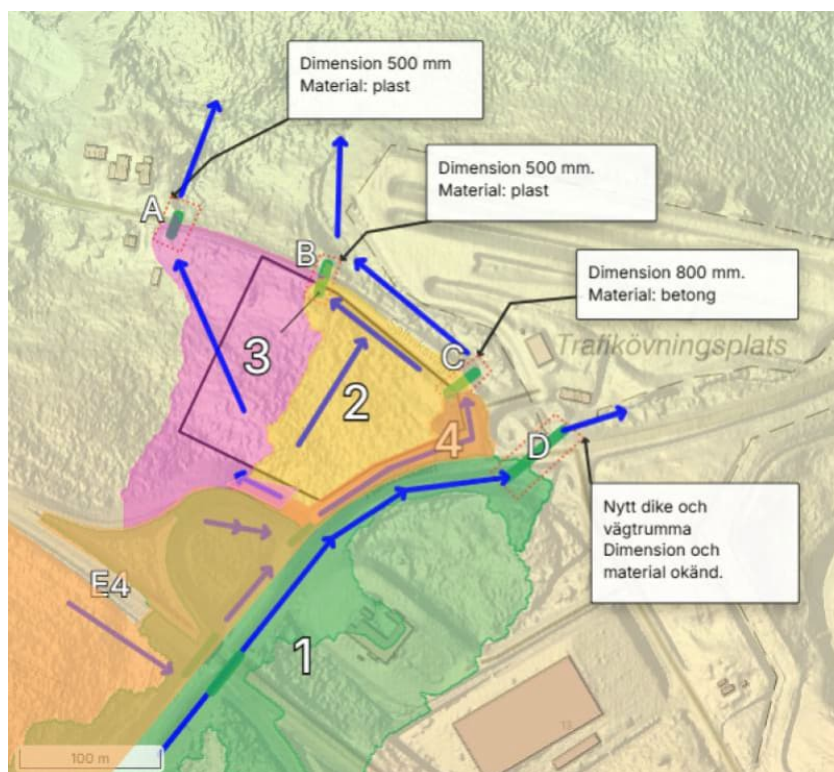
Konsekvenser

Föreslagen användning är trafikallstrande och medför behov av parkering, samt varumottagning. Angöring för varumottag föreslås ske via Saltviksvägen. Kundtrafik föreslås angöra via Hamnleden. Planförslaget medger de ytor som krävs för att inrymma parkering och inlastning inom den egna fastigheten. Hur parkeringsbehovet ska lösas redovisas vid ansökan om bygglov, där den vid tidpunkten gällande parkeringsnormen tillämpas.

Hälsa och säkerhet

Risk för översvämning och skyfall

Enligt kommunal kartering finns ingen risk för översvämning inom planområdet. Dagvattenutredningens analys (WSP, 2025) visar att det inte finns några befintliga lågpunkter inom utredningsområdet. Avrinningen sker vid höga flöden i nordlig riktning till vägdike som följer Saltviksvägen västerut innan vattnet leds dels via vägtrummor under Saltviksvägen, dels längs med Saltviksvägen västerut.



Kartbild som visar avrinningsområden numrerade 1 – 4, flödesvägar markerat med blå linjer. Pilarna markerar de huvudsakliga avrinningen inom respektive avrinningsområde. Planområdet är markerat med svart heldragen linje. Trummor intill planområdet är markerade med gröna streck och A-C. Nyanlagd trumma är markerad med D (Scalگو Live, 2024). Bild: WSP.

På grund av förekommande ytnära berg bedöms möjligheterna till naturlig infiltration vara svåra, enligt PM Geoteknik (Edin Geoteknik AB, 2024).

Konsekvenser

Enligt dagvattenutredningen (WSP, 2025) bedöms det inte finnas något problem inom planområdet vid skyfall. Dock påpekas att byggnader ska placeras ovan omkringliggande mark samt följa angivet förslag i utredningen. Ytliga avrinningsvägar föreslås följa befintlig avrinningsriktning och med hänsyn till att inga lågpunkter byggs bort och att vatten inte leds vidare till nedströms lågpunkt i anknytning till bebyggelse eller viktig infrastruktur anses exploateringen av planområdet inte medföra någon uppenbar försämring för nedströms bebyggelse.

Placering och utformning av lösningar behöver anpassas till planerade marknivåer inom fastigheten i senare skede. Med hänsyn till ytligt berg och att det inom delar av området uppmätts höga grundvattennivåer behöver lösningar att anpassas till dessa förutsättningar. (WSP, 2025)

Risk för ras, skred och erosion

Enligt PM Geoteknik (Edin Geoteknik AB, 2024) är de geotekniska förutsättningarna för området generellt goda. Det bedöms ej råda några stabilitets- eller erosionsproblem inom området. Risk för sättningar bedöms inte finnas så till vida att organisk jord av mulljord, vegetationstäcke samt eventuellt torv schaktas ur innan grundläggning.

Vid områdets södra gräns kommer slänt mot befintlig vägbank att anläggas. Då förekommande jordar är s.k. friktionsjordar samt att planerade släntlutningar är 1:2 eller flackare anses det ej förekomma risk för ras eller skred. En översiktlig kontroll har utförts för slänten (Edin Geoteknik AB, 2025). Kontroll har utförts både som totalsäkerhetsanalys (krav $F > 1,3$) samt som partialkoefficientanalys (krav $F > 1,0$). Resultat av utförda kontroller påvisar tillfredsställande stabilitet.

Konsekvenser

Inga konsekvenser.

Förorenad mark

I den miljötekniska markundersökningen (LME Miljö AB, 2024) redogörs för områdets miljögeotekniska förutsättningar. Intilliggande trafikövningsplats nordöst om planområdet är angiven som ett identifierat objekt för potentiellt förorenade områden, branschklass 4. Halkbanan ligger dock på en lägre höjd än planområdet varför spridning av eventuella föroreningar inte bedöms kunna påverka planområdet. I övrigt är det möjligt att trafiken från E4 kan ha orsakat viss påverkan på yttlig jord i planområdet genom luftburen spridning av t.ex. PAH och tungmetaller. Det finns även en generell risk att mindre utfyllnader av förorenat material kan ha utförts i området då det i viss utsträckning har varit bebyggt. Utifrån historiska bilder förefaller dock större delen av området utgöras av orörd skogsmark. Vid provtagning i fält noterades spår efter äldre bebyggelse, såsom husgrunder och tegel-/betongrester i de västra delarna. I den östra delen av planområdet noterades spår efter äldre bebyggelse i form av öppna, plana ytor samt en mindre förekomst av tegelrester.

Sammantaget är bedömningen att det förefaller viss utfyllnad i anslutning till tidigare bebyggelse och vägar med en största noterad mäktighet på 1 meter. Inga byggnadsrester såsom tegel och betong har påträffats i fyllnadsmassorna. Det är möjligt att fyllnadsmaterialet är inhämtat inom området, d.v.s. att inga externa massor har tillförts.

Den planerade markanvändningen verksamheter samt handel, restaurang och livsmedel motsvarar *mindre känslig markanvändning* (MKM). Generellt förekommer föroreningshalter på nivåer mellan KM, dvs *känslig markanvändning*, och MKM. För arsenik och andra tungmetaller är bedömningen att det kan röra sig om naturligt förhöjda halter. Även luftburen förorening i form av PAH och i viss mån tungmetaller verkar utgöra en viss påverkan på yttlig jord i området i stort. Det är också möjligt att halter av metaller och PAH har koncentrerats i den torv som påträffats centralt i

planområdet. Prov på den naturliga moränen visar på låga metallhalter förutom i ett prov där halten krom överstiger riktvärdet för KM. Denna halt är sannolikt också naturligt förhöjd.

Även om halter över Naturvårdsverkets generella riktvärden för MKM förekommer så är bedömningen enligt den miljötekniska markundersökningen (LME Miljö AB, 2024) att dessa inte utgör ett hinder för detaljplanen. Detta då föroreningen är relativt begränsad i sin omfattning, både vad gäller haltnivåer samt att den mestadels verkar vara koncentrerad till ytlig jord. Inför en exploatering av området kan dock åtgärder komma att krävas för att minska eventuella hälso- och miljörisker som uppmätta halter skulle kunna medföra. Det rekommenderas att det inför en exploatering utförs kompletterande miljöundersökningar som tydligare avgränsar föroreningsförekomsten vad gäller halter och utbredning, detta för att kunna fastställa vilka åtgärder som krävs.

Konsekvenser

Det tänkta nyttjandet av planområdet medför att markanvändningen bör klassas som mindre känslig, MKM. Även om halter över Naturvårdsverkets generella riktvärden för MKM förekommer så bedöms dessa inte utgöra ett hinder för detaljplanen enligt miljöteknisk markundersökning (LME Miljö AB, 2024). Detta då föroreningen är relativt begränsad i sin omfattning, både vad gäller haltnivåer samt att den mestadels verkar vara koncentrerad till ytlig jord. Inför en exploatering rekommenderas att kompletterande miljöundersökningar utförs som tydligare avgränsar föroreningsförekomsten vad gäller halter och utbredning, detta för att kunna fastställa vilka åtgärder som krävs. Vid kompletterande miljöundersökningar bör grundvattenprovtagning samt analys avseende PFAS och PCB genomföras.

För att säkerställa markens lämplighet för bebyggande med avseende på markföroreningar regleras plankartan med administrativ bestämmelse (a₁) om anger att startbesked får inte ges förrän föroreningen har säkerställts genom avhjälpande åtgärder.

Enligt 10 kap 11–13 § i miljöbalkens upplysningsskyldighet (SFS 1998:808) ska aktuell miljötillsynsmyndighet underrättas om det upptäcks en förorening och om föroreningen kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa och/eller miljön. Schakt av förorenad jord är en anmälningspliktig verksamhet. En anmälan enligt 28 § av förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (SFS 1998:899) måste upprättas och lämnas in till tillsynsmyndigheten minst sex veckor innan åtgärder ska starta, så att ett godkännande från myndigheten kan erhållas innan entreprenadarbetet påbörjas.

Miljöfarlig verksamhet

Detaljplanen skapar inte förutsättningar för miljöfarlig verksamhet.

Konsekvenser

Inga konsekvenser.

Brandsäkerhet

Närmaste brandpost finns i planområdets nordöstra del. Kapaciteten på befintlig brandpost är okänd i dagsläget. Provtryckning av brandpost är beställd.

Konsekvenser

Kapaciteten för brandpost utreds vidare för att säkerställa att kravställning på brandvattenflöde efterlevs. Provtryckning av brandpost kommer att utföras. Släckvatten kan i samråd med räddningstjänsten troligtvis även lösas via släckvattenmagasin, detta behöver utredas vidare.

Transportled för farligt gods

Planområdet ligger i anslutning till E4:an som utgör en primär transportväg för farligt gods. Planområdet ligger ca 100 m från vägkant. Föreslagens markanvändning är klassat som normalkänsligt enligt tabellen nedan och hamnar därför i grön zon.

Stor väg

Tabell 3, stor väg

	Röd zon	Gul zon	Grön zon
Mindre känslig	0–30 meter	30–50 meter	50–150 meter
Normalkänslig	0–30 meter	30–50 meter	50–150 meter
Känslig	0–50* meter	50* - 100 meter	100–150 meter

Tabell ur Riskhantering vid transportleder för farligt gods, Länsstyrelsen Västernorrland (2022).

Hamnleden söder om planområdet utgör inte någon transportled för farligt gods. Av- och påfart från E4:an betraktas av denna anledning inte heller som väg att förhålla sig till i zonindelningen eftersom den ansluter till Hamnleden.

Topografi kan påverka risker kopplade till farligt gods. E4:an ligger högre än planområdet vilket generellt kan betraktas som en risk för spridning av vätskor mot planområdet. Påfarten till E4 avskiljer dock E4 från planområdet. Mellan E4:an och av- och påfartsramper finns det även ett nedsänkt område vilket minskar risken för spridning av vätskor till planområdet vid eventuell olycka. Även en sträcka av E4:an längre nordväst om planområdet har en barriär som kan fungera mot spridning av vätskor. Den utgörs av ett dike och vall mellan E4:an och sluttningen ned mot planområdet.

Konsekvenser

Totalt finns ett byggnadsfritt avstånd från E4 på minst 110 meter enligt detaljplanen. Efterföljande bygglovsprövning kan kravställa att exempelvis ventilationer och utrymningsvägar inte är placerade mot farligt gods led. Några särskilda skyddsåtgärder bedöms inte vara nödvändiga.

Radon

Radon är en radioaktiv gas som finns naturligt i mark och grundvatten och som, beroende på markens genomsläpplighet och husgrundens täthet, kan sippra in i huset och skapa en ohälsosam inomhusmiljö. Eftersom förhöjda radonhalter inomhus är en olägenhet för människors hälsa så finns det gränsvärden som ska följas för nya byggnader.

Planområdet utgör normalriskområde för markradon (Edin Geoteknik AB, 2024).

Konsekvenser

Eftersom planområdet ligger inom ett område som är karterat som normalriskområde krävs ett radonskyddat utförande.

Väg- och spårtrafiksbuller

Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte bidra till någon förändring avseende buller som kräver att bullerdämpande åtgärder behöver vidtas.

Konsekvenser

Inga konsekvenser.

Teknisk försörjning

Vatten och spillvatten

Planområdet ingår i kommunalt verksamhetsområde för vatten och spillvatten. Anslutningspunkt anges av huvudman. Inom planområdet finns befintliga dricksvattenledningar. Härnösand Energi & Miljö AB (HEMAB) är ledningshavare för befintliga dricksvattenledningar.

Konsekvenser

För att säkerställa att ledningarnas skyddas i sitt befintliga läge regleras dessa med u-område (u₁) i plankartan.

Dagvatten

Dagvatten är regn- och smältvatten som tillfälligt avrinner på markytan. Under naturliga förhållanden infiltreras större delen av vattnet i marken, innan det når vattendrag. I takt med att staden förtätas och tidigare oexploaterade ytor hårdgörs minskar möjligheterna till naturlig infiltration i marken vilket medför

att dagvattnet avleds direkt till närliggande vattendrag. Detta ställer krav på en robust och långsiktigt hållbar dagvattenhantering.

Den vattenförekomst som utgör recipient för dagvattnet är Älandsfjärden (WA89454733) som kategoriseras som kust och är belägen ca 700–800 meter norr om planområdet.

Fastställd miljö kvalitetsnorm för Älandsfjärden är god ekologisk status 2027 samt god kemisk ytvattenstatus. Aktuell status för Älandsfjärden är måttlig ekologisk status vilket beror på särskilt förorenade ämnen samt hydromorfologi. Analyser och provtagningar visar på förhöjda värden av arsenik, koppar, zink och ammoniak jämfört med årsmedelvärde som ligger till grund för bedömning (VISS, 2024).

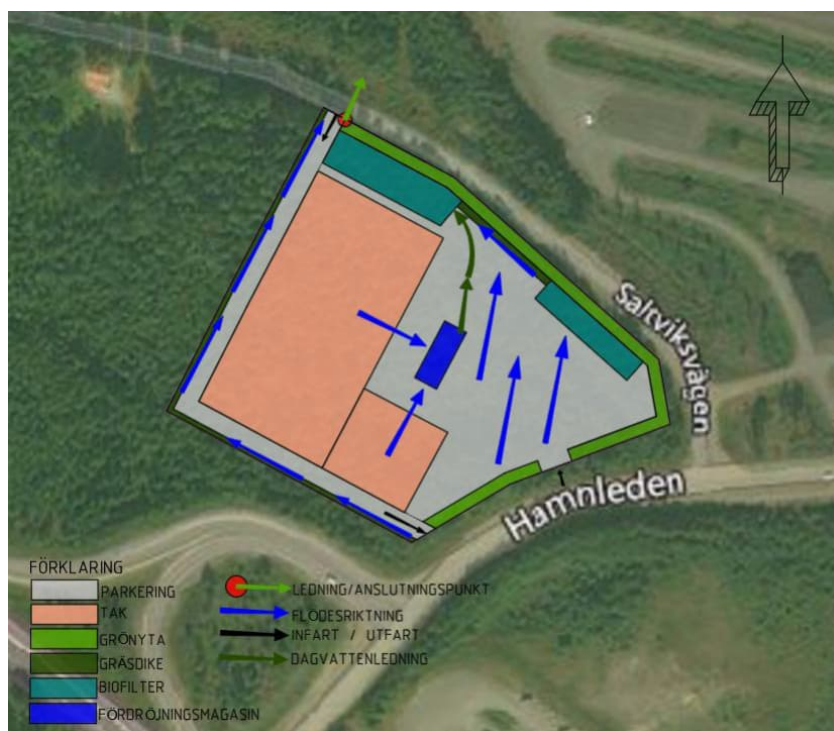
Vattenförekomsten uppnår ej god kemisk status på grund av förekomst av prioriterade ämnen där framför allt gränsvärden för kvicksilver (Hg) och polybromerade difenyletrar (PBDE) överskrids i alla Sveriges ytvatten på grund av atmosfärisk deposition. Även bly och blyföreningar, Benso(a)pyrene och PFOS - Perfluoroktansulfonsyra och dess derivater överskrider gränsvärden (VISS, 2024).

Enligt dagvattenutredningen (WSP, 2025) återfinns inga lågpunkter inom planområdet som ansamlar vatten vid stora regn. Vid höga flöden sker avrinningen i nordlig riktning till vägdike som följer Saltviksvägen västerut innan vattnet leds dels via vägtrummor under Saltviksvägen, dels längs med Saltviksvägen västerut.

Inom planområdet finns ett dike som hanterar dagvatten från närliggande fastighet. Detta ligger inom mark som regleras som gatumark (GATA).

Konsekvenser

I samråd med Hemab planeras en ny dagvattenledning att anläggas väster om Trafikverkets trumma under Saltviksvägen, cirka 10 meter från den västra fastighetsgränsen. Utifrån Lantmäteriets höjdmodell har trumman under Saltviksvägen en vattengång på cirka +52 meter. Dagvattenledningen kommer att placeras på en nivå lägre än +52 meter, med hänsyn till att diket i området lutar västerut. Den exakta höjdsättningen behöver fastställas i samband med projektering för att säkerställa goda förutsättningar för dagvattenhanteringen inom planområdet. Med hänsyn till att lutningen på befintlig mark inom planområdet är i nordlig riktning med lägsta punkten i planerat läge för ledningen bör vattnet inom hela planområdet kunna avledas till den föreslagna anslutningspunkten.



Illustrationen visar översiktlig bild på planerad bebyggelse samt föreslagna rinnvägar och dagvattenanläggningar. Illustration: WSP

Vidare föreslås primärt att dagvatten ytligt ska ledas till växtbeklädda diken för rening/oljeavskiljning. Kan inte hela volymen säkerställas med hänsyn till lutningen på diken (1:2) kan de mynna i ett magasin för fördröjning och därefter anslutning till dike nedströms. Sett till att de körbara ytorna är betydligt högre än nedströms dike intill Hamnleden (cirka 4 m) bör det finnas nivåer att anlägga ett magasin som ska vara körbart och även kunna mynna i nedströms dike.

Med ett bebyggelseförslag enligt illustrationen s.10 (Arkikom) behöver en fördröjningsvolym(/kapacitet) för dagvatten om 420 kubikmeter finnas inom fastigheten.

Dikenas dimension och behov av magasin har inte studerats i detta skede men det anses finnas förutsättningar för att klara volymen.

Takvattnet föreslås anslutas till ett magasin via stuprören på byggnaden. Magasinets djup bör anpassas till bergnivåerna inom området för att minimera behovet av sprängning.

Snöhantering

Ingen snöhantering sker inom området idag.

Konsekvenser

Snöhantering bedöms kunna ske inom planområdet. Föreslagna diken samt växtbädd/torrdamm för dagvattenhantering kan nyttjas för snöupplag för att på så sätt under snösmältningen möjliggöra rening inom planområdet.

El, fiber och tele

I närheten av planområdet finns befintliga gasledningar. Planen medför inga ändringar av gasledningarnas dragning.

Konsekvenser

Inga konsekvenser.

Avfall

Ytor för utsortering av samtliga fraktioner av avfall som uppkommer ska finnas. Det innebär att det ska finnas plats för hushållsavfall (restavfall och matavfall), förpackningar och eventuellt verksamhetsavfall. Kommunens gällande anvisningar för ny- och ombyggnationer av plats för avfallshämtning ska följas vid bygglovsprövning.

Avfallsutrymmet ska placeras så att det är tillgängligt för avfallslämnarna och hämtningspersonal. Vägen ska vara framkomlig och sikten ska vara god. Körning på gång- och cykelväg är inte tillåten. Fastighetsägaren är ansvarig för körytorernas utformning, skyltning, skötsel och framkomlighet.

Konsekvenser

Inom planområdet finns utrymme för att utforma en tillfredsställande avfallshantering.

Befintliga planeringsunderlag

Kommunala underlag

Översiktsplan

I nu gällande översiktsplan¹ antagen av Kommunfullmäktige den 2022-09-26 i §79 är området utpekad som Pågående verksamheter och industri - Företagsområde med ställningstagandet:

"Företagsområdena är viktiga platser för näringslivsutveckling och som stora arbetsplatser. Områdena ska möjliggöra för ytkrävande och/eller störande industrier och verksamheter. Kan innefatta ex. storskalig handel och produktionsindustri. Transportinfrastruktur för person och godstrafik samt god elförsörjning är särskilt viktigt till dessa områden."

Planförslaget innefattar handels- samt verksamhetsändamål, vilket är i linje med översiktsplanen.

Konsekvenser

Planförslaget bedöms förenligt med gällande översiktsplan.

¹ Mitt Härnösand 2040 – Översiktsplan. Antagen av kommunfullmäktig 2022.

Detaljplaner och områdesbestämmelser

Gällande detaljplan, *Detaljplan för Saltviks industriområde* (2280-P92/1123), anger markanvändningen industriändamål och naturområde. Inom området finns även prickad industrimark (mark som ej går att bebygga) samt utfartsförbud som gäller längs hela den västra och sydöstra gränsen av industrietan. Gällande byggnadshöjd är 10 meter för industrietan. Sydost om planområdet finns en planlagd gång- och cykelväg som inte blivit byggd.

Detaljplanen vann laga kraft 22 december 1992 och genomförandetiden har gått ut.

Konsekvenser

Aktuellt planförslag ersätter del av gällande plan. Områden planerade för både industriändamål och naturmark tas nu i anspråk för handels- och verksamhetsändamål. Planlagd gång- och cykelväg i gällande plan, som inte blivit byggd, ges planstöd i aktuell detaljplan med avsikt att bygga ut gång- och cykelvägen i samband med övrig bebyggelse.

Planbesked

Planbesked är ett kommunalt beslut som lämnas för att formellt meddela om kommunen tänker inleda eller inte inleda planläggning. Planbeskedet är inte bindande och kan inte överklagas. Kommunen kan också inleda planläggning utan att planbesked lämnats.

Byggnadsnämnden beslutade 2024-01-31 att inleda planläggning för fastigheterna Saltvik 2:23, 2:43 och del av Saltvik 2:35.

Konsekvenser

Aktuellt planförslag överensstämmer med intentionerna i planbeskedet.

Förenligt med miljöbalken

Undersökning av betydande miljöpåverkan

När en detaljplan upprättas eller ändras ska kommunen ta ställning till om dess genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Planförslaget ska genomgå en undersökning enligt 6 kap. miljöbalken och miljöbedömningsförordningen (SFS 2017:966), där omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan ska identifieras. Om undersökningen resulterar i att en betydande miljöpåverkan kan antas ska planförslaget utredas i en miljökonsekvensbeskrivning (MKB). En MKB ska redovisa kommunens bedömning av den påverkan på miljön som planens genomförande kan få. Det som framkommer i en MKB ska integreras i planarbetet och handlingen ska samrådats i samband med planprocessen.

Enligt kommunens bedömning kan detaljplanens genomförande inte antas innebära en betydande miljöpåverkan, varför ingen MKB har upprättats.

Enligt genomgången av planens miljöpåverkan finns det inte anledning att anta att det finns risk för betydande miljöpåverkan. Inte heller vid sammanvägning av faktorer med risk för inverkan bedöms inverkan vara jämförbar med betydande miljöpåverkan.

- Det finns inte anledning att anta att planen medför påverkan på några riksintressen.
- Det finns inte anledning att anta att planen medför påverkan på något Natura 2000-område.
- Det finns inte anledning att anta att planen medför att någon miljökvalitetsnorm kommer att överskridas.
- Det finns inte anledning att anta att planen äventyrar eller hindrar uppfyllande av kvalitetskraven för någon vattenförekomst.

Länsstyrelsen har tagit del av beslutet och delar kommunens bedömning att planen inte innebär någon betydande miljöpåverkan i enlighet med yttrande daterat 2024-03-28.

Beslutet har offentliggjorts på kommunens anslagstavla den 25 februari 2025.

Riksintressen

Planområdet omfattas inte av riksintresse enligt 3–4 kapitlen miljöbalken (MB). Förslaget ansluter direkt mot riksintresse E4 vars framkomlighet och tillgänglighet är av nationellt intresse. Längs E4 transporteras även farligt gods, vilket kan innebära riktlinjer för säkerhets- och skyddsavstånd vilket planförslaget behöver beakta.

Konsekvenser

Detaljplanen bedöms inte medföra någon negativ påverkan på riksintresset. De förmodade tillflödena bedöms inte överskrida kapaciteten för korsningen vid E4.

Hushållningsbestämmelser

Hushållningsbestämmelser är grundläggande bestämmelser som styr hur den fysiska planeringen ska tillvarata mark- och vattenområden som utgör allmänna intressen, antingen utifrån dess nuvarande användning eller potentiella framtida användning. Dessa områden ska så långt som möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt skada de utpekade intressena. Exempel på användningsområden som skyddas av hushållningsbestämmelserna är rennärning, yrkesfiske, mark och vatten av betydelse för natur, kultur och friluftsliv samt behov och närhet av grönområden i tätorter, skogsbruk och jordbruk. Viktigt för att alla dessa typer av användningarna ska skyddas av hushållningsbestämmelserna är att dess bevarande och nyttjande ska vara intressant ur allmän synpunkt.

Oexploaterade områden

Planområdet är oexploaterat idag men har enligt historiska kartor tidigare varit bebyggt. Området är planlagt för industrimark, vilket betyder att området genomgått en lämplighetsprövning för byggnation. Föreslagen planläggning är i linje med gällande översiktsplans² inriktning.

Konsekvenser

Planförslaget tar i anspråk oexploaterad mark. Förslaget är i linje med gällande inriktning för utvecklingen i kommunen.

Ekologiskt särskilt känsliga områden



Det inmätta beståndet av fläcknycklar (turkosfärgad linje).

I den översiktliga naturvärdesinventeringen (Härnösands kommun, 2024) hittade man uppskattningsvis drygt 100 stycken exemplar av orkidén fläcknyckel på myrmarken som ligger centralt i planområdet. Fläcknycklar är skyddade enligt 8 § artskyddsförordningen (2007:845), vilket innebär att det är förbjudet att plocka, gräva upp eller på annat sätt ta bort eller skada exemplar av växten.

Observationer av brungröda gjordes också inom myrmarken. Brungröda som är ett släktnamn är inte artbestämd och kan utifrån bilderna vara en vanlig gröda, vanlig padda eller en åkergröda. Slakten brungrödor är skyddade enligt

² Mitt Härnösand 2040 – Översiktsplan. Antagen av kommunfullmäktig 2022.

artskyddsförordningen (2007:845) vilket innebär att det är förbjudet att döda, skada, störa, fånga eller på annat sätt samla in exemplar, och ta bort eller skada rom.

Enligt den översiktliga naturvärdesinventeringen som gjorts för området (Härnösands kommun, 2024) bedöms myrmarken skyddsvärd främst med anledning av den skyddsvärda växten fläcknycklar samt förekomst av brungroda.

Konsekvenser

Området kommer att påverkas vid ett genomförande av planförslaget genom att skogsmarken tas i anspråk för att möjliggöra för handel och verksamheter.

Miljökvalitetsnormer

Miljökvalitetsnormer (MKN) är ett juridiskt bindande styrmedel, vars syfte är att komma till rätta med miljöpåverkan från mer diffusa utsläppskällor såsom trafik och jordbruk. Normen ska avspegla den lägst godtagbara miljökvaliteten eller det önskade miljötillståndet, men tar vanligtvis sikte på hur mänsklig verksamhet ska utformas. Det finns idag miljökvalitetsnormer för utomhusluft (SFS 2010:277), vattenförekomster (SFS 2004:660), fisk- och musselvatten (SFS 2001:554) samt omgivningsbuller (SFS 2004:675). En MKN kan anges som en halt eller ett värde, men kan även beskrivas i ord. Ett genomförande av en detaljplan får inte medföra att en norm överträds. Endast kommuner med en större befolkning än 100 000 invånare omfattas av MKN för buller.

Miljökvalitetsnorm för luft

Miljökvalitetsnormerna för utomhusluft syftar till att skydda människors hälsa och miljön genom att ange föroreningsnivåer som inte får överskridas (gränsvärden) och nivåer som inte bör överstigas (riktvärden). Dessa värden regleras i luftkvalitets-förordningen (2010:477). Det finns MKN för den högsta tillåtna halten i utomhusluft av kvävedioxid och kväveoxider, svaveldioxid, kolmonoxid, ozon, bensen, fina partiklar (PM10 och PM2,5), bens(a)pyren, arsenik, kadmium, nickel och bly i utomhusluft. I delar av centrala Härnösand överskrids gränsvärdena för luftföroreningar (kvävedioxid). Kommunen arbetar därför med ett åtgärdsprogram för att uppfylla normen, med syftet att uppfylla miljökvalitetsnormen som anger lägsta godtagbara miljökvalitet.

Konsekvenser

Tillkommande trafik i och med detaljplanens genomförande bedöms inte innebära betydande luftutsläpp som leder till att MKN riskerar att överskridas.

Miljökvalitetsnorm för vatten

Vattenmyndigheterna har det övergripande ansvaret att se till att EU:s ramdirektiv för vatten (vattendirektivet) genomförs i Sverige. Grundvatten, sjöar, vattendrag och kustvatten har delats in i vattenförekomster för vilka bedömning har skett vilken ekologisk, kemisk eller kvantitativ status som

vattnet har och vilka krav som ställs för att kunna upprätthålla och förbättra denna status.

Bottenvikens vattendistrikt är Sveriges nordligaste vattendistrikt och omfattar hela Norrbottens län samt större delen av Västernorrlands län. Inget av distriktets vatten uppnår god kemisk status till följd av storskalig och långväga spridning av kvicksilver och polybromerade difenyletrar (PBDE, används bland annat som flamskyddsmedel), vilka sprids till miljön via läckage från varor, avfallsupplag med mera. Bortsett från dessa är det ett femtiotal vattendrag, sjöar och kustvatten som inte uppnår god kemisk status på grund av påverkan från olika tungmetaller och tributyltenn (TBT).

Ett genomförande av en detaljplan får inte medföra att statusen försämras för någon av kvalitetsfaktorerna (ekologisk och kemisk). Recipient för vatten som kommer från planområdet är Älandsfjärden som omfattas av miljökvalitetsnormer (MKN) för vatten. Miljökvalitetsnormer måste alltid beaktas och ingen kvalitetsfaktor får försämras av en verksamhet, åtgärd eller på grund av kommunens fysiska planering. Älandsfjärden uppnår vid senaste mätningen måttlig ekologisk status (2019- 11-07) och ej god kemisk status (2020-03-27).

Den ändrade markanvändningen som planförslaget medger, från skogs- och naturmark (dock planlagd som industrimark) till handels- samt verksamhetsändamål förväntas medföra en ökad föroreningsbelastning enligt dagvattenutredningen (WSP, 2024). De ämnen som framför allt förväntas öka är olika metaller och olja i och med tillkommande parkeringsytor. Föreslagna växtklädda diken och växtbädd/torrdamm är den anläggningstyp som förväntas ge bäst reningseffekt men bedöms inte sänka halterna till dagens nivåer.

Konsekvenser

Planförslaget innebär en ökning av föroreningsbelastningen från området i och med att befintlig skogsmark tas i anspråk till förmån för handels- samt verksamhetsändamål med tillhörande parkeringsytor. Trots föreslagna växtklädda diken och växtbädd/torrdamm så sänks inte halterna till dagens nivåer. Dock bedöms risken att förslaget medför en negativ påverkan på MKN som liten enligt dagvattenutredningen (WSP, 2024). Detta med hänsyn till att avrinningsområdet i förhållande till planområdet är så pass mycket större att dess påverkan ses som marginell samt att ytterligare rening kommer ske innan dagvattnet når recipienten.

Strandskydd

Planområdet ligger utanför strandskyddat område.

Konsekvenser

Inga konsekvenser.

Genomförandefrågor

Organisatoriska frågor

Tidplan

Målsättningen är att detaljplanen ska antas Q4 2025. Den preliminära tidplanen baseras på att inga större förändringen sker under planprocessen.

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft.

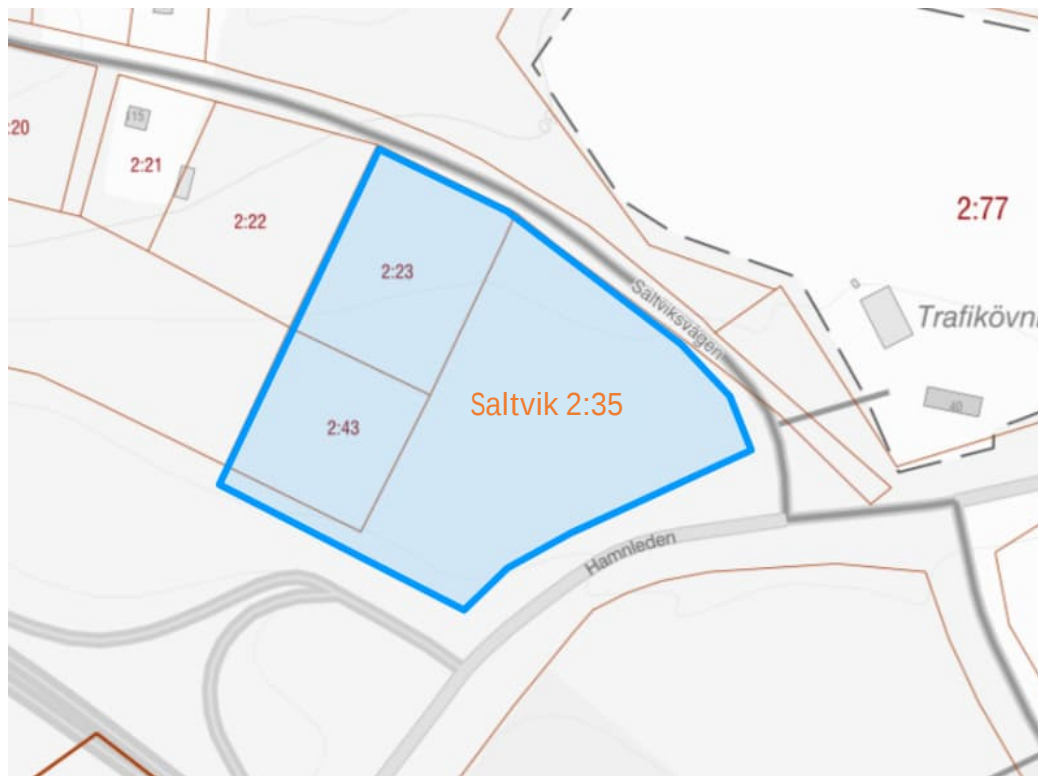
Under genomförandetiden har fastighetsägare en garanterad byggrätt i enlighet med detaljplanen. Om planen ersätts, ändras eller upphävs under genomförandetiden kan berörda fastighetsägare ha rätt till ersättning av kommunen. Efter genomförandetidens utgång kan kommunen ändra eller upphäva detaljplanen utan att fastighetsägare får någon ersättning för byggrätt som inte kan utnyttjas. Detaljplanen fortsätter gälla till dess att den ändras eller upphävs.

Markanvisningsavtal

En markanvisning ger en aktör ensamrätt att under en bestämd tid och under vissa förutsättningar planera och projektera för ny bebyggelse på kommunens mark.

Ett markanvisningsavtal har upprättats mellan kommunen och exploatören.

Enligt markanvisningsavtalet erbjuds exploatören att förvärva markområden inom del av fastigheten Härnösand Saltvik 2:23, 2:35 och 2:43 på totalt cirka 21 400 kvadratmeter. Markanvisningsavtalet omfattar all kvartersmark inom planområdet.



Fastigheter som berörs av markanvisningsavtalet.

Syftet med avtalet är att reglera de villkor och förutsättningar som gäller för planering och utbyggnad av det markanvisade området.

Avtalet reglerar att det är exploatören som ansvarar för följande kostnadsposter:

- Erläggande av köpeskilling samt härmed förenade kostnader för fastighetsbildning, rättighetsupplåtelser och lagfart.
- Avgift för anslutning till infrastruktur rörande vatten, avlopp, el, fiber och eventuell fjärrvärme
- Kostnader för eventuell omdragning/flytt av ledningar

Exploatören står för all ekonomisk risk avseende planering, projektering och genomförande inom markanvisningens ram. I avtalet framgår att exploatören har rätt att under markanvisningstiden utföra grundundersökningar och övriga byggförberedande åtgärder som krävs. I avtalet framgår även att skog inom området tillfaller exploatören.

Markanvisningsavtalet innehåller även skrivningar kring bland annat tillträde, återtagande, förlängning och överlåtelse av avtalet. Det framgår även förutsättningar vid avbrutet projekt.

I och med att ett markanvisningsavtal tecknats för all kvartersmark inom planområdet har därmed hela planområdets genomförande hanterats.

Huvudmannaskap för allmän plats

Alla allmänna platser ska ha en huvudman. Huvudmannen för de allmänna platserna är ansvarig för att ställa i ordning och förvalta de allmänna platserna, till exempel för att bygga ut och sköta gator. När kommunen är huvudman för allmänna platserna ska kommunen, efter hand som bebyggelsen färdigställs enligt detaljplanen, ordna de allmänna platserna så att de kan användas för avsett ändamål i enlighet med planen. Om kommunen anser att allmänhetens tillträde till platsen är viktig bör kommunen planlägga med kommunalt huvudmannaskap. Om det finns särskilda skäl kan kommunen med en planbestämmelse reglera att huvudmannaskapet för de allmänna platserna ska vara enskilt. Vid enskilt huvudmannaskap åligger ansvaret för allmän plats på fastighetsägarna gemensamt.

Kommunen är huvudman för allmän plats Hamnleden inom planområdet medan Trafikverket är huvudman för Saltviksvägen. Kommunen ansvarar för utbyggnad och drift av allmän plats. Respektive fastighetsägare svarar för alla åtgärder inom kvartersmark.

Huvudmannaskap för vatten, spillvatten och dagvatten

Planområdet ingår i kommunalt verksamhetsområde för dricks-, spill- och dagvatten.

HEMAB är VA-huvudman och ansvarar för utbyggnad och drift av vatten och avlopp samt dagvatten. HEMAB tillhandahåller ny anslutningspunkt och servis vid tomtgräns. Exploatören ansvarar för utbyggnad av vatten- och avloppshantering från anslutningspunkt.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning

Detaljplanen möjliggör för att fastigheterna Saltvik 2:23, Saltvik 2:43 samt del av Saltvik 2:35 kan överföras till en fastighet. Samtliga fastigheter ägs av Härnösands kommun.

För mark utlagd som allmän platsmark gäller att kommunen har en ovillkorlig rätt och en ovillkorlig skyldighet att lösa in marken på fastighetsägarens begäran.

Fastighetsbildning sker efter ansökan om lantmäteriförrättning. Ansökan inlämnas till Härnösand kommun, Lantmäterimyndigheten. Exploatören ansvarar enligt markanvisningsavtalet för att göra denna ansökan om förrättning.



Röd linje markerar planområdet. Blå linje redovisar fastighetsgränser inom planområdet.

Fastighet	Konsekvenser
Saltvik 2:23	Markområde A kan i helhet överföras till en fastighet (kvartersmark)
Saltvik 2:43	Markområde B kan överföras till en fastighet (kvartersmark)
Del av Saltvik 2:35	Markområde C kan överföras till en fastighet (kvartersmark)

Markreservat

Bestämmelser om markreservat för allmännyttiga ändamål används för att reglera att ett område reserveras för att ge utrymme för ett visst allmännyttigt ändamål. Bestämmelsen kan tillämpas på såväl allmän plats som på quartersmark och vattenområde. Ett markreservat för allmännyttiga ändamål begränsar användningen av området.

Inom planområdet finns dricksvattenledningar. För att säkerställa att ledningarnas skyddas i sitt befintliga läge regleras dessa med u-område (u_1) i plankartan.

Tekniska frågor

Tekniska åtgärder

HEMAB tillhandahåller ny anslutningspunkt och servis. Exploatören ansvarar för utbyggnad av vatten- och avloppshantering från anslutningspunkt. Härnösand elnät AB är ansvariga för elnätet inom planområdet.

Behov av ytterligare utredningar eller tillstånd

De centrala delarna av området är sankna med ytligt förekommande torv. Vid detaljprojektering bör en separat utredning kring avvattning av området utföras. (Edin Geoteknik AB, 2024).

Inför exploatering kan de komma att krävas anmälan eller tillstånd för vattenverksamhet med anledning av avledning av detta.

I den miljötekniska markundersökningen (LME Miljö AB, 2024) som tagits fram rekommenderas att kompletterande miljöundersökningar tas fram. Den planerade markanvändningen verksamhet samt handel, restaurang och livsmedel motsvarar *mindre känslig markanvändning* (MKM). Generellt förekommer föroreningshalter på nivåer mellan KM, dvs *känslig markanvändning*, och MKM. För arsenik och andra tungmetaller är bedömningen att det kan röra sig om naturligt förhöjda halter. Även luftburen förorening i form av PAH och i viss mån tungmetaller verkar utgöra en viss påverkan på yttlig jord i området i stort. Det är också möjligt att halter av metaller och PAH har koncentrerats i den torv som påträffats centralt i planområdet. Prov på den naturliga moränen visar på låga metallhalter förutom i ett prov där halten krom överstiger riktvärdet för KM. Denna halt är sannolikt också naturligt förhöjd.

Inför en exploatering av området kan dock åtgärder komma att krävas för att minska eventuella hälso- och miljörisker som uppmätta halter skulle kunna medföra. Inför en exploatering bör därmed kompletterande miljöundersökningar genomföras. Vid kompletterande miljöundersökningar bör grundvattenprovtagnings samt analys avseende PFAS och PCB genomföras.

För att säkerställa markens lämplighet för bebyggande med avseende på markföroreningar regleras plankartan med administrativ bestämmelse om anger att startbesked får inte ges förrän föroreningen har säkerställts genom avhjälpande åtgärder.

Inför exploatering kan även särskilda tillstånd att krävas, till exempel detaljerad projektering av vägar, skyddsvallar, ledningsnät och anslutning till Trafikverkets väg eller tillstånd för vattenverksamhet.

Ekonomiska frågor

Ekonomiska konsekvenser för exploatören

För exploatören innebär ett genomförande av planen kostnader för iordningställande av kvartersmark och där till nödvändiga anläggningar, så som vatten och avlopp, dagvattenanläggningar, utbyggnad och drift av uppvärmningssystem samt angräns- och tillfartsvägar. Exploatören ansvarar även för kostnader kopplade till lantmäteriförrättning, markanvisningsavtal samt förvärv av kommunal mark. Det tillkommer även kostnader för lovpliktiga åtgärder.

Exploatören kan samtidigt tillgodogöra sig eventuella intäkter från framtida försäljning eller uthyrning till kunder eller hyresgäster.

Ekonomiska konsekvenser för kommunen

Kommunen erhåller en intäkt vid försäljning av mark i enlighet med villkoren i markanvisningsavtalet.

Eventuell utbyggnad av gång- och cykelväg bekostas av kommunen. En kostnadsuppskattning kring vad utbyggnaden av detta kan kosta inom planområdet uppskattas till 700 000 kr.

VA-huvudmannen Hemab är kommunägt och ansvarar för kostnaderna för utbyggnad av vatten-, spillvatten- och dagvattenledningar på allmän platsmark fram till servis. En översiktlig och preliminär kostnadsuppskattning uppgår till cirka 450 000–650 000 kronor sammantaget för dessa ledningar.

Planavgift

Planavtal finns framtagna och detaljplanen finansieras genom den. Någon planavgift i samband med bygglovsskedet ska därmed inte tas ut.

Källor

Fotografier: Härnösands kommun, om inte annat anges

Ortofoton: Lantmäteriet, om inte annat anges

Kartor och illustrationer: Härnösands kommun, om inte annat anges

Edin Geoteknik AB, 2025. *PM Geoteknik Saltvik 2:23, 2:43 samt del av 2:35.*

Härnösands kommun, 2024. *Översiktlig naturvärdesinventering på Saltvik inför detaljplan på fastigheterna Saltvik 2:35, 2:23, 2:43, 2:22 och 2:29.*

LME Miljö AB, 2024. *Miljöteknisk markundersökning inför detaljplan, Saltvik 2:23, 2:43 samt del av 2:35.*

Länsstyrelsen Västernorrland, 2022. *Riskhantering vid transportleder för farligt gods.* <https://www.lansstyrelsen.se/publikation?entry=332&context=29>

SGU, 2024. *Kartvisaren Jordarter.* Hämtat från [SGUs Kartvisare](#) [2024-12-04]

VISS, 2024. *Älandsfjärden vattenförekomst.* Hämtat från <https://viss.lansstyrelsen.se/Waters.aspx?waterMSCD=WA89454733> [2024-08-22]

WSP, 2025. *Härnösand, Saltviksvägen dagvattenutredning.*

WSP, 2025. *Komplettering dagvattenutredning Saltviksvägen.*

Plankarta

182500,000000

182600,000000

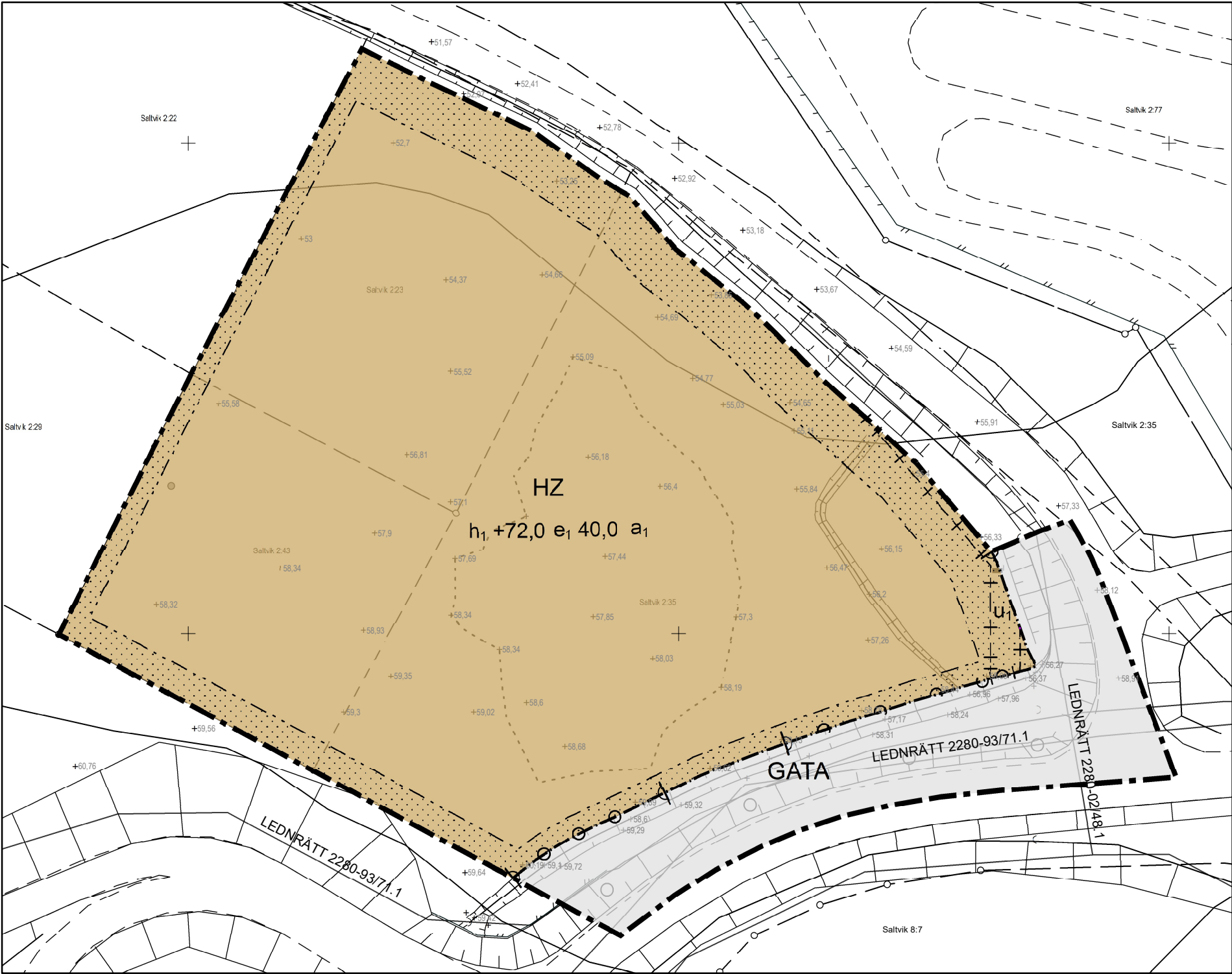
182700,000000

6950200,000000

6950100,000000

6950200,000000

6950100,000000

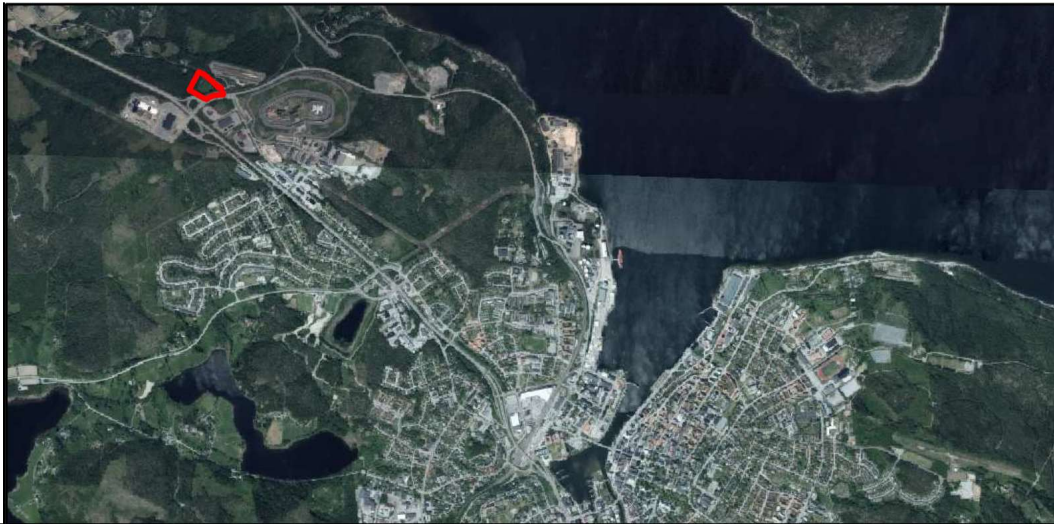


Översiktskarta

182500,000000

182600,000000

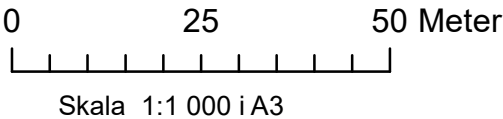
182700,000000



Teckenförklaring grundkarta

Ritad av: Norconsult Sverige AB

- Bostad
- Gränspunkt
- - - Traktgräns
- - - Kvarterstraktgräns
- Fastighetsgräns
- // Staket
- // Stängsel
- Belysningsstolpe
- + 0,00 Befintlig markhöjd



Upprättad 2025-10-14 av:
Jennifer Lodin
Plan & bygglovavdelningen, Mät & Kart

Koordinatsystem
Plan: SWEREF99 17 15
Höjd: RH2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- - - - - Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + - + - Sekundär egenskapsgräns
- + · · + · · + Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA Gata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

HZ Detaljhandel, Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel, utfart och annan utgång

○ ○ ○ ○ Utfartsförbud

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ +72,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Gäller inom område som begränsas med sekundär egenskapsgräns.

Utnyttjandegrad

e₁ 40,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Villkor för startbesked

a₁ Startbesked får inte ges för bebyggande förrän markens lämplighet har säkerställts genom avhjälpandeåtgärder så att acceptabla föroreningsnivåer med avseende på tillåten markanvändning kommit till stånd.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Intern aktbeteckning:

Till planen hör: ■ Planprogram ■ Planbeskrivning ■ Illustrationsplan	■ Fastighetsförteckning ■ Grundkarta ■ Samrådsredogörelse ■ Granskningsutlåtande	■ Trafikutredning ■ Geoteknisk utredning ■ Miljöteknisk utredning ■ Dagvattenutredning	■ Naturvärdesinventering
---	---	---	--------------------------

Detaljplan för		Härnösands kommun	
Saltvik 2:23, 2:43 och del av Saltvik 2:35		Beslutsdatum	Instans
		Samrådsdatum: 2025-03-05	
		Granskningsdatum: 2025-10-20	
Härnösands kommun, Västernorrlands län			
Upprättad datum: 2025-12-18			
		Antagen datum:	
		Laga kraft datum:	
Planarkitekt: Frida Näsman		TT Planchef: Thomas Jenssen	
Allmänt råd: BFS 2020:5, 2020:6, 2020:8		Plan- och bygglagen: PBL 2010:900	Diarienummer: SAM-2023/2906

Skala:

**Samhällsförvaltningen**Frida Näsman,
Frida.nasman@harnosand.se

Checklista

1. Berör beslutet individer (kvinnor/män)
Ja **Nej**
2. Om svaret är ja – vilka grupper av individer berörs?
(tex äldre/barn/unga/företagare/funktionsnedsatta)

Ja. Beslutet berör både kvinnor och män eftersom handelsområdet kommer att nyttjas av allmänheten, både som arbetsplats och handelsplats.

3. Vilka konsekvenser (både positiva och negativa) får beslutet för berörd grupp? Beskriv

Beslutet bedöms ha övervägande positiva konsekvenser för både kvinnor och män genom att handelsområdet bidrar till ökad tillgång till service och nya arbetstillfällen i kommunen. Planeringen tar hänsyn till trygghet och tillgänglighet, vilket gynnar alla grupper. En möjlig negativ konsekvens är ökad trafik i området

4. Har berörd grupps synpunkter inhämtats innan beslut?
Ja **Nej**

5. Om ja – beskriv på vilket sätt och vilka synpunkter som inkommit

Vi har varit ute på samråd och granskning med planförslaget. Inga synpunkter från privatpersoner har inkommit.

6. Om nej – motivera varför inte

7. Beskriv hur beslutet bidrar till att uppfylla nämndens mål och uppdrag samt kommunens övergripande utveckling
(Nämndens mål/uppdrag i verksamhetsplan, gemensamt reglemente, lagstiftning eller andra dokument som är viktiga för nämnden samt övergripande styrdokument – Översiktsplan samt tillväxtstrategi)

Ett förverkligande av planförslaget bidrar med fler arbetstillfällen vilket är positivt för det kommunala tillväxtmålet om 11500 arbetstillfällen. Syftet med planen överensstämmer med intentionerna i översiktsplanen.

8. Beskriv vilken eventuell påverkan beslutet har på kommunens ekonomi

Planförslaget bedöms ha en positiv påverkan på kommunens ekonomi på längre sikt genom att möjliggöra etablering av handel och verksamheter som kan bidra till ökade skatteintäkter och fler arbetstillfällen. På kort sikt kan kostnader uppstå för utbyggnad av gator, gång- och cykelvägar samt teknisk infrastruktur, men dessa bedöms rymmas inom ordinarie investeringsramar. Eftersom marken ägs av kommunen kommer det bidra positivt till ekonomi vid en försäljning.

9. Beskriv om beslutet har någon påverkan på miljö/klimat? (positiv/negativ)

Ingen Liten Stor

Planförslaget innebär att befintlig natur- och skogsmark till stora delar tas i anspråk och hårdgörs, vilket medför en negativ påverkan på miljö, klimat och djurliv. All nybyggnation innebär även ett visst klimatavtryck genom materialanvändning och energiåtgång. Påverkan kan dock delvis begränsas genom en hållbar utformning av området, effektiva dagvattenlösningar samt goda förutsättningar för gång-, cykel- och kollektivtrafik som främjar

10. Beskriv på vilket sätt beslutet påverkar jämställdhet/jämlikhet?

Planen bedöms inte ha någon direkt påverkan på jämställdhet eller jämlikhet. Handelsområdet är öppet och tillgängligt för alla, och planeringen utgår från principer om god tillgänglighet, trygghet och säkerhet för samtliga grupper oavsett kön, ålder eller bakgrund. Det finns goda kollektivtrafikförbindelser i närområdet och planen inkluderar ett gång- och cykelstråk, vilket ytterligare stärker förutsättningarna för jämlik tillgång till området.

**Samhällsförvaltningen**

Frida Näsman, 0611 - 34 81 14
Frida.nasman@harnosand.se

Samhällsnämnden

Antagande utav ändring av detaljplan för Starred 1:49, 1:58 och 1:95-1:97 samt del av Starred 1:86 i Stigsjö, Härnösands kommun.

Förslag till beslut

Samhällsförvaltningen föreslår samhällsnämnden besluta

att anta ändring av detaljplan för Starred 1:49, 1:58 och 1:95-1:97 samt del av Starred 1:86.

Beskrivning av ärendet

Ansökan om planbesked för utveckling av bostäder inkom till Samhällsförvaltningen 2022-12-29

Positivt planbesked gavs 2023-03-24. Beslutet är fattat med stöd av delegationsordning för samhällsnämnden i Härnösands kommun, och med stöd av plan- och bygglagen (PBL) 5 kap. 2 och 5 §§.

I gällande översiktsplan Mitt Härnösand 2040, antagen av kommunfullmäktige den 26 september 2022 redovisas området som sammanhängande bostadsbebyggelse, med underkategorin besöksanläggning.

Planförslaget bedöms vara förenlig med utvecklingsinriktningen för nu gällande översiktsplan.

Detaljplanen har inledningsvis hanterats med ett begränsat standardförfarande i enlighet med plan och bygglagen (2010:900). Då inte samtliga sakägare/myndigheter godkände samrådsförslaget övergick planen till att hanteras med ett standardförfarande.

Samrådet

Planförslaget var på samråd under tiden 2025-06-24 till 2025-08-14.

Planförslaget möjliggör för en större byggrätt för fastigheten Starred 1:103.

Från samrådet inkom 3 yttranden.

Inför granskning utfördes revideringar i planförslaget utifrån inkomna synpunkter från samrådet.

Plankartan justerades och begränsade möjligheter till avstyckningar inom fastigheten samt att planbeskrivningen förtydligades gällande strandskyddet.

Granskningen

Planförslaget var ute på granskning under tiden 14 november till 5 december 2025.

Under granskningstiden inkom tre yttranden men samtliga var utan synpunkter vilket inneburit att inga justeringar i handlingarna har gjorts.

Samhällsförvaltningen har upprättat ett granskningsutlåtande där inkomna synpunkter synliggjorts.

Beslutsunderlag

- Undersökning av betydande miljöpåverkan

Thomas Jenssen
Tf. Plan & byggchef

Frida Näsman
Planarkitekt

Bilagor

Plankarta

Planbeskrivning

Granskningsutlåtande

Checklista inför beslut

**Samhällsförvaltningen**Frida Näsman,
Frida.nasman@harnosand.se

Checklista

1. Berör beslutet individer (kvinnor/män)
Ja **Nej**
2. Om svaret är ja – vilka grupper av individer berörs?
(tex äldre/barn/unga/företagare/funktionsnedsatta)

Ja. De som bor i direkt anslutning till planområdet påverkas.

3. Vilka konsekvenser (både positiva och negativa) får beslutet för berörd grupp? Beskriv

Kommunen bedömer att påverkansgraden är relativt låg från omgivande grannar. Eftersom planförslaget möjliggör en högre bebyggelse är konsekvensen att vissa visuella och miljömässiga förändringar ändå kan uppstå för de berörda.

4. Har berörd grupps synpunkter inhämtats innan beslut?
Ja **Nej**

5. Om ja – beskriv på vilket sätt och vilka synpunkter som inkommit

Planförslaget har varit på samråd och granskning. Inga synpunkter från sakägarna har uppkommit.

6. Om nej – motivera varför inte

7. Beskriv hur beslutet bidrar till att uppfylla nämndens mål och uppdrag samt kommunens övergripande utveckling
(Nämndens mål/uppdrag i verksamhetsplan, gemensamt reglemente, lagstiftning eller andra dokument som är viktiga för nämnden samt övergripande styrdokument – Översiktsplan samt tillväxtstrategi)

Planförslaget ligger i linje med Härnösands kommuns översiktsplan och tillväxtstrategi, där en viktig del är att skapa förutsättningar för hållbar utveckling, attraktivt boende och långsiktig samhällsutveckling i hela kommunen – även i landsbygdsnära områden.

8. Beskriv vilken eventuell påverkan beslutet har på kommunens ekonomi

Planen påverkar inte kommunens ekonomi.

9. Beskriv om beslutet har någon påverkan på miljö/klimat? (positiv/negativ)
Ingen Liten Stor

Beslutet bedöms ha liten påverkan på miljö och klimat. Den planerade bebyggelsen innebär användning av redan ianspråktagen mark, vilket begränsar påverkan på naturmiljön. Viss temporär påverkan kan förekomma under byggskedet genom exempelvis buller och transporter, men dessa effekter är kortvariga och bedöms som begränsade.

10. Beskriv på vilket sätt beslutet påverkar jämställdhet/jämlikhet?

Inga negativa konsekvenser för jämställdhet eller jämlikhet har identifierats.

**Samhällsförvaltningen**

Frida Näsman, 0611-34 81 14

Frida.nasman@harnosand.se

Detaljplan för Starred 1:49, 1:58 och 1:95-1:97 samt del av Starred 1:86.

Granskningsutlåtande

Rubricerad detaljplan har varit utsänd för samråd under tiden 2025-11-14 till 2025-12-05. Granskningshandlingarna har skickats till statliga och kommunala myndigheter och förvaltningar enligt sändlista samt till berörda fastighetsägare som kommunen bedömt påverkas av planförslaget. Lista på dessa fastigheter finns i fastighetsförteckningen.

Planförslagets handlingar har funnits uppsatta på Sambiblioteket plan 1 samt tillgängliga på Härnösands kommuns hemsida. Information har även skickats ut till de som prenumererar på planförslaget via hemsidan.

Granskningsutlåtandet är en sammanställning av de yttranden som har inkommit under granskningen. Kommunens bemötande görs löpande i texten under rubriken *Kommentar*.

Inkomna yttranden från myndigheter är citerade och redovisade i sin helhet, i några fall har bara delar av yttranden, de delar relevant för planförslaget lyfts ut. Yttranden från privatpersoner har redovisats på ett sådant vis så det inte går att utläsa vem avsändaren är. Alla yttranden finns i sin helhet som diarieförd handling.

Inkomna yttranden

Under granskningstiden inkom 3 skriftliga yttranden enligt tabell 1 nedan. Yttrandena finns diarieförda hos kommunen. Yttranden utan erinran kommer inte kommenteras i granskningsutlåtandet utan enbart yttranden med synpunkter kommer bemötas.

Yttrande från	Ankomstdatum	Kommentar
1. Länsstyrelsen	2025-11-17	Ingen erinran
2. Lantmäteriet	2025-11-21	Ingen erinran
3. Räddningstjänsten	2025-12-02	Ingen erinran

Tabell 1. Yttrandeförteckning från inkomna synpunkter under granskningen

Länsstyrelsen

Beskrivning av ärendet

Detaljplanen har överlämnats till Länsstyrelsen för granskning i enlighet med 5 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Detaljplanen handläggs med standardförfarande.

Enligt 5 kap. 22 § PBL ska Länsstyrelsen under granskningstiden yttra sig över planförslaget, om planförslaget enligt Länsstyrelsens bedömning innebär att någon av överprövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL inte följs eller tillgodoses.

Länsstyrelsens synpunkter i samrådsskedet framgår av yttrande dnr 4680–2025, daterat den 25 juni 2025.

Syftet med detaljplanen

Syftet med detaljplaneändringen är att utöka byggrätten för fastigheten Starred 1:103. Planändringen syftar även till att möjliggöra en bebyggelse som är väl anpassad till omgivningen och landskapsbilden.

Detaljplanens överensstämmelse med översiktsplanen

Länsstyrelsen bedömer att detaljplaneförslaget överensstämmer med översiktsplanen enligt 4 kap. 33 § p.5 PBL.

Länsstyrelsens synpunkter - prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen har inget att tillägga i fråga om hur planförslaget tillgodoser statliga eller andra allmänna intressen och bedömer, medhänsyn till prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden, att ett antagande av detaljplanen inte kommer att prövas.

Kommentar

Tack.

Lantmäteriet

Vid genomgång av planförslagets handlingar (daterade 2025-11-14) har följande noterats:

Lantmäteriet har inga synpunkter på de aktuella planhandlingarna.

Kommentar
Tack.

Räddningstjänsten

Räddningstjänsten Höga Kusten – Ådalen har tagit del av handlingar rörande granskning av detaljplansändring för fastigheten Starred 1:49. Kommunens diarienummer är SAM-2022-3083. Efter granskning utav handlingarna har räddningstjänsten inga synpunkter mot att ändringen kan godkännas.

Kommentar
Tack.

Ställningstagande

Varken plankartan eller planbeskrivningen har kompletterats eller ändrats sen granskningsskedet.

Kvarstående synpunkter

Nedan redovisas vilka som har kvarstående synpunkter efter samrådet och vilka ges underrättelse med besvärshänvisning vid antagandet. Inom parantes anges som synpunkten kvarstår sedan samrådet.

Härnösand 2025-12-08

Frida Näsman
Planarkitekt

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN
Härnösands lantmäteridistrikt

BESKRIVNING
1975-04-04

Dnr Y3 135/73

Förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse på Starred 1:49, 1:58 och 1:95 - 1:97 samt del av Starred 1:86 i Stigsjö, Härnösands kommun, Västernorrlands län

Uppdraget Byggnadsplaneförslaget har upprättats på uppdrag av makarna Olof och Edit Sjödin såsom ägare till Starred 1:86.

Grundkartan Grundkartan har upprättats redan år 1968 av Härnösands lantmäteridistrikt. Den har därefter kompletterats med vissa nivåkurvor och åjourförts beträffande bebyggelse och fastighetsindelning.

Befintliga förhållanden

Planområdets läge Planområdet är beläget i Gussjöbygden inom Starreds by och omfattar en udde i Gussjön kallad "Noret". Avståndet till Härnösand är bilvägen ca 25 km. Området återfinns på ekonomiska kartans blad nr 18717 och 18718.

Planområdets gränser Planområdet gränsar i söder mot Starred 1:13 och 1:47 samt i övrigt mot Starred 1:86.

Vägar Från länsväg 725 leder en ca 500 meter lång enskild väg fram till planområdet. Inom planområdet har väg anlagts fram till Starred 1:95.

Terrängbeskrivning Huvuddelen av området består av måttligt kuperad bergbunden skogsmark. Den centrala delen utgöres av åker som icke brukats på senare år. Någon förbuskning har ännu ej skett tack vare att markägarna hittills hållit efter vegetationen.

Fasta fornlämningar Några fasta fornlämningar finns icke inom området enligt uppgift från landsantikvarien, se bilaga.

Bebyggelse Inom området finns fem avstyckade och bebyggda fritidsfastigheter. Några hus på arrenderade tomtplatser finns icke.

Fastighetsförhållanden Planområdet omfattar fastigheterna Starred 1:49, 1:58, 1:95 - 1:97 och del av Starred 1:86.

Byggnadsreglerande bestämmelser Utomplansbestämmelser och strandskyddsförordnande enligt 15 a § naturvårdslagen gäller.

Byggnadsplaneförslaget

Lokaliseringsfrågan Planområdet har bedömts lämpligt för tätare fritidsbebyggelse enligt en av Härnösands lantmäteridistrikt år 1968 på uppdrag av dåvarande Säbrå kommun upprättad översiktsplan. Byggnadsnämnden har vid sammanträde 1975-02-19, se bilaga, tillstyrkt den nu aktuella planläggningen.

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN
Härnösands lantmäteridistrikt

BESKRIVNING 2
1975-04-04

Dnr Y3 135/73

Planområdets omfattning	Planområdet innehåller totalt ca 12,0 hektar, varav land 8,5 hektar och vattenområde 3,5 hektar.
Vägnät	Den befintliga vägen inom området behöver byggas ut endast med två mindre vägar med en sammanlagd längd av 150 meter. Någon särskild parkeringsplats för gästparkering behövs icke eftersom terrängen utefter vägarna är lätt och medger biluppställning på ett flertal för ändamålet naturliga platser.
Byggnadsområden och bebyggelse	I förslaget redovisas sammanlagt 14 tomtplatser varav 5 redan är bebyggda. Totalarealen byggnadsmark uppgår till ca 2,9 hektar motsvarande 34 % av planområdets fastmarksareal. Den sammanlagda arealen för de obebyggda tomtplatserna uppgår till ca 1,64 ha, vilket innebär en medelareal per tomtplats av 1800 m ² . Denna tomtplatsstorlek har bedömts erforderlig för att avloppsfrågan skall kunna lösas genom markinfiltration på resp. tomtplats. På Starred 1:49 har på ägarens begäran föreslagits endast en tomtplats.
Byggnadsplanebestämmelser	Byggnadsplanebestämmelserna har utformats i samråd med stadsarkitekten och ansluter sig till vad som är praxis inom kommunen.
Vattenförsörjning	Inom den del av kommunen där planområdet är beläget svarar kommunen för vattenförsörjningen. Enligt särskilt avtal med kommunen, se bilagda kopia, äger makarna Sjödin rätt att utan att erlagga anslutningsavgift anordna två tappställen inom området. Dessa tappställen har redan anlagts. Lägena framgår av den bilagda vatten- och avloppsplanen. Det kommunala vattenförsörjningssystemet har en dålig kapacitet. Kommunen har emellertid för avsikt att förbättra själva vattentäkten och att förse samtliga anslutna fastigheter med vattenmätare. Dessa åtgärder, för vilka anslag redan beviljats beräknas ge till resultat en betydande förbättring av vattenförsörjningsförhållandena. Utdrag ur hälsovårdsnämndens protokoll 1975-03-25 och skrivelse från länsstyrelsens naturvårdsenhet bifogas.
Avlopp	Avloppsfrågan skall lösas genom markinfiltration på de enskilda tomtplatserna. Den bilagda vatten- och avloppsplanen har upprättats 1974-05-21 vid besiktning och samråd på platsen med byrådirektör Carl-Axel Andersson och byråföreståndare Folke Persson. Vid besiktningen konstaterades bl a att inom de för bebyggelse avsedda delarna av planområdet finns ett infiltrationsbart sandlager ca 1,2 meter under markytan. Då WC icke får anslutas till markinfiltrationsanläggningen kommer en sådan lösning på toalettfrågan icke att kunna ske inom området.
Gemensamhetsanläggningar	De anläggningar som kommer att behöva skötas gemensamt av fastighetsägarna inom området består av parkmarken med två naturliga badplatser

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN
Härnösands lantmäteridistrikt

BESKRIVNING 3
1975-04-04

Dnr Y3 135/73

och ett båtplatsområde samt utfartsvägen från området. Anläggningarna bör antingen skötas av en på privat väg bildad fastighetsägarförening eller av en på officiell väg bildad anläggningssamfällighet.

Förordnande enligt 113 § BL

Enligt planförfattarens mening bör vid byggnadsplaneförslagets fastställande förordnande meddelas jämlikt 113 § byggnadslagen beträffande all obebyggd allmän platsmark inom Starred 1:86.

Exploateringsavtal och
förordnande enligt 110 §
andra stycket byggnadslagen

De exploateringsåtgärder som krävs inom området är förhållandevis ringa. Vattenfrågan är redan löst genom att två tappställen finns anordnade. Väg finns byggd nästan ända fram till Starred 1:95. Vad som återstår av vägbyggnad är två mindre vägar med en sammanlagd längd av ca 150 meter. Med hänsyn härtill och till att planförslaget endast omfattar 9 obebyggda tomtplatser synes det enligt planförfattarens uppfattning icke erforderligt med något exploateringsavtal under förutsättning att området belägges med nybyggnadsförbud enligt 110 § andra stycket byggnadslagen i avvaktan på att vägar och vattenförsörjning anordnas i erforderlig mån.

Samråd

Under planarbetets gång har samråd ägt rum med stadsarkitekt Hjalmar Isander, bitr gatuchefen Rolf Steen, byråföreståndare Folke Persson, länsarkitekt Birger Åström, arkitekt Eva Mill och byrådirektör Carl Axel Andersson.

I tjänsten

Per Olof Sjödel
distriktslantmätare

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN
Härnösands lantmäteridistrikt

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

1975-04-04

Dnr Y3 135/73

Förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse på Starred 1:49, 1:58 och 1:95 - 1:97 samt del av Starred 1:86 i Stigsjö, Härnösands kommun, Västernorrlands län

1 § Byggnadsplaneområdets användning

B y g g n a d s m a r k

Med B betecknat område får användas endast för bostadsbebyggelse som äger samband med friluftsliv (fritidsbebyggelse)

S p e c i a l o m r å d e n

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bad- eller båtbyggor.

2 § Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § Byggnadssätt

Med B betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.

4 § Byggnadsyta å tomtplats

Å tomtplats får huvudbyggnad jämte eventuella flygelbyggnader icke uppta större sammanlagd areal än 70 m² samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 25 m².

5 § Våningsantal

Å med B betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Byggnad får uppföras endast utan källare.

6 § Byggnads höjd

Huvudbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3,5 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 2,5 meter.

7 § Taklutning

Tak får icke givas högre lutning mot horisontalplanet än 30°.

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN
Härnösands lantmäteridistrikt

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

1975-04-04

Dnr Y3 135/73

8 § Antal lägenheter

Å med B betecknat område får huvudbyggnad ej inrymma mer än en bostadslägenhet.

I tjänsten

Per Olof Sjödel
distriktslantmätare

ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR STARRED 1:49, 1:58 OCH 1:95-1:97 SAMT DEL AV STARRED 1:86 I STIGSJÖ, HÄRNÖSANDS KOMMUN

Ändringen avser område för kvartersmark, som är markerad med rött i översiktskartan, se bild 1, vilket endast innefattar fastigheten Starred 1:103.

Underliggande detaljplan Förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse på Starred 1:49, 1:58 och 1:95-1:97 samt del av Starred 1:86 i Stigsjö, Härnösands kommun, fastställd 1975-04-04, gäller jämsides.

Beskrivning

Planens syfte och huvuddrag

Syftet med detaljplaneändringen är att utöka byggrätten för fastigheten Starred 1:103. Planändringen syftar även till att möjliggöra en bebyggelse som är väl anpassad till omgivningen och landskapsbilden.

Plandata, avgränsning och markägförhållanden

Planområdet är beläget på del av en udde vid sjön Gussjön, som ligger i kommundelen Stigsjö i Härnösands kommun. Området ligger ungefär 25 km från stadskärnan. Fastigheten är cirka 1700 m².



Bild 1. Karta över planområdet som ändringen avser markerat med röd färg.

Fastigheten avgränsas av fastigheten 1:58 i norr, allmän plats väg och allmän plats park i öster, allmän plats park både söder och väster om planområdet. Fastigheten angörs via en gemensam grusväg som ligger utanför fastigheten/planområdet. Fastigheten Starred 1:103 är i privat ägo.

Belastande- och förmånsrättigheter

Inom planområdet finns en brunn som belastar fastigheten STARRED 1:103 genom ett avtalsservitut (2280IM-10/3631.1) till förmån för fastigheten STARRED 1:58. Planförslaget innebär inga förändringar avseende denna anläggning eller det gällande servitutet.

Starred 1:103 är förmånsfastighet i flera servitut som ger rättigheter över angränsande fastigheter.

Officialservitut, VÄG, 22-STI-737.1 är till förmån för Starred 1:103 och belastar Starred 1:13.

Avtalsservitut, båthus,bastubyggnad,badplats,brygga,område 2280IM-07/5702.1 är till förmån för Starred 1:103 och belastar Starred 1:120.

Officialservitut, båtplats, 22-STI-900.1 är till förmån för Starred 1:103 och belastar Starred 1:120.

Planprocess

Planbesked

Beslut om positivt planbesked togs med stöd av delegationsordningen för Samhällsnämnden 2024-03-24. 2024-12-19 togs ett beslut från Samhällsnämnden att godkänna en ändring i planuppdragets omfattning då planuppdraget tidigare omfattade fler fastigheter.

Planförfarande

Ändring av detaljplanen hanteras med standardförfarande.

Då det bara får finnas en detaljplan för ett geografiskt område görs en ändring av detaljplanen direkt i den ursprungliga planen.

Sakägarkrets

Detaljplanens sakägarkrets består av närliggande fastighetsägare. I bilden nedan redovisas detaljplanens sakägarkrets.

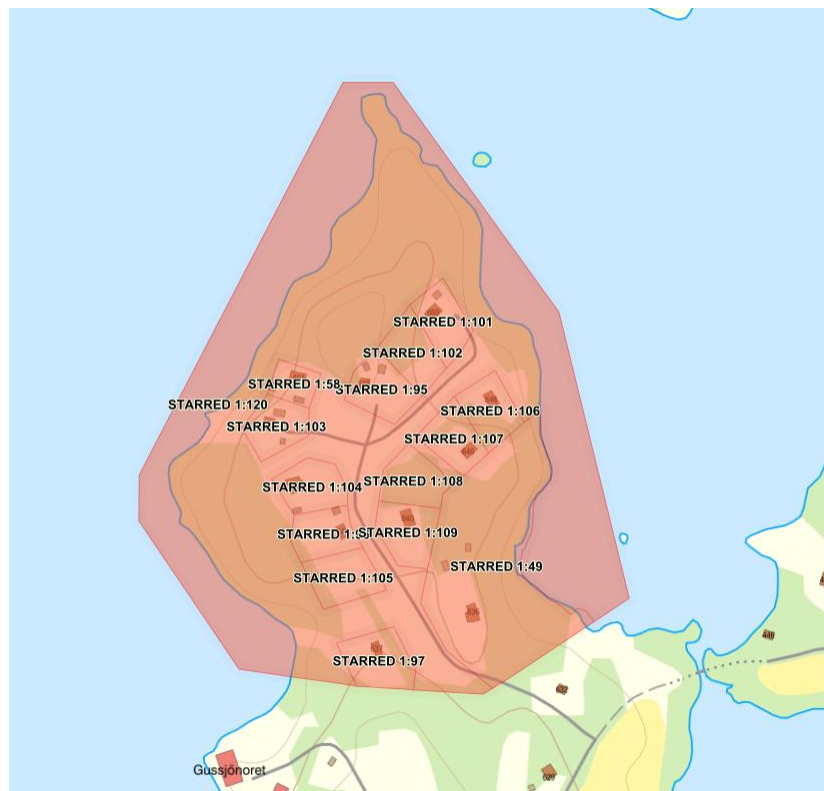


Bild 2. Karta över planområdet som ändringen avser markerat med röd färg.

Översiktsplan

I kommunens gällande översiktsplan (2022–2040), antagen av kommunfullmäktige den 2022-09-26, är områdets markanvändning utpekad som sammanhängande bostadsbebyggelse, med underkategorin besöksanläggning.

Planändringen bedöms därför vara förenlig med kommunens översiktsplan.

Nu gällande detaljplan

Detaljplanen medger att området bebyggs med fristående fritidshus för bostadsändamål. Varje tomtplats får inrymma högst en bostadslägenhet. Bebyggelsen får uppföras i en våning, utan källare, med en maximal byggnadshöjd om 3,5 meter för huvudbyggnad och 2,5 meter för komplementbyggnad. Tak får ha en lutning om högst 30 grader.

Den sammanlagda byggnadsytan för huvudbyggnad inklusive eventuella flygelbyggnader får inte överstiga 70 m² per tomtplats. Uthus och andra gårdsbyggnader får tillsammans uppta en yta om högst 25 m².

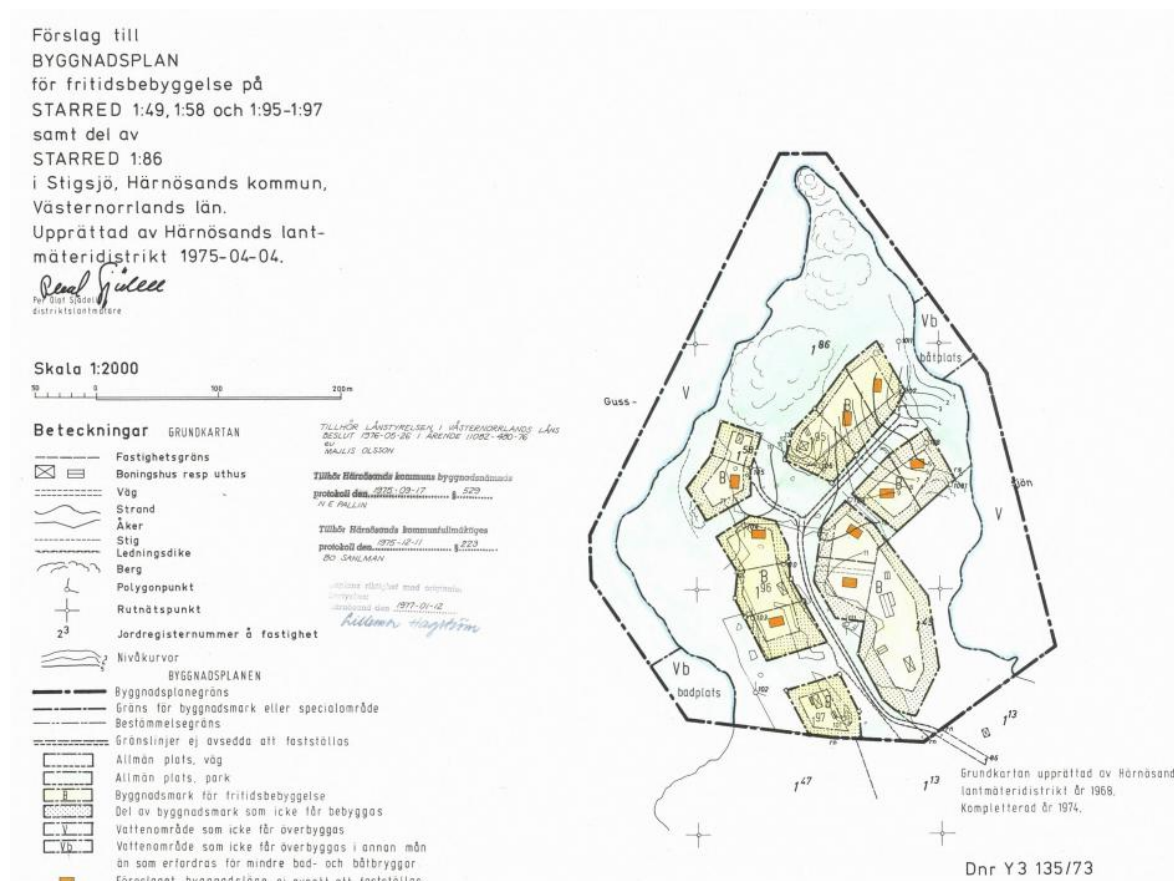


Bild 3. Befintlig detaljplan från 1975.

Grundkartan

Grundkartan är upprättad 2025-06-04 av kommunens kart- och mätavdelning, i Härnösand. SWEREF 99 17 15. Fastigheterna utanför Starred 1:104, 1:103, 1:58 har en större onoggrannhet. Gränserna är endast upprättade för Starred 1:103 och 1:58.

Lämplighetsprövning

Vid en ändring av detaljplan, liksom vid all planläggning, är utgångspunkten lämplighetsprövning enligt 2 kap. plan- och bygglagen. Vid ändring av detaljplan görs dock inte någon fullständig lämplighetsprövning då denna redan anses vara gjord genom gällande plan. Ändring av detaljplan omfattar förändring, borttagande och införande av nya bestämmelser inom ett detaljplanelagt område.

För att ändring av detaljplan ska kunna genomföras måste ändringen inrymmas inom den ursprungliga planens syfte. Fastigheten är planlagd för byggnadsmark för fritidsbebyggelse. Fastighetsägaren önskar att möjliggöra för tvåvåningsbebyggelse vilket inte bedöms inrymmas inom befintliga bestämmelser för våningsantal, byggnadshöjd samt takvinkel vilket är anledningen till att detaljplanen behöver ändras.

Föreslagen ändring bedöms lämplig utifrån gällande plan. Syftet med den

befintliga detaljplanen har varit att möjliggöra fritidshusbebyggelse. Detaljplaneändringen anses därför inte frångå planens syfte.

Förslag till ändring

Ändring av detaljplan reglerarnockhöjd, takvinkel, sadeltak och utnyttjandegrad. Ändringen möjliggör en större flexibilitet i höjd. Omgivningspåverkan bedöms vara i stort sett oförändrad jämfört med dagens situation, eftersom planområdet inte påverkar siktlinjerna mot vattnet för den omgivande bebyggelsen.

Sammanställning av gällande och ändrade bestämmelser enligt planförslaget.

Gällande stadsplan	Förslag till ändring	Konsekvenser
Byggnadsmark Med B betecknat område får användas endast för bostadsbebyggelse som äger samband med friluftsliv (fritidsbebyggelse)	Omtolkad till "B, Bostäder" då motsvarighet saknas i dagens lagstiftning.	Oförändrat.
Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.	Omtolkad till "Mark får inte förses med byggnad".	Planbestämmelsen har omtolkats för att följa idag gällande lagstiftning. Området som tidigare låg som prickmark från sjön har minskat i omfattning mot väster för befintlig huvudbyggnad ska inrymmas.
Byggnadssätt Med B betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.	Omtolkad till "F1, Endast friliggande hus"	Oförändrat.

Våningsantal Å med B betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Byggnad får uppföras endast utan källare.	Utgår	Höjden regleras istället med nockhöjd eftersom bestämmelsen om våningsantal saknar motsvarighet i nu gällande föreskrifter. Förbudet mot att uppföra källare kvarstår, men regleras nu i en ny bestämmelse, b ₁ , under tillkommande.
Byggnads höjd Huvudbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3,5 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 2,5 meter.	Utgår	Syftet med att ersätta bestämmelsen om våningsantal med nockhöjd är att möjliggöra en ytterligare våning. Nockhöjdsbestämmelsen anger den maximala höjd som byggnaden får uppföras till, vilket ger större flexibilitet i utformningen. Nockhöjdsbestämmelsen regleras med h ₁ och h ₂ under tillkommande bestämmelser.
Taklutning Tak får icke givas högre lutning mot horisontalplanet än 30°	Utgår	Syftet med att bestämmelsen utgår är att möjliggöra en högre taklutning. Taklutning regleras med o ₁ och o ₂ under tillkommande bestämmelser.
Antal lägenheter Å med B betecknat område får huvudbyggnad ej inrymma mer än en bostadslägenhet.	Utgår	Syftet med att bestämmelsen utgår är att den i dagens lagstiftning inte fyller något syfte.
Byggnadsyta å tomtplats Å tomtplats får huvudbyggnad jämte eventuella flygelbyggnader icke uppta större sammanlagd areal än 70 m ² samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 25 m ² .	Utgår	Syftet med att bestämmelsen utgår är att det finns en komplementbyggnad på platsen som är större än 25 kvm och syftet är att göra den planenlig. Utnyttjandegraden regleras med e ₁ och e ₂ under tillkommande bestämmelser.

Tillkommande			Lagstöd
F ₂ – Tak ska vara av sadeltak för huvudbyggnad	Tillkommande	Syftet är att säkerställa att karaktären på områdets taklandskap behålls även om det tillåts att ha ett högre vinkel jämfört med idag.	4 kap. 16 § PBL
b ₁ - Källare får inte finnas	Tillkommande	Bestämmelsen om att källare inte får finnas ingick i planbestämmelsen gällande våningsantal som har utgått och ersatts av en nockhöjdsbestämmelse.	4 kap. 16 § PBL
O ₁ - Minsta takvinkel för huvudbyggnad är angivet värde i grader.	Tillkommande	Bestämmelsen ändras till att tillåta en högre taklutning som är anpassad till att byggnaden tillåts byggas högre samt funkar tillsammans med sadeltaksbestämmelsen. För huvudbyggnad är minsta tillåtna takvinkel 37 grader.	4 kap. 11 och 16 §§ PBL
O ₂ - Största takvinkel för huvudbyggnad är angivet värde i grader.	Tillkommande	Bestämmelsen ändras till att tillåta en högre taklutning som är anpassad till att byggnaden tillåts byggas högre samt funkar tillsammans med sadeltaksbestämmelsen. För huvudbyggnad är största tillåtna takvinkel 45 grader.	4 kap. 11 och 16 §§ PBL
h ₁ – Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är angivet värde i meter.	Tillkommande	Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 8m.	4 kap. 11 och 16 §§ PBL
h ₂ – Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är angivet värde i meter.	Tillkommande	Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 5m.	4 kap. 11 och 16 §§ PBL
e ₁ – Största byggnadsarea är angivet värde i m ² per huvudbyggnad.	Tillkommande	Högsta byggnadsarea för huvudbyggnad är 70 kvm. Bestämmelsen är oförändrad men ingick tidigare med komplementbyggnaden.	4 kap. 11 § PBL
e ₂ – Största byggnadsarea är angivet värde i m ² per fastighet.	Tillkommande	Största tillåtna byggnadsarea per fastighet är 115 kvm. Bestämmelsen medger en större tillåten byggnadsarea för att befintlig komplementbyggnad ska vara planenlig.	4 kap. 11 § PBL
d ₁ – Minsta fastighetsstorlek är 1700,0 m ²	Tillkommande	Minsta fastighetsstorlek är 1700,0 m ² . Bestämmelsen begränsar möjligheterna till att göra avstyckningar inom fastigheten.	4 kap. 18 § PBL

p1 – Byggnad ska placeras minst 4,5m från fastighetsgräns.	Tillkommande	Byggnad ska placeras minst 4,5m från fastighetsgräns. När detaljplanen upprättades gällde även byggnadsstadgan vilken anger att minsta avstånd mellan byggnad och fastighetsgräns är 4,5m.	4 kap. 16 § PBL
--	--------------	---	-----------------

Konsekvenser och bedömning

Undersökning av betydande miljöpåverkan

En genomgång av faktorer med risk för miljöpåverkan har gjorts och kommunens samlade bedömning är att ändringen inte riskerar att påverka aspekter som är av sådan karaktär att risk för betydande miljöpåverkan föreligger. Det finns i övrigt **inte anledning** att anta att planen:

- medför påverkan på riksintressen
- medför betydande påverkan på Natura 2000-område
- medför att miljökvalitetsnorm kommer att överskridas
- äventyrar eller hindrar uppfyllande av kvalitetskraven för någon vattenförekomst

Länsstyrelsen gör samma bedömning som kommunen.

Delegationsbeslutet anslogs på kommunens anslagstavla 2025-05-12.

SGU har identifierat ett strandnära akksamhetsområde med finkorniga jordarter i den södra delen av den gällande detaljplanen från 1975.

Den del av planområdet som omfattas av denna detaljplaneändring är belägen på relativt långt avstånd från de utpekade riskområdena. Kommunens bedömning är därför att risken för skred inom det aktuella området är låg och att detaljplaneändringen inte medför någon påverkan på den geotekniska säkerheten.



Bild 4. Karta från SGU som visar risk för skred i finkornig jordart.

Sammanfattande bedömning

Ändringen innebär en justering av byggrätten för att möjliggöra en mer flexibel utformning på bebyggelsen. Ändringen bedöms vara av mindre karaktär och förenlig med gällande plans syfte. Inga andra olägenheter eller konsekvenser bedöms föreligga. Genomförandet bedöms inte medföra risk för betydande miljöpåverkan.

Strandskydd

För den gällande detaljplanen från 1975 upphävdes strandskyddet inom planområdet.

Eftersom denna detaljplaneändring inte innebär att ett nytt planområde tillkommer, utan endast ändrar vissa planbestämmelser inom ett redan planlagt område, återinträder inte strandskyddet.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Genomförandetid

Genomförandetiden för ändringen är fem år (60 månader).

Huvudmannaskap

Ändringen omfattar ingen allmän plats.

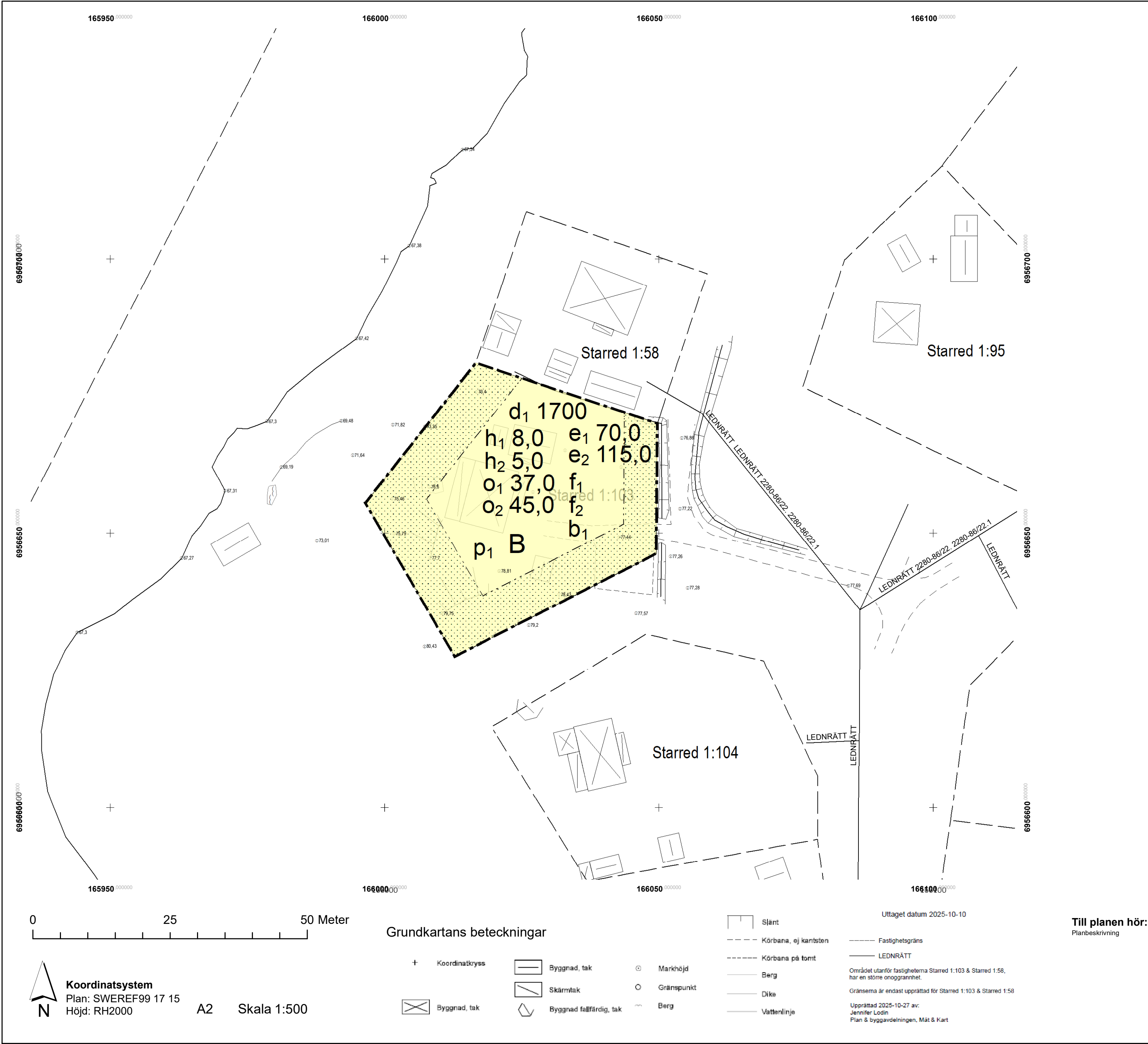
Härnösands kommun 2025-12-08

Thomas Jenssen

Tf Plan- och byggchef

Frida Näsman

Planarkitekt



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ 8,0 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är angivet värde i meter

h₂ 5,0 Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är angivet värde i meter

Takvinkel

o₁ 37,0 Minsta takvinkel för huvudbyggnad är angivet värde i grader.

o₂ 45,0 Största takvinkel för huvudbyggnad är angivet värde i grader.

Utnyttjandegrad

e₁ 70,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² per huvudbyggnad

e₂ 115,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² per fastighet.

Utformning

f₁ Endast friliggande hus

f₂ Tak ska vara av sadeltak för huvudbyggnad

Utförande

b₁ Källare får inte finnas.

Fastighetsstorlek

d₁ 1700 Minsta fastighetsstorlek är 1700,0 m²

Placering

p₁ Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

 Härnösands kommun Ändring av detaljplan för Starred 1:49, 1:58 och 1:95-1:97 samt del av Starred 1:86 i Stigsjö, Härnösands kommun Planarkitekt Frida Näsman Tf. Plan- och byggchef Thomas Jenssen	Granskningshandling	
	Beslutsdatum	Instans
	Samråd: 2025-06-24	SAM
	Granskning: 2025-11-14	SAM
	Antagande: 2025-12-18	SAM
	Laga kraft:	
	Upprättad datum: 2025-12-06	
	[Diarienummer]	

§ 1659

KKF 08/0235 2246

Motion - uppkallande av gata efter Bengt Lindström

Kommunfullmäktige beslutar

att så tillvida bifalla motionen att samhällsnämnden får i uppdrag att bevaka frågan i samband med exploatering av nya områden, då företrädesvis med anknytning till Bengt Lindström.

Ledamöterna Sig-Britt Ahl (s) och Eva Goës (mp) yrkar avslag på motionen. Ledamoten Jessica Gahlin Björk (fp) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag. Mot kommunfullmäktiges beslut reserverar sig ledamöterna Eva Goës och Hilbo Abdullahi samt tjänstgörande ersättaren Karin Nordström med följande motivering: "Om vi på allvar strävar efter ett jämställt samhälle bör det genomsyra alla områden i politiken. Tills vi har tydligare riktlinjer som inkluderar ett genusperspektiv reserverar vi oss mot att namnge flergator i Härnösand efter endast män."

Bakgrund

Jessica Gahlin Björk (fp) har i en motion till fullmäktige förslagit att kommunen uppkallar en gata alternativt del av gata efter konstnären Bengt Lindström.

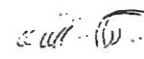
Samhällsnämnden har vid sammanträde 2008-10-02, § 230, behandlat motionen och anför bl. a följande med hänvisning till kulturminneslagen:

"Vid statlig och kommunal verksamhet skall god ortnamnsred iakttagas. Detta innebär att hävdvunna namn inte får ändras utan starka skäl, att ortnamn i övrigt stavas enligt vedertagna regler för språkriktighet, att påverkan av hävdvunna namn beaktas vid nybildning av ortnamn etc."

Med ortnamn menas namn på geografiska lokaliteter - stora som små - som blivit inarbetat på en plats, t ex. gatunamn, torgnamn, kvartersnamn osv. Memorialnamn (namn på personer) bör användas med försiktighet och eftertanke eftersom platser som förknippas med en person ofta redan har ett fungerande namn och ett namnbyte vållar därför nästan alltid problem.

Memorialnamn finns redan i kommunen, ex vis Franzégatan, Hellzégatan m fl. Det finns också berömdheter från Härnösand som inte namngett gata eller torg, Albert Atterberg, Alfhild Agrell, Anders Bure (men väl Jonas Bure är hägkommen med egen plats) och Bertil Malmberg är exempel härpå.

Kommunstyrelseförvaltningen delar samhällsnämndens uppfattning att, med hänvisning till det olyckliga i att byta ut befintliga namn och att det ännu inte gått rekommenderad tid sedan Lindströms främjelse (3-5 år), en namngivning bör alltså med hänsyn till dessa faktorer anstå till dess nya områden exploateras.

   forts.

§ 159, forts.

Lämpliga områden kan då som samhällsnämnden föreslår vara platser med viss anknytning till Bengt Lindström som Mellanholmen och/eller Murberget

Beslutsunderlag

Jessica Gahlin Björk, motion 2008-02-21.

Samhällsnämnden, beslut 2008-10-02, § 230.

Kommunstyrelseförvaltningen, yttrande 2008-10-22.

Handwritten signature and initials



Samhällsförvaltningen
Mona Lidén
mona.liden@harnosand.se

Namnge gata till Bengt Lindströms gata

Förslag till beslut

Samhällsförvaltningen föreslår samhällsnämnden besluta
att namnge gatan till Bengt Lindströms gata

Beskrivning av ärendet

Jessica Gahlin Björk lämnade under 2008 in en motion där hon föreslår att en gata uppkallas efter den världsberömda konstnären Bengt Lindström, uppväxt i Härnösand och sedermera begravnen vid Säbrå kyrka.

Samhällsnämnden beslutade att anta samhällsförvaltningens remissvar där två platser med kulturell anknytning som anses ha en tydlig relation till Bengt Lindström pekats ut som lämpliga för namngivning av gata/plats efter honom, Mellanholmen och området kring läns museet på Murberget.

KS beslutade 2008-11-24 att såtillvida bifalla motionen att samhällsnämnden får i uppdrag att bevaka frågan i samband med exploatering av nya områden, företrädesvis med anknytning till Bengt Lindström.

Sedan detta KS-beslut har det inte varit aktuellt med exploateringar i de områden som pekades ut som lämpliga för att namnge en gata efter honom. Däremot så uppmärksammade handläggaren för namngivningsfrågor under 2025 att det fanns en gata intill Teatern som helt saknade gatunamn. Se bild nedan.

Då det området pekats ut som lämpligt för ändamålet togs frågan upp i namnberedningen att det nu var möjligt att namnge en gata efter honom i enlighet med tidigare av KS fattade beslut.

Att det dessutom är 100-års jubileum under hösten 2025 skulle på ett fint sätt sammanfalla med namngivning av denna gata för att uppmärksamma honom.

Samhällsförvaltningen föreslår därför att namnge gatan nedan till Bengt Lindströms gata.



Beslutsunderlag

Motion från Jessica Gahlin Björk, KF beslut 08/025.246 och kartunderlag på NVDB, Nationella vägdatabasen.

Helene Lager
Tf förvaltningschef

Mona Lidén
Teknisk handläggare

Bilagor

Bilaga 1 KF beslut 08/025.246



Samhällsförvaltningen

Jonas Andersohn

jonas.andersohn@harnosand.se

E-förslag - Inomhushall för issporter

Förslag till beslut

Samhällsförvaltningen föreslår Samhällsnämnden besluta

att e-förslaget inte genomförs, samt

att skicka ärendet till kommunfullmäktiges presidium för kännedom och till kommunstyrelseförvaltningen för avslut.

Beskrivning av ärendet

Ett e-förslag har inkommit om att anlägga en inomhushall för issporter.

Förslagsställaren lyfter att en hall skulle ge säkrare isytor och förbättrade träningsmöjligheter året runt.

Höglätten nämns som möjlig placering eftersom området redan rymmer en bandyplan och ett befintligt kylsystem i marken. Fritidsenheten har inhämtat synpunkter från Härnösandshus, som bedömer att även om platsen erbjuder vissa tekniska fördelar, skulle en inomhushall innebära en helt ny och omfattande byggnation.

Bedömning

En inomhushall skulle ge en tydlig social nytta genom utökade möjligheter till isidrott, särskilt för barn och unga. Nyttan står dock inte i proportion till den ekonomiska belastningen.

Trots att Höglätten redan har kylrör i marken skulle en ny hall kräva stora investeringar i bärande konstruktioner, klimatskal, ventilation, anpassningar av det befintliga kylsystemet och omfattande markförberedelser. Till detta kommer betydande framtida drift- och underhållskostnader.

Det finns i nuläget inga ekonomiska eller investeringsmässiga ramar som möjliggör projektet. Förvaltningen bedömer därför att förslaget är positivt ur verksamhetssynpunkt men inte genomförbart med kommunens nuvarande förutsättningar.

Beslutsunderlag

E-förslag nr 2025-00103 – *Inomhushall för issporter*

Härnösands kommun

TJÄNSTESKRIVELSE

«Enhet»

Datum

2025-12-04

Dnr

SAM 2025-000103

Helene Lager
T.f. Förvaltningschef

Jonas Andersohn
Fritidschef

Bilagor

Ärendeskrift

Ärende 271

Skapat 2025-05-15 av Sofie Grundel (Mina Sidor)

Avslutat: Nej

Förslaget gäller

Fritid

Rubrik

Inomhushall för issporter

Förslaget

För att stärka möjligheterna till fler issporter för medborgarna under fler dagar under året föreslås en utredning av byggnation av en ishall/inomhus bandyplan i Härnösand, förslagsvis där nuvarande bandyplanen finns på högslätten. Med varmare vintrar blir det svårare att ekonomiskt försvara konstfruset utan skyddande tak och väggar. Vind och regn påverkar också isen i hög grad. En ishall skulle ge möjligheter till bland annat bandy under fler dagar under året till en bättre ekonomi för kommunen. Skolorna och föreningar skulle också kunna använda den till mer skridskosport, tex övning av långfärdsridskor, konståkning mm. Under sommartid kan hallen användas för förvaring av snö inför kommande skidsäsonger. Folkhälsan, miljön och ekonomin är alla vinnare vid en byggnation av ishall.

Profilbild för förslaget

1 JPG ishockey1



Slutdatum

2025-06-20

Personuppgifter

Härmed godkänner jag att mina uppgifter behandlas enligt rådande datalagstiftning.

Förslagslämnare

Sofie Grundel

Status

Samlar underskrifter

Utskrift till nämnd

Instruktioner för publicering



Samhällsförvaltningen
Jonas Andersohn
jonas.andersohn@harnosand.se

E-förslag - Anläggning av utomhusbassäng i Härnösand

Förslag till beslut

Samhällsförvaltningen föreslår Samhällsnämnden besluta
att e-förslaget inte genomförs, samt
att skicka ärendet till kommunfullmäktiges presidium för kännedom och till
kommunstyrelseförvaltningen för avslut.

Beskrivning av ärendet

I e-förslaget (2025-000111) föreslås att Härnösands kommun ska anlägga en utomhusbassäng. Förslagsställaren lyfter behovet av fler fritidsaktiviteter under sommarhalvåret och menar att ett utomhusbad skulle stärka folkhälsan samt öka kommunens attraktivitet för invånare och besökare.

Liknande förslag har inkommit tidigare (ärende 59 och 153). Samhällsnämnden beslutade 2023 att dessa inte skulle genomföras, med hänvisning till investeringskostnader, behov av förstudie och avsaknad av finansiering. Frågan har även prövats i olika planerings- och utvecklingsdokument.

Det nu gällande gestaltungsprogrammet för Kanaluddens strandpark innehåller inte något beslutat eller finansierat projekt för ett utomhusbad. Den gällande detaljplanen medger dessutom inte anläggandet av en 50-meters utomhusbassäng. Kommunen har för närvarande inte investeringsutrymme för ett sådant projekt.

Bedömning

Bedömningen är i linje med tidigare beslut. Ett nytt utomhusbad skulle innebära en omfattande investering och kräver fördjupade analyser av kostnader, lokalisering, drift, bemanning och påverkan på befintliga anläggningar.

Samhällsförvaltningen bedömer att förutsättningar saknas för att genomföra förslaget inom nuvarande planeringsperiod eller inom fastställda ekonomiska ramar. Utvecklingen av Kanaludden fortsätter enligt tidigare antagna inriktningar.

Ur socialt perspektiv bedöms ett framtida utomhusbad fortsatt ha potential att stärka folkhälsa och möjliggöra mer rörelse för barn och unga. De ekonomiska och planmässiga förutsättningarna innebär dock att förslaget inte är möjligt att genomföra i närtid.

Beslutsunderlag

E-förslag nr 2025-00111 – *Anläggning av utomhusbassäng i Härnösand*

E-förslag nr 59 – Utomhusbad (2021)

E-förslag nr 153 – Ute bad (2022)

Samhällsnämndens beslut 2023-01-26 §14

Helene Lager
T.f. Förvaltningschef

Jonas Andersohn
Fritidschef

Bilagor

Ärendeskrift

Ärende 277

Skapat 2025-07-01 av Kim Sundin (Mina Sidor)

Avslutat: Nej

Förslaget gäller

Fritid

Rubrik

Anläggning av utomhusbassäng i Härnösand

Förslaget

Jag vill härmed lämna in ett medborgarförslag om att kommunen utreder möjligheten att anlägga en utomhusbassäng för allmänheten.

Bakgrund och syfte:

Det finns ett stort behov av fler tillgängliga fritidsaktiviteter för både barn, ungdomar, vuxna och äldre i vår kommun – särskilt under sommarhalvåret. En utomhusbassäng skulle främja folkhälsan, ge fler möjligheter till motion och rekreation, samt bidra till ett attraktivare och mer levande samhälle.

Förslag:

- Att kommunen utreder möjligheten att anlägga en utomhusbassäng, gärna i anslutning till befintliga idrotts- eller rekreationsområden.
- Att bassängen görs tillgänglig för alla åldrar och gärna inkluderar både motionssim, lektyr för barn samt plats för vila och sol.
- Att driftkostnader och eventuell entré hålls på en nivå som gör badet tillgängligt för alla kommuninvånare.

Motivering:

Flera kommuner i vår närhet har redan investerat i liknande anläggningar med mycket goda resultat, både när det gäller användning, trivsel och folkhälsoeffekter. En utomhusbassäng kan också bli en naturlig samlingspunkt för invånarna och ett lyft för kommunens attraktivitet – särskilt under sommaren då många väljer att semestra på hemmaplan.

Jag föreslår därför att kommunen utreder förutsättningarna och möjligheterna att anlägga en utomhusbassäng i Härnösand.

Med vänlig hälsning,
Kim Sundin



Härnösands
kommun

Samhällsnämnden

2280 2025:xx

Härnösands kommuns lokala trafikföreskrifter om stannade och parkering på Artillerigatan.

Beslutade den dd mm år.

Härnösands kommun föreskriver följande med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 16 och 17 och 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276).

1 § På Artillerigatans västra sida mellan Tullportsgatan och Gådeåvägen får fordon inte parkeras på dagar med udda datum på den sida av vägen som har udda adressnummer med avvikelse från Härnösands kommuns lokala trafikföreskrifter (2280 2022:106) om datumparkering i Härnösand. Förbudet ger inte rätt att stanna eller parkera där det är förbjudet att stanna eller parkera enligt trafikförordningen (1998:1276).

2 § Förbudet i 1 § gäller under perioden 1 oktober till 31 maj

- vardagar utom vardag före sön- och helgdag mellan klockan 00 och 07,
- vardag före sön- och helgdag mellan klockan 00 och 07, och
- sön- och helgdag mellan klockan 00 och 07.

Dessa föreskrifter träder i kraft den dd mm år då Härnösands kommuns lokala trafikföreskrifter 2280 2024:76 ska upphöra att gälla.

Helena Elfvendal

Frida Ullberg



Samhällsförvaltningen

Deltagare:

Jan Wallin, Regionchef Kriminalvården
Ulf Olofsson, Tf Teknikchef, Samhällsförvaltningen
Frida Ullberg, Trafikingenjör, Samhällsförvaltningen

Minnesanteckningar

Här kommer en redogörelse från det möte vi hade den 15 oktober gällande parkeringen längsmed Artillerigatan delen mellan Tullportsgatan och Gådeåvägen.

Kriminalvården önskar att kommunen tar bort alternativt förlänger tiden man får parkera på sträckan till minst 8h och att man ändrar datumparkeringen till att endast gälla mellan kl 02-07. De önskar även att kommunen ska reservera platser i centrum där Kriminalvårdens anställda ska få parkera längre än de nu gällande bestämmelserna.

Som skäl anger kriminalvården att de är en mycket stor arbetsgivare med totalt 500 anställda i Härnösand varav 100 anställda huserar på Lärkan 21 som ägs av Nyfosa. De 165 platser som finns på kvartersmarken är inte tillräckliga för den verksamhet de bedriver.

Samhällsförvaltningen redogör att allmän gata inte kan reserveras till enskilda individer då detta strider mot likställighetsprincipen i Kommunallagen (2017:725). Parkering på kvartersmark omfattas inte av likställighetsprincipen och det ger kommunen fler möjligheter att upplåta marken för andra trafikantgrupper och fordon. Dock äger inte kommunen sådan mark i området. Men hänvisning till kommunallagen och Lag (1957:259) om kommuners rätt att ta ut avgift för vissa upplåtelser av offentlig plats, m.m. kan inte heller undantag från t.ex. P-skiva eller kommande parkeringsavgifter göras till enskilda. Det är enbart rörelsehindrade som får befrias från avgiftsskyldighet efter beslut av kommunfullmäktige.

Samhällsförvaltningen har förståelse för den problematik som Kriminalvården lyft och vill framhålla att förvaltningen ser Kriminalvården som en betydelsefull och uppskattad arbetsgivare i kommunen. Kriminalvården bedriver ett omfattande och samhällsviktigt arbete som har stor betydelse både för kommunen och för hela Sverige. För att underlätta Kriminalvårdens verksamhet och personalens arbetssituation kan kommunen erbjuda följande parkeringsplatser:

Mellanholmen ca 700m från Artillerigatan. Där finns ca 100 platser där fordon i dagsläget kan parkera i max 4h i följd med P-skiva mellan kl 9-18 mån-fredag övrig tid fri parkering.

Exempel: Kommer man 07:30 ställer man p-skivan på kl 09 då kan parkera till 13:00 flyttar man bilen kan man stå ytterligare 4h osv..

På **Kronholmen** vid Mc Donalds ca 1km från Artillerigatan finns ca 100 parkeringsplatser där man får parkera i högst 24h i följd utan krav på P-skiva. Längre bort på **Magasingatan** finns även ca 150 parkeringsplatser där man får parkera i 24h i följd utan krav på P-skiva.

Vid **Kanaludden** vid simhallen finns också ca 100platser där man kan parkera i 24h i följd utan krav på P-skiva, ca 1km promenad från Artillerigatan.

Kommunen har även en större parkering vid **Kaptensgatan** där man får parkera upp till 7dygn i följd utan krav på P-skiva.



Figur 1. Kommunal parkeringsplatser

Alla kommunens parkeringsplatser är för närvarande kostnadsfria dock så har kommunen beslutat att införa parkeringsavgifter och vilka områden som omfattas av avgifterna har nu fastställts. Bifogat hittar du karta på detta.

Först ut är område A,C och D med start i februari 2026. I samband med införande försvinner tidsbegränsningarna att parkera, det kan evt underlätta för de som önskar stå parkerade längre över dagen.

Slutligen redogör samhällsförvaltningen att det är Samhällsnämnden som fattar beslut i ärendet och ärendet kan tidigast hanteras av nämnden i november. Skälet till varför man reglerade gatan med tidsbegränsningar var för att det var en mycket kaotisk trafiksituation med stora mängder felparkerade fordon på sträckan. Kommunen hade även problem med att fullfölja sin lagstadgade skyldighet att säkerställa framkomlighet för alla trafikanter på grund av alla felparkerade fordon. Det är även viktigt att nämna intentionen i Plan och bygglagen- att parkering primärt ska ske på egen mark, den allmänna gatan ska användas för den rörliga trafiken och för kortare besöksparkering. Det fanns alltså goda skäl till att reglera gatan.

Att göra efter mötet

Frida, sammanställer anteckningar från mötet och mailar kartunderlag med befintliga parkeringar till Jan samt förbereder tjänsteskrivelse med kriminalvårdens önskemål.

Vid pennan, Frida Ullberg.

Bifogad filer:

1. Karta över befintliga parkeringsplatser i centrum
2. Karta över beslutade avgiftszoner start feb-26



Härnösands kommuns lokala trafikföreskrifter om stannade och parkering på Artillerigatan.

Beslutade den dd mm år.

Härnösands kommun föreskriver följande med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 16 och 17 och 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276).

1 § Med avvikelse från Härnösands kommuns lokala trafikföreskrifter (2280 2022:106) om datumparkering i Härnösand gäller bestämmelserna i 2–4 §§

2 § På Artillerigatans västra sida mellan Tullportsgatan och Gådeåvägen får fordon parkeras dock högst 4 timmar i följd på vardagar utom vardag före sön- och helgdag mellan klockan 09 och 18. Parkeringskiva eller motsvarande ska användas. Tillåtelsen ger inte rätt att parkera där det är förbjudet att stanna och parkera enligt trafikförordningen (1998:1276).

3 § Trots tillåtelsen i 2 § får fordon inte parkeras på dagar med udda datum på den sida av vägen som har udda adressnummer. Förbudet ger inte rätt att stanna eller parkera där det är förbjudet att stanna eller parkera enligt trafikförordningen (1998:1276).

4 § Förbudet i 3 § gäller under perioden 1 oktober till 31 maj

- vardagar utom vardag före sön- och helgdag mellan klockan 02 och 09,
- vardag före sön- och helgdag mellan klockan 02 och 09, och
- sön- och helgdag mellan klockan 02 och 09.

Dessa föreskrifter träder i kraft den dd mm år då Härnösands kommuns lokala trafikföreskrifter 2280 2024:76 ska upphöra att gälla.

Helena Elfvendal

Frida Ullberg



Samhällsförvaltningen
Frida Ullberg, 0611 - 34 81 96
frida.ullberg@harnosand.se

Samhällnämnden

Lokala trafikföreskrifter- Artillerigatan

Förslag till beslut

Samhällsförvaltningen föreslår samhällsnämnden besluta

- att tillåtelsen att parkera på Artillerigatan höjs till 4 timmar istället för 2 timmar.
- Samhällsförvaltningen föreslår även att vägmarkering för uppställningsplats målas på sträckan för att skapa bättre ordning av parkerade fordon utmed sträckan totalt 12 platser.

Beskrivning av ärendet

Samhällsnämnden fattade 24 oktober 2024 beslut¹ om att tidsreglera Artillerigatans västra sida, delen mellan Tullportstgatan och Gådeåvägen (LTF 2280 2024:74) till tillåtelse att parkera i högst 2 timmar i följd med parkeringsskiva under vardagar (mån-fre) mellan klockan 09-18:00.

Kriminalvården som bedriver verksamhet i området har kontaktat kommunen och begärt att kommunen ska antingen upphäva tidsregleringen eller öka tiden för parkering så att deras elever och anställda kan nyttja gatan som besöksparkering. De önskar även att kommunen ändrar datumparkeringen så att den endast gäller mellan klockan 02-07. Som skäl anger kriminalvården att de är en mycket stor arbetsgivare med totalt 500 anställda i Härnösand varav 100 anställda huserar på Lärkan 21 som ägs av Nyfosa. De parkeringsplatser som finns på kvartersmarken är inte tillräckliga för den verksamhet de bedriver. *De önskar även att kommunen ska reservera platser i centrum där Kriminalvårdens anställda ska få parkera längre än de nu gällande bestämmelserna.*

Enligt bestämmelserna i Plan- och bygglagen (2010:900) ska parkering primärt lösas på kvartersmark och den allmänna gatan ska vara till för den rörliga trafiken samt för korttidsparkering. Fastigheten Lärkan 21 ägs av Nyfosa och det finns 165 parkeringsplatser på tomtmarken. Utöver dessa platser hyr även Nyfosa 15 platser utmed Viktoriagatan av kommunen.

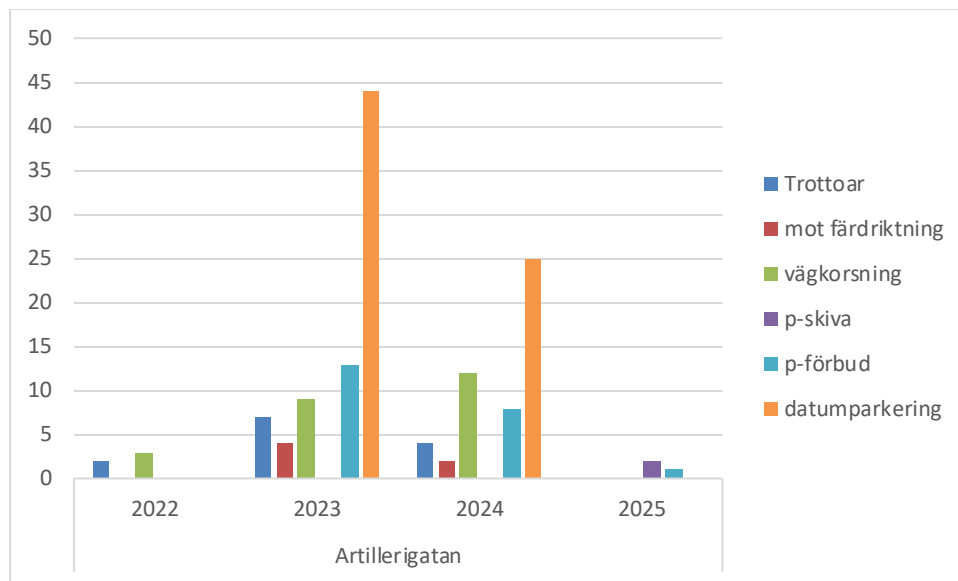
1



Figur 1 blå markering-berörd sträcka. Röda pilar-befintlig parkering på kvartersmark och garage. Orange pil kommunalparkering uthyrd till Nyfosa.

Skälet till införande av parkeringsregleringen var för att öka omsättningen av platserna på sträckan då beläggningen var mycket hög och statistik från parkeringsövervakningen visade ett betydande antal parkeringsöverträdelser på sträckan samt att kommunens driftentreprenör rapporterat att fordon parkerade ända ut i korsningar för att få plats på gatan. Kommunen fick också rapporter från boende i området som vid flera tillfällen anmälde bilar som parkerade på trottoaren samt att fordon vid några tillfällen blockerat infarterna till deras fastigheter.

Efter införande av tidsregleringen i november 2024 har besöksparkeringen utmed gatan mer eller mindre försvunnit, beläggningen är numera väldigt låg. Inga kända överflyttningar till närliggande gator har noterats. Inga klagomål från boende, driften och parkeringsöverträdelserna på sträckan har minskat. Se figur nedan.



Figur 2. Parkeringsöverträdelser

Beslutsunderlag

Vid utförda beläggningsräkningar har beläggningen minskat med 50% och att gatan ska stå outnyttjad innebär en ineffektiv användning av gatuutrymmet och då behovet är stort, enligt sökande, för besöksparkering till verksamheten bör man överväga om regleringen behövs justeras.

Samhällsförvaltningen föreslår därmed att tillåtelsen att parkera höjs till 4 timmar istället för 2 timmar.

Samhällsförvaltningen föreslår även att vägmarkering för uppställningsplats målas på sträckan för att skapa bättre ordning av parkerade fordon utmed sträckan totalt 12 platser.

Helene Lager
Tf Förvaltningschef

Frida Ullberg
Trafikingenjör

Bilagor

Bilaga 1 minnesanteckningar



Samhällsförvaltningen

Samhällsnämnden

Attestantförteckning 2026

Förslag till beslut

Samhällsförvaltningen föreslår samhällsnämnden besluta

att fastställa attestantförteckning för år 2026, samt

att delegera till förvaltningschefen att löpande under 2026 besluta om förändringar i attestantförteckning i samband med personal- och organisationsförändringar.

Beskrivning av ärendet

I enlighet med av kommunfullmäktige antaget attest- och utanordningsreglemente (KS2019-000116) och dess tillämpningar, har nämnder och förvaltningar att utse beslutsattestanter och ersättare. På förslag från kommunstyrelseförvaltningen anges även beloppsgräns i attestantförteckningen.

I samband med att nämnden utser beslutsattestanter och ersättare bör förvaltningschefen få delegation att ändra i attestantförteckningen i samband med personal- och organisationsförändringar.

Beslutsunderlag

Bilaga – Attestantförteckning samhällsnämnden 2026

Helene Lager
Tf. förvaltningschef

Johanne Lundgren
Controller



Härnösands
kommun

Dnr: SAM2025-000178



Samhällsnämnd

Budgetuppföljning nov 2025

Budgetuppföljning november

Organisation: Samhällsnämnd

Innehållsförteckning

Budgetuppföljning november	1
1 Sammanfattning.....	2
2 Ekonomisk redovisning.....	3
2.1 Nämndens resultat	3
2.2 Nämndens budgetavvikelse intäkter och kostnader	4
2.3 Nämndens budgetavvikelse per ansvar	5
2.4 Nämndens investeringar	7

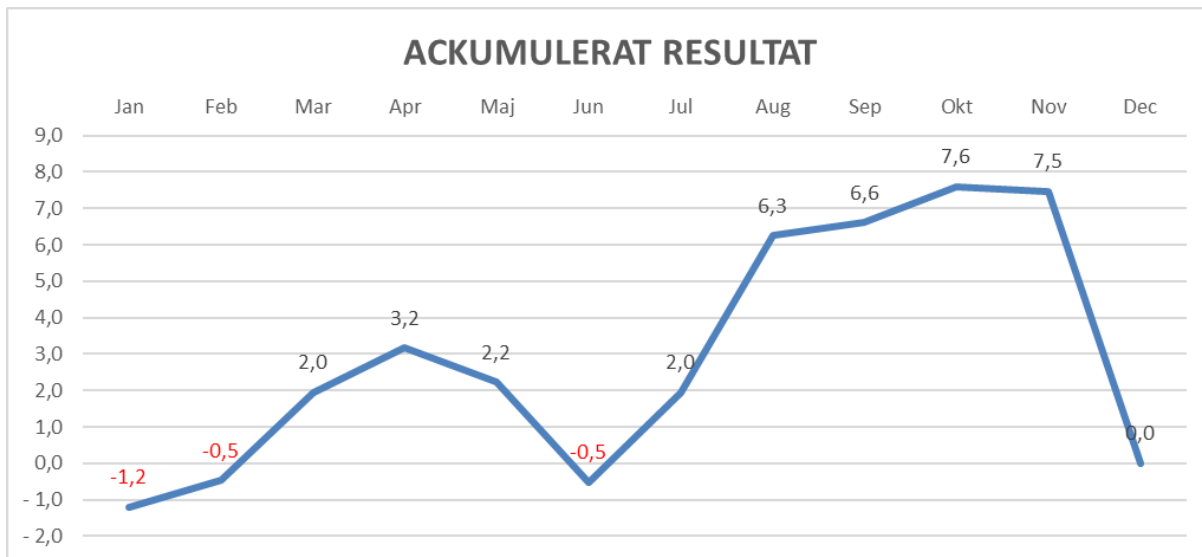
1 Sammanfattning

Samhällsnämnden har en nollbudget för 2025. Resultatet för perioden januari till november är +7,5 miljoner kronor mot budget. Den årsprognos för 2025 som beräknats fram i samband med delårsbokslutet visar ett resultat i slutet av året på +3,7 miljoner kronor mot budget.

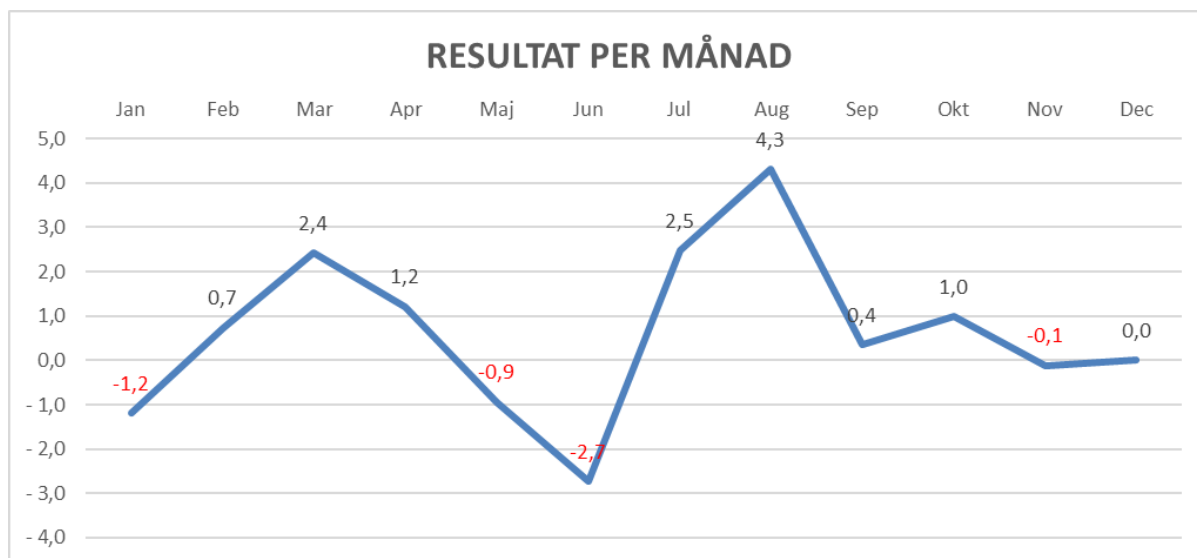
Samhällsnämndens utfall för investeringar är för perioden januari till november 185,6 miljoner kronor mot en årsbudget på 218,1 miljoner kronor. Efter ett beslut i kommunfullmäktige av den 11-åriga investeringsplanen för åren 2025-2035 är investeringsbudgeten sänkt från 231,0 miljoner kronor. Prognos för förvaltningens totala investeringsutgifter år 2025 är 217,8 miljoner kronor vilket alltså är något lägre än budget för året.

2 Ekonomisk redovisning

2.1 Nämndens resultat



Under 2025 har samhällsnämnden en nollbudget. Prognosen som togs fram i samband med delårsbokslutet per sista augusti visar ett resultat vid årets slut på +3,7 miljoner kronor. Resultatet ackumulerat för januari till november är +7,5 miljoner kronor.



Resultat för enbart november månad är -0,1 miljoner kronor mot budget. Under månaden har intäkterna varit 0,8 miljoner kronor lägre än budgeterad nivå medan kostnaderna har varit 0,7 miljoner kronor högre än budget.

2.2 Nämndens budgetavvikelse intäkter och kostnader

(mnkr)	Utfall jan-nov 2025	Budget jan-nov 2025	Budget- avvikelse	Prognos helår aug	Årsbudget 2025	Prognos- avvikelse
INTÄKTER	285,5	276,3	9,2	311,1	303,0	8,1
- tilldelade medel	202,4	202,4	0,0	221,6	221,6	0,0
- övriga intäkter	83,1	73,9	9,2	89,5	81,5	8,1
KOSTNADER	-278,0	-276,3	-1,7	-307,5	-303,0	-4,5
- köp av huvudverksamhet	-44,6	-42,0	-2,6	-50,6	-45,8	-4,8
- personal	-75,7	-80,3	4,6	-84,1	-87,7	3,6
- lokalhyra	-28,8	-28,2	-0,6	-31,0	-31,1	0,1
- övriga kostnader	-89,1	-85,5	-3,6	-98,4	-94,5	-4,0
- avskrivningar	-39,7	-40,2	0,5	-43,3	-43,9	0,6
RESULTAT	7,5	0,0	7,5	3,6	0,0	3,6

Tilldelade medel ligger för perioden på budgeterad nivå, det vill säga ingen extra skattemedelstilldelning har erhållits från kommunfullmäktige under året.

Övriga intäkter avser debiteringar för varor och tjänster mot extern part, till exempel hyresintäkter, bygglovstaxor och koncernarbeten men även interna debiteringar för varor och tjänster som säljs inom kommunala verksamheter. Budgetavvikelsen för perioden är +9,2 miljoner kronor och beror främst på en högre nivå av vidarefakturerings av koncernarbeten jämfört med budget. Kopplat till detta finns även högre kostnader. Vid delårsbokslutet prognostiserades övriga intäkter vid årets slut ha ett överskott på +8,1 miljoner kronor.

Köp av huvudverksamhet visar för perioden en budgetavvikelse med -2,6 miljoner kronor. Det är framförallt ökade bruttokostnader inom koncernarbeten som bidrar till budgetavvikelsen. Prognos vid årets slut är att posten för köp av huvudverksamhet kommer vara -4,8 miljoner kronor.

Personalkostnaderna visar en budgetavvikelse med +4,6 miljoner kronor för perioden. Lägre personalkostnader för periodens ses främst hos kostavdelningen men nästan samtliga avdelningar bidrar till överskottet. Prognos vid årets slut är att personalkostnaderna beräknas vara +3,6 miljoner kronor bättre än budget.

Utfallet för *lokalhyra* är för perioden -0,6 miljoner kronor, budgetavvikelsen är främst kopplad till teknikavdelningen och fritidsavdelningen där de har högre kostnader än budget för perioden. Delårsbokslutets prognos vid årets slut är +0,1 miljoner kronor.

Övriga kostnader har en budgetavvikelse för perioden på -3,6 miljoner kronor. Teknikavdelningen bidrar till 4,9 miljoner kronor högre kostnader än budget medan främst fritidsavdelningen, trafikenheten och kostavdelningen bidrar med lägre kostnader än budget för perioden. Prognosen för övriga kostnader är -4,0 miljoner kronor vilket främst är en ökning av kostnaderna inom teknikavdelningen men också inom kostavdelningen bland annat på grund av införandet av en ny matsedel för högstadie- och gymnasieelever.

Budgetavvikelsen för *avskrivningar* är för perioden +0,5 miljoner kronor och är beroende av när man färdigställer ett investeringsprojekt. Oftast sker detta i slutet av året när alla investeringsutgifter inkommit och investeringen tas i bruk vilket då aktiverar avskrivningskostnaden.

2.3 Nämndens budgetavvikelse per ansvar

	Utfall	Budget	Budget-	Prognos helår	Årsbudget	Prognos-
(mnkr)	jan-nov 2025	jan-nov 2025	avvikelse	aug	2025	avvikelse
511010 - Samhällsnämnd	0,2	0,0	0,2	0,1	0,0	0,1
512010 - SAM ledning o adm	-1,2	0,0	-1,2	-1,0	0,0	-1,0
512051 - Avskrivningar	0,7	0,0	0,7	0,7	0,0	0,7
513010 - Fritid ledning o adm	-0,4	0,0	-0,4	-0,1	0,0	-0,1
513014 - Fritidsaktiviteter	0,1	0,0	0,1	0,0	0,0	0,0
513016 - Idrottsanläggningar	2,1	0,0	2,1	1,2	0,0	1,2
514010 - Kostavdelningen	0,3	0,0	0,3	0,1	0,0	0,1
514011 - Navet	1,4	0,0	1,4	3,0	0,0	3,0
514012 - Kök Härnön	0,9	0,0	0,9	-0,4	0,0	-0,4
514013 - Kök fastlandet	1,0	0,0	1,0	-0,4	0,0	-0,4
516010 - Trafikenhet	0,6	0,0	0,6	0,2	0,0	0,2
517010 - Miljö	1,1	0,0	1,1	0,7	0,0	0,7
518010 - Plan & Bygg	0,4	0,0	0,4	0,5	0,0	0,5
519010 - Teknikavdelningen	-0,9	0,0	-0,9	-0,1	0,0	-0,1
519020 - Teknikenheten	0,5	0,0	0,5	0,5	0,0	0,5
519030 - Gatuenheten	-1,0	0,0	-1,0	-1,7	0,0	-1,7
519040 - Koncernarbeten	1,6	0,0	1,6	0,3	0,0	0,3
RESULTAT	7,5	0,0	7,5	3,6	0,0	3,6

Ansvaret *Samhällsnämnd* innehåller främst kostnader för nämndens politikerarvoden och ligger för perioden strax över budget.

SAM ledning och administration visar för perioden en budgetavvikelse med -1,2 miljoner kronor. Avvikelsen beror främst på obudgeterade konsulttjänster kopplat till samhällsbyggnadsprocessen samt renovering av faciliteter vid gästhamnen vid tidigare Hamnkrogen.

Ansvaret *avskrivningar* visar en positiv budgetavvikelse med 0,7 miljoner kronor. Dels tack vare periodens lägre avskrivningskostnader men också tack vare försäljningen av den gamla pistmaskinen på vårdkasen.

Fritid ledning o administration visar för perioden en budgetavvikelse på -0,4 miljoner kronor. Det är främst nivån av bidragsutbetalningar har varit högre för perioden jämfört med budget vilket påverkar resultatet.

Fritidsaktiviteter ansvarar för ungdomsgården, fritidsbanken och Hälledal simhall. Verksamheten visar en positiv budgetavvikelse för perioden med +0,1 miljoner kronor.

Idrottsanläggningar avser anläggningarna på Högsletten, Bondsjöhöjdens IP och alla idrottshallar, fotbollsplaner och spår. För perioden är budgetavvikelsen +2,1 miljoner kronor och beror främst på lägre personalkostnader samt lägre fastighets- och driftskostnader för perioden jämfört med budget på framförallt Högsletten.

Kostavdelningen ledning o administration visar ett mindre överskott för perioden på +0,3 miljoner kronor. Kostnader för bland annat kostdatasystemet har varit lägre för perioden jämfört med budget.

Under ansvaret *Navet* ligger kommunens produktionsskök samt några förskolor och skolorna i Häggdånger och Brunne. Navet visar för perioden ett överskott på 1,4 miljoner kronor. För perioden beror avvikelsen främst på högre interna försäljningsintäkter samt lägre personalkostnader jämfört med budget.

Kök Härnön visar ett budgetöverskott för perioden på +0,9 miljoner kronor. Kostnader för personal är den främsta anledningen till överskottet.

Kök fastlandet visar ett budgetöverskott för perioden med +1,0 miljoner kronor. Kostnader för personal har varit lägre än budgeterat.

Trafikenheten visar för perioden en positiv budgetavvikelse med +0,6 miljoner kronor. Personalkostnader är något lägre än budget och framförallt reparationer och underhåll på Härnösand Central har varit lägre än budgeterad nivå.

Miljö visar ett överskott på +1,1 miljoner kronor för perioden främst på grund av lägre personalkostnader än budget men också högre intäkter än budget för perioden.

Plan & Bygg visar för perioden ett överskott med +0,4 miljoner kronor. Intäkterna för taxor och avgifter ligger lägre än budget för perioden. Samtidigt har kostnaderna för personal samt bostadsanpassning varit lägre jämfört med budget.

Teknikavdelningen avser teknikadministrationen samt parkering, gatubelysning samt hamnverksamheten. För perioden visas ett underskott på -0,9 miljoner kronor vilket beror mycket på felkonteringar av kostnader som hör till andra delar av teknikavdelningen.

Under *teknikenheten* ligger driften för park samt markskötsel och lekplatser. För perioden visas ett budgetöverskott på +0,5 miljoner kronor vilket främst beror på lägre personalkostnader jämfört med budget.

Gatuenheten ansvarar för gatudriften. Budgetavvikelsen för perioden är -1,1 miljoner kronor och även här finns felkonteringar av kostnader som hör till andra delar inom teknikavdelningen. Största budgetavvikelsen är högre personalkostnader.

Under *koncernarbeten* ligger de uppdrag som förvaltningen utför åt och i samverkan med HEMAB och Härnösandshus. För perioden är budgetavvikelsen +1,6 miljoner kronor. Kostnaderna har varit betydligt högre för perioden jämfört med budget men innebär även att intäkterna har varit högre tack vare ett administrativt påslag för den vidarefakturerings som görs.

2.4 Nämndens investeringar

	Utfall	Årsbudget	Återstår	Prognos helår	Prognos-
(mnkr)	jan-nov 2025	2025	av budget	aug	avvikelse
Fritidsavdelningen	4,1	5,7	1,5	5,4	0,3
Kostavdelningen	0,3	0,6	0,2	0,6	0,0
Miljö	0,5	0,7	0,2	0,3	0,4
Teknikavdelningen	180,6	211,2	30,6	211,6	-0,4
RESULTAT	185,6	218,1	32,5	217,9	0,3

Utfallet för perioden för *fritidsavdelningen* är 4,1 miljoner kronor mot en årsbudget på 5,7 miljoner kronor. Den stora utgiften under året är en investering i en ny pistmaskin till vårdkasen. Resterande investeringar är inventarier till Ängets Sportcenter och en fyrhjuling till motions- och skidspår. Prognosen för fritid är totala investeringsutgifter på 5,4 miljoner kronor.

Kostavdelningen har ett utfall på 0,3 miljoner kronor och har under året investerat i en blandningsmaskin och en clipsmaskin. Återstående investeringsbudget förväntas nyttjas för att ersätta sliten uttjänt utrustning inom verksamheten.

Inom *miljö* har man investerat i Gerestabäcken på totalt 0,5 mnkr.

Teknikavdelningens utfall för perioden är 180,6 miljoner kronor. Under året är den i särklass största investeringen av en ny bro med en budgeterad utgift 2025 på 120 miljoner kronor. Utöver nya bron är andra större projekt under året Nybrogatan-projektet med intilliggande gator, Kanaluddens strandpark samt gång- och cykelväg till Smitingen. Utöver detta så genomför teknikavdelningen reinvesteringsåtgärder på ett större antal gator inom kommunen enligt plan. Den prognosticerade investeringsutgiften för året är 211,6 miljoner kronor. I arbetet med den senaste 11-åriga investeringsplanen har omprioriteringar gjorts framförallt i reinvesteringen av gator.



Samhällsförvaltningen

Samhällsnämnden

Budgetuppföljning november 2025

Förslag till beslut

Samhällsförvaltningen föreslår samhällsnämnden besluta
att lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Samhällsnämnden har en nollbudget för 2025. Resultatet för perioden januari till november är +7,5 miljoner kronor mot budget. Den årsprognos för 2025 som beräknats fram i samband med delårsbokslutet visar ett resultat i slutet av året på +3,7 miljoner kronor mot budget.

Samhällsnämndens utfall för investeringar är för perioden januari till november 185,6 miljoner kronor mot en årsbudget på 218,1 miljoner kronor. Efter ett beslut i kommunfullmäktige av den 11-åriga investeringsplanen för åren 2025-2035 är investeringsbudgeten sänkt från 231,0 miljoner kronor. Prognos för förvaltningens totala investeringsutgifter år 2025 är 217,8 miljoner kronor vilket alltså är något lägre än budget för året.

Beslutsunderlag

Bilaga – Budgetuppföljning samhällsnämnden nov 2025

Helene Lager
Tf. förvaltningschef

Johanne Lundgren
Controller

**Samhällsförvaltningen**

Dick van Asperen, 0611-348080
dick.van.asperen@harnosand.se

Samhällnämnden

Ändring i delegationsordningen

Förslag till beslut

Samhällsförvaltningen föreslår samhällsnämnden besluta

att ändra i gällande delegationsordning gällandes förändringar i plan- och bygglagen som började gälla 2025-12-01.

Beskrivning av ärendet

Den 1 december 2025 trädde en rad ändringar i plan- och bygglagen i kraft och majoriteten av dessa ändringar gäller det kapitel som reglerar bygglov, rivningslov och marklov, kapitel 9. Detta medför att ansökningar om lov inlämnade fr.o.m. den 1 december 2025 ska handläggas efter de ändrade regelverket varpå delegationsordningen bör revideras enligt förändringarna.

Under en övergångsperiod kommer ärenden behöva handläggas både utifrån äldre bestämmelser och de nya bestämmelserna som träder i kraft den 1 december 2025. Nu gällande delegationsordning kompletteras därför med ett eget kapitel som är avsett att gälla för ärenden som påbörjas fr.o.m. ikraftträdandet av de nya reglerna. Tidigare beslutad delegationsordning ska fortfarande gälla för ärenden som har påbörjats före ikraftträdandet och för de delar som inte har ändrats enligt de nya reglerna i plan- och bygglagen.

Bedömning

Revideringen behövs för att kunna bibehålla den delegationsordning som finns idag. Om delegationen inte uppdateras innebär det att beslut i ärenden inkomna fr.o.m. 1 december 2025 inte kan tas på delegation utan måste fattas av samhällsnämnden.

Beslutsunderlag

Plan- och bygglagen (2010:900)

Thomas Jenssen
Tf Plan- och byggchef

Dick van Asperen
Handläggare Bygg

Bilagor

Bilaga 1 Reviderad delegationsordning

SAMHÄLLSNÄMNDENS DELEGATIONSORDNING

Rev. efter förändringar i Plan- och bygglagen

Dokumentnamn	Samhällsnämndens delegationsordning		Dokumenttyp Styrdokument	
Fastställd/upprättad av	Samhällsnämnden		Datum 2025-12-04	Diarienummer SAM 2025-
Dokumentansvarig/processägare	Samhällsförvaltningen	Version 1.2	Senast reviderad	Giltig t o m Tills vidare
Dokumentinformation				
Dokumentet gäller för	Samhällsnämnden och samhällsförvaltningen			
Annan information	Ersätter tidigare gällande delegationsordning, SAM 2025-05-28			



Innehåll

1	Allmänt om delegering	3
2	Förkortningar	7
3	Övergripande	9
4	Miljöbalkens område	16
5	Övrigt inom miljöområdet	29
6	Livsmedelsområdet m.m.	33
7	Alkohol, tobak och receptfria läkemedel	39
8	Plan och bygg	43
9	Plan och bygg 2025-12-01	53
10	Bostadsanpassningsbidrag	58
11	Skolskjuts & trafik	59
12	Gata & park	60
13	Trafikreglering & parkering	63
14	Fritidsområdet	66
15	Registreringslotterier	67

1 Allmänt om delegering

1.1 Varfördelegation?

Enligt kommunallagen har de förtroendevalda det politiska ansvaret för verksamheten i sin helhet, vilket innefattar beredning, beslut och genomförande. Nämndens beslutanderätt kan dock flyttas genom delegation. Detta görs för att avlasta nämnden från rutinärenden och på så sätt skapa utrymme för hantering av särskilt betydelsefulla och principiella ärenden, samt för att skapa en effektivare verksamhet genom att beslutsvägarna blir kortare och handläggningen snabbare.

1.2 Vem kan vara delegat?

En delegat är en person eller ett organ som fått beslutanderätt genom delegation. Enligt 6 kap. 37 § kommunallagen får nämnden delegera sin beslutanderätt till ett utskott, till en ledamot eller ersättare inom den egna nämnden eller till en anställd inom kommunens organisation. Det är dock inte tillåtet att delegera till en uppdragstagare, konsult eller entreprenör. Delegering till en tjänsteperson är alltid individuell, det går inte att delegera beslutanderätt till en grupp personer. I denna delegationsordning delegeras till befattningar och funktioner, inte till namngivna personer.

Förenklat finns inom samhällsförvaltningen följande nivåer på delegater:

Förvaltningschef

Verksamhetschef

Person som är chef för den avdelning
är den fråga som delegationen avser

Enhetschef

Person som är chef för den enhet
för den fråga som delegationen avser

Handläggare

Person som handlägger ärenden inom den avdelning
eller enhet som ansvarar för den fråga som
delegationen avser

1.3 Vad innebär delegation?

En delegat agerar istället för nämnden. Delegaten fattar beslut på nämndens vägnar, så det är nämnden som är juridiskt ansvarig. Det betyder att delegatens beslut kan överklagas på samma sätt som ett nämndsbeslut.

1.4 Vad är en delegationsordning?

En delegationsordning är en lista över de ärendetyper där nämnden beslutat att delegera sin beslutanderätt. Där anges delegater samt ibland även ersättare. I delegationsordningen anges på vilken nivå beslut får fattas.

1.5 Rättsverkan, återkallelse och jäv

Beslut som är fattade med stöd av delegation har samma rättsverkan som om de fattats av nämnden. Nämnden kan när som helst återkalla eller ändra ett givet delegationsuppdrag, exempelvis om man anser att en delegat inte fullgjort sina uppgifter enligt nämndens intentioner. Detta kan göras generellt eller för ett särskilt ärende. Däremot kan nämnden inte ändra ett redan fattat delegationsbeslut. Dock kan delegaten själv ompröva och ändra sitt tidigare beslut (37 § förvaltningslagen). Beslut kan överklagas av den/de som berörs.

Om delegaten anser att ett ärende är svårbedömt eller av annan orsak inte vill besluta, ska ärendet föras upp till nämnden för beslut. Vid tveksamhet ska delegat samråda med överordnad. Likaså ska nyanställd befattningshavare, under en inledningsperiod vars längd fastställs av respektive chef, samråda med överordnad innan beslut fattas. Om en delegat är jävig i ett ärende får

delegaten inte fatta beslut i ärendet. I enlighet med förvaltningslagens jävsregler ska ärendet genast anmälas till förvaltningschefen, vilken utser en ersättare för delegaten vad avser det aktuella ärendet.

Delegat får inte besluta i ärenden som innehåller principiella ställningstaganden, går emot tidigare praxis eller där praxis saknas. Dessa ärenden ska hanteras av nämnden. Samma gäller om ärendet kan antas ha större politisk betydelse.

1.6 Vilka ärenden får inte delegeras?

Enligt 6 kap. 38§ kommunallagen (2017:725) får en nämnd inte delegera beslutanderätt i följande typer av ärenden:

1. Ärenden som avser verksamhetens mål, inriktning, omfattning eller kvalitet,
2. Framställningar eller yttranden till fullmäktige liksom yttranden med anledning av att beslut i nämnden i dess helhet eller av fullmäktige har överklagats,
3. Ärenden som rör myndighetsutövning mot enskilda, om de är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt,
4. Ärenden som väckts genom medborgarförslag och som lämnats över till nämnden, eller
5. Ärenden som enligt lag eller annan författning inte får delegeras (avser ärenden som omfattas av speciallagstiftning och där det uttryckligen står att vissa ärendetyper inte får delegeras).

Om delegaten bedömer att någon av dessa förutsättningar föreligger ska ärendet hänskjutas till nämnden för beslut, även om ärendetyper är delegerad.

1.7 Vem ersätter vid frånvaro?

Vid laga förfall får ersättare överta beslutanderätten från ordinarie delegat. Med laga förfall avses att delegaten inte är i tjänst på grund av sjukdom, semester, tjänstledighet, jäv eller liknande. Ersättaren ska följa samma regler delegaten och ersättarens beslut har samma rättsverkan som delegatens. Om ordinarie delegat (inklusive ersättare, vikarie och ställföreträdare) har förfall och beslut inte bör dröja ska ärendet avgöras av delegatens närmaste chef. Delegationen omfattar delegatens ansvarsområde enligt avtal och/eller organisationsplan. Förvaltningschefen har rätt att fatta beslut i samtliga delegaters ställe.

Vikarierande chefer och tillförordnade chefer under begränsad tid på olika nivåer inom förvaltningen ska ha samma beslutsbefogenheter som den de vikarierar för. Beslutsbefogenheter för biträdande chefer anges i varje specifikt fall.

1.8 Vidaredelegation

Förvaltningschefen har med stöd av 7 kap. 6 § kommunallagen rätt att vidaredelegera sin beslutanderätt till annan anställd, om nämnden har medgivit detta. Vidaredelegation är dock bara tillåtet i ett steg, vilket innebär att den som mottar en vidaredelegation från förvaltningschefen inte kan delegera beslutanderätten vidare.

En nämnd har samma möjligheter att ingripa i vidaredelegation som i vanlig delegation. Den som delegerar har ansvar för att den som får delegation har

insikt om vad beslutsbefogenheterna innebär samt kompetens att fatta besluten.

1.9 Registrering och anmälan av delegationsbeslut

I princip gäller samma formregler för delegationsbeslut som för nämndbeslut. Det innebär att det alltid ska finnas någon form av skriftlig dokumentation för de beslut som fattas med stöd av delegation.

Varje beslut ska innehålla uppgift om:

- Vem som beslutat
- När beslutet tagits
- Vad beslutet avser

Delegationsbeslut ska enligt 7 kap. 8 § kommunallagen anmälas till nämnden och nämnden får själv avgöra i vilken form detta ska ske. Observera att nämnden inte ska godkänna delegationsbesluten, utan delegatens beslut gäller, såvida det inte blir ändrat vid ett överklagande. Anmälan till nämnden syftar istället på att fastställa tidpunkten då besvärstiden börjar löpa när det gäller överklagande enligt kommunallagen, så kallad *laglighetsprövning*. Anmälan görs även för att nämnden ska ha möjlighet att bedöma om delegaten fullgör sitt uppdrag enligt nämndens intentioner.

Verkställighetsbeslut omfattas inte av anmälningsskyldigheten.

Om nämndens ordförande har fattat beslut i brådskande ärenden ska dessa beslut anmälas till nämnden vid dess nästkommande sammanträde.

Om förvaltningschefen vidaredelegerat beslutanderätt till anställd, ska dessa beslut i efterhand anmälas till förvaltningschefen.

1.10 Delegationsbeslut eller verkställighet?

Kommunallagen skiljer mellan beslut som måste delegeras och beslut som innebär ren verkställighet. Gränsdragningen är inte helt klar, men följande skillnader kan dock uppmärksammas.

Delegation innebär överlåtande av en beslutsfunktion, vilket betyder att delegaten inträder i nämndens ställe. Kännetecknande för ett delegationsbeslut i kommunallagens mening är bland annat om det föreligger alternativa lösningar och att den som fattar beslutet måste göra vissa överväganden och bedömningar. Rätten för en anställd att fatta sådana beslut måste grundas på delegering. Besluten kan normalt överklagas genom antingen kommunal- eller förvaltningsbesvär.

Ren verkställighet är all form av förberedande eller verkställande uppgifter som den anställde utför utifrån sin tjänst. I dessa fall baseras ofta ställningstagandet på tidigare nämndbeslut, lagar, riktlinjer, avtal eller liknande dokument. Den anställde gör alltså ingen egen självständig bedömning utan verkställer endast åtgärder som redan är beslutade i styrdokument eller lagar, exempelvis avgiftsdebitering enligt en fastställd taxa. Det kan också vara beslut av rutinmässig karaktär i ärenden där det saknas utrymme för beslutsalternativ eller valmöjligheter och som kan hänföras till tidigare fattat beslut. Rätten för anställda att vidta sådana åtgärder grundas inte på delegering. Den följer istället av den arbetsfördelning mellan förtroendevalda och de anställda som måste finnas för att den kommunala verksamheten ska kunna fungera. Beslut som är ren

verkställighet ska inte anmälas till nämnd. Verkställighetsbeslut kan inte heller överklagas.

Ärendena ska handläggas enligt förvaltningens rutiner och i känsliga eller i tveksamma fall ska aktuell chef vara informerad. Chefen kan då även med fördel underteckna skrivelsen.

2 Förkortningar

I denna delegationsordning används följande förkortningar:

AF	Avfallsförordningen (2020:614)
BF	Förordning (2014:425) om bekämpningsmedel
AL	Alkohollagen (2010:1622)
DF	Delgivningsförordningen (2011:154)
DL	Delgivningslagen (2010:1932)
EG 853/2004	Europaparlamentets och rådets förordning (EG) nr 853/2004 av den 29 april 2004 om fastställande av särskilda hygienregler för livsmedel av animaliskt ursprung
2017/625	EU-förordning 2017/625 om offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet för att säkerställa tillämpningen av livsmedels- och foderlagstiftningen och av bestämmelser om djurs hälsa och djurskydd, växtskydd och växtskyddsmedel samt om ändring av Europaparlamentets och rådets förordningar (EG) nr 999/2001, (EG) nr 396/2005, (EG) nr 1069/2009, (EG) nr 1107/2009, (EU) nr 1151/2012, (EU) nr 652/2014, (EU) 2016/429 och (EU) 2016/2031, rådets förordningar (EG) nr 1/2005 och (EG) nr 1099/2009 och rådets direktiv 98/58/EG, 1999/74/EG, 2007/43/EG, 2008/119/EG och 2008/120/EG och om upphävande av Europaparlamentets och rådets förordningar (EG) nr 854/2004 och (EG) nr 882/2004, rådets direktiv 89/608/EEG, 89/662/EEG, 90/425/EEG, 91/496/EEG, 96/23/EG, 96/93/EG och 97/78/EG samt rådets beslut 92/438/EEG (förordningen om offentlig kontroll)
FAM	Förordningen (2007:667) om allvarliga miljöskador
FAOKL	Förordningen (2021:176) om avgifter för offentlig kontroll av livsmedel och vissa jordbruksprodukter
FAPT	Förordningen (1998:940) om avgifter för provning och tillsyn enligt miljöbalken
FFF	Förordning (1982:198) om flyttning av fordon i vissa fall
FFAB	Förordning (2006:814) om foder och animaliska biprodukter
FL	Förvaltningslagen (2017:900)
FMH	Förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd
MBF	Miljöbedömningsförordningen (2017:966)
FMSA	Förordningen (2012:259) om miljöstraffavgifter
FOS m.m.	Förordningen (1998:1252) om områdesskydd enligt miljöbalken m.m.

FVV	Förordningen (1998:1388) om vattenverksamheter
KL	Kommunallag (2017:725)
LAF	Förordning (2006:1165) om avgifter för offentlig kontroll av foder och animaliska biprodukter
LFAB	Lagen (2006:805) om foder och animaliska biprodukter
LEF	Lag (1982:129) om flyttning av fordon i vissa fall
LGS	Lag (1998:814) med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning
LIVSFS 2009:5	Livsmedelsverkets föreskrifter (LIVSFS 2005:20) om livsmedelshygien, i lydelse enligt LIVSFS 2009:5
LKP	Lag (1987:24) om kommunal parkeringsövervakning m.m.
LMF	Livsmedelsförordningen (2006:813)
LML	Livsmedelslagen (2006:804)
LOL	Lag (2006:378) om lägenhetsregister
LOS	Lag (2014:799) om sprängämnesprekursorer
LHVRL	Lag (2009:730) om handel med vissa receptfria läkemedel
MB	Miljöbalken (1998:808)
MTF	Miljötillsynsförordningen (2011:13)
NFS 2021:10	Naturvårdsverkets föreskrifter NFS 2021:10 om skydd mot mark- och vattenförorening vid hantering av brandfarliga vätskor och spilloljor
OSL	Offentlighets- och sekretesslag (2009:400)
PBL	Plan- och bygglagen (2010:900)
LIVSFS	Livsmedelsverkets föreskrifter om dricksvatten (LIVSFS 2022:12)
NFS 2015:2	Naturvårdsverkets föreskrifter NFS 2015:2 om spridning och viss övrig hantering av växtskyddsmedel
SSF	Strålskyddsförordningen (2018:506)
SSL	Strålskyddslagen (2018:396)
SSMFS 2012:5	Strålsäkerhetsmyndighetens föreskrifter (SSMFS 2012:5) om solarier och artificiella solningsanläggningar
LTLP	Lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter
TF	Tryckfrihetsförordningen (1949:105)
TKF	Terrängkörningsförordning (1978:594)
TrF	Trafikförordning (1998:1276)
VMF	Vägmärkesförordning (2007:90)

3 **Övergripande**

Nr	Lagrum	Ärende	Delegat	Kommentar
Allmänt				
3.1	6 kap. 39 § KL	Besluta i ärenden som är så brådskande att nämndens avgörande inte kan avvaktas	Ordförande <u>Ersättare:</u> 1:e viceordförande 2:e vice ordförande	<i>Delegationen avser alla nämndens verksamheter. Beslut ska alltid anmälas på nämndens nästa sammanträde.</i>
3.2	7 kap. 6 § KL	Besluta om att överlåta beslutanderätten genom vidaredelegation	Förvaltningschef	<i>Fattade beslut ska anmälas till förvaltningschefen</i>
3.3	21 kap. 1 § tredje stycket MB 6 § viteslagen	Ansöka hos mark- och miljödomstol respektive förvaltningsrätt om utdömande av vite	Miljöchef Plan- och byggchef	<i>I denna rätt ingår rätten att på nämndens vägnar svara för den fortsatta handläggningen i målet</i>
3.4	7 kap. 5 § KL	Besluta att utse ombud att företräda nämnden vid förhandling eller förrättning i mål och ärenden vid länsstyrelse, mark- och miljödomstol och andra myndigheter	Förvaltningschef	<i>Observera att möjligheten att lämna fullmakt till någon att företräda kommunen – dvs. frånsett den roll nämnden har som tillstånds- och tillsynsmyndighet – förutsätter att fullmäktige i reglementet för kommunstyrelsen och nämnderna eller i särskilt beslut gett nämnderna behörighet att företräda kommunen vid domstol m.m. inom sina ansvarsområden, jfr. 6 kap. 6 § kommunallagen</i>
3.5	6 kap. 3 § OSL 2 kap. 14-15 §§ TF	Besluta att inte lämna ut en allmän handling	Förvaltningschef	<i>Omfattar också rätten att inte lämna ut en handling som någon påstår är allmän men som enligt myndighetens uppfattning inte är allmän handling. Avser också uppställande av förbehåll i samband vid utlämnandet</i>
3.6	Lag (1992:1403) om totalförsvar och höjd beredskap §7	Besluta om krigsplacering	Förvaltningschef	
3.7	47-50 §§ DL 19-20 §§ DF	Besluta att delgivning i ett ärende ska ske genom kungörelsedelgivning	Plan- och byggchef Enhetschef för teknikenheten Miljöchef	<i>Ska även enhetschef för teknikenheten in?</i>

Nr	Lagrum	Ärende	Delegat	Kommentar
3.8	6 kap. 36§ KL	Mottagande av delgivning på nämndens vägnar	Förvaltningschef	
3.9	Lag (2025:170) om skyldighet att lämna uppgifter till de brottsbekämpande myndigheterna § 6	Lämna ut uppgift till en brottsbekämpande myndighet, om uppgiften behövs i den brottsbekämpande verksamheten.	Handläggare Bygglovskoordina- tor Nämndsekreterare Administratör	<i>En uppgift ska inte lämnas om det finns en sekretessbestämmelse som är tillämplig på uppgiften och det står klart att det intresse som sekretessen ska skydda har företräde framför intresset av att uppgiften lämnas ut.</i>
Förvaltningslagen				
3.10	45 § FL	Besluta att avvisa en överklagandeskrivelse som inkommit för sent	Plan- och byggchef Miljöchef Verksamhetschef för teknikavdelningen	<i>Avser ärenden som inte fattats på delegation</i>
3.11	36 § FL	Rättelse av skrivfel och liknande i beslut som inte delegerats	Nämndsekreterare	<i>Avser nämnds- och ordförandebeslut</i>
3.12	36 § FL	Rättelse av skrivfel och liknande i beslut som delegerats	Bygglovskoordina- tor Planhandläggare Bygglovshandläggare	<i>Avser delegationsbeslut inom plan- och byggområdet, delegaten i ursprungsbeslutet</i>
3.13	21 § FL	Begära att en handling bekräftas av avsändaren	Handläggare	
Avgifter m.m.				
3.14		Rätt att höja, sätta ned eller efterskänka avgift i särskilda fall, enligt av kommunfullmäktige fastställd, taxa för samhällsnämndens verksamhet, när det finns särskilda skäl	Plan- och byggchef, Miljöchef, eller Verksamhetschef för teknikavdelningen	
3.15		Besluta att begära hjälp av polismyndigheten för att få tillträde till fastigheter, byggnader, andra anläggningar samt transportmedel och att där utföra undersökningar och andra åtgärder samt den hjälp som i övrigt behövs vid tillsynen	Handläggare	<i>Inom samhällsnämndens samtliga lagstiftningsområden där det finns lagstöd för handräckning</i>

Nr	Lagrum	Ärende	Delegat	Kommentar
3.16		Uppgifter enligt lagen om Säkerhetsskyddslagen (2018:585) som ankommer på samhällsnämnden	Samhällsnämndens presidium	<i>Beslutanderätten för samhällsnämnden rör främst</i> • <i>Informationssäkerhet</i>

Nr	Ärende	Delegat	Kommentar
Yttranden			
3.17	Avge yttranden till centrala myndigheter av enkel art	Enhetschef	<i>Samråd med förvaltningschef ska ske</i>
3.18	Avge yttranden som inte är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt	Handläggare	<i>Remissärenden av rutinartad karaktär till kommunala nämnder och andra myndigheter</i>
3.19	Avge yttrande till byggnadsnämnd i ärende angående bygglov, rivningslov och marklov som rör enstaka småhus eller fritidshus	Bygglovshandläggare	<i>Mellan avdelningar</i>
3.20	Avge yttrande till byggnadsnämnd angående detaljplan och områdesbestämmelser där enkelt planförfarande tillämpas	Planhandläggare	<i>Mellan avdelningar</i>
3.21	Avge yttrande till byggnadsnämnd över förslag till detaljplan och områdesbestämmelser under granskningstiden när nämnden tidigare avgivit yttrande i samrådsskedet	Planhandläggare	<i>Mellan avdelningar</i>
3.22	Avge yttrande i ärenden vid domstol eller annan myndighet avseende detaljplan och områdesbestämmelser i granskningsskedet när nämnden tidigare avgivit yttrande i samrådsskedet	Plan- och byggchef	
3.23	Avge yttrande till länsstyrelse i ärende om tillstånd för att inrätta hem för vård och boende som drivs av en enskild eller sammanslutning	Miljöhandläggare Teknikhandläggare Planhandläggare Bygglovshandläggare	
3.24	Yttranden till polismyndigheten i ärenden som ger tillstånd enligt Ordningslag (1993:1617) eller lokal ordningsstadga	Teknikhandläggare	
3.25	Avge yttrande till polismyndighet i ärende om tillstånd till hotell- och pensionärsrörelse	Miljöhandläggare Teknikhandläggare Planhandläggare Bygglovshandläggare	
3.26	Avge yttrande till länsstyrelse om auktorisation av bilskrot	Teknikhandläggare Miljöhandläggare	
3.27	Avge yttrande angående flyttning av gravsatt stoft	Miljöhandläggare	
3.28	Avge yttrande till länsstyrelse över ansökan om utströende av aska efter avliden person	Miljöhandläggare	
3.29	Avge yttrande till länsstyrelse i ärenden om tillstånd för yrkesmässig transport av avfall	Teknikhandläggare	
3.30	Avge yttrande till länsstyrelse i ärende om särskilt tillstånd för transport av, eller mellanlagring, återvinning eller bortskaffande, av farligt avfall	Miljöhandläggare Teknikhandläggare	
3.31	Avge yttrande till länsstyrelsen i ärende om dispens för djurhållning och gödselhantering	Miljöhandläggare Teknikhandläggare	<i>Handläggare naturvårdsfrågor ska rådfrågas</i>
3.32	Avge yttrande till länsstyrelse om samråd avseende förklaring av område som miljöriskområde.	Miljöchef	
3.33	Avge yttrande i ärende om dispens från strandskyddsbestämmelserna	Bygglovshandläggare Teknikhandläggare	
3.34	Avge yttrande till länsstyrelse i ärende angående dispens från andra föreskrifter om områdesskydd	Miljöhandläggare Teknikhandläggare	

Nr	Ärende	Delegat	Kommentar
3.35	Avge yttrande till miljödomstol i ärende angående tillstånd till vattenverksamhet	Miljöhandläggare	
3.36	Avge yttrande till länsstyrelse eller skogsvårdsstyrelsen i ärende om dispens från föreskrifter om biotopskydd	Miljöhandläggare Teknikhandläggare	
3.37	Avge yttrande till länsstyrelsen i ärende angående tillstånd till markavvattning	Miljöhandläggare Teknikhandläggare	
3.38	Avge yttrande till länsstyrelsen eller skogsvårdsstyrelsen i ärende angående anmälan för samråd för verksamhet/åtgärd som väsentligt kan komma att ändra eller skada naturmiljön	Miljöhandläggare Teknikhandläggare	
3.39	Avge yttranden till Kemikalieinspektionen eller länsstyrelsen i tillståndsärenden och övriga ärenden där yttrande begärs avseende kemiska produkter eller biotekniska organismer	Miljöhandläggare	
3.40	Avge yttranden till miljödomstol eller länsstyrelsen i ärenden gällande uppskjutna frågor	Miljöhandläggare Planhandläggare Bygglövshandläggare Teknikhandläggare	
3.41	Avge yttranden till miljödomstol eller länsstyrelsen i ärenden gällande omprövning av tillstånd eller upphävande eller ändringar i villkor för befintlig verksamhet	Miljöhandläggare	
3.42	Avge yttrande till länsstyrelsen utifrån EG:s ramdirektiv för vatten	Miljöhandläggare	
3.43	Avge yttrande till länsstyrelsen tillståndsärende för vilthägn	Miljöhandläggare Teknikhandläggare	
3.44	Avge yttranden till räddningstjänsten i ärende rörande tillstånd till hantering av brandfarlig vara	Miljöhandläggare Teknikhandläggare	
3.45	Avge yttrande till länsstyrelse i ärende rörande bidrag för åtgärder och andra åtgärder i bostäder	Handläggare bostadsanpassningsbidrag Miljöhandläggare	
3.46	Avge yttrande till länsstyrelse i ärende som avser trafikföreskrifter och lokala trafikföreskrifter där länsstyrelsen ska fatta beslut	Teknikhandläggare	
3.47	Avge yttrande över tillstånd till länsstyrelsen att använda svävarer i vattenområdet med stöd av svävarföreskriften 3 § SFS 1986:305	Teknikhandläggare	
3.48	Avge yttrande till transportstyrelsen i ärenden som avser trafikföreskrifter och lokala trafikföreskrifter där transportstyrelsen är beslutande	Teknikhandläggare	
3.49	Avge yttrande till Trafikverket i ärenden rörande transportdispenser där trafikverket är beslutande	Teknikhandläggare	
3.50	Avge yttranden till länsstyrelse, transportstyrelsen och domstol i överklagade ärenden inom trafikområdet	Teknikhandläggare	
3.51	Avge yttrande till polismyndigheten och domstol vad gäller parkeringsanmärkningar som utfärdats med stöd av lag (1976:206) om felparkeringsavgift och lag (1987:24) om kommunal parkeringsövervakning m.m	Teknikhandläggare	

Nr	Ärende	Delegat	Anteckningar
Ekonomiska frågor			
3.52	Inom budgetram för drift och investeringsbudgetram anskaffa förvaltningsövergripande och förvaltningsspecifika varor och tjänster genom upphandling, avrop eller annan anskaffning	Förvaltningschef	<i>Enligt gällande attestantförteckning och enligt kommunens riktlinjer för upphandling och inköp.</i>
3.53	Inom budgetram för drift anskaffa enhetsspecifika varor och tjänster med en avtalstid om längst ett år. Investeringar inom investeringsbudgetram	Verksamhetschef för teknikavdelningen Fritidschef Kostchef	<i>Enligt gällande attestantförteckning och enligt kommunens riktlinjer för upphandling och inköp.</i>
3.54	Teckna hyresavtal med en löptid på upp till tre år eller en årlig hyra på maximalt motsvarande 10 prisbasbelopp	Förvaltningschef	<i>Se även §42 i "Gemensamt reglemente för kommunstyrelse och nämnder i Härnösands kommun".</i>
3.55	Avtal som inte regleras på annat sätt med en löptid upp till tre år eller en årlig kostnad på maximalt motsvarande 10 prisbasbelopp	Förvaltningschef	<i>Se även §43 i "Gemensamt reglemente för kommunstyrelse och nämnder i Härnösands kommun".</i>
3.56	Beslut om justeringar inom tilldelad budget upp till 1 000 000 kr	Förvaltningschef	
3.57	Fastställa besluts- och attestantförteckning	Förvaltningschef	<i>Enligt gällande attestreglemente. I samråd med controller.</i>
3.58	Godkännande av personuppgiftsbiträdesavtal inom samhällsnämndens ansvarsområde	Förvaltningschef	

4 Miljöbalkens område

Nr	Lagrum	Ärende	Delegat	Anteckningar
Allmänna hänsynsregler m.m. 2 kap MB				
4.1	2 kap. 2-9 §§ 26 kap. MB	Besluta i tillsynsärende gällande tillämpningen av de allmänna hänsynsreglerna	Miljöhandläggare	
Miljökonsekvensbeskrivningar och annat beslutsunderlag, 6 kap. MB				
4.2	6 kap. 4 § MB	Avge yttrande till verksamhetsutövare inför eller i samrådsskedet om miljökonsekvensbeskrivning	Miljöhandläggare	
4.3	6 kap. 5 § MB	Avge yttrande till länsstyrelsen med anledning av utökat samråd om betydande miljöpåverkan	Miljöhandläggare	
4.4	6 kap. 6 § MB	Avge yttrande inom ramen för undersökningssamråd vid strategisk miljöbedömning	Miljöhandläggare	
4.5	6 kap. 8 § MB 12 § FMKB	Avge yttrande över miljökonsekvensbeskrivning som inte kungörs tillsammans med ansökan i ett mål eller ärende	Miljöhandläggare	
4.6	6 kap. 10 § MB	Avge yttrande inom ramen för avgränsningssamråd vid strategisk miljöbedömning	Miljöhandläggare	
4.7	6 kap. 12-14 §§ MB 8 § FMKB	Avge yttrande om MKB i samband med att MKB för plan eller program upprättas eller med anledning av att MKB för plan eller program upprättats	Miljöhandläggare	
4.8	6 kap. 15-17 §§ MB	Avge yttrande om MKB i samband med att MKB för plan eller program upprättas eller med anledning av att MKB för plan eller program upprättats.	Miljöhandläggare	<i>Delegation som berör yttranden i de planärenden och program som samhällsförvaltningen arbetar med.</i>
4.9	6 kap. 24 § MB	Avge yttrande till verksamhetsutövare inför eller i samrådsskede om MKB	Miljöhandläggare	
4.10	6 kap. 26 §	Avge yttrande till länsstyrelsen med anledning av frågan om betydande miljöpåverkan	Miljöhandläggare	
4.11	6 kap. 30 § MB	Avge yttrande till verksamhetsutövaren vid avgränsningssamråd inom ramen för en specifik miljöbedömning	Miljöhandläggare	
4.12	6 kap. 32 § MB	Avge yttrande till länsstyrelsen med anledning av frågan om betydande miljöpåverkan	Miljöhandläggare	
Skydd av områden, 7 kap. MB				
4.13	7 kap. 7, 9 och 10 §§ MB	Besluta i ärende om dispens från föreskrifter som kommunen meddelat för naturreservat, kulturresevat och naturminne	Miljöhandläggare	

Nr	Lagrum	Ärende	Delegat	Anteckningar
4.14				
4.15	7 kap. 18 b § MB	Dispens från strandskyddsbestämmelserna för: komplementbyggnader på ianspråktaga tomtplatser, mindre transformatorstationer, pumpstationer och liknande byggnader eller anläggningar, bostadshus och fritidshus i de fall de utgör ersättning för motsvarande byggnader, mindre bryggor och anläggningar schaktning och fyllning utan samband med byggnadsarbeten	Miljöhandläggare Teknikhandläggare Bygglöshandläggare	
4.16	7 kap. 22 § första respektive andra styckena MB	Besluta i ärenden om tillstånd enligt föreskrifter i vattenskyddsföreskrifter som kommunen har meddelat eller om dispens från sådana vattenskyddsföreskrifter, om det finns särskilda skäl för det	Miljöhandläggare	
4.17	7 kap. 22 § tredje stycket första meningen MB	Besluta om undantag (tillstånd eller dispens) från vattenskyddsföreskrifter som länsstyrelsen har meddelat i den mån länsstyrelsen överlåtit sådan beslutanderätt på nämnden	Miljöhandläggare	
4.18	7 kap. 22 § tredje stycket andra meningen MB	Besluta i anmälningsärende om åtgärd inom vattenskyddsområde som länsstyrelsen överlåtit på kommunen	Miljöhandläggare	
4.19	2 kap. 9 § Miljötillsynsförordning (2011:13), MTF	Besluta i tillsynsärende gällande områden eller djur- eller växtart över vilka kommunen har tillsyn enligt 7 kap. miljöbalken	Miljöhandläggare	
Miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, 9 kap. MB				
4.20	9 kap. 6 och 6b §§ MB 19 kap. 4 § MB 9 § FMH 22 kap. 4 och 10 §§ MB	Yttrande till länsstyrelse eller mark- och miljödomstol angående behov att komplettera en ansökan vid prövning av ansökan om miljöfarlig verksamhet	Miljöhandläggare	
4.21	9 kap. 6 c MB	Besluta att en anmälningspliktig verksamhet får påbörjas innan sex veckor har gått	Miljöhandläggare	
4.22	9 kap. 6 c MB	Besluta att anmälningspliktig verksamhet inte får påbörjas vid sexveckorsfristens utgång utan först när nämndens beslut meddelats	Miljöchef	

Nr	Lagrum	Ärende	Delegat	Anteckningar
4.23	1 kap. 11 § Miljöprövningsförfordning (2013:251), MPF och 26 § Förfordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, FMH	Yttrande till länsstyrelse avseende anmälningsplikt ändring av verksamhet	Miljöhandläggare	
4.24	1 kap. 25§ Industriutsläpps- förfordningen	Förelägganden om avhjälpande av brist i statusrapport som inlämnats enligt 1 kap. 24 § Industriutsläppsförfordningen och inte uppfyller kraven enligt 1 kap. 23 § samma förfordning	Miljöhandläggare	
4.25	22 kap. 25 § tredje stycket, MB	Besluta om villkor av mindre betydelse med stöd av tillståndsbeslut fattat av länsstyrelse eller mark- och miljödömsstol	Miljöchef	
4.26	13 § första stycket 1 och 18 § FMH	Besluta i ärende om tillstånd att inrätta avloppsanordning med ansluten vattentoalett	Miljöhandläggare	
4.27	13 § första stycket 2 FMH	Besluta i ärende om tillstånd att ansluta vattentoalett till befintlig avloppsanordning	Miljöhandläggare	
4.28	13 § fjärde stycket FMH Lokala hälsoskyddsföreskrifter Lokala vattenskyddsföreskrifter	Besluta i ärende om tillstånd att inrätta annan avloppsanordning än sådan till vilken vattentoalett är ansluten inom de delar av kommunen där tillstånd krävs enligt kommunens lokala föreskrifter	Miljöhandläggare	
4.29	19 kap. 5 § punkt 12 MB 22 kap. 28 § första stycket MB	Förordna att ett tillstånd om miljöfarlig verksamhet ska gälla även om det överklagas	Miljöhandläggare	
4.30	13 § andra stycket FMB	Besluta i ärende om anmälan för att inrätta annan avloppsanordning än som kräver tillstånd	Miljöhandläggare	
4.31	14 § FMH	Besluta i ärende om anmälan om ändring av sådana avloppsanordningar som avses i 13 § FMH	Miljöhandläggare	
4.32	17 § första stycket andra meningen FMH Lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön	Besluta i ärende om tillstånd till värmepumpsanläggning för utvinning av värme ur mark, ytvatten eller grundvatten där tillstånd krävs enligt kommunens lokala föreskrifter	Miljöhandläggare	
4.33	17 § första stycket första meningen FMH	Besluta i ärende om anmälan för att inrätta en värmepumpsanläggning för utvinning av värme ur mark, ytvatten eller grundvatten	Miljöhandläggare	

Nr	Lagrum	Ärende	Delegat	Anteckningar
4.34	9 kap. 3 § MB	Besluta att lämna ärende utan åtgärd, när olägenhet för människors hälsa eller miljön ej kunnat påvisas	Miljöhandläggare	
4.35	9 kap. 9 § MB	Besluta om åtgärder för bekämpning av skadedjur	Miljöhandläggare	
4.36	Bilaga 4 Jaktförordning (1987:905)	Besluta om skydds jakt för att förhindra olägenhet för människors hälsa	Miljöhandläggare	
4.37	9 kap. 12 § MB 40 § första stycket p. 10 FMH Lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön	Besluta i ärende om tillstånd eller anmälan för att inrätta eller använda en luftvärmepump där tillstånd eller anmälan krävs enligt kommunens lokala föreskrifter	Miljöhandläggare	
4.38	9 kap. 10 § MB Lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön	Besluta i ärende om tillstånd om att inrätta anläggning för ny grundvattentäkt eller i ärende om anmälan av sådana anläggningar som redan finns där tillstånd respektive anmälan krävs enligt kommunens lokala föreskrifter	Miljöhandläggare	
4.39	37 och 42 §§ FMH Lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön	Besluta i ärende om anmälan om gödselstad eller annan upplagsplats för djurspillning inom område med detaljplan eller, om kommunen så föreskrivit, annat tätbebyggt område	Miljöhandläggare	
4.40	38 § FMH	Besluta i ärende om anmälan om att driva eller arrangera viss verksamhet enligt 38 § FMH	Miljöhandläggare	
4.41	9 kap. 11 § MB 39 § FMH Lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön	Besluta i ärende om tillstånd att hålla vissa djur inom område med detaljplan eller områdesbestämmelser där tillstånd krävs enligt kommunens lokala föreskrifter	Miljöhandläggare	
4.42	40 § första stycket 3 FMH Lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön	Besluta i ärende om tillstånd eller anmälan för att inrätta annan toalett än vattentoalett där tillstånd eller anmälan krävs enligt kommunens lokala föreskrifter	Miljöhandläggare	
4.43	40 § tredje stycket FMH	Besluta att meddela föreskrifter om begränsningar av eller villkor för utövande av gatumusik på viss offentlig plats om det behövs för att hindra att olägenheter för människors hälsa uppkommer	Miljöchef	
4.44	9 kap. 12 § MB 40 § första stycket 2 FMH Lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön	Besluta i ärende om tillstånd eller anmälan för att sprida naturlig gödsel, slam eller annan orenlighet inom eller intill område med detaljplan där tillstånd eller anmälan krävs enligt kommunens lokala föreskrifter	Miljöchef	

Nr	Lagrum	Ärende	Delegat	Anteckningar
4.45	9 kap. 12 § MB 40 § första stycket 5 FMH Lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön	Besluta i ärende om tillstånd eller anmälan till upplag eller annan verksamhet där tillstånd eller anmälan krävs inom vissa områden enligt kommunens lokala föreskrifter	Miljöhandläggare	
4.46	Lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön	Besluta om dispens från vad som gäller enligt kommunens lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön, om det är uppenbart att risk för olägenheter från miljö- och hälsoskyddssynpunkt inte föreligger	Miljöhandläggare	
4.47	27 § FMH	Besluta om underrättelse till den som har gjort anmälan om att ärendet inte kommer att leda till någon åtgärd från myndighetens sida	Miljöhandläggare	Även om det i begreppet underrättelse ursprungligen inte legat krav på formellt beslut kan ställnings- tagandet till att försiktighetsmått inte krävs anses innefatta ett mått av ställningstagande som gör att det kan bedömas som ett beslut.
Förordning (2018:471) om medelstora förbränningsanläggningar				
4.48	20 §	Besluta förelägga verksamhetsutövaren att avhjälpa bristen om informationen enligt 18 § förordning (2018:471) om medelstora förbränningsanläggningar är bristfällig	Miljöhandläggare	

Nr	Lagrum	Ärende	Delegat	Anteckningar
4.49	47 §	Besluta i ärende om dispens från kravet på mätning av koldioxid	Miljöhandläggare	
4.50	55 §	Besluta i ärende med anledning av verksamhetsutövarens information enligt 55 § förordning (2018:471) om medelstora förbränningsanläggningar	Miljöhandläggare	
4.51	57 §	Besluta förelägga verksamhetsutövaren att lämna in handling eller uppgift som dokumenterats med stöd av 56 § förordning (2018:471) om medelstora förbränningsanläggningar när sådan handling eller uppgift begärs med stöd av 57 §	Miljöhandläggare	
Verksamheter som orsakar miljöskador, 10 kap. MB				
4.52	2 kap. 31 § p. 3-4 MTSF 10 kap. 12 och 14 §§ MB 18-21 §§ FAM	Besluta i tillsynsärende angående avhjälpande av föroreningskada	Miljöhandläggare	
4.53	2 kap. 31 § p. 3-4 MTSF 10 kap. 123 och 14 §§ MB 18-21 §§ FAM	Besluta i tillsynsärende angående avhjälpande av allvarig miljöskada	Miljöhandläggare	
4.54	10 kap 4-7 §§ MB	Besluta i ärenden om ansvar för verksamhetsutövare eller den som annars är ansvarig för efterbehandling att utreda föroreningar och återställa område	Miljöhandläggare	
4.55	28 § FMH	Besluta i anmälningsärende om avhjälpandeåtgärd med anledning av en föroreningskada, när åtgärden kan medföra ökad risk för spridning eller exponering av föroreningarna	Miljöhandläggare	
Vattenverksamhet, 11 kap. MB				
4.56	11 kap. 9a-b och 13 §§ MB 21 och 22 §§ FVV	Yttrande till länsstyrelsen i ärende om anmälan av vattenverksamhet eller till länsstyrelse eller mark- och miljödomstol i ärende om tillstånd för markavvattnning	Miljöhandläggare	
Jordbruk och annan verksamhet, 12 kap. MB				

Nr	Lagrum	Ärende	Delegat	Anteckningar
4.57	12 kap. 6 § MB	Besluta avge yttrande i ärende om anmälan för samråd enligt 12 kap. 6 § MB	Miljöhandläggare	
4.58	36 § SJVFS 2004:62	Besluta i ärende om undantag från föreskrifter om miljöhänsyn i jordbruket	Miljöhandläggare	
Kemiska produkter och biotekniska organismer, 14 kap. MB				
4.59	14 kap. 9 § tredje stycket MB	Besluta att avge yttrande i ärende om dispens från förbud att sprida bekämpningsmedel över skogsmark eller behandla enskilda trädstammar	Miljöhandläggare	
4.60	2 kap. 39 § § BF	Besluta i ett enskilt fall ge dispens från förbudet i 2 kap 37 § BF	Miljöhandläggare	
4.61	2 kap. 40 § BF	Besluta i ärende om tillstånd för yrkesmässig användning av växtskyddsmedel när tillstånd krävs	Miljöhandläggare	
4.62	2 kap. 41 § BF	Besluta i ärende om anmälan av yrkesmässig användning av växtskyddsmedel	Miljöhandläggare	
4.63	6 kap. 1 § NFS 2015:2	Besluta om tillstånd att yrkesmässigt använda växtskyddsmedel utomhus inom de delar av ett vattenskyddsområde som betecknas som vattentäktzon, primär (inre) skyddszon och sekundär (yttre) skyddszon, eller inom hela vattenskyddsområdet när zonindelning saknas	Miljöhandläggare	
4.64	9 kap. 1 § NFS 2015:2	Beslut i anledning av underrättelse enligt 9 kap. 1 § NFS 2015:3	Miljöhandläggare	
4.65	4 kap. 4 § NFS 2015:3	Besluta i ärende om information om spridning av biocider	Miljöhandläggare	
4.66	8 kap 1§ NFS 2021:10	Besluta i tillsynsärende om skydd mot vattenförorening vid förvaring av brandfarliga vätskor och spilloljor	Miljöhandläggare	
4.67	14 och 15 §§ Förordning (2016:1128) om fluorerade växthusgaser 2 kap 31 § p. 5 MTF	Besluta i anmälnings- och tillsynsärende om anläggningar som innehåller fluorerade växthusgaser och ozonnedbrytande ämnen	Miljöhandläggare	
4.68	18 § förordningen (2007:19) om PCB m.	Besluta i ärende om anmälan om åtgärd för att avlägsna PCB-produkter i byggnader och anläggningar	Miljöhandläggare	
4.69	2 kap. 31 § 6 MTSF	Besluta i ärende om tillsyn över utrustning i motorfordon, flyg och tåg som innehåller kontrollerande ämnen enligt förordningen (EGU) nr 517/2014 eller förordning (EG) nr 1005/2009	Miljöhandläggare	<i>OBS! Relationen till EU:s marknadskontroll-förordning behöver beaktas</i>

Nr	Lagrum	Ärende	Delegat	Anteckningar
4.70	2 kap. 34 § MTSF	Besluta i ärenden om åtgärder avseende kosmetiska produkter enligt artiklarna 24, 25.1, 25.5 första stycket, 26, 27.1 och 27.5 i förordning (EG) 1223/2009	Miljöhandläggare	
4.71	26 kap. 30 § MB och där angivna förordningar	Besluta om föreläggande eller förbud (utan vite) enligt de EU-förordningar som anges i 26 kap. 30 § MB	Miljöhandläggare	<i>OBS! Relationen till EU:s marknadskontroll-förordning behöver beaktas</i>
4.72	26 kap. 30 § MB och där angivna förordningar	Besluta om att förena föreläggande eller förbud enligt de EU-förordningar som anges i 26 kap. 30 § MB med vite	Miljöchef	
Avfall och producentansvar, 15 kap. MB				
4.73	3 kap. 15-15b §§ och 19 a § Avfallsförordningen	Besluta om dispens från krav i 3 kap. avfallsförordningen	Miljöhandläggare	
4.74	15 kap. 18 § tredje och fjärde styckena MB	Besluta i ärende om dispens/tillstånd att själv kompostera eller på annat sätt åter-vinna eller bortskaffa hushållsavfall	Miljöhandläggare	
4.75	5 kap 15§ AF	Besluta om ärende om anmälan om kompostering eller annan återvinning/annat bortskaffande om annat hushållsavfall än trädgårdsavfall	Miljöhandläggare	
4.76	15 kap. 25 § 1	Besluta i ärende om dispens från förbudet i 15 kap. 24 § MB att hantera avfall när kommunen ansvarar för avfallet	Miljöhandläggare	
4.77	15 kap. 25 § MB	Besluta om dispens från kravet på att lämna kommunalt avfall, eller avfall som omfattas av kommunalt ansvar enligt 15 kap. 20 §, till kommunen vid eget bortskaffande på fastigheten av latrin eller annat avfall från avloppsanordning	Miljöhandläggare	
4.78	15 kap. 25 § 21MB 1	Besluta i ärende om dispens från förbudet att hantera avfall när kommunen ska ansvara för en viss hantering av avfall	Miljöhandläggare	
4.79	15 kap. 25 § 2 MB	Besluta i ärende om tillstånd för en fastighetsinnehavare att på fastigheten själv återvinna eller bortskaffa avfall även om ett sådant tillstånd inte krävs	Miljöhandläggare	
4.80	5 kap. 15 § AF	Besluta i anledning av anmälan om att kompostera eller på annat sätt behandla avfall som inte är trädgårdsavfall och som kommunen ansvarar för enligt 15 kap. 20 MB, från fastighetsinnehavare i enbostadshus	Miljöhandläggare	

Nr	Lagrum	Ärende	Delegat	Anteckningar
4.81	5 kap. 15 § AF	Besluta i anledning av anmälan om att kompostera eller på annat sätt behandla avfall som inte är trädgårdsavfall och som kommunen ansvarar för enligt 15 kap. 20 MB, från fastighetsinnehavare för flerbostadshus, samfälligheter, skolor eller förskolor	Miljöhandläggare	
4.82	Avfallsföreskrifter för Härnösands kommun	Besluta att anvisa plats för lämning av kommunalt avfall	Miljöhandläggare	<i>OBS! Frågan hanteras oftast av avfallsansvarig nämnd</i>
4.83	Avfallsföreskrifter för Härnösands kommun	Besluta om undantag i enlighet med renhållningsordningens avfallsföreskrifter: - Kompostering av latrin - Uppehåll i hämtning av hushållsavfall och slam för permanentboende och fritidsboende - Befrielse från skyldigheten att överlämna hushållsavfall till kommunen - Förlängt hämtningsintervall för hushållsavfall - Utökat slamtömningsintervall - Gemensam sopbehållare - Undantag från renhållningsordningens föreskrifter om synnerliga skäl föreligger	Miljöhandläggare samt Nämndsekreteraren	<i>Härrys bl.a. förlängda intervall för slamhämtning, delade avfallskärl m.m. i den mån frågorna hanteras av miljönämnden. Undantag som inte är i enlighet med avfallsföreskrifterna kan beslutas enligt M.9.2, förutsatt att de inte är av principiell beskaffenhet</i>
4.84	24 § Avfallsföreskrifter för Härnösands kommun och kap 10:5 avfallstaxa för Härnösands kommun	Besluta om omklassificering av sopkärlsabonnemang för fastighetsrenhållning	Miljöhandläggare	
4.85	15 c § förordningen (2001:512) om deponering av avfall	Besluta om dispens från föreskrifter om gränsvärden som Naturvårdsverket meddelat med stöd av 15 § deponeringsförordningen	Miljöhandläggare	
Tillståndsgiltighet, omprövning m.m., 24 kap. MB				
4.86	24 kap. 3 § första stycket 5-6 MB	Besluta om att återkalla tillstånd, när verksamheten slutligt har upphört eller nytt tillstånd ersätter tidigare tillstånd	Miljöhandläggare	

Nr	Lagrum	Ärende	Delegat	Anteckningar
4.87	24 kap. 8 § MB	Besluta att på ansökan av tillståndshavare upphäva eller ändra bestämmelser och villkor i ett tillståndsbeslut	Miljöhandläggare	
Tillsyn, 26 kap. MB				
4.88	26 kap. 9 § MB	Besluta om förelägganden eller förbud (utan vite) i ärenden som nämnden ansvarar för	Miljöhandläggare	
4.89	26 kap. 13 § MB	Besluta att ålägga tidigare ägare eller nyttjanderättshavare att lämna uppgift om ny ägares eller nyttjanderättshavares namn och adress	Miljöhandläggare	
4.90	26 kap. 14 § MB Lag (1985:206) om viten	Besluta att förena föreläggande eller förbud inom tillsynen med vite	Miljöchef	
4.91	26 kap. 15 § MB	Besluta att sända föreläggande eller förbud, som meddelats mot någon i egenskap av ägare m.m. till inskrivningsmyndigheten för anteckning i inskrivningsregistret	Miljöhandläggare	
4.92	26 kap. 19 § tredje stycket MB	Besluta att begära att den som bedriver verksamhet som kan befaras medföra olägenhet för människors hälsa eller påverka miljön ska lämna förslag till kontrollprogram eller förbättrande åtgärder	Miljöhandläggare	
4.93	26 kap. 21 § MB	Besluta att förelägga den som bedriver verksamhet eller vidtar åtgärd att lämna de uppgifter och handlingar som behövs för tillsynen	Miljöhandläggare	
4.94	26 kap. 22 § MB	Besluta att förelägga den som bedriver verksamhet eller vidtar åtgärd eller som upplåter byggnad för bostäder eller allmänt ändamål, att utföra sådana undersökningar av verksamheten och dess verkningar som behövs för tillsynen	Miljöhandläggare	
4.95	26 kap. 22 § första stycket MB	Besluta att föreskriva att undersökning av verksamhet och dess verksamhet istället ska utföras av någon annan och utse någon annan att göra sådan undersökning	Miljöchef	
4.96	26 kap. 22 § tredje stycket MB	Besluta om att förena beslut om undersökning med förbud att överlåta berörd fastighet eller egendom till dess undersökningen är slutförd	Miljöhandläggare	

Nr	Lagrum	Ärende	Delegat	Anteckningar
4.97	26 kap. 17 § första stycket MB 30 § MB	Besluta ansöka om verkställighet vid Kronofogdemyndigheten inom kontroll som miljönämnden utför enligt 26 kap. 30 § MB	Miljöhandläggare	<i>OBS att relationen till EU:s marknads-kontroll-förordning behöver beaktas</i>
4.98	26 kap. 17 § andra stycket MB	Besluta att ansöka hos Kronofogdemyndigheten om särskild handräckning inom kontroll som miljönämnden utför enligt 26 kap. 30 § MB	Miljöhandläggare	<i>OBS att relationen till EU:s marknads-kontroll-förordning behöver beaktas</i>
4.99	26 kap. 18 § MB	Besluta om att vidta rättelse på den felandes bekostnad inom kontroll som miljönämnden utför enligt 26 kap. 30 § MB	Miljöchef	<i>OBS att relationen till EU:s marknads-kontroll-förordning behöver beaktas</i>
4.100	26 kap. 26 § MB 32 § MB	Bestämma att beslut i tillsynsärende ska gälla omedelbart även om det överklagas	Miljöhandläggare	<i>OBS att relationen till EU:s marknads-kontroll-förordning behöver beaktas</i>
Avgifter, 27 kap. MB				
4.101	27 kap. 1 § MB Kommunens taxa	Besluta om avgift för prövning, tillsyn, kontroll och annan offentlig verksamhet enligt kommunens taxa om avgifter inom miljöbalkens tillämpningsområde	Miljöhandläggare	
4.102	Kommunens taxa	Besluta om nedsättning av avgift eller efterskänkande av avgift i enskilda fall enligt vad som föreskrivs i kommunens taxa	Miljöchef	
4.103	1 kap 2 § och 9 kap. 5 § FAPT	Besluta att beslut om avgift ska gälla omedelbart även om det överklagas	Miljöhandläggare	
Tillträde m.m., 28 kap. MB				
4.104	28 kap. 1 och 7 §§ MB	Besluta att meddela förbud vid vite att rubba eller skada mätapparat eller liknande utrustning som behöver sättas ut vid undersökningar	Miljöchef	
4.105	28 kap. 1 och 8 §§ MB	Besluta att begära polishjälp för att få tillträde till fastigheter, byggnader, andra anläggningar samt transportmedel för att myndighetens uppgifter ska kunna utföras	Miljöhandläggare	
Miljösanktionsavgifter, 30 kap. MB				

Nr	Lagrum	Ärende	Delegat	Anteckningar
4.106	30 kap. 3 § MB	Besluta om miljöstraffavgift	Miljöchef	<i>Miljöstraffavgift som beslutats på delegation ska särskilt redovisas för nämnden</i>

5 Övrigt inom miljöområdet

Nr	Lagrum	Ärende	Delegat	Anteckningar
Strålskyddslag (2018:396) och strålskyddsförordning (2018:506)				
5.1	8 kap. 4 § SSL	Besluta att begära upplysningar eller handlingar som behövs för tillsyn	Miljöhandläggare	
5.2	8 kap. 5 § SSL	Rätt att genomföra kontrollköp i syfte att få fram underlag för en dialog med en verksamhetsutövare i frågor som rör skyldigheten att förvissa sig om att en solare har fyllt 18 år.	Miljöhandläggare	<i>Någon yngre än 18 år får dock inte anlitas.</i>
5.3	8 kap. 6 § SSL	Besluta om föreläggande (utan vite)	Miljöhandläggare	<i>Får inte grundas på det som har kommit fram genom ett kontrollköp.</i>
5.4	8 kap. 7 § SSL	Besluta att förena förelägganden med vite	Miljöchef	
5.5	8 kap. 8 § SSL	Besluta om att omhänderta ett radioaktivt material eller en teknisk anordning som innehåller ett radioaktivt ämne eller som kan alstra strålning	Miljöchef	
5.6	8 kap. 9 § SSL	Besluta att försegla fastigheter, byggnader, utrymmen och andra anläggningar där verksamhet med joniserande strålning bedrivs samt att försegla tekniska anordningar som innehåller ett radioaktivt ämne eller kan alstra strålning, om det behövs för att förebygga att anläggningarna, utrustningarna eller anordningarna används olovligen.	Miljöchef	<i>T.ex. försegling av solarielampor</i>
5.7	8 kap. 10 § SSL	Besluta om rättelse på en felandes bekostnad	Miljöchef	<i>Ett beslut om rättelse får inte grundas på det som kommit fram genom ett kontrollköp.</i>
5.8	8 kap. 11 och 12 §§ SSL	Besluta om Polismyndighetens biträde vid tillsyn enligt lagen	Miljöhandläggare	
5.9	8 kap. 14 § SSF Kommunens taxa	Besluta att ta ut avgift för tillsynsärendet enligt strålskyddslagstiftningen	Miljöhandläggare	
5.10	10 kap. 4 § SLL Kommunens taxa	Påföra avgift enligt föreskrifter för Härnösands kommuns taxa inom strålskyddslagens område	Miljöhandläggare	
5.11	10 kap. 3 § SLL	Besluta om att delegationsbeslut inte ska gälla omedelbart	Miljöhandläggare	

Nr	Lagrum	Ärende	Delegat	Anteckningar
5.12	§ 10 SSMFS 2012:5	Besluta i ärende om anmälan av kosmetiskt solarium upplåts till allmänheten	Miljöhandläggare	
Lag (2006:1570) om skydd mot internationella hot mot människors hälsa				
5.13	4 § Lag (2006:1570) om skydd mot internationella hot mot människors hälsa	Besluta om åtgärder i fråga om transportmedel, bagage och annat gods samt djur till skydd för människors hälsa	Miljöhandläggare	
5.14	17 § Lag (2006:1570) om skydd mot internationella hot mot människors hälsa	Besluta att vidta de åtgärder som krävs mot fartyg eller luftfartyg för att skydda människors hälsa, om ett fartyg eller luftfartyg är drabbat eller misstänks vara drabbat av ett internationellt hot mot människors hälsa	Miljöhandläggare	
5.15	22 § Lag (2006:1570) om skydd mot internationella hot mot människors hälsa	Beslut om åtgärder som behövs för att i hamn utrota insekter, råttor och andra djur som vanligen är bärare av smittämnen som utgör en hälsorisk för människor och för att skydda hamnens anläggningar mot sådana djur	Miljöhandläggare	
5.16	23 § Lag (2006:1570) om skydd mot internationella hot mot människors hälsa	Beslut om åtgärder för att utrota insekter, råttor och andra djur som vanligen är bärare av smittämnen som utgör en hälsorisk för människor ombord på fartyg.	Miljöhandläggare	
5.17	24 § Lag (2006:1570) om skydd mot internationella hot mot människors hälsa	Utfärda intyg om vidtagen åtgärd till skydd för människors hälsa	Miljöhandläggare	
5.18	8-9 §§ Folkhälsomyndighetens föreskrifter och allmänna råd (HSLF-FS 2015:8) om skydd mot internationella hot mot människors hälsa	Utfärda saneringsintyg för fartyg	Miljöhandläggare	
5.19	10 § Folkhälsomyndighetens föreskrifter och allmänna råd (HSLF-FS 2015:8) om skydd mot internationella hot mot människors hälsa	Besluta om förlängning av giltighetstid för saneringsintyg	Miljöhandläggare	
Lag (2014:799) om sprängämnesprekursorer				

Nr	Lagrum	Ärende	Delegat	Anteckningar
5.20	7 § LOS	Besluta att begära de upplysningar och handlingar som behövs för tillsynen samt att få tillträde till lokaler där den ekonomiska aktören bedriver sin verksamhet. Detta gäller dock inte utrymmen som utgör någons bostad. Besluta att begära polishjälp för att få den hjälp som behövs för att tillsynen ska kunna genomföras	Miljöhandläggare	
5.21	8 § LOS	Besluta om föreläggande utan vite i ärende inom nämndens ansvarsområde	Miljöhandläggare	
5.22	11 § LOS Kommunens taxa	Besluta om att debitera avgift enligt fastställd taxa	Miljöhandläggare	

6 Livsmedelsområdet m.m.

Nr	Lagrum	Ärende	Delegat	Kommentar
Livsmedelslagen (2006:804) med förordning och föreskrifter				
6.1	Artikel 10, punkt 2 i förordning (EU) 2017/625 15 § LF	Beslut om avregistrering av livsmedelsanläggning	Miljöhandläggare	
6.2	20 § LL	Beslut om att i den utsträckning det behövs för offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet begära upplysningar och handlingar	Miljöhandläggare	
6.3	22 § LL	Beslut att meddela förelägganden och förbud (utan vite) som behövs för efterlevnaden av livsmedelslagen, lagen om animaliska biprodukter, lagen (2013:363) om kontroll av ekologisk produktion och de föreskrifter som meddelats med stöd av lagarna, de EU och EG- bestämmelser som kompletteras av lagen samt de beslut som meddelats med stöd EU och EG- bestämmelserna	Miljöhandläggare	
6.4	23 § LL Viteslagen	Beslut att förena föreläggande och förbud med vite	Miljöchef	
6.5	24 § första och andra styckena LL 34 § LF	Besluta att ta hand om en vara samt – om förutsättningar för det föreligger – att låta förstöra varan på ägarens bekostnad	Miljöhandläggare	
6.6	24 § tredje stycket LL 34 § LF	Besluta att, om det inte finns särskilda skäl för något annat, på ägarens bekostnad låta förstöra vara eller varor som omfattas av ett förbud enligt föreskrifter meddelade med stöd av 6 § 6 LL	Miljöchef	
6.7	26 § LL	Besluta om rättelse på verksamhetsutövarens egen bekostnad om någon inte fullgör sina skyldigheter enligt lagen, de föreskrifter och beslut som har meddelats med stöd av lagen, de EU eller EG- bestämmelser som kompletteras av lagen eller de beslut som har meddelats med stöd av EU eller EG- bestämmelserna	Miljöchef	
6.8	27 § LL	Besluta om att begära hjälp av Polismyndigheten för utövande av livsmedelskontrollen eller verkställighet av beslut, om förutsättningar för sådan begäran föreligger	Miljöhandläggare	

Nr	Lagrum	Ärende	Delegat	Kommentar
6.9	33 § LL	Besluta att förordna att ett beslut ska gälla omedelbart även om det överklagas	Miljöhandläggare	
6.10	30 c § LL och 39 a- i LF	Besluta om sanktionsavgift inom nämndens kontrollområde	Miljöchef	<i>Sanktionsavgift som beslutas på delegation ska särskilt redovisas till nämnden</i>
Åtgärderna från de behöriga myndigheternas sida och sanktioner				
6.11	Art 138 2 c 2017/625	Besluta om att varor ska behandlas, att märkning ändras, eller att korrigerande information ska förmedlas till konsumenterna	Miljöhandläggare	
6.12	Art 138 2 d 2017/625	Besluta om att begränsa eller förbjuda att varor släpps ut på marknaden, förflyttas, förs in i unionen eller exporteras samt förbjuda att de återsänds till den avsändande medlemsstaten eller beordra att de återsänds till den avsändande medlemsstaten	Miljöhandläggare	
6.13	Art 138 2 e 2017/625	Besluta att aktören ska öka egenkontrollernas frekvens	Miljöhandläggare	
6.14	Art 138 2 g 2017/625	Besluta att varor dras tillbaka, återkallas, bortskaffas och destrueras, och i tillämpliga fall tillåta att varorna används för andra ändamål än de som de ursprungligen var avsedda för	Miljöhandläggare	
6.15	Art 138 2 h 2017/625	Besluta att hela eller delar av den berörda aktörens företag, eller dess anläggningar, installationer eller andra lokaler, isoleras eller stängs under en lämplig tidsperiod	Miljöhandläggare	
6.16	Art 138 2 i 2017/625	Besluta att beordra att hela eller delar av den berörda aktörens verksamhet och, i förekommande fall, de webbplatser som aktören driver eller använder, läggs ner under en lämplig tidsperiod	Miljöhandläggare	
6.17	Art 138 2 j 2017/625	Besluta att registreringen eller godkännandet för den berörda anläggningen, anordningen, installationen eller transportmedlet återkallas tillfälligt eller slutgiltigt, eller att en transportörs tillstånd eller förarens kompetensbevis återkallas tillfälligt eller slutgiltigt	Miljöhandläggare	
6.18	30 c § LL 39 a – 39 g §§ LF	Besluta om sanktionsavgift inom nämndens kontrollområde	Miljöchef	

Nr	Lagrum	Ärende	Delegat	Kommentar
Livsmedelsförordningen (2006:813)				
6.19	8 § LF	Besluta om skyldighet för den som är sysselsatt med livsmedelsverksamhet att genomgå läkarundersökning om det behövs av livsmedelshygieniska skäl	Miljöhandläggare	
Förordning (2021:176) om avgifter för offentlig kontroll av livsmedel och vissa jordbruksprodukter				
6.20	3-6 §§ FAOKL Kommunens taxa	Besluta riskklassning av livsmedelsföretag samt om årlig kontrollavgift	Miljöhandläggare	<i>Se även förvaltningschefs vidaredelegation till miljöinspektör dnr SAM 07-464:1</i>
6.21	4 § SLVFS 2023:2 6 § SLVFS 2023:2	Besluta om kontrollfrekvens för livsmedelsföretag	Miljöhandläggare	
6.22	11 §§ LAF Kommunens taxa	Besluta om avgift för registrering av anläggning	Miljöhandläggare	
6.23	4 § LAF	Besluta om avgift för kontroll och annan offentlig verksamhet som hänger samman med kontrollen	Miljöhandläggare	
6.24	8 och 9 §§ LAF	Besluta om avgift för kontroll efter klagomål och för uppföljande kontroll	Miljöhandläggare	
6.25	18 § LAF Kommunens taxa	Besluta om att sätta ned eller efterskänka avgiften	Miljöchef	
6.26	18 § LAF Kommunens taxa	Besluta att inte ta ut avgift om den sammanlagda kontrolltiden underskrider 30 minuter under ett och samma kalenderår	Miljöhandläggare	
6.27	5 § förordning (2011:1060) om kontroll vid export av livsmedel	Besluta om avgift för exportkontroll och utfärdande av intyg vid kontroll av livsmedel	Miljöhandläggare	
6.28	11-12 §§ Förordning 2006:812	Besluta om avgift för importkontroll	Miljöhandläggare	
Lagen (2006:805) om foder och animaliska biprodukter				
6.29	23 § LFAB 12 § FFAB	Beslut att meddela förelägganden och förbud (utan vite) som behövs för efterlevnaden av lagen, de föreskrifter som meddelats med stöd av lagen, de EG-bestämmelser som kompletteras av lagen samt de beslut som meddelats med stöd EG-bestämmelserna	Miljöhandläggare	
6.30	23 § LFAB Viteslagen	Besluta att förena föreläggande och förbud med vite	Miljöchef	

Nr	Lagrum	Ärende	Delegat	Kommentar
6.31	25 § LFAB	Besluta att ta hand om en vara samt – om förutsättningar för det föreligger – att låta förstöra varan på ägarens bekostnad	Miljöchef	
6.32	27 § LFAB	Besluta om att begära hjälp av Polismyndigheten för utövande av kontrollen eller verkställighet av beslut, om förutsättningar för sådan begäran föreligger	Miljöhandläggare	
6.33	30 a §§ LFAB 22 c och d §§ FFAB	Besluta om sanktionsavgift ska betalas av den som påbörjar en verksamhet som är registreringspliktig utan att någon anmälan om registrering har gjorts, eller brister när det gäller att uppfylla krav på journalföring eller annan dokumentation	Miljöchef	<i>Sanktionsavgift som beslutas på delegation ska särskilt redovisas till nämnden</i>
6.34	33 § LFAB	Besluta att förordna att ett beslut ska gälla omedelbart även om det överklagas	Miljöhandläggare	
Förordning (2006:1165) om avgifter för offentlig kontroll av foder och animaliska biprodukter				
6.35	3-6 §§ FAOKF Kommunens taxa	Besluta om risk- och erfarenhetsklassificering av foderföretagare och företagare som befattar sig med animaliska biprodukter	Miljöhandläggare	
6.36	11 § FAOKF Kommunens taxa	Besluta om att sätta ned eller efterskänka avgiften när det finns särskilda skäl	Miljöchef	
6.37	12 § FAOKF	Besluta om avgift för offentlig kontroll som ursprungligen inte var planerad och offentlig verksamhet som hänger samman med kontrollen	Miljöhandläggare	
6.38	14 § FAOKF	Besluta om avgift för den som anmäler en anläggning för verksamhet med foder eller animaliska biprodukter, eller driftansvarig, för registrering	Miljöhandläggare	
Livsmedelsverkets föreskrifter om dricksvatten (LIVSFS 2022:12)				
6.39	15 § LIVSFS 2022:12 21 § LIVSFS 2022:12	Besluta om fastställande av faroanalys enligt 2 c § samt undersökningsprogram och dess parametrar, provtagningspunkter och frekvensen av normal respektive utvidgad undersökning	Miljöhandläggare	
6.40	33 § LIVSFS 2022:12	Besluta att medge undantag för verksamhetsutövare från krav på faroanalys för dricksvattenanläggning	Miljöhandläggare	

Nr	Lagrum	Ärende	Delegat	Kommentar
6.41	34 § LIVSFS 2022:12	Besluta att en livsmedelsföretagare ska undantas från dricksvattenföreskrifterna i fråga om dricksvatten som används specifikt för dennes livsmedelsverksamhet	Miljöhandläggare	
Livsmedelsverket föreskrifter om livsmedelsanläggningar och material i kontakt med livsmedel (LIVSFS 2022:8, 2023:2 och 2023:5 (uppdaterad till LIVSFS 2023:9))				
6.42	2-3 §§ LIVSFS 2022:8	Beslut i anledning av registrering av livsmedelsanläggning	Miljöhandläggare	
6.43	2 kap. 1 § LIVSFS 2022:8	Beslut i anledning av registrering av anläggning som omfattas av krav på registrering enligt regelverket om material i kontakt med livsmedel	Miljöhandläggare	

7 Alkohol, tobak och receptfria läkemedel

Nr	Lagrum	Ärende	Delegat	Kommentar
Alkohollagen (2010:1622)				
7.1	8 kap. 2 § AL	Beslut om tillfälligt serveringstillstånd till slutet sällskap	Alkoholhandläggare	
7.2	8 kap 2 § AL	Tillfälligt tillstånd till allmänheten vid evenemang som inte har en stor påverkan på allmänheten (främst barn), utredningen inte visar på några större avvikelser och med färre än 500 besökande	Alkoholhandläggare	
7.3	8 kap. 2 § 1 st. AL	Beslut om serveringstillstånd efter anmälan om betydande förändringar av ägarförhållandena	Alkoholhandläggare	
7.4	8 kap. 2 § AL 9 kap. 12 § 2 st. AL	Beslut efter ansökan från konkursbo om att få fortsätta rörelsen	Alkoholhandläggare	
7.5	8 kap. 2 § 4 st. och 6-7 §§ AL	Beslut om tillstånd att anordna tillfällig provsmakning av alkoholdrycker	Alkoholhandläggare	
7.6	8 kap. 4 § AL	Godkännande av lokal vid catering	Alkoholhandläggare	
7.7	8 kap. 19 § 1 st. AL	Beslut om ändring av serveringstid inom normaltid	Alkoholhandläggare	
7.8	9 kap. 18 § 1 st. 1 p. AL	Beslut om att återkalla ett serveringstillstånd om tillståndet inte längre utnyttjas	Alkoholhandläggare	
7.9	3 kap. 10 § 2 st. AL	Beslut om tillfälligt förbud eller inskränkning av försäljning av alkoholdrycker och öl <3,1 volymprocent	Alkoholhandläggare	
7.10	9 kap. 15 a § AL	Beslut om kontrollköp	Alkoholhandläggare	
7.11	8 kap. 10 § AL	Beslut om nedsättning av avgifter i vissa fall	Alkoholhandläggare	
7.12	5 § alkoholförordning (2010:1636)	Beslut om förlängd handläggningstid	Alkoholhandläggare	
Lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter				

Nr	Lagrum	Ärende	Delegat	Kommentar
7.13	4 kap. 1 § förordning (2019:223) om tobak och liknande produkter	Beslut att förlänga handläggningstiden med högst fyra månader, när det är nödvändigt på grund av utredningen	Alkoholhandläggare	
7.14	5 kap. 3 § LTLP	Beslut om tillstånd till försäljning av tobaksvaror	Alkoholhandläggare	
7.15	5 kap. 3 § LTLP 20 § FL	Beslut att avslå eller avvisa ansökan om försäljningstillstånd, om ansökan är ofullständig	Alkoholhandläggare	
7.16	5 kap. 4 § LTLP	Begära yttrande från Polismyndigheten och Tullverket	Alkoholhandläggare	
7.17	5 kap. 8 § LTLP 8 kap. 2 § LTLP	Beslut i anledning av anmälan om förändrad verksamhet när tillståndshavare avlidit eller fått förvaltare enligt 11 kap. 7 § föräldrabalken med uppdrag som omfattar rörelsen	Miljöchef	
7.18	5 kap. 9 § LTLP	Beslut om tillstånd till försäljning efter ansökan från konkursbo	Miljöchef	
7.19	7 kap. 7 § LTLP	Beslut om begäran av upplysningar, handlingar, varuprover och liknande som behövs för myndighetens tillsyn	Alkoholhandläggare	
7.20	7 kap. 9 och 12 §§ LTLP	Besluta att avskriva tillsynsärende och klagomålsärende utan åtgärd	Alkoholhandläggare	<i>Avser rökfria miljöer</i>
7.21	7 kap. 9 och 12 §§ LTLP	Beslut om de förelägganden och förbud (utan vite) som behövs i samband med tillsynen	Alkoholhandläggare	<i>Ej avseende förbud mot fortsatt verksamhet</i>
7.22	7 kap. 9 § LTLP 7 kap. 15 § LTLP	Beslut att förena föreläggande eller förbud med vite	Miljöchef	
7.23	7 kap. 10 § 1 p LTLP	Beslut att återkalla försäljningstillstånd när tillståndet inte längre utnyttjas	Alkoholhandläggare	
7.24	6 kap. 2 § LTLP 7 kap. 9 och 12 §§ LTLP	Beslut om föreläggande avseende skyltning av rökfria miljöer	Alkoholhandläggare	
7.25	8 kap. 1 § LTLP Kommunens taxa	Beslut om avgift för prövning av ansökan om försäljningstillstånd	Alkoholhandläggare	
7.26	8 kap. 2 § LTLP Kommunens taxa	Beslut om avgift för tillsyn av den som bedriver tillståndspliktig eller anmälningspliktig försäljning	Alkoholhandläggare	

Nr	Lagrum	Ärende	Delegat	Kommentar
7.27	Kommunens taxa	Beslut om nedsättning av avgift	Miljöchef	<i>I förekommande fall</i>
Lag (2009:730) om handel med vissa receptfria läkemedel				
7.28	21 § LHVRL	Beslut att rapportera brister i efterlevnaden av lagen till Läkemedelsverket	Alkoholhandläggare	
7.29	21 a § LHVRL	Beslut om kontrollköp	Alkoholhandläggare	

8 Plan och bygg

Nr	Lagrum	Ärende	Delegat	Kommentar
PBL 5 kap - Planbesked och samråd				
8.1	PBL 5 kap. 4 §	Beslut om överenskommelse med sökanden att planbesked får lämnas senare än inom fyra månader	Planhandläggare	
8.2	PBL 5 kap. 10a§	Under arbetet med att ta fram en detaljplan får kommunen begära ett planeringsbesked från Länsstyrelsen enligt 10 f §	Plan- och byggchef	
8.3	PBL 5:11a	Fatta beslut om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan	Planhandläggare	
PBL 9 kap - Lov m.m.				
8.4	PBL 9 kap. 2 § första stycket 1 och 2	Beslut om bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap. 30-32a §§ PBL i följande ärenden:		
8.5		Nybyggnad av en- eller tvåbostadshus utanför område med detaljplan, inom ramen för de villkor som bestämts i bindande förhandsbesked	Bygglovshandläggare	
8.6		Nybyggnad eller tillbyggnad inom detaljplan för handel, kontor, hantverk eller industri.	Bygglovshandläggare	
8.7		Nybyggnad av bostadshus inom detaljplan.	Bygglovshandläggare	
8.8		Tillbyggnad av bostadshus	Bygglovshandläggare	
8.9		Nybyggnad eller tillbyggnad av komplementbyggnad.	Bygglovshandläggare	
8.10		Ny- eller tillbyggnad av kiosk, avloppspumpstation eller därmed jämförliga byggnader.	Bygglovshandläggare	
8.11	PBL 9 kap. 2 § första stycket 3a)	Ta i anspråk eller inreda byggnad helt eller delvis för väsentligen annat ändamål.	Bygglovshandläggare	
8.12	PBL 9 kap. 2 § första stycket 3b)	Inredande av någon ytterligare bostad eller någon ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri.	Bygglovshandläggare	
8.13	PBL 9 kap. 2 § första stycket 3c) och 8 § första stycket 2a.	Byte av färg, fasadbeklädnad, taktäckningsmaterial eller andra åtgärder som avsevärt påverkar byggnadens yttre utseende	Bygglovshandläggare	
8.14	PBL 9 kap. 8 § första stycket 2b)	Ärende om att i område av värdefull miljö underhålla ett byggnadsverk eller ett bebyggelseområde som avses i 8 kap. 13 § PBL i den utsträckning som framgår av detaljplan eller områdesbestämmelser	Bygglovshandläggare	

Nr	Lagrum	Ärende	Delegat	Kommentar
8.15	PBL 9 kap. 8 § första stycket 1 och 16 kap. 7 § samt PBF 6 kap. 1	Anordna, inrätta, uppföra, flytta eller väsentligt ändra Upplag och materialgårdar Fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser Radio- eller telemaster och torn Murar och plank Transformatorstation Parkeringsplatser utomhus	Bygglövshandläggare	
8.16	PBL 9 kap. 8 § första stycket 1 och 16 kap. 7 § samt PBF 6 kap. 3-4 §§	Uppsättande eller väsentlig ändring av skyltar eller ljustanordningar	Bygglövshandläggare	
8.17	PBL 9 kap. 10 §	Beslut om rivningslov inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap. 34 § PBL, dock ej rivning av byggnad som ur historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt har större värde eller rivning som kräver beslut enligt annan författning	Bygglövshandläggare	
8.18	PBL 9 kap. 11-13 §§	Beslut om marklov inom ramen för föreskrifterna i 9 kap 35 § PBL	Bygglövshandläggare	
8.19	PBL 9 kap. 14 §	Bygglöv för åtgärder som inte kräver lov	Bygglövshandläggare	
8.20	PBL 9 kap. 19 §	Beslut om villkorsbesked inom ramen för föreskrifterna i 9 kap 19 §	Bygglövshandläggare	
8.21	PBL 9 kap. 22 och 27 § andra stycket	Föreläggande att inkomma med komplettering i ett ärende gällande förhandsbesked eller bygglöv	Bygglövshandläggare Bygglövskoordinator	
8.22	PBL 9 kap. 24 §	Beslut om att samordning med miljönämnd enligt 9 kap. 24 § 1 stycket ej ska ske, då särskilda skäl för det föreligger	Bygglövshandläggare	
8.23	PBL 9 kap. 27 § tredje stycket	Beslut om att förlänga handläggningstiden för ärende om lov eller förhandsbesked i högst tio veckor utöver de ursprungliga tio veckorna	Bygglövshandläggare	

Nr	Lagrum	Ärende	Delegat	Kommentar
8.24	PBL 9 kap. 28 §	Om ett ärende om lov eller förhandsbesked avser en byggnad eller ett markområde som omfattas av en ansökan om expropriationstillstånd eller av ett påbörjat arbete för att anta, ändra eller upphäva en detaljplan eller områdesbestämmelser, får byggnadsnämnden besluta att ärendet om lov eller förhandsbesked inte ska avgöras förrän frågan om expropriationstillstånd har avgjorts eller planarbetet har avslutats.	Bygglövshandläggare	
8.25	PBL 9 kap 33 §	Beslut om tidsbegränsat bygglov inom ramen för föreskrifterna i 9 kap. 33 § PBL i de fall åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark eller om åtgärden har ringa påverkan på omgivningen.	Bygglövshandläggare	
8.26	PBL 9 kap 36-37a §§	Beslut om villkor i lov inom ramen för föreskrifterna i 9 kap 36-37a §§	Bygglövshandläggare	
8.27	PBL 9 kap. 45 § andra stycket och 46 §	Föreläggande att inkomma med komplettering i ett anmälningsärende	Bygglövshandläggare Bygglövs koordinatör	
8.28	PBL 9 kap. 45 § tredje stycket	Beslut om att förlänga handläggningstiden för ett anmälningsärende i högst fyra veckor utöver de ursprungliga veckorna	Bygglövshandläggare	
8.29	PBL 9 kap 17-18 §§	Förhandsbesked om en åtgärd som kräver bygglov kan tillåtas på den avsedda platsen inom område med detaljplan eller områdesbestämmelser	Bygglövshandläggare	
PBL 10 kap. m.m. - Anmälan, genomförandet av åtgärder m.m.				
8.30	PBL 10 kap. 13 §	Beslut att utse ny kontrollansvarig om en kontrollansvarig har lämnat sitt uppdrag	Bygglövshandläggare	
8.31	PBL 10 kap. 22 § första stycket 1	Beslut att ge startbesked om det enligt 10 kap. 14 § inte behövs något tekniskt samråd	Bygglövshandläggare	

Nr	Lagrum	Ärende	Delegat	Kommentar
8.32	PBL 10 kap. 22 § första stycket 2	Beslut att förelägga byggherren att ge in de ytterligare handlingar som behövs för prövningen av frågan om startbesked om det enligt 10 kap. 14 § PBL inte behövs något tekniskt samråd	Bygglövshandläggare	
8.33	PBL 10 kap. 23-24 §§	Beslut att med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas och att i startbeskedet fastställa den kontrollplan som ska gälla med uppgift om vem eller vilka som är sakkunniga eller kontrollansvariga bestämma de villkor som behövs för att få påbörja åtgärden bestämma villkor och ungefärlig tidpunkt för utstakning som behövs bestämma de handlingar som ska lämnas inför beslut om slutbesked samt ge de upplysningar om krav enligt annan lagstiftning som behövs	Bygglövshandläggare	
8.34	PBL 10 kap. 27-28 §§ och 11 kap. 8, 19-20 §§	Anmärkning i anslutning till arbetsplatsbesök/besiktning inom ramen för nämndens tillsynsarbete som innefattar för byggherren bindande föreskrift (föreläggande). Föreläggande med påföljd (vite eller åtgärd) beslutas av nämnden	Bygglövshandläggare	
8.35	PBL 10 kap. 18 §	Beslut att det för rivningsåtgärder inte behövs någon kontrollplan	Bygglövshandläggare	
8.36	PBL 10 kap 29 §	Beslut om kompletterande villkor för bygg- eller rivningsåtgärderna eller för kontrollen	Bygglövshandläggare	
8.37	PBL 10 kap. 34-37 §§	Beslut om slutbesked respektive om interimistiskt slutbesked enligt föreskrifterna i 10 kap. 34-37 §§ PBL	Bygglövshandläggare	
8.38	10 kap. 4 § PBL	Beslut om att byggnadsverk får tas i bruk utan att slutbesked lämnats	Bygglövshandläggare	
PBL 11 kap.				

Nr	Lagrum	Ärende	Delegat	Kommentar
8.39	PBL 11:5	Pröva och besluta om förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en gällande bestämmelse.	Bygglövshandläggare	
8.40	PBL 11 kap. 7 §	Avge skriftligt ingripandebesked inom ramen för föreskrifterna 11 kap. 7 § PBL	Bygglövshandläggare	
8.41	PBL 11 kap. 9 §	Beslut att av polismyndigheten begära det biträde som behövs för tillträde enligt 11 kap. 8 § PBL	Bygglövshandläggare	
8.42	PBL 11 kap. 17 §	Beslut om lovföreläggande om en lovpliktig åtgärd har vidtagits utan lov, om det är sannolikt att lov kan ges för åtgärden och delegaten har befogenhet att besluta i lovärendet	Bygglövshandläggare	
8.43	PBL 11 kap. 18 §	Förelägga ägare av byggnadsverk att inom viss tid ge synpunkter på övervägt uppdrag åt sakkunnig att utreda behovet av underhållsåtgärder och vem som ska betala kostnaderna för uppdraget	Bygglövshandläggare	
8.44	PBL 11kap 19§	Förelägga om att inom en viss tid vidta en åtgärd (åtgärdsföreläggande) om en byggherre, ägare, nyttjanderättshavare, väghållare, kontrollansvarig, sakkunnig eller huvudman bryter mot en skyldighet eller beslut.	Bygglövshandläggare	
8.45	PBL 11 kap 20§	Förelägga om att inom en viss tid vidta en rättelse (rättelseföreläggande) om en byggherre, ägare, nyttjanderättshavare, väghållare, kontrollansvarig, sakkunnig eller huvudman vidtagit en åtgärd som bryter mot en skyldighet eller beslut.	Bygglövshandläggare	
8.46	PBL 11 kap 24 §	Om ett byggnadsverk för industriändamål inte längre används, får byggnadsnämnden förelägga ägaren att anordna stängsel kring det, om det behövs till skydd mot olycksfall.	Bygglövshandläggare	
8.47	PBL 11 kap. 30-32 §§	Beslut om förbud mot fortsatt arbete eller åtgärd.	Bygglövshandläggare	

Nr	Lagrum	Ärende	Delegat	Kommentar
8.48	PBL 11 kap. 33 § 1	Beslut om förbud mot användning av hela eller delar av byggnadsverk om byggnadsverket har säkerhetsbrister.	Bygglövshandläggare	
8.49	PBL 11 kap. 33 § 2	Beslut om förbud mot användning av hela eller delar av byggnadsverk, om det inte finns förutsättningar för att ge slutbesked	Bygglövshandläggare	
8.50	PBL 11 kap. 34 §	Besluta att utse annan funktionskontrollant inom ramen för föreskrifterna i 11 kap. 34 § PBL	Bygglövshandläggare	
8.51	PBL 11 kap. 35 §	Beslut att entlediga kontrollansvarig inom ramen för föreskrifterna i 10 kap. 11 och 11 kap. 35 §§ PBL och att, efter förslag av byggherren, besluta om en ny kontrollansvarig	Bygglövshandläggare	
8.52	PBL 11 kap. 37 §	Beslut om förbud och/eller föreläggande enligt 11 kap 30-32 §§ och 33 § 1 förenat med vite.	Plan- och byggchef	
8.53	PBL 11 kap. 38 §	Beslut om att den åtgärd som föreläggandet eller beslutet avser ska genomföras omedelbart trots att föreläggandet eller beslutet inte har fått laga kraft.	Bygglövshandläggare	
8.54	PBL 11 kap. 39 §	Beslut att ansöka om handräckning hos kronofogdemyndigheten för tillträde enligt 11 kap. 8 § eller när någon har underlåtit att utföra arbete eller vidta en åtgärd som har förelagts honom eller henne enligt 11 kap. 19-24 §§ PBL	Bygglövshandläggare	
PBL 12 kap.				
8.55	PBL 12 kap 6§ punkt 2	2. i andra fall än som avses i 11 kap. 30-32 §§ och 33 § 1 besluta förelägganden eller förbud som förenas med vite	Bygglövshandläggare	Att kunna förelägga om vite i samband med att ett beslut om förbud fattas enligt PBL 11 kap 30-32 §§.
8.56	PBL 12 kap. 8-11 §§ och kommunens plan- och bygglövtaxa	Besluta om avgifter i enskilda ärenden/fall med tillämpning av kommunens plan- och bygglövtaxa	Planhandläggare eller Bygglövshandläggare	
8.57	PBL 12 kap. 8 a § och kommunens plan- och bygglövtaxa	Nedsättning av bygglovavgift med anledning av överskridande av handläggningstid	Bygglövshandläggare	

Nr	Lagrum	Ärende	Delegat	Kommentar
8.58		Rätt att höja, sätta ned eller efterskänka avgift i särskilda fall, enligt av samhällsnämnden fastställd taxa. För samhällsnämndens verksamhet, när det finns särskilda skäl	Plan- och byggchef	
8.59	PBL 12 kap. 9-11§§	Möjlighet att ta ut en planavgift enligt fastställd taxa.	Planhandläggare eller Bygglövshandläggare	
Plan - och byggförordningen (2011:338) m.m.				
8.60	PBF 3 kap. 21 §	Bestämma – i kontrollplan eller genom särskilt beslut – att krav på omfattande ändringar av andra delar än den direkt berörda av en byggnad inte behöver utföras förrän vid en viss senare tidpunkt	Bygglövshandläggare	
8.61	PBF 6 kap. 5 §	För åtgärder som inte kräver lov krävs det en anmälan.	Bygglövshandläggare	
8.62	PBF 8 kap. 6 §	Förelägga den som äger eller ansvarar för en motordriven anordning installerad i ett byggnadsverk att se till att anordningen kontrolleras (om det behövs för att säkerställa att den uppfyller de krav som gäller för anordningen enligt 8 kap. 4 § PBL)	Bygglövshandläggare	
8.63	Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 2011:12) om hissar och vissa andra motordrivna anordningar	Beslut om längre besiktningsintervall enligt 3 kap. 16 § Beslut om anstånd med besiktning i fall där det finns särskilda skäl enligt 3 kap. 17 §	Bygglövshandläggare	
8.64	PBF 5 kap. 8-16 §§ med tillhörande föreskrifter samt 11 kap. 33 § 1 PBL	Besluta om användningsförbud för hissar och andra motordrivna anordningar	Bygglövshandläggare	
8.65	PBF 5 kap. 1-7 §§ med tillhörande föreskrifter (samt 11 kap. 19-20 §§ PBL)	Besluta om föreläggande (utan vite) mot ägare till byggnader som inte fullgör sina skyldigheter ifråga om funktionskontroll av ventilationssystem	Bygglövshandläggare	
8.66	Boverkets föreskrifter och allmänna råd om funktionskontroll av ventilationssystem och certifieringar av sakkunniga funktionskontrollanter, BFS 2011:16.	Beslut om senareläggning av besiktningstidpunkt inom ramen för föreskrifterna i 4 § (om det finns särskilda skäl)	Bygglövshandläggare	
Boverkets byggregler, BFS 2011:6				

Nr	Lagrum	Ärende	Delegat	Kommentar
8.67	BBR 1:21 1 kap. 3 § BFS 2024:9	Beslut att medge mindre avvikelse från föreskrifterna om det finns särskilda skäl och byggnadsprojektet ändå kan bli tekniskt tillfredsställande och det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt	Bygglovshandläggare	
Boverkets föreskrifter 2011:10, om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder (eurokoder)				
8.68	BFS 2022:4 (EKS) 1 kap. 3 § BFS 2024:6	Beslut att medge mindre avvikelse från föreskrifterna om det finns särskilda skäl och byggnadsprojektet ändå kan antas bli tekniskt tillfredsställande och det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt	Bygglovshandläggare	
Fastighetsbildningslagen (1970:988)				
8.69	FBL 4 kap. 25§	Företräda byggnadsnämnden vid samråd med lantmäterimyndigheten med rätt att anföra att frågan om förhandsbesked eller bygglov bör avgöras innan fastighetsbildning sker	Plan- och byggchef	<i>Även godkänna förrättning</i>
8.70	FBL 5 kap. 3 § tredje stycket	Besluta att påkalla fastighetsreglering som behövs för att mark och vatten ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt	Plan- och byggchef	
Anläggningslagen (1973:1149)				
8.71	AL 21 §	Företräda byggnadsnämnden vid samråd med lantmäterimyndigheten med rätt att anföra att frågan om förhandsbesked eller bygglov bör avgöras innan gemensamhetsanläggning inrättas	Plan- och byggchef	
8.72	AL 18 § första stycket 3	Rätt att påkalla förrättning	Plan- och byggchef	
8.73	AL 30 §	Godkännande av beslut eller åtgärd	Plan- och byggchef	
Ledningsrättslagen (1973:1144)				

Nr	Lagrum	Ärende	Delegat	Kommentar
8.74	LL 19 §	Företräda byggnadsnämnden vid samråd med lantmäterimyndigheten med rätt att anföra att frågan om förhandsbesked eller bygglov bör avgöras innan upplåtelse av ledningsrätt sker	Plan- och byggchef	
8.75	LL 28 §	Godkännande av beslut eller åtgärd	Plan- och byggchef	
Lagen (2014:320) om färdigställandeskydd				
8.76	LFS 3 § första stycket andra meningen	Prövning av behov och beslut i frågan om färdigställandeskydd behövs eller inte vid nybyggnad av småhus som inte ska användas för permanent bruk	Bygglovshandläggare	
8.77	LFS 3 § första stycket första meningen	Prövning av behov och beslut i frågan om färdigställandeskydd behövs eller inte vid tillbyggnad m.m.	Bygglovshandläggare	

9 Plan och bygg 2025-12-01

Under en övergångsperiod kommer ärenden behöva handläggas både utifrån äldre bestämmelser och de nya bestämmelserna som träder i kraft den 1 december 2025. Detta kompletterande kapitel av delegationsordning är avsedd att gälla för ärenden som påbörjas fr.o.m. ikraftträdandet av de nya reglerna den 1 december 2025. För ärenden som har påbörjats före ikraftträdandet och för de delar som inte har ändrats enligt de nya reglerna i plan- och bygglagen gäller kapitel 8.

Nr	Lagrum	Ärende	Delegat	Kommentar
Ärenden enligt Plan- och bygglagen (PBL) och anslutande författningar och föreskrifter				
Allmänna ärenden enligt PBL				
9.1	9 kap. 91 § första stycket PBL 6 kap. 5 § PBF	Föreläggande om att avhjälpa brist i ansökan om lov, förhandsbesked eller anmälan	Bygglövshandläggare eller Bygglövskoordinator	
9.2	9 kap. 91 § andra stycket PBL 6 kap. 5 § PBF	Avvisning av ansökan eller anmälan när föreläggande om att avhjälpa brist inte följts	Bygglövshandläggare	
9.3	9 kap. 90 § PBL 6 kap. 5 § PBF	Begäran om att handlingar i en ansökan om lov, förhandsbesked eller anmälan ska vara lämpliga för arkivering	Bygglövshandläggare eller Bygglövskoordinator	
9.4	9 kap. 93 § andra stycket PBL	Beslut om att samordning med miljönämnd inte ska ske	Bygglövshandläggare	
9.5	9 kap. 99 § andra stycket PBL 6 kap. 5 § PBF	Beslut om förlängning av handläggningstiden i ärende om lov, förhandsbesked eller anmälan	Bygglövshandläggare	
Bygglöv, rivningslov och marklov m.m.				
9.6	9 kap. 52 § PBL	Beslut om prövning av åtgärd som inte kräver lov	Bygglövshandläggare	Frivilliga lov
9.7	9 kap. 102 § första stycket PBL	Beslut om att ett ärende om lov eller förhandsbesked inte ska avgöras förrän (anstånd) 1. frågan om dispens från strandskydd har avgjorts 2. frågan om expropriation har avgjorts 3. frågan om planarbete har avslutats	Bygglövshandläggare	
9.8	9 kap. 70 § PBL 9 kap. 71 § PBL	Beslut om tidsbegränsat bygglov	Bygglövshandläggare	
9.9	9 kap. 72 § PBL	Beslut om förlängning av tidsbegränsat bygglov	Bygglövshandläggare	
9.10	9 kap. 80 § PBL	Beslut om att avslå en ansökan om lov eller ge negativt förhandsbesked i det fall åtgärden som avses inte kan medges på grund av att medgivande saknas från ansvarig myndighet.	Bygglövshandläggare	Ansvariga myndigheter är Försvarmakten och Myndigheten för samhällsskydd och beredskap

Nr	Lagrum	Ärende	Delegat	Kommentar
9.11	9 kap. 56 § PBL 9 kap. 57 § PBL 9 kap. 65-66 §§ PBL 9 kap. 70-72 §§ PBL 9 kap. 74-79 §§ PBL	Beslut om att avslå en ansökan om lov eller ge negativt förhandsbesked i de fall det är uppenbart att åtgärden eller åtgärderna som avses inte kan medges	Bygglövshandläggare	Ex. uppenbart att lov inte kan medges – En byggnad placeras helt på "mark som inte får bebyggas". Ex. lov kan inte medges men det är inte uppenbart – En byggnad i sig eller dess placering riskerar att förvansa ett områdes karaktär.
9.12	9 kap. 81-84 §§ PBL	Beslut om villkor i lov	Bygglövshandläggare	
9.13	9 kap. 114 § andra stycket PBL	Beslut om att ett bygglov, rivningslov eller marklov ska gälla först när beslutet fått laga kraft	Bygglövshandläggare	Om det finns risk för att genomförandet av den åtgärd som avses medför skador som inte kan återställas på natur- eller kulturvärden, eller totalförsvarets intressen inom eller i anslutning till områden som är av riksintresse för totalförsvarets anläggningar.
9.14	9 kap. 56 § PBL	Beslut om bygglov för nybyggnad, tillbyggnad, att anlägga, att uppföra, att flytta eller en ändring inom detaljplan.	Bygglövshandläggare	
9.15	9 kap. 60 § PBL	Beslut om bygglov för nybyggnad, tillbyggnad, att anlägga, att uppföra, att flytta eller en ändring inom som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser.	Bygglövshandläggare	

Nr	Lagrum	Ärende	Delegat	Kommentar
9.16	9 kap. 61 § PBL	Beslut om bygglov för nybyggnad, tillbyggnad, att anlägga, att uppföra, att flytta eller en ändring inom som avviker från en detaljplan efter genomförandetiden gått ut.	Bygglovshandläggare	
9.17	9 kap. 77 § PBL	Beslut om marklov	Bygglovshandläggare	
9.18	9 kap. 78 § PBL	Beslut om marklov som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser.	Bygglovshandläggare	
9.19	9 kap. 75 § PBL	Beslut om rivningslov	Bygglovshandläggare	Bestämmelsen omfattar inte rivningslov för byggnadsverk som bör bevaras på grund av byggnadsverkets eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.
Bygg-, riv- och marklov inom område som <i>inte</i> omfattas av detaljplan				
9.20	9 kap. 57 § PBL	Beslut om bygglov för nybyggnad av en- eller två-bostadshus utanför område med detaljplan, inom ramen för de villkor som bestämts i bindande förhandsbesked. Tillbyggnad av bostadshus. Nybyggnad eller tillbyggnad av komplementbyggnad. Ändrad användning av byggnad. Transformatorstation	Bygglovshandläggare	
9.21	9 kap. 60 § PBL	Beslut om bygglov för nybyggnad, tillbyggnad, att anlägga, att uppföra, att flytta eller en ändring som avviker från områdesbestämmelser	Bygglovshandläggare	
Genomförande av mark-, bygg- och rivningsåtgärder				

Nr	Lagrum	Ärende	Delegat	Kommentar
9.22	10 kap. 22 § första stycket 2 PBL	Beslut om föreläggande för byggherren att ge in de ytterligare handlingar som behövs för nämndens prövning i frågan om startbesked	Bygglövshandläggare	
9.23	10 kap. 23-24 §§ PBL	Beslut om startbesked	Bygglövshandläggare	
9.24	10 kap. 6 a § PBL	Beslut om att det inte behövs någon kontrollplan för enklare åtgärder	Bygglövshandläggare	
9.25	10 kap. 4 § PBL	Beslut om att ett byggnadsverk får tas i bruk utan att slutbesked har getts	Bygglövshandläggare	
9.26	10 kap. 13 § PBL	Beslut att utse ny kontrollansvarig	Bygglövshandläggare	
9.27	10 kap. 29 § PBL	Beslut om kompletterande villkor för bygg- eller rivningsåtgärderna eller för kontrollen	Bygglövshandläggare	
9.28	10 kap. 34-38 §§ PBL	Beslut att ge slutbesked respektive interimistiskt slutbesked	Bygglövshandläggare	
Plan - och byggförordningen (2011:338) m.m.				
9.29	PBF 6 kap. 1 § PBF 6 kap. 3 §	För åtgärder som inte kräver lov krävs det en anmälan.	Bygglövshandläggare	
9.30	PBF 6 kap. 5 §	Föreläggande att inkomma med komplettering i ett anmälningsärende	Bygglövshandläggare	

10 Bostadsanpassningsbidrag

Nr	Lagrum	Ärende	Delegat	Kommentar
Lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag m. m.				
10.1	3-21 §§	Beslut om bostadsanpassningsbidrag	Handläggare bostadsanpassningsbidrag	

11 Skolskjuts & trafik

Nr	Lagrum	Ärende	Delegat	Kommentar
Skollag (2010:800)				
11.1	Skollagen 10 kap 32-33 o 44 §§	Beslut om skolskjuts för elev i grundskolan	Trafikhandläggare	Enligt kommunens Skolskjutsreglemente
11.2	Skollagen 11 kap 31-32 o 39 §§	Beslut om skolskjuts för elev i grundsärskola	Trafikhandläggare	Enligt kommunens Skolskjutsreglemente
11.3	SFS 1991:1110	Beviljande av ersättning för resekostnader för elev i gymnasieskolan	Trafikhandläggare	
11.4	Skollagen 18 kap 30-31 o 35 §§	Beslut om skolskjuts för elev i gymnasiesärskolan	Trafikhandläggare	
11.5		Samtliga erforderliga beslut rörande förvaltningens transportverksamhet inom kommunen	Enhetschef trafik	
11.6		Samtliga erforderliga beslut rörande Bilpoolens verksamhet	Enhetschef trafik	

12 Gata & park

Nr	Lagrum	Ärende	Delegat	Kommentar
Ordningslag 1993:1617				
12.1	3 kap 8 §	Beslut om att upplåta samt teckna avtal, och i förekommande fall ställa särskilda villkor, saluplatser för torghandel på Stora Torget	Teknikhandläggare	<i>Enligt lokala ordningsföreskrifter för torghandeln i Härnösands kommun</i>
12.2		Beslut om nedsättning av fastställd avgift för torghandel då särskilda skäl föreligger	Verksamhetschef för teknikavdelningen	<i>Enligt lokala ordningsföreskrifter för torghandeln i Härnösands kommun</i>
12.3		Beslut om att omedelbart upphäva avtal om upplåtelse för torghandel i det fall som villkor eller ordningsföreskrifter ej följs	Verksamhetschef för teknikavdelningen	
12.4		Beslut om att upplåta yta för försäljning på Foodcourten Kronholmen under maximalt 1 vecka	Teknikhandläggare	
12.5	3 kap 8§	Flaggning och utsmyckning av gator och allmänna platser	Teknikhandläggare	<i>Enligt allmänna ordningsföreskrifter Härnösands kommun</i>
Lag (1998:814) med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning, LGS				
12.6	LGS 3 §	Älägga fastighetsägare sandning, städning av gångbaneutrymme	Teknikhandläggare	<i>Enligt kommunfullmäktiges beslut 1995-11-29 §134. Vite beslutas av nämnden.</i>
12.7	LGS 5-7 §§	Tillstånd/dispensmedgivande till skyltning	Teknikhandläggare	
12.8		Bevilja tillstånd för grävning i kommunal mark samt meddela de särskilda villkor som förenas med aktuellt tillstånd	Teknikhandläggare	<i>Villkoren ska vara i överensstämmelse med gällande Grävbestämmelser</i>
12.9		Meddela beslut med anledning av ansökningar om utplacering av blomlådor som hastighetssänkande åtgärd	Teknikhandläggare	<i>Handläggning och beslut ska vara i överensstämmelse med antagna riktlinjer för blomlådor på väg</i>
12.10		Beslut om tilldelning av odlingslotter med utgångspunkt från tillämpat kö-system	Teknikhandläggare	
12.11		Meddela särskilda villkor samt teckna avtal om upplåtelse av odlingslott med enskild	Teknikhandläggare	
12.12		Beslut om omedelbar uppsägning av avtal om upplåtelse av odlingslott i det fall där innehavaren inte uppfyller gällande villkor	Verksamhetschef för teknikavdelningen	
Lag (2006:378) om lägenhetsregister, LOL				

Nr	Lagrum	Ärende	Delegat	Kommentar
12.13		Beslut om gränser för och namn på gator och vägar	Teknikhandläggare	Se "God ortnamnsed" Lantmäteriets rapport 2016:9
12.14		Yttrande över namnförslag	Teknikhandläggare	
12.15	LOL 10 §	Besluta om belägenhetsadress (adressnumrering)	Teknikhandläggare	
12.16	LOL 11 och 13 §§	Besluta om lägenhetsnumrering samt registrera ändringar.	Teknikhandläggare	
12.17	LOL 22 §	Förelägga fastighetsägare som inte fullgör sina skyldigheter	Teknikhandläggare	

13 Trafikreglering & parkering

Nr	Lagrum	Ärende	Delegat	Kommentar
Trafikförordning (1998:1276), TrF				
13.1	TrF 3 kap 17§	Meddela föreskrift om högsta tillåtna hastighet inom tätbebyggt område	Teknikhandläggare	
13.2	TrF 4 kap 11§	Beslut om ändrad bärighet på vägar för vilken kommunen är väghållare	Teknikhandläggare	
13.3	TrF 4 kap 17f§	Besluta om färdväg med långa fordonståg	Teknikhandläggare	
13.4	TrF 10 kap 1-3§§	Besluta om lokala trafikföreskrifter	Teknikhandläggare	
13.5	TrF 10 kap 14 §	Meddela trafikföreskrifter	Teknikhandläggare	t.ex. vid vägarbete
13.6	TrF 13 kap 3-5 §§	Beslut om undantag från gällande bestämmelser	Teknikhandläggare	<i>T.ex. tillfällig dispens</i>
13.7	TrF 13 kap 8 §	Beslut om parkeringstillstånd för rörelsehindrad	Teknikhandläggare	
Förordning (2007:231) om elektroniskt kungörande av vissa trafikföreskrifter				
13.8	8 §	Lämna behörighet till handläggare att administrera, överföra och publicera lokala trafikföreskrifter till STFS	Enhetschef för teknikenheten	
Vägmärkesförordning (2007:90), VMF				
13.9	8 kap 4§	Beslut om tillåtelse om utmärkning samt nedtagning av anordningar och vägmärken där kommunen är väghållare	Teknikhandläggare	
Förordning (1982:198) om flyttning av fordon i vissa fall, FFF				
13.10	FFF 2§	Beslut om flytt av fordon i vissa fall	Teknikhandläggare	<i>Enligt flyttningsgrunder i förordningen</i>
13.11	FFF 16-18 §§	Beslut om flytt av fordon och fordonsvrak samt beslut om flyttning av fordon på markägares begäran.	Teknikhandläggare	
Lag (1982:129) om flyttning av fordon i vissa fall, LFF				
13.12	LFF 2§	Beslut om flytt av fordon i vissa fall	Teknikhandläggare	<i>Gäller bland annat uppställda fordon längre än 7 dagar</i>

Nr	Lagrum	Ärende	Delegat	Kommentar
13.13	LFF 6 §	Beslut om att ägandet övergår till kommunen	Teknikhandläggare	Beslut om åtgärd av fordonet efter att ägandet övergått till kommunen
Lag (1987:24) om kommunal parkeringsövervakning, LKP				
13.14	LKP 6 §	Beslut att förordna om kommunal parkeringsvakt	Enhetschef för teknikenheten	
Terrängkörningsförfordningen TKF (1978:594), TKF				
13.15	TKF 15 §	Undantag från förbud enligt terrängkörningslagen	Verksamhetschef för teknikavdelningen	<i>Efter yttrande från Länsstyrelsen</i>
Lag (1984:318) om kontrollavgift vid olovlig parkering, LKOP				
13.16	LKOP 9-11 §§	Vid särskilda skäl avskriva kontrollavgifter som utfärdats på kommunal kvartermark eller kvartermark vilken kommunen förfogar över genom avtal	Enhetschef för teknikenheten	
13.17		Meddela tillfälliga undantag från parkeringsförbud på kommunal kvartermark eller annan kvartermark vilken kommunen förfogar över genom avtal	Enhetschef för teknikenheten	
13.18		I samråd med utförare av parkeringsövervakning göra mindre förändringar i uppdragets utförande och omfattning	Teknikhandläggare	

14 Fritidsområdet

Nr	Ärende	Delegat	Anteckningar
14.1	Beslut om fördelning av tider mellan föreningar/privatpersoner	Fritidschef	Enligt Riktlinjer för fördelning av tider i kommunala fritidsanläggningar och Riktlinjer för fördelning av träningstider på konstgräsplanerna i Härnösands kommun
14.2	Beslut om nedsättning av samhällsnämnden fastställd lokalhyra eller taxa	Fritidschef	
14.3	Beslut om att neka uthyrning till viss grupp eller organisation med hänsyn till ordningsproblem	Fritidschef	
14.4	Beslut om att neka uthyrning till kund på grund av obetald hyra	Förvaltningschef	
14.5	Beslut om att neka uthyrning till kund på grund av olämplig aktivitet	Fritidschef	
14.6	Beslut om nivå på anläggningsbidrag	Fritidschef	Enligt antagna riktlinjer för föreningsbidrag punkt 3.4
14.7	Beslut om nivå på verksamhetsstöd till handikappföreningar	Fritidschef	Enligt antagna riktlinjer för föreningsbidrag punkt 3.10
14.8	Beslut om nivå på bidrag till övriga fiskevårdande åtgärder	Fritidschef	Enligt antagna riktlinjer för föreningsbidrag punkt 3.11.3
14.9	Beslut om att avslå en ansökan om kriterier inte är uppfyllda	Fritidschef	
14.10	Beslut om öppettider och tillgänglighet för allmänheten inom verksamhetsområdet.	Enhetschef Idrottsanläggningar Enhetschef Fritidsanläggningar	
14.11	Beslut om att stänga av besökare	Enhetschef Idrottsanläggningar Enhetschef Fritidsanläggningar	
14.12	Beslut om priser i serveringsverksamhet	Enhetschef Fritidsanläggningar	
14.13	Beslut om reparation/underhåll av anläggningar enligt fastställd budget	Enhetschef Idrottsanläggningar	
14.14	Beslut i övriga löpande driftsfrågor inom ramen för budget och kommunens styrande dokument	Enhetschef Idrottsanläggningar Enhetschef Fritidsanläggningar	

15 Registreringslotterier

Nr	Lagrum	Ärende	Delegat	Kommentar
Spellagen (2018:1138)				
15.1	6 kap 9 §	Godkännande av registreringslotteri	Administratör	
15.2	6 kap 10 §	Meddela villkor för registreringslotteri	Administratör	
15.3	18 kap 10 §	Utse kontrollant för registreringslotterier	Administratör	
15.4	18 kap 1 §	Utöva tillsyn över registreringslotterier som kommunen godkänt	Administratör	
15.5	18 kap 23 §	Meddela föreläggande eller förbud gällande registreringslotteri som kommunen godkänt	Fritidschef	
15.6		Beslut om nedsättning av avgift enligt taxa för registreringslotteri – om särskilda skäl föreligger	Fritidschef	

Uppdragslista
- pågående uppdrag hos samhällsförvaltningen. Utredningar ska finnas i listan, själva genomförandet kräver eget beslut.

Uppdrag	Beskrivning	Uppdragsgivare	Tilldelat	Återrapportera s	Laghänvisning	Ansvarig avdelning	Ansvarig tjänsteperson	Status	Kommentar
Trafiksäkerhetsplan		SAM	2020-06-17	2025	§82	Teknik			Finns en äldre inventeringsplan och åtgärdsplan som genomförts. Behöver genomlysas igen. Trafikplanerare som skulle rekryterats 2023 skulle få detta uppdrag men som avbröts på grund av ekonomiskt läge. Rekrytering pågår nu under sept 2024, ny person på plats början 2025. 20251208 fortsatt vakant tjänst, går inte att prioritera.
Idrottspolitiskt positionsdokument	Samhällsnämnden beslutar att ta fram en trafiksäkerhetsplan för skolor i Härnösands kommun Fritidsutskottet beslutar att uppdra till förvaltningen att presentera ett första utkast till ett idrottspolitiskt positionsdokument på samhällsnämndens sammanträde i september 2017.	Fritidsutskottet	2017-05-11	2025-04-01, beslut 2025-10-30 att flytta fram återrapporterin g till våren 2026	§9	Trafik/Fritid	Niclas Hållidahl Ulf Andersson	Pågående	Visst redigeringsarbete kvarstår av dokumentet! Sjukskrivning innebär att arbetet är på paus resten av 2021. Ska vi göra om arbetet? Finns utkast men behöver i så fall prioriteras. Upp till beredning. Tydliggöra som en aktivitet 2024. Redovisade vad som gjort på beredningen inför juninämnd och mötet tog beslutet att fortsätta undersöka hur ett sådant arbete skulle kunna genomföras framöver. Ulf har sedan detta haft ett möte med Kramfors och försöka samordna arbetet med extern resurs från RF SISU. 20251208 Har haft ett möte, ska ha ett till möte nästa vecka för att få fart på jobbet.
Åtgärdsplan naturvård	Återrapportera till samhällsnämnden varje år samt se över lämpliga parametrar för uppföljning gällande åtgärdsplanen för naturvård. Dnr 2022-221 (i doä)	Samhällsnämnde	2022-12-15	Årligen		Teknik	Niclas	Pågående	Återrapporterad: Jan 2024, Mars 2025
Uppdatering av kommunens skyltprogram	Samhällsnämnden beslutar att uppdra till förvaltningschef att påbörja en uppdatering av kommunens Råd och riktlinjer för skyltar i Härnösand som antogs av Samhällsnämnden den 17 oktober 2013	Samhällsnämnde	2025-01-30	2025-03-25, beslut 2025-10-30 att flytta fram återrapporterin g till våren 2026		Plan och Bygg		Pågående	24/11 2025. Till vilka ska kommunen skylta? Thomas J och Daniel J ansvarar för frågan.

Parkentreprenad i egen regi	Samhällsnämnden beslutar att ge i uppdrag till förvaltningschef att utreda om det är möjligt att utföra nuvarande parkentreprenad i egen regi.	Samhällsnämnde 2025-05-28 n	I höst	Teknik		Pågående	24/11, utreds. Presenteras på decembernämnden.
Reviderad och förenklad avgift för hyra av hallar, planer och lokaler.	Samhällsnämnden beslutar att uppdra till förvaltningschef att ta fram ett förslag till reviderad och förenklad avgift för hyra av hallar, planer och lokaler, med beaktande av analysen ovan	Samhällsnämnde 2025-10-30 n	mar-26	Fritid	Jonas Andersohn	Pågående	20251208Fritid kommer att tillsammans med Skola se över alla avtal mellan oss.
Taxorna	Samhällsnämnen beslutar att ge förvaltningschef i uppdrag att se över taxorna avseende prisnivå, syfte, upplägg och struktur och återrapporaterar senast i juni 2026	Samhällsnämnde 2025-10-30 n	jun-26	Förvaltningen	Thomas Jenssen	Pågående	Thomas J ansvarar för att hålla ihop arbetet, starta upp i början av 2026.
Invasiva arter	Samhällsnämnden beslutar att ge förvaltningen i uppdrag att ta fram en plan för arbetet med invasiva arter och att återrapporater detta på sammanträdet i mars 2026	Samhällsnämnde 2025-11-27 n	01-mar	Förvaltningen	Helene Lager	Pågående	20251208. Kommuniera till miljö och Teknikenheten, Ulf O pratar med grupperna.



Kommunstyrelsen

§ 206

Dnr 2025-000530 2.3.0.1

Julgåva till anställda i Härnösands kommun 2025

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att som tack för arbetet under 2025 dela ut presentkort från HÄR i julgåva till alla tillsvidareanställda per den 30 september 2025, visstidsanställda, samt timanställda medarbetare som under perioden augusti - oktober arbetat minst 200 timmar, till ett värde av 500 kronor/per person,

att kostnaden belastar kommunstyrelsens budget och

att kostnad för julgåva till kommunens anställda ska inrymmas i kommunstyrelsens budget årligen.

Yttranden

I ärendet yttrar sig Eva-Clara Viklund (M), Charlotte Höglund Bystedt (SD) och Jonas Bergström (S).

Yrkanden

Eva-Clara Viklund (M) yrkar på följande tilläggsattsats:

att kostnad för julgåva till kommunens anställda ska inrymmas i kommunstyrelsens budget årligen.

Jonas Bergström (S) och Charlotte Höglund Bystedt (SD) yrkar bifall på Eva-Clara Viklunds (M) förslag.

Charlotte Höglund Bystedt (SD) yrkar på ändring i attsats 1 enligt följande:
att alla tillsvidareanställda ... erhåller en julbonus att spendera på valfritt företag.

Jonas Bergström (S) yrkar avslag på Charlotte Höglund Bystedts (SD) förslag.

Propositionsordning

Ordföranden finner att det avseende attsats 1 föreligger två förslag till beslut, ordförandeförslag och Charlotte Höglund Bystedts (SD) förslag.

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen avser besluta enligt ordförandeförslag.



Kommunstyrelsen

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen avser besluta enligt Charlotte Höglund Bystedts (SD) förslag.

Ordföranden finner att kommunstyrelsen beslutat enligt ordförandeförslag.

Reservation

Sverigedemokraterna reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Propositionsordning 2

Ordföranden finner att det avseende attsats 2 och 3 endast föreligger ett förslag till beslut, ordförandeförslag samt Eva-Clara Viklunds (M) tilläggsförslag.

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen avser besluta enligt ordförandeförslag och Eva-Clara Viklunds (M) tilläggsförslag.

Ordföranden finner att kommunstyrelsen beslutat enligt ordförandeförslag och Eva-Clara Viklunds (M) tilläggsförslag.

Jäv

Göran Kejerhag Östlund (M) anmäler jäv och deltar inte i beredning av beslut.

Bakgrund

Härnösands kommun vill uppmärksamma och tacka kommunens medarbetare för det goda arbete som utförts under året.

Gåvan delas ut i form av en summa till ett värde av 500 kronor till alla som har en tillsvidareanställning per den 30 september 2025.

Visstidsanställda och timavlönade som varit anställda under perioden och arbetat minst 200 timmar omfattas också av gåvan. Totalt beräknas detta omfatta cirka 2068 tillsvidareanställda vilket motsvarar en kostnad om 1 034 000 kr. Hur många som omfattas av visstidsanställda och timanställda avlönade som arbetat minst 200 timmar, behöver kommunstyrelseförvaltningen undersöka och säkerställa.

Medarbetaren får ett presentkort hos HÄR Handel och Möte till värde av 500 kr att använda för att handla hos anslutna butiker och restauranger i Härnösand. I princip alla handlare i Härnösands centrum är anslutna till HÄR. I november 2025 var 44 butiker och restauranger anslutna, enligt Här handel & mötens hemsida.

HÄR Handel och Möten AB är en näringsdriven organisation som har till syfte att verka för handels utveckling i Härnösand och därigenom arbeta för medlemsföretagens intressen. HÄR arbetar med aktiviteter, presentkort och marknadsföring. Härnösands kommun stöttar årligen HÄR med ett driftsbidrag för att de ska kunna driva sin verksamhet.



Kommunstyrelsen

En julgåva är enligt Skatteverkets allmänna råd skattefri upp till 500 kr inkl. moms, vilket möjliggör en gåva till denna summa utan att gåvomottagarna förmånsbeskattas.

Hyrpersonal/konsulter omfattas inte av gåvan.

Gåvan distribueras under december månad.

Beslutsunderlag

Ordförandeförslag 2025-11-17
