



Samhällsnämnden

Plats och tid	Olof Högbergsalen, Sambiblioteket, torsdagen den 21 november 2019 kl. 08.15-14:22 Ajournering: 09.40-10.00, 11.30-13.00 Beslutsmöte kl. 13.00-14.22		
Beslutande	Ledamöter Knapp Britta Thyr (MP), Ordförande, deltar ej i § 182 Magnus Oskarsson (S), 1:e vice ordförande, ordförande § 182 Christian Wasell (M), 2:e vice ordförande, deltar ej i § 185 Rune Danielsson (S), tjänstgörande ersättare för Anne-Cathrine Genberg (S) Linda Saltin (S) Anders Bergqvist (V) Lisa Dahlén (MP) Anders Nordström (KD) Per-Eric Norberg (C) Lillemor Andersson (C) Lillemor Andersson (C), tjänstgörande ersättare för Börje Karlsson (SD) Mårten Holmström (L), tjänstgörande ersättare för Jonas Tynér (M)		
Närvarande ej tjänstgörande ersättare	Ersättare		
Övriga närvarande	Thomas Jensen, förvaltningschef, Christina Viklund, controller, Christina Norberg, nämndsekreterare, Niclas Hälldahl, teknisk chef, kl. 08.20-08.30, Sara Sjöberg, bygglovhandläggare kl. 08.30-08.45 Linda Fransson, miljöhandläggare kl. 08.45-09.00, Monika Bertgren planekolog och Fredrik Zetterberg, bygglovhandläggare kl. 09.00-09.40, Helene Lager miljöchef kl. 08.20-10.40, Monica Friman, miljöhandläggare kl. 10.00-10.40. Barn o personal från Solenskolan, kl. 10.00-10.20		
Justerare	Mårten Holmström		
Justerings plats och tid	Olof Högbergsalen, Sambiblioteket		
Underskrifter			
	Sekreterare	Christina Norberg	Paragrafer §§ 176-199
	Ordförande	Knapp Britta Thyr	
	Justerare	Mårten Holmström	
ANSLAG/BEVIS			
Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.			
Organ	Samhällsnämnden		
Sammanträdesdatum	2019-11-21		
Datum då anslaget sätts upp	2019-11-26	Datum då anslaget tas ned	2019-11-28
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsförvaltningen		
Underskrift	Christina Norberg		
Justerandes sign			Utdragsbestyrkande



Samhällsnämnden

Ärendelista

§ 176	Dnr 30343	4
	Val av justerare	4
§ 177	Dnr 31757	5
	Godkännande av dagordning	5
§ 178	Dnr 39174	6
	Föregående protokoll 2019-10-17	6
§ 179	Dnr 2019-000116 1.2.4.1	7
	Budgetuppföljning oktober 2019	7
§ 180	Dnr 2018-000194 002	8
	Revidering av samhällsnämndens delegationsordning	8
§ 181	Dnr 2019-000152 3.6.7	9
	LONA- projekt, utveckla Godstjärnsområdet	9
§ 182	Dnr 2018-002601 3.6.1.3	10
	Förskolornas och grundskolornas miljöstipendium 2019	10
§ 183	Dnr 2019-002234 1.1.3.1	13
	Remiss - Motion - Inför Rättviksmodellen "Tillväxt & tillsyn" i Härnösands kommun	13
§ 184	Dnr 2019-002696 3.1.1.1	16
	Taxa - plan- och bygglov, Härnösands kommun	16
§ 185	Dnr 2019-002559 3.1.5.2	18
	Bygglov -enbostadshus på fastigheterna Ulvik 1:68 och 1:69	18
§ 186	Dnr 2011-001179 3.1.5.4	20
	Filen 12, Rivningsföreläggande	20
§ 187	Dnr 2019-001759 3.1.5.4	22
	Brännäset 1:8, Åtgärdsföreläggande	22
§ 188	Dnr 2019-001859 3.1.5.4	25
	Gånsvik 1,1 Rivningsföreläggande	25
§ 189	Dnr 2019-001934 3.1.5.4	27
	Skedom 6:1 Rivningsföreläggande	27
§ 190	Dnr 2019-002443 3.2.2.5	29
	Torrom 2:29, strandskyddsdispens för uppförande av fritidshus	29
§ 191	Dnr 2019-002700 3.2.2.5	31
	Sanna 1:22, strandskyddsdispens för att uppföra ett fritidshus och ett garage	31
§ 192	Dnr 39247	34
	Delegationsbeslut till granskning 2019-11-21	34
§ 193	Dnr 32957	35
	Eventuellt tillkommande ärenden	35
§ 194	Dnr 31770	36
	Ordförande rapporterar	36
§ 195	Dnr 31771	37
	Förvaltningschefen rapporterar	37
§ 196	Dnr 31772	38



Samhällsnämnden

Övriga rapporter	38
§ 197 Dnr 39186	39
Delegationsbeslut enligt förteckning 2019-11-21	39
§ 198 Dnr 39196	40
Delgivningar, protokoll och skrivelser enligt förteckning 2019-11-21	40
§ 199 Dnr 39206	41
Informationer 2019-11-21	41



Samhällsnämnden

§ 176

Dnr 30343

Val av justerare

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att välja Mårten Holmström att justera dagens protokoll.

Protokollet justeras kl. 09.30 måndag den 25 november.



Samhällsnämnden

§ 177

Dnr 31757

Godkännande av dagordning

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att godkänna dagordningen.

Bakgrund

Ordförande Knapp Britta Thyr går igenom dagordningen.



Samhällsnämnden

§ 178

Dnr 39174

Föregående protokoll 2019-10-17

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att lägga föregående protokoll till handlingarna.

Beslutsunderlag

Samhällsnämndens protokoll från 2019-10-17.



Samhällsnämnden

§ 179

Dnr 2019-000116 1.2.4.1

Budgetuppföljning oktober 2019

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att lägga budgetuppföljningen för oktober 2019 till handlingarna.

Bakgrund

Varje månad sammanställs samhällsnämndens ekonomiska resultat. Eventuella avvikelser mot budget analyseras och rapporteras till samhällsnämnden.

Samhällsnämndens utfall per sista oktober visar ett överskott på 3,3 mnkr. Budget för perioden var ett överskott på 4,2 mnkr vilket ger en budgetavvikelse på 0,9 mnkr i underskott.

Utfallet för investeringar är 33,3 mnkr av en budget på 49,0 mnkr.

Intäkterna är 1,0 mnkr högre än budgeterade och består främst av högre statliga bidrag för bland annat Lona-bidrag och bidrag från Trafikverket som inte budgeterats. Kostnaderna är 1,9 mnkr och beror främst på ökade trafikkostnader och förlikningskostnad för snöröjning med förra entreprenadutföraren.

Beslutsunderlag

Rapport budgetuppföljning oktober 2019. Muntlig föredragning av Christina Viklund, controller vid sammanträde 2019-11-21.



Samhällsnämnden

§ 180

Dnr 2018-000194 002

Revidering av samhällsnämndens delegationsordning

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att anta förslag till revidering av delegationsordningen för Samhällsnämnden.

Bakgrund

I december 2019 träder en ny EU-förordning gällande offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet för att säkerställa tillämpningen av livsmedels- och foderlagstiftningen mm. i kraft.

Förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar har ersatts av miljöbedömningsförordningen.

Tobakslagen och en del föreskrifter har också ändrat namn eller tryckts om i nya versioner. Några justeringar görs för att stämma överens med de nya versionerna av föreskrifterna.

Delegationsordningen bör revideras i de delar som anges i bifogat dokument för att följa aktuell lagstiftning. Den röda texten som anges är ny/reviderad text och den text som utgår är överstruken i dokumentet.

Beslutsunderlag

Förslag till revidering av delegationsordning samt samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2019-11-07.



Samhällsnämnden

§ 181

Dnr 2019-000152 3.6.7

LONA- projekt, utveckla Godstjärnsområdet

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att ge Samhällsförvaltningen i uppdrag att ansöka om LONA-bidrag gällande genomföra åtgärder inom Godstjärnsområdet, samt

att ge Samhällsförvaltningen i uppdrag att genomföra åtgärder enligt eventuellt beviljat LONA-bidrag, - Utveckla Godstjärnsområdet.

Yrkande

Lillemor Andersson (C) yrkar bifall till beslutet.

Bakgrund

Projektet avser att utveckla området runt Godstjärn. Det är ett tätortsnära naturområde med potential att göra tillgängligt motionsstråk för alla. Det ska vara lätt och öppen terräng där man kan promenera, gå med barnvagn, rullator och rullstol på sommartid och vintertid finns möjligheten för ett enklare skidspår för barn och nybörjare samt promenadstråk bredvid. Det är fin natur runt Godstjärn med både skog, vatten samt djurliv och ambition att få till ett liknande koncept som är runt Sidsjön i Sundsvall. Ett friluftsområde med fokus på folkhälsa.

Tyréns ska påbörja en förstudie av möjligheterna för området Godstjärn vecka 46 som kommer finnas med som grund till utveckling av området.

I en första etapp finns det 2 miljoner i Fritids investeringsbudget för 2020.

Beslutsunderlag

Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2019-11-07.



Samhällsnämnden

§ 182

Dnr 2018-002601 3.6.1.3

Förskolornas och grundskolornas miljöstipendium 2019

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att Förskolornas och grundskolornas miljöstipendium 2019 ska tilldelas Gerestaskolan, grundsärskolan om ett belopp av 6 000 kr för projekt ”Inkluderande och trygga utbildningsmiljöer, för alla” gällande inköp/byggnation av en ”miniatyrby”,

att Förskolornas och grundskolornas miljöstipendium 2019 ska tilldelas Gerestaskolan, årskurs 4-6 om ett belopp av 4 000 kr för projekt ”Miljöbiblioteket”,

att uppföljning av de åtgärder som stipendiet medfört ska rapporteras till samhällsnämnden senast november 2020.

att på nytt utlysa Förskolornas och grundskolornas miljöstipendium våren 2020.

att fastställa 2020 års miljöstipendium till maximalt 12 000 kr.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Britta Thyr (MP) i handläggningen av detta ärende.

Bakgrund

Samhällsnämnden beslöt den 22 november 2018 att på nytt utlysa Förskolornas och grundskolornas miljöstipendium våren 2019 samt att fastställa 2019 års miljöstipendium till maximalt 10 000 kr. Miljöstipendiet delas årligen ut för planerade, pedagogiska projekt med ett tydligt miljösyfte.

Sju ansökningar har kommit in till samhällsnämnden:

Hedda Wisingskolan

Klass: Projektteamet för Erasmus + projektet ”Envisning” ansöker om 150 000 kr.

Gerestaskolan

Klass: Grundsärskolan, Projekt: ”Inkluderande och trygga utbildningsmiljöer, för alla” ansöker om 10 000 kronor.



Samhällsnämnden

Tuvans förskola

Projekt: "Hållbar utveckling" ansöker om 5 400 kr.

Grönbackens förskola, avdelning Papegojan

Projekt: "Vår natur" ansöker om 4 695 kr.

Bondsjö förskola

Projekt: "Vattnets värde i vårt så och skörda projekt" ansöker om 1 738 kr.

Gerestaskolan, årskurs 4-6

Projekt: "Miljöbiblioteket" ansöker om 4 000 kr.

Älandsbro förskola

Projekt: "Hållbar odling" ansöker om 2 440 kr.

Beslutsunderlag

Sju ansökningar har inkommit till Förskolornas och grundskolornas miljöstipendium 2019 avseende olika planerade aktiviteter. Miljöstipendiet omfattar 10 000 kr som kan fördelas på flera sökanden.

Samhällsförvaltningen anser att ansökan från Gerestaskolan, grund-särskolan avseende projekt "Inkluderande och trygga utbildningsmiljöer, för alla" gällande inköp/byggnation av en "miniatyrby" ska prioriteras.

Faktorer som samhällsförvaltningen har med i sin bedömning är bland annat att Gerestaskolan, grundsärskolan är aktiva i sitt miljöarbete och har valt att bygga och förbättra utbildningsmiljöer som är anpassade för barn och personer med funktionsnedsättning, samt tar hänsyn till jämställdhetsaspekter och därmed erbjuder en trygg, fredlig, inkluderande och ändamålsenlig lärandemiljö för alla.

Gerestaskolan, grundsärskolan har ansökt om 10 000 kronor. Samhällsförvaltningen föreslår att Gerestaskolan, grundsärskolan tilldelas 6 000 kr.

Samhällsförvaltningen anser att ansökan från Gerestaskolan, årskurs 4-6 för projekt "Miljöbiblioteket" ska prioriteras. Förvaltningen bedömer att böckerna i miljöbiblioteket kan komma att användas av många elever under flera år.

Gerestaskolan, årskurs 4-6 har ansökt om 4 000 kr. Samhällsförvaltningen föreslår att Gerestaskolan, årskurs 4-6 tilldelas 4 000 kr.

Samhällsförvaltningen bedömer att båda projekten ovan uppfyller miljöstipendiets kriterier på planerade, pedagogiska projekt med ett tydligt miljösyfte.

Ansökningarna från övriga skolor och förskolor är också intressanta. Eftersom det inkommit flera ansökningar, vilket är roligt, så behöver en prioritering göras.



Samhällsnämnden

Högre belopp 2020

Sedan Förskolan och grundskolans miljöstipendium infördes 2011 har beloppet varit 10 000 kronor som kan fördelas på flera sökanden.

Samhällsförvaltning föreslår att beloppet höjs till 12 000 kronor inför utlysning av Förskolan och grundskolans miljöstipendium 2020.

I detta ärende har även miljöchef Helene Lager deltagit.



Samhällsnämnden

§ 183

Dnr 2019-002234 1.1.3.1

Remiss - Motion - Inför Rättviksmodellen "Tillväxt & tillsyn" i Härnösands kommun

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar föreslå kommunfullmäktige besluta

att avslå motionen.

Yrkande

Christian Wasell (M), Per-Eric Norberg (C), Lillemor Andersson (C) och Mårten Holmström (L) yrkar bifall till motionen.

Propositionsordning

Samhällsnämndens ordförande finner att det föreligger två förslag till beslut, liggande förslag avslag på motionen samt yrkande på bifall till motionen från Christian Wasell (M), Per Eric Norberg (C), Lillemor Andersson (C) och Mårten Holmström (L).

Ordförande frågar om nämnden avser besluta enligt liggande förslag på avslag till motionen.

Ordförande frågar sedan om nämnden avser besluta enligt yrkande från Christian Wasell (M), Per Eric Norberg (C), Lillemor Andersson (C) och Mårten Holmström (L) på bifall till motionen.

Ordförande finner att nämnden beslutat enligt liggande förslag att avslå motionen.

Votering och utfall

Votering begärs och verkställs.

Samhällsnämndens ordförande ställer följande propositionsordning. Den som önskar avslå motionen röstar ja och den som biträder yrkande från Christian Wasell (M), Per-Eric Norberg (C), Lillemor Andersson (C) och Mårten Holmström (L) röstar nej.



Samhällsnämnden

Votering enligt tabell

Ja Nej

Knapp Britta Thyr	MP	X	
Magnus Oskarsson	S	X	
Christian Wasell	M		X
Rune Danielsson	S	X	
Linda Saltin	S	X	
Lisa Dahlén	MP	X	
Anders Bergqvist	V	X	
Anders Nordström	KD	X	
Per-Eric Norberg	C		X
Mårten Holmström	L		X
Lillemor Andersson	C		X

Ordföranden finner att samhällsnämnden beslutar enligt liggande förslag.

Reservation

Christian Wasell (M), Per-Eric Norberg (C), Lillemor Andersson (C) och Mårten Holmström (L) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

Bakgrund

Ida Skogström (M) har lämnat in en motion som föreslår att:

- möjligheterna att införa Rättviksmodellen för tillväxt och tillsyn i Härnösands kommun utreds, samt
- Rättviksmodellen införs i Härnösands kommun.

Kommunstyrelsen föreslog den 27 maj 2019 kommunfullmäktige att avslå motionen. Ärendet remitterades till samhällsnämnden för vidare beredning.

Rättviksmodellen kan i grova drag indelas i två delar; dels ett visst förhållningssätt vid kontroll och dels en avgiftsmodell som innebär att man dels tar ut en fast administrativ avgift i förskott och dels en timavgift i efterhand när kontroll väl är utförd.

Samhällsförvaltningens livsmedelskontroll: den rättelsetrappa som ingår i modellen har stora likheter med det arbetssätt som i dagsläget tillämpas av samhällsförvaltningen. En muntlig dialog förs alltid och eventuella brister påpekas. Efter kontrollbesöken skrivs en rapport i vilken eventuella brister återigen beskrivs, hur eventuell uppföljning kommer att ske och om det är aktuellt med någon sanktion. I dagsläget har Härnösands kommun, liksom de flesta kommuner i Sverige, en riskbaserad årlig avgift för livsmedelskontrollen och den vägledning som Livsmedelsverket har tagit fram tillämpas. Samhällsförvaltningen får i stort sett aldrig klagomål på att den årliga avgiften ska betalas i förskott.



Samhällsnämnden

Lagstiftning, hur samhällsnämnden som kontrollmyndighet ska finansiera kontrollen regleras bl.a. i Förordning (2006:1166) om avgifter för offentlig kontroll av livsmedel och vissa jordbruksprodukter.

Förordningen stadgar att livsmedelsföretagare ska betala en årlig avgift och att den ska betalas för varje påbörjat kalenderår. Avgiften ska omfatta ett helt avgiftsbelopp, dvs. hela avgiften, betalas en gång per år.

Livsmedelsverkets hållning: efterhandsdebitering, Livsmedelsverket har utrett frågan om efterhandsdebitering, vilket de nu ställer sig positiva till. De har därför lämnat en hemställan till Näringsdepartementet då möjligheterna att införa efterhandsdebitering begränsas av nuvarande formulering i avgiftsförordningen.

Utförandet av kontroll: Livsmedelsverket har ett pågående arbete med att samla Sveriges livsmedelskontroll för att den kontroll som utförs ska bli mer enhetlig genom att tydliggöra kontrollprocessen.

Beslutsunderlag

Samhällsförvaltningen bedömer att motionen ska avslås mot bakgrund av att förslaget med efterhandsdebitering för livsmedelskontrollen strider mot gällande lagstiftning. Sannolikheten att avgiftsförordningen ändras så att efterhandsdebitering ska tillämpas liksom att en ny, obligatorisk riskklassningsmodell med standardiserade kontrolltider införs, bedöms stor inom relativt kort tidsperiod. Kommunens taxa bör därför ses över först då, när Livsmedelsverket fastställt en ny riskklassningsmodell och en ny avgiftsförordning trätt i kraft.

Att enskilda kommuner inför egna lösningar, såväl för hur avgifter tas ut samt för hur kontrollen utförs bedöms kunna leda till bristande likvärdighet vilket är olyckligt och går tväremot Livsmedelsverket intentioner om att samla livsmedelskontrollen.



Samhällsnämnden

§ 184

Dnr 2019-002696 3.1.1.1

Taxa - plan- och bygglov, Härnösands kommun

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att handläggningskostnaden per timme för år 2020 ska räknas upp i enlighet med Prisindex för kommunal verksamhet (PKV),

att handläggningskostnaden per timme för år 2020 ska uppgå till 1220 kr, samt

att anta föreslagna tillägg och ändringar i taxan för plan- och bygglov som antogs av kommunfullmäktige 2019.

Bakgrund

Enligt kommunalrättsliga grundsatser har kommunerna fritt att finansiera sin verksamhet med skattemedel. Kommunerna är därför inte skyldiga att ta ut avgifter för sin verksamhet, utan kan välja att helt eller delvis skattefinansiera verksamheten.

Kommunernas rätt att ta ut avgifter framgår av 2 kapitel 5 § kommunallagen (2017:725). Självkostnadsprincipen gäller som huvudregel för kommunal verksamhet (2 kapitel 6 § kommunallagen), ”kommuner och landsting får inte ta ut högre avgifter än som svarar mot kostnaderna för de tjänster eller nyttigheter som kommunen eller landstinget tillhandahåller (självkostnaden)”. Kostnaderna i det enskilda fallet ha inte någon betydelse för självkostnadsprincipen. Principen är närmast att se som en målsättning som innebär att syftet med verksamheten inte får vara att ge vinst.

Vid beräkningen av självkostnaderna får, utöver externa kostnader, alla relevanta direkta och indirekta kostnader som verksamheten ger upphov till tas med. Exempel på direkta kostnader är personalkostnader, personalomkostnader, material och utrustning, försäkringar med mera. Exempel på indirekta kostnader är lokalkostnader, kapitalkostnader och administrationskostnader.

Av betydelse för avgiftsuttaget i enskilda fall i kommunal verksamhet är den så kallade likställighetsprincipen som framgår av 2 kapitel 3 § kommunallagen, ”kommuner och landsting skall behandla sina medlemmar lika, om det inte finns sakliga skäl för något annat”. Likställighetsprincipen innebär vid fördelning av avgifter att lika avgift ska utgå för lika prestation eller att kommunmedlemmar som befinner sig i motsvarande läge ska betala samma avgifter.



Samhällsnämnden

Rätten att ta ut avgifter för verksamhet inom plan- och byggområdet framgår av 12 kapitel 8 § plan- och bygglagen, PBL.

Den taxa för plan- och bygglov som antogs av kommunfullmäktige 2019 ska, i enlighet med fullmäktiges beslut, indexregleras en gång per år i enlighet med prisindex för kommunalverksamhet (PKV). Enligt Sveriges kommuner och Landsting (SKL) är PKV för år 2020 3,0 %. Samhällsförvaltningen föreslår därför att handläggningskostnaden per timme för år 2020 ska uppdateras i enlighet med index till 1220 kr.

Utöver detta har samhällsförvaltningen noterat att vissa ärendeslag har fallit bort när den nya taxan antogs av kommunfullmäktige.

Samhällsförvaltningen föreslår därför att plan- och bygglovstaxan ska uppdateras med dessa ärendeslag. Vidare har vissa tidsjusteringar skett då förvaltningen under året har noterat att vissa arbetsuppgifter kopplade till handläggningen har tagit kortare tid.

Beslutsunderlag

Muntlig föredragning av Thomas Jensen, förvaltningschef vid sammanträde 2019-11-21. Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2019-09-30. Taxetabell, lov- och anmälan.



Samhällsnämnden

§ 185

Dnr 2019-002559 3.1.5.2

Bygglov -enbostadshus på fastigheterna Ulvvik 1:68 och 1:69.

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för ett enbostadshus och en komplementbyggnad på fastigheterna Ulvvik 1:68 och 1:69,

att besluta om att tekniskt samråd, arbetsplatsbesök samt slutsamråd ska hållas,

att godkänna förslag till kontrollansvarig,

att fastställa avgiften för bygglov till 36 112 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Bakgrund

Ärendet avser bygglov för att uppföra ett enbostadshus på fastigheterna Ulvvik 1:68 och 1:69. Föreslagen lokalisering omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Tomtplatsen ligger inom sammanhållen bebyggelse. Fastigheterna öster och väster om förslagen byggplats är bebyggda.

Strandskyddsdispens för tomtplatsavgränsning finns och omfattar hela fastigheterna Ulvvik 1:68 och 1:69 samt del av Ulvvik 1:60 där väg till fastigheterna finns.

Enligt gällande översiktsplan är markanvändningen JO, avsedd för jordbruk och gles bebyggelse.

Med hänvisning till gällande översiktsplan, avvägningar mellan enskilda och allmänna intressen görs bedömningen att lokaliseringen uppfyller kraven i plan- och bygglagens 2 kapitel. Byggnaden och dess placering bedöms uppfylla kraven i Plan- och bygglagen och kan därför tillåtas.

Beslutsunderlag

Samhällsförvaltningen bedömer att förutsättningarna för att bevilja bygglov är uppfyllda.

Vid prövningen av detta ärende har en avvägning skett mellan de enskilda och allmänna intressena. Prövningen har visat att med de inlämnade handlingarna kan de aktuella fastigheterna bedömas lämpliga för det ändamål ansökan avser. Byggnadens form bedöms lämplig i landskapsbilden.



Samhällsnämnden

Av de handlingar som har redovisats till samhällsförvaltningen så bedöms åtgärden uppfylla kraven i lagstiftningen.

De synpunkter som framförts från Västernorrlands museum bedöms inte utgöra något hinder för lokaliseringen och byggnaden.

Vad som i övrigt har anförts föranleder ingen annan bedömning.

Lagstöd

Av 9 kapitel 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan om åtgärden inte strider mot några områdesbestämmelser, inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. och uppfyller de övriga krav som framgår av 2 och 8 kapitel.

2 kapitel PBL anger de allmänna och enskilda intressen som ska avvägas i samband med lovprövningen. De allmänna och enskilda intressen som ska prövas är att lokaliseringen inte inverkar menligt på människors hälsa och säkerhet, att jord, berg- och vattenförhållandena är lämpliga, att det går att ordna med trafik, vatten och avlopp. Vidare ska hänsyn även tas till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan (se 2 kapitel 5-6a §§).

Av 8 kapitel PBL framgår vilka tekniska egenskapskrav och andra krav som ska ställas på byggnadens utformning. En byggnad ska bland annat vara lämplig för sitt ändamål och vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga (8 kapitel 1 § PBL). Vidare ska en byggnad ha de tekniska egenskaper som krävs, 8 kapitel 4 § PBL.

Av 10 kapitel 9 § PBL framgår att det ska finnas en eller flera kontrollansvariga som ska ha den kunskap, erfarenhet och lämplighet som behövs för uppgiften och kan styrka detta med ett bevis om certifiering och har en självständig ställning i förhållande till den som utför den åtgärd som ska kontrolleras.



Samhällsnämnden

§ 186

Dnr 2011-001179 3.1.5.4

Filen 12, Rivningsföreläggande

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att förelägga fastighetsägaren att senast tre månader efter delgivning av detta beslut riva den brandskadade husgrunden på fastigheten Filen 12, och forsla bort rivningsmassorna från fastigheten.

Underlåter fastighetsägaren att följa ovanstående beslut, förpliktigas fastighetsägaren att utge ett vitesbelopp om 10 000 kronor.

Vidare förpliktigas fastighetsägaren att utge ett belopp om 5 000 kronor för varje period om en månad, räknat från det att fastighetsägaren senast skulle ha rivit husgrunden och forslat bort rivningsmassorna från fastigheten, det vill säga tre månader efter den dag han blivit delgiven detta beslut, under vilken tid ovanstående åtgärder inte vidtagits.

Bakgrund

Den 28 september 2011 fick samhällsförvaltningen in en anmälan om ovårdad tomt på fastigheten Filen 12, samhällsförvaltningen upprättade med anledning där av ett tillsynsärende på den aktuella fastigheten 2011-10-11.

Den 11 oktober 2011 skickade samhällsnämnden information gällande anmälan till fastighetsägaren med en uppmaning att omgående vidta åtgärder på tomten för att minska risken för olycksfall.

Den 2 mars 2012 beslutade samhällsnämnden i ett åtgärdsföreläggande att fastighetsägaren vidtar erforderliga åtgärder för att begränsa risken för olycksfall på fastigheten senast den 2012-05-01.

Samhällsförvaltningen skickade den 2014-11-19 en begäran till fastighetsägaren att ge kommunen tillträde till fastigheten för att kunna genomföra åtgärder med syfte att begränsa olycksrisker då fastigheten är belägen i direkt anslutning till en förskola, med senast svarsdatum 2014-12-31. Föreslagna åtgärder skulle bekostas av Härnösands kommun. Begärt medgivande inkom inte till samhällsförvaltningen.

Den 3 april 2019 inkom en anonym anmälan till samhällsförvaltningen om att lekande barn hade gjort sig illa under lek på fastigheten Filen 12.

Den 19 juni 2019 beslutade Samhällsnämnden i åtgärdsföreläggande förenat med vite, nämndbeslut § 110, att fastighetsägaren anordna stängsel runt hela fastigheten för att minska risken för olycksfall.



Samhällsnämnden

Den 6 september 2019 kunde tjänstemän från Samhällsförvaltningen vid ett platsbesök bekräfta att fastighetsägaren följt Samhällsnämndens beslut och satt upp stängsel runt fastigheten.

Fastighetsägaren har beretts tillfälle att yttra sig över förslag till beslut. Yttrande ska senast ha inkommit den 13 november 2019.

Fastigheten Filen 12 ligger i nära anslutning till en förskola och flera enfamiljshus. Fastigheten är ovårdad, tomten och den nedbrunna byggnaden utgör risker för olycksfall, förfular området och bedöms utgöra en betydande olägenhet för omgivningen.

Ärendet har pågått i nio år. Anmälan inkom till Samhällsförvaltningen den 2011-09-28, fastighetsägaren informerades om anmälan den 2011-10-11 och uppmanades att vidta åtgärder för att minska risken för olycksfall på tomten. Samhällsnämnden beslutade i åtgärdsföreläggande den 2012-03-02 att fastighetsägaren vidtar åtgärder för att minska risken för olycksfall på fastigheten, den 2014-11-19 skickade Samhällsförvaltningen en begäran till fastighetsägaren att ge kommunen tillträde till fastigheten för att kunna genomföra åtgärder med syfte att begränsa olycksrisker. Trots upprepade uppmaningar från kommunen har inte fastighetsägaren vidtagit åtgärder mot husgrunden.

Fastighetsägaren har haft gott om tid på sig att riva husgrunden och forsla bort rivningsmassorna från fastigheten. Samhällsnämnden finner inget annat alternativ än att gå vidare med kännbara viten för att säkerställa att fastighetsägaren vidtar åtgärder för att minska risken för olycksfall på tomten genom att riva husgrunden och forslar bort rivningsmassorna från fastigheten.

Beslutsunderlag

Enligt 8 kapitel 15 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Enligt 11 kapitel 21 § plan- och bygglagen, får byggnadsnämnden förelägga den som äger ett byggnadsverk att inom en viss tid riva byggnadsverket (rivningsföreläggande), om byggnadsverket är förfallet eller skadat i väsentlig omfattning och inte sätts i stånd inom skälig tid.

Ett åtgärdsföreläggande får förenas med vite (11 kapitel 37 § PBL).



Samhällsnämnden

§ 187

Dnr 2019-001759 3.1.5.4

Brännäset 1:8, Åtgärdsföreläggande

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att förelägga fastighetsägarna, att:

1. Senast tre månader efter delgivning av detta beslut röja den del av tomten som markerats med skraffering från vildvuxen växtlighet genom att röja sly och fälla träd vars stam står närmare byggnadernas fasadliv än 2 meter, samt forsla bort den röjda växtligheten från fastigheten, enligt bilaga 2.
2. Senast tre månader efter delgivning av detta beslut riva altantaket på Hus A, riva komplementbyggnaden Hus D, samt forsla bort rivningsmassorna som uppstår från rivningen från fastigheten.
3. Senast tre månader efter delgivning av detta beslut utföra underhållsåtgärder på Hus C genom att sätta in en dörr i fasad mot gatan, och måla om fasaderna.

Underlåter fastighetsägarna att följa ovanstående beslut punkt 1, förpliktigas fastighetsägarna att utge ett vitesbelopp om 2 500 kronor vardera.

Underlåter fastighetsägarna att följa ovanstående beslut att utge ett vitesbelopp om 5 000 kronor vardera.

Vidare förpliktigas fastighetsägarna att utge ett belopp om 2 500 kronor vardera för varje period om två månader, räknat från det att fastighetsägarna senast skulle ha vidtagit åtgärder,

det vill säga tre månader efter den dag de blivit delgivna detta beslut under vilken tid ovanstående åtgärder inte vidtagits.

Bakgrund

Den 11 april 2019 inkom till Samhällsförvaltningen en anmälan om ovårdad tomt och byggnad på fastigheten Brännäset 1:8, enligt anmälaren är enbostadshuset övergivet sedan flera år, altantaket har rasat, och tomten är vildvuxen.

Den 23 maj 2019 vidtog kommunens tjänstemän ett platsbesök på fastigheten och kunde konstatera att fyra byggnader är ovårdade, samt att tomten är vildvuxen.

Hus A: Altantaket har rasat på husets gavel och växtligheten är vildvuxen runt byggnaden.



Samhällsnämnden

Hus B: Växtligheten är vildvuxen tätt intill byggnaden, det går inte att ta sig fram till byggnadens entré.

Hus C: Byggnaden lutar och växtligheten är vildvuxen runt byggnaden.

Hus D: Grunden har rasat och byggnaden lutar.

Den 1 juli 2019 skickade Samhällsförvaltningen en begäran om förklaring till fastighetsägarna med en uppmaning att senast den 2019-08-02 inkomma med en åtgärdsplan som är kopplad till en tidplan för att ställa byggnaderna och tomten i ett vårdat skick, åtgärdsplanen har inte inkommit.

Fastighetsägarna har beretts tillfälle att inkomma med synpunkter på förslag till beslut senast den 2019-11-13.

Underhållet av den aktuella tomten samt byggnaderna är gravt eftersatt. Den del av tomten som markerats med skraffering är täckt av sly, ogräs, träd och allmänt vildvuxen växtlighet. Tomten är mycket ovårdad, förfular området och bedöms utgöra en betydande olägenhet för omgivningen.

Byggnaderna uppfyller inte de tekniska egenskapskraven i 8 kap 4 §, PBL, då altantaket på Hus A har rasat, Hus D lutar då grunden har rasat, Hus C har en öppning på bottenvåningen och fasaderna behöver ommålas.

Sammantaget är den aktuella tomten mycket ovårdad och utgör en risk för skada och människors hälsa. Tomten bedöms utgöra en betydande olägenhet för omgivningen och måste ställas i ett vårdat skick.

Fastighetsägarna har fått möjligheten att inkomma med en åtgärdsplan som innehåller en beskrivning av åtgärder som ska vidtas för att ställa byggnaderna och tomten i ett vårdat skick.

Samhällsnämnden finner inget annat alternativ än att gå vidare med kännbara viten för att säkerställa att fastighetsägarna vidtar åtgärder för att begränsa risken för olycksfall genom att röja den del av tomten som markerats med skraffering från vildvuxen växtlighet och fälla träd vars stam står närmare byggnadernas fasadliv än 2 meter, riva altantaket på Hus A, riva Hus D som lutar, utföra underhållsåtgärder på Hus C genom att måla om fasaderna och stänga igen öppningen i fasaden mot gatan, samt att ställa tomten i vårdat skick.

Beslutsunderlag

Av 8 kapitel 4 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, framgår vilka tekniska egenskapskrav som ska ställas på en byggnad. Bland annat ska en byggnad ha bärförmåga, stadga och beständighet.

Enligt 8 kapitel 15 § plan- och bygglagen ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.



Samhällsnämnden

Ett byggnadsverk ska hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaper som avses i 4 § i huvudsak bevaras. Underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt, se 8 kap. 14 § PBL.

Av 11 kapitel 19 § plan- och bygglagen framgår att om en ägare till en fastighet låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga denne att inom viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Om ett byggnadsverk är förfallet eller skadat i väsentlig omfattning och inte sätts i stånd inom skälig tid, får byggnadsnämnden förelägga ägaren att inom viss tid riva byggnadsverket (rivningsföreläggande), 11 kapitel 21 § plan och bygglagen. Ett åtgärdsföreläggande får förenas med vite (11 kapitel 37 § plan- och bygglagen).



Samhällsnämnden

§ 188

Dnr 2019-001859 3.1.5.4

Gånsvik 1,1 Rivningsföreläggande

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att med stöd av 8 kapitel 14 §, 11 kapitel 21 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, förelägga fastighetsägaren att senast tre månader efter delgivning av detta beslut riva ladan på fastigheten Gånsvik 1:1, och forsla bort rivningsmassorna från fastigheten.

Underlåter fastighetsägaren att följa ovanstående beslut, förpliktigas fastighetsägaren att utge ett vitesbelopp om 15 000 kronor.

Vidare förpliktigas fastighetsägaren att utge ett belopp om 5 000 kronor för varje period om en månad, räknat från det att fastighetsägaren senast skulle ha rivit ladan och forslat bort rivningsmassorna från fastigheten, det vill säga tre månader efter den dag han blivit delgiven detta beslut, under vilken tid ovanstående åtgärder inte vidtagits.

Bakgrund

Den 25 april 2019 inkom till Samhällsförvaltningen en anonym anmälan om ovårdad byggnad på fastigheten Gånsvik 1:1.

Den 22 augusti 2019 vidtog tjänstemän från Samhällsförvaltningen ett platsbesök på fastigheten och kunde konstatera att ladan är ovårdad. Byggnaden är placerad i nära anslutning till en trafikerad korsning, underhåll av byggnadens fasader och tak är mycket eftersatt, byggnaden lutar och risken för att byggnaden rasar är överhängande.

Den 1 oktober 2019 skickade Samhällsförvaltningen en begäran om förklaring till fastighetsägaren med information om att Samhällsnämnden kommer att fatta ett beslut om rivningsföreläggande gällande byggnaden. Fastighetsägaren gavs tillfälle att yttra sig i ärendet senast den 2019-10-25.

Fastighetsägaren informerades även att om han vill behålla byggnaden måste han inkomma med en åtgärdsplan för att ställa byggnaden i ett vårdat skick samt säkerställa att byggnadens konstruktion är tillfredställande, senast den 2019-11-01. Yttrandet och åtgärdsplanen har inte inkommit.

Beslutsunderlag

Enligt 8 kapitel 14 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL) ska ett byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaper som avses i 4 § i huvudsak bevaras. Underhållet



Samhällsnämnden

ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt.

Enligt 11 kapitel 21 § PBL, får byggnadsnämnden förelägga den som äger ett byggnadsverk att inom en viss tid riva byggnadsverket (rivningsföreläggande), om byggnadsverket är förfallet eller skadat i väsentlig omfattning och inte sätts i stand inom skälig tid. Enligt 11 kapitel 37 § PBL, får ett föreläggande enligt 21 § förenas med vite.

Byggnaden är placerad i nära anslutning till en trafikerad korsning, underhåll av byggnadens fasader och takkonstruktion är mycket eftersatt. Grunden har gett vika och hela väggkonstruktionen lutar. Fasaden har vittrat sönder och byggnaden bedöms vara förfallen i sådan omfattning att den utgör ett rivningsobjekt. Då byggnaden är placerad i nära anslutning till en trafikerad korsning utgör den risk för personskador på grund av rasrisken, därför måste byggnaden rivas.

Samhällsnämnden finner inget annat alternativ än att gå vidare med kännbara viten för att säkerställa att fastighetsägaren vidta åtgärder för att minska risken för personskador genom att riva ladan och forslar bort rivningsmassorna från fastigheten.



Samhällsnämnden

§ 189

Dnr 2019-001934 3.1.5.4

Skedom 6:1 Rivningsföreläggande

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att med stöd av 8 kapitel 14 §, 11 kapitel 21 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att senast tre månader efter delgivning av detta beslut riva sjöboden på fastigheten Skedom 6:1, och forsla bort rivningsmassorna från fastigheten.

Underlåter fastighetsägaren att följa ovanstående beslut, förpliktigas fastighetsägaren att utge ett vitesbelopp om 15 000 kronor.

Vidare förpliktigas fastighetsägaren, att utge ett belopp om 5 000 kronor för varje period om en månad, räknat från det att fastighetsägaren senast skulle ha rivit sjöboden och forslat bort rivningsmassorna från fastigheten, det vill säga tre månader efter den dag han blivit delgiven detta beslut, under vilken tid ovanstående åtgärder inte vidtagits.

Bakgrund

Den 6 maj 2019 inkom till Samhällsförvaltningen en anonym anmälan om ovårdad tomt och byggnad på fastigheten Skedom 6:1, enligt anmälaren ligger gamla möbler och byggmaterial utspridda på tomten, risken finns att en sjöbod i mycket dåligt skick rasar ner i vattnet.

Den 21 augusti 2019 vidtog tjänstemän från Samhällsförvaltningen ett platsbesök på fastigheten och kunde konstatera att sjöboden är mycket ovårdad, delar av byggnadens grund har rasat, takkonstruktionerna vilar på pelare som gett vika, resultatet av detta är att hela byggnaden lutar. Byggnadens konstruktion var vid en okulär besiktning så pass undermålig att den överhängande risken för personskador förhindrade en invändig besiktning.

Den 24 september 2019 skickade Samhällsförvaltningen en begäran om förklaring till fastighetsägaren med information om att Samhällsnämnden kommer att fatta ett beslut om rivningsföreläggande gällande byggnaden. Fastighetsägaren gavs tillfälle att yttra sig i ärendet senast den 2019-10-25, inget yttrande har inkommit.

Beslutsunderlag

Enligt 8 kapitel 14 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL) ska ett byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaper som avses i 4 § i huvudsak bevaras. Underhållet



Samhällsnämnden

ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt.

Enligt 11 kapitel 21 § PBL, får byggnadsnämnden förelägga den som äger ett byggnadsverk att inom en viss tid riva byggnadsverket (rivningsföreläggande), om byggnadsverket är förfallet eller skadat i väsentlig omfattning och inte sätts i stånd inom skälig tid. Enligt 11 kapitel 37 § PBL, får ett föreläggande enligt 21 § förenas med vite.

Fastigheten Skedom 6:1 ligger inom sammanhållen bebyggelse. Sjöboden är i mycket dåligt skick, delar av grunden har rasat, takkonstruktionerna vilar på pelare som gett vika, resultatet av detta är att hela byggnaden lutar.

Byggnaden utgör risk för personskador då konstruktionen är så pass undermålig att risken för att byggnaden rasar är överhängande.

Samhällsnämnden finner inget annat alternativ än att gå vidare med kännbara viten för att säkerställa att fastighetsägaren vidta åtgärder för att minska risken för personskador genom att riva sjöboden och forsla bort rivningsmassorna från fastigheten.



Samhällsnämnden

§ 190

Dnr 2019-002443 3.2.2.5

Torrom 2:29, strandskyddsdispens för uppförande av fritidshus

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens enligt 7 kapitel 18 § miljöbalken,
att tomtplatsen utgör 340 m² enligt karta.

Bakgrund

För byggnadsföretaget fordras dispens enligt 7 kapitel 18 § miljöbalken.

I aktuell översiktsplan från 2011 är området markerat som SF, skogsområde för friluftsliv.

Sökande planerar att uppföra ett fritidshus på 80 m². Fritidshuset är tänkt att ersätta ett befintligt fritidshus på 63 m². Det befintliga fritidshuset ligger på en avstyckad fastighet på den södra delen av Saltholmen. Den närmaste bebyggelsen ligger i Malviken ungefär 400 meter från den aktuella fastigheten. Det nya fritidshuset planerar man att placera mellan de grunda havsvikarna med ungefär 30 meter till den västra stranden och 40 meter till den östra stranden.

Intill den aktuella fastigheten finns ett klapperfält som är sönderkört för ungefär 10 år sedan efter att en så kallad skogsbilväg byggdes till fastigheten. Kommunen har vid platsbesök gjort en översiktlig naturinventering. På den södra delen av Saltholmen finns hällmarker med flera hundra åriga martallar. Marken består av en mager flora med en variation av lavar och mossor.

Strax utanför fastighetsgränsen till Torrom 2:29 växer gamla martallar. Vid granskningen av kommunens gis-skikt finns inga rödlistade arter dokumenterade. Kommunen gjorde år 2018 en inventering av fladdermöss i området. Inventeringen visade att de fridlysta fladdermusarterna Myotis (släktnamn) och Nordfladdermus finns i området. Samhällsförvaltningen bedömer att växt- och djurlivet inte väsentligen förändras av åtgärden.

Beslutsunderlag

Saltholmen används av ornitologer och andra naturintresserade för att studera flyttfågelsträck under våren och hösten. Området används även som strövområde för allmänheten och boende i närheten. Samhällsförvaltningen



Samhällsnämnden

anser därför att det är viktigt att den privata tomtplatsen inte utvidgas och riskerar att avhålla allmänhetens tillgänglighet längs stranden. Allmänheten ska fortsättningsvis kunna vandra fritt längs strandlinjen.

Tomtplatsen för det aktuella fritidshuset ska därför utgöra 340 m². Tomtplatsbestämningen syftar till att bestämma gränsen mellan det område inom vilket markägaren kan hävda en privat zon och det område som allmänheten har möjlighet att nyttja. Samhällsförvaltningen bedömer att allmänhetens tillgänglighet inte kommer att påverkas negativt av den tänkta åtgärden.

De särskilda skäl som åberopas är att marken redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Med ovanstående skäl föreslås att en strandskyddsdispens kan beviljas för rubricerad åtgärd.



Samhällsnämnden

§ 191

Dnr 2019-002700 3.2.2.5

Sanna 1:22, strandskyddsdispens för att uppföra ett fritidshus och ett garage

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens enligt 7 kapitel 18d § miljöbalken för att uppföra fritidshus och garage inom tomtplatsavgränsningen,

att tomtplatsavgränsningen utgör 2250 m² enligt karta.

Yrkande

Lillemor Andersson (C), Christian Wasell (M), Per-Eric Norberg (C), och Mårten Holmström (L) på att tomtplatsen utgör 3000 m².

Propositionsordning

Samhällsnämndens ordförande finner att det föreligger två förslag till beslut i att-sats två, liggande förslag samt yrkande på att tomtplatsen utgör 3000 m² från Lillemor Andersson (C), Christian Wasell (M), Per Eric Norberg (C), och Mårten Holmström (L).

Ordförande frågar om nämnden avser besluta enligt liggande förslag i att-sats två att tomtplatsavgränsningen utgör 2250 m².

Ordförande frågar sedan om nämnden avser besluta enligt yrkande från Lillemor Andersson (C) Christian Wasell (M), Per Eric Norberg (C), och Mårten Holmström (L) på att tomtplatsen utgör 3000 m²

Ordförande finner att nämnden beslutat enligt liggande förslag i att-sats två.

Votering och utfall

Votering begärs och verkställs.

Samhällsnämndens ordförande ställer följande propositionsordning. Den som önskar besluta i att-sats två att tomtplatsavgränsningen utgör 2250 m². röstar ja och den som önskar bifall till yrkande från Christian Wasell (M), Per-Eric Norberg (C), Lillemor Andersson (C) och Mårten Holmström (L) röstar nej.



Samhällsnämnden

Votering enligt tabell

Ja Nej

Knapp Britta Thyr	MP	X	
Magnus Oskarsson	S	X	
Christian Wasell	M		X
Rune Danielsson	S	X	
Linda Saltin	S	X	
Lisa Dahlgren	MP	X	
Anders Bergqvist	V	X	
Anders Nordström	KD	X	
Per-Eric Norberg	C		X
Mårten Holmström	L		X
Lillemor Andersson	C		X

Ordföranden finner att samhällsnämnden beslutar enligt liggande förslag.

Reservation

Vi yrkar bifall för första att-satsen om att bevilja strandskyddsdispens. Avseende att-sats två föreslår vi att tomtavgränsningen ska utgöra 3000 m² enligt sökandens önskemål. Som skäl anføres att jag anser dels att allmänhetens tillgång till strandlinjen inte störs nämnvärt samt att en normalstor tomt i aktuellt område är 2000-5000 m².

Lillemor Andersson (C), Per-Eric Norberg (C)

Bakgrund

För byggnadsföretaget fordras dispens enligt 7 kapitel 18 § miljöbalken.

I aktuell översiktsplan från 2011 är området markerat som BR, bebyggelse och rekreation.

Sökanden planerar att uppföra ett fritidshus på 80 m² och ett garage på 50 m². En ny fastighetsbildning planeras, som avstyckas från fastighet Sanna 1:22.

Vid platsbesöket den 17 oktober gjordes en översiktlig naturinventering av området. Det konstaterades att området är ganska flackt med en svag sluttning mot strandlinjen. Naturmarken består av en vanlig röjd blandskog med löv- och barrträd. Närmare strandlinjen växer det mest gråal.

Markvegetationen består i mitten av skogspartiet till mesta delen av tuvor med blåbär och lingon som övergår mot stranden i videbuskar med bland annat Pors. Några ovanliga eller rödlistade växtarter påträffades inte på platsen. Samhällsförvaltningen bedömer att växt- och djurlivet inte väsentligen förändras av åtgärden.

I dagsläget kan allmänheten vandra fritt längs stranden fram till fastighet Utanö 3:37, där marken är privatiserad. För att allmänheten fortsättningsvis



Samhällsnämnden

ska kunna vandra fritt längs stranden är det angeläget att stranden inte privatiseras. Den nya fastigheten ska därför inte avstyckas närmare än 40 meter från strandlinjen beräknat vid ett normalt vattenstånd.

Tomtplatsbestämningens nedre gräns mot strandlinjen ska vara minst 50 meter till strandlinjen och utgöra 2250 m². Tomtplatsbestämningen syftar till att bestämma gränsen mellan det område inom vilket markägaren kan hävda en privat zon och det område som allmänheten har möjlighet att nyttja. Samhällsförvaltningen bedömer att allmänhetens tillgänglighet till strandlinjen inte kommer att försämrats av åtgärden.

Beslutsunderlag

Den aktuella fastigheten ingår i kommunens LIS-plan för bostäder.

I LIS-planen, landsbygdsutveckling i strandnära läge från år 2015 står området beskrivet som; ”Hemsön ligger norr om Härnön i Hemsösundet omkring femton kilometer från Älandsbro centrum. På Hemsöns insida, vid Granudden och Kojbacken finns befintliga bostäder ganska glest placerade inbäddat i löv- och barrskog. Här kan det vara möjligt att bygga fler bostäder för permanent- och fritidsboende. Området anges därför som LIS-område för bostäder. Detaljplaner finns för delar av området som i dagsläget inte är bebyggda”.

Samhällsförvaltningen bedömer att området ingår i kommunens LIS-plan för bostäder. Det är motiverat att använda det särskilda skälet att byggnaderna bidrar till utvecklingen av landsbygden för den planerade åtgärden.

De särskilda skäl som åberopas är att byggnaderna bidrar till utvecklingen av landsbygden.

Med ovanstående skäl föreslås att en strandskyddsdispens kan beviljas för rubricerad åtgärd.



Samhällsnämnden

§ 192

Dnr 39247

Delegationsbeslut till granskning 2019-11-21

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut till granskning är:

SAM-2019-2222, ansökan om eget omhändertagande av latrin. Muntlig föredragning av Monica Friman, miljöhandläggare vid sammanträde 2019-11-21.

SAM-2018-2567, yrkande om skadestånd Olycka. Muntlig föredragning av Niclas Hälldahl, teknisk chef vid sammanträde 2019-11-21.



Samhällsnämnden

§ 193

Dnr 32957

Eventuellt tillkommande ärenden

Samhällsnämndens beslut

Inga tillkommande ärenden



Samhällsnämnden

§ 194

Dnr 31770

Ordförande rapporterar

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

Ordföranden rapporterar om:

Främjande myndighetsutövning – länsstyrelsen höll i heldag på Parkaden

ÖP grupp – arrende Segelsällskapet, frågor runt Talgoxevägen, områden för byggande av vindkraft, Padel-hall, förslag på borttag av kommunens tomtkö, enskilda vägar

Mål och resursplanseminarium med KTM 27 november

Revisionens rapport



Samhällsnämnden

§ 195

Dnr 31771

Förvaltningschefen rapporterar

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

Förvaltningschefen rapporterar om:

Arbetsmiljö

Medarbetarenkät

Rekryteringar

Särskilda händelser – bärgning av lastbil i naturskyddsområde i Viksjö

Nybrogatan

Uppföljning RUS-samtal

Förvaltningsdag 13 november i Nordvik

Friluftsplanning – investeringsplaner

Media



Samhällsnämnden

§ 196

Dnr 31772

Övriga rapporter

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

Övriga rapporter är:

NTF styrelsemöte 13 november– Linda Saltin

Kultur- och fritidspresidiemöte i Örnsköldsvik – Magnus Oskarsson



Samhällsnämnden

§ 197

Dnr 39186

Delegationsbeslut enligt förteckning 2019-11-21

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut enligt förteckning 2019-11-21.



Samhällsnämnden

§ 198

Dnr 39196

**Delgivningar, protokoll och skrivelser enligt
förteckning 2019-11-21**

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

Delgivningar, protokoll och skrivelser:

Beslut Länsstyrelsen att avslå överklagandet av beslut från nämnden
angående hög inomhustemperatur SAM2019-1534



Samhällsnämnden

§ 199

Dnr 39206

Informationer 2019-11-21

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

Landsbygdsutveckling i strandnära läge – Monika Bertgren.

Elever och personal från Solenskolan redovisar miljöstipendium 2018. Solenskolan fick sex tusen kronor i miljöstipendium och köpte skogsryggsäckar med innehåll för utepedagogik. Solenskolan har 380 elever, 50 procent av eleverna har annat modersmål än svenska. Från förskoleklass till klass fyra är utomhuspedagogik på schemat en förmiddag i veckan.