



Samhällsnämnden

Plats och tid	Medvind Plan 4 sambiblioteket/ Digitalt, 2026-05-21, kl 08:15 – 09:10 Ajournering 08.45 – 09.00.		
Beslutande	Helena Elfvendal (MP) Hans Rosengren (S) Anna Andersson (L) tjänstgörande ersättare för Christian Wasell (M) Linda Saltin (S) Kurt Lennart Rydqvist (S) Anders Nordin (S) Anders Bergqvist (V) Olof Chorell (MP) tjänstgörande ersättare för Nils Kenneth Högberg (KD) Magnus Svensson (M) Charlotte Höglund Bystedt (SD) Per-Eric Norberg (C)	Ordförande 1:e vice ordförande Ledamot Ledamot Ledamot Ledamot Ledamot Ledamot Ledamot	
Närvarande ej tjänstgörande ersättare	Osman Saidabdala (S) Anna Karlström (MP) Glenn Sehlin (SD)	Ersättare Ersättare Ersättare	
Övriga närvarande	Helene Lager Felicia Bring Caris Olof Bäckman Linda Johansson	T.f förvaltningschef Nämndsekreterare Kommunsekreterare Planarkitekt	
Justerare	Magnus Svensson (M)		
Justerings plats och tid	Protokollet justeras digitalt 2026-05-21		
Sekreterare	Olof Bäckman	Paragraf	§ 61

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Samhällsnämnden		
Sammanträdesdatum	2026-05-21		
Datum då anslaget sätts upp	2026-05-22	Datum då anslaget tas ned	2026-06-12
Förvaringsplats för protokollet	Digital handling, Kommunstyrelseförvaltningen		

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsnämnden

Ärendelista

Nummer	Rubrik	Sida
§ 61	Detaljplan för del av Fastlandet 2:64, beslut om godkännande	3



Samhällsnämnden

§ 61

SAM/2026-131

Detaljplan för del av Fastlandet 2:64, beslut om godkännande

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att godkänna planförslaget med de efter granskningen föreslagna revideringar,

att skicka planförslaget till Kommunfullmäktige för antagande enligt 5 kap 27§ plan- och bygglagen,

att paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Beslutet beviljades planbesked av Samhällsnämnden 2024-06-20.

Syftet med planen är att möjliggöra för en ny skola i två plan. Byggnadens höjd regleras för att motsvara att två våningar inryms. Genom att begränsa utnyttjandegrad och mark som får bebyggas säkerställs att tillräcklig friyta uppnås.

Planen syftar även till att möjliggöra för ett grönt stråk mellan skolan och intilliggande bostäder samt en ny placering för en gång- och cykelväg.

Detaljplanen hanteras med ett utökat planförfarande i enlighet med plan och bygglagen (2010:900) utifrån att åtgärden avviker från översiktsplanen samt omfattas av riksintresse för järnvägskorridoren, som enligt både Plan- och bygglagen och Miljöbalken anses vara ett allmänt intresse.

I området finns två gällande detaljplaner. Den ena fastställd 1972-05-08, med användningen allmän plats – anlagd park. Syftet med den regleringen var en allmän lekplats och en bollplan enligt planbeskrivning, men området har behållits som parkyta. Den andra fastställd 1975-10-09, anges markanvändningen allmän plats – park. Syftet med regleringen enligt planbeskrivningen var att bibehålla ytor som ”naturpark”.

I gällande översiktsplan redovisas två markanvändningar för området. Transportinfrastruktur som anger att Ostkustbanans utveckling som spelar en central roll i kommunens utveckling och ska vara en prioriterad fråga. Mångfunktionell bebyggelse anger att fortsätta utvecklas med en blandning av småskalig handel,



Samhällsnämnden

service och kontor tillsammans med bostäder. Utvecklingen innefattar oftast förtätningsåtgärder, i dessa fall ska grönområden värnas och ny bebyggelse komplettera den befintliga. Smarta och yteffektiva parkeringslösningar ska premieras.”

Planförslaget har varit på samråd under tiden 2025-12-12 till 2026-01-18. Planärendet var 2025-12-18 i Samhällsnämnden som en informationspunkt. Det inkom 17 yttranden från bl.a. myndigheter, intresseföreningar, andra kommunala förvaltningar, närboende m.fl.

Planförslaget var därefter på granskning under tiden 2026-03-25 till 2026-04-22. Planärendet var 2026-03-26 i Samhällsnämnden som en informationspunkt. Det inkom 12 yttranden från bl.a. myndigheter, intresseföreningar, andra kommunala förvaltningar, närboende m.fl.

Inkomna yttranden som föranlett ett ställningstagande från kommunen sammanfattades i en samrådsredogörelse och ett granskningsutlåtande som är en del av antagandehandlingen.

Beslutsunderlag

Samhällsförvaltningen, tjänsteskrivelse 2026-05-13.

Översiktsplan 2040 – antagen av kommunfullmäktige 2022-09-26, Tillväxtstrategi – Mitt Härnösand 2040, Plankarta – antagandehandling, Planbeskrivning – antagandehandling Antagandehandlingar, Plankarta, maj 2026, Planbeskrivning, maj 2026, Granskningsutlåtande, maj 2026, Samrådsredogörelse, maj 2026.
