



Samhällsnämnden

**Samhällsnämnden**

kallas härmed till sammanträde **2026-05-28 kl. 08:15 - i Sambiblioteket - Olof Högbergsalen**

**Hålltider för sammanträdet**

- 08.15 – 08.35 Hamnen, avfallshantering – Alexi Matthis, miljöhandläggare.
- 08.35 – 08.50 Uppföljning av nyckeltal för detaljplaneringsprocessen för 2025 – Malin Nyberger, plansamordnare.
- 08.50 – 09.00 Detaljplan för del av Ön: 2:52 (Hamnparken) – Amme Hedström, planhandläggare.
- 09.00 – 09.10 Ändring av detaljplan Köpmannen 10 – Amme Hedström, planhandläggare.
- 09.10 – 09.20 Delegationsbeslut för granskning – Bygglov – nybyggnad av fritidshus, SAM-2026-1037 – Dick Van Asperen, bygglovshandläggare.
- 09.20 – 09.30 Stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten – Viktoria Söderlind, alkohol- och tobakshandläggare.
- 09.30 – 09.45 Tillfälligt serveringstillstånd – Restaurang APA, Torgfesten – Petri Niemelä, Alkoholhandläggare.
- 09.45 – 10.00 Borttagna matkrav i alkohollagstiftningen – Petri Niemelä, Alkoholhandläggare.
- 10.00 – 10.15 **Paus**
- 10.15 – 10.25 Lägesrapport, användning av pengar från parkeringsavgifter – Matildha Lindström, teknisk handläggare.
- 10.25 – 10.40 Detaljplan för Bondsjö 2:85 m.fl. – Linda Johansson, planarkitekt.
- 10.40 – 10.55 Nybyggnad av lagerbyggnad med garage Fröland 4:35 – Fredrik Zetterberg, bygglovshandläggare.
- 10.55 – 11.10 Bygglov – Fasadändring och ändrad användning, Sara Sjöberg, bygglovshandläggare.
- 11.10 – 11.25 Ovärdad byggnad Skedom 6:1 – Sara Sjöberg, bygglovshandläggare.
- 11.25 – 11.55 Forts. nya plan- och bygglagen – Sara Sjöberg, bygglovshandläggare.
- 11.55 – 13.20 **Lunch och gruppmöten**
- 13.20 – 13.30 Upphävande av tidigare fattat beslut angående lokal trafikföreskrift – Ulf Olofsson, t.f. enhetschef.
- 13.30 – 13.45 Översyn av avgifter för hallar, planer och lokaler samt förenklad avgiftsmodell – Jonas Andersohn, Fritidschef.
- 13.45 – 13.55 Fyra månaders rapport – Helene Lager, t.f. förvaltningschef och Eva Reman, controller.
- 13.55 – 14.05 Delegationsbeslut för granskning – Bostadsanpassningsbidrag-SAM-2026-1266 – Ulrika Olsson, bostadsanpassningshandläggare.
- 14.05 – 14.15 Uppföljning av granskning av bisysslor till revisionen – Helene Lager, t.f. förvaltningschef.

14.15 – 14.25	Förvaltningschef informerar.
14.25 – 14.35	Ordförande informerar.
14.35 – 14.40	Upprop.
14.40 –	Beslutsmöte

### Föredragningslista

Paragraf	Rubrik
62	Val av justerare
63	Fastställande av dagordning
64	Informationsärenden 2026
65	Fyramånadersrapport samhällsnämnden 2026
66	Stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten- Bergströms Restauranger & Event AB
67	Detaljplan för Bondsjö 2:85 m.fl. - beslut om antagande, nytt särskilt boende
68	Bygglov – Nybyggnad av lagerbyggnad på Fröland 4:35
69	Bygglov – Fasadändring och ändrad användning – SVARVEN 15
70	Ovårdad byggnad Skedom 6:1, överklagan
71	Upphävande av beslut gällande parkering på Artillerigatan
72	Översyn av avgifter för hallar, planer och lokaler samt förenklad avgiftsmodell
73	Uppföljning av granskning av bisysslor
74	Uppdragsuppföljning samhällsnämnden 2026
75	Anmälan av delegationsbeslut samhällsnämnden 2026
76	Ärenden för kännedom samhällsnämnden 2026
77	Eventuellt tillkommande ärende

Helena Elfvendal  
Ordförande



Samhällsförvaltningen

Samhällsnämnden

## Tjänsteskrivelse - Fyramånadersrapport samhällsnämnden 2026

### Förslag till beslut

Samhällsförvaltningen föreslår samhällsnämnden besluta

**att** godkänna samhällsnämndens fyramånadersrapport 2026, och

**att** överlämna samhällsnämndens fyramånadersrapport 2026 till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige för kännedom.

### Sammanfattning

Fyramånadersrapporten är en uppföljning av nämndens mål och ekonomi för årets fyra första månader. Tillsammans med delårsrapporten och verksamhetsberättelsen bidrar fyramånadersrapporten till en samlad bild av hur verksamheten utvecklas i förhållande till beslutade mål och ekonomiska ramar.

### Beskrivning av ärendet

Samhällsnämndens fyramånadersrapport för 2026 har upprättats i ledningssystemet Hypergene, enligt anvisningar från kommunstyrelseförvaltningens ekonomienhet. I nämndens fyramånadersrapport rapporteras mål, nyckelaktiviteter samt indikatorer. I avsnittet *uppföljning och prognos av måluppfyllelse* görs en bedömning av måluppfyllelsen på helår. Ekonomiavsnittet analyserar det ekonomiska utfallet samt prognoser på drift och investering. Utfall per sista april visar ett överskott på 2,6 miljoner kronor och prognostiserat utfall vid årets slut är ett överskott på 0,2 miljoner kronor.

Bilagan utgör samhällsförvaltningens förslag till kommunstyrelseförvaltningens upprättande av fyramånadersrapport till kommunstyrelsen.

### Beslutsunderlag

Bilaga – Fyramånadersrapport samhällsnämnden 2026

**Delges**

Kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige

Helene Lager

Tf förvaltningschef



Härnösands  
kommun



Samhällsnämnd

Fyramånadersrapport 2026

2026-04-30

# Fyramånadersrapport 2026

Status: Påbörjad Rapportperiod: 2026-04-30 Organisation: Samhällsnämnd

## Innehållsförteckning

<b>Fyramånadersrapport 2026 .....</b>	<b>1</b>
<b>1 Utgångspunkter.....</b>	<b>2</b>
<b>2 Uppdrag och ansvarsområde.....</b>	<b>3</b>
<b>3 Uppföljning och prognos av måluppfyllelse.....</b>	<b>4</b>
<b>3.1 Hantering av prognostiserad avvikelse i måluppfyllnad.....</b>	<b>6</b>
<b>4 Ekonomisk uppföljning och prognos .....</b>	<b>7</b>
<b>4.1 Utfall och prognos .....</b>	<b>7</b>
<b>4.2 Utfall och prognos per verksamhetsområde .....</b>	<b>8</b>
<b>4.3 Investeringar .....</b>	<b>9</b>
<b>4.4 Personalvolym per verksamhetsområde.....</b>	<b>10</b>
4.4.1 Personalkostnader .....	10
4.4.2 Årsarbetare .....	10
4.4.3 Arbetade timmar .....	11
<b>4.5 Bidrag .....</b>	<b>11</b>
<b>5 Bilaga 1, indikatorer.....</b>	<b>12</b>

# 1 Utgångspunkter

Fyramånadersrapporten är en uppföljning av nämndens mål och ekonomi för årets fyra första månader. Tillsammans med delårsrapporten och verksamhetsberättelsen bidrar fyramånadersrapporten till en samlad bild av hur verksamheten utvecklas i förhållande till beslutade mål och ekonomiska ramar.



## 2 Uppdrag och ansvarsområde

Samhällsnämnden har ansvarsområden som sträcker sig från myndighetsutövning i miljö, plan- och byggfrågor till utveckling av gator, kajer och vägar och drift och samverkan inom fritid och ungdomsfrågor. Nämnden ansvarar för större delen av kommunens investeringar och reinvesteringar i gator, gång- och cykelvägar, anpassningar vid byggnationer, belysningsåtgärder och friluftsanläggningar samt utveckling och drift av fritids- och friluftsanläggningar.

Samhällsnämnden ansvarar för löpande frågor inom miljöarbete, fysisk planering, bostadsanpassning, skog- och naturvård, miljö och hälsoskydd, karthantering, livsmedelskontroller samt tillsyn och tillstånd för alkoholserving inklusive försäljning av folköl, tobak och livsmedel. Nämnden ansvarar även för skötsel och utveckling av kommunens gator och parker, samt för föreningsstöd. Även kollektivtrafik, inklusive skolskjutsar och färdtjänst ligger inom nämndens ansvar liksom kommunens kostavdelning där produktionsköket Navet ingår.

Nämndens arbete styrs av reglementet fastställt av kommunfullmäktige samt av kommunen antagna mål.

### 3 Uppföljning och prognos av måluppfyllelse



#### Plats för alla

##### Mål

Vi skapar förutsättningar för ett jämställt, starkt och inkluderande föreningsliv i alla kommundelar.

##### Kommentar:

Arbetet under T1 visar att flera aktiviteter har genomförts enligt plan, såsom lovaktiviteter, idrottsfritids och insatser med mobila fritidsledare. Dessa har bidragit till att öka tillgången till aktiviteter och nå både flickor och pojkar. Samverkan med andra aktörer fungerar i huvudsak väl, vilket stärker förutsättningarna för ett brett utbud.

Indikatorerna visar dock att könsfördelningen fortsatt är ojämn vid fritidsgårdar (27 % flickor och 73 % pojkar), vilket tyder på att insatserna ännu inte fått fullt genomslag. Samtidigt syns en positiv utveckling i fördelningen av halltider där andelen till kvinnor ökat, vilket indikerar att riktade styrinsatser ger effekt. Antalet aktiviteter i kommundelarna har däremot minskat jämfört med föregående år, vilket kan påverka den fortsatta utvecklingen.

Förflyttning mot målet bedöms ha skett i eftersträvad riktning och i en tillfredsställande omfattning vid årets slut.

Vi har en hållbar och långsiktig samhällsplanering som skapar plats för såväl män och kvinnor som pojkar och flickor.

##### Kommentar:

Insatser såsom riktade aktiviteter och särskilda tider i anläggningar har påbörjats och kommer fortsätta under året. Utbildning i trygga idrottsmiljöer genomförts tillsammans med föreningar i samarbete med RF-SISU och kommer att göras igen i höst.

Indikatorerna visar i stort sett oförändrade nivåer, vilket är väntat i detta tidiga skede.

Förflyttning mot målet bedöms ha skett i eftersträvad riktning och i en tillfredsställande omfattning vid årets slut.



#### Plats för tillväxt

##### Mål

Vi har en enkel och rättvis myndighetsutövning för ett gott företagsklimat med en hög servicenivå.

##### Kommentar:

Arbetet har under T1 genomförts enligt plan med fokus på dialog, tillgänglighet och förbättrat bemötande. Insatser som deltagande i företagsfrukostar och tidig dialog i ärenden bidrar till ökad transparens och relation till näringslivet.

Indikatorn INSIKT ligger kvar på en hög nivå (87), vilket visar att den upplevda servicen fortsatt är god. Samtidigt är flera indikatorer, såsom handläggningstider, svåra att följa över tid i detta skede vilket begränsar möjligheten till en fullständig analys.

Förflyttning mot målet bedöms ha skett i eftersträvad riktning och i en tillfredsställande omfattning vid årets slut.



#### Modig miljökommun

##### Mål

Vi prioriterar omställningen till ett hållbart och fossilfritt samhälle, hushållning av naturresurser och biologisk mångfald.

##### Kommentar:

Arbetet under T1 visar en begränsad men pågående aktivitet inom flera områden. Inom nyckelaktiviteten hållbara måltider är arbetet integrerat i verksamheten, där fokus ligger på bemötande, service och successiva förbättringar i måltidskedjan, vilket bidrar till ökad medvetenhet och vissa beteendeförändringar. Däremot har arbetet med biologisk mångfald i stadsmiljö endast delvis genomförts, där vissa planerade insatser är försenade eller ännu inte påbörjade, bland annat på grund av resurs- och prioriteringsutmaningar.

Indikatorerna visar en varierad utveckling. Andelen närproducerad mat har minskat något jämfört med föregående år, och kollektivtrafikresandet fortsätter att sjunka, vilket pekar på utmaningar i omställningen. Samtidigt ligger matsvinnet kvar på en stabil nivå, vilket tyder på att tidigare genomförda åtgärder haft effekt.

Sammantaget visar T1 att arbetet i huvudsak befinner sig i ett genomförande- och uppstarts-/omställningsskede, där vissa delar fungerar enligt plan medan andra har fördröjts eller ännu inte fått tillräckligt genomslag i indikatorerna.

Förflyttning mot målet bedöms ha skett i eftersträvad riktning och i en tillfredsställande omfattning vid årets slut.



## Jämställd och jämlik välfärd

### Mål

I Härnösand har kvinnor och män, flickor och pojkar, samma makt att forma samhället och sina egna liv.

### Kommentar:

Arbetet är påbörjat genom dialog, utbildning och värdegrundsarbete. Indikatorerna visar kvarstående skillnader, exempelvis i chefsfördelning mellan kvinnor och män.

Arbetet är genomfört i viss omfattning och bidrar delvis till positiv förflyttning, men ojämställdheten kvarstår och kräver fortsatt utvecklingsarbete.

Förflyttning mot målet bedöms ha skett i eftersträvad riktning och i en tillfredsställande omfattning vid årets slut.



## Attraktiv arbetsgivare

### Mål

Medarbetare, såväl kvinnor som män, har ett hållbart och utvecklande arbetsliv med en välfungerande fysisk, organisatorisk och social arbetsmiljö, och god kompetens för sitt uppdrag.

### Kommentar:

Arbetet med kompetensförsörjning och kompetensutveckling pågår löpande och bidrar till ökad samverkan och kunskapsutveckling. Samtidigt finns utmaningar i att arbeta mer strategiskt och enhetligt över hela organisationen.

Indikatorerna visar ett begränsat utfall under T1, då inga prao-, trainee- eller exjobbplatser har genomförts under årets första månader jämfört med tidigare år. Detta behöver dock ses i ljuset av att flera insatser är planerade senare under året, med start från vecka 25, vilket innebär att genomförandet följer en planerad tidsförskjutning snarare än en utebliven aktivitet.

Sammantaget innebär detta att effekterna ännu inte syns i indikatorerna, men att förutsättningar finns för en positiv utveckling under kommande tertiäl.

Arbetet är genomfört i viss omfattning men visar begränsat genomslag i indikatorerna. För att nå målet krävs ett mer strukturerat och långsiktigt arbete.

Förflyttning mot målet bedöms ha skett i eftersträvad riktning och i en tillfredsställande omfattning vid årets slut.

Medarbetare, såväl kvinnor som män, har balans mellan arbete och fritid.

### Kommentar:

Arbetet med hälsofrämjande insatser och arbetsmiljöåtgärder har påbörjats. Insatser som schemaläggning och friskvårdsaktiviteter bidrar till förbättrade förutsättningar.

---

Samtidigt visar indikatorerna en ökning av långtidssjukskrivning, vilket tyder på att effekterna ännu inte fått genomslag. Variationer mellan verksamheter pekar på behov av mer enhetligt arbete. Arbetet är delvis genomfört men ger ännu inte önskad effekt.

Förflyttning mot målet bedöms ha skett i eftersträvad riktning och i en tillfredsställande omfattning vid årets slut.

---

### *3.1 Hantering av prognostiserad avvikelse i måluppfyllnad*

## 4 Ekonomisk uppföljning och prognos

### 4.1 Utfall och prognos

Nämndens utfall (mnkr)	Periodens utfall	Periodens budget	Budgetavvikelse	Periodens utfall
	jan-apr	jan-apr	jan-apr	jan-apr
	2026	2026	2026	2025
<b>Intäkter</b>	<b>117,2</b>	<b>118,2</b>	<b>-1,0</b>	<b>110,0</b>
tilldelade skattemedel	86,1	86,1	0,0	76,5
övriga intäkter	31,1	32,1	-1,0	33,6
<b>Kostnader</b>	<b>-114,6</b>	<b>-118,2</b>	<b>3,6</b>	<b>-106,9</b>
köp av huvudverksamhet	-20,4	-24,1	3,6	-20,5
personal	-29,8	-30,6	0,8	-27,5
lokalhyra	-11,2	-11,1	-0,1	-9,4
övriga kostnader	-38,2	-36,9	-1,2	-35,1
avskrivningar	-15,1	-15,6	0,5	-14,4
<b>Resultat</b>	<b>2,6</b>	<b>0,0</b>	<b>2,6</b>	<b>3,2</b>

Skattemedelstildelningen ligger på budgeterad nivå för första tertiet 2026. Jämfört med samma period 2025 är skattemedelstildelningen 10 miljoner kronor högre. Fritidsavdelningen har tillförts 2,5 miljoner kronor mer än under motsvarande period föregående år, Kostavdelningen 1,2 miljoner kronor mer, Trafikenheten 2,5 miljoner kronor mer och Teknikenheten har sett den största ökningen med 3,3 miljoner kronor medan Plan & Bygg har fått ca 1,1 miljoner kronor mindre än i första tertiet 2025.

Övriga intäkter är 1 miljoner kronor lägre än budgeterat och 2,5 miljoner lägre än under samma period 2025. Övriga intäkter avser debiteringar för varor och tjänster, till exempel försäljning av måltider från Navet, taxor och avgifter för myndighetsutövning och sålda tjänster till kommunala bolag. Den negativa avvikelsen beror på 1,7 miljoner kronor lägre vidarefaktureringskostnader för Teknikavdelningen.

Köp av verksamhet för perioden visar en positiv budgetavvikelse med 3,6 miljoner kronor. Det är framförallt Teknikavdelningens lägre kostnader inom koncernarbeten som bidrar med budgetavvikelsen.

Personalkostnaderna visar en positiv budgetavvikelse med 0,8 miljoner kronor för perioden.

Lokalhyra uppvisar en negativ budgetavvikelsen om 0,1 miljoner kronor för perioden.

Övriga kostnader har en negativ budgetavvikelse för perioden på -1,2 miljoner kronor vilket främst består av högre kostnader för konsulttjänster.

Budgetavvikelsen för avskrivningar är för perioden 0,5 miljoner kronor och beror främst på det fåtal aktiveringar av investeringar som gjorts tidigt på året. Avskrivningarna väntas öka under senare delen av året då flera investeringsprojekt är planerade att aktiveras efter tertiets utgång.

Nämndens årsprognos (mnkr)	Årsprognos	Årsbudget	Avvikelse	Årsutfall
	april		prognos/budget	
	2026	2026	2026	2025
<b>Intäkter</b>	<b>324,7</b>	<b>325,3</b>	<b>-0,6</b>	<b>314,1</b>
tilldelade skattemedel	240,0	240,0	0,0	221,6
övriga intäkter	84,7	85,3	-0,6	92,6
<b>Kostnader</b>	<b>-323,8</b>	<b>-325,3</b>	<b>1,5</b>	<b>-309,8</b>
köp av huvudverksamhet	-51,4	-53,8	2,4	-49,9
personal	-90,0	-90,9	0,9	-83,1
lokalhyra	-31,1	-33,2	2,0	-31,6
övriga kostnader	-105,1	-100,9	-4,2	-101,9
avskrivningar	-46,2	-46,5	0,3	-43,3
<b>Resultat</b>	<b>0,9</b>	<b>0,0</b>	<b>0,9</b>	<b>4,3</b>
Flytt av verksamhet	-0,6	-	-0,6	-
<b>Resultat efter flytt av verksamhet</b>	<b>0,2</b>	<b>0,0</b>	<b>0,2</b>	<b>4,3</b>

Den positiva resultatutvecklingen under första tertialet väntas avta under resten av året och prognosen är ett positivt resultat om 0,2 miljoner kronor. Intäkterna förväntas understiga budget med 0,6 miljoner kronor och kostnaderna uppskattas bli 0,9 miljoner kronor lägre än budgeterat. Efter ett sent beslut år 2025 har kostnaden för nämndsekreterare flyttat från förvaltningen till kommunstyrelsen vilket syns i den sista raden i tabellen under flytt av verksamhet. Prognosen baseras på att de budgeterade medlen för nämndsekreterare flyttas med interna medel till kommunstyrelsen.

## 4.2 Utfall och prognos per verksamhetsområde

Utfall och prognos	Periodens utfall	Periodens utfall	Årsprognos	Årsutfall
per verksamhetsområde (mnkr)	jan-apr	jan-apr	april	
	2026	2025	2026	2025
Nämnd	0,0	0,0	0,1	0,2
Förvaltningsledning inkl trafikenhet	-0,4	-0,2	0,5	-0,5
Fritidsavdelningen	0,3	1,2	0,3	2,0
Kostavdelningen	1,5	1,0	0,8	3,2
Miljöavdelningen	-0,1	0,4	-0,1	1,1
Plan- och byggavdelningen	-0,9	0,9	-2,2	0,5
Teknikavdelningen	1,6	-0,6	1,2	-2,3
Avskrivningar	0,5	0,4	0,4	0,1
<b>Resultat</b>	<b>2,6</b>	<b>3,2</b>	<b>0,9</b>	<b>4,3</b>
Flytt av verksamhet	0,0	-	-0,6	-
<b>Resultat efter flytt av verksamhet</b>	<b>2,6</b>	<b>3,2</b>	<b>0,2</b>	<b>4,3</b>

Inom förvaltningsledning finns budget för nämndsekreterare som, tidigare nämnts, vid årets ingång organisatoriskt flyttat till kommunstyrelsen och kanslienheten. Denna post är budgeterad till 0,6 miljoner kronor vilket alltså förväntas överföras med interna medel till kommunstyrelsen.

Fritidsavdelningen visar ett positivt resultat om 0,3 miljoner kronor trots 0,3 miljoner lägre intäkter tack vare 0,6 miljoner kronor lägre kostnader.

Kostavdelningen uppvisar ett positivt resultat om 1,5 miljoner kronor men överskottet väntas minska till 0,8 miljoner kronor som en följd av högre livsmedelskostnader.

Miljöavdelningen redovisar ett negativt resultat om -0,1 miljoner kronor på grund av 0,4 miljoner kronor lägre taxor och avgifter vilket delvis kompenseras av 0,3 miljoner kronor lägre kostnader.

Plan- och byggavdelningen rapporterar ett negativt resultat om -0,9 miljoner kronor till följd av 0,4 miljoner kronor lägre intäkter från taxor och avgifter enligt nya plan- och bygglagen samt 0,5 miljoner kronor högre kostnader. Underskottet väntas öka till -2,2 miljoner kronor på helårsbasis.

Teknikavdelningen redovisar ett positivt resultat om 1,6 miljoner kronor vilket främst beror på 1,8 miljoner kronor lägre kostnader än budgeterat. De största avvikelserna finns i posterna köp av entreprenad och verksamhetstjänster medan lokaler, inköp och övriga kostnader är 1,4 miljoner kronor högre än budgeterat. Teknikavdelningens verksamhet består av åtgärder och projekt där kostnadsbelastningen är ojämn över året och överskottet väntas minska till 1,2 miljoner kronor på helåret.

### 4.3 Investeringar

Investeringsmedel (mnr)	Periodens utfall	Årsprognos	Årsbudget	Avvikelse
	jan-apr	april		prognos/budget
	2026	2026	2026	2026
Förvaltningsledning inkl trafikenhet	0,3	0,0	0,0	0,0
Fritidsavdelningen	0,4	7,0	1,7	-5,3
Kostavdelningen	0,0	1,9	0,6	-1,3
Miljöavdelningen	0,0	0,0	0,0	0,0
Plan- och byggavdelningen	0,0	0,0	0,0	0,0
Teknikavdelningen	28,2	148,0	166,0	18,0
<b>Totalt</b>	<b>28,9</b>	<b>156,9</b>	<b>168,3</b>	<b>11,4</b>

Budgetunderlag är hämtat från beslutad 11-årig investeringsplan upprättad i maj 2025.

Fritidsavdelningen planerar investeringar uppgående till 7,0 miljoner kronor. Budgetavvikelsen är 5,3 miljoner kronor högre kostnader än planerat. Prognosen innehåller bland annat investeringar tillsammans med Härnösands Alpina Klubb i en ny bevattningsanläggning vilket var planerat år 2028. Investeringen kommer att utföras under innevarande år då klubben ansökt om medel från Allmänna Arvsfonden vilket totalt kommer att sänka kommunens investeringskostnader från 8 till 2 miljoner kronor.

Utöver bevattningsanläggningen har förvaltningen också gjort ett inköp av ett utegym till Kanaludden. Prognosen innefattar också inköp av en pistmaskin och en traktor.

Teknikenheten planerar att investera totalt 148 miljoner kronor vilket är 18 miljoner kronor lägre än tidigare budgeterat. Avvikelsen beror på beslut att skjuta upp en del av investeringarna i kajer samt Kanaludden och sprida dem över fler år. Prognosen för Strategiska projekt uppgår till 109 miljoner kronor och övriga investeringar till 39 miljoner kronor varav gator står för 22,3 miljoner kronor.

## 4.4 Personalvolym per verksamhetsområde

### 4.4.1 Personalkostnader

Utfall och prognos personal	Periodens utfall	Årsprognos	Årsbudget	Avvikelse
per verksamhetsområde (mnkr)	jan-apr	april		prognos/budget
	2026	2026	2026	2026
Nämnd	-0,6	-1,8	-1,8	0,1
Förvaltningsledning inkl trafikenhet	-2,5	-7,1	-8,0	0,9
Fritidsavdelningen	-5,6	-17,5	-17,4	-0,1
Kostavdelningen	-10,2	-31,5	-32,1	0,7
Miljöavdelningen	-1,7	-6,0	-6,0	-0,1
Plan- och byggavdelningen	-4,1	-13,1	-11,8	-1,3
Teknikavdelningen	-5,1	-13,0	-13,7	0,7
<b>Resultat</b>	<b>-29,8</b>	<b>-90,0</b>	<b>-90,9</b>	<b>0,9</b>

Personalkostnaderna väntas understiga budget med 0,9 miljoner kronor på helåret. Förvaltningsledningen inklusive Trafikenheten, Kostavdelningen och Teknikavdelningen beräknas bidra positivt medan Plan- och byggavdelningen väntas påverka negativt.

### 4.4.2 Årsarbetare

Tabellen nedan visar månadsavlönade och timavlönade antal årsarbetare enligt faktiskt sysselsättningsgrad. Timavlönades arbetade timmar räknas om enligt en schablon på 165 timmar till en sysselsättningsgrad. Antalet visar ett snitt av kalenderårets månader.

Antal årsarbetare per verksamhetsområde	Årsarbetare	Årsarbetare	Årsarbetare	Årsarbetare	Årsarbetare	Avvikelse
		varav kvinnor	varav män	varav timavlönade		mars
	mars 2026	mars 2026	mars 2026	mars 2026	mars 2025	2025/2026
Förvaltningsledning inkl trafikenhet	10,71	4,00	6,71	0,84	10,93	-0,22
Fritidsavdelningen	28,64	8,22	20,42	0,97	21,42	7,22
Kostavdelningen	57,88	47,74	10,12	4,13	56,92	0,96
Miljöavdelningen	6,39	4,23	2,15	0,00	7,87	-1,48
Plan- och byggavdelningen	17,03	10,52	6,52	0,00	16,84	0,19
Teknikavdelningen	19,91	1,45	18,46	0,00	22,52	-2,61
<b>Resultat</b>	<b>140,56</b>	<b>76,16</b>	<b>64,38</b>	<b>5,94</b>	<b>136,50</b>	<b>4,06</b>

Antalet årsarbetare i mars 2026 var 140, fyra fler än motsvarande period föregående år, 76 var kvinnor och 64 var män. Timavlönade arbetare utgjorde knappt sex personer.

### 4.4.3 Arbetade timmar

Tabellen nedan visar antalet timmar utförda av anställda enligt utbetalningsdatum under den utvalda perioden för både månadsavlönade och timavlönade.

Arbetade timmar per verksamhetsområde	Månadslön	Månadslön	Timlön	Timlön
	jan-mar	jan-mar	jan-mar	jan-mar
(exklusive frånvaro)	2026	2025	2026	2025
Förvaltningsledning inkl trafikenhet	4 824,50	5 280,00	351,50	333,00
Fritidsavdelningen	12 771,07	9 460,48	370,00	1 190,50
Kostavdelningen	26 170,64	26 321,86	1 884,00	1 723,45
Miljöavdelningen	3 072,45	3 653,04	0,00	0,00
Plan- och byggavdelningen	7 775,37	8 189,93	0,00	0,00
Teknikavdelningen	9 488,24	10 183,51	36,00	0,00
<b>Resultat</b>	<b>64 102,3</b>	<b>63 088,8</b>	<b>2 641,5</b>	<b>3 247,0</b>

Antalet arbetade timmar med månadslön inom Samhällsnämnden uppgick till drygt 64 000, en ökning med 1 000 timmar mot samma period föregående år. Arbetade timmar med timlön var drygt 2 600, en minskning med ca 600 timmar jämfört med samma period 2025.

### 4.5 Bidrag

Utfall och prognos bidragsintäkter	Periodens utfall	Årsprognos	Årsbudget	Avvikelse
	jan-apr	april		prognos/budget
(mnkr)	2026	2026	2026	2026
Nämnd	0,0	0,0	0,0	0,0
Förvaltningsledning inkl trafikenhet	0,0	0,1	0,1	0,0
Fritidsavdelningen	0,4	1,1	1,0	0,1
Kostavdelningen	0,0	0,2	0,1	0,1
Miljöavdelningen	0,0	0,0	0,0	0,0
Plan- och byggavdelningen	0,0	0,5	0,0	0,5
Teknikavdelningen	1,0	1,9	1,6	0,2
Avskrivningar	0,6	1,8	1,8	0,0
<b>Totalt</b>	<b>2,1</b>	<b>5,6</b>	<b>4,7</b>	<b>0,9</b>

Bidragsintäkterna uppgick till 2,1 miljoner kronor och uppskattas uppgå till 5,6 miljoner kronor på helåret vilket innebär 0,9 miljoner kronor mer än budgeterat. De största bidragen står Teknikavdelningen och avskrivningar för.

## 5 Bilaga 1, indikatorer

### PLATS FÖR ALLA

Indikator	Kön	Utfall 2026	Resultat 2025	Resultat 2024	Resultat 2023	Resultat 2022	Trend
<b>Vi skapar förutsättningar för ett jämställt, starkt och inkluderande föreningsliv i alla kommundelar.</b>							
Andel flickor resp. pojkar som besöker fritidsgården	♀	27%	27%	24%	29%	20%	–
<b>Kommentar:</b> I den ordinarie verksamheten (åk7-åk3 gymn) Har vi 27% tjejer. I vår verksamhet för åk 4-6 är det 32% flickor. Från och med 1/5 -26 börjar vi använda skolans verksamhetssystem Schoolity och får möjlighet att få ut mer detaljerad statistik.							
Andel flickor resp. pojkar som besöker fritidsgården	♂	73%	73%	76%	72%	80%	–
<b>Kommentar:</b> 73% killar i den ordinarie verksamheten (åk7-åk3 gymn), 68% pojkar i verksamheten för åk4-6. Från och med 1/5 -26 börjar vi använda skolans verksamhetssystem Schoolity och får möjlighet att få ut mer detaljerad statistik.							
Antal aktiviteter för att stärka ungdomsverksamheten i kommundelarna		9	15	3			–
<b>Kommentar:</b> Under denna indikator har vi de händelser som sker utanför fritidsgårdens egna lokaler, ex Pop-up på YoungWheels, Höglätten eller Ängets sportcenter. Medverkan på HernöLive, stadsfest eller andra evenemang för ungdomar. Men också andra studiebesök på ex Hälledals fritidsgård. Jan - maj -26 har vi haft 9 aktiviteter utanför gården.							
Fördelning halltider	♂♀	51%	43%	39%			–
<b>Kommentar:</b> Data hämtat från FRI 2026-05-11, basdatan hämtad från vecka 8, 2026.							
Fördelning halltider	♀	47%	36%	37%	38%		–
<b>Kommentar:</b> Data hämtat från FRI 2026-05-11, basdatan hämtad från vecka 8, 2026.							
Fördelning halltider	♂	53%	64%	64%	62%		–
<b>Kommentar:</b> Data hämtat från FRI 2026-05-11, basdatan hämtad från vecka 8, 2026.							
Andel av totalt föreningsbidrag som går till handikappföreningar		9%	7%	8%	6%	4%	–
Fördelning plantider utomhus	♀	0.00%					–
<b>Kommentar:</b> Det är för tidigt på säsongen för att lämna något resultat. Vecka 35 kommer statistik hämtas från systemet för plantider							
Fördelning plantider utomhus	♂♀	0.00%					–

**Kommentar:**

Det är för tidigt på säsongen för att lämna något resultat.  
Vecka 35 kommer statistik hämtas från systemet för plantider

Fördelning plantider utomhus	♂	0.00%						-
------------------------------	---	-------	--	--	--	--	--	---

**Kommentar:**

Det är för tidigt på säsongen för att lämna något resultat.  
Vecka 35 kommer statistik hämtas från systemet för plantider

**Vi har en hållbar och långsiktig samhällsplanering som skapar plats för såväl män och kvinnor som pojkar och flickor.**

Andel flickor resp. pojkar som besöker fritidsgården	♀	27%	27%	24%	29%	20%		-
--	---	-----	-----	-----	-----	-----	--	---

**Kommentar:**

I den ordinarie verksamheten (åk7-åk3 gymn) Har vi 27% tjejer. I vår verksamhet för åk 4-6 är det 32% flickor.  
Från och med 1/5 -26 börjar vi använda skolans verksamhetssystem Schoolity och får möjlighet att få ut mer detaljerad statistik.

Andel flickor resp. pojkar som besöker fritidsgården	♂	73%	73%	76%	72%	80%		-
--	---	-----	-----	-----	-----	-----	--	---

**Kommentar:**

73% killar i den ordinarie verksamheten (åk7-åk3 gymn), 68% pojkar i verksamheten för åk4-6.  
Från och med 1/5 -26 börjar vi använda skolans verksamhetssystem Schoolity och får möjlighet att få ut mer detaljerad statistik.

Antal aktiviteter för att stärka ungdomsverksamheten i kommundelarna		9	15	3				-
--	--	---	----	---	--	--	--	---

**Kommentar:**

Under denna indikator har vi de händelser som sker utanför fritidsgårdens egna lokaler, ex Pop-up på YoungWheels, Högslätten eller Ängets sportcenter. Medverkan på HernöLive, stadsfest eller andra evenemang för ungdomar. Men också andra studiebesök på ex Hälledals fritidsgård. Januari till maj har vi hittills haft nio aktiviteter utanför gården.

Fördelning halltider	♂	51%	43%	39%				-
----------------------	---	-----	-----	-----	--	--	--	---

**Kommentar:**

Data hämtat från FRI 2026-05-11, basdatan hämtad från vecka 8, 2026.

Fördelning halltider	♀	47%	36%	37%	38%			-
----------------------	---	-----	-----	-----	-----	--	--	---

**Kommentar:**

Data hämtat från FRI 2026-05-11, basdatan hämtad från vecka 8, 2026.

Fördelning halltider	♂	53%	64%	64%	62%			-
----------------------	---	-----	-----	-----	-----	--	--	---

**Kommentar:**

Data hämtat från FRI 2026-05-11, basdatan hämtad från vecka 8, 2026.

Fördelning plantider utomhus	♀	0.00%						-
------------------------------	---	-------	--	--	--	--	--	---

**Kommentar:**

Det är för tidigt på säsongen för att lämna något resultat.  
Vecka 35 kommer statistik hämtas från systemet för plantider

Fördelning plantider utomhus	♂	0.00%						-
------------------------------	---	-------	--	--	--	--	--	---

**Kommentar:**

Det är för tidigt på säsongen för att lämna något resultat.  
Vecka 35 kommer statistik hämtas från systemet för plantider

Andel av totalt föreningsbidrag som går till handikappföreningar		9%	7%	8%	6%	4%	–
--	--	----	----	----	----	----	---

**Kommentar:**

Underlag hämtat den 11 maj 2026 kl. 11.30 från FRI.

**PLATS FÖR TILLVÄXT**

Indikator	Kön	Utfall 2026	Resultat 2025	Resultat 2024	Resultat 2023	Resultat 2022	Trend
-----------	-----	-------------	---------------	---------------	---------------	---------------	-------

**Vi har en enkel och rättvis myndighetsutövning för ett gott företagsklimat med en hög servicenivå.**

INSIKT, Servicemätning		87	87	83	73	81	↗
------------------------	--	----	----	----	----	----	---

**Kommentar:**

Resultatet för Insikt 2025 presenterades i april. Härnösands kommun är femte bästa kommun i Sverige och bäst i Sverige inom miljö- och hälsoskydd. I maj 2026 finns ännu inget aggregerat resultat utifrån att det ännu är för få svarande.

Handläggningstider bygg		5					↘
-------------------------	--	---	--	--	--	--	---

**Kommentar:**

Handläggningstiden T1 2026 är 5,375 veckor från 1/1 till 30/4. Handläggningstiden har varit längre under T1 än snittet under 2025 som låg på 3,5 veckor. Anledningen bedöms vara att den nya lagstiftningen gör att även erfarna handläggare behöver kontrollera uppgifter i större omfattning än med den gamla lagstiftningen. Dessutom har handläggningstiden påverkats av de insatser handläggarna gjort för att uppdatera hemsidan och e-tjänst för bygglov. På sikt förväntar sig verksamheten att handläggningstiden ska gå ner med ca 1 vecka från detta resultat. Enligt kommunens servicelöfte ska verksamheten reducera avgiften om handläggningen tar mer än 10 veckor. Därför är bedömningen att resultatet är nära målvärdet. Trenden är minskad då utvecklingen visar på längre tid till beslut än 2025.

Handläggningstider bygg2							→
--------------------------	--	--	--	--	--	--	---

**Kommentar:**

Under tiden 1 jan 2026 till 30 april 2026 har tiden från inkommen handling till kompletta ansökan varit 2,268 veckor. Det är första gången vi mäter detta så vi kan inte jämföra med någon historik.

Handläggningstider plan		6					→
-------------------------	--	---	--	--	--	--	---

**Kommentar:**

Handläggningstid ansökan-planbesked  
Ärende Kajan 10 (SAM) ansökan inkom 2026-03-18, beslut om planbesked 2026-04-30. Handläggningstid 6 veckor  
Vi lovar kund att det ska ta max 3 månader, 12 veckor för att få beslut om planbesked. Mäts första gången T1 2026.

Handläggningstider plan2		22					→
--------------------------	--	----	--	--	--	--	---

**Kommentar:**

Handläggningstid Planavtal-antagande  
Härnö-Solum 1:103 (SAM2025-2115) Beslut om planbesked 2025-09-26, beslut om antagande 2026-02-26. Handläggningstid 22 veckor.

22 veckor motsvarar 5,5 månader. I dialog med kund brukar vi berätta att en detaljplan tar mellan 1-2 år att genomföra. Mäts första gången T1 2026.

Handläggningstider Serveringstillstånd		0					-
---	--	---	--	--	--	--	---

**Kommentar:**

Endast tre tillstånd vid tertial 1, vilket ger ett resultat på 0,3 veckor.

Handläggningstider serveringstillstånd2		4					-
--	--	---	--	--	--	--	---

**Kommentar:**

Endast tre tillstånd vid tertial 1, vilket ger ett resultat på 3,6 veckor.

**MODIG MILJÖKOMMUN**

Indikator	Kön	Utfall 2026	Resultat 2025	Resultat 2024	Resultat 2023	Resultat 2022	Trend
-----------	-----	----------------	------------------	------------------	------------------	------------------	-------

**Vi prioriterar omställningen till ett hållbart och fossilfritt samhälle, hushållning av naturresurser och biologisk mångfald.**

Andel närproducerad mat		25%	27%	23%	20%	20%	-
-------------------------	--	-----	-----	-----	-----	-----	---

**Kommentar:**

Målet för närproducerad mat 2026 är 25,5, under 2025 var resultatet 27,18%. Jan-mars 2026 är resultatet 25,47% (kr)

Kollektivtrafikresande		305 694	316 329	876 010	983 064	811 073	↘
------------------------	--	---------	---------	---------	---------	---------	---

**Kommentar:**

Fortfarande stora problem med biljettmaskin systemet vilket gör att Kollektivtrafik myndigheten bedömer att resande troligen är högre än vad statistiken visar!

Följsamhet handlingsplan gång-, och cykelstråk		10%	25%	10%	10%		-
--	--	-----	-----	-----	-----	--	---

**Kommentar:**

påbörjas när investeringprojekten kommer igång i maj  
Vi ska bygga och fixa till minst 4 stycken åtgärdsplaner i GC-planens handlingsplan. De planerade ställen där arbeten kommer att utföras under 2026 är Nybron, Nybrogatan, Kanaludden, Ådalsvägen och Ådalsvägen/Kaptensgatanägen  
Nybron pågår, klar 2026. Kanaludden pågår också, klar 2027. Nybrogatan projekteras, likaså Ådalsvägen

Matsvinn		73	73	73	80	89	↗
----------	--	----	----	----	----	----	---

**Kommentar:**

Mål för 2026 är 74 g/ätande/dag och det resultatet uppnådde vi redan 2024. Resultatet för vårens matsvinnsvägning är inte genomförd så inget resultat kan presenteras.

Återvinningsgrad vägbeläggningsmaterial		10.00%					-
--	--	--------	--	--	--	--	---

**Kommentar:**

När beläggning bryta upp ska denna transporteras till deponi för att sedan återanvändas i ny asfalt. Mängd som återanvänds kommer från underleverantör NCC under hösten

**JÄMSTÄLLD OCH JÄMLIK VÄLFÄRD**

Indikator	Kön	Utfall 2026	Resultat 2025	Resultat 2024	Resultat 2023	Resultat 2022	Trend
-----------	-----	----------------	------------------	------------------	------------------	------------------	-------

**I Härnösand har kvinnor och män, flickor och pojkar, samma makt att forma samhället och sina egna liv.**

Andel anställda med chefsbefattning	♀	8%	7%				-
-------------------------------------	---	----	----	--	--	--	---

**Kommentar:**

15 chefer av 199 anställda, dvs 7,5%

Andel anställda med chefsbefattning	♀	5%	5%					-
-------------------------------------	---	----	----	--	--	--	--	---

**Kommentar:**

5 av 108, dvs 4,8%

Andel anställda med chefsbefattning	♂	11%	11%					-
-------------------------------------	---	-----	-----	--	--	--	--	---

**Kommentar:**

10 av 91, dvs 11%.

Andel anställda fördelat på kön	♀	54%	54%					-
---------------------------------	---	-----	-----	--	--	--	--	---

**Kommentar:**

108 av 199, dvs 54%.

Andel anställda fördelat på kön	♂	46%	46%					-
---------------------------------	---	-----	-----	--	--	--	--	---

**Kommentar:**

91 av 199, dvs 46%.

**ATTRAKTIV ARBETSGIVARE**

Indikator	Kön	Utfall 2026	Resultat 2025	Resultat 2024	Resultat 2023	Resultat 2022	Trend
-----------	-----	-------------	---------------	---------------	---------------	---------------	-------

**Medarbetare, såväl kvinnor som män, har ett hållbart och utvecklande arbetsliv med en välfungerande fysisk, organisatorisk och social arbetsmiljö, och god kompetens för sitt uppdrag.**

Antalet prao/trainee/exjobb på samhällsförvaltningen	♂	0	9	19			-
--	---	---	---	----	--	--	---

**Kommentar:**

Under 2026 har förvaltningen planerat för att ta emot praktikanter och trainees se bifogad bilaga men det är planerat från vecka 25 och framåt.

Antalet prao/trainee/exjobb på samhällsförvaltningen	♀	0	3	5			-
--	---	---	---	---	--	--	---

**Kommentar:**

Under 2026 har förvaltningen planerat för att ta emot praktikanter och trainees se bifogad bilaga men det är planerat från vecka 25 och framåt.

Antalet prao/trainee/exjobb på samhällsförvaltningen	♂	0	6	14			-
--	---	---	---	----	--	--	---

**Kommentar:**

Under 2026 har förvaltningen planerat för att ta emot praktikanter och trainees se bifogad bilaga men det är planerat från vecka 25 och framåt.

Hållbart medarbetarengagemang, HME		0	81	82	83	80	-
------------------------------------	--	---	----	----	----	----	---

**Kommentar:**

Inget nytt värde än för 2026.

Antal anställda med fler än 30 sparade semesterdagar	♂	0	3	2	0	1	-
--	---	---	---	---	---	---	---

**Kommentar:**

Indikatorn följs inte upp vid detta uppföljningstillfälle eftersom semesterperioden ännu inte har påbörjats. En bedömning vid fyramånadersuppföljningen riskerar därför att ge en missvisande bild av läget. Uppföljning planeras i stället vid delårsrapporten, då det är möjligt att få en bättre bild av kvarvarande semesterdagar, samt slutligt i verksamhetsberättelsen.

Antal anställda med fler än 30 sparade semesterdagar	♀	0	1		0	0	-
--	---	---	---	--	---	---	---

Antal anställda med fler än 30 sparade semesterdagar	♂	0	2	2	0	1	-
--	---	---	---	---	---	---	---

**Kommentar:**

Indikatorn följs inte upp vid detta uppföljningstillfälle eftersom semesterperioden ännu inte har påbörjats. En bedömning vid fyramånadersuppföljningen riskerar därför att ge en missvisande bild av läget. Uppföljning planeras i stället vid delårsrapporten, då det är möjligt att få en bättre bild av kvarvarande semesterdagar, samt slutligt i verksamhetsberättelsen.

Långtidssjukskrivning	♂	54.9%	48.0%	46.5%	42.6%	29.8%	-
Långtidssjukskrivning	♀	56.6%	43.2%	46.5%	39.6%	13.5%	-
Långtidssjukskrivning	♂	53.3%	52.1%	47.7%	45.8%	51.5%	-

**Medarbetare, såväl kvinnor som män, har balans mellan arbete och fritid.**

Antalet prao/trainee/exjobb på samhällsförvaltningen	♂	0	9	19			-
--	---	---	---	----	--	--	---

Antalet prao/trainee/exjobb på samhällsförvaltningen	♀	0	3	5			-
--	---	---	---	---	--	--	---

Antalet prao/trainee/exjobb på samhällsförvaltningen	♂	0	6	14			-
--	---	---	---	----	--	--	---

Hållbart medarbetarengagemang, HME		0	81	82	83	80	-
------------------------------------	--	---	----	----	----	----	---

Antal anställda med fler än 30 sparade semesterdagar	♂	0	3	2	0	1	-
--	---	---	---	---	---	---	---

**Kommentar:**

Indikatorn följs inte upp vid detta uppföljningstillfälle eftersom semesterperioden ännu inte har påbörjats. En bedömning vid fyramånadersuppföljningen riskerar därför att ge en missvisande bild av läget. Uppföljning planeras i stället vid delårsrapporten, då det är möjligt att få en bättre bild av kvarvarande semesterdagar, samt slutligt i verksamhetsberättelsen.

Antal anställda med fler än 30 sparade semesterdagar	♀	0	1		0	0	-
--	---	---	---	--	---	---	---

**Kommentar:**

Indikatorn följs inte upp vid detta uppföljningstillfälle eftersom semesterperioden ännu inte har påbörjats. En bedömning vid fyramånadersuppföljningen riskerar därför att ge en missvisande bild av läget. Uppföljning planeras i stället vid delårsrapporten, då det är möjligt att få en bättre bild av kvarvarande semesterdagar, samt slutligt i verksamhetsberättelsen.

Antal anställda med fler än 30 sparade semesterdagar	♂	0	2	2	0	1	-
--	---	---	---	---	---	---	---

**Kommentar:**

Indikatorn följs inte upp vid detta uppföljningstillfälle eftersom semesterperioden ännu inte har påbörjats. En bedömning vid fyramånadersuppföljningen riskerar därför att ge en missvisande bild av läget. Uppföljning planeras i stället vid delårsrapporten, då det är möjligt att få en bättre bild av kvarvarande semesterdagar, samt slutligt i verksamhetsberättelsen.

Långtidssjukskrivning	♂	54.9%	48.0%	46.5%	42.6%	29.8%	-
Långtidssjukskrivning	♀	56.6%	43.2%	46.5%	39.6%	13.5%	-
Långtidssjukskrivning	♂	53.3%	52.1%	47.7%	45.8%	51.5%	-



Samhällsförvaltningen  
Helene Lager,  
Helene.lager@harnosand.se

Samhällnämnden

## Stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten, Restaurang Villan

### Förslag till beslut

Samhällsförvaltningen föreslår samhällsnämnden besluta

**att** med stöd av 8 kap. 2 § alkohollagen bevilja Bergströms Restauranger & Event AB, med org.nr: 559579-5500, stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten på Restaurang Villan, Sälsten 18, Härnösand. Serveringstillståndet avser servering av sprit, starköl, vin och andra jästa alkoholdrycker.

**att** serveringstiden för alkoholhaltiga drycker är kl. 11:00 – 01:00 inomhus och 11:00-00:00 på uteservering året runt.

**att** serveringstillståndet ska gälla tills vidare.

**att** upprättat beslut översänds till Polismyndigheten, Länsstyrelsen och Folkhälsomyndigheten enligt 9 kap. 7 § alkohollagen.

**att** beslutet om serveringstillstånd börjar gälla 31 maj 2026.

### Beskrivning av ärendet

Bergströms Restauranger & Event AB, med org.nr: 559579-5500 har den 23 april 2026 ansökt om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten på Restaurang Villan, Sälsten 18, Härnösand. Sökt serveringstid: 11:00-01:00 inomhus, samt 11:00-00:00 för uteservering både för allmänheten och slutna sällskap.

Sökande ska servera sprit, starköl, vin och andra jästa alkoholdrycker.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett registrerat privat aktiebolag med säte i Härnösand. Bolaget ägs av Karolina Bergström. Bolaget är registrerat som restaurangverksamhet, cateringverksamhet vid enskilda evenemang och lokalvård. Bolaget är godkänt för F-skatt och är registrerat 2026-03-30.

### Serveringslokal och serveringstider

Servering kommer att ske på Restaurang Villan, Sälsten 18, Härnösand. Bolaget ska bedriva café- och restaurangverksamhet, catering, konferens- och eventverksamhet, städ- och servicetjänster, försäljning av livsmedel samt därmed förenlig verksamhet.

Ett hyresavtal har bifogats till ansökan där det framkommer att sökande bolag har besittningsrätt fr.o.m. den 31 maj 2026.

Verksamheten är en registrerad livsmedelsverksamhet.

En fungerande brandskyddsbeskrivning finns för verksamheten.

Sökanden har angett serveringstid från kl. 11:00 till kl. 01:00, inomhus och 11:00-00:00 på uteservering, året runt.

### **Granskning ekonomi och vandel**

En ekonomisk granskning har gjorts av bolaget och dess företrädare genom utdrag från kreditupplysningstjänsten SYNA. Det finns inga anmärkningar eller något skuldsaldo hos Kronofogdemyndigheten. Inte heller något annat har framkommit i utdragen som hindrar bolaget att inneha ett serveringstillstånd.

### **Remissförfarande**

En förfrågan om vandel och lämplighet av ordningskaraktär har gjorts till Polismyndigheten. Polismyndigheten har inget att erinra.

En remiss skickades den 5 maj 2026 till Skatteverket gällande bolaget och verksamhetens företrädare. De personer som bedömdes vara PBI (person med betydande inflytande) var:

Karolina Bergström, Kjell Åke Öström och Anne Maria Vigren.

Remissvaret från Skatteverket visar inte på några omständigheter som indikerar bristande lämplighet hos personerna.

### **Kunskapskravet**

Karolina Bergström skrev kunskapsprov med godkänt resultat den 21 maj 2026.

### **Bedömning**

Samhällsförvaltningens bedömning gällande bolaget och dess företrädare är lämpliga att inneha ett serveringstillstånd. Lokalerna anses vara lämpliga då de använts för liknande verksamhet. Verksamheten är inte placerad nära skolor eller dylikt.

### **Beslutsunderlag**

Alkohollagen

Ritningar inomhus och utomhus

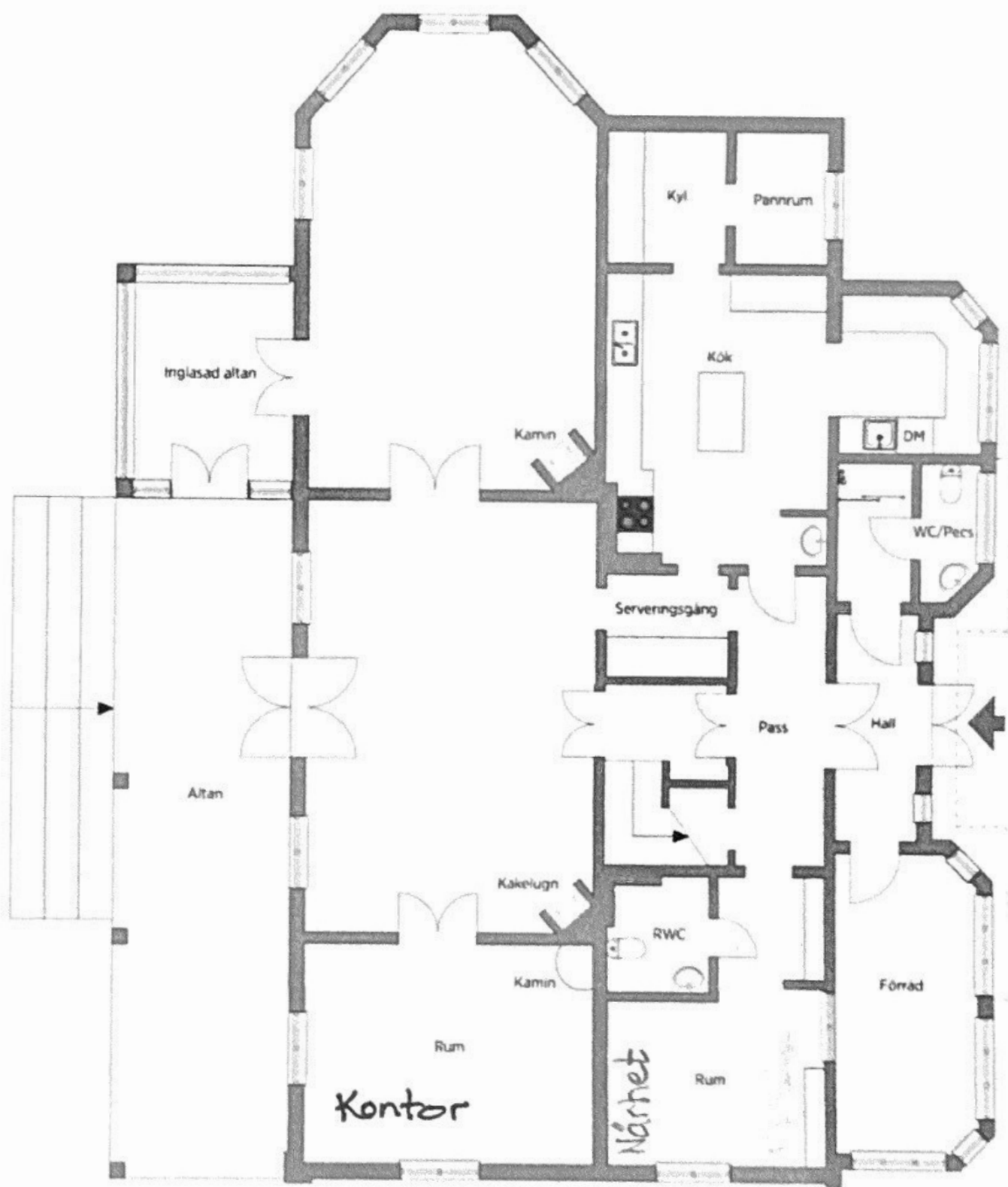
Helene Lager  
T.f Förvaltningschef

## **8. kap**

**2 §** Serveringstillstånd kan meddelas för servering till allmänheten eller i förening, företag eller annat slutet sällskap. Tillståndet kan avse servering året runt eller årligen under en viss tidsperiod (stadigvarande serveringstillstånd). Det kan även avse en enstaka tidsperiod eller ett enstaka tillfälle (tillfälligt serveringstillstånd).

Stadigvarande tillstånd gäller tills vidare. Kommunen får dock om det finns särskilda skäl begränsa tillståndets giltighet till viss tid. Serveringstillstånd kan gälla spritdrycker, vin, starköl och andra jästa alkoholdrycker och alkoholdrycksliknande preparat eller en eller flera av dessa drycker eller preparat. Tillstånd att anordna provsmakning av alkoholdrycker eller alkoholdrycksliknande preparat enligt 6 och 7 §§ kan meddelas stadigvarande eller för enstaka tidsperiod. Lag (2019:345).

# Bottenplan



N 6949466

E 652090



0 20 40 60 m

Skala 1:800, SWEREF 99 TM, RH 2000.

N 6949325

E 652311

LANTMÄTERIET



### Samhällsförvaltningen

Linda Johansson, 0611-34 81 27  
linda.johansson@harnosand.se

Samhällnämnden

## Detaljplan för Bondsjö 2:85, beslut om antagande

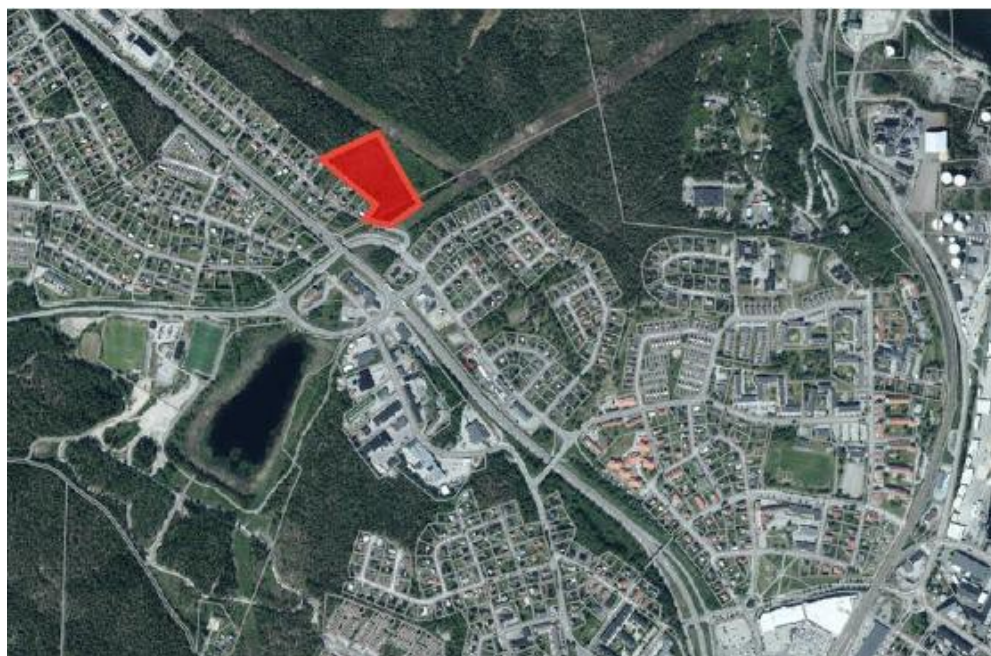
### Förslag till beslut

Samhällsförvaltningen föreslår samhällsnämnden besluta  
**att** anta planförslaget med de efter granskningen föreslagna revideringar

### Beskrivning av ärendet

Beslut om beviljat planbesked fattades av Samhällsnämnden i §136 2024-10-24.

Planen syftar till att skapa planmässiga förutsättningar för ett vårdboende med tillhörande gårds- och utemiljöer. Syftet är även att möjliggöra för omgivningens tillgång till den omgivande naturmarken, varför detaljplanen planlägger för naturmark och släpp som möjliggör för allmänheten att ta sig genom planområdet vidare mot omkringliggande skog.



Figur 1. Röd markering visar planområdet.

Detaljplanen hanteras med ett standardförfarande i enlighet med plan och bygglagen (2010:900).

För stora delar av området finns ingen detaljplan. För bostadsområdet i sydost, övre Änget, gäller detaljplan från 1958-07-25. För del av planen där gränsen går för det sökta området anger planen allmän plats - park. Genomförandetiden har gått ut för detaljplanen. För bostadsbebyggelsen invid Jensenvägen finns ingen detaljplan men är utpekad som sammanhållen bebyggelse. Sammanhållen bebyggelse är bebyggelse på tomter som gränsar till varandra eller skiljs åt endast av en väg, gata eller parkmark (se figur 4). I gällande översiktsplan, antagen av kommunfullmäktige den 26 september 2022 i § 79, redovisas två markanvändningar för området, transportinfrastruktur och mångfunktionell bebyggelse.

I gällande översiktsplan 2040, antagen av Kommunfullmäktige den 26 september 2022, redovisas mest av markanvändningen *Natur- friluftsliv* och innebär större sammanhängande områden där värden för friluftsliv, natur- och kulturmiljö, biologisk mångfald och ekosystemtjänster är prioriterade och förvaltas med hänsyn till friluftslivet. Naturområden till stor del i anslutning till kusten eller tätorter vilket gör dem särskilt värdefulla för sin närmiljö. Områdena är av vikt för friluftsliv, djur och växtliv. Enstaka bebyggelse kan förekomma i anslutning till befintlig bebyggelse. Höga naturvärden och utökat strandskydd gäller för många av dessa områden.

För en minde del av området, närmast Jensenvägen, är markområdet utpekad som *Mångfunktionell bebyggelse* med ställningstagandet: ”Mångfunktionella bebyggelseområden ska fortsätta utvecklas med en blandning av småskalig handel, service och kontor tillsammans med bostäder. Utvecklingen innefattar oftast förtätningsåtgärder, i dessa fall ska grönområden värnas och ny bebyggelse komplettera den befintliga. Smarta och yteffektiva parkeringslösningar ska premieras”.

För en mycket liten del av markområdet är markanvändningen *sammanhängande bostadsbebyggelse*, *pågående* med ställningstagandet: ”Områden för sammanhängande bostadsbebyggelse som kan kompletteras med fler bostäder av olika form och storlek. Vid tillkommande bebyggelse kan detaljplaner behöva upprättas/ändras för dessa områden”.

Under rubriken *Bostadsförsörjning* i översiktsplanen står beskrivet att äldreomsorg ska planeras balanserat över kommunen. I tätorten ska det finnas en spridning av boenden för äldre på både ön och fastlandet. I övriga kommundelar ska boenden för äldre prioriteras i kommundelscentrumen. Särskild prioritering på kommundelscentrum där det inte finns något typ av boende för äldre, i första hand i Viksjö och Häggdånger.

Under rubriken *Friluftsliv* i översiktsplanen står beskrivet att friluftsliv är en av de vanligaste formerna av fysisk aktivitet och har stor betydelse för psykisk och fysisk hälsa liksom förståelsen för den kringliggande miljön samt djur- och naturlivet. Därför är det viktigt att vardagsnära natur- och friluftsområden bevaras och tillgängliggörs för att uppmuntra fler målgrupper att vistas ute i naturen.

Samhällsförvaltningen bedömer att ansökan om planbesked är förenligt med översiktsplanen.

### Samråd

Planförslaget har varit på samråd under tiden 2025-12-12 till 2026-01-18. Länsstyrelsen begärde förlängd tid för samråd och fick till den 23 januari 2026. Planärendet var 2025-12-18 i Samhällsnämnden som en informationspunkt. Under samrådet fanns planförslagets handlingar på kommunens hemsida, samt uppsatta på Sambiblioteket plan 1,5 (ytan Härnösand Växer). Det inkom 16 yttranden från bl.a. myndigheter, intresseföreningar, andra kommunala förvaltningar, närboende m.fl.

Inkomna yttranden som föranlett ett ställningstagande från kommunen sammanfattades i en samrådsredogörelse som har varit publicerad tillsammans med granskningshandlingarna under granskningen.

### Granskning

Planförslaget var därefter på granskning under tiden 2026-04-20 till 2026-05-05. Planärendet var 2026-04-30 i Samhällsnämnden som en informationspunkt. Under granskningen fanns planförslagets handlingar på kommunens hemsida, samt uppsatta på Sambiblioteket plan 1,5 (ytan Härnösand Växer). Det inkom 10 yttranden från bl.a. myndigheter, intresseföreningar, andra kommunala förvaltningar, närboende m.fl.

Inkomna yttranden som föranlett ett ställningstagande från kommunen sammanfattades i ett granskningsutlåtande som är en del av antagandehandlingen.

### Antagande

Inför antagande av planförslaget har några synpunkter som inkom under granskningen resulterat i att några revideringar har gjorts av planförslaget. Nedanstående punkter är revideringar som har skett mellan granskningen och antagandet utav detaljplanen.

- I plankartan har informationen i plankartans stämpel uppdaterats inför antagande.
- I planbeskrivningen har ingen text reviderats och kompletterats.

### Bedömning

Samhällsförvaltningens bedömning är att den markanvändning som planförslaget anger är lämpligt på platsen utifrån planprocessens arbete. Planförslaget anger markanvändningen Vård och Natur.

Fördel med att det aktuella området planläggs för markanvändningen vård är att detaljplanen tillmötesgår och tillgodoser Socialförvaltningens behov med en nytt särskilt boende för demenssjuka. Boendet omfattar 110 lägenheter fördelat på 11 avdelningar och därutöver finns lokaler för dagverksamhet för demenssjuka. Planförslaget markanvändning Vård bedöms bidra till utveckling av offentlig service (vårdboende).

Idag finns ett behov av ett nytt särskilt boende, framför allt för personer med demenssjukdomar. Antalet äldre ökar och i kommunen behöver fler lägenheter skapas. Det nya boendet ska också ersätta platser på befintliga boenden som ska avvecklas.

Nackdelar med att planlägga aktuellt område med markanvändningen Vård är att en del av det befintliga skogsområdet som idag är ett populärt strövområde blir ianspråktaget. Skogsområdets upptrampade stigar kommer att försvinna där byggnaden ska stå. Vidare blir det en påverkan för närboende som idag har skogsmark som granne. Trafik till och från området kan komma att störa de bostäder som bor närmast.

Konsekvensen om det särskilda boendet inte byggs är att området fortsätter att vara så som det är idag, ett skogsområde intill befintliga bostadsområden. Konsekvenserna blir även att kommunen inte kan tillmötesgå behovet av ett nytt särskilt boende och de områden som ska avvecklas måste vara kvar eller att andra lösningar behöver tillkomma för att möta behovet av en äldre befolkning.

### Beslutsunderlag

- Översiktsplan 2040 – antagen av kommunfullmäktige 2022-09-26.
- Tillväxtstrategi (styrdokument).
- Plankarta – antagande
- Planbeskrivning - antagande

Thomas Jenssen  
T.f. Plan- och byggchef

Linda Johansson  
Planarkitekt

### Bilagor

Antagandehandlingar

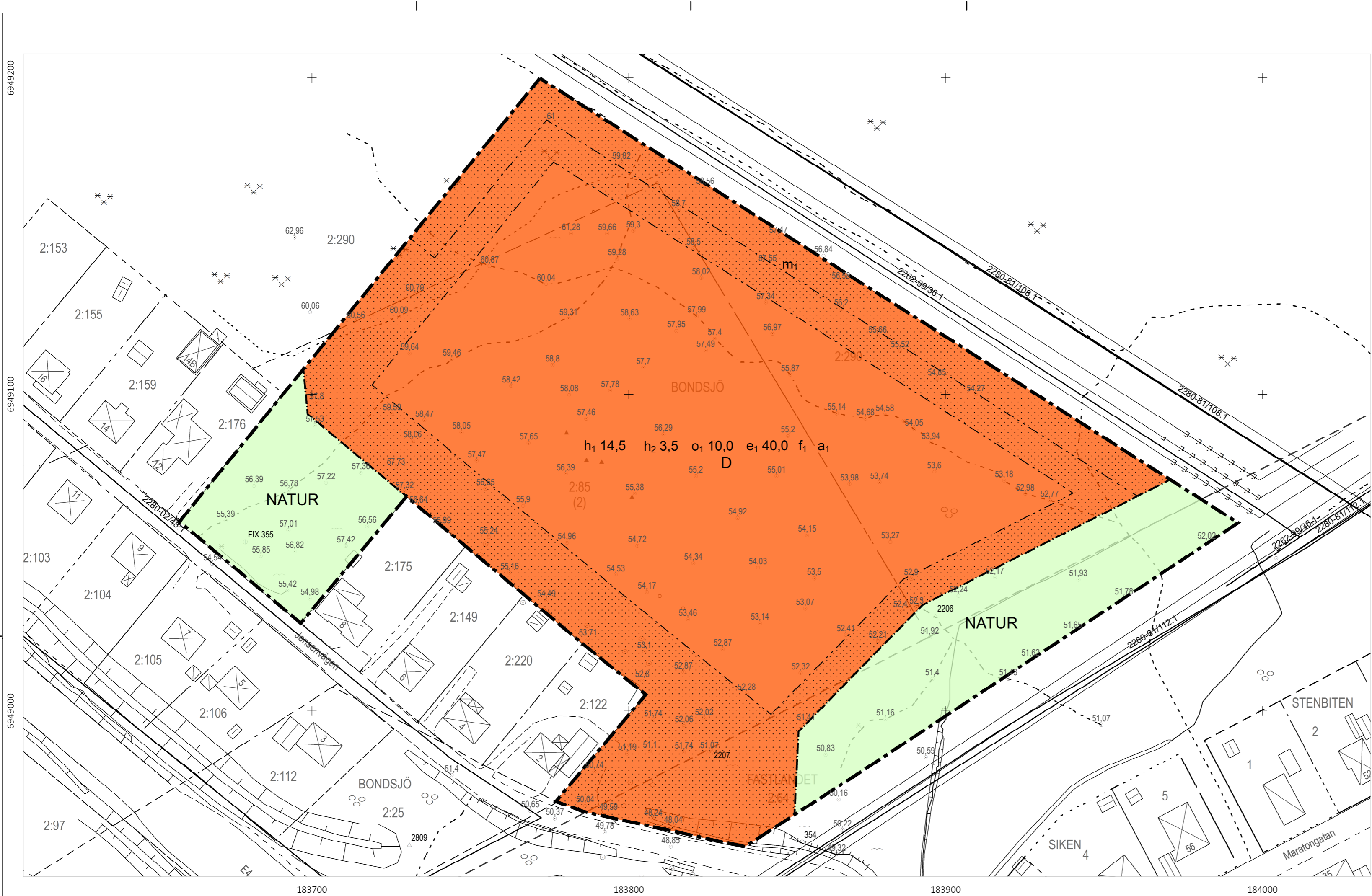
Plankarta, maj 2026

Planbeskrivning, maj 2026

Granskningsutlåtande, maj 2026

Samrådsredogörelse, februari 2026

Bilaga 1      Besvärshänvisning



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

**GRÄNSLINJER**

- — — — Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- · - · - · Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**

**NATUR** Natur

**ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**

**D** Vård

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Begränsning av markens utnyttjande**

Marken får inte förses med byggnad.

**Höjd på byggnadsverk**

**h<sub>1</sub> 14,5** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

**h<sub>2</sub> 3,5** Högsta nockhöjd på komplementbyggnader är angivet värde i meter

**Takvinkel**

**o<sub>1</sub> 10,0** Minsta takvinkel är angivet värde i grader.

**Utnyttjandegrad**

**e<sub>1</sub> 40,0** Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.

**Utformning**

**f<sub>1</sub>** Fasader ska huvudsakligen utformas med trä

**Skydd mot störningar**

**m<sub>1</sub>** Avskärande dike ska finnas.

**Villkor för startbesked**

**a<sub>1</sub>** Startbesked får inte ges för byggnader förrän avskärande dike har kommit till stånd.

**GENOMFÖRANDETID**

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



**Grundkartans beteckningar**

- + Koordinatkruss
- Inmätta detaljer:
- 20,2 Markhöjd, inmätt
- Gränsmarkering
- ⊕ Stomnätpunkt, FIX
- △ Stomnätpunkt, POL
- ▲ Stenblock
- ≡ Stup
- ⌋ Slänt
- ≡ Stängsel/Staket/Plank
- Körbana, kantsten
- - - Körbana, ej kantsten
- - - Gångbana
- - - Stig
- Vattendrag, Dike, Vattenlinje
- ▭ Byggnader, liv
- ▭ Byggnader, tak
- ▭ Skärmtak
- - - - - Kvarterstraktgräns / Traktgräns
- - - - - Fastighetsgräns
- Ledningsrättighet
- Elledning, i luft
- × Barrträd
- Lövträd
- ××× Barrskog
- Lövskog

Skala 1:1 000 i A2

Grundkartan upprättad 2025-01-20 och reviderad 2025-11-13 av: Marianne Berglund Mät & Byggnadsingenjör Mät/Kart/GIS, Plan & Byggnadsavdelningen



**Koordinatsystem**  
Plan: SWEREF99 17 15  
Höjd: RH2000



Till planen hör:		■ Fastighetsförteckning	■ Bullerutredning
■ Planprogram	■ Grundkarta	■ Samrådsdagbrev	■ Geoteknisk utredning
■ Planbeskrivning	■ Illustrationsplan	■ Gränskningsutlåtande	■ Miljöteknisk utredning
			■ Dagvattenutredning
Detaljplan för		ANTAGANDEHANDLING	
<b>Bondsjö 2:85 m.fl. (Särskilt boende)</b>		Beslutsdatum	Instans
Härnösands kommun, Västernorrlands län		Samrådsdatum: 2025-12-12 - 2026-01-18	
Upprättad datum: 2026-04-17		Granskningsdatum: 2026-04-20 - 2026-05-05	
Planarkitekt: Linda Johansson Plan & Byggnadschef: Thomas Jenssen		Godkännande	
Allmänt råd: BFS 2020:5, 2020:6, 2020:8		Antagen datum:	
Plan- och bygglagen: PBL 2020:900		Laga kraft datum:	
		Darienummer: SAM-2024-1986	
		Intern aktbeteckning:	



## Detaljplan för fastigheterna **Bondsjö 2:85 m.fl.** i Härnösands kommun, Västernorrlands län

---



<b>Planbeskrivning- Granskningshandling</b>			Aktnummer:	Diarienummer: <b>SAM-2024- 1986</b>
Gällande lagstiftning: PBL 2010:900 BFS 2020:5 BFS 2020:6 BFS 2020:8	Planbesked: SAM § 136 2024-10-24	Detaljplan påbörjad: <a href="#">2024-10-24</a>	Antagen:	Laga kraft:

## Om planbeskrivningen

Planbeskrivningens uppgift är att underlätta förståelsen av planförslagets innebörd. Beskrivningen ska redovisa planens syfte samt förutsättningar och förändringar. De tekniska, fastighetsrättsliga och ekonomiska åtgärder som behövs för att genomföra planen ska också framgå. Planbeskrivningen har ingen rättsverkan. Planen upprättas enligt reglerna i plan- och bygglagen 2010:900.

Plankartan och dess bestämmelser är juridiskt bindande enligt plan- och bygglagen (PBL). Plankartan har tagits fram i Geosecma med Fysisk planering 2019 ArcGis 10.8.2 och

”SWE\_Detaljplan\_SIS\_Bestämmelsekatalog-\_v20180801.xml.”

Planbeskrivning är ett vägledande och förtydligande dokument till hur detaljplanen ska förstås och genomföras. Grundkartan är ett underlag för detaljplanearbetet som redovisar topografi och fastighetsförhållanden inom planområdet och dess närmaste omgivning.

### Avsändare

Härnösands kommun

871 80 Härnösand

**Telefon:** 0611-34 80 00

**E-post:** [kommun@harnosand.se](mailto:kommun@harnosand.se)

**Läs mer på:** <https://www.harnosand.se/detaljplanering>

Detaljplanen har tagits fram av Härnösands samhällsförvaltnings plan- och byggavdelning på delegation från kommunstyrelsen/fullmäktige.

### Medverkande

Linda Johansson, Planhandläggare Härnösands kommun

Frida Näsman, Planhandläggare Härnösands kommun

Sarah Olsson, planarkitekt Norconsult Sverige AB

Elinor Bjärnberg, planarkitekt Norconsult Sverige AB

## Detaljplaneprocessen (standardförfarande)

Standardförfarande tillämpas för att förslaget till detaljplan är förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande. Det är inte av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse och detaljplanen anses inte heller antas medföra en betydande miljöpåverkan.

### Om detaljplaner

En detaljplan reglerar hur mark och vatten får användas och hur bebyggelse och byggnadsverk får se ut. Detaljplanen reglerar rättigheter och skyldigheter. Plankartan är bindande vid prövning av exempelvis bygglov. Planbeskrivningen beskriver detaljplanens syfte och hur plankartan ska tolkas.

Under arbetet med detaljplanen tar kommunen ställning till hur marken får användas, utifrån en avvägning av allmänna och enskilda intressen. En detaljplan handläggs med begränsat förfarande, standardförfarande eller utökat förfarande. Denna detaljplan handläggs med ett standardförfarande, processen beskrivs nedan.

Standardförfarande



### Samråd

Samråd av planförslaget sker med länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten, kända sakägare och andra berörda. Syftet med samrådet är att samla in information och synpunkter, förankra förslaget och få fram ett så bra beslutsunderlag som möjligt. De skriftliga synpunkter som inkommit under samrådstiden redovisas och bemöts i en samrådsredogörelse. Därefter justeras förslaget utifrån inkomna synpunkter.

### Granskning

Planförslaget ska därefter tillgängliggöras för granskning i minst två veckor. Granskningen är ytterligare ett tillfälle att lämna synpunkter på planförslaget.

### Antagande

Detaljplanen antas genom ett politiskt beslut av byggnadsnämnden eller kommunfullmäktige.

### Laga kraft

Om detaljplanen inte överklagas får beslutet att anta detaljplanen laga kraft, vilket innebär att detaljplanen får rättsverkan. Därefter kan genomförandet av detaljplanen påbörjas.

## **Sakägarkrets**

Detaljplanens sakägarkrets består av närliggande fastighetsägare samt andra som bedöms beröras direkt av planförslaget.

# Innehållsförteckning

<b>PLANENS SYFTE</b>	<b>1</b>
<b>BESKRIVNING AV DETALJPLANEN</b>	<b>1</b>
PLANENS HUVUDDRAG	1
PLANDATA	2
GENOMFÖRANDETID	2
GRUNDKARTA	2
UTREDNINGAR	3
<b>PLANFÖRSLAGET</b>	<b>3</b>
ALLMÄN PLATSMARK	3
<i>Huvudmannaskap</i>	3
KVARTERSMARK	3
VATTENOMRÅDE	3
PLANBESTÄMMELSER	3
<b>FÖRUTSÄTTNINGAR I PLANOMRÅDET OCH KONSEKVENSER AV PLANFÖRSLAGET</b>	<b>6</b>
BEBYGGD MILJÖ	6
<i>Bostäder</i>	6
<i>Verksamheter och andra anläggningar</i>	6
<i>Service</i>	6
<i>Bebyggelsekaraktär och gestaltning</i>	6
<i>Kulturmiljö</i>	8
<i>Fornlämningar</i>	8
<i>Byggnadsminnen</i>	8
MARK- OCH VATTENFÖRHÅLLANDEN	8
<i>Stads- och landskapsbild</i>	8
<i>Naturmiljö</i>	9
<i>Grönstruktur och rekreation</i>	10
<i>Geotekniska förhållanden</i>	11
<i>Hydrologiska förhållanden</i>	12
SOCIALA FAKTORER	12
<i>Friytor</i>	12
<i>Ljusförhållanden</i>	12
<i>Barnperspektiv</i>	15
<i>Tillgänglighet, trygghet och jämställdhet</i>	15
KOMMUNIKATIONER	16
<i>Gång- och cykeltrafik</i>	16
<i>Kollektivtrafik</i>	16
<i>Fordonstrafik</i>	16
<i>Parkering, varumottagning och angöring</i>	17
HÄLSA OCH SÄKERHET	17
<i>Risk för översvämning och skyfall</i>	17
<i>Risk för ras, skred och erosion</i>	18
<i>Förorenad mark</i>	18
<i>Brandsäkerhet</i>	18
<i>Transportled för farligt gods</i>	18
<i>Elektromagnetiska fält</i>	18
<i>Radon</i>	19
<i>Väg- och spårtrafiksbuller</i>	19

TEKNISK FÖRSÖRJNING	20
<i>Vatten och spillvatten</i>	20
<i>Dagvatten</i>	20
<i>Snöhantering</i>	23
<i>El, fiber och tele</i>	23
<i>Avfall</i>	23
<b>BEFINTLIGA PLANERINGSUNDERLAG</b>	<b>24</b>
KOMMUNALA UNDERLAG	24
<i>Översiktsplan</i>	24
<i>Detaljplaner och områdesbestämmelser</i>	25
<i>Planbesked</i>	26
<i>Kommunala beslut i övrigt</i>	26
<b>FÖRENLIGT MED MILJÖBALKEN</b>	<b>28</b>
UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN	28
MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING	29
RIKSINTRESSEN	29
HUSHÅLLNINGSBESTÄMMELSER	29
<i>Ekologiskt särskilt känsliga områden</i>	29
MILJÖKVALITETSNORMER	30
<i>Miljö kvalitetsnorm för luft</i>	30
<i>Miljö kvalitetsnorm för vatten</i>	31
STRANDSKYDD	32
<b>GENOMFÖRANDEFRÅGOR</b>	<b>33</b>
PRÖVNING ENLIGT ANNAN LAGSTIFTNING	33
ORGANISATORISKA FRÅGOR	34
<i>Tidplan</i>	34
<i>Genomförandetid</i>	34
<i>Huvudmannaskap för allmän plats</i>	34
<i>Huvudmannaskap för vatten, spillvatten och dagvatten</i>	34
FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR	35
<i>Fastighetsindelningsbestämmelser</i>	35
<i>Fastighetsbildning</i>	35
TEKNISKA FRÅGOR	36
<i>Tekniska åtgärder</i>	36
<i>Behov av ytterligare utredningar eller tillstånd</i>	36
EKONOMISKA FRÅGOR	36
<i>Ekonomiska konsekvenser för fastighetsägare</i>	36
<i>Ekonomiska konsekvenser för kommunen</i>	36
<i>Planavgift</i>	36
<b>KÄLLOR</b>	<b>37</b>

## Planens syfte

Planen syftar till att skapa planmässiga förutsättningar för ett vårdboende med tillhörande gårds- och utemiljöer. Syftet är även att möjliggöra för omgivningens tillgång till den omgivande naturmarken, varför detaljplanen planlägger för naturmark och släpp som möjliggör för allmänheten att ta sig genom planområdet vidare mot omkringliggande skog.

## Beskrivning av detaljplanen

Under detta avsnitt beskrivs detaljplanen mer översiktligt. Här redovisas detaljplanens huvuddrag såsom användning, lägesbestämning, huvudmannaskap och genomförandetid. Motiv till regleringarna finns under "Förutsättningar i planområdet och konsekvenser av planförslaget" under berörd rubrik.

## Planens huvuddrag

Detaljplanen möjliggör i huvudsak för vård (D). Även en mindre del natur planläggs (NATUR). Planområdet angörs från Jensenvägen. Tillkommande bebyggelse ska anpassas till terrängen. Detaljplanen reglerar att huvudbyggnaden får byggas upp till 14,5 meter nockhöjd ( $h_1$ ) och komplementbyggnader upp till 3,5 meters nockhöjd ( $h_2$ ). Detaljplanen reglerar även att takvinkeln ska vara minst 10 grader ( $\alpha_1$ ) och att fasader huvudsakligen ska utformas med trä ( $f_1$ ).

I gällande översiktsplan 2040, antagen av Kommunfullmäktige den 26 september 2022, redovisas störst del av markanvändningen som Naturfriluftsliv, vilket innebär större sammanhängande områden där värden för friluftsliv, natur- och kulturmiljö, biologisk mångfald och ekosystemtjänster är prioriterade och förvaltas med hänsyn till friluftslivet. Naturområden i anslutning till tätorter, vilket gör dem särskilt värdefulla för sin närmiljö. Områdena är av vikt för friluftsliv, djur och växtliv. Enstaka bebyggelse kan förekomma i anslutning till befintlig bebyggelse. Höga naturvärden och utökat strandskydd gäller för många av dessa områden.

För en mycket liten del av markområdet är markanvändningen "*sammanhängande bostadsbebyggelse*", med ställningstagandet:

"Områden för sammanhängande bostadsbebyggelse som kan kompletteras med fler bostäder av olika form och storlek. Vid tillkommande bebyggelse kan detaljplaner behöva upprättas/ändras för dessa områden".

Under rubriken *Bostadsförsörjning* i översiktsplanen står beskrivet att äldreomsorg ska planeras balanserat över kommunen. I tätorten ska det finnas en spridning av boenden för äldre på både ön och fastlandet. I övriga kommundelar ska boenden för äldre prioriteras i kommundelscentrumen.

Särskild prioritering på kommundelscentrum där det inte finns något typ av boende för äldre, i första hand i Viksjö och Häggdånger.

Planområdet bedöms stämma överens med kommunens översiktsplan och handläggs därför med standardförfarande.

Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen instämmer i kommunens bedömning enligt yttrande daterat 2025-02-12.

## Plandata

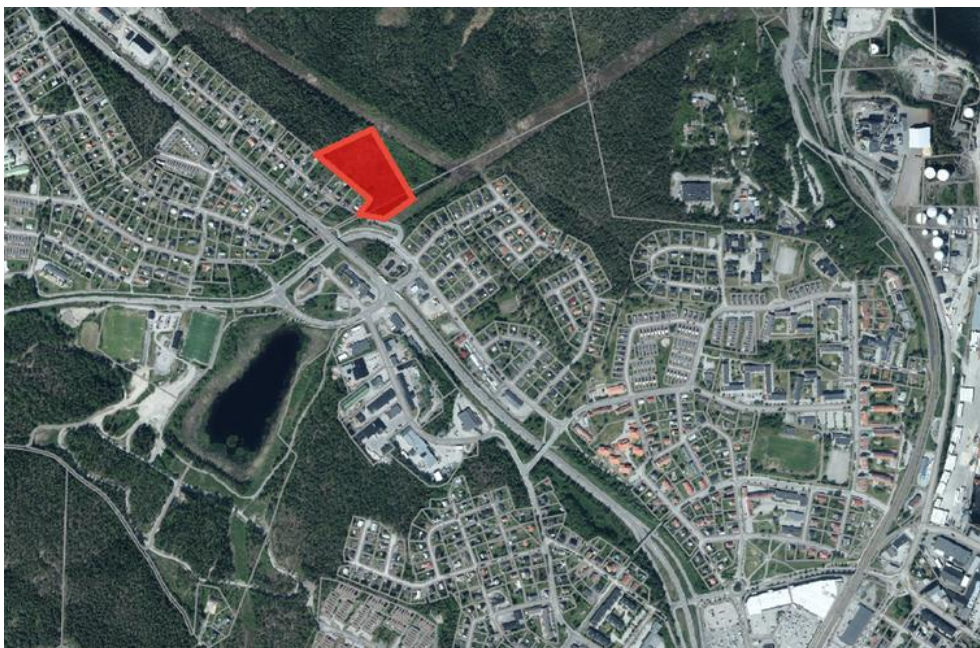
Planområdet ligger i områdena Murberget/Bondsjö. Planområdet utgör ett naturområde nordost om ett befintligt villakvarter. Planområdet angörs via Jensenvägen.

Tätort eller kommundelscentrum: Murberget/Bondsjö

Planområdets area: 37 904 m<sup>2</sup>

Avstånd till Stora torget: 2,5 km (Bilvägen)

Markägoförhållanden: Kommunal ägo



Figur 2 Röd markering: områdets lokalisering i Härnösand

## Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planen får laga kraft (beskrivs mer ingående under genomförandefrågor).

## Grundkarta

Grundkartan är upprättad i koordinatsystemet SWEREF99 17 15 och i höjdsystemet RH2000. Grundkartan togs fram den 2025-01-13 och

reviderades 2025-11-13. Grundkartan är framtagen med GNSS-mätningar i fält.

## Utredningar

- Trafikbullerberäkning, Bouvier Sverige AB, 2025-05-15
- Gestaltningsbilagor, Glaumann Landskap och Sweco, 2025-06-27
- Dagvattenutredning, Pontarius, 2025-06-30
- Trafik-mobilitets- och parkeringsutredning, Bouvier Sverige AB, 2025-06-19
- Översiktlig naturvärdesinventering, Härnösands kommun, 2024-09-27
- Lokaliseringsutredning, Härnösands kommun, 2023-01-26
- Geoteknisk utredning, Sweco, 2025-03-28
- Solstudie, Sweco 2025-03-25

## Planförslaget

### Allmän platsmark

Detaljplanen reglerar mark för natur, NATUR.

### Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän platsmark inom planområdet.

### Kvartersmark


Detaljplanen reglerar mark för vård, D.

### Vattenområde

Planen berörs inte av något vattenområde.

## Planbestämmelser

Planbestämmelse	Motivering	Lagstöd
<b>Allmän plats</b>		
NATUR	Användningen NATUR bekräftar befintligt naturområde inom planområdet.  Planen syftar till att säkerställa omgivningens tillgång till (park och) natur.	4 kap. 5 § PBL

	Bestämmelsen säkerställer även den äldre tallen inom planområdet.	
<b>Kvartersmark</b>		
D	Vård Användningen Vård tillämpas för områden för vårdverksamhet som avser människor. Även komplement till vårdverksamheten ingår, exempelvis matsal, restaurang, garage eller kontorsyta.	4 kap. 5 § PBL
	Marken får inte förses med byggnad  Möjligheten att uppföra byggnad begränsas mot söder med syfte att skapa ett bebyggelsefritt avstånd och hänsynszon till befintlig bostadsbebyggelse. Mot väster och öster syftar bestämmelsen till att hålla en hänsynszon mot skogsområdet. Mot norr syftar bestämmelsen till att skapa ett säkerhetsavstånd, om cirka 25 meter, till omgivande kraftledning.	4 kap. 11 § PBL
h <sub>1</sub> 14,5	Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.  Syftar till att reglera nockhöjd med hänsyn till omfattning och utformning. Nockhöjden ger utrymme för byggnad i två våningar samt takvåning för förråd och till mindre del garageplan anpassat efter den sluttning som byggrätten omfattar, samt innebär en marginal för bjälklag i träkonstruktion. Utöver angiven nockhöjd möjliggörs för uppstickande delar som exempelvis skorstenar och ventilationstrummor.	4 kap. 11 § och 16 § PBL
h <sub>2</sub> 3,5	Högsta nockhöjd på komplementbyggnader är angivet värde i meter.  Syftar till att reglera nockhöjd med hänsyn till omfattning och utformning. Nockhöjden ger utrymme för komplementbyggnader i 1 våning.	4 kap. 11 § och 16 § PBL
o <sub>1</sub> 10,0	Minsta takvinkel är 10,0 grader.  Bestämmelsen syftar till att reglera byggnadshöjd med hänsyn till omfattning	4 kap. 16 § PBL

	och utformning. Takvinkel om minst 10,00 grader förhindrar att ytterligare våning anläggs utöver den omfattning på bebyggelse som planen har dimensionerats för.	
e <sub>1</sub> (40,0)	<p>Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet</p> <p>Bestämmelsen syftar till att reglera bebyggandets största omfattning. Största byggnadsarea regleras till 40 % av fastighetens area inom egenskapsområdet. Bestämmelsen avser att säkerställa tillräcklig plats inom fastigheten för parkering, utemiljö kopplat till vårdverksamheten och god hantering av dagvatten.</p>	4 kap. 11 § PBL
f <sub>1</sub>	<p>Utformning - Fasader ska huvudsakligen utformas med trä</p> <p>Bestämmelsen syftar till att reglera utformning med hänsyn till omgivande bebyggelse.</p>	4 kap. 16 § PBL
m <sub>1</sub>	<p>Avskärande dike ska finnas</p> <p>Bestämmelsen syftar till att reglera skyddsåtgärder för att motverka översvämning. Ett avskärande dike inom området syftar till att hindra naturvatten från omgivande mark i norr och väster att vid skyfall bilda stående vatten inom byggrätten.</p>	4 kap. 12 § PBL
a <sub>1</sub>	<p>Startbesked får inte ges för byggnader förrän avskärande dike har kommit till stånd.</p> <p>Bestämmelsen syftar till att reglera att skyddsåtgärder för att motverka översvämning finns på plats innan byggnation startar.</p>	4 kap. 12 § PBL

## Förutsättningar i planområdet och konsekvenser av planförslaget

### Bebyggd miljö

#### *Bostäder*

Det finns inga bostäder inom planområdet men området angränsar till ett bostadskvarter längs Jensenvägen. De befintliga bostäderna utgörs av småhus i en till två våningar.

#### *Konsekvenser*

Detaljplanen möjliggör inte för bostäder och påverkar inte heller de befintliga bostäder som idag ligger i området.

#### *Verksamheter och andra anläggningar*

Det finns inga verksamheter inom planområdet eller i dess närhet.

#### *Konsekvenser*

Detaljplanen möjliggör inte för några verksamheter eller anläggningar.

#### *Service*

Det finns ingen service inom aktuellt planområde. Det finns en bensinstation och en restaurang cirka 250 meter från planområdet, i övrigt finns service i de centrala delarna av Härnösand, ca 3 km bort.

#### *Konsekvenser*

Detaljplaneförslaget möjliggör för service i form av vård, vilket faller under offentlig service. Detaljplanen innebär ingen påverkan på den befintliga servicen som ligger i närområdet.

#### *Bebyggelsekaraktär och gestaltning*

Planområdet ligger i nära anslutning till ett befintligt villaområde. Villorna är byggda i en till två våningar, är främst uppförda med träfasad och med traditionella sadeltak. På grund utav områdets terräng är merparten av husen byggda i suterräng.

#### *Konsekvenser*

I efterkommande lovprövning kommer gestaltningen av kommande byggnationer att prövas. Utifrån PBL 8 kap. 1 § ska en byggnad ha god form-, färg- och materialverkan. Planområdet planläggs för vård och det är viktigt att en god helhetsverkan uppnås då det kommer att bli en plats där människor bor, arbetar och besöker.



Figur 2 Illustration över föreslagen bebyggelse sett från syd-väst. Sweco.

Ett möjligt gestaltungsförslag för tillkommande bebyggelse har tagits fram inom ramarna för detaljplanen. Den där i föreslagna byggnaden består av tre huskroppar som är sammankopplade med varandra med allmänna korridorer. Varje huskropp har två våningar som inrymmer två avdelningar per plan. Under högra huskroppen finns ett parkeringsdäck. Byggnaden ska uppföras med träfasader. Utöver föreslagen byggnad tillåts även mindre komplementbyggnader inom planområdet.

På grund av sluttande markförutsättningar så kommer byggnaden ligga på tre olika nivåer, där detaljplanen reglerar en högsta nockhöjd om 14,5 meter för huvudbyggnader och 3,5 meter för komplementbyggnader. Tekniska anläggningar, så som ventilationstrummor, hisschakt och skorstenar får överstiga angiven höjd. Huvudentré är placerat på plan 1, där angöring och parkeringsytor finns. Lastintag och sophantering har placerats avskilt från byggnadens huvudentré, för att trafikmiljön ska vara så säker som möjligt. Detaljplanen reglerar enbart byggnadens höjd, takutformning och fasadmateriäl, varför byggnaden kan få ett annat utseende.



Figur 2 Illustration över möjlig bebyggelse, sett från huvudentré. Sweco.

### **Kulturmiljö**

Det finns ingen utpekad kulturmiljö eller andra värdefulla byggnader inom planområdet eller dess närhet.

#### *Konsekvenser*

Planförslaget påverkar ingen kulturmiljö.

### **Fornlämningar**

Fornlämningar är skyddade av kulturmiljölagen (SFS 1988:950).

Det finns inga kända fornlämningar i planområdet eller dess närhet. Om en fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete, ska arbetet omedelbart avbrytas. Den som leder arbetet ska skyndsamt anmäla förhållandet till länsstyrelsen.

#### *Konsekvenser*

Inga fornlämningar påverkas av planläggningen.

### **Byggnadsminnen**

Byggnadsminnen är skyddade av kulturmiljölagen. Det finns inga kända byggnadsminnen inom planområdet eller i dess närhet.

#### *Konsekvenser*

Inga byggnadsminnen påverkas av planläggningen.

## **Mark- och vattenförhållanden**

### **Stads- och landskapsbild**

Planområdet utgör en grönyta mellan och intill ett villaområde. Omgivande bebyggelse utgörs huvudsakligen av villor i en och två våningar. Bebyggelsen är från slutet av 1950-talet och början av 1960-talet.

Planområdet ligger något upphöjt från Jensenvägen, markens lutning sluttar lätt mot sydost. Området lutar från nordväst till sydost med nivåer mellan +62 och +47 över nollplanet. Grönområdet utgör delvis en grön kil mellan villabebyggelsen och i övrigt en del av den bakomliggande skogen. Skogen karaktäriseras av både barrträd och lövträd, med inslag av blåbär och lingon. Det finns vidare ett våtmarksområde i områdets östra del.

#### *Konsekvenser*

Exploateringen innebär en förändring i stads- och landskapsbilden men denna sker främst lokalt och bedöms inte påverka omgivningen i övrigt. Genom anpassning till befintlig miljö, i form av avstånd, höjd och material anpassas förändringarna. Befintliga träd och övrig växlighet ska sparas i möjligaste mån och kan utvecklas med mer grönska på platsen.

För att minska påverkan för de omkringliggande bostäderna så kan träd eller plank uppföras som ett insynsskydd mellan bostäder och kommande bebyggelse. Detta är inget som regleras i detaljplanen men kommer studeras i detalj i samband med projekteringen av området.

### **Naturmiljö**

En översiktlig naturvärdesinventering har tagits fram för planområdet (Härnösands kommun, 2024). Området var tidigare en granskog men hela området har på senare tid avverkats.

Vid de västra delarna av området består naturen främst utav en berghäll med enstaka barrträd samt sly av rönn och björk. Bottenskiktet består utav olika mossor med inslag och blåbär, lingon och hallon.

Områdets mittersta delar består av tidigare avverkad granskog med en del kvarlämnade stubbar med uppslag av unga björkar och aspar. Bottenvegetationen består främst av olika gräsarter, lingon, blåbär och ljung. I området närmst de befintliga bostadshusen har ett mindre bestånd av Revlummer påträffats. Revlummer är skyddade enligt 8 § artskyddsförordningen (2007:845), vilket innebär att det är förbjudet att plocka, gräva upp eller på annat sätt ta bort eller skada exemplar av växten. Vid ytterligare inventeringar påträffades flera områden med revlummer inom och utanför planområdet.

I de östra delarna av området består naturen av lövträd som sälg, björk och rönn. På marken växer blåbär, enbuskar och lingon. Ett mindre våtmarksområde finns i nordväst, där det till största del växer vit och björnmossa. En äldre pansartall finns i den sydöstra delen av planområdet.

### **Konsekvenser**

Naturmiljön kommer att påverkas vid ett genomförande av planförslaget genom att skogsmarken tas i anspråk för att möjliggöra för vård. Avverkning rekommenderas till att ske utanför den allmänna häckningsperioden för att inte riskera att skada bon eller häckande fågel.

För att minimera påverkan på djurlivet runt planområdet så bör belysningsarmatur undvikas alternativt utföras och styras så att spilljus mot omkringliggande område undviks, med fördel riktas ljuset nedåt.

I området mellan de befintliga villorna regleras bevarande av grönyta, anges med NATUR i plankartan.

Området där den fridlysta växten Revlummer påträffats kommer att tas i anspråk för gård. Växtbeståndet av Revlummer bedöms vara vanligt förekommande i området, varför ett ianspråktagande inte bedöms påverka deras lokala population. Strax utanför planområdet finns ett stort bestånd av Revlummer.

Den pansartall som påträffats inom planområdet bevaras inom NATUR.

### **Grönstruktur och rekreation**

Ett grönområde definieras i statistiken som ett område av sammanhängande grönytor som uppgår till minst 0,5 hektar och som är allmänt tillgängligt. (SCB 2025)

Det innebär att planområdet definieras som ett grönområde men som inte är ordnat som en park. Området bedöms ha höga friluftsvärden eftersom det används flitigt av de närboende i området. Genom området går en väl upptrampad stig, från Jensenvägen och norrut mot kraftledningsgatan. Denna stig leder sedan vidare mot kraftledningsgatan i områdets södra delar.

Inom området finns även en egensnickrad bänk placerad, vilket tydliggör att området används för rekreation.

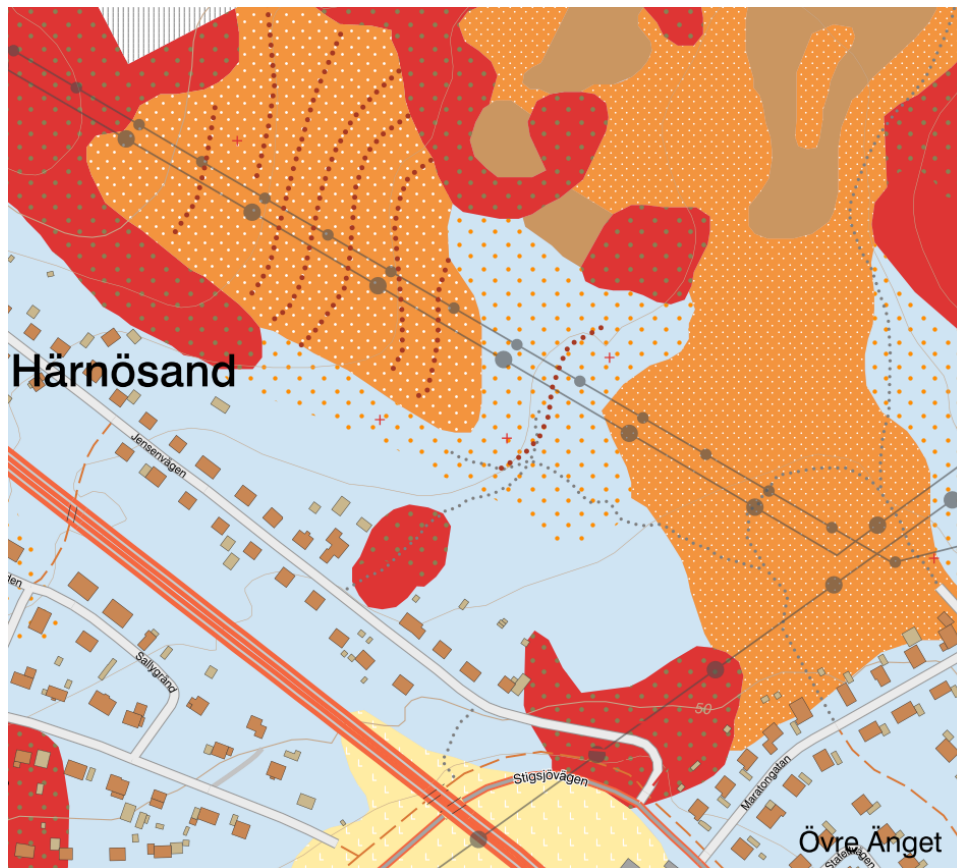


Figur 3. Viloplats med egensnickrad bänk

### **Konsekvenser**

Planförslaget ianspråkar cirka 3,8 ha av ett grönområde som ligger i ytterkanten av ett större skogsområde. Detaljplanen kommer att spara natur och det finns fortfarande stora ytor med skogsmark runt detaljplanen vilket gör att det fortfarande är möjligt att vandra/promenera i skogen.

### Geotekniska förhållanden



Figur 4. Jordartkarta från SGU, 2025.

Sweco (2025) har, på uppdrag av Härnösands kommun, tagit fram en geoteknisk utredning för området. Området består av öppen mark, skog och sly. Sten, block och berg förekommer vid markytan. Marknivåerna varierar mellan +50,5 och +61,9 m (RH2000) enligt utförda sonderingar. Området lutar generellt åt sydost.

Området utgörs av ca 0,2 m mulljord ovan morän med en varierande mäktighet mellan ca 0,8 och 5,3 m. Berg har påträffats mellan 0,8 och 5,3 m under befintlig markyta vilket motsvarar nivåer mellan +49,3 och +58,5 m (RH2000). Sten, block och berg har påträffats vid markytan inom området. Jordlagerföljden gäller över hela området.

Moränen är av karaktären sandig grusmorän, grusig sandmorän, sandig grusig siltig morän samt sandig siltmorän. Block förekommer i moränen samt vid markytan

### Konsekvenser

Enligt utredningen bedöms de geotekniska förutsättningarna inom hela planområdet som goda, men i detaljplaneskedet kan bara allmänna rekommendationer ges då läget och utformning med tillhörande laster för planerad byggnation ej är bestämt.

Grundläggningen bedöms generellt kunna utföras ytligt med exempel platta på mark på naturlig lagrad morän efter avtagning av ytskikt av organisk jord.

Bergschakt kan bli aktuellt då berg har påträffats ytligt. Schaktarbeten bör utföras från lågpunkt till högpunkt så att schakten blir självdränerande. För detaljer, se geoteknisk utredning.

Grundläggning av byggnadsverk ska detaljstuderas i ett projekteringskede.

### **Hydrologiska förhållanden**

Grundvattenytan har, i samband med dagvattenutredning (Pontarius, 2025), uppmätts och varierar mellan 0,2-2,5m under befintlig markyta.

#### *Konsekvenser*

Utifrån Swecos PM geoteknik och markteknisk undersökningsrapport (2025) har grundvatten observerats nära markytan och därmed förekommer risk för schakt under grundvattenyta. Schaktarbeten bör utföras från lågpunkt till högpunkt så att schakten blir självdränerande. Grundvattennivån bör sänkas till 0,5 meter under schaktbotten, tillfällig grundvattensänkning. Detta klassas som vattenverksamhet och kräver anmälan eller tillstånd enligt 11 kapitlet i Miljöbalken. En tillfällig grundvattensänkning görs för att kunna ha ett stabilt och torrt arbetsområde, vilket gör arbetet säkrare.

Fortsatta grundvattenmätningar rekommenderas då grundvattennivåerna kan variera med årstider och nederbördsförhållande.

## **Sociala faktorer**

### **Friytor**

För bostäder, lokaler för fritidshem, förskola, skola eller annan jämförlig verksamhet, ska det inom fastigheten eller i närheten av den finnas tillräckligt stor friyta som är lämplig för lek och utevistelse. Friyta definieras som markområde som inte är avsett för byggnader eller trafikanläggningar (exempelvis cykel- och bilparkering eller angöringsväg).

- Friytan ska ha ett skyddat läge för buller och avgaser.
- Friytan ska innehålla buskar och träd samt ge en god rumsverkan och möjlighet att följa årstidsväxlingarna.
- Barns behov av friyta ska särskilt beaktas.

#### *Konsekvenser*

I plankartan säkerställs yta för gård. Detaljplanen säkerställer även ett mindre naturområde mellan kvartersmarken och befintlig bebyggelse som fortsatt möjliggör att det ska gå att ta sig, genom planområdet, och vidare upp mot omkringliggande skog.

### **Ljusförhållanden**

Sol- och dagsljusförhållanden är en viktig miljöfaktor i ett övervägande kallt klimat och solvärmens är en god energitillgång under sommarhalvåret. Vid

nybyggnation ställs krav på tillgång till dagsljus för rum eller avskiljbara delar av rum där människor vistas mer än tillfälligt.

Ljuförhållanden inom planområdet är idag bra, det finns inga byggnader som skymmer planområdet eftersom området söder består av friliggande villor.

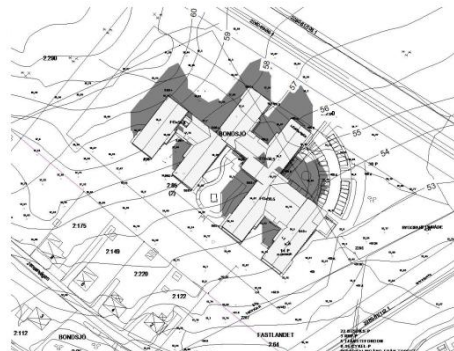
### *Konsekvenser*

Sweco har tagit fram en solstudie som visar hur byggnaden skuggar omkringliggande område mellan 09:00-17:00 vårdagjämning, höstdagjämning, sommarsolståndet samt vid vintersolståndet. Solstudien visar att byggnaden främst kommer att skugga sin egen gård tidig morgon och sen eftermiddag under vår- och höstdagjämning. Omkringliggande bebyggelse bedöms inte påverkas av skuggning, om än i mindre omfattning.

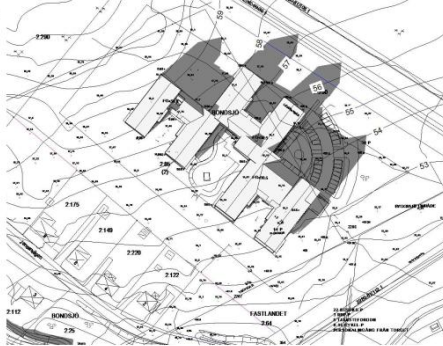
Kl. 09.00



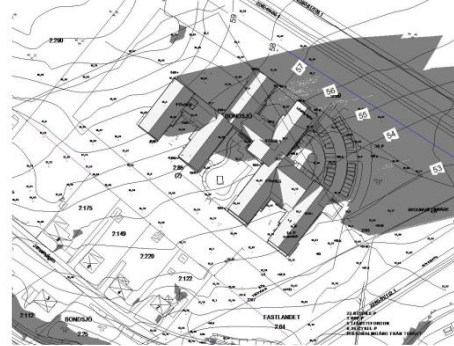
Kl. 12.00



Kl. 15.00



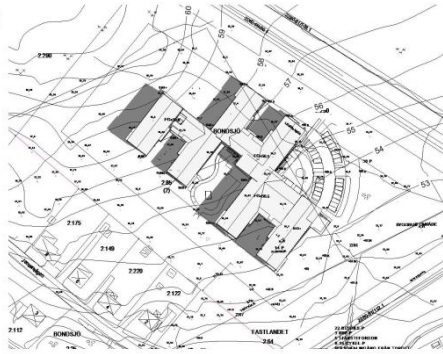
Kl. 18.00



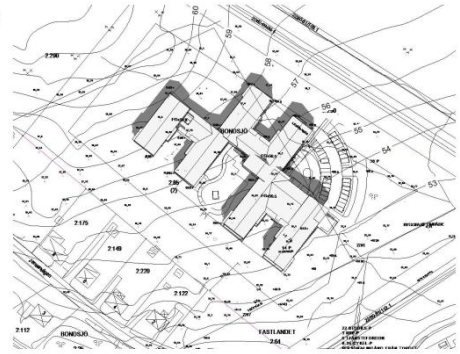
Figur 5. Solstudie vårdagjämning, Sweco



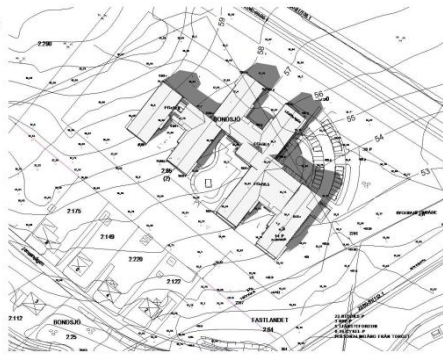
Kl. 09.00



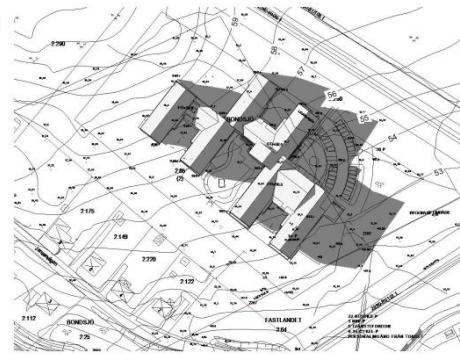
Kl. 12.00



Kl. 15.00

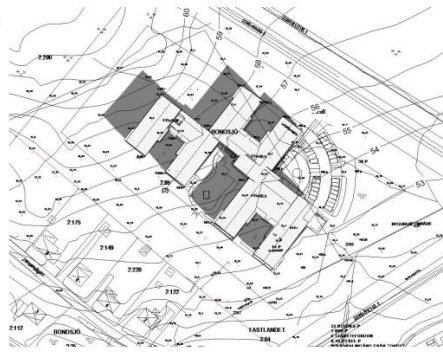


Kl. 18.00

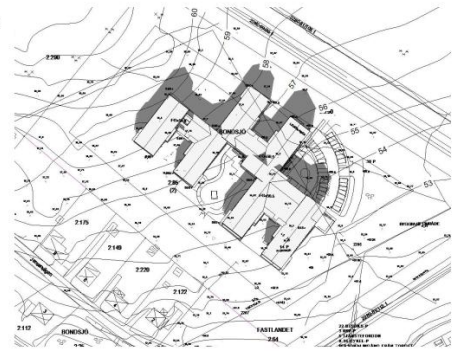


Figur 6. Solstudie sommarsolstånd Sweco

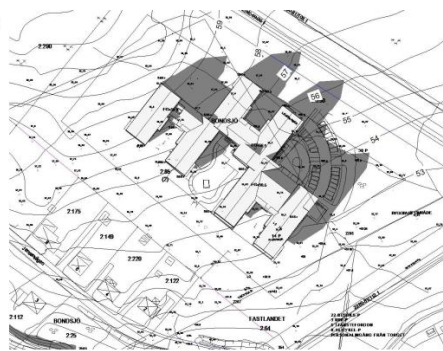
Kl. 09.00



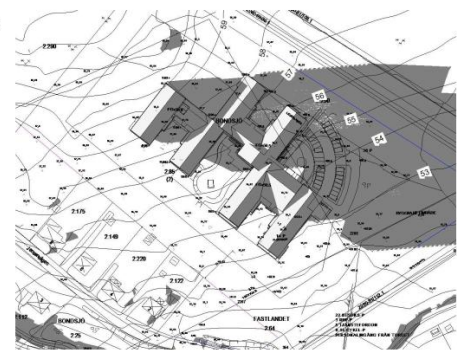
Kl. 12.00



Kl. 15.00



Kl. 18.00



Figur 7. Solstudie höstdagjämning, Sweco

### **Barnperspektiv**

Barnkonventionen blev svensk lag 1 januari 2020 och ska därmed införlivas i samhällsplaneringen.

Konventionen syftar till att säkerställa alla barns mänskliga rättigheter. Lagen innebär att för varje beslut som får påtagliga, direkta eller indirekta konsekvenser för barn ska en bedömning av vad som är barns bästa göras (art. 3). Om det finns mer än ett alternativ ska den lösning väljas som bäst tillgodoser barns bästa. Bedömningen av vad som är barns bästa ska baseras på bland annat beprövad erfarenhet, forskning och nationella riktlinjer, men även på barns egna åsikter.

Barnkonventionen innefattar även krav på barns delaktighet och inflytande i de beslut som får konsekvenser för barn (art. 12) samt krav på att inga barn får diskrimineras på grund av t ex funktionshinder eller språkkunskaper (art. 2). Därutöver har barn, enligt barnkonventionen, även rätt till bland annat goda förutsättningar för en optimal utveckling, en trygg och säker uppväxt, utbildning samt rätt till vila och lek.

### **Konsekvenser**

Ett genomförande av planförslaget bedöms inte få påtagliga, direkta eller indirekta konsekvenser för barn. Bedömningen görs bland annat utifrån att planområdet möjliggör för vård som ej är inriktat mot barn eller ytor där barn vistas.

### **Tillgänglighet, trygghet och jämställdhet**

Att känna sig trygg och kunna röra sig fritt är en demokratisk rättighet för alla människor. Alla ytor ska göras tillgängliga, trygga och användbara för alla grupper av människor så långt det är möjligt, inom rimliga kostnader. Hinder för tillgänglighet kan, beroende på vem du är, finnas i allt från den fysiska miljön till platsens upplevda trygghet. Det är viktigt att identifiera aspekter som kan skada tillgängligheten för vissa för att skapa rum för så många som möjligt.

Byggnader och lokaler ska vara tillgängliga och användbara för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. Vid nybyggnation av bostäder ska alla lägenheter belägna högre upp än två våningsplan ha tillgång till hiss. Nybyggda entréer ska vara tillgängliga och angöringsavstånden får inte överstiga 25 meter. Markplaneringen ska utföras så att personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga kan nå målpunkter som entréer m.m. utan problem.

### **Konsekvenser**

Gällande tillgänglighetskrav ska uppfyllas och säkerställas vid bygglov.

## Kommunikationer

### ***Gång- och cykeltrafik***

Längs Jensenvägen sker gång- och cykel i blandtrafik, längs Stigsjövägen finns en separerad gång-och cykelväg.



Figur 8. Upptrampad stig genom planområdet

### ***Konsekvenser***

Planförslaget medför inga förändrade förutsättningar för gång- och cykeltrafik

### ***Kollektivtrafik***

Närmaste busshållplats ligger längs Stafettvägen, cirka 250 meter från planområdets sydöstra kant. Busshållplatsen trafikeras av busslinjerna 501, 570 och 590. Det finns även en busshållplats längst E4an, cirka 300 meter från området södra kant. Busshållplatsen trafikeras av busslinjerna 50,90, 230,531 och 532, 534 och 535.

### ***Konsekvenser***

Planförslaget medför inga förändrade förutsättningar för kollektivtrafik

### ***Fordonstrafik***

Detaljplaneområdet ligger i bostadsområdet Bondsjö/Murberget och nås via Jensenvägen. Jensenvägen är en asfalterad gata med en

hastighetsbegränsning på 50km/h. Vägen trafikeras främst av boende i området, och trafikvolymerna bedöms som låga.

### *Konsekvenser*

Inom ramen för detaljplanen har en enklare trafikutredning tagits fram av Bouvier Advisory (2025). Trafikutredningen syftar främst till att utreda planområdets infart som ansluter mot Jensenvägen.

Infarten till det planerade särskilda boendet föreslås ansluta direkt till Jensenvägen, vilket innebär att en viss ökning av trafikmängden kan förväntas. Det är därför viktigt att infartens placering och utformning beaktar god sikt och tydlig vägvisning. Ett plank kan med fördel placeras mellan infarten och befintlig bebyggelse.

### *Parkering, varumottagning och angöring*

Det finns inga existerande allmänna parkeringar inom eller i anslutning till området.

### *Konsekvenser*

Parkeringsbehovet ska lösas inom den egna fastigheten.

## **Hälsa och säkerhet**

### *Risk för översvämning och skyfall*

Höjdsättning inom planområdet har en avgörande roll för att säkerställa skyfallshantering. Befintliga och projekterade höjder behöver också beaktas för att inte försämra översvämningssituationen för angränsande fastigheter nedströms. Idag har området en naturlig avrinning.

### *Konsekvenser*

Vid ett skyfall hinner inte föreslaget makadamdike ta hand om allt dagvatten som genereras vid ett 100-årsregn (850 l/s), i stället sker en ytlig avrinning i området där vatten ställer sig uppströms dagvattenanläggningen. Naturvatten som rinner mot planområdet från en yta på 10 ha kommer behöva omhändertas i ett avskärande dike (innanför plangräns) för att inte rinna mot planområdet även efter exploatering, beräknat flöde från uppströms område uppgår till 280 l/s vid ett 20-årsregn. Detta avskärande dike föreslås som ett öppet dike med skibord och strypt utlopp på 280 l/s mot befintligt dike. Ett avskärande dike kan beroende på syftet och påverkan på omgivningen räknas som vattenverksamhet och kräver i så fall anmälan eller tillstånd enligt 11 kapitlet i Miljöbalken.

### ***Risk för ras, skred och erosion***

Enligt statens geotekniska institution (SGI 2025) kartverktyg över ras, skred och erosion finns det ingen risk för ras, skred eller erosion inom eller i närheten av planområdet.

#### ***Konsekvenser***

Inga konsekvenser.

### ***Förorenad mark***

Länsstyrelsernas kartering över potentiellt förorenade områden (EBH-karttjänst) visar inga föroreningar.

#### ***Konsekvenser***

Inga konsekvenser.

### ***Brandsäkerhet***

Räddningstjänsten ska ha tillgång till byggnaden för brandsläckning via det allmänna vägnätet och via fastighetsinterna vägar. Uppställningsplats för räddningsfordon ska ligga i anslutning till byggnadens lastkaj, enligt nuvarande gestaltningsförslag. Avstånden mellan uppställningsplats och närmaste angreppspunkt får ej överstiga 50 meter. Räddningstjänsten tillträdesvägar utgörs av byggnadens utrymningsvägar.

#### ***Konsekvenser***

En ny brandpost kommer att placeras inom fastigheten och därmed innebär planförslaget inga konsekvenser för brandsäkerheten.

### ***Transportled för farligt gods***

Planområdet ligger inom 150 meter från E4:an, som klassas som transportled för farligt gods. Byggrätten kommer att ligga utanför riskavstånd, vilket säkerställs med prickmark.

#### ***Konsekvenser***

Inga konsekvenser då byggnad kommer att ligga på ett tillräckligt avstånd, 150 meter, från transportled för farligt gods.

### ***Elektromagnetiska fält***

Två kraftledningsgator finns i planområdets närhet, en norr om planområdet och en öster om planområdet. E.ON Energidistribution AB har utfört en magnetfältsberäkning inom ramen för detaljplanen.

### Konsekvenser

Byggrätten ligger på ett avstånd om cirka 40 meter från kraftledningen, vilket är tillräckligt enligt E.ONs magnetfältsberäkning. På ett avstånd mindre än 40 meter tillåts icke stadig varande verksamhet, så som parkering eller promenadstigar.

### Radon

Radon är en radioaktiv gas som finns naturligt i mark och grundvatten och som, beroende på markens genomsläpplighet och husgrundens täthet, kan sippra in i huset och skapa en ohälsosam inomhusmiljö. Eftersom förhöjda radonhalter inomhus är en olägenhet för människors hälsa så finns det gränsvärden som ska följas för nybyggda bostäder.

Planområdet utgör normalriskområde för markradon.

### Konsekvenser

Eftersom planområdet ligger inom ett område som är karterat som normalriskområde krävs ett radonskyddat utförande.

I samband med bygglovsprövning fastställs grundläggningsmetod för att säkerställa att radonhalten i den färdiga byggnaden inte blir för hög.

### Väg- och spårtrafiksbuller

Planområdet ligger på ett avstånd om cirka 150 meter från E4, varför det har tagits fram en bullerutredning, (Brekke & Strand Akustik, 2025).

I förordning (2015:216 t.o.m. SFS 2017:359) finns bestämmelser om riktvärden för buller utomhus från väg och spårtrafik i tätbebyggt område. För ärenden från och med 2 januari 2015 gäller följande riktvärden:

Lokaltyp	Ekvivalent ljudnivå, $L_{eq24h}$ utomhus vid fasad	Ekvivalent ljudnivå, $L_{eq24h}$ utomhus vid uteplats	Maximal ljudnivå, $L_{max}$ utomhus vid uteplats
Bostäder > 35 m <sup>2</sup>	60 dBA <sup>1</sup>	50 dBA	70 dBA <sup>2</sup>
Bostäder ≤ 35 m <sup>2</sup>	65 dBA	50 dBA	70 dBA <sup>2</sup>

<sup>1</sup> Om ljudnivån överskrids bör minst hälften av bostadsrummen i en bostad vara vända mot en sida med högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå nattetid (22:00-06:00)

<sup>2</sup> Om ljudnivån överskrids bör den inte överskridas med mer än 10 dBA fem gånger per timme dag- och kvällstid (06:00-22:00)

Tabell 1. Riktvärden ur SFS 2015:216 t.o.m. SFS 2017:359

För beräkning av buller har programmet SoundPlan 9.1 använts. Ljudnivåer från vägtrafik har beräknats enligt beräkningsmodellen NORD2000.

Beräkningsmodellen tar hänsyn till terräng, markförhållanden, byggnader, spår, vägar och andra ljudkällor m.m. Beräkningarna har gjorts på två olika förslag till placering av uteplatser.

### Konsekvenser

Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte bidra till någon förändring avseende buller som kräver att bullerdämpande åtgärder behöver vidtas, varken för planerat boende eller för de befintliga bostäderna längs

Jensenvägen. Det två förslagen till uteplatser där ljudnivåer har beräknats är möjliga att uppföra utan åtgärder.

## Teknisk försörjning

### Vatten och spillvatten

Planområdet ingår i kommunalt verksamhetsområde för vatten och spillvatten. Det finns vatten- och avloppsledningar i närområdet.

Anslutningspunkt anges av huvudman.

### Konsekvenser

Befintliga ledningar beaktas i planförslaget.

### Dagvatten

Dagvatten är regn- och smältvatten som tillfälligt avrinner på markytan. Under naturliga förhållanden infiltreras större delen av vattnet i marken, innan det når vattendrag. I takt med att staden förtätas och tidigare oexploaterade ytor hårdgörs minskar möjligheterna till naturlig infiltration i marken vilket medför att dagvattnet avleds direkt till närliggande vattendrag. Detta ställer krav på en robust och långsiktigt hållbar dagvattenhantering.

Dagvattnet inom planområdet avrinner mot recipient Ålandsfjärden (SE623980-175600) Recipienten har följande statusklassning och miljö kvalitetsnorm (MKN):

Tabell 2 Statusklassning och miljö kvalitetsnorm för recipient (VISS, 2025)

Statustyp	Statusklassning	MKN	Kommentar
<b>Ålandsfjärden</b>			
Ekologisk	Måttlig	God ekologisk status 2027	
Kemisk	Uppnår ej god	God kemisk ytvattenstatus	Undantag för kvicksilverföreningar samt bromerade difenyletrar

I befintlig dagvattenhanteringen rinner dagvatten till omgivande naturmark via markytan. Dagvatten som i dagsläget alstras inom planområdet avrinner åt sydost. Området lutar från nordväst till sydost med nivåer mellan +62 och +47.

En dagvattenutredning (Pontarius 2025) har tagits fram för detaljplanen. Utredningen syftar till att utreda och beskriva befintliga och framtida dagvattenhantering för planområdet. Kravet för dagvattenhanteringen är att generade dagvattenflöden och föroreningsbelastningen efter exploatering inte får öka jämfört med befintlig situation. Planområdets föroreningsbelastning får inte äventyra recipientens möjligheter att uppnå MKN. Området kommer att klassas som Tät bostadsbebyggelse. Dagvatten från området ska begränsas till naturlig avrinning från befintlig mark vilket kommunen angivit till befintligt

20-årsregn för detta område. Nya dagvattenanläggningar ska dimensioneras för 20-årsflöden.

Området föreslås avvattnas med ledningsnät och ytavrinning mot samlad fördröjning och rening i makadamdike utmed in- och utfartsväg innan vidare avledning mot anslutningspunkt. Nivå på diket behöver beaktas så att både ledningsnät och ytavrinning kan ledas med självfall mot lågpunkten.



Figur 9. Förslag till framtida dagvattenhantering. Pontarius.

### Konsekvenser

Inom och i anslutning till planområdet finns befintliga diken med vattenföring som ska bevaras även efter exploatering. Befintliga diken leds till Trafikverkets vägdike (Godstjärn).

Antagandet om reningsanläggning efter exploatering som har gjorts i föroreningsberäkningarna är makadamdike (370 m<sup>3</sup>). Reningskravet för de ämnen som inte uppnår god kemisk status för recipienten (bly, kadmium, BaP och antracen) ska kontrolleras genom att säkerställa att totalmängder och totalhalter efter exploatering är mindre än de var innan exploatering. I Tabell 3, på nästa sida, redovisas föroreningsmängder och föroreningshalter före och efter exploatering. Grönmarkerade celler visar vilka föroreningsmängder/halter som understiger befintlig mängd/halt och därmed förbättrar MKN. Den i beräkningen något förhöjda fosforhalten bedöms inte ge någon negativ påverka på MKN i recipienten då det finns möjlighet att fosforhalten reduceras innan vattnet når Ålandsfjärden. Den ökade mängden fosfor är i sig också liten i förhållande till den totala fosfortillförseln till recipienten.

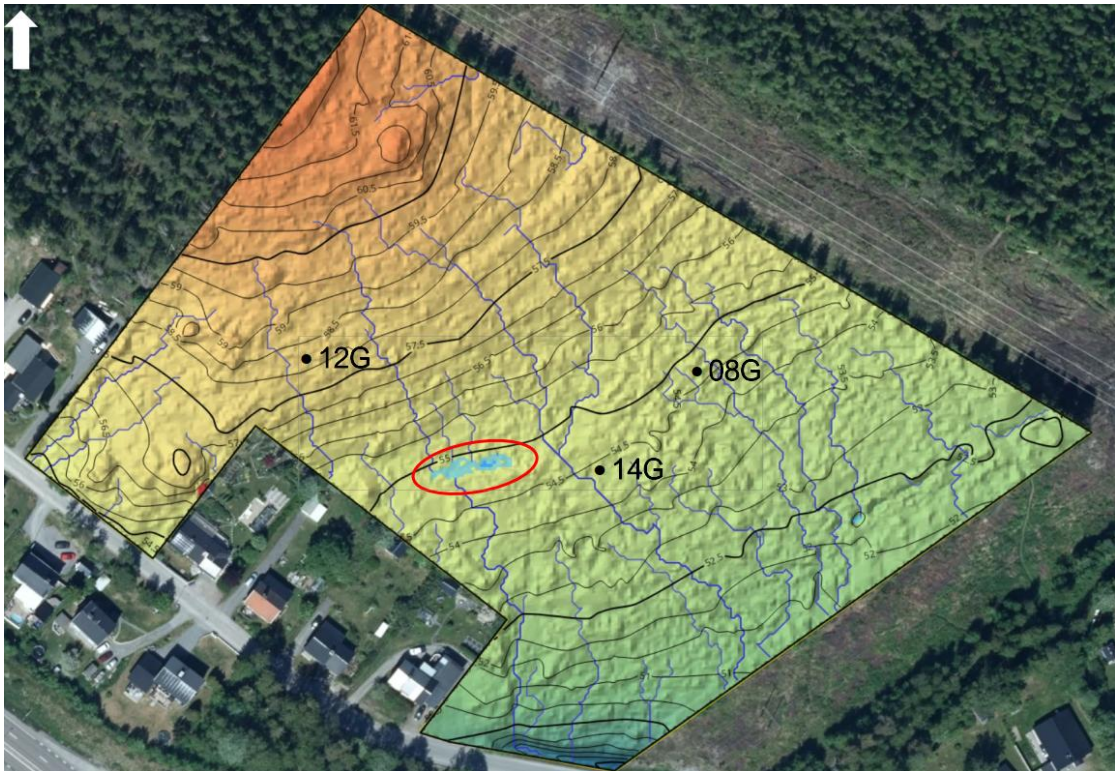


Ämne	Föroreningsmängd [kg/år]			Föroreningskoncentration [ $\mu\text{g/l}$ ]		
	Före exploatering	Efter exploatering - utan rening	Efter exploatering - med rening	Före exploatering	Efter exploatering - utan rening	Efter exploatering - med rening
P	0,40	2,40	0,71	20	110	34
N	19	23	8,30	930	1 100	390
Pb	0,05	0,11	0,01	2,20	5,30	0,69
Cu	0,10	0,23	0,08	4,70	11	3,70
Zn	0,24	0,95	0,09	12	45	4,10
Cd	0,002	0,005	0,002	0,08	0,24	0,07
Cr	0,02	0,10	0,02	1,20	4,50	1,00
Ni	0,03	0,11	0,03	1,50	5,10	1,50
SS	320	610	120	16 000	29 000	5 600
Olja	1,60	5,40	0,53	80	260	25
BaP	0,00010	0,00030	0,00010	0,005	0,015	0,005
ANT	0,00006	0,00007	0,00002	0,003	0,004	0,001

Tabell 3 Föroreningsbelastning före och efter exploatering. Pontarius.

Naturvatten som rinner mot planområdet kommer behöva omhändertas i ett avskärande dike (innanför plangräns) för att inte rinna mot planområdet efter exploatering. Detta avskärande dike förslås som ett öppet dike med skibord och strypt utlopp på 280 l/s mot befintligt dike. Ett avskärande dike kan beroende på syftet och påverkan på omgivningen räknas som vattenverksamhet och kräver i så fall anmälan eller tillstånd enligt 11 kapitlet i Miljöbalken.

Ett skyfallsscenario som motsvarar ett klimatanpassat regn med 100 års återkomsttid (68 mm regn) har analyserats med Scalgo gällande rinnvägar, lågpunkter och stående vatten. Karteringen illustrerar endast en mindre ansamling av vatten inom planområdet vid skyfall men inte vid dimensionerande regn (22 mm regn).



Figur 10. Området med lågpunkter och rinnvägar vid 100-årsregn samt punkter för grundvattenrör Pontarius.

För att ytterligare säkra dagvattenhanteringen, särskilt mot befintliga fastigheter, så föreslås att gångvägar inom planområdet förses med makadam i botten.

### **Snöhantering**

Marken utgörs idag till största del av skog där någon snöhantering ej krävs.

### **Konsekvenser**

Planområdet kommer till största del utgöras av kvartersmark för särskilt boende där verksamheten ansvarar över sin snöröjning, verksamheten ansvarar för att säkra yta för det. Inom allmän platsmark ansvarar kommunen för snöhantering.

### **El, fiber och tele**

Närliggande område är idag anslutet till befintliga ledningar.

### **Konsekvenser**

Inom området har Skanova en ledning som troligtvis kommer att behöva flyttas vid anläggandet av ny infart. Om ledningen behöver flyttas är det initiativtagaren till flytten som bekostar åtgärden.

### **Avfall**

Ytor för utsortering av samtliga fraktioner av avfall som uppkommer ska finnas. Det innebär att det ska finnas plats för hushållsavfall (restavfall och

matavfall), förpackningar och eventuellt verksamhetsavfall. Hemabs gällande anvisningar för ny- och ombyggnationer av plats för avfallshämtning ska följas vid bygglovsprövning.

Avfallsutrymmet ska placeras så att det är tillgängligt för avfallslämnarna och hämtningspersonal. Vägen ska vara framkomlig och sikten ska vara god. Körning på gång- och cykelväg är inte tillåten. Väghållaren är ansvarig för vägens utformning, skyltning, skötsel och framkomlighet.

### *Konsekvenser*

Inom planområdet finns utrymme för att utforma en tillfredsställande avfallshantering.

## **Befintliga planeringsunderlag**

Under rubrikerna nedan går det att utläsa vilka planeringsunderlag samt lagstiftning som både ligger till grund för och påverkar utformningen av detaljplanen.

## **Kommunala underlag**

### *Översiktsplan*

I gällande översiktsplan 2040, antagen av Kommunfullmäktige den 26 september 2022, redovisas mest av markanvändningen *Natur- friluftsliv* (grön yta) och innebär större sammanhängande områden där värden för friluftsliv, natur- och kulturmiljö, biologisk mångfald och ekosystemtjänster är prioriterade och förvaltas med hänsyn till friluftslivet. Naturområden till stor del i anslutning till kusten eller tätorter vilket gör dem särskilt värdefulla för sin närmiljö. Områdena är av vikt för friluftsliv, djur och växtliv. Enstaka bebyggelse kan förekomma i anslutning till befintlig bebyggelse. Höga naturvärden och utökat strandskydd gäller för många av dessa områden.

För en minde del av området, närmast Jensenvägen, är markområdet utpekad som *Mångfunktionell bebyggelseyta* (ljuslila yta) med ställningstagandet:

”Mångfunktionella bebyggelseområden ska fortsätta utvecklas med en blandning av småskalig handel, service och kontor tillsammans med bostäder. Utvecklingen innefattar oftast förtättningsåtgärder, i dessa fall ska grönområden värnas och ny bebyggelse komplettera den befintliga. Smarta och yteffektiva parkeringslösningar ska premieras.”

För en mycket liten del av markområdet (ljusrosa) är markanvändningen *sammanhängande bostadsbebyggelse, pågående* med ställningstagandet:

”Områden för sammanhängande bostadsbebyggelse som kan kompletteras med fler bostäder av olika form och storlek. Vid tillkommande bebyggelse kan detaljplaner behöva upprättas/ändras för dessa områden”.



### *Konsekvenser*

Ny detaljplan kommer ersätta befintliga detaljplaner vid laga kraft. De nu gällande detaljplanens genomförandetid har gått ut. Markanvändningen kommer förändras från park till vård samt natur.

### *Planbesked*

Planbesked är ett kommunalt beslut som lämnas för att formellt meddela om kommunen tänker inleda eller inte inleda planläggning. Planbeskedet är inte bindande och kan inte överklagas. Kommunen kan också inleda planläggning utan att planbesked lämnats.

Byggnadsnämnden beslutade 2024-10-24 §136 att inleda planläggning för fastigheten Bondsjö 2:85.

### *Konsekvenser*

Detaljplanen stämmer överens med planbeskedet om att utveckla delar av rubricerad fastighet för vård, mot ett särskilt boende.

### *Kommunala beslut i övrigt*

#### *Tillväxtstrategi – Mitt Härnösand 2040*

Kommunens mål, enligt Tillväxtstrategin, är att till år 2040 ska Härnösand kommun växa till 30 000 kommuninvånare, en ökning med cirka 5 000 personer. Behovet av tillgängliga samhällsviktiga verksamheter förväntas därför också att öka. Behovet bör även ses i ljuset av att flera större satsningar sker i kommunen och regionalt. Detta kan innebära ett ökat invånarantal för Härnösand. Det är viktigt att planlägga för bostäder för grupper med särskilda behov, för att ta höjd för dagens och framtidens behov.

#### *Renhållningsordning 2022-2030*

Syftet med renhållningsplanen är främst att vara ett verktyg i det kommunala arbetet med avfallsfrågor för att skapa en hållbar avfallshantering och berör kommunens förvaltningar och bolag. Kommunal verksamhet har stor påverkan på att uppnå mål och åtgärder i planen.

#### *VA-policy*

Härnösands kommun ansvarar för att kommunens invånare har tillgång till bra dricksvatten och att avloppshantering från bostäder och verksamheter sköts på ett ur miljö- och hälsoperspektiv säkert sätt. VA-policyn ska vara vägledande vid alla kommunala VA-frågor för att säkerställa att kommunala beslut och planer bidrar till att vattenförsörjningen tryggas och att miljöbelastningen från avloppsvatten minimeras.

#### *Grönplan*

Grönplanen fokuserar främst på stadens trädbestånd och hur detta kan förbättras. Grönplanen fokuserar på grönstruktur utifrån ekologiska, och

kulturella och sociala aspekten. I kartan över grön struktur omfattas planområdet av >40% trädäckning. Inga kulturella värden pekas ut för planområdet och det finns inga förslag för åtgärder utifrån ekologiska aspekten. Skogsområdet väster om planområdet pekas ut som område särskilt viktigt att bevara för kulturella värden.

#### Klimat och energiplan 2017-2020

Planen ska användas som verktyg för kommunens strategiska och långsiktiga klimat- och energiarbete där fysisk planering är ett av fem prioriterade områden. Det kan bland annat vara genom att planera samhället resurseffektivt, skapa förutsättning för optimerad energi- och transportanvändning.

#### Bostadsförslagsprogram 2017-2022

Programmets riktlinjer säger att Kommunen ska verka för ett ökat utbud av olika sorters boendeformer för äldre, för grupper med särskilda behov och för att möta förändrade boendemönster och familjestrukturer.

#### Friluftsprogram 2023-2030

Programmet syftar till att tydliggöra kommunens mål och ambitioner för rörligt friluftsliv samt skapa förutsättning för att utveckla och bevara viktiga naturområden. Programmet lyfter att ett tillgängligt friluftsliv kan ge hälso- och utvecklingsfördelar för barn och unga. Planområdet ligger inom bostadsnära lek- och rekreationsområden där grönytor och skogsdungar lyfts som viktigt för att barn ska kunna uppleva natur i vardagen.

#### Gestaltningssprogram

Härnösands gestaltningssprogram är en samling riktlinjer för utformning av det offentliga stadsrummet. I gestaltningssprogrammet visar vi vilka arkitektoniska principer som ligger till grund för byggnader, grönytor och gator. Programmet är främst avgränsat till centrala delarna av Härnösand.

#### Gång- och cykelprogram 2022-2040

Gator och vägar ska utformas utifrån fotgängarens och cyklistens perspektiv och vara tydliga, trygga och tillgängliga. Framkomlighet är viktigt för att invånarna ska välja att gå eller cykla till sina målpunkter i vardagen, därför krävs ett sammanhållet och tydligt cykelnät. Gång- och cykelprogrammet är kommunens styrdokument med målet att främja fler hållbara resor till och med 2040. Detaljplanen ligger inom den geografiska avgränsningen för programmet.

#### Naturvårdsprogram

Naturvårdsprogrammet utgör underlag för fysisk planering i kommunen och för verksamhet som påverkar naturmiljön och fungera som utgångspunkt för kommunens naturvårdsarbete i framtiden.

#### Trafikprogram 2015-2050

Trafikprogrammet beskriver en framtidsvision för Härnösands kommun till år 2050. Det innehåller ställningstaganden och strategier för en hållbar utveckling inom Härnösands kommun anpassad till nationella och

internationella mål för utsläpp av klimatpåverkande gaser och med hänsyn till förväntade klimatförändringar. Programmet fokuserar främst på stadskärnan.

### *Konsekvenser*

Detaljplanen bedöms ligga i linje med tillväxtstrategin och främjar kommunens övriga strategier och mål genom att bland annat tillgodose gång- och cykelvägar, bostäder för grupper med särskilda behov och utrett klimatpåverkan av exempelvis dagvatten i tidigt skede. Planförslaget möjliggör grönplanens förslag till åtgärder som är att bevara ytor för rekreation.

## Förenligt med miljöbalken

### Undersökning av betydande miljöpåverkan

När en detaljplan upprättas eller ändras ska kommunen ta ställning till om dess genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Planförslaget ska genomgå en undersökning enligt 6 kap. miljöbalken och miljöbedömningsförordningen (SFS 2017:966), där omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan ska identifieras. Om undersökningen resulterar i att en betydande miljöpåverkan kan antas ska planförslaget utredas i en miljökonsekvensbeskrivning (MKB). En MKB ska redovisa kommunens bedömning av den påverkan på miljön som planens genomförande kan få. Det som framkommer i en MKB ska integreras i planarbetet och handlingen ska samrådats i samband med planprocessen. Enligt kommunens bedömning kan detaljplanens genomförande inte antas innebära en betydande miljöpåverkan, varför ingen MKB har upprättats. Undersökningen grundas på bifogad genomgång av planens miljöpåverkan. Enligt genomgången finns det inte anledning att anta att det finns risk för betydande miljöpåverkan. Inte heller vid sammanvägning av faktorer med risk för inverkan bedöms inverkan vara jämförbar med betydande miljöpåverkan

- Det finns **inte anledning** att anta att planen medför betydande påverkan på riksintresse för framtida järnvägskorridor.
- Det finns **inte anledning** att anta att planen medför betydande påverkan på Natura 2000-område.
- Det finns **inte anledning** att anta att planen medför att miljö kvalitetsnorm kommer att överskridas.
- Det finns **inte anledning** att anta att planen äventyrar eller hindrar uppfyllande av kvalitetskraven för någon vattenförekomst.

Länsstyrelsen har tagit del av beslutet och delar kommunens bedömning att planen inte innebär någon betydande miljöpåverkan.

Beslutet fattades med stöd av delegationsordning för samhällsnämnden i Härnösands kommun 2025-04-07 och har offentliggjorts på kommunens anslagstavla från den 2025-04-08 till 2025-04-30 år 2025.

## Miljökonsekvensbeskrivning

Ingen miljökonsekvensbeskrivning är upprättad för denna detaljplan i enlighet med ovanstående beslut över UBMP (undersökningen av betydande miljöpåverkan).

## Riksintressen

Planområdet omfattas inte av riksintresse enligt 3–4 kapitlen miljöbalken (MB).

## Hushållningsbestämmelser

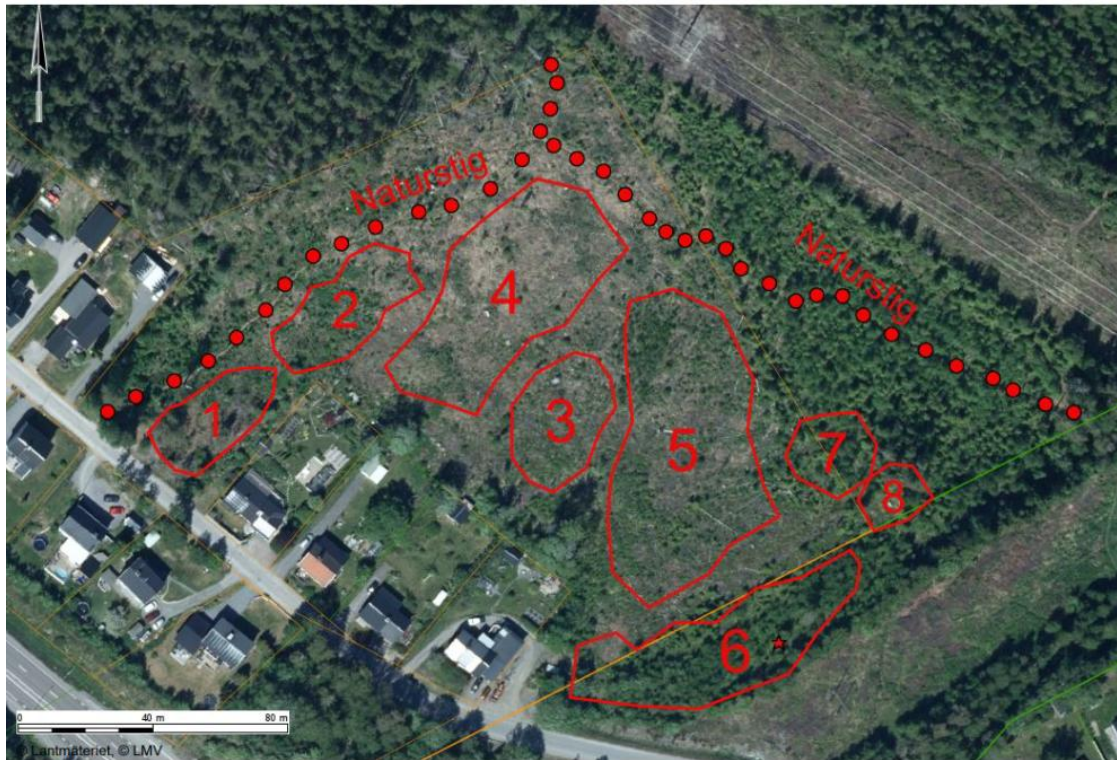
Hushållningsbestämmelser är grundläggande bestämmelser som styr hur den fysiska planeringen ska tillvarata mark- och vattenområden som utgör allmänna intressen, antingen utifrån dess nuvarande användning eller potentiella framtida användning. Dessa områden ska så långt som möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt skada de utpekade intressena. Exempel på användningsområden som skyddas av hushållningsbestämmelserna är rennärning, yrkesfiske, mark och vatten av betydelse för natur, kultur och friluftsliv samt behov och närhet av grönområden i tätorter, skogsbruk och jordbruk. Viktigt för att alla dessa typer av användningarna ska skyddas av hushållningsbestämmelserna är att dess bevarande och nyttjande ska vara intressant ur allmän synpunkt.

## *Ekologiskt särskilt känsliga områden*

I den översiktliga naturvärdesinventeringen (Härnösands kommun, 2024) bedöms området innehålla låga naturvärden.

Den fridlysta växten Revlumner har påträffats inom området, främst i delområde 3.

Även en äldre tall har påträffats i delområde 6.



Figur 13 Området som inventerats med markerade delområden, Härnösands kommun.

### *Konsekvenser*

Ett i anspråktagande området där växten Revlummer påträffats bedöms inte påverka dess lokala population då den påträffats på flera platser i närområdet. Området med den äldre tallen planläggs med natur där kommunen är huvudman och har stor rådighet över att naturen bevaras.

### **Miljö kvalitetsnormer**

Miljö kvalitetsnormer (MKN) är ett juridiskt bindande styrmedel, vars syfte är att komma till rätta med miljöpåverkan från mer diffusa utsläppskällor såsom trafik och jordbruk. Normen ska avspegla den lägst godtagbara miljö kvaliteten eller det önskade miljö tillståndet, men tar vanligtvis sikte på hur mänsklig verksamhet ska utformas. Det finns idag miljö kvalitetsnormer för utomhusluft (SFS 2010:277), vattenförekomster (SFS 2004:660), fisk- och musselvatten (SFS 2001:554) samt omgivningsbuller (SFS 2004:675). En MKN kan anges som en halt eller ett värde, men kan även beskrivas i ord. Ett genomförande av en detaljplan får inte medföra att en norm överträds. Endast kommuner med en större befolkning än 100 000 invånare omfattas av MKN för buller.

### *Miljö kvalitetsnorm för luft*

Miljö kvalitetsnormerna för utomhusluft syftar till att skydda människors hälsa och miljön genom att ange föroreningsnivåer som inte får överskridas (gränsvärden) och nivåer som inte bör överstigas (riktvärden). Dessa värden regleras i luftkvalitets-förordningen (2010:477). Det finns MKN för den högsta tillåtna halten i utomhusluft av kvävedioxid och kväveoxider, svaveldioxid,

kolmonoxid, ozon, bensen, fina partiklar (PM10 och PM2,5), bens(a)pyren, arsenik, kadmium, nickel och bly i utomhusluft. I delar av centrala Härnösand överskrids gränsvärdena för luftföroreningar (kvävedioxid). Kommunen arbetar därför med ett åtgärdsprogram för att uppfylla normen, med syftet att uppfylla miljö kvalitetsnormen som anger lägsta godtagbara miljö kvaliteten.

### *Konsekvenser*

Tillkommande trafik i och med detaljplanens genomförande bedöms inte innebära betydande luftutsläpp som leder till att MKN riskerar att överskridas.

### *Miljö kvalitetsnorm för vatten*

Vattenmyndigheterna har det övergripande ansvaret att se till att EU:s ramdirektiv för vatten (vattendirektivet) genomförs i Sverige. Grundvatten, sjöar, vattendrag och kustvatten har delats in i vattenförekomster för vilka bedömning har skett vilken ekologisk, kemisk eller kvantitativ status som vattnet har och vilka krav som ställs för att kunna upprätthålla och förbättra denna status.

Bottenvikens vattendistrikt är Sveriges nordligaste vattendistrikt och omfattar hela Norrbottens län samt större delen av Västernorrlands län. Inget av distriktets vatten uppnår god kemisk status till följd av storskalig och långväga spridning av kvicksilver och polybromerade difenyletrar (PBDE, används bland annat som flamskyddsmedel), vilka sprids till miljön via läckage från varor, avfallsupplag med mera. Bortsett från dessa är det ett femtiotal vattendrag, sjöar och kustvatten som inte uppnår god kemisk status på grund av påverkan från olika tungmetaller och tributyltenn (TBT).

Vattenkvaliteten är överlag god inom distriktet, men vissa utmaningar finns att särskilt ta hänsyn till i samband med samhällsutvecklingen:

- Fysiska förändringar, exempelvis utvinning av energi, vägar, ökad produktionen inom jord- och skogsbruk som påverkar vattnen negativt. Fysisk påverkan är den vanligaste orsaken till att god ekologisk status inte nås i distriktet.
- Läckage av metaller och sura ämnen från sulfidjordar i kustområden, beroende av bland annat bearbetning och dikning.
- Storskalig påverkan från areella näringar, exempelvis genom gödsling, utdikning, ökad instrålning vid avverkning samt effekter från körskador i marken.
- Läckage av metaller från avslutad och pågående gruvverksamhet.

Vattentäkter som saknar vattenskyddsområde eller där föreskrifter och skyddsområdets avgränsningar behöver revideras. I Bottenvikens vattendistrikt är det bara drygt 10 % av de allmänna vattentäkterna som har fullgott skydd.

Ett genomförande av en detaljplan får inte medföra att statusen försämras för någon av kvalitetsfaktorerna (ekologisk och kemisk).

Planområdet avrinner mot recipient Älandsfjärden (SE623980-175600). vattendraget har statusklassning ekologisk status måttlig och uppnår ej god

kemisk status samt naturlig tillkomst/härkomst. Mål för MKN för recipienten är att ha god ekologisk status år 2027 och god kemisk ytvattenstatus med undantag för kvicksilver och bromerade difenyletrar. Halterna av dessa ämnen överskrids i samtliga av Sveriges vattenförekomster och beror på största del av atmosfärisk deposition.

### *Konsekvenser*

Föroreningsberäkningar i dagvattenutredningen (Pontarius, 2025) är utförda med StormTac och visar att generade halter och mängder föroreningar ökar till följd av exploatering om inte åtgärder för rening vidtas. Vid rening av föreslagna åtgärder och anläggningar i dagvattenutredningen minskar föroreningshalterna och mängderna i nästintill samtliga parametrar.

Planområdet utgör en marginell del av recipientens totala avrinningsområde och utgör därför en liten del av recipientens totala påverkan avseende föroreningar. Vid exploatering av naturmark krävs ofta fler reningssteg för att komma så nära befintliga halter och mängder som möjligt. Vid genomförande av planen minskar föroreningsbelastningen för ett flertal parametrar, föreslagna exploatering bedöms därför inte påverka recipientens möjlighet att uppnå miljö kvalitetsnormer (MKN).

### **Strandskydd**

Inom planområdet går ett mindre dike. Enligt kommunens mätningar (nov 2025) varierar diket i bredd mellan 0,4-1,2 meter. Den 15 maj 2025 beslutade riksdagen om propositionen Lättnader i strandskyddet – ett första steg 2024/25:102. Propositionen innebär flera ändringar i reglerna om strandskydd. De nya reglerna trädde i kraft den 1 juli 2025.

Generellt strandskydd tas bort vid insjöar mindre än en hektar och vattendrag smalare än två meter. Länsstyrelsen ska kunna införa strandskydd för områden vid sådana vatten som har särskild betydelse för att säkerställa något av strandskyddets syften.



Figur 14. Inmätt dike som rinner genom planområdet, Härnösands kommun 2025.

### *Konsekvenser*

Då det aktuella diket inom planområdet är mindre än två meter i bredd så bedöms det inte omfattas av strandskydd.

## Genomförandefrågor

### Prövning enligt annan lagstiftning

Skydds- och bevarandelagstiftning

- Miljöbalken- tillståndsprövning
- Artskyddsförordningen

Fastighet- och exploateringslagstiftning

- Fastighetsbildningslagen

## Organisatoriska frågor

### *Tidplan*

Målsättningen är att detaljplanen ska antas juni 2026. Den preliminära tidplanen baseras på inga större förändringen sker under planprocessen samt under förutsättning att beslutet att anta detaljplanen inte överklagas. Vid ett överklagande kan tidpunkten då detaljplanen får laga kraft förskjutas upp till två år framåt i tiden, vilket medför motsvarande förskjutning av genomförandet.

### *Genomförandetid*

Genomförandetiden är fem år från den dag planen får laga kraft.

Under genomförandetiden har fastighetsägare en garanterad byggrätt i enlighet med detaljplanen. Om planen ersätts, ändras eller upphävs under genomförandetiden kan berörda fastighetsägare ha rätt till ersättning av kommunen. Efter genomförandetidens utgång kan kommunen ändra eller upphäva detaljplanen utan att fastighetsägare får någon ersättning för byggrätt som inte kan utnyttjas. Detaljplanen fortsätter gälla till dess att den ändras eller upphävs.

### *Huvudmannaskap för allmän plats*

Alla allmänna platser ska ha en huvudman. Huvudmannen för de allmänna platserna är ansvarig för att ställa i ordning och förvalta de allmänna platserna, till exempel för att bygga ut och sköta gator. När kommunen är huvudman för allmänna platserna ska kommunen, efter hand som bebyggelsen färdigställs enligt detaljplanen, ordna de allmänna platserna så att de kan användas för avsett ändamål i enlighet med planen. Om kommunen anser att allmänhetens tillträde till platsen är viktig bör kommunen planlägga med kommunalt huvudmannaskap. Om det finns särskilda skäl kan kommunen med en planbestämmelse reglera att huvudmannaskapet för de allmänna platserna ska vara enskilt. Vid enskilt huvudmannaskap åligger ansvaret för allmän plats på fastighetsägarna gemensamt.

Kommunen är huvudman för allmän plats inom planområdet. Kommunen ansvarar för utbyggnad och drift av allmän plats. Respektive fastighetsägare svarar för alla åtgärder inom kvartersmark.

### *Huvudmannaskap för vatten, spillvatten och dagvatten*

Planområdet ingår i kommunalt verksamhetsområde för dricks-, spill- och dagvatten.

HEMAB är VA-huvudman och ansvarar för utbyggnad och drift av vatten och avlopp samt dagvatten. HEMAB tillhandahåller ny anslutningspunkt och servis vid fastighetsgräns. Exploatören ansvarar för utbyggnad av vatten- och avloppshantering från anslutningspunkt.

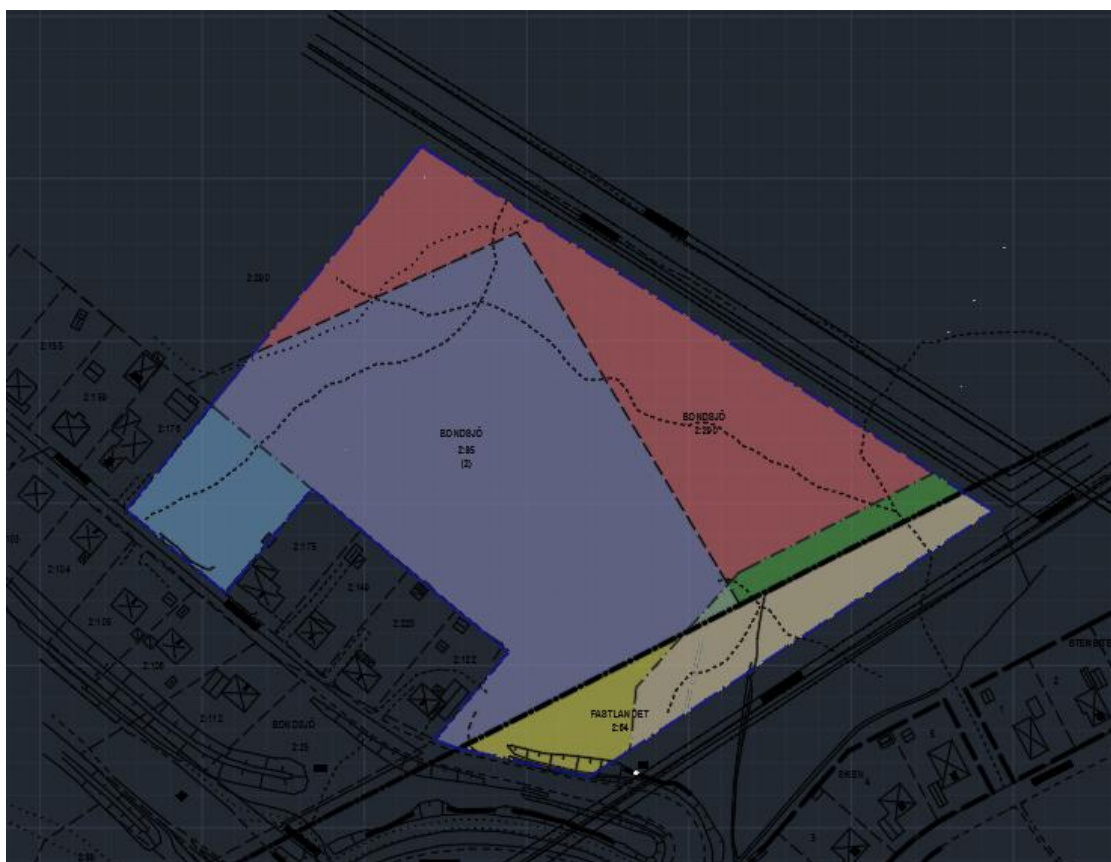
## Fastighetsrättsliga frågor

### *Fastighetsindelingsbestämmelser*

En fastighetsutredning är gjord och kommunen bedömer att inga fastighetsindelingsbestämmelser behövs för att detaljplanen ska kunna genomföras. Om behov skulle uppstå kan fastighetsindelingsbestämmelser införas under planens genomförandetid genom ändring av detaljplanen.

### *Fastighetsbildning*

Detaljplanen möjliggör för att fastigheterna del av Bondsjö 2:85, del av Bondsjö 2:290 samt del av Fastlandet 2:64 överförs till en ny fastighet. Samtliga fastigheter ägs av Härnösands kommun.



Figur 13. Karta över fastighetskonsekvenser

Fastighet	Konsekvenser
Fastlandet 2:64	Ljulgult område fortsätter ingå i Fastlandet 2:64, som allmän platsmark NATUR. Mörkgult område bildar ny fastighet för användningen D, vård.
Bondsjö 2:85	Blått område och ljusgrönt område fortsätter ingå i Bondsjö 2:85, som allmän platsmark

---

Bondsjö 2:290	NATUR. Lila område bildar ny fastighet för användningen D, vård Rött område bildar ny fastighet för vård. Mörkgrönt område överförs till fastigheten Bondsjö 2:85, genom fastighetsreglering, som allmän platsmark, NATUR.
---------------	--

---

## Tekniska frågor

### *Tekniska åtgärder*

HEMAB tillhandahåller ny anslutningspunkt och servis. Exploatören ansvarar för utbyggnad av vatten- och avloppshantering från anslutningspunkt. Härnösand elnät AB är ansvariga för elnätet inom planområdet.

Fjärrvärme finns i området och området ska anslutas till fjärrvärmenätet.

### *Behov av ytterligare utredningar eller tillstånd*

Inför exploatering kommer särskilda utredningar eller tillstånd att krävas, till exempel detaljerad projektering av vägar, skyddsvallar och ledningsnät eller tillstånd för vattenverksamhet.

## Ekonomiska frågor

### *Ekonomiska konsekvenser för fastighetsägare*

Planförslaget innebär kostnader för fastighetsägare och exploatören.

Kostnader som belastar fastighetsägare:

- Förvärv av fastighet
- Kostnad för fastighetsbildningsåtgärder, gemensamhetsanläggning eller andra rättigheter.
- Ledningsflytt inom kvartersmarken.

### *Ekonomiska konsekvenser för kommunen*

Kommunen får intäkter vid försäljning av kvartersmark.

Detaljplanen bedöms ekonomiskt genomförbar.

### *Planavgift*

Planavgift regleras i ett särskilt avtal.

## Källor

Fotografier: Härnösands kommun, om inte annat anges

Ortofoton: Lantmäteriet, om inte annat anges

Kartor och illustrationer: Härnösands kommun, om inte annat anges

Tomas Jenssen  
T.f Plan- och byggchef

Linda Johansson  
Planarkitekt

Frida Näsman  
Planarkitekt

**Samhällsförvaltningen**

Linda Johansson, 0611-34 81 27  
linda.johansson@harnosand.se

## Granskningsutlåtande för detaljplan för Bondsjö 2:85 m.fl. Härnösands kommun

### Granskningsutlåtande

Rubricerad detaljplan har varit utsänd för granskning under tiden 2026-04-20 till 2026-05-05. Granskningshandlingarna har skickats till statliga och kommunala myndigheter och förvaltningar enligt sändlista samt till berörda fastighetsägare som kommunen bedömt påverkas av planförslaget. Lista på dessa fastigheter finns i fastighetsförteckningen.

Planförslagets handlingar har funnits uppsatta på Sambiblioteket plan 1,5 samt tillgängliga på Härnösands kommuns hemsida. Information har även skickats ut till de som prenumererar på planförslaget via hemsidan.

Granskningsutlåtandet är en sammanställning av de yttranden som har inkommit under granskningen. Kommunens bemötande görs löpande i texten under rubriken *Kommentar*.

Inkomna yttranden från myndigheter är citerade och redovisade i sin helhet, i några fall har bara delar av yttranden, de delar relevant för planförslaget lyfts ut. Yttranden från privatpersoner har redovisats på ett sådant vis så det inte går att utläsa vem avsändaren är. Alla yttranden finns i sin helhet som diarietörd handling.

### Inkomna yttranden

Under granskningstiden inkom 10 skriftliga yttranden enligt tabell 1 nedan.

Yttrande från	Ankomstdatum	Kommentar
1. Postnord	2026-04-20	Ingen erinran/information
2. Lantmäterimyndigheten	2026-04-23	Yttrande
3. Länsstyrelsen	2026-04-27	Ingen erinran
4. Närboende 1	2026-05-03	Yttrande
5. Räddningstjänsten	2026-05-04	Ingen erinran
6. Naturskyddsföreningen	2026-05-04	Yttrande

7. E.ON	2026-05-05	Ingen erinran
8. Härnösand Energi & Miljö AB	2026-05-05	Yttrande
9. Trafikverket	2026-05-05	Yttrande
10. Polismyndigheten	2026-05-05	Ingen erinran

Tabell 1. Yttrandeförteckning från inkomna synpunkter under granskningen

## Postnord

PostNord skriver att de har i uppdrag att tillhandahålla den samhällsomfattande posttjänsten vilket innebär att PostNord ska godkänna placeringen och standarden på postmottagarfunktionen. Post ska kunna delas ut miljövänligt, kostnadseffektivt, trafiksäkert och med hänsyn till arbetsmiljön för de anställda. Utdelningen behöver standardiseras om det ska kunna utföras.

Postlådor ska vara i en lådsamling och placeras vid infarten till området. I flerfamiljshus levereras post i en fastighetsbox på entréplan.

PostNord önskar en tidig kontakt på e-postadress [utdelningsforbattringar@postnord.com](mailto:utdelningsforbattringar@postnord.com) för dialog gällande att godkänna postmottagningen i samband med nybyggnation och förändring av detaljplanen. En placering som inte är godkänd kan leda till att post inte delas ut till adressen.

### *Kommunens kommentar*

*Kommunen tackar för informationen.*

*Placering och utformning av postmottagning hanteras i senare skeden av PBL-processen, inte i detaljplanen.*

## Lantmäteriet

I samrådsyttrande angav Lantmäteriet att fastighetsgränser mot Bondsjö 2:175, 2:220 och 2:222 delvis saknar inmätta gränspunkter enligt den digitala registerkartan. Lantmäteriet vidhåller sin kommentar och vill återigen framhålla de risker som följer med planläggning mot oklar gräns samt vikten av att utreda oklara gränser inför ny planläggning.

På plankartan finns inte angivet vilket utskriftsformat som ska användas för att angiven skala ska stämma.

*Kommunens kommentar  
Kommunen tackar för yttrandet.*

*Kommunen bedömer fortsättningsvis att det inte finns någon osäker fastighetsgräns. Grundkartan är framtagen med GNSS-mätningar i fält.*

*Kommunen ska skriva till i plankartan vilket pappersformat som avses.*

## Länsstyrelsen

### Beskrivning av ärendet

Detaljplanen har överlämnats till Länsstyrelsen för granskning i enlighet med 5 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Detaljplanen handläggs med standardförfarande.

Enligt 5 kap. 22 § PBL ska Länsstyrelsen under granskningstiden yttra sig över planförslaget, om planförslaget enligt Länsstyrelsens bedömning innebär att någon av överprövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL inte följs eller tillgodoses.

Länsstyrelsens synpunkter i samrådsskedet framgår av yttrande dnr 8555–25, daterat den 22 januari 2026.

### Syftet med detaljplanen

Ett förslag till detaljplan har upprättats för att möjliggöra uppförande av ett vårdboende i två våningar.

Syftet är att skapa förutsättningar för ett nytt vårdboende med tillhörande komplementbyggnad, parkering samt gårds- och utemiljöer. Planen syftar även till att säkerställa omgivningens tillgång till den intilliggande naturmarken.

### Detaljplanens överensstämmelse med översiktsplanen

Länsstyrelsen bedömer att detaljplaneförslaget överensstämmer med översiktsplanen enligt 4 kap. 33 § p.5 PBL.

## Länsstyrelsens synpunkter - prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen har inget att tillägga i fråga om hur planförslaget tillgodoser statliga eller andra allmänna intressen och bedömer, med hänsyn till prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden, att ett antagande av detaljplanen inte kommer att prövas.

*Kommunens kommentar*  
*Kommunen tackar för yttrandet.*

## Närboende 1

Skriver i yttrandet att de tidigare har skickat in synpunkter om var vägen till boendet ska ligga men skriver att de inte fått någon återkoppling. Hen anser att det ligger för nära närmaste bostad och vill att den placeras längre nr på Jensenvägen, eftersom den kommer att vara vältrafikerad och störande.

*Kommentar*  
*Kommunen tackar för yttrandet.*

*Kommunen har besvarat yttrandet från samrådet i samrådsredogörelsen. Vägens placering har utretts i planarbetet och bedömningen är att föreslagen placering är den mest lämpliga utifrån lutning från Jensenvägen. I samband med projektering av området så ska vägens placering undersökas ytterligare.*

## Räddningstjänsten

Räddningstjänsten har tidigare yttrat sig under samrådet för detaljplanen. Räddningstjänsten hade då inga synpunkter mot att anta detaljplanen och inga ändringar har gjorts i planbeskrivningen som gör att räddningstjänsten ändrar uppfattning. Räddningstjänsten har således inga synpunkter mot att anta planförslaget.

*Kommentar*  
*Kommunen tackar för yttrandet.*

## Naturskyddsföreningen

Naturskyddsförening skriver att de har tidigare yttrat sig i samrådet om den fridlysta Revlummern som bör skyddas inom området, vidare resonemang om artskydd utifrån ett ekologisk mångfald-perspektiv och skydd av tätortsnära skogar.

Naturskyddsföreningen anser att inget har gjorts för att bevara Revlummern och tycker att byggnaderna kunde mer anpassas utifrån område tre i den översiktliga naturvärdesinventeringen med planbestämmelsen NATUR.

Naturskyddsföreningen skriver att de är positiva till att samhällsförvaltningen arbetar med att ta fram ett dokument om ekologiska kompensationsåtgärder och vill även att kommunen tar fram en plan som omfatta friluftsliv, biologisk mångfald och landskapsanalys för tätortsnära skogar. Naturskyddsföreningen ställer gärna upp som bollplank och ser gärna att andra organisationer bör engageras t ex Friluftsförbundet, Turistföreningen, Ornitologerna, Svampklubben m fl.

### *Kommentar*

*Kommunen tackar för yttrandet.*

*I tidigt skede i planarbetet har det undersökts om revlummern kan vara kvar på sin plats fast det tillkommer en byggnad men det är inte möjligt.*

*Kommunen har varit i kontakt med Länsstyrelsen och frågat om råd om hur revlummern ska hanteras när det uppkom att den kommer att behövas tas bort inom planområdet. Svaret från Länsstyrelsen var att undersöka vidare och inventera planområdets närområde på revlumner. Om revlumner hittades i områdets närhet så skulle det beskrivas i planbeskrivningen och då bedömdes att arten inte vara hotad lokalt. Efter mötet med Länsstyrelsen gjordes ytterligare inventering och fler platser med Revlumner hittades som har beskrivits i planbeskrivningen. Kommunen bedömer därmed att Revlummern inte är hotat lokalt och att de som hittats inom planområdet kan plockas bort.*

*Kommunen ska framföra synpunkten till miljöchef och handläggare som arbetar med dokumentet om ekologiska kompensationsåtgärder att även en plan som omfatta friluftsliv, biologisk mångfald och landskapsanalys för tätortsnära skogar bör arbetas fram. Vidare att Naturskyddsföreningen och att andra organisationer som t ex Friluftsförbundet, Turistföreningen, Ornitologerna, Svampklubben m fl. gärna är med i dialogen.*

## **E.ON Energidistribution AB**

E.ON Energidistribution AB har inga synpunkter.

### *Kommentar*

*Kommunen tackar för yttrandet.*

## **Härnösand Energi & Miljö AB**

Härnösand Energi och Miljö (HEMAB) skriver i yttrandet att det inte står någon text om Återvinning i trafikutredningen. Det är viktigt att vägar är framkomliga enligt Härnösands kommuns avfallsföreskrifter.

Avfallshanteringen inne på området ska innebära minimal backning av återvinningsbilar och dessa behöver en svängradie på ca 8,5 meter. Vidare måste in- och utfart vara anpassad för tunga fordon och hänsyn måste tas till den närliggande gång- och cykelvägen.

Sker återvinningen genom kärl i ett miljörum ska det anläggas så det uppfyller vilkoer i dokumentet ”Instruktion förutsättningar hämtning av avfall - mindre”. Avstånd till miljörum behöver planeras för att upprätthålla god arbetsmiljö och framkomlighet. Hanteras återvinningen genom krantömmande ska behållares placering ske i samråd med HEMAB.

Härnösand Energi och Miljö har i övrigt inga ytterligare synpunkter.

### *Kommentar*

*Kommunen tackar för yttrandet.*

*Det står i planbeskrivningen ett avsnitt om Avfall och under rubriken ”Konsekvenser” står att det finns utrymme för att utforma en tillfredställande avfallshantering så denna fråga är hanterad i planprocessen.*

*Vägen kommer vidare att projekteras och få den standard som krävs för de fordon som ska till området. Kommunen ska föra vidare informationen till exploitören som får kommunicera frågan vidare med HEMAB när det är dags att bygga i området.*

*Kommunen vill vidare informera att det inte går att hitta pdf dokumentet ”Instruktion förutsättningar hämtning av avfall \_ mindre” på hemsidan som HEMAB hänvisar till.*

## Trafikverket

Trafikverket förutsätter att dagvattnet kan hanteras inom planområdet och att de åtgärder som behöver vidtas inte ökar utflödet mot Trafikverkets trummor och diken, varken mängd eller hastighetsmässigt.

Trafikverkets diken och trummor är dimensionerade för att avleda vatten från vägen utmed Trafikverkets anläggningar och när ytor hårdgörs avleds mer vatten och ytvattnet kommer snabbare till diken och trummor.

### *Kommentar*

*Kommunen tackar för yttrandet.*

*Dagvattnet som kommer från planområdet rinner via det anlagda diket (makadamdike) inom planområdet, där vattnet fördröjs och renas, innan det leds vidare till anslutningspunkt i Jenssensvägen. Trafikverkets anläggningar blir därmed inte belastade.*

## Polismyndigheten

Polismyndigheten har inga ytterligare synpunkter än de som lämnats i tidigare skede av ärendet.

### *Kommentar*

*Kommunen tackar för yttrandet.*

## Ställningstagande

### Plankarta

Plankartan kompletteras eller ändras i nedanstående utsträckning:

- Vilket pappersformat som avses för plankartan
- Plankartans stämpel har uppdaterats med information

### Planbeskrivningen

Planbeskrivningen kompletteras eller ändras i nedanstående utsträckning:

Ingen revidering sker i planbeskrivningen.

Härnösand 2026-05-08

Linda Johansson  
Planarkitekt

**Samhällsförvaltningen**

Linda Johansson, 0611-34 81 27  
linda.johansson@harnosand.se

## Detaljplan för fastigheten Bondsjö 2:85 m.fl.

### Samrådsredogörelse

Rubricerad detaljplan har varit utsänd för samråd under tiden 2025-12-12 till 2026-01-18. Samrådshandlingarna har skickats till statliga och kommunala myndigheter och förvaltningar enligt sändlista samt till berörda fastighetsägare som kommunen bedömt påverkas av planförslaget. Lista på dessa fastigheter finns i fastighetsförteckningen.

Planförslagets handlingar har funnits uppsatta på Sambiblioteket plan 1,5 samt tillgängliga på Härnösands kommuns hemsida. Information har även skickats ut till de som prenumererar på planförslaget via hemsidan.

Samrådsredogörelsen är en sammanställning av de yttranden som har inkommit under samrådet. Kommunens bemötande görs löpande i texten under rubriken *Kommentar*.

Inkomna yttranden från myndigheter är citerade och redovisade i sin helhet, i några fall har bara delar av yttranden, de delar relevant för planförslaget lyfts ut. Yttranden från privatpersoner har redovisats på ett sådant vis så det inte går att utläsa vem avsändaren är. Alla yttranden finns i sin helhet som diarieförd handling.

### Inkomna yttranden

Under samrådstiden inkom 17 skriftliga yttranden enligt tabell 1 nedan. Länsstyrelsen begärde förlängd tid för samråd och fick till den 23 januari 2026. Yttranden utan erinran kommer inte kommenteras i samrådsredogörelsen utan enbart yttranden med synpunkter kommer bemötas.

Yttrande från	Ankomstdatum	Kommentar
1. Postnord	2025-12-12	Ingen erinran/information
2. Skanova	2025-12-15	Ingen erinran

3. Samhällsförvaltningen, avd. Fritid	2025-12-12	Ingen erinran
4. Svenska kraftnät	2025-12-16	Ingen erinran
5. Privatperson	2025-12-24	Yttrande
6. E.ON	2026-01-05	Yttrande
7. Servanet AB	2026-01-09	Ingen erinran
8. Polismyndigheten	2026-01-14	Yttrande
9. Lantmäteriet	2026-01-15	Yttrande
10. Närboende 1	2026-01-15	Yttrande
11. Naturskyddsföreningen	2026-01-16	Yttrande
12. Räddningstjänsten	2026-01-16	Ingen erinran
13. Trafikverket	2026-01-16	Yttrande
14. Härnösand Energi & miljö AB (HEMAB)	2026-01-16	Yttrande
15. Läns museet Västernorrland	2026-01-16	Yttrande
16. Närboende 2	2026-01-19	Yttrande
17. Länsstyrelsen	2026-01-22	Yttrande

## Länsstyrelsen

Detaljplanen har överlämnats till Länsstyrelsen för samråd i enlighet med 5 kap. 11 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Handlingar daterade 2025-11-21. Detaljplanen handläggs med standardförfarande.

Under samrådet ska Länsstyrelsen enligt 5 kap. 14 § PBL särskilt

1. ta till vara och samordna statens intressen
2. verka för att riksintressen enligt 3 och 4 kap. miljöbalken (1998:808), MB, tillgodoses, att miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap. MB följs och att strandskydd enligt 7 kap. MB inte upphävs i strid med gällande bestämmelser
3. verka för att sådana frågor om användningen av mark- och vattenområden som angår två eller flera kommuner samordnas på ett lämpligt sätt
4. verka för att en bebyggelse inte blir olämplig eller ett byggnadsverk olämpligt med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Under samrådet ska Länsstyrelsen också särskilt ge råd om tillämpningen av 2 kap. PBL. Länsstyrelsen ska dessutom ge råd i övrigt om tillämpningen av bestämmelserna i denna lag, om det behövs från allmän synpunkt.

## Syftet med detaljplanen

Förslag till detaljplan har upprättats för att möjliggöra uppförande av ett vårdboende i två våningar.

Syftet är att skapa förutsättningar för ett nytt särskilt boende med tillhörande komplementbyggnad, parkering samt gårds- och utemiljöer. Planen syftar även till att säkerställa omgivningens tillgång till den intilliggande naturmark.

## Detaljplanens överensstämmelse med översiktsplanen

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att detaljplanen överensstämmer med översiktsplanen.

## Länsstyrelsens synpunkter - prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen har inget att tillägga i fråga om hur planförslaget tillgodoser statliga eller andra allmänna intressen. Med hänsyn till prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden, bedömer Länsstyrelsen att ett antagande av detaljplanen inte kommer att prövas.

## Strandskydd

Inom planområdet går ett mindre dike som kommunen har mätt till under 2 meter brett. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning om att diket inte omfattas av strandskydd.

## Hälsa och säkerhet, risk för olyckor, översvämning eller erosion

### Geotekniska säkerhetsfrågor

Länsstyrelsen har inhämtat synpunkter från Statens geotekniska institut (SGI). Länsstyrelsen anser att kommunen hanterat geotekniska säkerhetsfrågor på ett tillräckligt sätt.

Länsstyrelsen rekommenderar kommunen att utföra fortsatta mätningar av grundvattnet. Detta understryks även i PM Geoteknik (2025-03-28) I PM Geoteknik redovisas endast två mätningar som är gjorda under kort tid.

Slutligen vill Länsstyrelsen även påpeka att SGI:s kartverktyg för ras, skred och erosion i SGI Vägledning 1 inte utgör en heltäckande sammanställning över var det finns risker. Det innebär att det kan

finnas förutsättningar för ras, skred och erosion även om det inte är markerat i kartunderlaget.

## Länsstyrelsens synpunkter – råd enligt 2 kap. PBL

### Naturmiljö

Om det finns för risk att bon och/eller häckande fågel skadas ska exempelvis avverkning hållas utanför den allmänna häckningsperioden.

### Dagvatten

Planområdet ligger i närheten av statlig infrastruktur. Trafikverkets diken och trummor är endast dimensionerade för att avleda vatten från vägen. Åtgärder som vidtas inom planområdet får inte öka utflödet mot Trafikverkets trumma och diken.

#### *Kommunens kommentar*

*Kommunen ska informera exploatören att utföra fortsatta mätningar av grundvattnet.*

*Planeskrivningen ska kompletteras med informationstext gällande att avverkning inte ska ske när den allmänna häckningsperioden är.*

*Dagvattnet som kommer från planområdet rinner via det anlagda diket (makadamdike) och vidare till anslutningspunkt i Jenssensvägen.*

### Postnord

PostNord skriver att de har i uppdrag att tillhandahålla den samhällsomfattande posttjänsten vilket innebär att PostNord ska godkänna placeringen och standarden på postmottagarfunktionen. Post ska kunna delas ut miljövänligt, kostnadseffektivt, trafiksäkert och med hänsyn till arbetsmiljön för de anställda. Utdelningen behöver standardiseras om det ska kunna utföras.

Postlådor ska vara i en lådsamling och placeras vid infarten till området. I flerfamiljshus levereras post i en fastighetsbox på entréplan. PostNord önskar en tidig kontakt på e-postadress [utdelningsforbattringar@postnord.com](mailto:utdelningsforbattringar@postnord.com) för dialog gällande att godkänna postmottagningen i samband med nybyggnation och förändring av detaljplanen. En placering som inte är godkänd kan leda till att post inte delas ut till adressen.

#### *Kommunens kommentar*

*Kommunen tackar för yttrandet.*

*Placering och utformning av postmottagning hanteras i senare skeden av PBL-processen, inte i detaljplanen.*

## **Skanova (Telia Company) AB**

Skanova har inget att erinra mot detaljplanen.  
Skanoovas teleanläggningar/rättigheter berörs inte/påverkas inte av rubricerat planförslag.

### *Kommentar*

*Kommunen tackar för yttrandet.*

## **Samhällsförvaltningen avdelning Fritid**

Samhällsförvaltningen/Fritid har inga synpunkter i nuläget på planförslaget.

### *Kommentar*

*Kommunen tackar för yttrandet.*

## **Svenska kraftnät**

Svenska kraftnät har tagit del av handlingarna för rubricerat ärende. Vi har i dagsläget inga anläggningar eller intressen som berörs i det aktuella området och har därför inga synpunkter på rubricerad remiss.

Däremot kan det finnas regionnätsledningar i närheten och regionnätägaren bör i så fall höras i samrådet.

### *Kommentar*

*Kommunen tackar för yttrandet.*

## **Privatperson**

Skriver i yttrandet att det ser fint ut men har två synpunkter på förslaget.

Skriver att bilarna kommer att ge ljud ifrån sig som kommer att studsas mellan väggarna. Föreslår ett vindskydd med sluttande tak (visar i yttrandet)

en bild med vindskydd på parkeringsplatserna närmast entrén) så att ljudet riktas upp som gör att boende får tystare rum. Vidare att vindskyddet kan skydda mot regn och blåst om man sitter ute.

Vidare att fler träd planteras vid parkeringsplatsen för mer grönska.

Meningen med träden är att ta upp ljud och ge skugga till parkerande bilar.

I yttrandet föreslås vidare att det byggs några tunnlar eller korridorer för att på enkelt sätt ta sig genom byggnaden eftersom den är så stor.

### *Kommentar*

*Kommunen tackar för yttrandet och förslagen.*

*I planarbetet har det tagits fram en bullerutredning som visar att bullernivåerna är inom riktvärdena för boendet. Vidare finns det uteplats där bullernivåerna är inom riktvärdena.*

*Det finns planerade uteplatser för varje byggnadsdel och en stor utegård, utevistelsen kommer att vara på dessa gårdar. Det går att se i det program som är framtaget som underlag till detaljplanen och som finns att hitta på kommunens hemsida där detaljplanen finns att ta del av.*

*Det finns ambition hos exploitören att det ska finnas träd, buskar och annan plantering i området och detta kommer att verkställas i byggskedet. Det kommer dock inte att styras i detaljplanen med en planbestämmelse.*

*Det finns korridorer mellan huskropparna som gör att det finns förbindelse mellan dem för de som vistas i huset.*

## **E.ON Energidistribution AB**

I yttrandet skriver E.ON att det finns regionnätsledningar strax utanför planområdet. De skriver vidare att en skälighetsbedömning behöver göras där eventuella risker från magnetiska fält vägs mot tekniska och ekonomiska förutsättningar utifrån diskussionen om magnetfälts eventuella hälsorisker.

De myndigheter som ansvarar för hälsofrågor kopplat till magnetfält är Arbetsmiljöverket, Boverket, Elsäkerhetsverket, Folkhälsomyndigheten och Strålsäkerhetsmyndigheten. Myndigheterna mäter, utvärderar forskning samt tar fram råd, rekommendationer och föreskrifter avseende magnetfält. Trots forskning så finns inte tydliga resultat som påvisar sambandet mellan exponering av magnetiska fält och negativa hälsoeffekter vilket resulterat i

att det inte har gått att fastställa gränsvärden eller skyddsavstånd för allmänhetens exponering.

Rekommendationen från ansvariga myndigheter är en viss försiktighet vid samhällsplanering och exploatering om det kan utföras till rimliga kostnader.

- Detta kan vara att sträva efter att utforma och placera nya kraftledningar och andra elektroniska anläggningar så exponering av magnetfält begränsas.
- Vidare att nya bostäder, sjukhus, skola och förskola undviks nära elanläggningar som ger förhöjda magnetfält.
- Försöka att begränsa fält som starkt avviker från vad som kan anses normalt i hem, skolor, förskolor respektive aktuella arbetsmiljöer.

Mer information finns att läsa i myndigheternas gemensamma broschyr ”Magnetfält och hälsorisker” och kan läsas eller hämtas från [www.stralsakerhetsmyndigheten.se](http://www.stralsakerhetsmyndigheten.se).

E.ON för en öppen och saklig dialog om magnetiska fält och eventuella risker och följer kontinuerligt pågående forskning inom området samt kunskapshöjning beträffande magnetiska fält. De skriver vidare att de beaktar berörda myndigheters rekommendation och miljöbalkens regler om försiktighet och tar människors oro på allvar. E.ON mäter, beräknar och redovisar vid behov magnetfältsnivåer kring våra anläggningar, E.ON har beställt en beräkning och återkommer när denna är färdigställd.

#### *Kommentar*

*Kommunen tackar för yttrandet.*

*I arbetet med planförslaget så har Elsäkerhetsverket föreskrifter och allmänna råd används (ELSÄK-FS 2022:1).*

*Byggrätten ligger på ett avstånd om cirka 40 meter från kraftledningen, vilket är enligt riktvärdet för elektromagnetiska fält. Kommunen tackar för att E.ON har beställt en beräkning för planområdet, som hjälp för kommunen i det fortsatta planarbetet. Utifrån resultatet så innebär det inga ändringar i planförslaget.*

## **Servanet**

Servanet skriver att de inte har några fiberledningar i området.

*Kommentar*

*Kommunen tackar för yttrandet.*

## Polisen

Polismyndigheten skriver i yttrandet att i sin roll kan de komma att vara behjälpliga att verkställa beslut till och från boendet.

De ser gärna att det finns en särskild plats, gärna ett stängt utrymme, för upphämtning/lämning som inte är vid huvudentrén och de tänker att det är lika för ambulanstransporter. Ser gärna ett samnyttjande med ambulansen.

*Kommentar*

*Kommunen tackar för yttrandet.*

*Detta är en fråga som gäller byggnadens användning och kan inte regleras i detaljplanen. Synpunkten kommer att föras vidare till sökande och deras arkitekter som får titta vidare på utformningen som önskas.*

## Lantmäteriet

Lantmäteriet skriver i sitt yttrande att tre av de fastigheter som ligger närmast planområdet saknar delvis inmätta gränspunkter enligt den digitala registerkartan och det är därför svårt att utläsa om inmätta gränspunkter som inte finns i registerkartan redovisas i grundkartan.

I planförslaget ligger kvartersmarken i direkt anslutning till de närmaste bostadsfastigheternas gränser och har fastighetsgränserna ett annat läge så finns risken att kvartersmarken kan ligga på grannfastigheten eller att det blir en remsa mellan den planlagda marken och fram till fastighetsgräns.

Lantmäteriet skriver att när det finns en osäker gräns så är det lämpligt att så snart som möjligt utreda gränsen och göra en gränsutvisning där befintliga gränsmarkeringar letas fram. Är gränsen juridisk oklar krävs en fastighetsbestämning för att bestämma dess läge och när gränsen är klarlagd så är det viktigt att anpassa planen efter fastighetsgränsens läge.

Lantmäteriet hänvisar i sitt yttrande till HMK Handbok Digital grundkarta 2021 avsnitt 3.3 och till Lantmäteriets informationsblad gällande förbättring av kvaliteten på fastighetsgränser i grundkartan.

*Kommentar*

*Kommunen tackar för yttrandet.*

*Kommunen bedömer att det inte finns någon osäker fastighetsgräns. Grundkartan är framtagen med GNSS-mätningar i fält.*

## Närboende 1

I yttrandet finns funderingar hur vägens placering till boendet är tänkt. Önskan är att vägens placering ligger så långt ifrån närmaste bostadsfastighet som det bara går.

Vidare så vill man ha grönområde med träd närmas befintliga fastigheter som en avgränsning, för insynsskydd. Informerar vidare att stigarna i området används flitigt av närboende.

Skriver vidare att det är ett vattensjukt område och att avrinning av ytvatten bör finnas nedanför boendet mot befintliga fastigheter för att förhindra att en massa vatten kommer till fastigheterna.

### *Kommentar*

*Kommunen tackar för yttrandet.*

*Vägens placering har utretts i planarbetet och bedömningen är att föreslagen placering är den mest lämpliga utifrån lutning från Jenessvägen. I samband med projektering av området så ska vägens placering undersökas ytterligare. Plank kan komma att sättas upp invid in- och utfarten för att minska ner påverkan från bilar och transporter till- och från området om det är så att vägen inte kan flyttas längre ner.*

*Grönska och träd i området är en ambition som sökande har för boendets närmiljö och det kan även fungera som ett insynsskydd mot er fastighet. Grönstruktur som exempelvis träd regleras inte i planförslaget utan det sker på sökandes goda vilja och kommer att utformas mer i detalj i samband med projekteringen av området.*

*Dagvattenutredningen föreslår att ett avskärande dike åt nordväst och nordost. Kommunen och representant från sökandes sida har varit i kontakt med den konsult som har tagit fram dagvattenutredningen för att diskutera frågan om det avskärande diket ska förlängas i plankartan åt nordväst utifrån er synpunkt. Utifrån konsultens beräkningar så kommer diket att samla upp mycket av vattnet som kommer från nordväst. Bedömningen från konsulten var att dagvattnet som inte omhändertas av diket kommer inte att komma till era fastigheter p.g.a. lutningen. Om diket ska förlängas så behöver det utredas mer och det behövs inte i dagsläget för planområdet. Representant från sökande informerade att gångvägarna i området kommer*

*att utformas med makadam i botten som gör att det blir en typ av avskärning och infiltrering.*

*Kommunen vill gärna veta hur vattnet kommer in till er fastighet och kommer att undersöka detta vidare i planprocessen via mejlkonversation och platsbesök. Den geundersökning som är gjord för området visade på att grundvattnet ligger ytligt. Det kan vara en bidragande orsak om det är så att vattnet inte sjunker undan från er gräsmatta. Högt grundvatten och regnvatten gör att vattnet har ingenstans att ta vägen och marken har då låg genomsläpplighet. Dagvattenkonsulten berättade även att det på våren kan bero på att marken är frusen och har då också låg genomsläpplighet.*

## Naturskyddsföreningen

Naturskyddsförening skriver i yttrandet att de inte har några invändningar mot planförslaget men skriver att den fridlysta växten Revlumner som påträffats inom området bör skyddas.

Naturskyddsföreningen skriver vidare om att planförslaget är ännu en detaljplan som tar tätortsnära grönområden i anspråk. En enskild plans påverkan är inte stor men sammantaget så riskeras påverkan på friluftslivet och biologiska mångfalden när det blir flera.

För det rörliga friluftslivet är de tätortsnära grönområdena mycket värdefulla. Värdet och vistelsetiden kan vara utifrån olika slag som exempelvis områdets storlek och upplevelsevärden samt förflyttningssätt beroende på rekreationstyp.

När intrånget krymper eller delar upp ett område riskerar området att förlora sin funktion och får inte samma värde som området hade tidigare.

Liknande betraktelsesätt kan beskrivas för den biologiska mångfalden. Områdets storlek, områdes form, biotopsammansättning och relation till omgivande mark är betydelsefulla faktorer.

Inom planområdet har den artskyddade revlumner påträffats och planen medger inte att populationen kan bevaras. Bedömningen att den lokala populationen inte hotas utgår ifrån att den har hittats på flera platser i närområdet. Risker finns att fokus enbart blir på arten och inte att hitta och bevara den genetiska variationen som finns i olika populationer. Risker är att viktiga egenskaper försvinner när en population inte finns kvar även om arten i sig är hotad på kort sikt. Många små utspridda populationer av en art riskerar att försvinna om inte den genetiska mångfalden kan hantera förmågan till anpassning till varmare klimat, sjukdomar och andra faktorer

forskargruppen vid Stockholm Resilience Centre i bedömning av globala gränser för biologisk mångfald. Hade vi inte haft variation på dna-nivå hade vi inte haft någon biologisk mångfald.

Naturskyddsföreningen skriver vidare att nu gällande översiktsplan ger begränsande vägledning gällande att tillvarata friluftslivsintressen och att bevara den biologiska mångfalden. Det saknas kunskap, analys och strategi för att ta hänsyn till värdena. För friluftslivsområden kan det tas fram ett underlag som belyser konsekvenser när dessa tas i anspråk och för biologisk mångfald tillämpa försiktighetsprincipen och anpassa markanvändningen så att många populationer som möjligt av hotade arter kan bevaras.

#### *Kommentar*

*Kommunen tackar för yttrandet.*

*I arbetet har det undersökts om revlummern kan vara kvar på sin plats fast det tillkommer en byggnad men det är inte möjligt. Kommunen har i tidigt skede i planarbetet varit i kontakt med Länsstyrelsen och frågat om råd om hur revlummern ska hanteras när det uppkom att den kommer att behövas tas bort inom planområdet. Svaret från Länsstyrelsen var att undersöka vidare och inventera planområdets närområde på revlummer. Om revlummer hittades i områdets närhet så skulle det beskrivas i planbeskrivningen och då bedömdes att arten inte vara hotad lokalt.*

*Kommunen håller med att för det rörliga friluftslivet är de tätortsnära grönområdena mycket värdefulla. Handläggare för ärendet har samtalat och visat framtagen illustrationsbild med tjänsteperson som har hand om friluftslivs frågor på kommunen och bedömningen är att det fortsättningsvis går bra att ta sig ut i närområdets naturmark även efter byggnation av det särskilda boendet. Delar av de befintliga stigarna finns kvar och det är möjligt att använda de gångvägar som ska anläggas runt det särskilda boendet.*

*Samhällsförvaltningen på kommunen håller för närvarande på att ta fram ett dokument som handlar om ekologiska kompensationsåtgärder. Dokumentet planeras att vara klart i år 2026.*

## Räddningstjänsten

Räddningstjänsten skriver i sitt yttrande att de bedömer att en riskanalys inte är nödvändig eftersom byggnaden kommer att ligga på ett längre avstånd än 150 meter från transportled för farligt gods.

För ny brandpost som kommer att placeras inom fastigheten önskar Räddningstjänsten vara behjälplig kring specifikationer om tryck och kapacitet. Tillgången till byggnaden har beaktats och det finns beskrivet vem som ansvarar för snöröjning.

Räddningstjänsten har vidare inga synpunkter.

### *Kommentar*

*Kommunen tackar för yttrandet.*

## Trafikverket

Trafikverket skriver i sitt yttrande att det är viktigt att dagvattenhanteringen fungerar och inte påverkar E4:an och väg 718.

Trafikverket anser att dagvattenhanteringen ska kunna hanteras inom planområdet och att inget ytterligare dagvatten ska tillkomma på Trafikverkets vägar och vägdikey.

Trafikverkets diken och trummor är dimensionerade för att avleda vatten från vägen utmed Trafikverkets anläggningar och när ytor hårdgörs avleds mer vatten och ytvattnet kommer snabbare till diken och trummor.

Trafikverket vill därför uppmärksamma att de åtgärder som ska vidtas inom planområdet inte får öka utflödet mot Trafikverkets trumma och diken, varken mängd eller hastighetsmässigt.

### *Kommentar*

*Kommunen tackar för yttrandet.*

*Dagvattnet som kommer från planområdet rinner via det anlagda diket (makadamdike) inom planområdet, där vattnet fördröjs och renas, innan det leds vidare till anslutningspunkt i Jenssensvägen.*

## Härnösand Energi & Miljö AB

Härnösand Energi och Miljö skriver att det är begränsad kapacitet i allmänna dagvattenanläggningar nedströms planområdet.

Det är viktigt att det avskärande diket som föreslås ledas till det befintliga diket utan möjlighet till bräddning till makadamdiket.

Till anslutningspunkten för dagvatten får endast dagvatten ledas från detaljplaneområdet. Naturvatten som rinner mot planområdet området får inte ledas till det allmänna dagvattennätet.

Vidare skriver de att avsnittet Teknisk försörjning kan kompletteras med information om att finns fjärrvärme i området.

### *Kommentar*

*Kommunen tackar för yttrandet.*

*Avsnitt teknisk försörjning ska kompletteras med att fjärrvärme finns i området.*

## Länsmuseet Västernorrland

Länsmuseet skriver att det inte finns några kända fornlämningar i området men att de många skogsstigar kan ha hög ålder och bära höga lokala kulturvärden. Många närboende uppskattar äldre stigar i närliggande rekreationsskog.

Länsmuseet skriver vidare att stigarna kan ha varierande ålder, en del är rester efter äldre kommunikationsleder och andra upptrampade. Stigarna bedöms inte vara fornlämningar men bör möjligen skonas eller ersättas med nya om de nyttjas av närboende. Länsmuseet hänvisar att Länsstyrelsen ska kontaktas för en bedömning.

### *Kommentar*

*Kommunen tackar för yttrandet.*

*I planförslaget har befintliga stigar i möjligaste mån försökt fredas men byggnadens placering har skurit av några av dem. Sökande har ambitionen att boende i närområdet och andra även fortsättningsvis ska kunna röra sig i naturen och har skapat gångstråk runt boendet där befintliga stigar knyts an till den nya och som kan användas fortsättningsvis av närboende.*

*I yttrande från Länsstyrelsen skrevs inget om att stigarna i området kan vara av kulturvärde.*

## Närboende 2

Skriver i sitt yttrande att det dike som finns i planförslaget längs med nordöstra, sydöstra och en liten del av nordvästra gränsen av tomten och som ska ta hand om dagvattnet för planområdet ska förlängas i den nordvästra delen. Detta utifrån för att minska risken för ökade vattenflöden över befintliga fastigheter som ligger invid planområdet.

I planförslagets illustration finns tydlig vegetation som buskar och träd uttritad sydväst om gångstigen som ska begränsa sikten från befintliga hus mot boendet. Närboende är mycket positiva med detta insynsskydd men påpekar att den vegetation som finns idag endast består av några få större träd och små glesa buskar. Närboende önskar att det anläggs en växtbarriär och de växter och träd som planteras är halvhöga redan så det inte tar många år innan det blir så som på illustrationen.

Tillfartsvägen till området önskar närboende att den flyttas längre ner (sydöst). Enligt nuvarande illustration kommer vägen väldigt nära bostadshus som innebär olägenheter och buller eftersom det blir mer trafik. Vägen så som den är ritad bedöms bli ett problem för större fordon exempelvis vid byggnationen. Överväg gärna att flytta infartsvägen längre ner, åt sydöst, så den blir rakare utformad.

### *Kommentar*

*Kommunen tackar för yttrandet.*

*Gällande synpunkt om dagvatten och att flytta tillfartsvägen se under synpunkt "Närboende 1" sidan 9.*

## Ställningstagande

### Plankarta

Plankartan kompletteras eller ändras i nedanstående utsträckning:

- Planbestämmelsen f<sub>2</sub> tas bort utifrån att det inte finns stöd för bestämmelsen att reglera.

### Planbeskrivningen

Planbeskrivningen kompletteras eller ändras i nedanstående utsträckning:

- Bestämmelsen f<sub>2</sub> tas bort från texten och skrivs om till en mer beskrivande text om spilljus.
- Avsnitt teknisk försörjning ska kompletteras med att fjärrvärme finns i området.
- Text ska kompletteras om att det med fördel kan utföra fortsatta mätningar av grundvattnet i området.
- Text ska kompletteras med att avverkning inte ska ske när den allmänna häckningsperioden är.
- Text ska kompletteras gällande att träd och växlighet kan vara ett skydd mot angränsade fastigheter.
- Text ska kompletteras gällande att ett plank kan placeras invid in- och utfart till området för skydd mot trafik.
- Text ska kompletteras gällande att gångvägarna i området kommer att utformas med makadam i botten som gör att det blir en typ av avskärning och infiltrering för dagvatten.

Härnösand 2026-02-23

Linda Johansson  
Planarkitekt



Samhällsförvaltningen  
Ulf Olofsson  
ulf.olofsson@harnosand.se

Samhällsnämnden

## Upphävande av beslut gällande parkering på Artillerigatan

### Förslag till beslut

Samhällsförvaltningen föreslår Samhällsnämnden besluta

**att** upphäva Samhällsnämndens beslut 2025-12-18 § 179 (Dnr 2025–000163) angående lokala trafikföreskrifter Artillerigatan – tillåtelse att parkera

**att** uppdra till samhällsförvaltningen att handlägga ärendet med utgångspunkt från fastställda parkeringsriktlinjer och gällande delegationsordning

### Beskrivning av ärendet

Samhällsnämnden beslutade vid sitt sammanträde 2025-12-18 § 179

**att** tillåtelsen att parkera på Artillerigatan höjs till 4 timmar istället för 2 timmar  
**att** vägmarkering för uppställningsplats målas på sträckan för att skapa bättre ordning av parkerade fordon utmed sträckan totalt 12 platser, samt,  
**att** beslutet börjar gälla när remissvar från polismyndigheten inkommit.

Samhällsförvaltningen inhämtade remissyttrande från polisen som 2026-02-04 inkom meddelade att de inte hade något att erinra.

Samhällsnämndens beslut fullföljdes därefter med ett delegationsbeslut 2026-02-17, SAM-2026-2369 (TEKNIK-2026-21):

**att** anta Härnösands kommuns lokala trafikföreskrifter om stannande och parkering på Artillerigatan, STFS 2280 2026:18, med gällande från och med 18 februari 2026  
**att** Härnösands kommuns lokala trafikföreskrifter STFS 2280 2024:76 om stannande och parkering på Artillerigatan ska upphöra att gälla 18 februari 2026  
**att** uppdra till Samhällsförvaltningens gatuenhet att utföra erforderligt vägmålningsarbete under barmarksperioden 2026

Efter det aktuella beslutet har Kriminalvården kontaktat kommunen och önskar få en fortsatt dialog angående parkeringsförhållandena på Artillerigatan. De har i samtal med Samhällsförvaltningen understrukit vikten av att kunna ta emot ett varierande antal medarbetare som dels har fasta arbetsplatser i Härnösand och dels sådana som är tillfälligt placerade i deras kontor på fastigheten Lärkan 21 för till exempel utbildningar.

Samhällsförvaltningen bedömer att Kriminalvården bedriver en viktig funktion i kommunen och har som ambition att kunna erbjuda attraktiva parkeringslösningar för verksamheten och dess personal. Förvaltningen anser också att förhållandena i området behöver följas upp med hänsyn till gatudrift, trafiksäkerhet och omkringboendes behov.

2021-02-18 fastställde Samhällsnämnden *Parkeringsriktlinjer*. Dessa har varit föremål för revidering av Samhällsnämnden 2022-06-16 § 116. Ett av syftena med riktlinjerna var bland annat att ge samhällsförvaltningen vägledning i beslut kring parkeringsfrågor.

I parkeringsriktlinjernas punkt 3.1.4 Parkering 9 timmar framgår:

Ska tillämpas på parkeringar som ligger i centrums ytterområden. Det huvudsakliga syftet med dessa platser ska vara att bereda möjlighet för de som besöker Härnösand under en dag att kunna parkera sin bil. För dessa platser ska parkeringsskiva eller motsvarande användas. Om det är lämpligt kan parkering på dessa platser tillåtas för längre tidsintervall under kväll och natt.

Samhällsförvaltningen anser därför att det finns stöd i parkeringsriktlinjerna för att tillåta parkering upp till 9 timmar på Artillerigatan då det kan anses vara i *centrums ytterområde*.

Sammanfattningsvis anser Samhällsförvaltningen att Samhällsnämnden bör upphäva sitt tidigare beslut gällande parkering på Artillerigatan och att istället uppdra till Samhällsförvaltningen att löpande handlägga parkeringsfrågor, inklusive utfärdande av lokala trafikföreskrifter, med utgångspunkt från beslutade parkeringsriktlinjer, delegationsordning och andra berörda styrdokument.

Helene Lager  
Förvaltningschef

Ulf Olofsson  
t.f Enhetschef teknik & miljö

# PARKERINGSRIKTLINJER



Dokumentnamn	Parkeringsriktlinjer	Dokumenttyp Riktlinje		
Fastställd/upprättad av	Samhällsnämnden	Datum 2021-02-18	Diarienummer 2017-000201 514	
Dokumentansvarig/processägare	Niclas Hälldahl	Version 2	Senast reviderad 2022-06-16	Giltigt o m Tills vidare
Dokumentinformation	Riktlinjer för reglering av kommunala parkeringar i Härnösands kommun			
Dokumentet gäller för	Samhällsförvaltningen			
Annan information	Reviderad av Samhällsnämnden 2022-06-16 §116, SAM-2022-000110			



# 1 Inledning

## 1.1 Riktlinjernas syfte och inriktning

### 1.1.1 Kommunens uppgift

Kommunen har ansvar för planering av parkering för bil, cykel och andra fordon. Det finns en tydlig kommunal ambition att stimulera ökat bostadsbyggande genom framförallt förtätning i centrala områden och samtidigt värna om möjligheten till handel, upplevelser och avkoppling.

Planering av parkeringar är ett kommunalt ansvar. Tillgång till ändamålsenliga parkeringsplatser är därför en förutsättning för att trafiken ska fungera på ett tillfredsställande sätt.

### 1.1.2 Andra styrdokument

I utarbetandet av dessa parkeringsriktlinjer har hänsyn tagits till de mål, ambitioner och ställningstaganden som står att finna i:

- Översiktsplan 2011-2025
- Trafikprogram 2015-2050
- Mobilitetsriktlinjer och vägledning för parkering i Härnösands kommun

### 1.1.3 Begränsningar

I riktlinjerna ingår inte att reglera vare sig nedläggning av befintliga eller anläggande av nya områden för parkering. Detta kommer från tid till annan att behandlas i särskild ordning.

Riktlinjerna innehåller inte heller någon parkeringsnorm (parkeringstal) som ska tillämpas i samband med byggnationer. Dessa frågor behandlas istället i kommunens *Mobilitetsriktlinjer och vägledning för parkering i Härnösands kommun*.

Parkeringsriktlinjerna har inte heller att reglera i vilken mån och i vilken omfattning som parkeringsplatser ska avgiftsbeläggas.

### 1.1.4 Omfattning

Parkeringsriktlinjerna ska tillämpas när det gäller all parkering för vilken Samhällsförvaltningen har drift-och/eller övervakningsansvar.

## 2 Parkering

### 2.1 Lagstiftningen

#### 2.1.1 Trafikförordningen

I Trafikförordningen<sup>1</sup> 3 kap 47-57§§ definieras vad som är parkering och vilka regler som en fordonsförare har att iaktta i samband med parkering.

#### 2.1.2 Lokala trafikföreskrifter

Trafikförordningen bemyndigar bland annat kommunen att i *lokala trafikföreskrifter* meddela närmare bestämmelser om vad som ska gälla för parkering efter en viss gata eller ett visst område. Utfärdandet av sådana föreskrifter ska dock ske inom ramen för de bestämmelser som finns i trafikförordningen.

#### 2.1.3 Parkering på gator, vägar och andra allmänna platser

För parkering gäller trafikförordningen som grund men närmare bestämmelser kan meddelas av kommunen i en lokal trafikföreskrift. Dessa parkeringar ska vara för det *allmännas* behov med iakttagande av *likställighetsprincipen* i kommunallagen<sup>2</sup>. Det innebär att dessa parkeringar ska upplåtas på ett sådant sätt att alla medborgare behandlas lika. Exempel på tillåtna undantag från den principen är särskilda parkeringsplatser för personer med rörelsenedsättning, lastplats, parkering tillåts eller förbjuds för ett visst fordonsslag.

Fordonsägare som bryter mot en parkeringsbestämmelse riskerar att få betala en *felparkeringsavgift* ("parkeringsbot") med stöd av lag om felparkeringsavgift<sup>3</sup>

#### 2.1.4 Parkering på kvartersmark och annan mark

I vilken mån parkering ska vara tillåten eller inte avgör den som äger marken. Tillåter en markägare parkering så avgör denne även villkoren för sådan parkering. Även kommunen kan vara ägare till kvartersmark.

För att en fastighetsägare ska kunna utöva parkeringsövervakning krävs dock att parkeringsbestämmelserna är tydligt utmärkta.

Fordonsägare som bryter mot en parkeringsbestämmelse riskerar att få betala en *kontrollavgift* med stöd av en särskild lag<sup>4</sup>

---

<sup>1</sup> Trafikförordning (1998:1276)

<sup>2</sup> Kommunallag (2017:725)

<sup>3</sup> Lag (1976:206) om felparkeringsavgift

<sup>4</sup> Lag (1984:318) om kontrollavgift vid olovlig parkering

## 2.2 Ansvar för parkeringsplatser

### 2.2.1 Kommunens ansvar

Som tidigare nämnts så ingår i kommunens uppdrag att tillgodose parkering för det generella behov som finns hos medborgare och besökare. I detta ligger också att tillhandahålla parkeringsmöjligheter för att underlätta byte till kollektivtrafik.

Kommunens allmänna parkeringsplatser ska, vilket också nämnts tidigare, upplåtas med iakttagande av den kommunala likställighetsprincipen.

### 2.2.2 Fastighetsägarnas ansvar

Varje fastighetsägare är skyldig att ordna parkeringsplatser för cyklar, bilar och andra motorfordon för det behov som finns för den verksamhet som bedrivs på fastigheten. Kommunen har således inget ansvar för att ordna parkeringsplatser för boende/hyresgäster/personal i en fastighet som ägs av någon annan än kommunen. Samma regler gäller givetvis även om kommunen eller ett kommunalt bolag är fastighetsägare. Även då ska parkering ordnas på den aktuella fastigheten.

Ett alternativ till att ordna parkering på den egna fastigheten är att fastighetsägaren hyr parkering på någon närliggande fastighet.

## 2.3 Syfte med parkeringsreglering

### 2.3.1 Trafikens ordnande

Grunden för bestämmelser och reglering av parkering är för att *ordna trafiken* på bästa möjliga sätt ur framkomlighetssynpunkt och trafiksäkerhetssynpunkt

### 2.3.2 Framkomlighet

Det är högst väsentligt att framkomligheten i trafikmiljön kan säkerställas. Särskild vikt ska av naturliga skäl läggas vid framkomligheten för räddningstjänst och kollektivtrafik.

### 2.3.1 Trafiksäkerhet

Reglering av parkering ska, tillsammans med övriga trafikregleringar, bidra till en ökad trafiksäkerhet och med visionen om att inga ska dödas eller skadas i trafiken. I detta sammanhang ska, av naturliga skäl, särskilt beaktas trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter (cyklister och gående) och med särskild fokus på barns trafiksäkerhet.

### 3 Principer för kommunala parkeringar

#### 3.1 Områden & tid

##### 3.1.1 Variationer i tid på parkeringar

Principen som ska gälla är att ju närmare centrumkärnan en parkeringsplats ligger desto kortare ska den tillåtna parkeringstiden vara.

Syftet med att reglera den tillåtna tiden för parkering är att skapa omsättning på parkeringsplatserna och därmed bereda så många som möjligt förutsättningar att använda platserna. En hög omsättning på parkeringsplatser är dessutom ofta till fördel för de som bedriver handel.

Motsvarande princip ska även tillämpas på parkeringar som är belägna på orter utanför centralorten.

##### 3.1.2 Våra olika tidsregleringar

Följande tidsregleringar ska gälla för parkering av motordrivna fordon: 24 timmar, 9 timmar, 4 timmar, 2 timmar, 1 timme, 30 minuter och 15 minuter.

När det gäller parkering 24 timmar är det den tid som gäller enligt bestämmelserna i trafikförordningen och där behövs alltså inte tiden regleras. Reglering av tiden genom en lokal trafikföreskrift är däremot nödvändigt om tillåten parkeringstid ska vara kortare eller längre än 24 timmar.

I undantagsfall kan parkering tillåtas över 24 timmar men är då begränsat till veckoslut och till parkeringsplatser där den huvudsakliga målgruppen är pendlare.

För parkeringsplatser avsedda för cyklar ska ingen tidsreglering tillämpas.

##### 3.1.3 Parkering 24 timmar

Tillämpas endast på parkeringar som ligger i centrums ytterområden. Det huvudsakliga syftet med dessa platser ska vara att bereda möjlighet för besökare till Härnösand eller invånare med tillfälligt behov av att kunna parkera sin bil över en natt eller under en helg.

##### 3.1.4 Parkering 9 timmar

Ska tillämpas på parkeringar som ligger i centrums ytterområden. Det huvudsakliga syftet med dessa platser ska vara att bereda möjlighet för de som besöker Härnösand under en dag att kunna parkera sin bil.

För dessa platser ska parkeringsskiva eller motsvarande användas.

Om det är lämpligt kan parkering på dessa platser tillåtas för längre tidsintervall under kväll och natt.

##### 3.1.5 Parkering 4 timmar

Ska i huvudsak tillämpas på parkeringar som inte ligger direkt i centrum men ändå i centrala delar. Syftet med dessa platser är att bereda parkering för personer som exempelvis avser besöka en myndighet, ett idrotts- eller kulturrevenemang eller uträtta ett ärende som tar lite längre tid.

För dessa platser ska parkeringsskiva eller motsvarande användas.

Om det är lämpligt kan parkering på dessa platser tillåtas för längre tidsintervall under kväll och natt.

### 3.1.6 Parkering 2 timmar

Tillämpas i huvudsak på parkeringar som ligger i centrala områden. Syftet med dessa platser är att bereda möjlighet för att utträta olika ärenden.

För dessa platser ska parkeringsskiva eller motsvarande användas.

Om det är lämpligt kan parkering på dessa platser tillåtas för längre tidsintervall under kväll och natt.

### 3.1.7 Parkering 1 timme

Tillämpas i huvudsak på parkering som ligger i centrala områden och där en hög omsättning av parkeringsplatserna/parkeringsytorna är önskvärt.

Exempel på sådana platser kan vara i anslutning till handel och service.

För dessa platser ska parkeringsskiva eller motsvarande användas

Om det är lämpligt kan parkering på dessa platser tillåtas för längre tidsintervall under kväll och natt. Det får dock inte ske på sådant sätt att syftet med parkeringsplatsen åsidosätts.

### 3.1.8 Parkering 30 minuter

Tillämpas endast på parkeringar som ligger i centrala områden och i direkt anslutning till andra platser där en hög omsättning av parkeringsplatserna/parkeringsytorna är önskvärt. Exempel på sådana andra platser kan vara i anslutning till besöksmål, transportknutpunkter, skolor, större arbetsplatser.

Om det är lämpligt kan parkering på dessa platser tillåtas under längre tidsintervall på kväll och natt. Det får dock inte ske på sådant sätt att syftet med parkeringsplatsen åsidosätts.

### 3.1.9 Parkering 15 minuter

Tillämpas endast på väldigt centrala parkeringar och i direkt anslutning till platser där en hög omsättning av parkeringsplatserna/ parkeringsytorna är önskvärt. Se exempel på sådana platser under 3.1.8 ovan.

Om det är lämpligt kan parkering på dessa platser tillåtas för längre tidsintervall under kväll och natt. Det får dock inte ske på sådant sätt att syftet med parkeringsplatsen åsidosätts.

### 3.1.10 Parkering längre tid än 24 tim

Områden där parkering tillåts under längre tid än 24 timmar på vardagar är begränsade till platser i anslutning till bytespunkter i kollektivtrafiken – så kallade *pendlarparkeringar*. Tillåten parkeringstid bör i normalfallet inte uppgå till mer än 5 dygn i sträck.

Även om avgiftsfri parkering gäller som princip för alla kommunala parkeringar som upplåts för kortare tid så kan avgift tas ut på dessa parkeringsplatser och ska då utgöra ersättning för möjligheten att värma och/eller ladda fordonet.

## 3.2 Särskilda regleringar

### 3.2.1 Parkeringsplatser för personer med nedsatt rörlighet

I Härnösands kommun ska finnas ett erforderligt antal parkeringsplatser som är reserverade för personer med nedsatt rörlighet och som fått ett särskilt parkeringstillstånd utfärdat *Parkeringstillstånd för rörelsehindrad*. Parkeringstillstånd prövas och utfärdas av den kommun där personen är folkbokförd men gäller i hela riket. Även vissa motsvarande parkeringstillstånd utfärdade i annat land gäller även i Sverige.

Sådana särskilda parkeringsplatser ska finnas vid alla viktiga målpunkter; arenor för kultur och idrott, handel, offentliga inrättningar och motsvarande.

Även privata fastighetsägare som tillhandahåller allmän parkering uppmanas att iordningsställa sådana särskilda parkeringsplatser

Dessa parkeringsplatser har en viktig uppgift i att bidra till att underlätta vardagslivet för personer med nedsatt rörlighet.

Ett *parkeringstillstånd för rörelsehindrad* gäller i hela landet och ger även ytterligare rättigheter vad gäller parkering. Dessa rättigheter framgår av 10 kap 8 § i Trafikförordning (1998:1276).

### 3.2.2 Område för generellt parkeringsförbud

Bestämmelsen innebär att det inom området råder förbud att parkera men på vissa platser har undantag från förbudet meddelats i annan lokal trafikföreskrift.

Området för nuvarande generellt parkeringsförbud regleras i en *lokal trafikföreskrift*<sup>5</sup> som i sin helhet kan finnas att ta del av i den nationella databasen över alla lokala trafikföreskrifter, [Länk till RDT](#)

I den aktuella lokala trafikföreskriften framgår området av en kartbild.

### 3.2.3 Område och tidsperiod för datumparkering

Datumparkering ska gälla varje dag i hela Härnösands centralort under perioden 1 oktober – 31 maj och omfatta tiden mellan klockan 02.00 och 09.00.

Den *lokala trafikföreskrift*<sup>6</sup> som gäller vid tidpunkten för dessa riktlinjers upprättande finns att se i den nationella databasen [Länk till RDT](#). I föreskriften som finns där återges området för datumparkering med en kartbild.

Så snart den lokala trafikföreskriften ändras eller ersätts från tid till annan kommer det att framgå i den nationella databasen.

Syftet med bestämmelse om datumparkering är att skapa förutsättningar för en effektiv drift av det kommunala vägnätet – framförallt vad gäller snöröjning, halkbekämpning och sandupptagning.

En bestämmelse om datumparkering innebär att dagar med udda datum får parkering inte ske på den sida av gatorna som har udda nummer och dagar

---

<sup>5</sup> STFS 2280-2020:51

<sup>6</sup> STFS 2280-2020:29

med jämna datum får parkering inte ske på den sida av gatorna som har jämna nummer.

#### 3.2.4 Ändamålsplatser

Kommunen kan, med stöd av trafikförordningen, meddela att en viss del av en gata eller ett område ska utgöra en *ändamålsplats*. Exempel på ändamålsplatser är lastplatser, taxiplatser och plats för på-och avstigning.

I Härnösands kommun ska råda en stor restriktivitet när det gäller ändamålsplatser. I den mån sådana ska tillskapas så ska det vara tydligt motiverat utifrån *allmänhetens behov*. Det kan exempelvis vara att reservera särskilda platser för taxi i anslutning till transportnoder/bytespunkter, inrättningar för hälso-och sjukvård och liknande. Inrättande av särskilda lastplatser ska vara begränsade till att tillgodose leveranser till/från större verksamheter eller grupper av verksamheter. En enskild näringsidkare kan alltså inte förvänta sig att få en lastplats just utanför sin verksamhet.

Trafikförordningen ger, inom vissa ramar, möjlighet att stanna ett fordon för i-och urlastning trots att parkeringsförbud gäller. Det är denna möjlighet som enskilda näringsidkare är hänvisade till att använda. I sammanhanget är det också väsentligt att understryka vikten av att en näringsidkare, innan hen startar upp en ny eller förändrar en befintlig verksamhet, ordentligt undersöker den aktuella lokalens lämplighet sett utifrån bland annat leveranssynpunkt och den trafikmängd som verksamheten i sig genererar.

#### 3.2.5 Laddplatser

Kommunen kan erbjuda särskilda parkeringsplatser *laddplats* avsedda för *fordon som kan laddas externt med elektrisk energi för fordonets framdrivning*. Det innebär att endast den gruppen av fordon har rätt att parkera på en sådan plats. I nuvarande lagstiftning finns dock inte möjlighet att ställa krav på att parkering endast får ske i samband med fordonets laddning.

#### 3.2.6 Bussparkeringar

Det är väsentligt att kommunen kan erbjuda parkering av bussar som kommer med grupper som besöker Härnösand. Turistbussar bidrar till besöksnäringens utveckling och möjlighet att verka och är positivt för staden.

Av det skälet är det viktigt att särskilda bussparkeringar kan erbjudas både i anslutning till viktiga besöksmål och i de centrala delarna av Härnösand.

#### 3.2.7 Parkeringar för andra tunga fordon

Det finns behov för förare av tunga fordon att på lämpliga platser kunna ta rast och dygnsvila enligt de bestämmelser som finns när det gäller kör-och vilotider. Detta behov är framförallt koncentrerat till det statliga vägnätet för vilket Trafikverket är väghållare. Det är därför väsentligt att kommunen i sin samverkan med Trafikverket driver på för att sådana parkeringar/rastplatser tillskapas.

Sådana parkeringsplatser/rastplatser bör vara belägna i direkt eller nära anslutning till de vägar efter vilka trafikeras av mycket tung trafik. Vidare bör de vara utrustade med toaletter.

### 3.2.8 Ställplatser för husvagnar och husbilar

De parkeringsplatser som kommunen tillhandahåller får inte användas för övernattning. För att övernattning ska vara tillåten ska platserna vara iordningsställda särskilt för det ändamålet bland annat genom iakttagande av erforderligt säkerhetsavstånd mellan ekipagen och sanitärändamål.

Förbud om camping inom detaljplanlagt område framgår av 16§ i *Allmänna lokala ordningsföreskrifter för Härnösands kommun*<sup>7</sup>.

För närvarande har kommunen iordningsställt sex platser för husbilar efter Nattviksgatan. Dessa upplåts mot avgift och administreras av gästhamnsvärden.

Antalet husbilar i riket ökar stadigt och framöver torde behov finnas att iordningsställa ytterligare ställplatser. I grunden borde det vara en uppgift för näringsidkare att göra detta på helt kommersiella grunder. Men i syfte att tillgodose en ökad efterfrågan i närtid kan kommunen behöva vara aktiv i denna del.

Däremot får givetvis kommunala parkeringar användas för att parkera till exempel en husbil (vilken är registrerad som personbil klass 2) under förutsättning att det inte finns någon annan bestämmelse eller att fordonet inte ryms innanför p-rutan.

### 3.2.9 Cykelparkering

För att det ska vara möjligt att använda cykeln som färdmedel istället för egen bil är det väsentligt att det finns bra och säkra cykelparkeringar i anslutning till målpunkter och kollektivtrafik.

Det finns parkeringar för cirka 120 cyklar inom centrumområdet. Generellt består dessa av tre olika typer: yta markerad med vägmärke, yta med parkeringsställ och parkeringsställ med väderskydd.

I syfte att möta ett framtida ökat behov av cykelparkeringar kan parkeringsplatser för motorfordon omvandlas – tillfälligt eller permanent – till cykelparkering.

I *Mobilitetsriktlinjer och vägledning för parkering i Härnösands kommun* beslutade i kommunfullmäktige 2019-12-16 definieras vilken utrustning och utformning som ska eftersträvas för cykelparkeringar

- Cykelparkeringarna ska vara av god kvalitet. Exempelvis ska cykelställ utomhus utformas på att ramen går att låsa fast
- Cykelrum ska vara lätt nåbara med automatiska dörröppnare och faciliteter som exempelvis luftpump ska finnas tillgängligt
- Cykelparkeringar vid verksamheter kan med fördel placeras under tak och ha faciliteter som luftpump och laddare för elcykel
- Det bör finnas plats för lastcyklar och mopeder

*Riktlinjen fastställd av Samhällsnämnden 2021-02-18 §15 och reviderade av Samhällsnämnden 2022-06-16 §116*

---

<sup>7</sup> Kommunfullmäktiges beslut 2020-09-28 §58



### Samhällsförvaltningen

Jonas Andersohn, 0611-34 81 79  
jonas.andersohn@harnosand.se

Samhällsnämnden

## Översyn av avgifter för hallar, planer och lokaler samt förenklad avgiftsmodell

### Förslag till beslut

Samhällsförvaltningen föreslår Samhällsnämnden besluta

**att** godkänna förvaltningens förslag till förenklad avgiftsmodell för hallar, planer och lokaler från och med 2027 enligt bilaga 2.

**att** godkänna att avgifterna för föreningslivet under 2026 subventioneras med cirka 500 000 kronor genom de öronmärkta medlen till fritids- och föreningslivet.

**att** uppdra till förvaltningen att följa upp och utvärdera den nya avgiftsmodellen efter genomfört införande

### Sammanfattning

Samhällsnämnden har gett förvaltningen i uppdrag att genomföra en översyn av avgifter för hallar, planer och lokaler samt ta fram en förenklad avgiftsmodell.

Nuvarande avgiftssystem har vuxit fram över tid och innehåller många olika avgiftsnivåer och principer mellan olika anläggningar och idrotter. Systemet upplevs idag som svårt att överblicka, både för föreningslivet och för förvaltningen.

Avgifterna skiljer sig idag mellan anläggningar, idrotter samt mellan träning och match. I vissa delar finns även skillnader mellan ungdoms- och seniorverksamhet beroende på idrott och anläggning. Exempel på nuvarande avgiftsnivåer framgår av bilaga 1.

Förvaltningens förslag innebär en förenklad avgiftsmodell där samma princip gäller för likvärdiga anläggningar, oavsett idrott.

Förslaget innebär:

- färre avgiftsnivåer
- tydligare och mer enhetliga principer
- enklare administration
- mer likvärdiga förutsättningar för föreningslivet

I modellen föreslås exempelvis att idrottshallar, isanläggningar och fotbollsanläggningar har samma avgiftsnivå.

En viktig utgångspunkt har varit att skapa mer likvärdiga förutsättningar för barn och unga att delta i idrott och fritidsaktiviteter.

I dagens system kan avgiften variera beroende på vilken idrott som utövas. Förvaltningens förslag innebär istället att barn och unga möter mer likvärdiga förutsättningar oavsett vilken idrott eller aktivitet de väljer att delta i.

Det innebär inte att alla anläggningar har samma driftkostnader. Ishallar är exempelvis generellt dyrare att driva än idrottshallar och fotbollsanläggningar. Förvaltningens bedömning är dock att sådana kostnadsskillnader i första hand bör hanteras inom den övergripande budgeten och inte genom högre avgifter för barn och unga.

I vissa delar kvarstår särskilda avgiftsnivåer, exempelvis för externa bokningar eller för uppvärmning av konstgräs under vecka 10–19.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Förvaltningen har genomfört en ekonomisk analys baserad på faktiska bokningar under 2025.

Analysen visar följande:

<b>Scenario</b>	<b>Intäkt</b>
Nuvarande avgifter	2 811 723 kr
Föreslagen avgiftsmodell	2 307 144 kr
<b>Skillnad</b>	<b>–504 579 kr</b>

Förslaget innebär en minskad intäkt på cirka 500 000 kronor. Förvaltningen bedömer att detta ligger i linje med nämndens politiska inriktning om en riktad satsning på fritids- och föreningslivet samt ambitionen att skapa mer likvärdiga förutsättningar för barn och unga att delta i idrott och fritidsaktiviteter.

## **Bedömning**

Förvaltningens bedömning är att den föreslagna modellen förenklar dagens prislista genom tydligare och mer enhetliga principer, minskad administration samt mer likvärdiga förutsättningar för föreningslivet.

Förvaltningen bedömer även att kostnadsskillnader mellan olika anläggningar i första hand bör hanteras inom den övergripande budgeten och inte genom högre avgifter för barn och unga beroende på vald idrott.

Helene Lager  
T.f. Förvaltningschef

Jonas Andersohn  
Fritidschef

## **Beslutsunderlag**

Bilaga 1 - Översyn av avgifter för hallar, planer och lokaler 2027

Bilaga 2 – Avgifter för hallar, planer och isanläggningar från och med 2027

## Nuvarande avgifter hallar 2026

Objekt	Idrott/lokal	Verksamhet	Kostnad
Bondsjöhöjdens skola gymnastikhall	Gymnastikhall		150 kr
Brunneskolan gymnastikhall	Gymnastikhall		150 kr
Brännaskolan gymnastikhall	Gymnastikhall		150 kr
Gerestaskolan gymnastikhall	Gymnastikhall		170 kr
Solenskolan gymnastikhall	Gymnastikhall		150 kr
Älandsbroskolan gymnastikhall	Gymnastikhall		150 kr
Landgrenhallen Sporthall	Idrottshall	Träning	225 kr
Landgrenhallen Sporthall (klubbrum ingår)	Idrottshall	Match/Arrangemang	320 kr
Franzénhallen sporthall	Idrottshall		190 kr
Hälledalshallen Sporthall	Idrottshall	Träning	190 kr
Hälledalshallen Sporthall	Idrottshall	Match/Arrangemang	225 kr
Ängets Sportcentrum A - hall	Sporthall	Korttidshyra	190 kr
Ängets Sportcentrum A - hall	Sporthall	Korttidshyra klister	235 kr
Ängets Sportcentrum A - hall	Sporthall	Match/Arrangemang	360 kr
Ängets Sportcentrum A - hall	Sporthall	Match/Arrangemang klister	445 kr
Ängets Sportcentrum A - hall 1	Sporthall	Korttidshyra	95 kr
Ängets Sportcentrum A - hall 1	Sporthall	Korttidshyra klister	120 kr
Ängets Sportcentrum A - hall 1	Sporthall	Match/Arrangemang	180 kr
Ängets Sportcentrum A - hall 1	Sporthall	Match/Arrangemang klister	225 kr
Ängets Sportcentrum A - hall 2	Sporthall	Korttidshyra	95 kr
Ängets Sportcentrum A - hall 2	Sporthall	Korttidshyra klister	120 kr
Ängets Sportcentrum A - hall 2	Sporthall	Match/Arrangemang	180 kr
Ängets Sportcentrum A - hall 2	Sporthall	Match/Arrangemang klister	225 kr
Ängets Sportcentrum B - hall	Sporthall	Korttidshyra	160 kr
Ängets Sportcentrum B - hall	Sporthall	Korttidshyra klister	205 kr
Ängets Sportcentrum B - hall	Sporthall	Match/Arrangemang	295 kr
Ängets Sportcentrum B - hall	Sporthall	Match/Arrangemang klister	345 kr
Öbacka Sportcentrum A - hall	Sporthall	Abonnemang 9 mån.	190 kr
Öbacka Sportcentrum A - hall	Sporthall	Abonnemang 9 mån. Klister	235 kr
Öbacka Sportcentrum A - hall	Sporthall	Korttidshyra	295 kr
Öbacka Sportcentrum A - hall	Sporthall	Korttidshyra Klister	335 kr
Öbacka Sportcentrum A - hall	Sporthall	Match/Arrangemang	360 kr
Öbacka Sportcentrum A - hall	Sporthall	Match/Arrangemang Klister	445 kr
Öbacka Sportcentrum B - hall	Sporthall	Abonnemang 9 mån.	160 kr
Öbacka Sportcentrum B - hall	Sporthall	Korttidshyra	265 kr
Öbacka Sportcentrum B - hall	Sporthall	Match/Arrangemang	295 kr

## Avgifter hallar från och med 2027

Objekt	Träning	Match
Mindre gymnastik- och idrottshall	150 kr	175 kr
Sporthall	175 kr	200 kr
Klister	50 kr	50 kr

## Nuvarande avgifter fotbollsplaner 2026

Objekt	Idrott/lokal	Verksamhet	Kostnad
Bondsjöhöjdens IP Grusplan	Fotboll	Träning	125 kr
Bondsjöhöjdens IP 5 mot 5 Gräsplan	Fotboll	Träning	95 kr
Bondsjöhöjdens IP 5 mot 5 Gräsplan	Fotboll	Match/Arrangemang	150 kr
Myran 5 mot 5 A eller B Gräsplan Långgrakan	Fotboll	Träning	80 kr
Bondsjöhöjdens IP 7 mot 7 Gräsplan	Fotboll	Träning	150 kr
Bondsjöhöjdens IP 7 mot 7 Gräsplan	Fotboll	Match/Arrangemang	170 kr
Myran 7 mot 7 A Gräsplan Långgrakan	Fotboll	Träning	125 kr
Myran 7 mot 7 A Gräsplan Långgrakan	Fotboll	Match/Arrangemang	135 kr
Myran 7 mot 7 B Gräsplan Hangaren	Fotboll	Träning	150 kr
Myran 7 mot 7 B Gräsplan Hangaren	Fotboll	Match/Arrangemang	160 kr
Bondsjöhöjdens IP 9 mot 9 Gräsplan	Fotboll	Träning	160 kr
Bondsjöhöjdens IP 9 mot 9 Gräsplan	Fotboll	Match/Arrangemang	205 kr
Ka5 9 mot 9 Gräsplan	Fotboll	Träning	135 kr
Ka5 9 mot 9 Gräsplan	Fotboll	Match/Arrangemang	160 kr
Myran 9 mot 9 Gräsplan Långgrakan	Fotboll	Träning	160 kr
Myran 9 mot 9 Gräsplan Långgrakan	Fotboll	Match/Arrangemang	205 kr
Myran 9 mot 9 Gräsplan	Fotboll	Träning	160 kr
Myran 9 mot 9 Gräsplan	Fotboll	Match/Arrangemang	205 kr
Myran 9 mot 9 Gräsplan Nord	Fotboll	Träning	160 kr
Myran 9 mot 9 Gräsplan Nord	Fotboll	Match/Arrangemang	205 kr
Myran 9 mot 9 Gräsplan Syd	Fotboll	Träning	160 kr
Myran 9 mot 9 Gräsplan Syd	Fotboll	Match/Arrangemang	205 kr
Ängets sportcenter 9 mot 9 konstgräs	Fotboll	Finne ej pris	-
Myran 11 mot 11 Konstgräsplan	Fotboll	Träning Ungdom - 18 år	180 kr
Myran 11 mot 11 Konstgräsplan	Fotboll	Match/Arrangemang - 18 år	250 kr
Myran 11 mot 11 Konstgräsplan	Fotboll	Cuptaxa	340 kr
Myran 11 mot 11 Konstgräsplan	Fotboll	Träning Senior	375 kr
Myran 11 mot 11 Konstgräsplan	Fotboll	Match/Arrangemang Senior	565 kr
Myran 11 mot 11 Konstgräsplan	Fotboll	Träning Extern	680 kr
Myran 11 mot 11 Konstgräsplan	Fotboll	Match/Arrangemang Extern	1 020 kr
Myran 11 mot 11 Konstgräsplan Nord	Fotboll	Träning Ungdom -18 år	95 kr
Myran 11 mot 11 Konstgräsplan Nord	Fotboll	Match/Arrangemang - 18 år	125 kr
Myran 11 mot 11 Konstgräsplan Nord	Fotboll	Träning Senior	185 kr
Myran 11 mot 11 Konstgräsplan Nord	Fotboll	Match/Arrangemang Senior	285 kr
Myran 11 mot 11 Konstgräsplan Nord	Fotboll	Träning Extern	340 kr
Myran 11 mot 11 Konstgräsplan Nord	Fotboll	Match/Arrangemang Extern	510 kr
Myran 11 mot 11 Konstgräsplan Syd	Fotboll	Träning Ungdom -18 år	95 kr
Myran 11 mot 11 Konstgräsplan Syd	Fotboll	Match/Arrangemang - 18 år	125 kr
Myran 11 mot 11 Konstgräsplan Syd	Fotboll	Träning Senior	185 kr
Myran 11 mot 11 Konstgräsplan Syd	Fotboll	Match/Arrangemang Senior	285 kr
Myran 11 mot 11 Konstgräsplan Syd	Fotboll	Träning Extern	340 kr
Myran 11 mot 11 Konstgräsplan Syd	Fotboll	Match/Arrangemang Extern	510 kr
Bondsjöhöjdens IP Konstgräsplan	Fotboll	Träning Ungdom -18 år	180 kr
Bondsjöhöjdens IP 11 mot 11 Konstgräsplan	Fotboll	Match/Arrangemang Ungdom -18 år	250 kr
Bondsjöhöjdens IP 11 mot 11 Konstgräsplan	Fotboll	Träning Senior	375 kr
Bondsjöhöjdens IP 11 mot 11 Konstgräsplan	Fotboll	Match/Arrangemang Senior	570 kr
Bondsjöhöjdens IP 11 mot 11 Konstgräsplan	Fotboll	Träning Extern	680 kr
Bondsjöhöjdens IP 11 mot 11 Konstgräsplan	Fotboll	Match/Arrangemang Extern	960 kr
Högslättens konstgräsplan V. 10-19	Fotboll	Träning Ungdom - 18 år	305 kr
Högslättens konstgräsplan V. 20-48	Fotboll	Träning Ungdom - 18 år	180 kr
Högslättens konstgräsplan V. 10-19	Fotboll	Match/Arrangemang Ungdom -18 år	500 kr
Högslättens konstgräsplan V. 20-48	Fotboll	Match/Arrangemang Ungdom -18 år	250 kr
Högslättens konstgräsplan V. 10-19	Fotboll	Träning Senior	560 kr
Högslättens konstgräsplan V. 20-48	Fotboll	Träning Senior	375 kr
Högslättens konstgräsplan V. 10-19	Fotboll	Match/Arrangemang Senior	795 kr
Högslättens konstgräsplan V. 20-48	Fotboll	Match/Arrangemang Senior	570 kr
Högslättens konstgräsplan V. 10-19	Fotboll	Träning Extern	795 kr
Högslättens konstgräsplan V. 20-48	Fotboll	Träning Extern	680 kr
Högslättens konstgräsplan V. 10-19	Fotboll	Match/Arrangemang Extern	1 135 kr
Högslättens konstgräsplan V. 20-48	Fotboll	Match/Arrangemang Extern	1 020 kr

## Avgifter fotbollsplaner från och med 2027

Objekt	Träning	Match
Fotboll 11 mot 11	175 kr	200 kr
Fotboll 9 mot 9 plan	150 kr	175 kr
Fotboll 7 mot 7 plan	125 kr	150 kr
Fotboll 5 mot 5 plan	100 kr	125 kr

Avgifter för externa bokningar samt vecka 10–19 kvarstår på nuvarande nivå.

### Nuvarande avgifter isanläggningar 2026

Objekt	Idrott/lokal	Verksamhet	Kostnad
Härnösand Arena Arrangemang	Is	Inkl. städ och golv	795 kr
Högslättens NHL rink	Is	Inlines sommar	80 kr
Högslättens NHL rink	Is	Match/Arrangemang	205 kr
Härnösand Arena hel hall	Is	Match/Arrangemang	905 kr
Högslättens ishall	Is	Match/Arrangemang Extern	1 135 kr
Högslätten bandy	Is	Match/Arrangemang Extern	1 135 kr
Högslättens ishall	Is	Match/Arrangemang Senior	625 kr
Högslätten bandy	Is	Match/Arrangemang Senior	625 kr
Högslättens ishall	Is	Match/Arrangemang Ungdom -18 år	320 kr
Högslätten bandy	Is	Match/Arrangemang Ungdom -18 år	320 kr
Högslättens NHL rink	Is	Träning	180 kr
Härnösand Arena hel hall	Is	Träning	680 kr
Högslätten bandy	Is	Träning Extern	570 kr
Högslättens ishall	Is	Träning Extern	680 kr
Högslättens ishall	Is	Träning Senior	320 kr
Högslätten bandy	Is	Träning Senior	320 kr
Högslättens ishall	Is	Träning Ungdom - 18 år	250 kr
Högslätten bandy	Is	Träning Ungdom - 18 år	250 kr
Härnösand Arena per bana	Is		135 kr

### Avgifter isanläggningar från och med 2027

Objekt	Träning	Match
Ishockey/bandy	175 kr	200 kr
Ismaskin, ej per timme	50 kr	100 kr
Avgifter för externa bokningar samt Härnösand Arena kvarstår på nuvarande avgiftsnivå		

<b>Avgifter hallar från och med 2027</b>		
<b>Objekt</b>	<b>Träning</b>	<b>Match</b>
Sporthall	175 kr	200 kr
Gymnastik- och idrottshall	150 kr	175 kr
Klister	50 kr	50 kr

<b>Avgifter fotbollsplaner från och med 2027</b>		
<b>Objekt</b>	<b>Träning</b>	<b>Match</b>
Fotboll 11 mot 11	175 kr	200 kr
Fotboll 9 mot 9 plan	150 kr	175 kr
Fotboll 7 mot 7 plan	125 kr	150 kr
Fotboll 5 mot 5 plan	100 kr	125 kr

<b>Avgifter isanläggningar från och med 2027</b>		
<b>Objekt</b>	<b>Träning</b>	<b>Match</b>
Ishockey/bandy	175 kr	200 kr
Ismaskin, fast avgift	50 kr	100 kr

<b>Särskilda avgifter som kvarstår på nuvarande nivå</b>		
Uppvärmning konstgräs vecka 10–19		
Externa bokningar		
Härnösand arena		



Samhällsförvaltningen  
Helene Lager  
Helene.lager@harnosand.se

Samhällsnämnden

## Uppföljning av granskning av bisysslor

### Förslag till beslut

Samhällsförvaltningen föreslår samhällsnämnden besluta

**att** anta yttrandet över revisionens ” Uppföljning av granskning av bisysslor” som sitt eget, samt

**att** översända svaret till revisionen.

### Beskrivning av ärendet

Revisionen önskar en övergripande beskrivning från kommunstyrelsen och nämnder om hur det säkerställs att bisysslor fångas upp samt att det sker en bedömning om de är tillåtna eller inte.

### Bedömning

Samhällsnämndens svar till revisionens fråga framgår i bilagt yttrande.

### Beslutsunderlag

Uppdrag ” Uppföljning av granskning av bisysslor”, Azets 2026-03-05.

Helene Lager  
Tf Förvaltningschef

### Bilagor

Bilaga 1 Yttrande - Uppföljning av granskning av bisysslor



**Samhällsförvaltningen**

Helene Lager

Helene.lager@harnosand.se

## Yttrande - Uppföljning av granskning av bisysslor

### Sammanfattning

AZETS önskar på uppdrag av kommunens revisorer en övergripande beskrivning från kommunstyrelsen och nämnder om hur det säkerställs att bisysslor fångas upp samt att det sker en bedömning om de är tillåtna eller inte.

### Beskrivning av ärendet

**Samhällsnämndens yttrande:** Samhällsnämnden arbetar utifrån de arbetssätt och den rutin som finns inom kommunen som helhet gällande bisysslor. På kommunens intranät finns information om vad en bisyssla är, vem som ansvarar för att anmäla om bisyssla samt hur bedömning görs och vilka regler som gäller. Det finns också en riktlinje publicerad samt en användarguide.

I mallen för utvecklingssamtal finns en fråga som ställs till varje medarbetare årligen om denna har en bisyssla. Om ja, ska medarbetaren ansöka via en e-tjänst där närmaste chef gör en bedömning om bisysslan är tillåten eller inte. I verktyget WinLas mall för utvecklingssamtal är det även tydliggjort att medarbetaren behöver ansöka om bisyssla. Ansökan via e-tjänsten ska göras varje år.

## Uppdragsuppföljning samhällsnämnden 2026

### Förslag till beslut

Samhällsförvaltningen föreslår samhällsnämnden besluta

**att** anse uppdraget ” Bygglov – Nybyggnad av lagerbyggnad med garage Fröland 4:35” utfört och klart,

**att** anse uppdraget ” Reviderad och förenklad avgift för hyra av hallar, planer och lokaler” utfört och klart,

**att** återrapporteringen av uppdraget ”Idrottspolitiskt positionsdokument” flyttas fram till hösten 2026, samt

**att** återrapporteringen av uppdraget ”Uppdatering av kommunens skyltprogram” flyttas fram till hösten 2026.

### Sammanfattning

Då processen alltjämt pågår, flyttas återrapportering av uppdragen ”Idrottspolitiskt positionsdokument” samt ”Uppdatering av kommunens skyltprogram” till hösten 2026.

### Beslutsunderlag

Uppdragslista 2023–2026 maj

---

## Uppdragslista

- pågående uppdrag hos samhällsförvaltningen. Utredningar ska finnas i listan, själva genomförandet kräver eget beslut.

Uppdrag	Beskrivning	Uppdragsgivare	Tilldelat	Återrapporteras	Laghänvisning	Ansvarig avdelning	Ansvarig tjänsteperson	Status	Kommentar
Trafiksäkerhetsplan	Samhällsnämnden beslutar att ta fram en trafiksäkerhetsplan för skolor i Härnösands kommun	SAM	2020-06-17		§82	Teknik	Niclas Hålldahl	Avvaktande tills vidare	Finns en äldre inventeringsplan och åtgärdsplan som genomförts. Behöver genomlysas igen. Trafikplanerare som skulle rekryterats 2023 skulle få detta uppdrag men som avbröts på grund av ekonomiskt läge. Rekrytering pågår nu under sept 2024, ny person på plats början 2025. 20251208 fortsatt vakant tjänst, går inte att prioritera.
Idrottspolitiskt positionsdokument	Fritidsutskottet beslutar att uppdra till förvaltningen att presentera ett första utkast till ett idrottspolitiskt positionsdokument på samhällsnämndens sammanträde i september 2017.	Fritidsutskottet	2017-05-11	2025-04-01, beslut 2025-10-30 att flytta fram återrapportering till våren 2026	§9	Trafik/Fritid	Jonas Andersohn	Pågående	Visst redigeringsarbete kvarstår av dokumentet! Sjukskrivning innebär att arbetet är på paus resten av 2021. Ska vi göra om arbetet? Finns utkast men behöver i så fall prioriteras. Upp till beredning. Tydliggöra som en aktivitet 2024. Redovisade vad som gjort på beredningen inför juninämnd och mötet tog beslutet att fortsätta undersöka hur ett sådant arbete skulle kunna genomföras framöver. Ulf har sedan detta haft ett möte med Kramfors och försöka samordna arbetet med extern resurs från RF SISU. 20251208 Haft möten i december för att få fart på jobbet.
Uppdatering av kommunens skyltprogram	Samhällsnämnden beslutar att uppdra till förvaltningschef att påbörja en uppdatering av kommunens Råd och riktlinjer för skyltar i Härnösand som antogs av Samhällsnämnden den 17 oktober 2013	Samhällsnämnden	2025-01-30	2025-03-25, beslut 2025-10-30 att flytta fram återrapportering till våren 2026		Plan- och Bygg	Thomas Jenssen	Pågående	24/11 2025. Till vilka ska kommunen skylta? Thomas J och Daniel J ansvarar för frågan.

Reviderad och förenklad avgift för hyra av hallar, planer och lokaler.	Samhällsnämnden beslutar att uppdra till förvaltningschef att ta fram ett förslag till reviderad och förenklad avgift för hyra av hallar, planer och lokaler, med beaktande av analysen ovan	Samhällsnämnde 2025-10-30 n	maj-26	Fritid	Jonas Andersohn	Pågående	20251208. Fritid kommer att tillsammans med Skola se över alla avtal mellan oss. 230319 presidiet får presentation i april. Till beslut i maj
Taxorna	Samhällsnämnden beslutar att ge förvaltningschef i uppdrag att se över taxorna avseende prisnivå, syfte, upplägg och struktur och återrapporterar senast i juni 2026	Samhällsnämnde 2025-10-30 n	jun-26	Förvaltningen	Thomas Jenssen	Pågående	Thomas J ansvarar för att hålla ihop arbetet, starta upp i början av 2026.
Invasiva arter	Samhällsnämnden beslutar att ge förvaltningen i uppdrag att ta fram en plan för arbetet med invasiva arter och att återrapportera detta på sammanträdet i mars 2026	Samhällsnämnde 2025-11-27 n		Förvaltningen	Ulf Olofsson	Pågående	20251208. Kommunera till miljö och Teknikenheten, Ulf O pratar med grupperna. Flyttas till april 2026. Nämnden fick information om detta på sammanträdet 2026-04-30.
Parkentreprenad	Samhällsnämnden beslutar att ge samhällsförvaltningen i uppdrag att ta fram ett nytt förfrågningsunderlag för Park- och naturmarksentreprenad.	Samhällsnämnde n		Teknik	Niclas Hälldahl	Pågående	Samhällsnämnden beslutar att ge i uppdrag till förvaltningschef att utreda om det är möjligt att utföra nuvarande parkentreprenad i egen regi. Gick upp i nämnden 2026-01-29. Fick då ett nytt uppdrag.
Bygglov- Nybyggnad av lagerbyggnad med garage Fröland 4:35	Samhällsnämnden beslutar att ge förvaltningechefer i uppdrag att vidare handlägga ärendet med det underlag som behövs för att handlägga ärendet klart	Samhällsnämnde 2026-03-26 n		Plan- och bygg	Fredrik Zetterberg	Pågående	

## **Anmälan av delegationsbeslut samhällsnämnden 2026**

### **Samhällsnämnden beslut**

Samhällsförvaltningen föreslår samhällsnämnden besluta

**att** godkänna redovisningen av följande delegationsbeslut,

- Bostadsanpassningsbidrag, SAM-2026-1266
- Bygglov- nybyggnad av fritidshus, SAM-2026-1037

**att** följande delegationsbeslut granskas på nästa sammanträde, samt

- 
- 

**att** godkänna redovisningen av de anmälda delegationsbesluten 2026-04-17—2026-05-12

### **Beslutsunderlag**

Delegationslista 2026-04-17—2026-05-12

---

## **Ärenden för kännedom samhällsnämnden 2026**

### **Samhällsnämndens beslut**

Samhällsförvaltningen föreslår samhällsnämnden besluta  
**att** lägga ärenden för kännedom till handlingarna.

### **Beslutsunderlag**

Attestanföreteckning SAM 20260505, Protokollsutdrag kommunstyrelsen  
2026-03-31 § 57 Årsplan för miljöavdelningen, Delegationsbeslut –  
Ansökan om skolskjuts.

---



«Instans»

§ 57

KS/2026-182

## Årsplan 2026 miljöavdelningen

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar

**att** kommunstyrelsen i rollen som jävsnämnd godkänner årsplanen för miljöavdelningen i de delar som rör jävsärenden under 2026.

### Sammanfattning

Kommunstyrelsen ska fatta beslut om delar av årsplanen som avser verksamheter inom samhällsnämndens eget ansvarsområde., i enlighet med rutinerna för Härnösands kommun för att undvika tillsynsjäv. Ett beslut säkerställer att tillsynsplaneringen kan genomföras på ett rättssäkert sätt och i enlighet med kommunallagens krav.

### Jäv

Ledamöterna Glenn Sehlin (SD) och Charlott Höglund Bystedt (SD) samt ersättarna Hans Rosengren (S) och Christian Wasell (M) anmäler jäv och lämnar mötet.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse - Årsplan 2026 miljöavdelningen - beslut i jävshanterade delar

2026 Årsplan miljöavdelningen 26-02-18

Protokollsutdrag samhällsnämnden 2026-02-26 § 28 - Årsplan 2026