

6947700

6947650

6947600



185250

185300

0 25 50 Meter

A2 Skala 1:500



Koordinatsystem
Plan: SWEREF99 17 15
Höjd: RH2000

Grundkartan teckenförklaring

- + Koordinatkruss
- 20,2 Markhöjd, inmätt
- ⊕ Stomnätpunkt, FIX
- Lövsräd

- Byggnader, liv
- Byggnader, tak
- Skärmtak
- Slänt

- Stängsel/Staket/Plank
- Väggräcke
- Brygga/Kaj
- Körbana, kantsten
- Gångbana
- Kvarterstraktgräns / Traktgräns

- Fastighetsgräns
- Ledningsrättighet
- Servitut
- Gemensamhetsanläggning
- Rättighet gräns

Grundkartan upprättad 2024-02-12.
Ajourhållen 2025-10-29 och 2026-04-21

Utfört i fält med GNSS utrustning av:
Marianne Berglund, Mät & Kartingenjör
Mät/Kart/GIS, Plan & Byggnadsavdelningen

Information om ändring

Ändringen avser område för kvartersmark inom fastigheten Köpmannen 10 och allmän plats inom del av ÖN 2:52.

Underliggande detaljplan, för del av Centrum, kv. Köpmannen m.m. Fastställt 1972-07-17 gäller jämsides.

Planbestämmelser utanför ändringsområdet har tolkats om. Digitaliseringen för äldre planer är en tolkning av planbestämmelser och gränser från pappersplanen och saknar juridisk status. Endast originalhandlingen gäller vid beslut.

DIGITALISERING AV DETALJPLANEN

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA Gata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

Hotell- och vandrarhem, Detaljhandel, Bostäder
 Detaljhandel, Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

+3,54 Gatuhöjd

Markreservat för allmännyttiga ändamål

Z₁ Mark tillgänglig för trafik

Stängsel, utfart och annan utgång

Utfartsförbud

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

h₂ Högsta höjd på byggnadsverk är angiven som 16,5 m, räknat från stadens nollplan.

Utformning

- f₁ Högsta antal våningar är 4 jämte källarvåning över mark.
- f₂ Högsta antal våningar är 3 jämte källarvåning över mark.
- f₃ Hus ska sammanbyggas.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

Z₂ Mark tillgänglig för trafik

Utförande

b₁ Marken får underbyggas.

Störningskydd

m₁ Bostäder och rum för hotell- och vandrarhemsverksamhet skall utformas så att maximal ljudnivå inte överskrider 45 dBA mellan kl 22.00-06.00. Maximalnivån får överskridas med högst 10 dBA, fem gånger per natt.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Ändringsområde

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

Gata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

Centrumändamål. Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

Skärmtak skärmtak får kraga ut ovan allmän plats Gata inom egenskapsområdet med lägsta frihöjd på 3 meter

Stängsel, utfart och annan utgång

Utfartsförbud

Varsamhet

k₁ Undertaket för utskjutande skärmtak ska vara av träpanel och ha mörk kulör.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får endast förses med terrass och/eller balkonger
- Marken får inte förses med byggnadsverk.

Höjd på byggnadsverk

h₁ +19,6 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.

Takvinkel

- o₁ 55,0 Största takvinkel för takfall mot Skeppsbron, Stora torget och Köpmangatan är angivet värde i grader.
- o₂ 40,0 Minsta takvinkel för takfall mot Stora torget och Köpmangatan är angivet värde i grader.
- o₃ 30,0 Minsta takvinkel för takfall mot Skeppsbron är angivet värde i grader.

Utformning

- f₃ Byggnad ska sammanbyggas.
- f₄ Mot Stora torget och Köpmangatan får endast franska balkonger utföras. Franska balkongers maximala utstick från fasadliv är 0,15 m. Räckena ska vara av smidesjärn.
- f₅ Mot Skeppsbron, Stora torget och Köpmangatan ska tak inklusive takkupor och takkupomas fasad ska vara av plåt och ha en ljus kulör.
- f₆ Fasad för byggnadens entréplan mot Köpmangatan och Stora torget ska avvika från fasad i övrigt vad gäller material och/eller kulör.
- f₇ Balkonger som skjuter ut mot Skeppsbron får ej glasas in och balkongräckena får ej vara av opakt, färgat eller mönstrat plexiglas eller glas.
- f₈ Mot Skeppsbron, Stora torget och Köpmangatan ska fasadbeklädnad färgsättas i dämpad varm kulör och bestå av puts och /eller sten.
- f₉ Största area för hörnbalkong är 12,5 kvm.
- f₁₀ Största area för terrass är 30 kvm.

Till planen hör:

- Plankarta för del av ändring i befintlig plankarta (Förslag till ändring av stadsplan för del av Härnösand (kv. Köpmannen m.m.))
- Tillägg i planbeskrivning (Förslag till ändring av stadsplan för del av Härnösand (kv. Köpmannen m.m.))



Ändring av detaljplan Köpmannen 10

Planarkitekt
Amme Hedström

Plan & byggchef
Thomas Jensen

GRANSKNINGSHANDLING

Beslutsdatum _____ Instans _____
Samråd: 2025-08-18

Granskning: _____

Antagande: _____

Laga kraft: _____

Upprättad datum:
2026-05-25

SAM-2022-3037