



A2 Skala 1:500

- |   |                       |  |              |           |                                  |           |                  |
|---|-----------------------|--|--------------|-----------|----------------------------------|-----------|------------------|
| + | Koordinatkruss        |  | Byggnad, liv | - - -     | Körbana, ej kantsten             | - - - - - | Traktgräns       |
| o | Markhöjd              |  | Byggnad, tak | - - - - - | Körbana på tomt                  | - - - - - | Fastighetsstrand |
| o | Gränspunkt            |  | Slänt        | - - - - - | Gång- och cykelbana, ej kantsten | - - - - - | LEDNRÄTT         |
| △ | Stomnät, Polygonpunkt |  | Byggnad, liv | - - - - - | 0,5 m höjdkurva                  | - - - - - |                  |
|   | Byggnad, tak          |  | Kaj          | - - - - - | Stängsel                         | - - - - - |                  |
|   | Skärmtak              |  |              | - - - - - | Strandlinje                      | - - - - - |                  |

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

**GRÄNSLINJER**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**

- GATA Gata

**ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**

- Y<sub>1</sub>Z Försvarsanläggning, Verksamheter

**ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE**

- W<sub>1</sub> Småbåtshamn

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR VATTENOMRÅDEN**

- Upphävande av strandskydd**  
a<sub>3</sub> Strandskyddet är upphävt.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS**

- Upphävande av strandskydd**  
a<sub>1</sub> Strandskyddet är upphävt.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Begränsning av markens utnyttjande**

- Marken får inte förses med byggnad.
- Ö<sub>1</sub> Marken får endast förses med tekniska anläggningar

**Höjd på byggnadsverk**

- h<sub>1</sub> 7,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.
- h<sub>2</sub> 3,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

**Markreservat för allmännyttiga ändamål**

- u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

**Takvinkel**

- o<sub>1</sub> 6,0 Minsta takvinkel är angivet värde i grader.

**Utnyttjandegrad**

- e<sub>1</sub> 600,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m<sup>2</sup>.

**Utformning**

- f<sub>1</sub> Fasader ska utföras i trä, tegel och/eller plåt.
- f<sub>2</sub> Fasader ska utföras i dämpade kulörer. Kontrasterande kulörer får användas för detaljer.

**Upphävande av strandskydd**

- a<sub>2</sub> Strandskyddet är upphävt.

**GENOMFÖRANDETID**

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



**Detailplan**  
del av fastigheten Ön 2:52  
(Hamnparken)

Planarkitekt Amme Hedström  
Planchef Thomas Jenssen (TV)

Uttaget datum 2025-10-10  
Utänför grunkarteområdet har kartan en större onoggrannhet.

**SAMRÅDSHANDLING**

Beslutsdatum \_\_\_\_\_ Instans \_\_\_\_\_  
Samråd: Från 2026-05-21  
Granskning: \_\_\_\_\_  
Antagande: \_\_\_\_\_  
Laga kraft: \_\_\_\_\_

Upprättad datum: 2026-05-12

**SAM-2025-1494**